***Projekt***

z dnia 18 lutego 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXII/270/18**
**RADY GMINY MOSZCZENICY**

z dnia 16 lutego 2018 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia z dnia 19 lipca 2005 r.) ze zmianami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z poz. 1073 z późn. zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

**§ 1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. 2. Przedmiot i zakres uchwały**

1. Zmiana planu GMINY MOSZCZENICA, obejmuje tereny położone we wsi Staszkówka, w gminie Moszczenica, przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i 2.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr 1 i 2 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 3. 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, §6. B. 1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, B. 1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, ust. 9 otrzymuje brzmienie:

– "9. Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.12 i 13. W części terenów 8.MN oznaczonych poziomymi szrafami dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków na cele mieszkalne;".

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, §6. B. 1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, B. 1b. Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy siedliskowej, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

– "6. Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.9 i 10. W części terenów 22.ZŚ oznaczonych poziomymi szrafami dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków na cele mieszkalne;".

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Szczerba**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

do przedstawienia na sesji

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 XXXII/270/18
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY MOSZCZENICA
Z DNIA ..29.marca.2018 r.

## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 8.MN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
- OZNACZENIE GRAFICZNE TERENU WYMIENIONEGO W USTALENIACH TEKSTOWYCH

## II. INNE USTALENIA PLANU

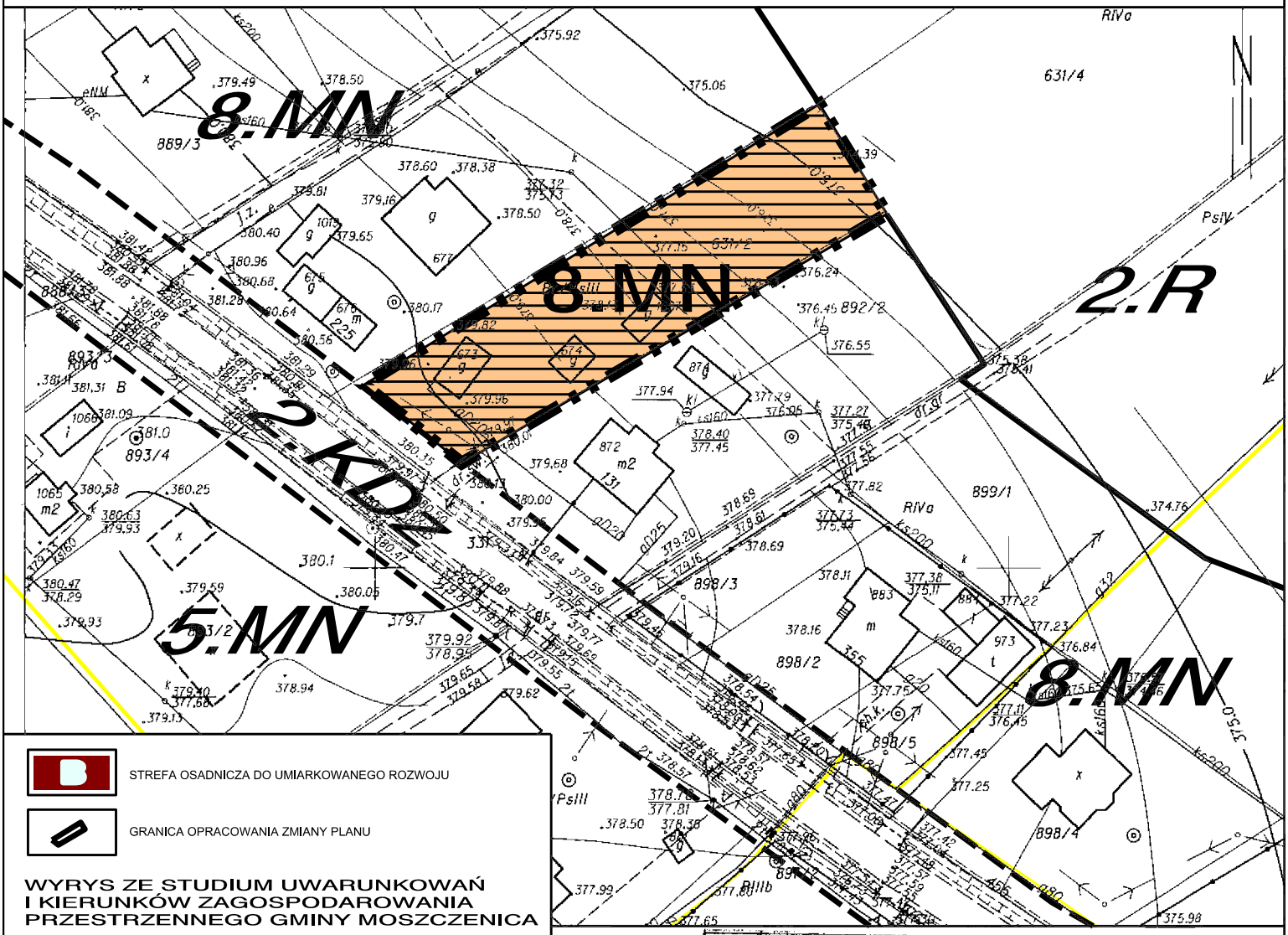
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI

## III. USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

- 5.MN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
- 2.R — TERENY ROLNE
- 2.KDz — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH

## IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ




- STREFA OSADNICZA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA




Poświadcza się, że niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wierną kopię mapy zasadniczej będącej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

Organ, który wydał kopię mapy zasadniczej

Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA

Identyfikator materiału zasobu: P.1205.2002.1967

Data wykonania kopii: 2016-08-03

Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXII/270/18
RADY GMINY MOSZCZENICA
Z DNIA 29 marca 2018 r.

SKALA 1:1000

do przedstawienia na sesji

## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

22.ZŚ — TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

OZNACZENIE GRAFICZNE TERENU WYMIENIONEGO W USTALENIACH TEKSTOWYCH

## II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI

## III. USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

1.LS — TERENY LASÓW

2.R — TERENY ROLNE

10.KDd — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

## IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE

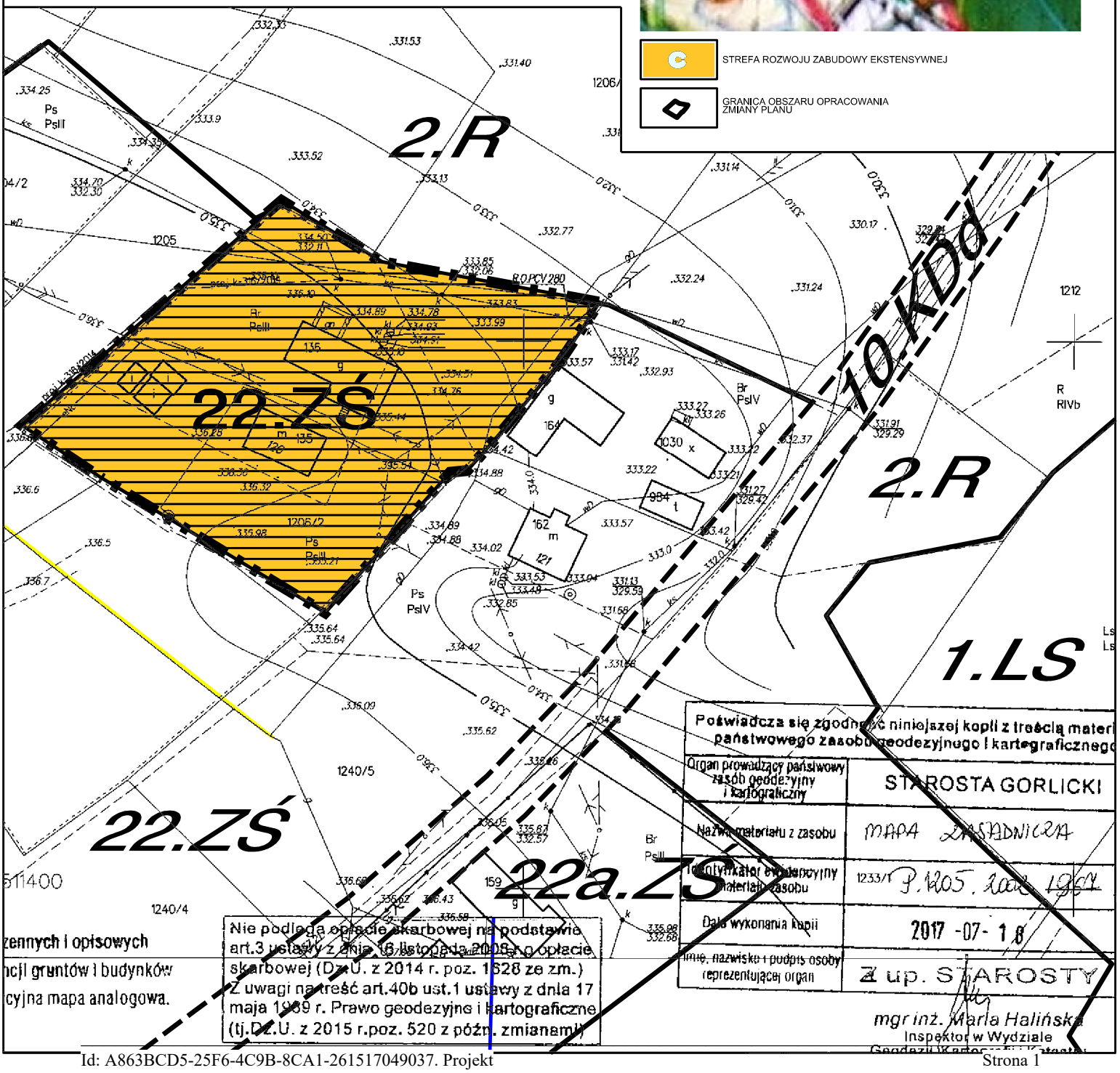
ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



STREFA ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU




Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA GORLICKI |
| Nazwa materiału z zasobu | MAPA ZASADNICZA |
| Identyfikator geodezyjny materiału zasobu | 1233/1 P. Mos. 1988 1994 |
| Data wykonania kopii | 2017 -07- 18 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska Inspektor w Wydziale Geodezji Kartografii |

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

zennych i opisowych
ncji gruntów i budynków
cyjna mapa analogowa.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/270/18

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 16 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg. Przedmiotową zmianą planu nie wprowadzono nowych terenów zurbanizowanych lub takich poszerzeń powierzchni istniejących terenów mieszkaniowych, których przyszłe zainwestowanie uwarunkowane byłoby uzbrojeniem terenu. Dojazd do działki nr 631/2 w terenie 8.MN będzie się odbywać istniejącą poza obszarem opracowania planu drogą publiczną klasy zbiorczej 2.KDz poprzez zjazd indywidualny bezpośrednio na działkę, natomiast do działki nr 1206/1 istniejącą drogą wewnętrzną z drogi publicznej klasy zbiorczej 1.KDz. Ponadto, obie ww. działki są wyposażone w niezbędne sieci infrastruktury technicznej w sposób wystarczający dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Szczerba**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/270/18

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 16 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Szczerba**