UCHWAŁA NR XXXIV/284/18
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – działka Nr 2163/5, działka Nr 1481, część działki Nr 3349, działka Nr 1409, część działki Nr 2916 w Moszczenicy, działka Nr 853/1, działka Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami) w związku z Uchwałami Rady Gminy Moszczenica Nr XX/154/16, Nr XX/156/16 z dnia 5 grudnia 2016 roku, Nr XXII/178/17 z dnia 7 lutego 2017 roku, Nr XXIV/198/17 z dnia 12 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica

Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica wprowadzony Uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 19.07.2005 roku Nr 383 z późniejszymi zmianami).

2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 2163/5, działkę Nr 1481**,** część działki Nr 3349, działkę Nr 1409, część działki Nr 2916 w Moszczenicy, działkę Nr 853/1, działkę Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce, uchwalone niniejszą uchwałą.

3) **„Rysunkach planu”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na kopiach map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 7 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica uchwalone Uchwałą Nr XII/180/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku.

5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 8 i Nr 9 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami, nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Tereny objęte planami stanowiące grunty rolne klas R IVa, Ps IV, Ps V, na podstawie przepisów odrębnych, nie wymagają przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
4) Dla terenów objętych planami nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Dla terenów objętych planem 7, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej w zakresie ochrony krajobrazu od zabytkowego cmentarza z I-wszej wojny światowej, obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do parametrów podanych w ustaleniach szczegółowych.
3) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o wysokiej sprawności.
3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. <u>PLAN 1 – działka Nr 2163/5 w Moszczenicy</u>

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący działkę Nr 2163/5 w Moszczenicy, o powierzchni 0,40 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,38 ha i Ps V o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od północno – zachodniej granicy działki.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z drogi powiatowej (działka Nr 2612) służebnością przejazdu przez działkę Nr 2163/4.

§ 10. <u>PLAN 2 – działka Nr 1481 w Moszczenicy</u>

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący działkę Nr 1481 w Moszczenicy, o powierzchni 0,35 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 443/2) służebnością przejazdu wzdłuż północno – zachodniej granicy działek Nr 1483/1 i 1482.

§ 11. <u>PLAN 3 – część działki Nr 3349 w Moszczenicy</u>

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr 3349 w Moszczenicy, o powierzchni 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi powiatowej (działka Nr 2612) służebnością przejazdu przez działki Nr 3452/1, 3452/2, 3446/1.

§ 12. <u>PLAN 4 – działka Nr 1409 w Moszczenicy</u>

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN,** obejmujący działkę Nr 1409 w Moszczenicy, o powierzchni 0,19 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę lub wyburzenie istniejących budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi gminnej (działka Nr 1415).

§ 13. <u>PLAN 5 – część działki Nr 2916 w Moszczenicy</u>

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN** obejmujący część działki Nr 2916 w Moszczenicy o powierzchni 0,16 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,11 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha i klasy B o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od południowo – wschodniej granicy działki.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 5 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 2917, 2904/2) przez pozostałą część działki Nr 2916.

§ 14. PLAN 6 – działka Nr 853/1 w Staszkówce

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący działkę Nr 853/1 w Staszkówce, o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,24 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od północno – zachodniej granicy działki.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi stanowiącej własność gminy (działki Nr 851/2, 1088/2, 1089/2, 1090/1, 1091/1, 1104/2).

§ 15. PLAN 7 – działka Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce

1. Teren oznaczony symbolem **7 MN** obejmujący działkę Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce, o powierzchni 1,69 ha, stanowiący grunty klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (EE 15 kV). W obrębie strefy ochronnej od tej linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz innej zieleni o wysokości przekraczającej 3 m. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m a wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy z działką Nr 481/1 stanowiącą drogę gminną i w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 7 MN z drogi gminnej (działka Nr 481/1).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 17. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN w wysokości 10%.

§ 18. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

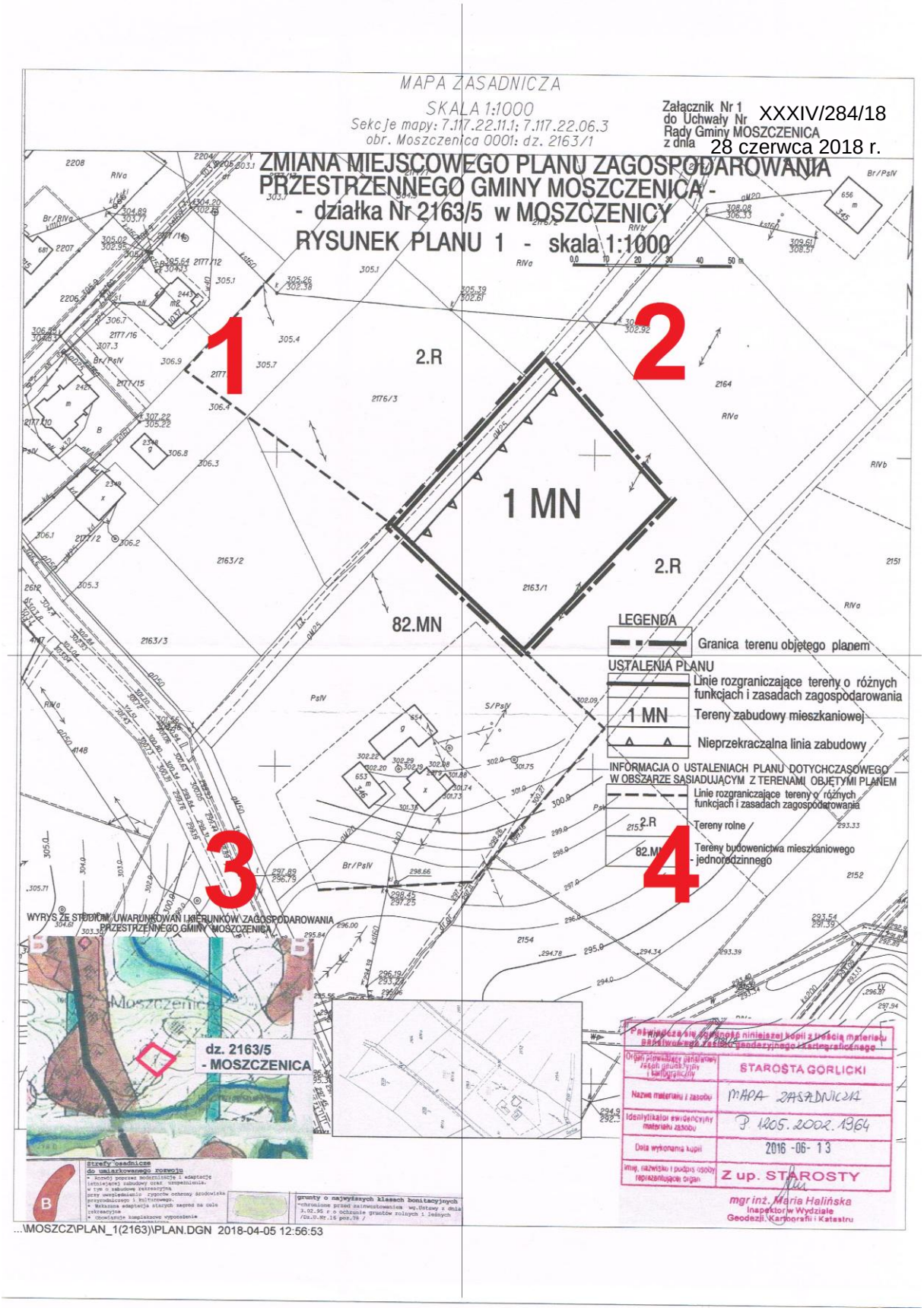
1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 7 do uchwały.
2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 8.
3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 9.

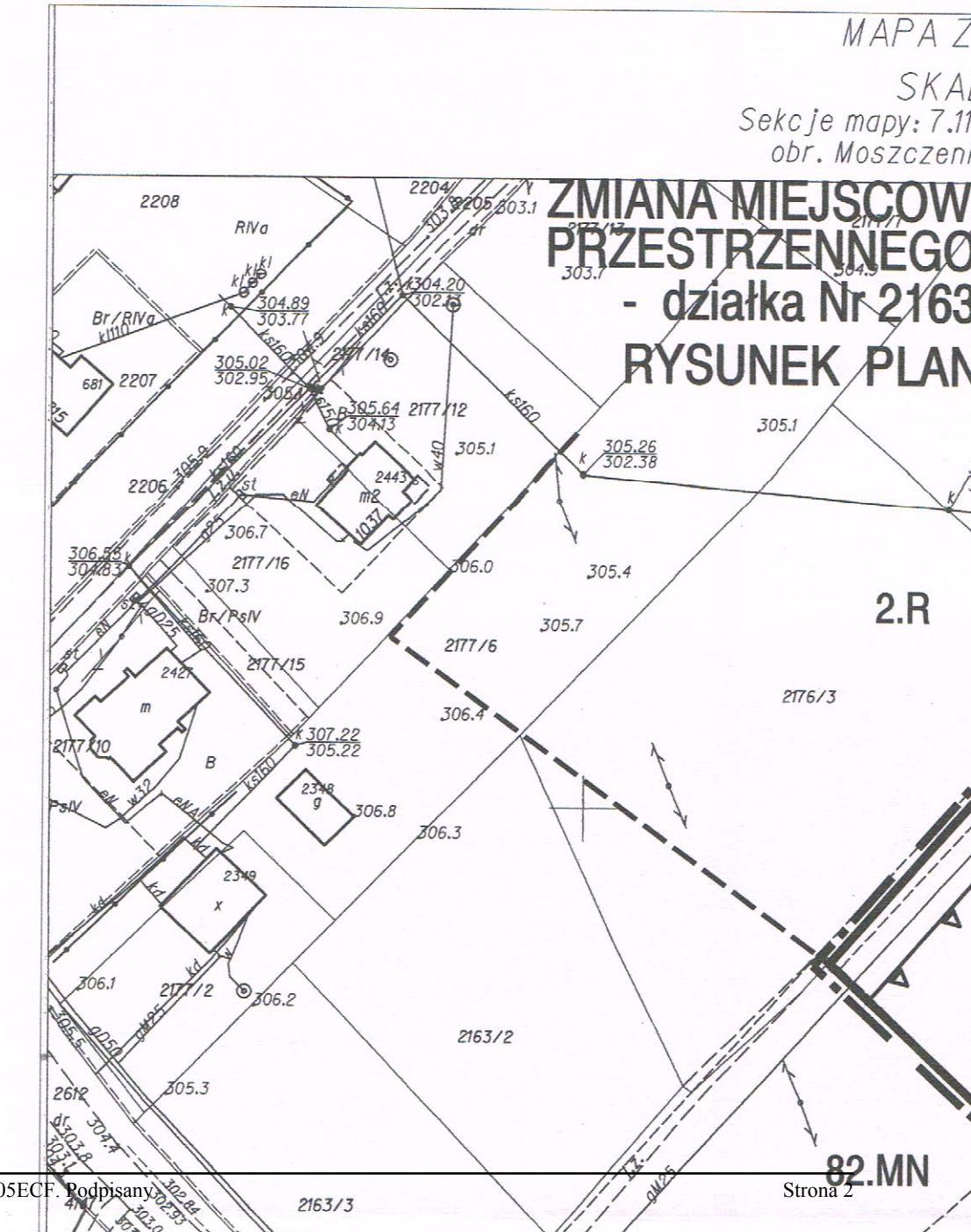
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

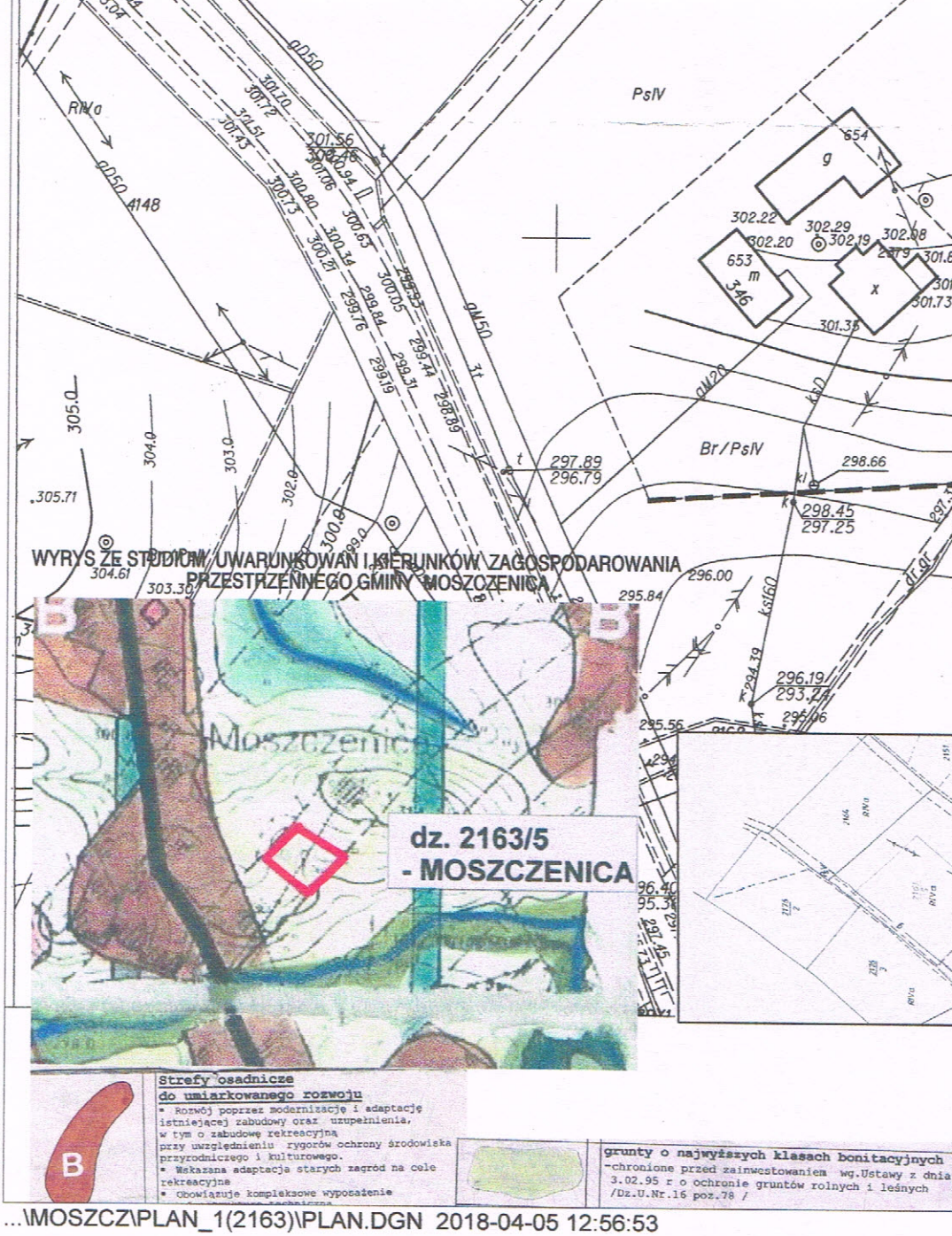
Przewodniczący Rady Gminy

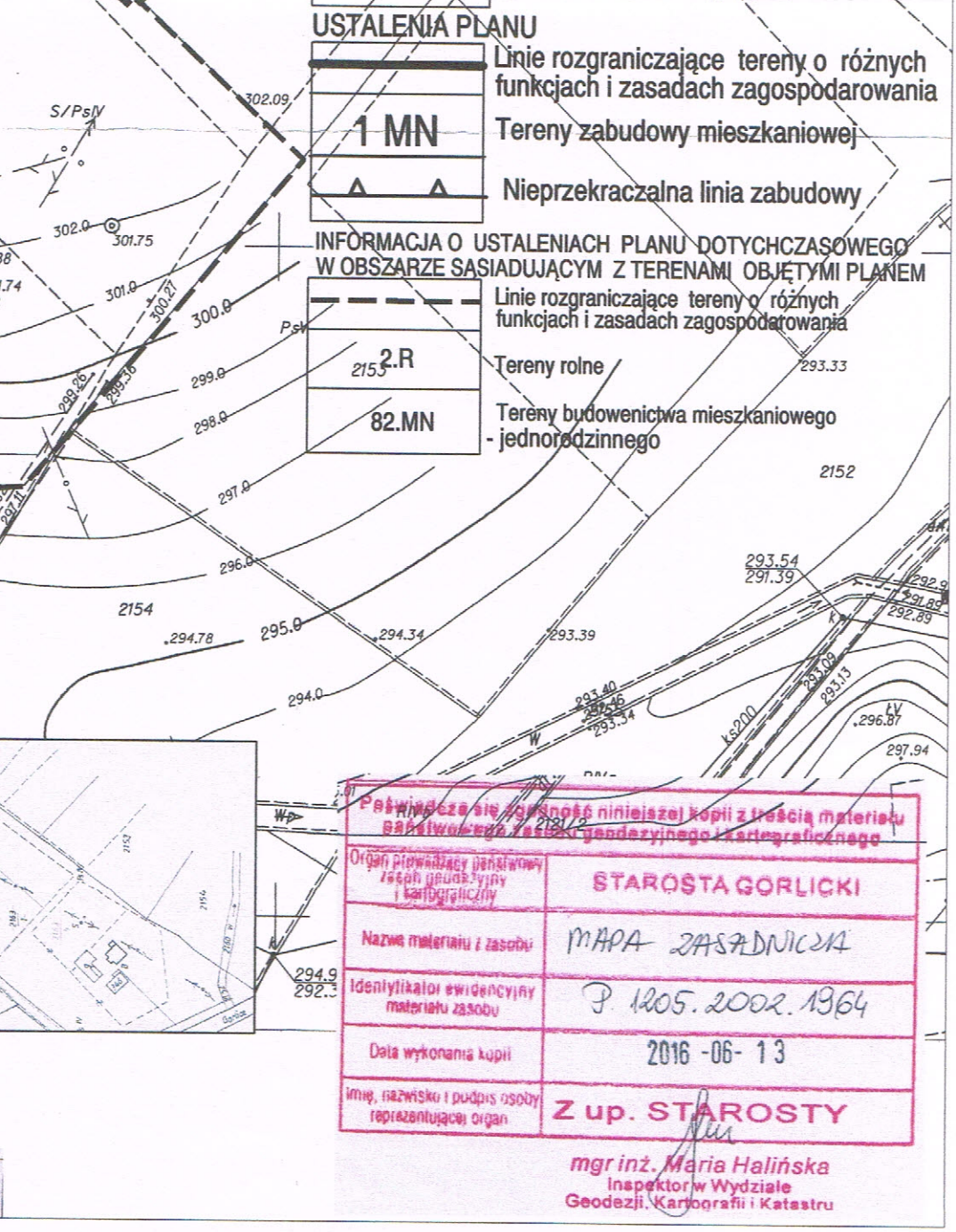
Stanisław Szczerba

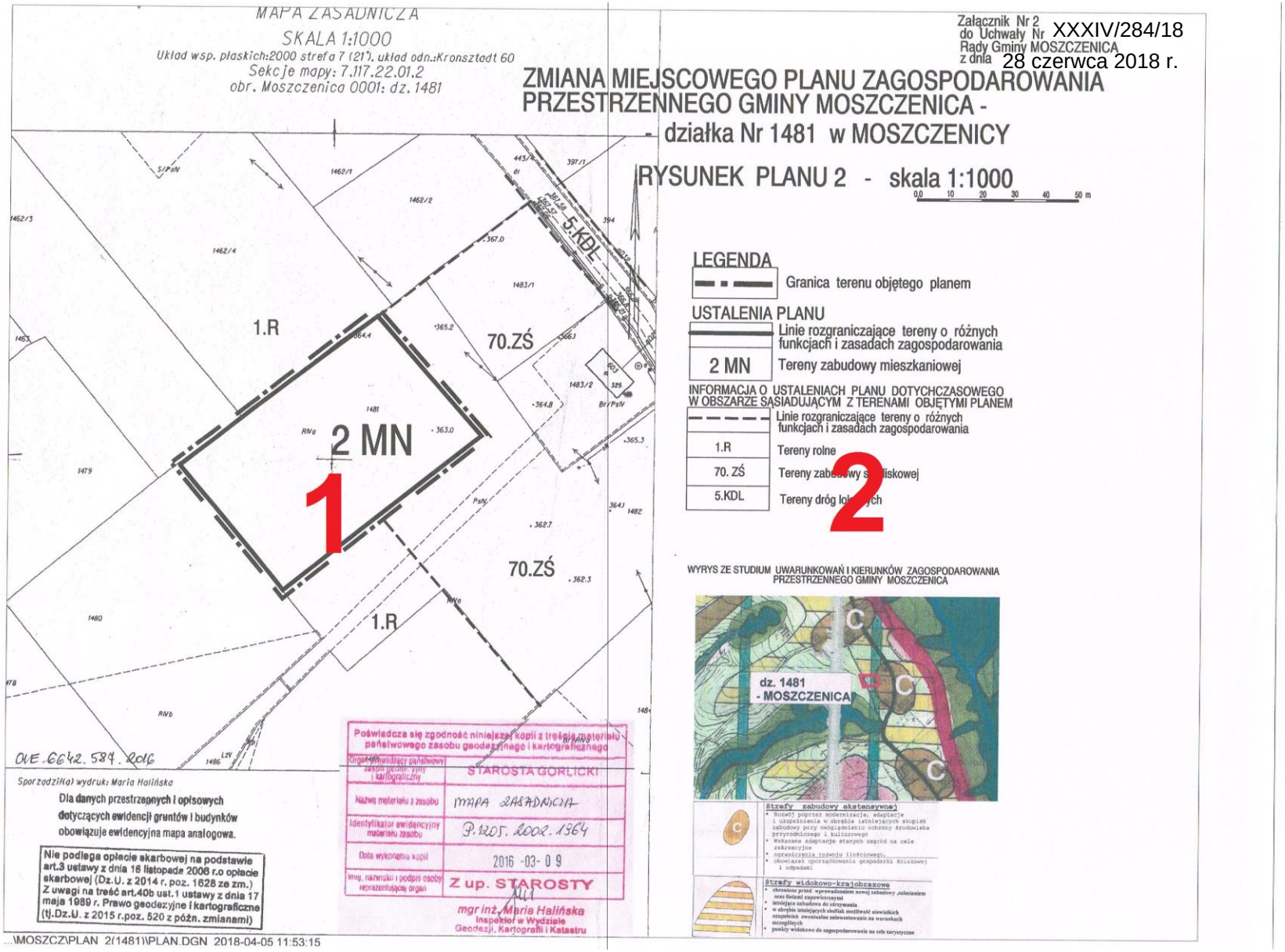

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Sekcje mapy: 7.117.22.11.1; 7.117.22.06.3
obr. Moszczenica 0001: dz. 2163/1
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/284/18 Rady Gminy MOSZCZENICA z dnia 28 czerwca 2018 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA -
- działka Nr 2163/5 w MOSZCZENICY
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000
1
2
3
4
1 MN
2.R
82.MN
LEGENDA
Granica terenu objętego planem
USTALENIA PLANU
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
Tereny zabudowy mieszkaniowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
Tereny rolne
Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
dz. 2163/5 - MOSZCZENICA
STAROSTA GORLICKI
MAPA ZASADNICZA
P 1205.2002.1964
2016 -06- 13
Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Halińska
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
...\MOSZCZ\PLAN_1(2163)\PLAN.DGN 2018-04-05 12:56:53

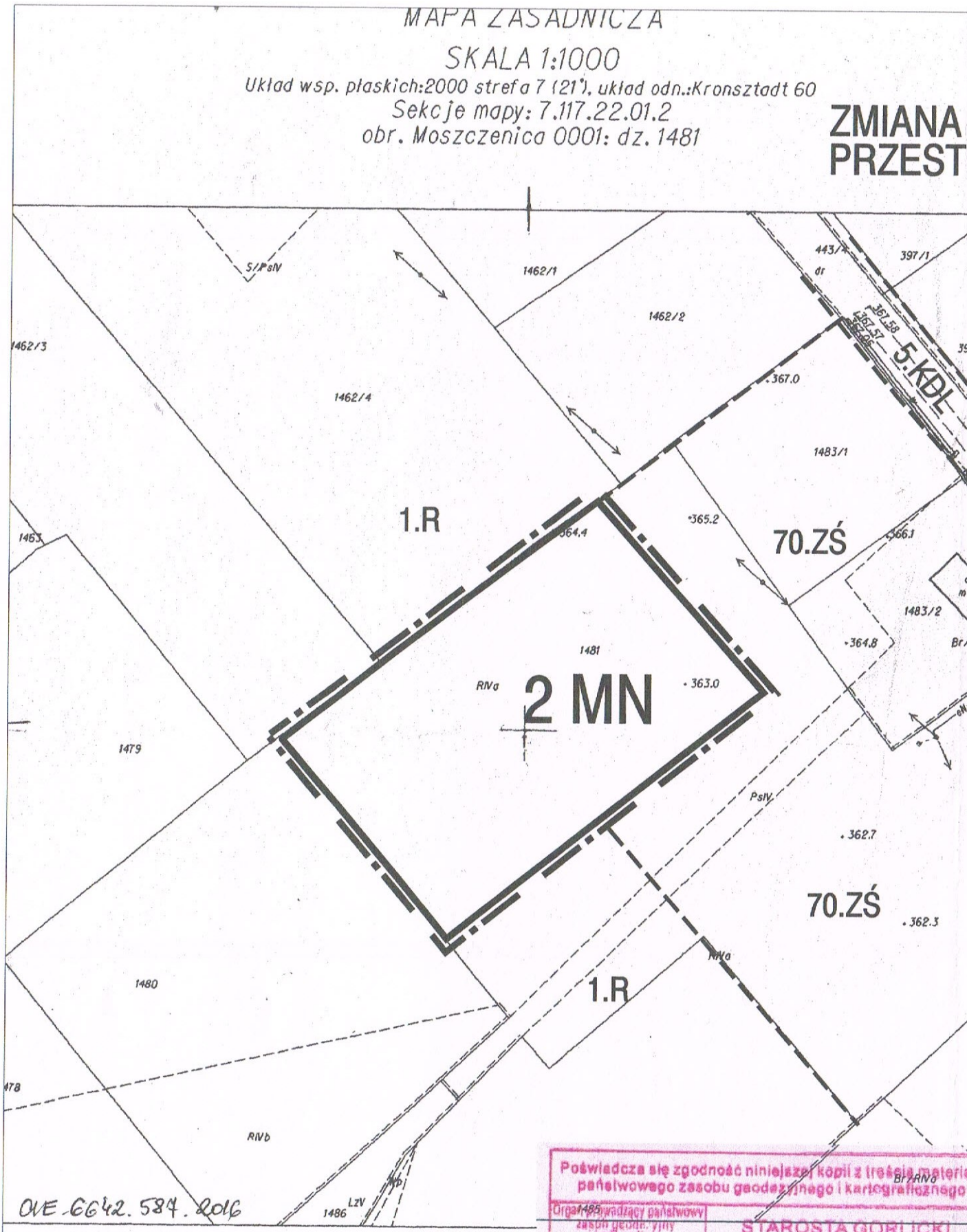

MAPA Z
SKA
Sekcje mapy: 7.11
obr. Moszczeni
ZMIANA MIEJSCOW
PRZESTRZENNEGO
- działka Nr 2163
RYSUNEK PLAN
2.R
82.MN
2208
RIVa
2204/
2205
303.1
2177/13
2177/7
303.7
304.9
304.89
303.77
304.20
302.13
Br/RIVa
2207
681
305.02
302.95
2177/14
305.64
304.13
2177/12
305.1
305.26
302.38
2206
2443
306.7
306.56
304.83
2177/16
307.3
306.0
305.4
Br/PsIV
306.9
305.7
2177/6
2177/15
2421
m
2176/3
306.4
307.22
305.22
2177/10
B
2348
g
306.8
306.3
2349
x
306.1
2177/2
306.2
2163/2
305.3
2618
2163/3


ZASADNICZA
LA 1:1000
7.22.11.1; 7.117.22.06.3
ica 0001: dz. 2163/1
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.
EGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
GMINY MOSZCZENICA -
3/5 w MOSZCZENICY
NU 1 - skala 1:1000
0,0 10 20 30 40 50 m
Br/PsIV
656
m
345
gM20
308.08
306.33
ks16
309.61
308.57
RIVa
RIVb
305.39
302.61
304.36
302.92
2164
gM25
1 MN
2.R
2163/1
2151
LEGENDA
Granica terenu objętego planem


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
dz. 2163/5
- MOSZCZENICA
Strefy osadnicze
do umiarkowanego rozwoju
• Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
• Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
• Obowiązuje kompleksowe wyposażenie
B
grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych
-chronione przed zainwestowaniem wg.Ustawy z dnia 3.02.95 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.16 poz.78 /
...\MOSZCZ\PLAN_1(2163)\PLAN.DGN 2018-04-05 12:56:53


USTALENIA PLANU
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1 MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2.R
Tereny rolne
82.MN
Tereny budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego
2152
2154
2153
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ potwierdzający państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.1205.2002.1364
Data wykonania kopii
2016 -06- 13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Halińska
Inspektor w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru


MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Układ wsp. płaskich:2000 strefa 7 (21), układ odn.:Kronsztadt 60
Sekcje mapy: 7.117.22.01.2
obr. Moszczenica 0001: dz. 1481
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA -
działka Nr 1481 w MOSZCZENICY
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000
0,0 10 20 30 40 50 m
1.R
2 MN
70.ZŚ
5.KDL
1
2
LEGENDA
Granica terenu objętego planem
USTALENIA PLANU
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2 MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.R
Tereny rolne
70. ZŚ
Tereny zabudowy
5.KDL
Tereny dróg
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
dz. 1481
- MOSZCZENICA
Strefy zabudowy ekstensywnej
Strefy widokowo-krajobrazowe
OVE.6642.539.2016
Sporządził(a) wydruk: Maria Halińska
Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu: MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1205. 2002. 1364
Data wykonania kopii: 2016 -03- 09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Halińska
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
...\MOSZCZ\PLAN 2(1481)\PLAN.DGN 2018-04-05 11:53:15



Sporządził(a) wydruk: Maria Halińska

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1205.2002.1364
Data wykonania kopii	2016-03-09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA RZENNEGO GMINY MOSZCZENICA -
- działka Nr 1481 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.R	Tereny rolne
70. ZŚ	Tereny zabudowy siedliskowej
5.KDL	Tereny dróg lokalnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- ograniczenia rozwoju ilościowego,
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Strefy widokowo-krajobrazowe

- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ,zalesianiem oraz liniami napowietrznymi
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualne zainwestowanie na warunkach szczególnych
- punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

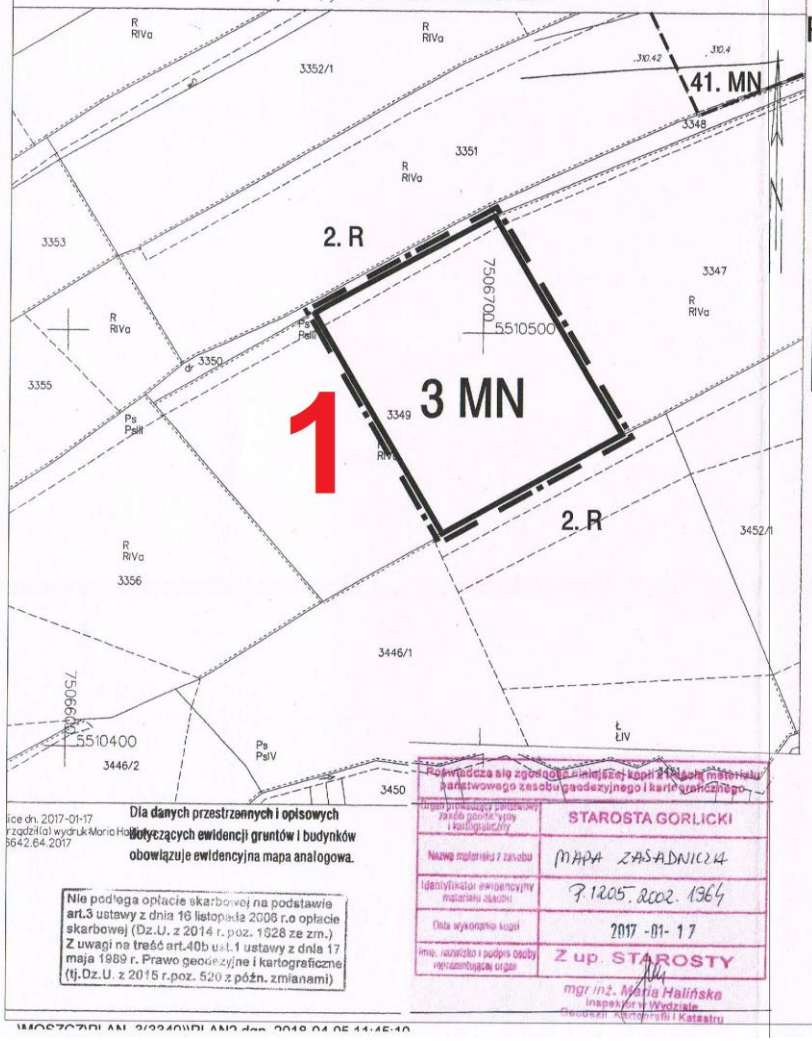
Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0001, Moszczenica

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Moszczenica 0001: dz. 3349
Sekcje mapy: 7.118.21.25.3; 7.118.21.25.1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 3349 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1828 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z danymi materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.1205.2002.1364
Data wykonania kopii	2017-01-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.R — Tereny rolne

41.MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



A

Strefy osadnicze do intensywnego rozwoju

- Rozwój poprzez inteneyfikację zabudowy porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej,przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy

- z uwagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zainwestowaniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Strefa ochrony tradycji „T" obejmuje:

Obszary dawnych folwarków zlokalizowanych na podstawie d.materiałów kartograficznych oraz tereny d. tradycyjnego przemysłu ludowego. W obszarach tych należy zachować i uczytelnić ślady dawnych obiektów i urządzeń.

Zespoły zabudowy tradycyjnej lub zespoły o przemieszanej zabudowie dawnej i współczesnej . Należy utrzymać skalę i charakter zabudowy. Formy nowej zabudowy winny nawiązywać do tradycyjnej.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczeni
Obręb: 0001, Moszczenica

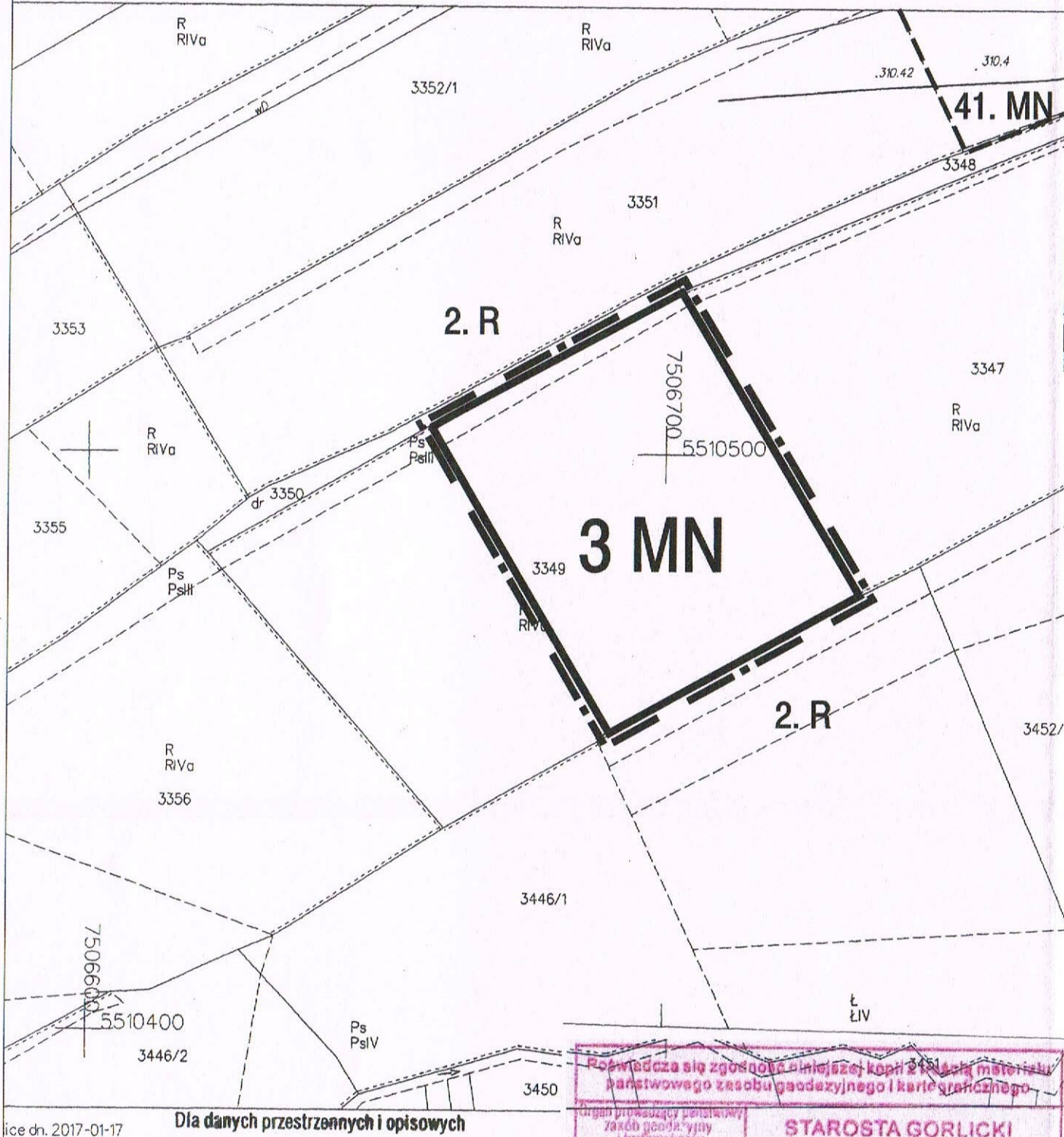
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Moszczenica 0001: dz. 3349

Sekcje mapy: 7.118.21.25.3; 7.118.21.25.1

ZMIANA MIE
PRZESTRZEN



Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

lice dn. 2017-01-17
rządził(a) wydruk Maria Hal
5642.64.2017

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1205.2002.1964
Data wykonania kopii	2017-01-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Maria Halińska
Inspektor w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

EJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 3349 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.R — Tereny rolne

41.MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



A

Strefy osadnicze do intensywnego rozwoju

- Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej,przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- Obowiazuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy

- z uwagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zainwestowaniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Strefa ochrony tradycji „T" obejmuje:

Obszary dawnych folwarków zlokalizowanych na podstwie d.materiałów kartograficznych oraz tereny d. tradycyjnego przemysłu ludowego.
W obszarach tych należy zachować i uczytelnić ślady dawnych obiektów i urządzeń.
Zespoły zabudowy tradycyjnej lub zespoły o przemieszanej zabudowie dawnej i współczesnej . Należy utrzymać skalę i charakter zabudowy.
Formy nowej zabudowy winny nawiązywać do tradycyjnej.

GE.6642.80.2017

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0001, Moszczenica

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

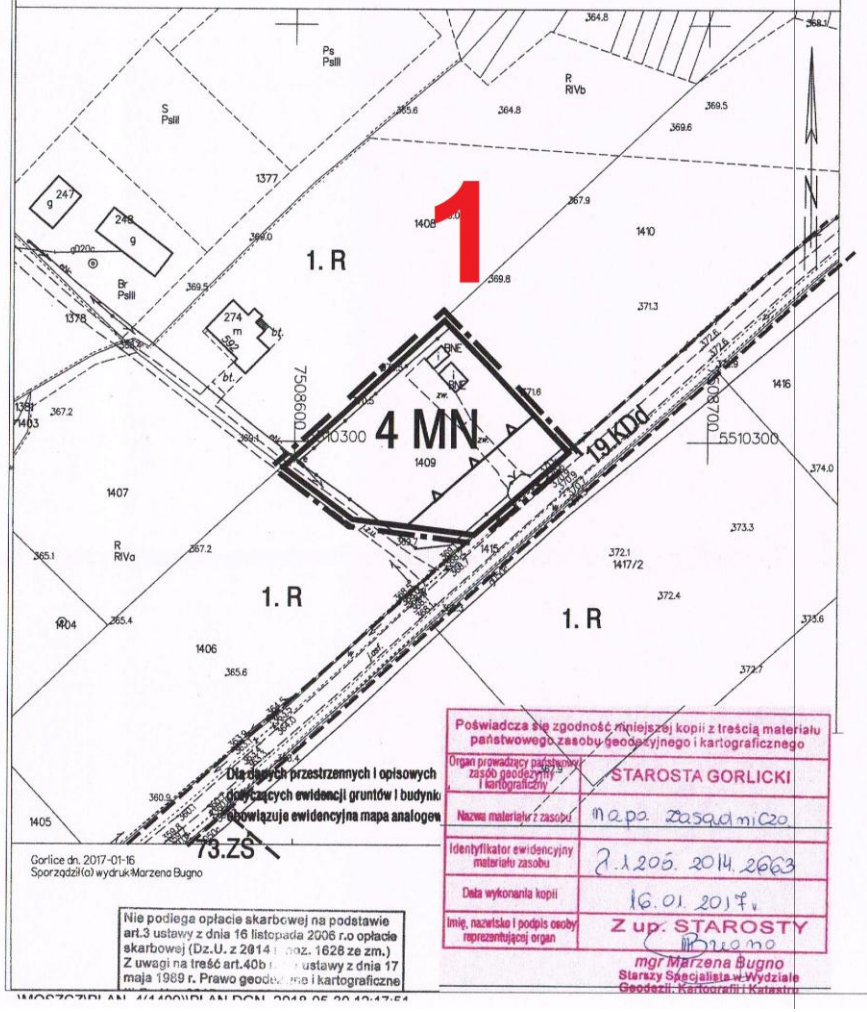
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - działka Nr 1409 w MOSZCZENICY

obr. Moszczenica 0001: dz. 1409
Sekcje mapy: 7.118.22.21.3

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2.1205.2014.2663
Data wykonania kopii	16.01.2017 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.R — Tereny rolne

73.ZŚ — Tereny zabudowy siedliskowej

19.KDd — Tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



C

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowisk przyrodniczego i kulturowego
- Wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- ograniczenia rozwoju ilościowego,
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowe i odpadami

Strefy widokowo-krajobrazowe
- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ,zalesieniem oraz liniami napowietrznymi
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualne zalesieniowanie na warunkach szczególnych
- punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy
- z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zalesieniowaniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na ścisle określonych warunkach

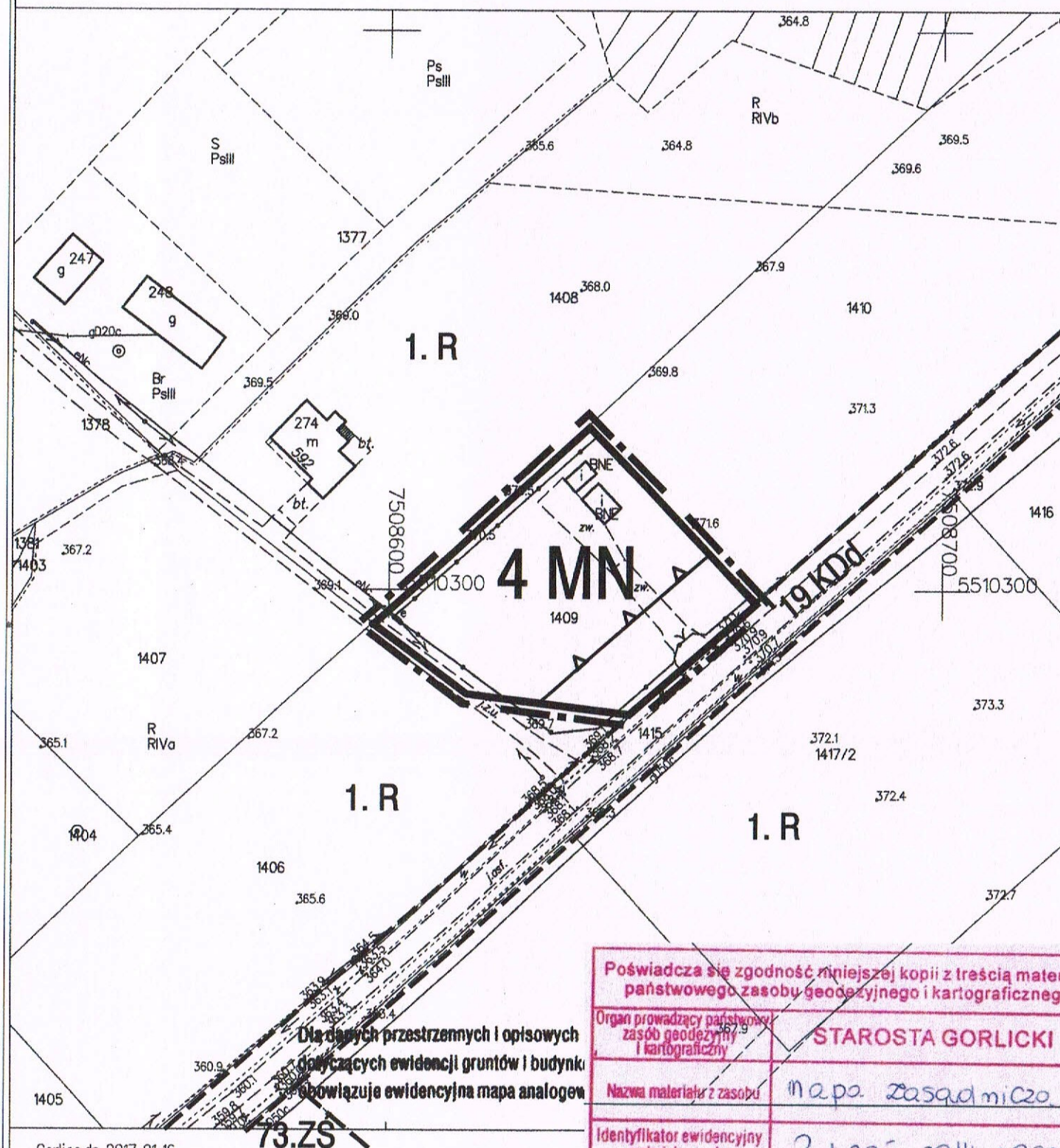
GE.6642.80.2017

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczer
Obręb: 0001, Moszczenica

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000 **ZMIANA PRZESTRZENNEGO G**

obr. Moszczenica 0001: dz. 1409
Sekcje mapy: 7.118.22.21.3



Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynk obowiązuje ewidencyjna mapa analogow

Gorlice dn. 2017-01-16
Sporządził(a) wydruk:Marzena Bugno

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geode[illegible]e i kartograficzne

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią mate państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficzneg

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.1205.2014.2663
Data wykonania kopii	16.01.2017 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROST Bugno mgr Marzena Bugno Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA MINY MOSZCZENICA - działka Nr 1409 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

368.1

374.0

373.6

N

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

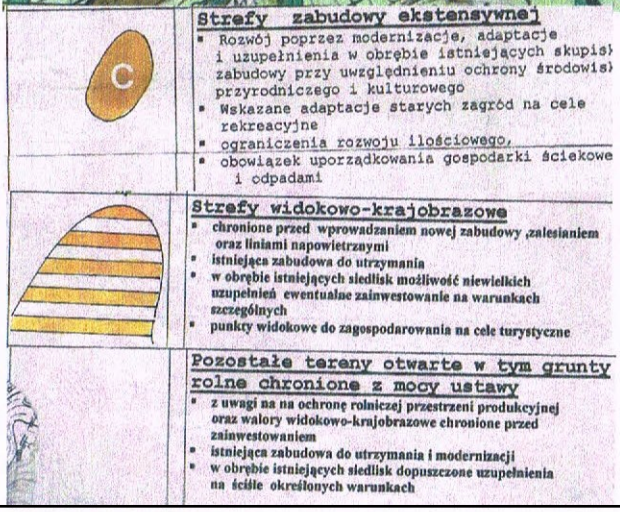
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.R	Tereny rolne
73.ZŚ	Tereny zabudowy siedliskowej
19.KDd	Tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA





Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowisk przyrodniczego i kulturowego
- Wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- ograniczenia rozwoju ilościowego,
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowe i odpadami

Strefy widokowo-krajobrazowe
- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ,zalesianiem oraz liniami napowietrznymi
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualne zainwestowanie na warunkach szczególnych
- punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne

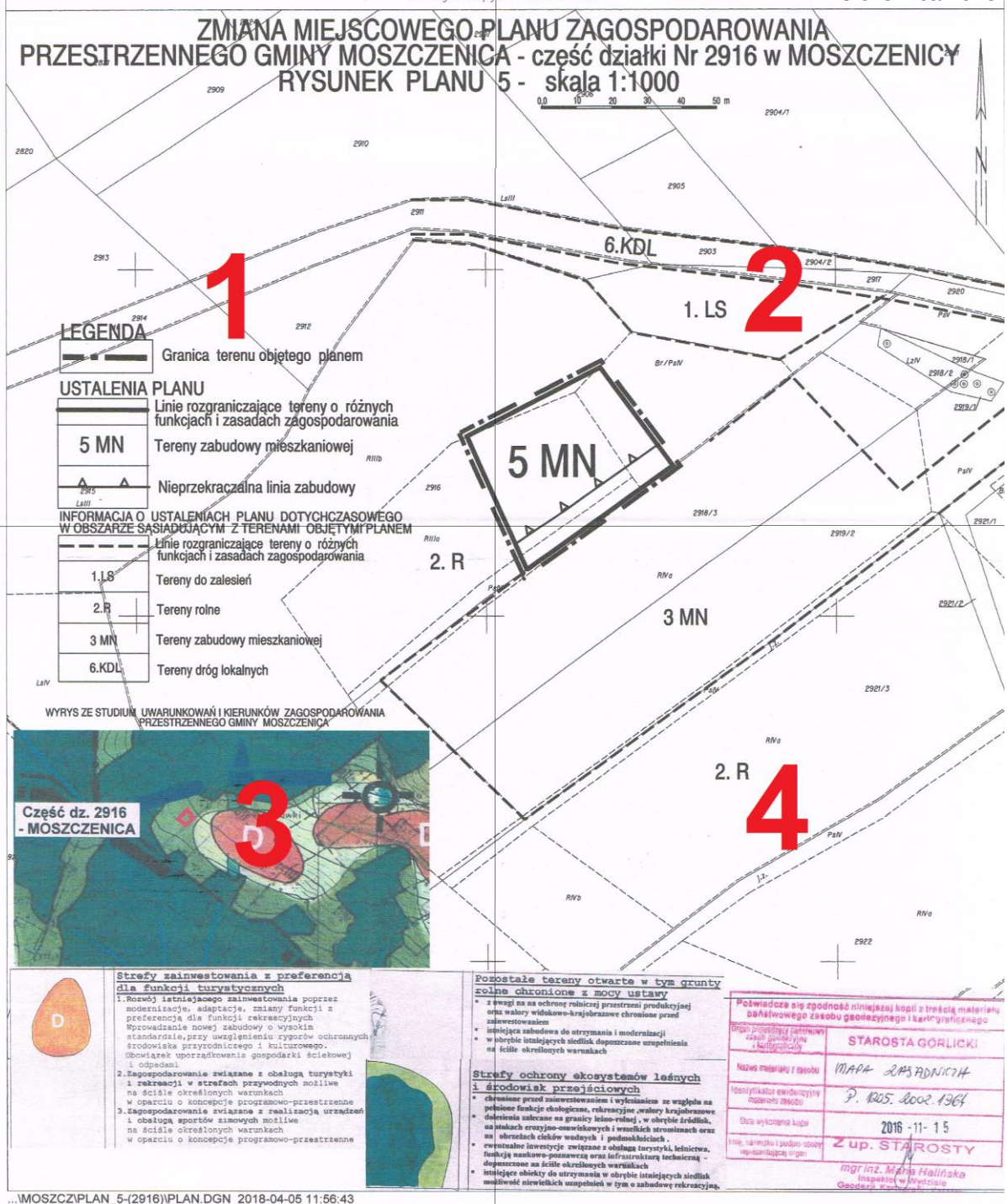
Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy
- z uwagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zainwestowaniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0001, Moszczenica

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Moszczenica 0001: dz. 2916, 2917
Sekcje mapy: 7.118.21.23.2

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 2916 w MOSZCZENICY
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000



...\MOSZCZ\PLAN_5-(2916)\PLAN.DGN 2018-04-05 11:56:43


MAPA ZA
SKALA
obr. Moszczenica
Sekcje mapy
ZMIANA MIEJSCOWEGO P
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENIC
RYSUNEK PLANU
2909
2910
2820
2911
2913
2914
2912
2915
2916
R111b
LEGENDA
Granica terenu objętego planem
USTALENIA PLANU
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
5 MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Ls111
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0001, Moszczenica

ASADNICZA
A 1:1000
0001: dz. 2916, 2917
y: 7.118.21.23.2

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

LANU ZAGOSPODAROWANIA
A - część działki Nr 2916 w MOSZCZENICY
5 - skala 1:1000



W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.LS — Tereny do zalesień

2.R — Tereny rolne

3 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

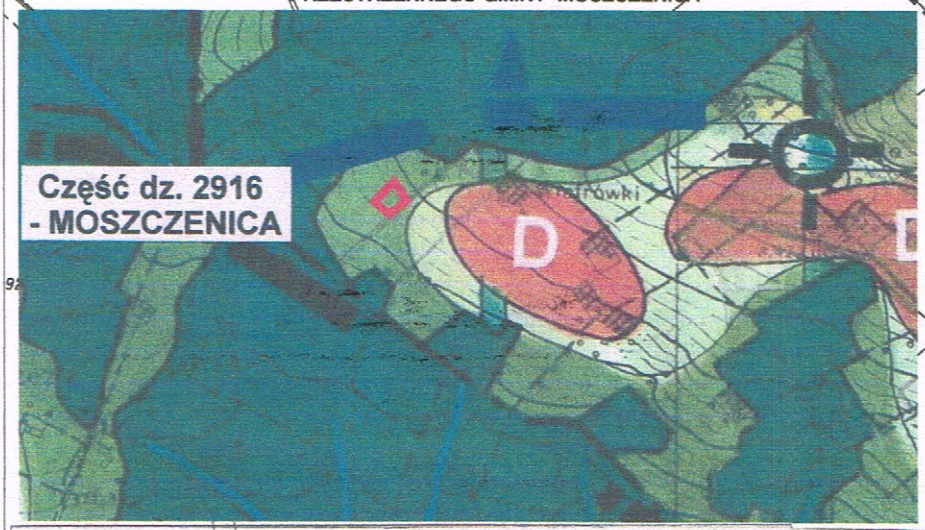
6.KDL — Tereny dróg lokalnych

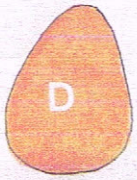
RIIIa

2. R

LsIV

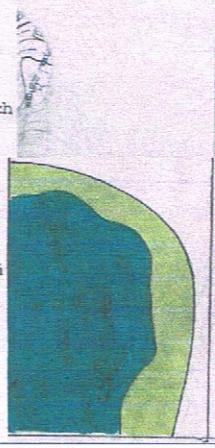
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



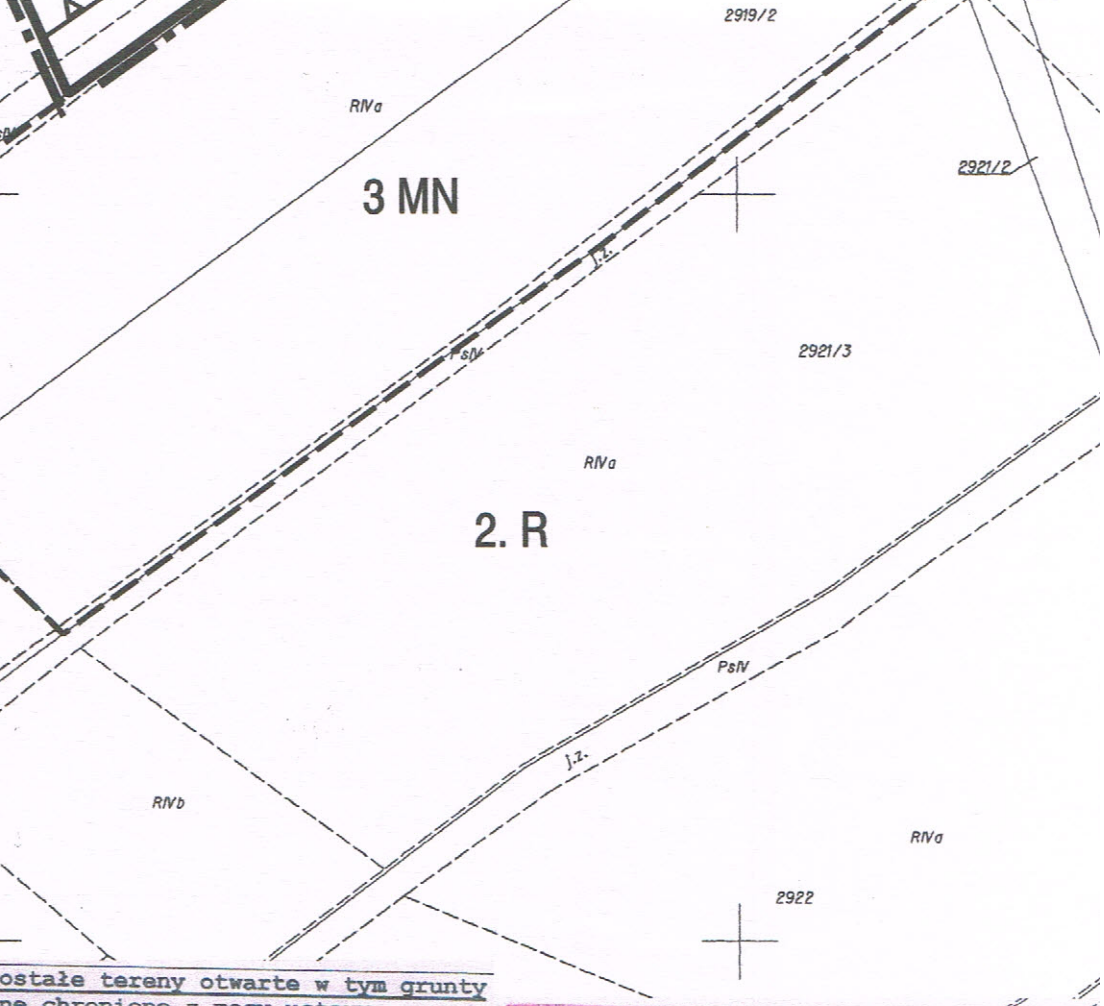


Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

1. **Rozwój istniejacego zainwestowania** poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji z preferencją dla funkcji rekreacyjnych Wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
2. **Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywodnych** możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
3. **Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych** możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne



...\MOSZCZ\PLAN_5-(2916)\PLAN.DGN 2018-04-05 11:56:43



ostałe tereny otwarte w tym grunty
ne chronione z mocy ustawy

wagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej
az walory widokowo-krajobrazowe chronione przed
inwestowaniem
niejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia
ściśle określonych warunkach

efy ochrony ekosystemów leśnych
rodowisk przejściowych

ronione przed zainwestowaniem i wylesianiem ze względu na
nione funkcje ekologiczne, rekreacyjne ,walory krajobrazowe
esienia zalecane na granicy leśno-rolnej , w obrębie źródlisk,
stokach erozyjno-osuwiskowych i wszelkich stromiznach oraz
obrzeżach cieków wodnych i podmokłościach .
entualne inwestycje związane z obsługą turystyki, leśnictwa,
kcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną -
uszczone na ściśle określonych warunkach
iejące obiekty do utrzymania w obrębie istniejących siedlisk
żliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną,

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1205. 2002. 1964
Data wykonania kopii	2016 -11- 15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska Inspektor w Wydziale Geodezji Kartografii

GE.6642.781.2017

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0002, Staszkówka

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

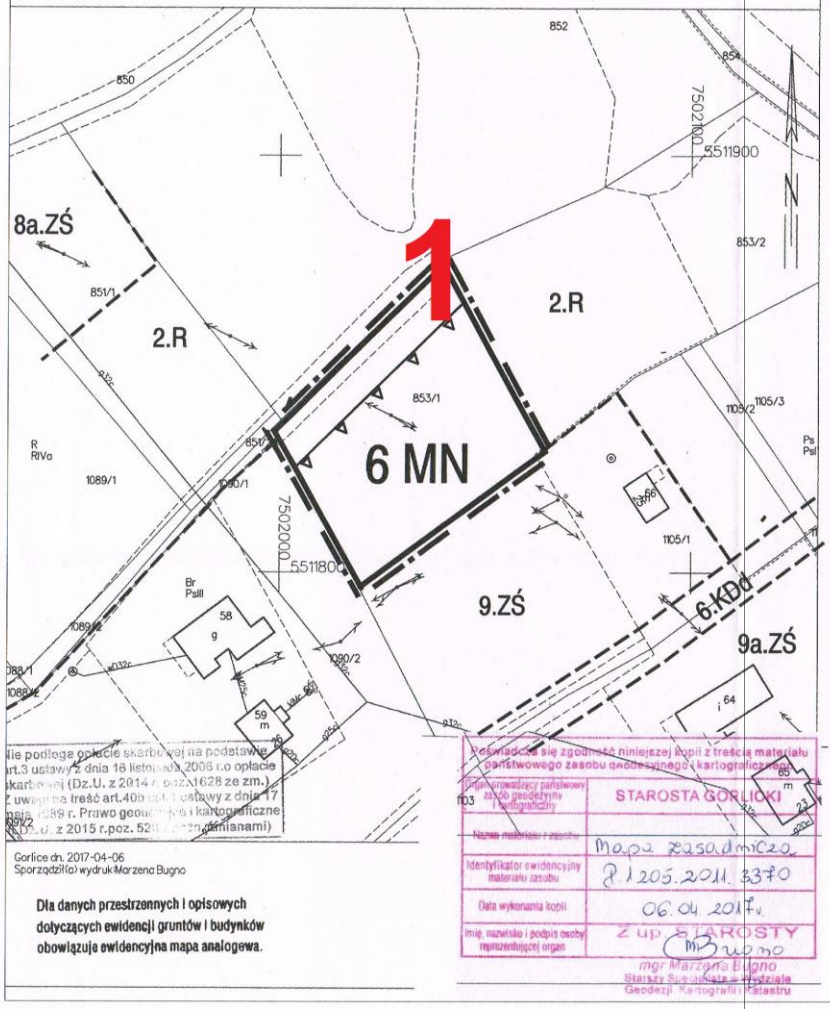
obr. Staszkówka 0002: dz. 853/1
Sekcje mapy: 7.118.21.17.1

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - - działka Nr 853/1 w STASZKOWCE

RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

6 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

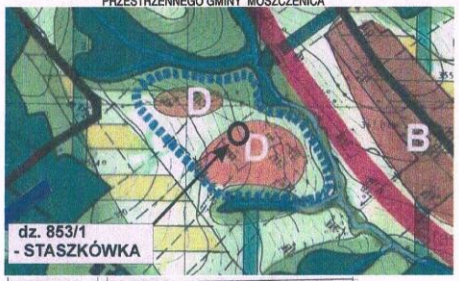
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.R — Tereny rolne

8a.ZŚ, 9.ZŚ, 9a.ZŚ — Tereny zabudowy siedliskowej

6.KDd — Tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



D

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

1. Rozwój istniejącego zainwestowania poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji z preferencją dla funkcji rekreacyjnych. Wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu zapisów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
2. Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
3. Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach

Gorlice dn. 2017-04-06
Sporządził(a) wydruk Marzena Bugno

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	8.1205.2011.3370
Data wykonania kopii	06.04.2017 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

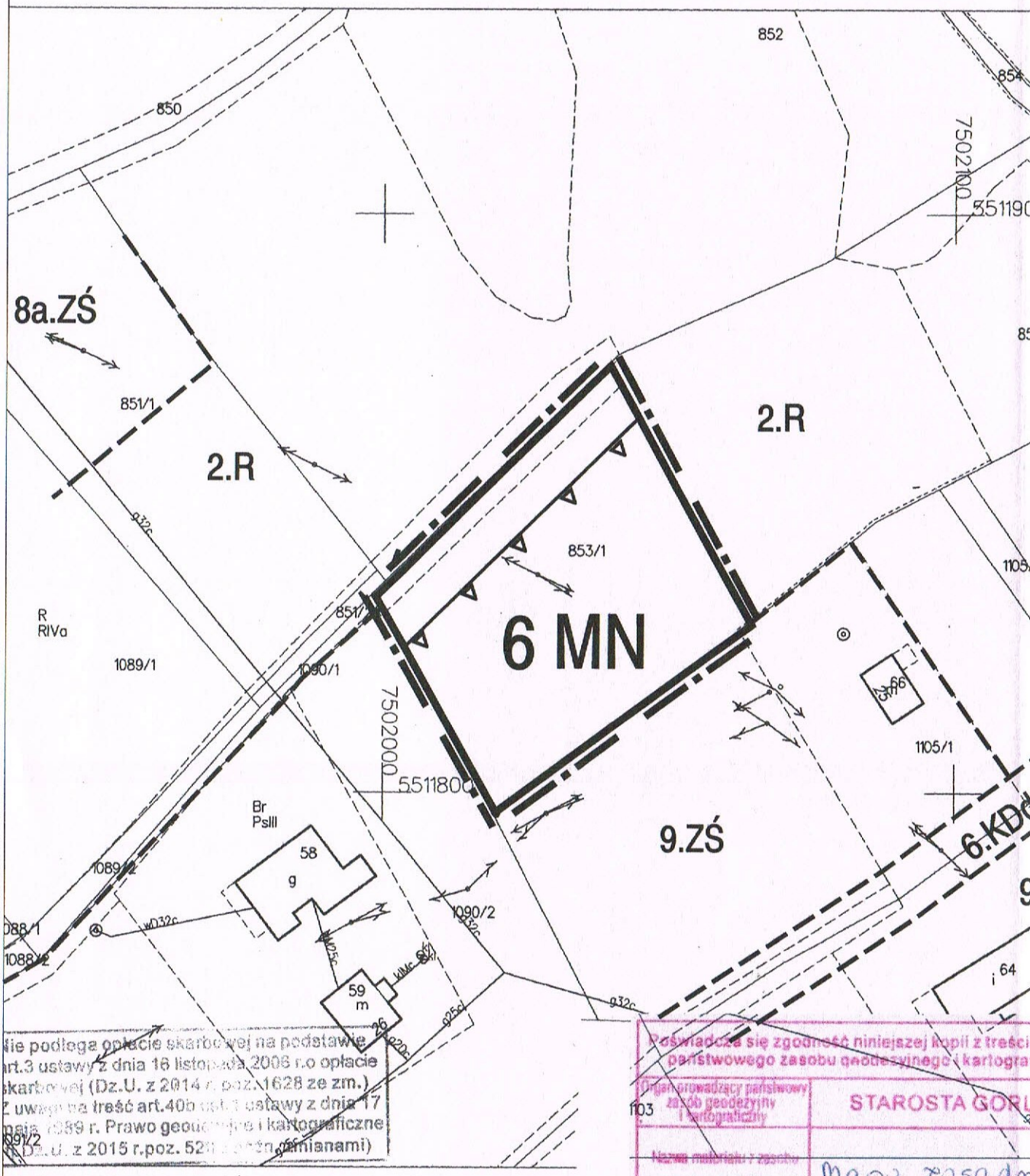
GE.6642.781.2017

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Mosz
Obręb: 0002, Staszków

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000
obr. Staszkówka 0002: dz. 853/1
Sekcje mapy: 7.118.21.17.1

ZMIANA M
PRZE



Gorlice dn. 2017-04-06
Sporządził(a) wydruk: Marzena Bugno

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

...lie podlega opłacie skarbowej na podstawie ...rt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie ...skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz.1628 ze zm.) ...z uwagi na treść art.40b ust.3 ustawy z dnia 17 ...aja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (...Dz.U. z 2015 r.poz. 52... ...zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treści... państwowego zasobu geodezyjnego i kartogra...

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORL...
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadn...
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	8.1205.2011.3...
Data wykonania kopii	06.04.201...
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STARO...

mgr Marzena B...
Starszy Specjalista w ...
(specjalność: Kartografia i ...

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - - działka Nr 853/1 w STASZKOWCE

RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

6 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

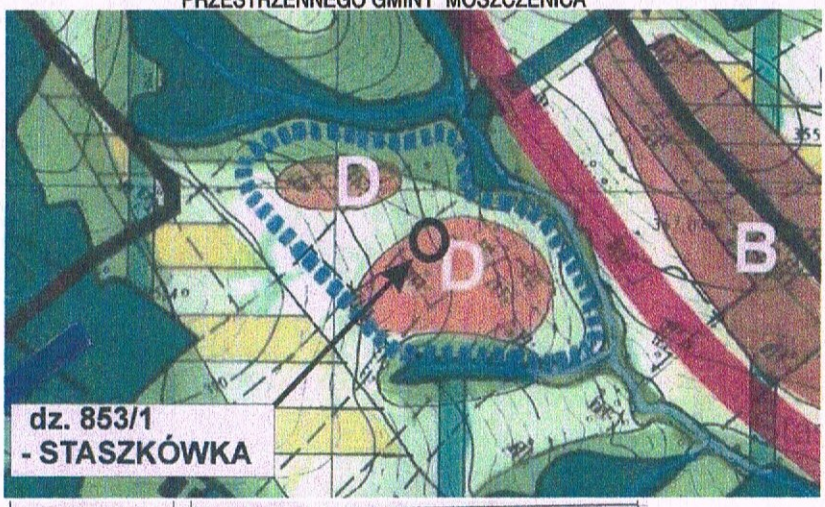
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.R — Tereny rolne

8a.ZŚ 9.ZŚ 9a.ZŚ — Tereny zabudowy siedliskowej

6.KDd — Tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



D

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

1. **Rozwój istniejącego zainwestowania** poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji z preferencją dla funkcji rekreacyjnych Wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
2. **Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywodnych** możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
3. **Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługa sportów zimowych** możliwe na ściśle określonych warunkach
[illegible] programowo-przestrzenne

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0002, Staszkówka

MAPA ZASADNICZA

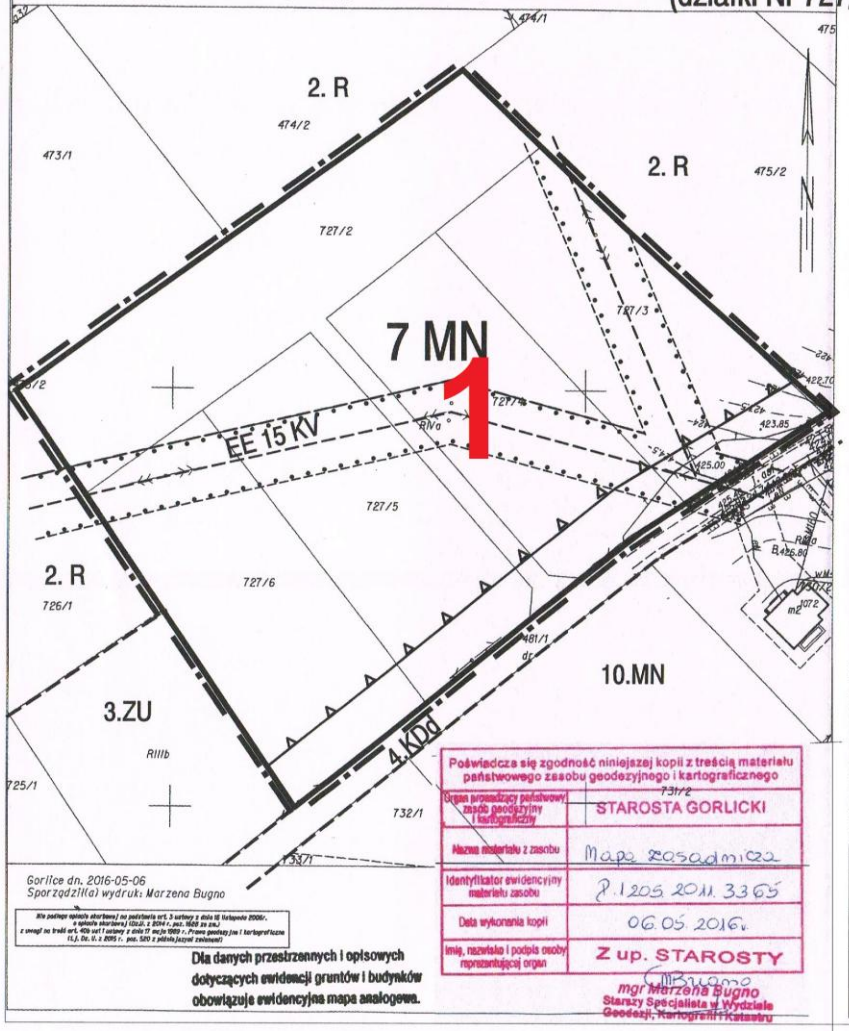
SKALA 1:1000

obr. Staszkówka 0002: dz. 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6
Sekcje mapy: 7.118.21.11.2.4; 7.118.21.11.2.2

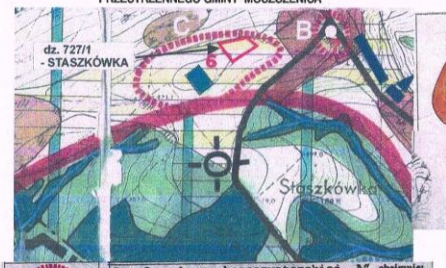
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - działka Nr 727/1 (działki Nr 727/2,727/3,727/4,727/5,727/6 po podziale) w STASZKÓWCE

RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju

- Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy

- z uwagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zainwestowaniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Strefa ochrony konserwatorskiej „A" obejmuje:
Staszkówka – zespół dawnego założenia dworsko-parkowego i kościoła W skład którego wchodzi park z końca XIX w, zachowane obiekty podworskie /d.gorzelnia, stajnia/ , kościół parafialny, murowany z okresu międzywojennego, wybudowany w miejscu spalonego w czasie walk w 1915 r. XV-to wiecznego kościółka , oraz kapliczka Św.Wojciecha i zdobiono cmentarzyk, sąsiadująca zabudowa tradycyjna. Obowiązuje ochrona d. Zespołu dworsko-parkowego, wymagane prowadzenie działań związanych z minimalizacją skutków dokonanych degradacji założenia.
Wytyczne konserwatorskie zawarte są w dokumentacji „Ewidencja Zabytkowego ogrodu" autorstwa mgr.inż.Barbary Miechońskiej i inż.Janusza Schallera/archiwum WKZ/
Kościół winien być konserwowany wg wytycznych Woj .Kons. Zabytków. Wymagana ekspozycja w krajobrazie poprzez ochronę przed zabudową przedpola i utrzymanie skali otaczającej zabudowy.

2

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

7 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

EE15kV — Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 KV wraz ze strefą ochronną

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.R — Tereny rolne

3. ZU — Tereny zieleni urządzonej

10.MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego,jednorodzinnego

4. KDd — Tereny dróg dojazdowych

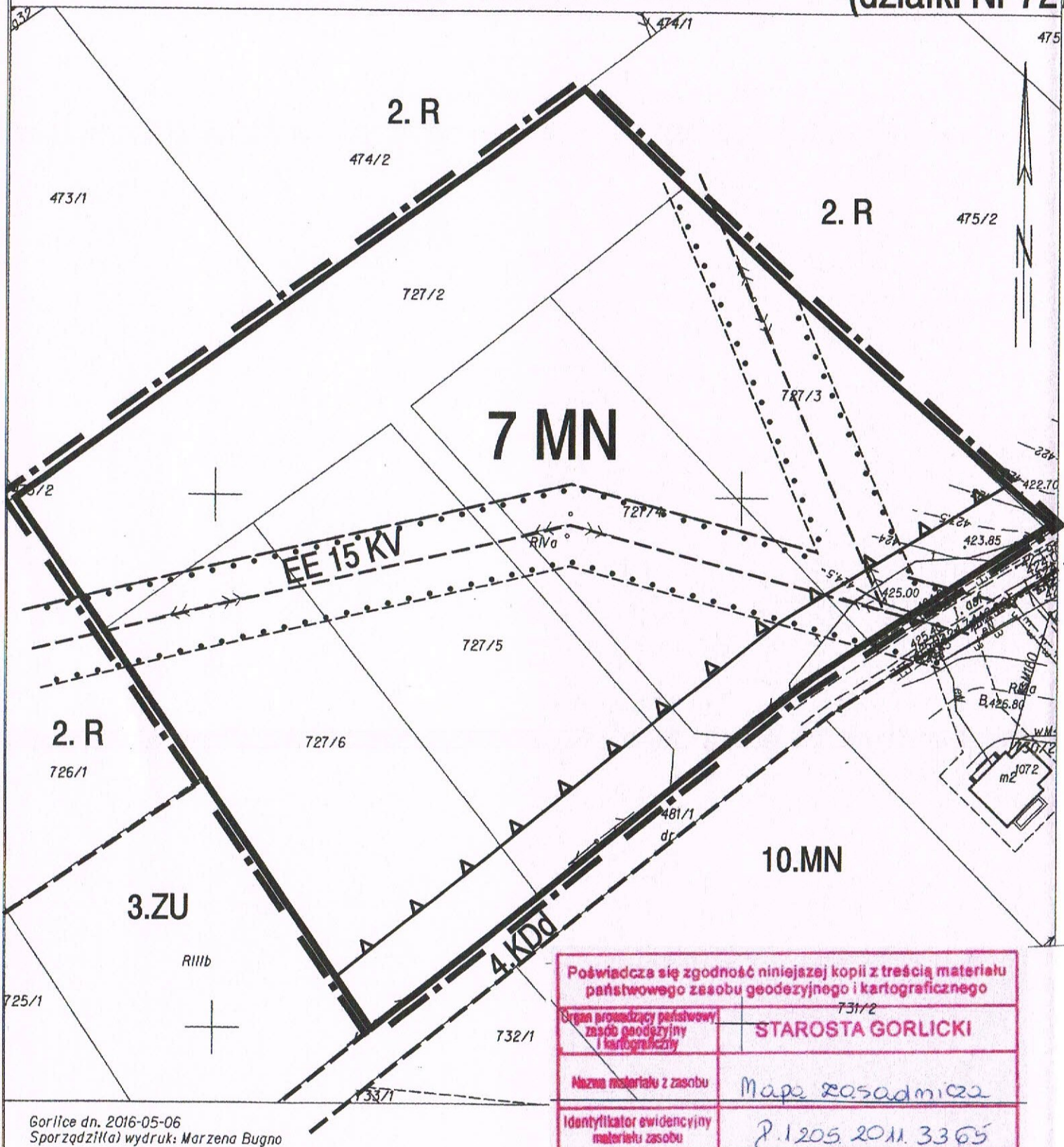
Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0002, Staszkówka

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Staszkówka 0002: dz. 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6
Sekcje mapy: 7.118.21.11.2.4; 7.118.21.11.2.2

ZMIANA MIE
PRZESTRZE
(działki Nr 72



Gorlice dn. 2016-05-06
Sporządził(a) wydruk: Marzena Bugno

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1626 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami)

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

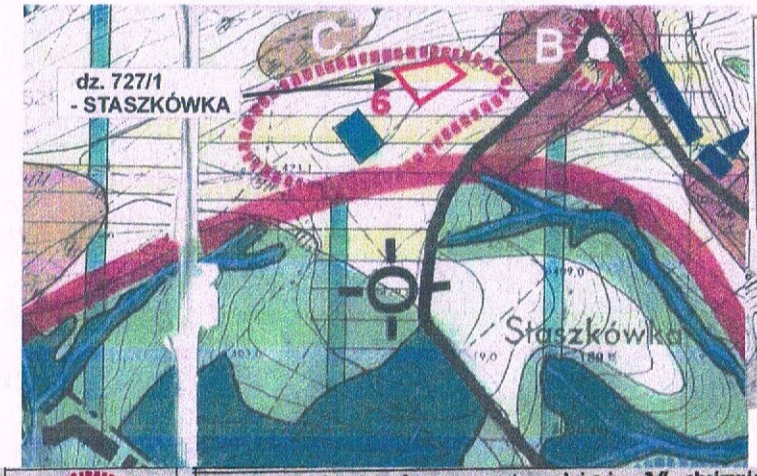
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.1205.2011.3365
Data wykonania kopii	06.05.2016r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i

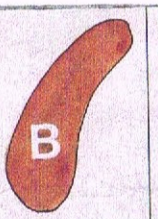
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXIV/284/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

JSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
NNEGO GMINY MOSZCZENICA - działka Nr 727/1
7/2,727/3,727/4,727/5,727/6 po podziale) w STASZKÓWCE
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



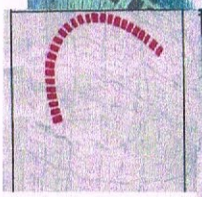


Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju

- Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy

- z uwagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zainwestowaniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na ściśle określonych warunkach



Strefa ochrony konserwatorskiej „A" obejmuje:

Staszkówka – zespół dawnego założenia dworsko-parkowego i kościoła
W skład którego wchodzi park z końca XIX w, zachowane obiekty podworskie /d.gorzelnia, stajnia/ , kościół parafialny, murowany z okresu międzywojennego, wybudowany w miejscu spalonego w czasie walk w 1915 r. XV-to wiecznego kościółka , oraz kapliczka Św.Wojciecha i źródełko, cmentarzyk, sąsiadująca zabudowa tradycyjna.
Obowiązuje ochrona d. Zespołu dworsko-parkowego, wymagane prowadzenie działań związanych z minimalizacją skutków dokonanych degradacji założenia.
Wytyczne konserwatorskie zawarte są w dokumentacji„Ewidencja Zabytkowego ogrodu" autorstwa mgr.inż.Barbary Miechońskiej i inż.Janusza Schallera/archiwum WKZ/
Kościół winien być konserwowany wg wytycznych Woj.,Kons. Zabytków.
Wymagana ekspozycja w krajobrazie poprzez ochronę przed zabudową przedpola i utrzymanie skali otaczającej zabudowy.

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

7 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

EE15kV — Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 KV wraz ze strefą ochronną

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.R — Tereny rolne

3. ZU — Tereny zieleni urządzonej

10.MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego,jednorodzinnego

4. KDd — Tereny dróg dojazdowych

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIV/284/18

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica – **działka Nr 2163/5, działka Nr 1481, część działki Nr 3349, działka Nr 1409, część działki Nr 2916 w Moszczenicy, działka Nr 853/1, działka Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **działka Nr 2163/5, działka Nr 1481, część działki Nr 3349, działka Nr 1409, część działki Nr 2916 w Moszczenicy, działka Nr 853/1, działka Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXIV/284/18

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica - **działka Nr 2163/5, działka Nr 1481, część działki Nr 3349, działka Nr 1409, część działki Nr 2916 w Moszczenicy, działka Nr 853/1, działka Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **działka Nr 2163/5, działka Nr 1481, część działki Nr 3349, działka Nr 1409, część działki Nr 2916 w Moszczenicy, działka Nr 853/1, działka Nr 727/1 (działki Nr 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 po podziale) w Staszkówce**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba