DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2018 r.

Poz. 8242

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-12-07 15:10:03

UCHWAŁA* NR II/13/18
RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 30 listopada 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia z dnia 19 lipca 2005 r.) ze zmianami.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu **GMINA MOSZCZENICA**, obejmuje tereny położone we wsi Moszczenica, w gminie Moszczenica, przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i 2.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz dwóch załączników graficznych Nr 1 i Nr 2 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1 000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, 5. A. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, A.1. Ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni w symbolu **3 ZU**, cyfra „4,20” określająca powierzchnie terenu, zostaje zmieniona na **„3,73”**.

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, 5. A. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo:

1) w symbolu **2 R**, cyfra „1021,55” określająca powierzchnię terenu, zostaje zmieniona na **„1019,73”**;

2) po ustaleniach dla symbolu 2 RU wprowadza się symbol 3 RU i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

– **"3 RU – pow. 2,75 ha**

– Tereny produkcji rolnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu – gospodarstwo rolne specjalistyczne (hodowla drobiu);

2) Przeznaczenie dopuszczalne – przetwórstwo rolno-spożywcze;

3) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących obiektów na zasadach określonych w pkt 14 oraz w przepisach odrębnych;

4) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących obiektów i ich rozbudowę na zasadach określonych w pkt 12;

5) Lokalizacja nowych obiektów przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

6) Dopuszcza się realizację:

a) obiektu przetwórstwa (ubojnia, magazyn) z częścią administracyjno-socjalną (biura) o powierzchni zabudowy do 1250 m^2,

b) budynków inwentarskich związanych z hodowlą drobiu o powierzchni zabudowy do 500 m^2 każdy;

7) Dopuszcza się realizację obiektów inwentarskich obejmujących łącznie nie więcej niż 60 DJP;

8) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

9) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% pow. terenu;

10) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 60% powierzchni terenu, w tym pas zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,5 m od strony wszystkich terenów ZŚ;

11) Zachowanie intensywności zabudowy (rozumianej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,25;

12) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów, obowiązuje:

a) całkowita wysokości budynków (liczona w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku lub najwyższego elementu konstrukcji dachowej, przy czym przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku), nie może przekroczyć:

- dla budynków inwentarskich 9 metrów;

- dla budynku przetwórstwa (ubojnia, magazyn) z częścią administracyjno- socjalną (biura) 12 m,

b) do ww. wysokości nie wlicza się elementów technologicznych nie związanych z konstrukcją budynków,

c) stosowanie dachów jako: dwuspadowych, wielopołaciowych, pulpitowych, płaskich,

d) w budynkach inwentarskich stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do 15^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,

e) w budynku przetwórstwa (ubojnia, magazyn) z częścią administracyjno-socjalną (biura), stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci do 30^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,

f) w wypadku dachów stromych o kącie nachylenia powyżej 15^0, zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;

13) Zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

14) Przebudowa, nadbudowa, odbudowa istniejących obiektów przy zachowaniu następujących zasad:

a) obowiązuje max kubatura budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 1000 m^3,

b) całkowita wysokości budynków (liczona w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku lub najwyższego elementu konstrukcji dachowej, przy czym przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku), nie może przekroczyć 9 metrów,

c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0-45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy,

d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości,

e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu,

f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

15) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

16) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych nie mniej niż 2, w tym co najmniej jednego miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

17) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi powiatowej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 4.KDz, na zasadach określonych przez zarządcę drogi."

3. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. B. 1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, B. 1a. Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy siedliskowej w symbolu **48 ZŚ**, cyfra „2,80" określająca powierzchnię terenu, zostaje zmieniona na **„2,09 ha"**, a w symbolu **49 ZŚ**, cyfra „4,67" określająca powierzchnię terenu, zostaje zmieniona na **„3,65"**.

4. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6.B.2. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych i publicznych w symbolu **24 UC**, cyfra „ 0,31" określająca powierzchnię terenu, zostaje zmieniona na **„0,87 ha"**.

5. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, po ustaleniach dla symbolu 26 UC, wprowadza się symbol 27 UC i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

– **"27 UC – pow. 0,71 ha**

– Tereny usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, w tym związane z obsługą komunikacji (diagnostyka, naprawy, wulkanizacja, myjnia) wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;

3) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub połączonych w zespoły zabudowy;

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% pow. terenu;

5) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 30% powierzchni terenu, w tym pas zieleni izolacyjnej od strony wschodniej granicy z terenem 48.ZŚ o minimalnej szerokości 1 metra;

6) Zachowanie intensywności zabudowy (rozumianej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,60;

7) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko;

8) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:

   a) całkowita wysokość budynków (liczona w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku lub najwyższego elementu konstrukcji dachowej, przy czym przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku), nie może przekroczyć 12 metrów,

   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych, płaskich o kącie nachylenia połaci do 45^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się dachy jednospadowe,

   c) w wypadku dachów stromych powyżej 15^0, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości,

   d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

9) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z miejsc postojowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do środowiska;

10) Dostęp do terenu z drogi klasy lokalnej 3.KDl, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;

11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych nie mniej niż 2, w tym co najmniej jednego miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/13/18
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 30 listopada 2018 r.

1

2

3

4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 24.UC – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- 2.R – TERENY ROLNE
- 2.PS – TERENY SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA
- 2.WS – TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- E – TERENY STACJI TRAFO
- KK – TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO - TEREN ZAMKNIĘTY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

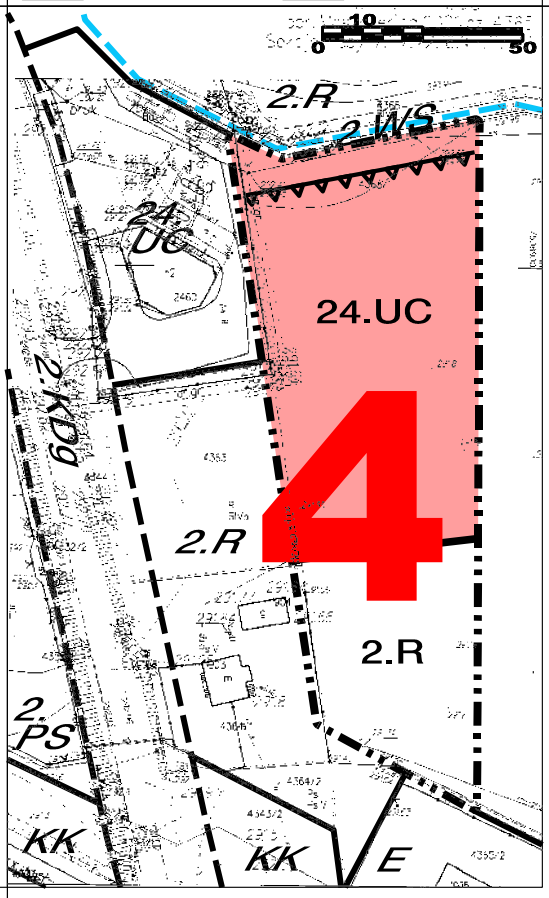
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

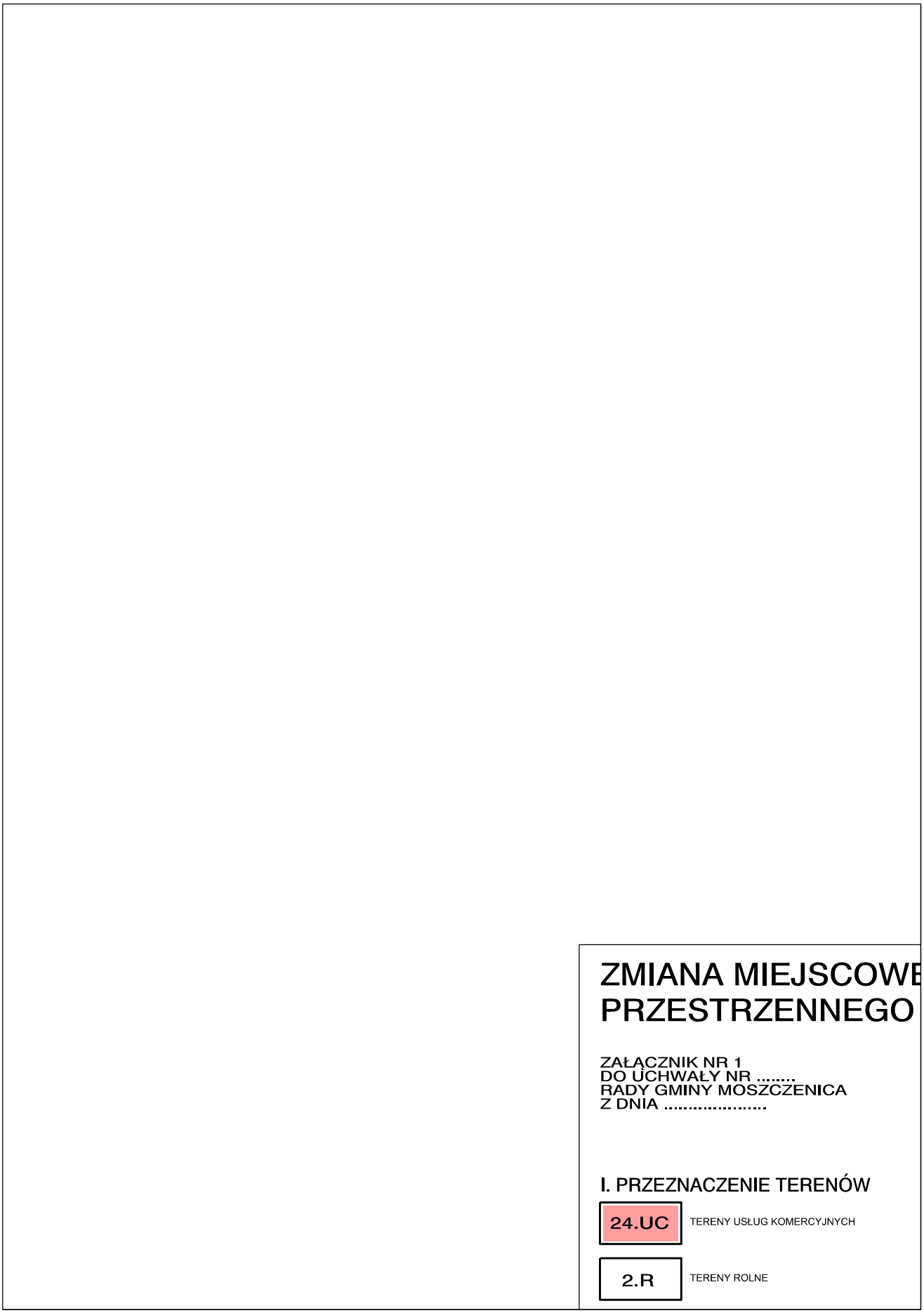
- 2.KDg – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- 2.R – TERENY ROLNE

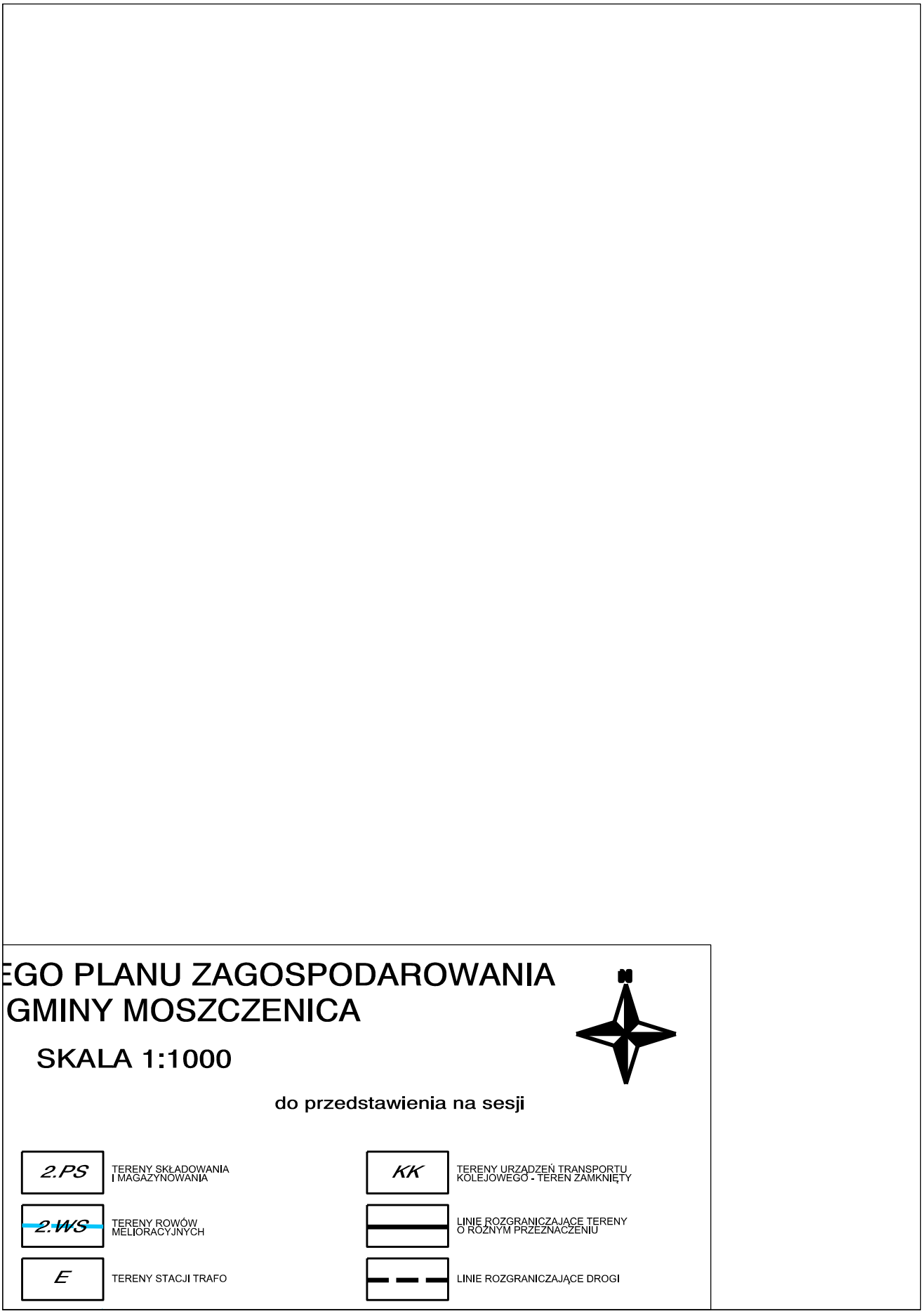


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- POZOSTAŁE TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM




ZMIANA MIEJSCOWE
PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY MOSZCZENICA
Z DNIA .....
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
24.UC
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
2.R
TERENY ROLNE


EGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
GMINY MOSZCZENICA
SKALA 1:1000
do przedstawienia na sesji
2.PS
TERENY SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA
2.WS
TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
E
TERENY STACJI TRAFO
KK
TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO - TEREN ZAMKNIĘTY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

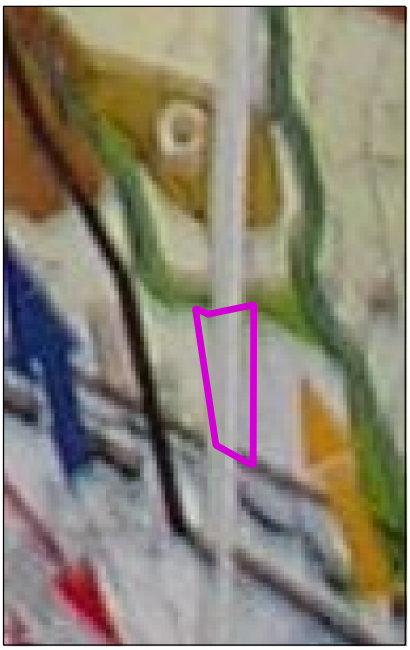
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

2.KDg TERENY DRÓG GŁÓWNYCH

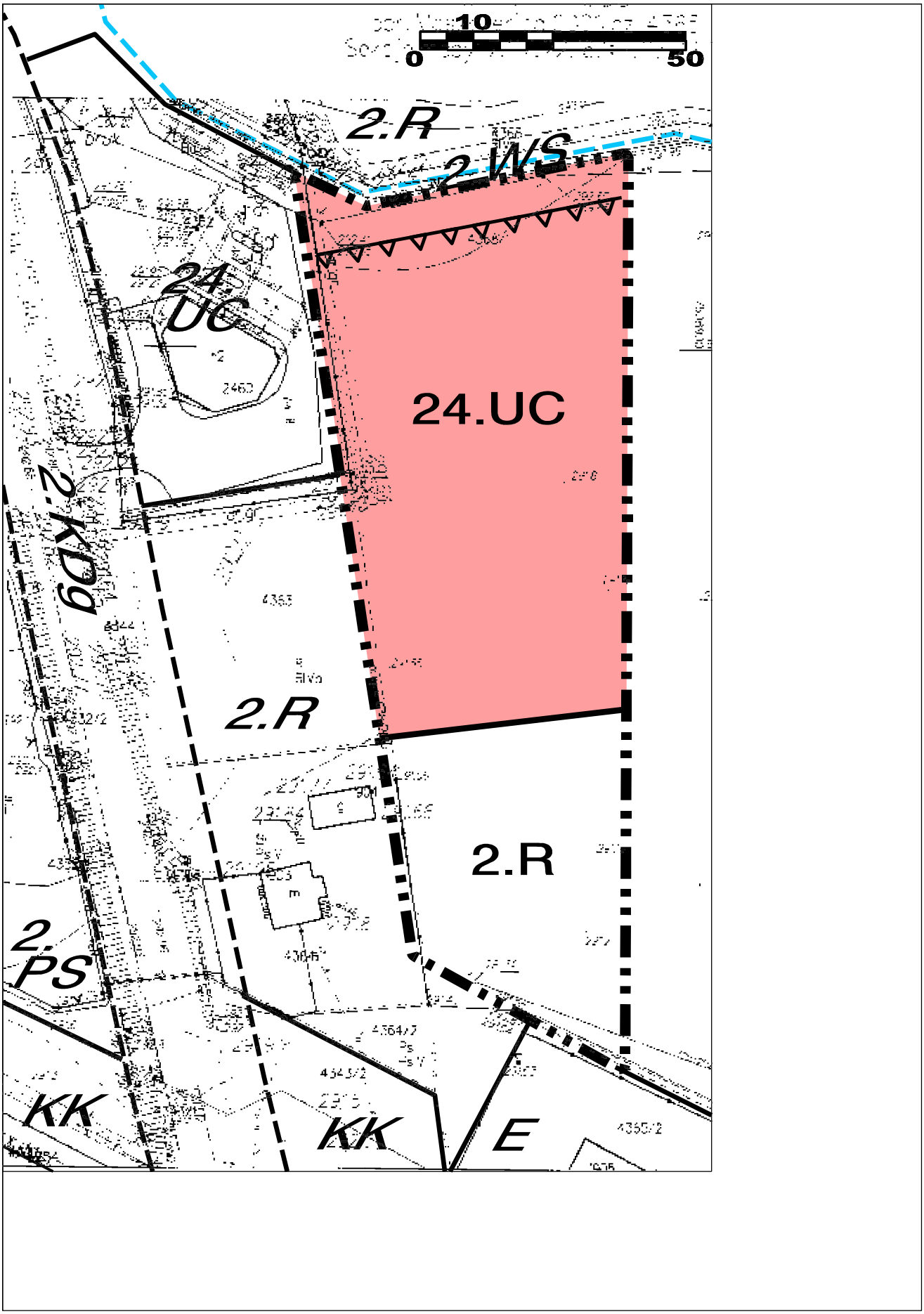
2.R TERENY ROLNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

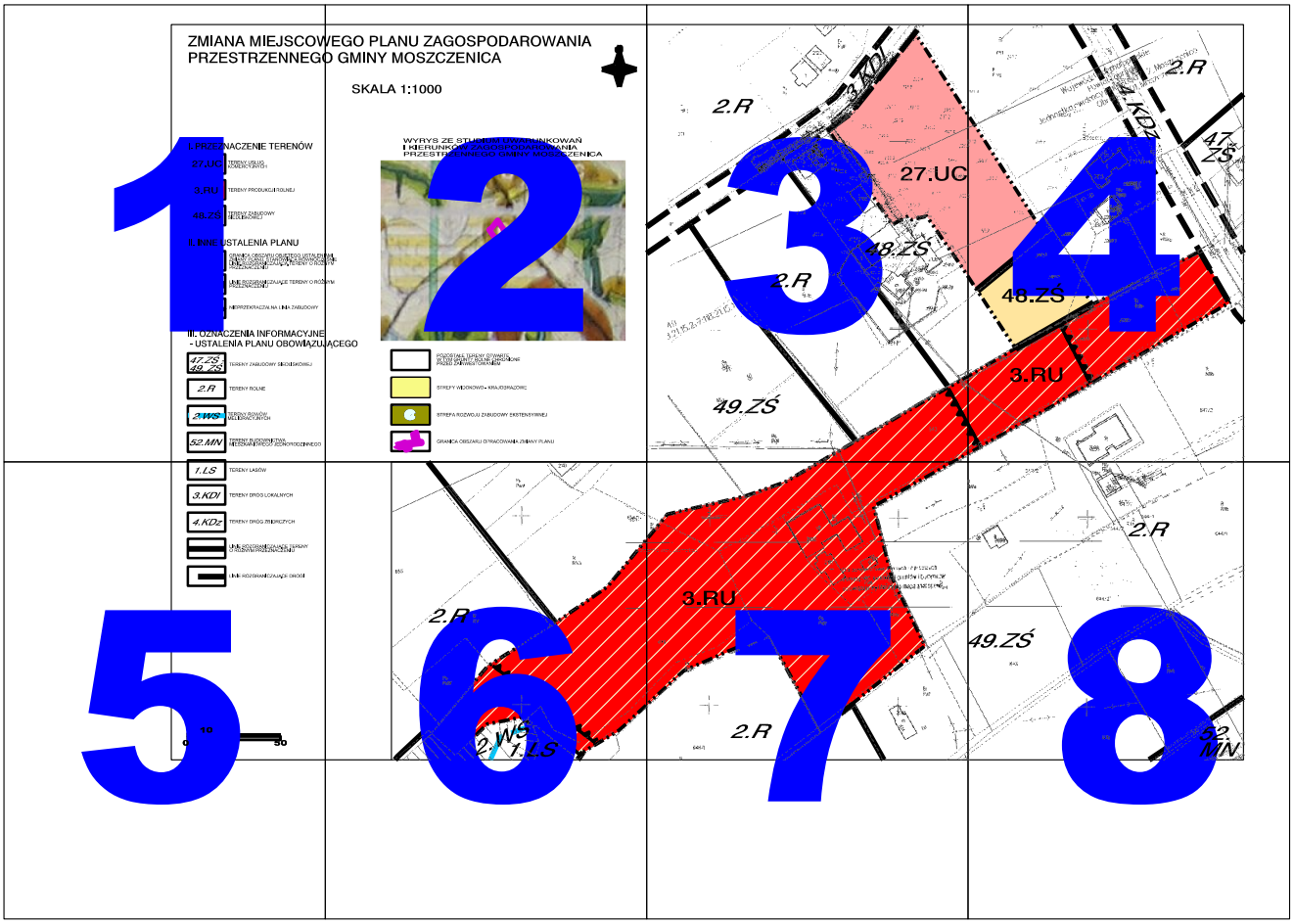
POZOSTAŁE TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM



Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/13/18
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 30 listopada 2018 r.



ZMIANA MIEJSCOW
PRZESTRZENNEG

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY MOSZCZENICA
Z DNIA .....

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

27.UC — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

3.RU — TERENY PRODUKCJI ROLNEJ

48.ZŚ — TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENI
ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZE
LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻ
PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻ
PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
- USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJ

47.ZŚ - 49. ZŚ — TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

2.R — TERENY ROLNE

2.WS — TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

52.MN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

VEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
O GMINY MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

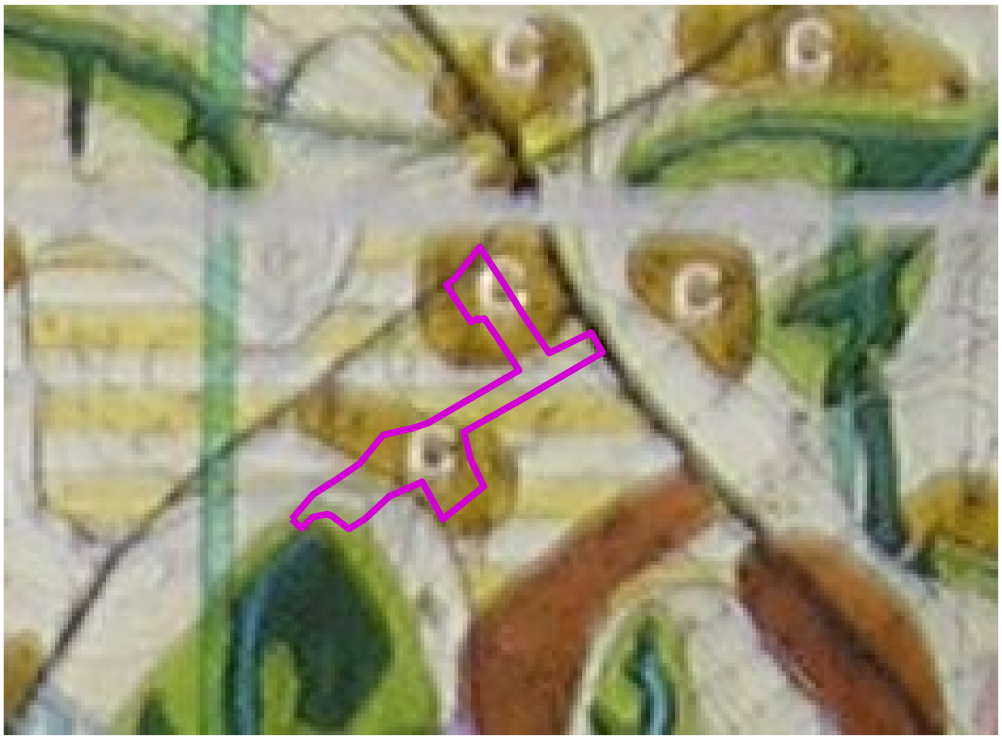
do przedstawienia na sesji

AMI
ŚNIE
NYM

NYM

JĄCEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



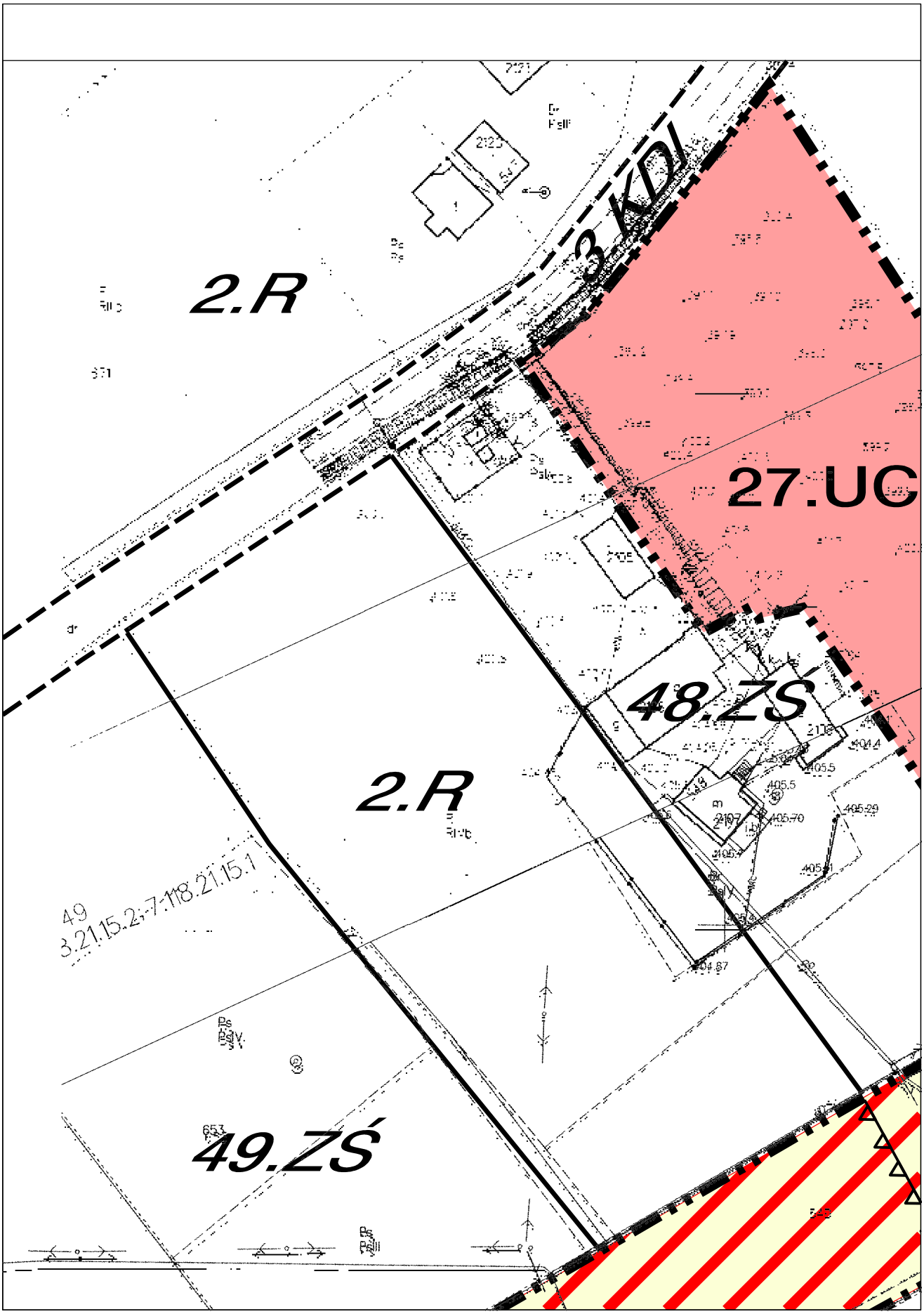
POZOSTAŁE TERENY OTWARTE
W TYM GRUNTY ROLNE CHRONIONE
PRZED ZAINWESTOWANIEM

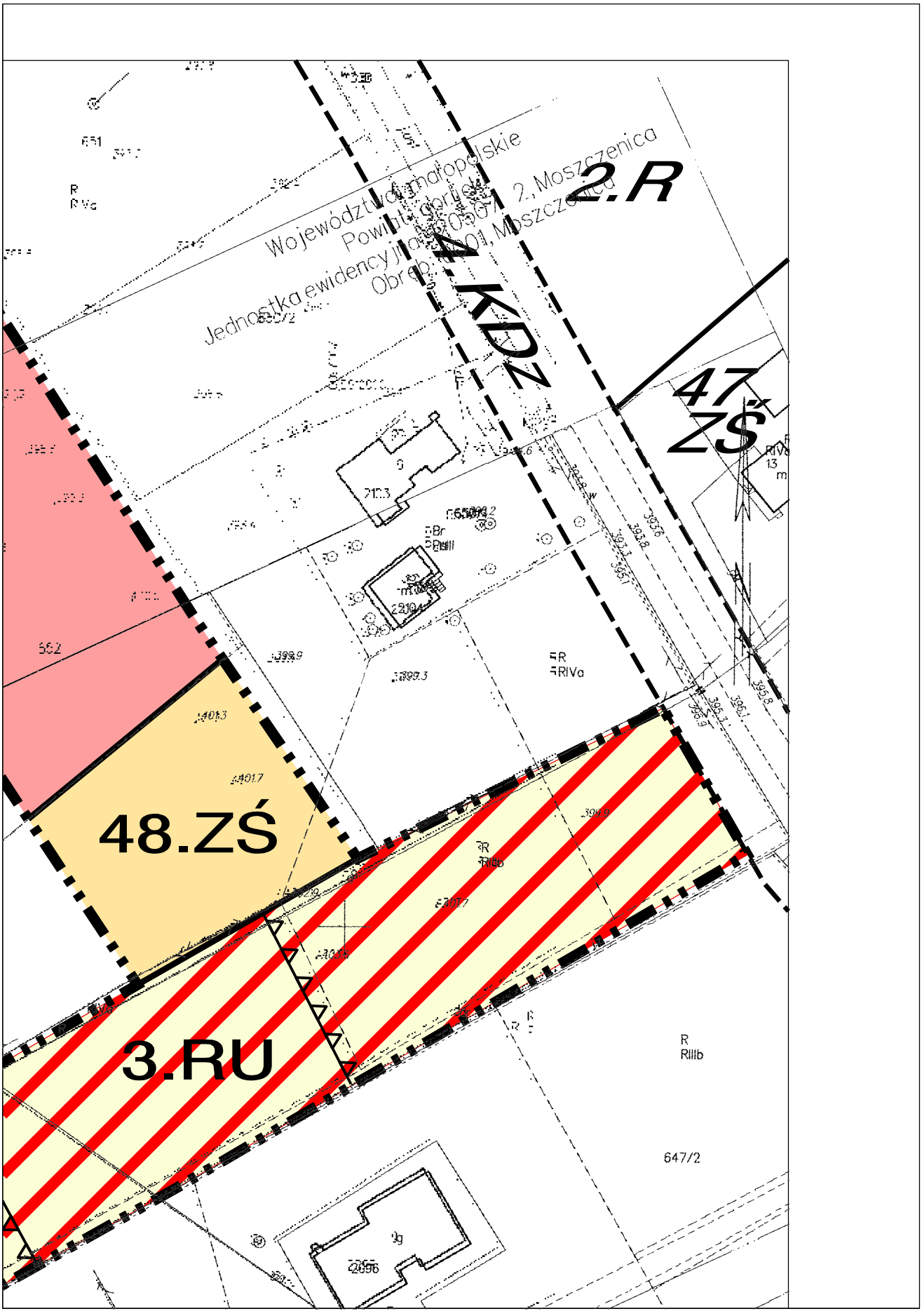
STREFY WIDOKOWO - KRAJOBRAZOWE

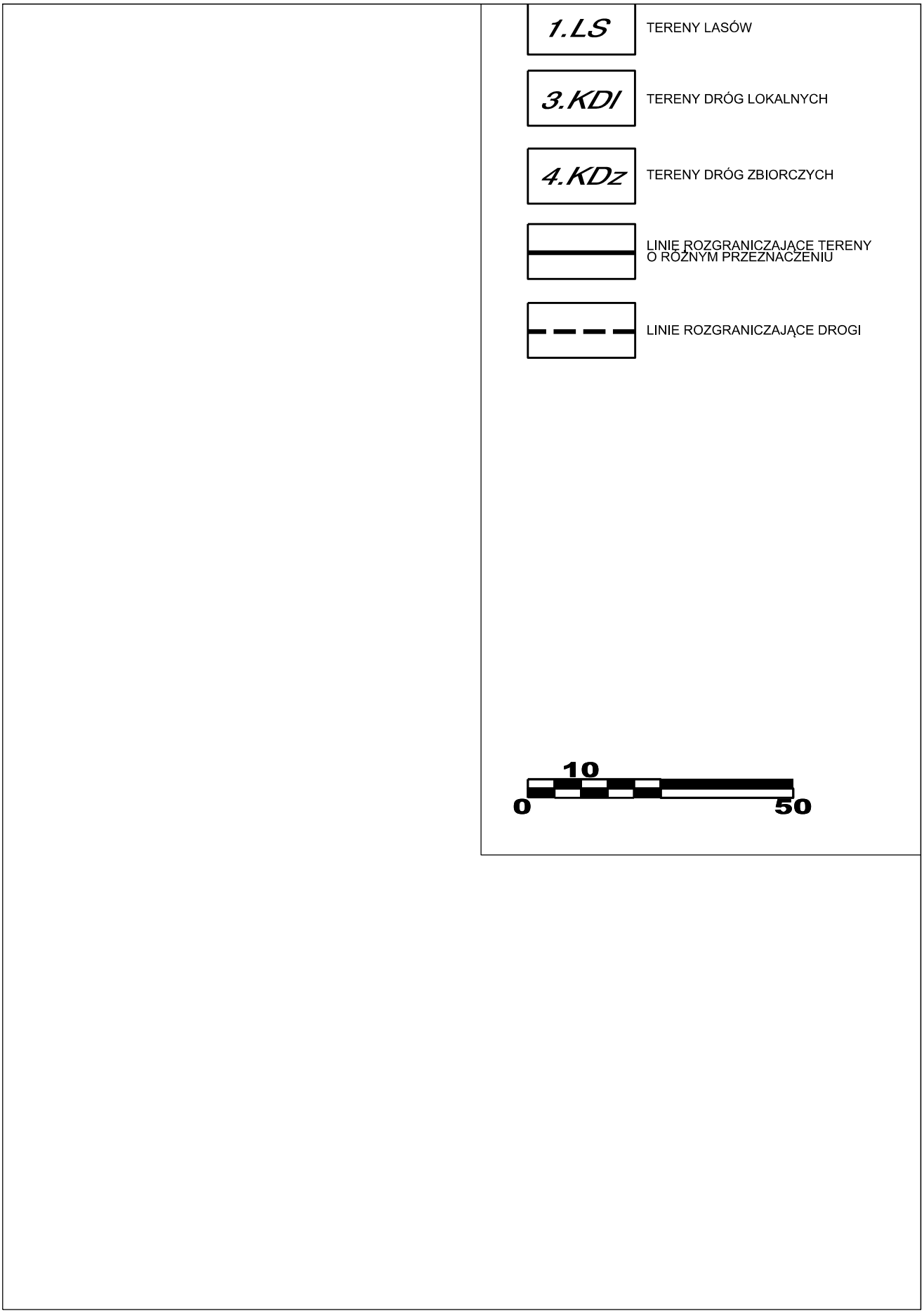
C

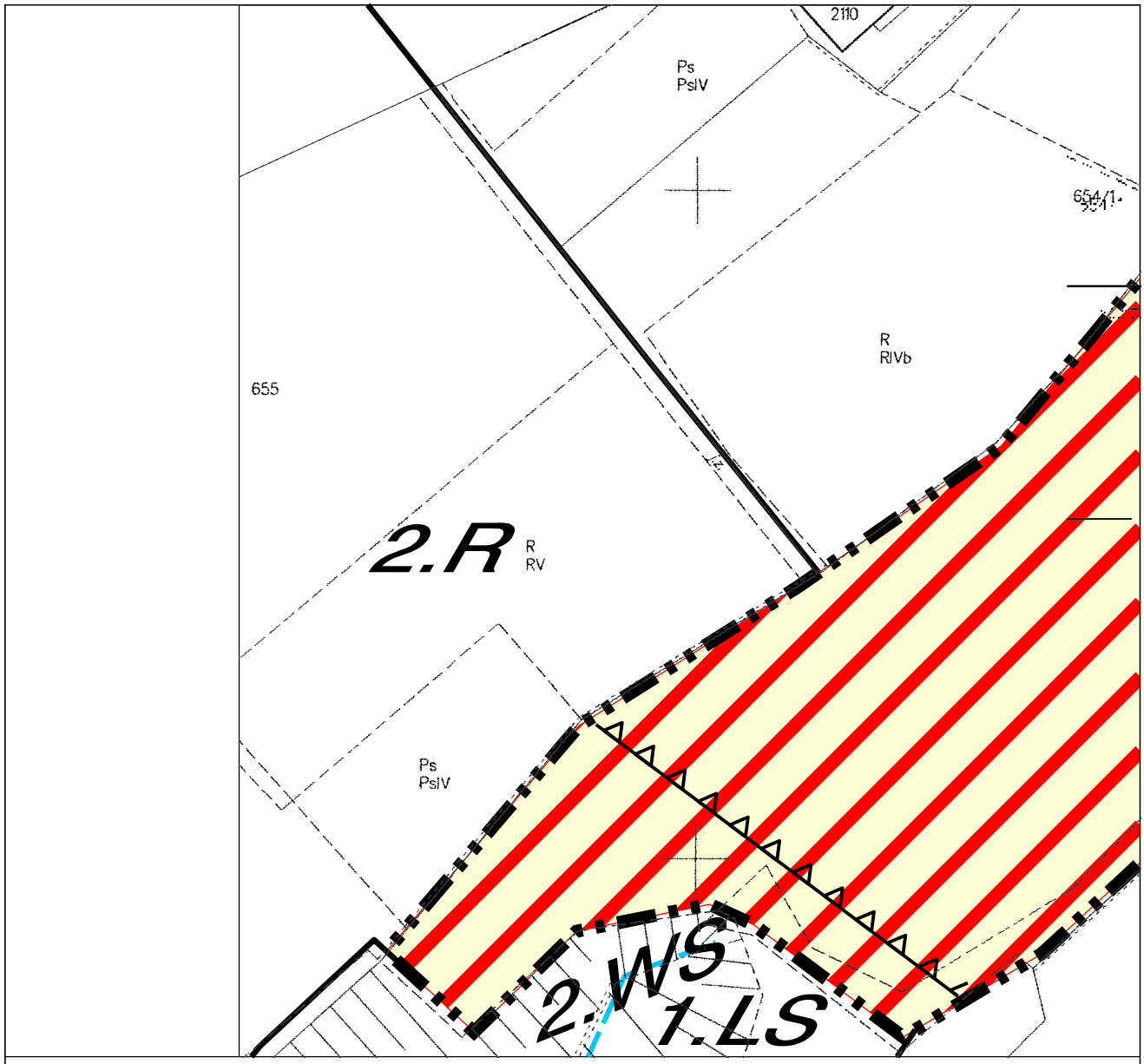
STREFA ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

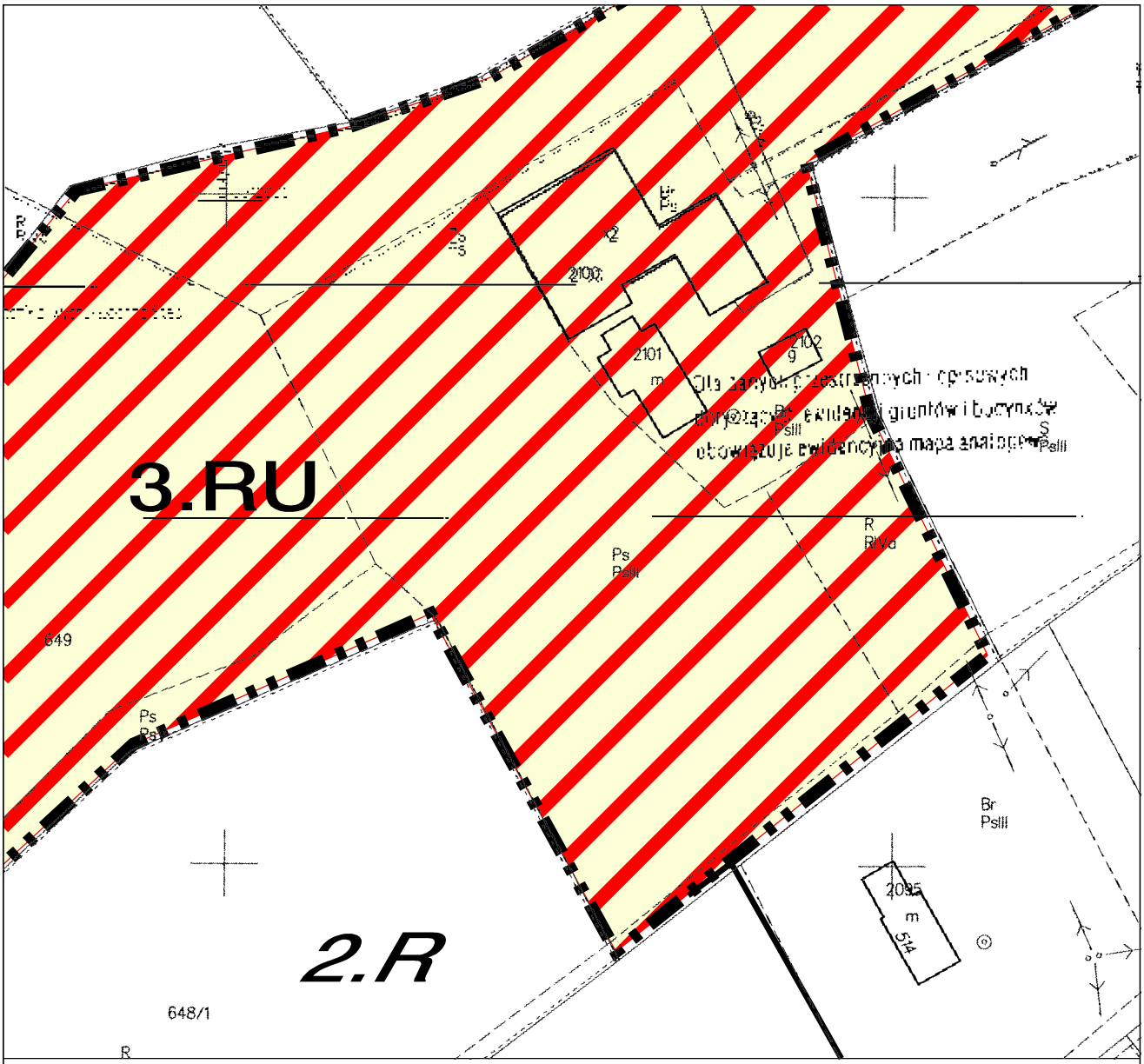
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

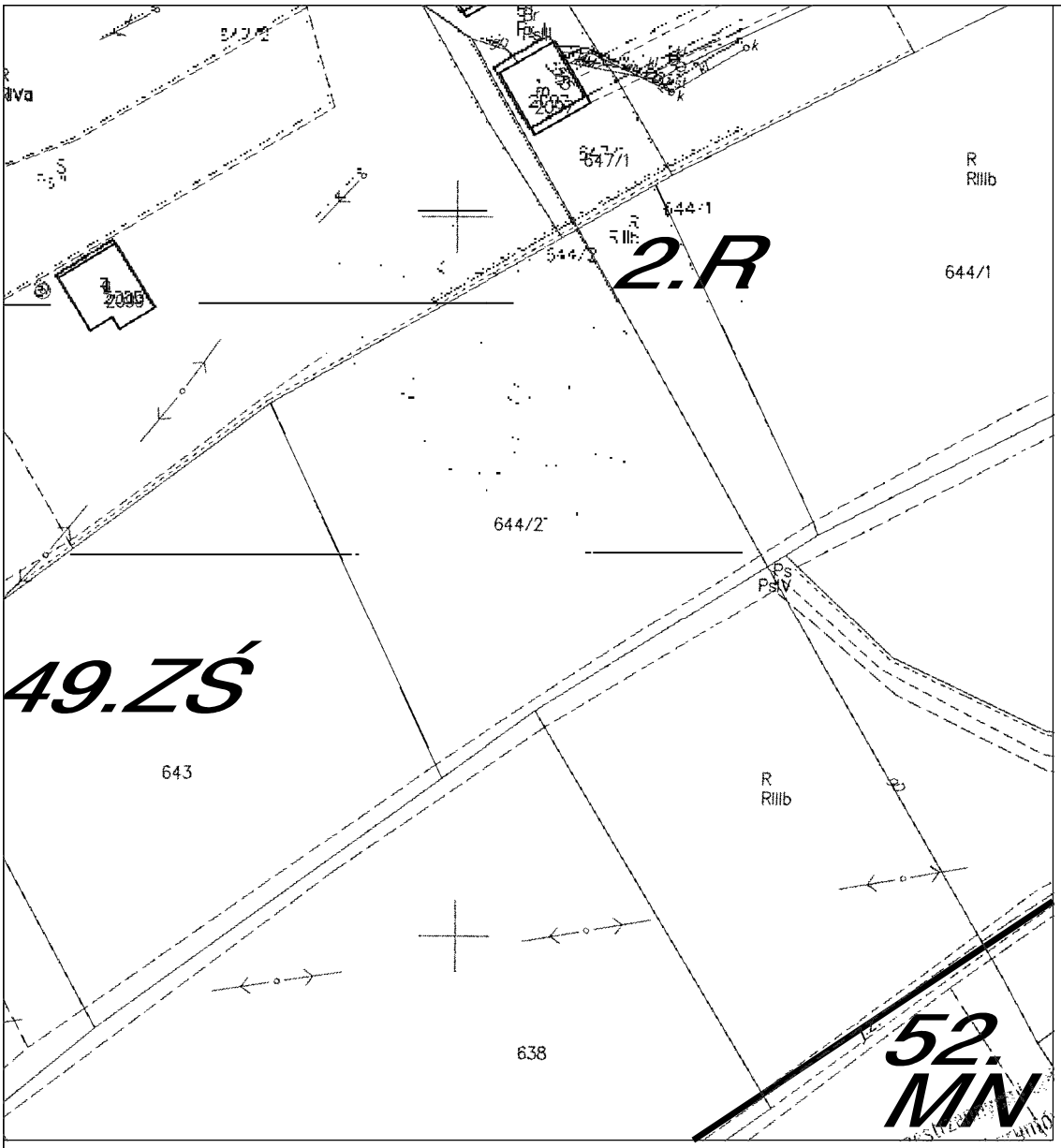

2.R
3.KDL
27.UC
48.ZS
2.R
49
3.21.15.2.7-118.21.15.1
49.ZŚ


2.R
4.KDZ
47.ZŚ
48.ZŚ
3.RU
R
RIVa
R
RIIIb
647/2


1.LS
TERENY LASÓW
3.KDl
TERENY DRÓG LOKALNYCH
4.KDz
TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
10
0
50


2110
Ps
PsIV
654/1
R
RIVb
655
2.R
R
RV
Ps
PsIV
2.WS
1.LS


3.RU
2.R
2100
2101
2102
649
648/1
Ps
PsIII
R
RIVa
Br
PsIII
2095
m
514



Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr II/13/18
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 30 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Dojazd do terenu 27 UC będzie się odbywać z drogi publicznej oznaczanej symbolem 3.KDl, a dla terenu 3 RU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4.KDZ. Natomiast dojazd do działki nr 4365/1 w terenie 24 UC będzie się odbywać istniejącą poza obszarem opracowania planu drogą dojazdową 2.KDg, poprzez działkę 4362, położoną w terenie 24 UC, stanowiąca własność tego samego inwestora.

Również wyposażenie w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będzie realizowane przez poszczególnych inwestorów we własnym zakresie.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr II/13/18
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 30 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska