UCHWAŁA NR XIV/92/16
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 9 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica – część działki Nr 472, część działki Nr 4357, część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy, część działki Nr 1010/3 w Staszkówce

Na podstawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica – część działki Nr 472, część działki Nr 4357, część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy, część działki Nr 1010/3 w Staszkówce. Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku poz. 909), w związku z Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXXI/232/14 z dnia 7 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o: **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, wprowadzony Uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z 19 lipca 2005 r. z późn. zmianami). **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 472, część działki Nr 4357, część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy, część działki Nr 1010/3 w Staszkówce, uchwalone niniejszą uchwałą. **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych, wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4, będące integralną częścią niniejszej uchwały. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, uchwalone Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku. **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej. **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków. **„Intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki budowlanej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 5 i Nr 6 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania. Tereny objęte planami nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych oraz nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 0,54 ha, **planem 2** klasy R IVa o powierzchni 0,20 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 1,28 ha, **planem 4** klasy R IVa o powierzchni 0,17 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** : Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu** : Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** : Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemówinfrastruktury technicznej i komunikacji** :

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – część działki Nr 472 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący część działki Nr 472 we wsi Moszczenica o powierzchni 0,54 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów pomarańczowych, żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Długość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działkę Nr 471.

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 4357 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 4357 we wsi Moszczenica o powierzchni 0,20 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Dopuszcza się realizację nie więcej niż czterech budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, dla zabudowy szeregowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,05 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów pomarańczowych, żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i co najmniej 15 m od skarpy brzegowej cieku wodnego.

5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z drogi wojewódzkiej istniejącą drogą wewnętrzną (działki Nr 4352, 4351/3).

§ 11. Plan 3 – część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr 2974/1 we wsi Moszczenica o powierzchni 1,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów pomarańczowych, żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od północno – zachodniej granicy działki.

5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN drogą wewnętrzną (działki Nr 2974/4, 2865).

§ 12. Plan 4 – część działki Nr 1010/3 w Staszkówce

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący część działki Nr 1010/3 we wsi Staszkówka o powierzchni 0,18 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa i Ps IV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów pomarańczowych, żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi gminnej wydzieloną częścią działki Nr 1010/3.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 14. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN, w wysokości 10%.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1 do 4 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 4 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 5.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 1 XIV/92/16
do Uchwały Nr
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 9 lutego 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
- część działki Nr 472 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

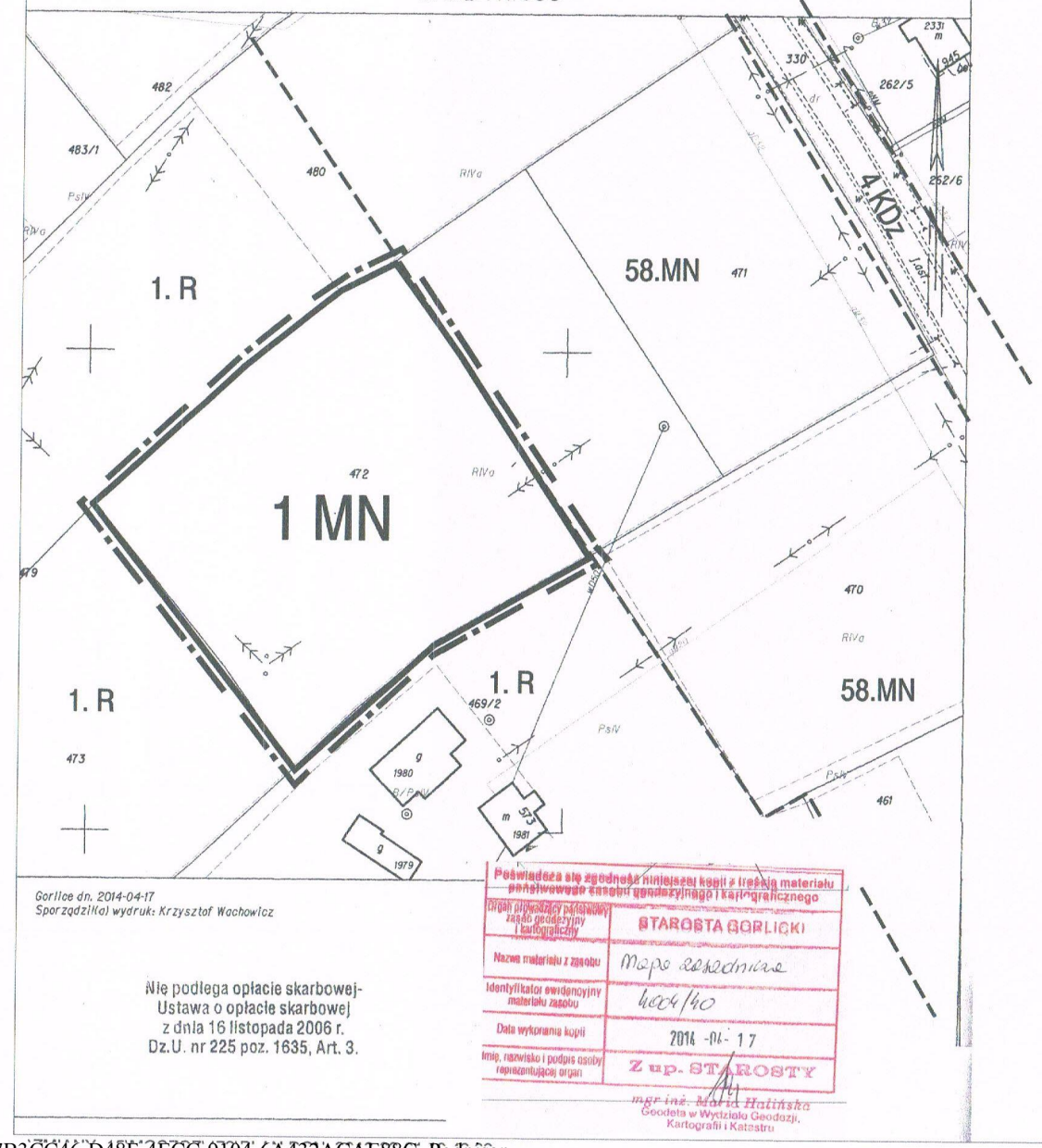
0,0 10 20 30 40 50 m

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Moszczenica 120507_2
Obręb: Moszczenica 0001
Działka: 472

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Moszczenica 0001: dz. 472
Sekcje mapy: 7.118.22.16.3

SKALA 1:1000

Dla danych przestrzennych i opisowych ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. R — Tereny rolne

58.MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

4. KDz — Tereny dróg zbiorczych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Gorlice dn. 2014-04-17
Sporządził(a) wydruk: Krzysztof Wachowicz

Nie podlega opłacie skarbowej-
Ustawa o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
Dz.U. nr 225 poz. 1635, Art. 3.

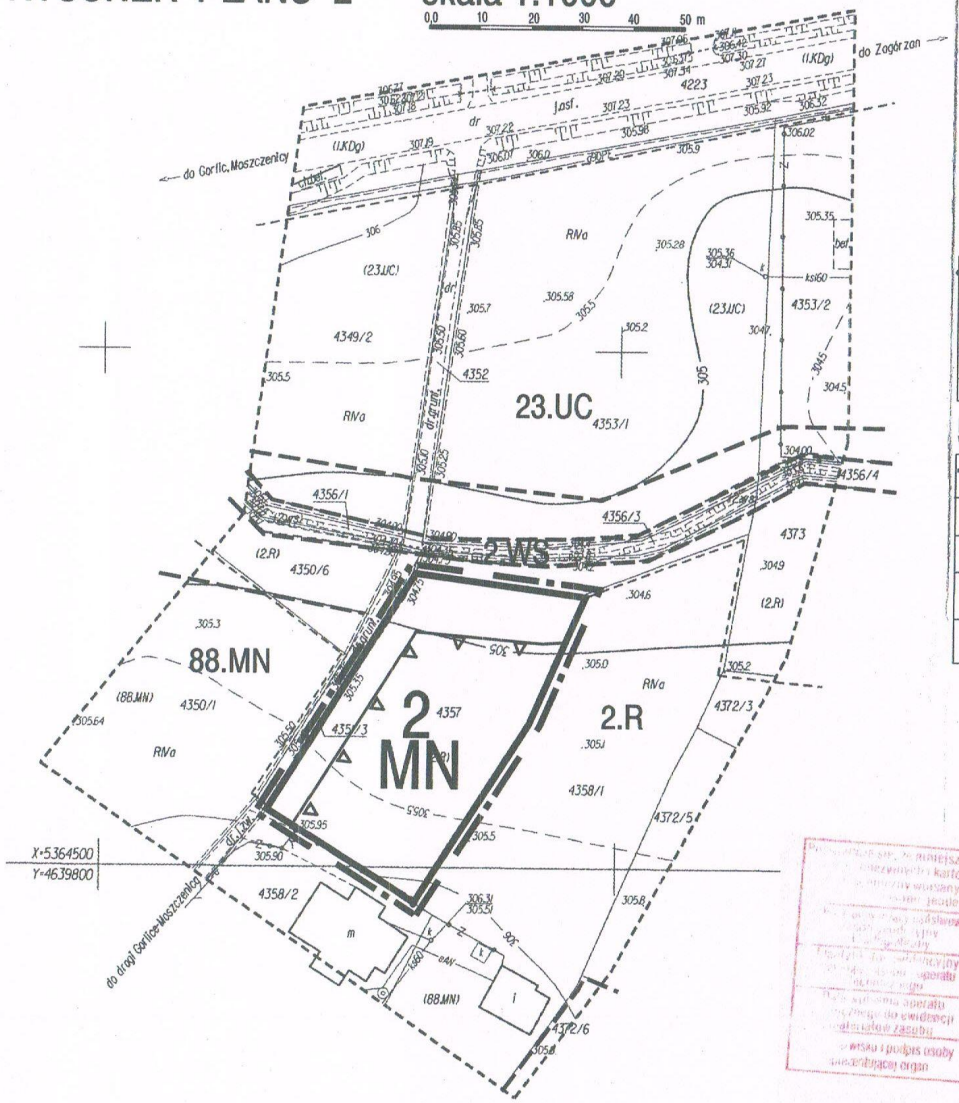
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	4604/40
Data wykonania kopii	2014 -04- 17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

- część działki Nr 4357 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/92/16
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 9 lutego 2016 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Opracowanie jednostkowe.

Mapa niniejsza powstała z wykorzystaniem danych z mapy numerycznej prowadzonej przez PODGIK w Gorlicach uzupełnionej wynikami pomiaru i wywiadu w terenie. Granice działek wkreślono zgodnie z danymi z pomiaru na gruncie, oraz zgodnie z operatem ewidencji gruntów.

Układ odniesienia - "65"
Poziom odniesienia - "Kronsztadt"

Obiekt: Moszczenica (120507_2.0001), dz.nr: 4357 i inne
Woj.: małopolskie
Pow.: gorlicki
Gmina: Moszczenica (120507_2)
k.m.: 174-344-05
Wykonał: Florian Wroński
Gorlice, dnia 03.02.2014 rok
KERG: 6640.299.2014

mgr inż. Florian Wroński
UPRAWNIONY
Upr. Nr 18929
38-300 Gorlice, ul. B. i St. Wrońskich 7
tel. 602 615 298

W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.
W zakresie opracowania nie stwierdzano służebności gruntowych.

KartoGeo
Geodezja i Kartografia - usługi
mgr inż. Florian Wroński
ul. B. i St. Wrońskich 7,
38-300 Gorlice, tel. 602-61-52-98
NIP 738-140-30-68 REGON 492702502

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
△ △	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.WS	Tereny rowów melioracyjnych
2. R	Tereny rolne
88.MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
23.UC	Tereny usług komercyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



niniejszy dokument został opracowany w wyniku kartograficznych, których rezultaty zawarto w operacie wniesiony do ewidencji materiałów państwowego geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA GORLICKI
P.1205.2014.SIS
24 LUT. 2014
Z UP... STAROSTY

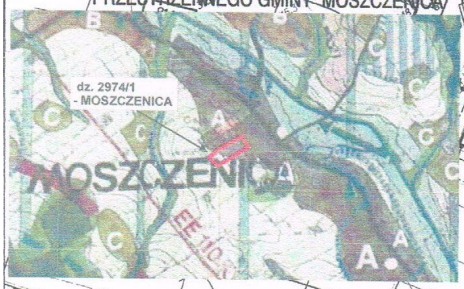
...\ZMIANY_15\MOSZCZ\4357\PLAN.DGN 2016-02-01 12:32:39

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
- część działki Nr 2974/1 w MOSZCZENICY

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/92/16
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 9 lutego 2016 r.

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



30a.MN

30b.MN

2. R

2. R

2. R

3 MN

12. KDw

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2. R — Tereny rolne

30a, 30b. MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

12. KDw — Tereny dróg wewnętrznych

GE. 6642.689.2014

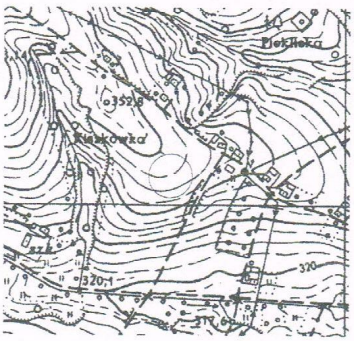
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	4004/29
Data wykonania kopii	26.03.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up STAROSTY

Starszy Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa

\MOSZCZ\2974\PLAN 1.dgn 2016-02-01 12:51:09

ORIENTACJA
skala 1:10000



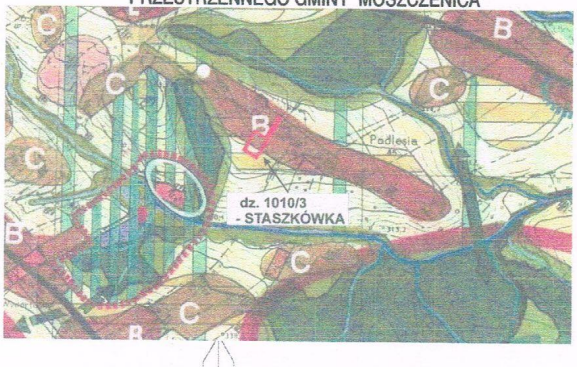
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIV/92/16
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 9 lutego 2016 r.

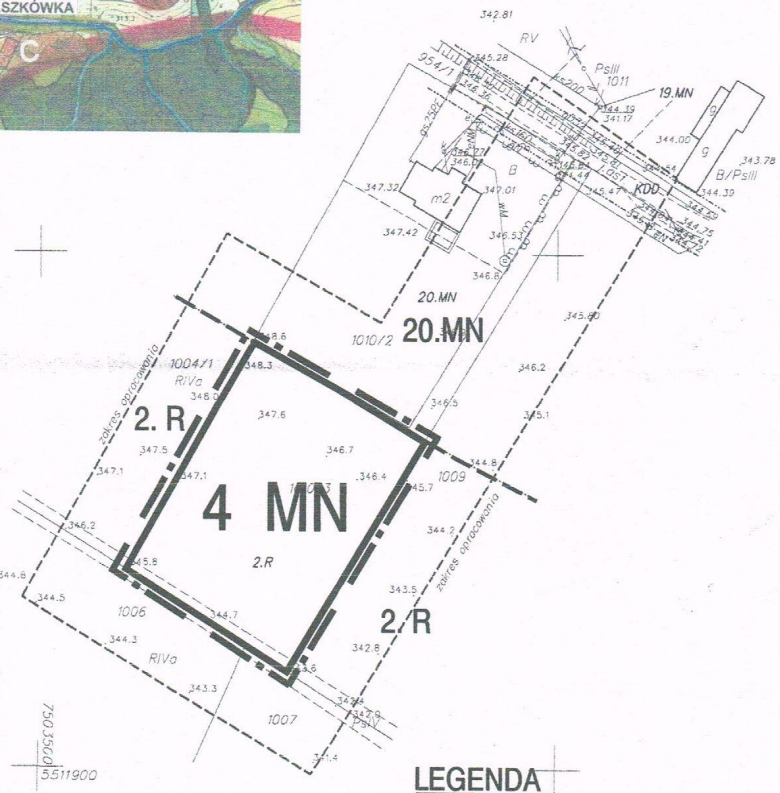
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - - część działki Nr 1010/3 wieś STASZKÓWKA

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA





LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2. R — Tereny rolne

20. MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2014.1645
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17 CZE. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z-up. STAROSTY

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel.018 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

obręb: Staszkówka [120507-2.0002]
gmina: Moszczenica [120507-2]
powiat: gorlicki
działka: 1010/3
sekcja: 7.18.21.18

KERG: 6640.1412.2014
Gorlice: 23.05.2014r.
wykonał: inż. Mariusz Pańszczyk

Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

..... linie rozgraniczające z MPZP
Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt 60"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIV/92/16

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 9 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – część działki Nr 472, część działki Nr 4357, część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy, część działki Nr 1010/3 w Staszkówce.

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **część działki Nr 472, część działki Nr 4357, część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy, część działki Nr 1010/3 w Staszkówce**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIV/92/16

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 9 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – część działki Nr 472, część działki Nr 4357, część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy, część działki Nr 1010/3 w Staszkówce.

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **część działki Nr 472, część działki Nr 4357, część działki Nr 2974/1 w Moszczenicy, część działki Nr 1010/3 w Staszkówce**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba