UCHWAŁA NR XIX/143/16
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – działka Nr 4331, część działki Nr 2924, część działek Nr 2918/3, 2919/2 w Moszczenicy, część działki Nr 145/2 w Staszkówce.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 909), w związku z Uchwałami Rady Gminy Moszczenica Nr V/25/15 z dnia 26 marca 2015 roku, Nr X/57/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku i Nr XII/73/15 z dnia 20 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o: **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, wprowadzony Uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z 19 lipca 2005 r. z późn. zmianami). **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 4331, część działki Nr 2924, część działek Nr 2918/3, 2919/2 w Moszczenicy, część działki Nr 145/2 w Staszkówce, uchwalone niniejszą uchwałą. **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na kopiach map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4, będące integralną częścią niniejszej uchwały. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, uchwalone Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku. **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej. **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków. **„Intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki budowlanej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 5 i Nr 6 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania. Tereny objęte planami nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych oraz nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 0,56 ha, **planem 2** klasy R IVa o powierzchni 0,17 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 0,81 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,04 ha, **planem 4** klasy R IVa o powierzchni 0,21 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** : Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu** : Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów objętych planem 1 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, dla terenów objętych planami 2, 3, 4 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** : Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemówinfrastruktury technicznej i komunikacji** :

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – działka Nr 4331 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **1 P/U**, obejmujący działkę Nr 4331 we wsi Moszczenica o powierzchni 0,56 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny obiektów produkcyjnych, składowych i usługowych** dla realizacji budynków usługowo – produkcyjnych, związanych z branżą budowlaną, hal magazynowych, wiat, placów składowych. Dopuszcza się realizację bazy maszyn budowlanych i drogowych. W obiektach produkcyjno – usługowych dopuszcza się wydzielenie części administracyjno – socjalnej. Dopuszcza się realizację, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/4 stanowiska pracy. Obowiązuje utwardzenie placów składowych i postojowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i szarości.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od istniejącego rowu melioracyjnego i w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi.
5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,60, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 P/U w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Na odpływach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów składowych i miejsc postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 P/U z drogi wojewódzkiej przez działkę Nr 4332/1 istniejącym zjazdem na tę działkę.

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 2924 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 2924 we wsi Moszczenica o powierzchni 0,17 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.

5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z drogi gminnej (działka Nr 3005).

§ 11. Plan 3 – część działek Nr 2918/3, 2919/2 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działek Nr 2918/3 i 2919/2 we wsi Moszczenica o powierzchni 1,02 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, Ps V i grunty klasy B/Ps IV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się scalanie działek. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.

5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 2920, 2926, 2902, 2904/2).

§ 12. Plan 4 – część działki Nr 145/2 w Staszkówce

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący część działki Nr 145/2 we wsi Staszkówka o powierzchni 0,21 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu. Pozostała część działki 145/2 o powierzchni 0,04 ha pozostaje w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od południowej granicy działki 145/2.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi gminnej (działka Nr 144).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 14. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów P/U w wysokości 20%, dla terenów MN, w wysokości 10%.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1, 2 i 4 w skali 1: 1000, rysunek planu 3 w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 4 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 5.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/143/16
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 października 2016 r.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Moszczenica 120507_2
Obręb: Moszczenica 0001

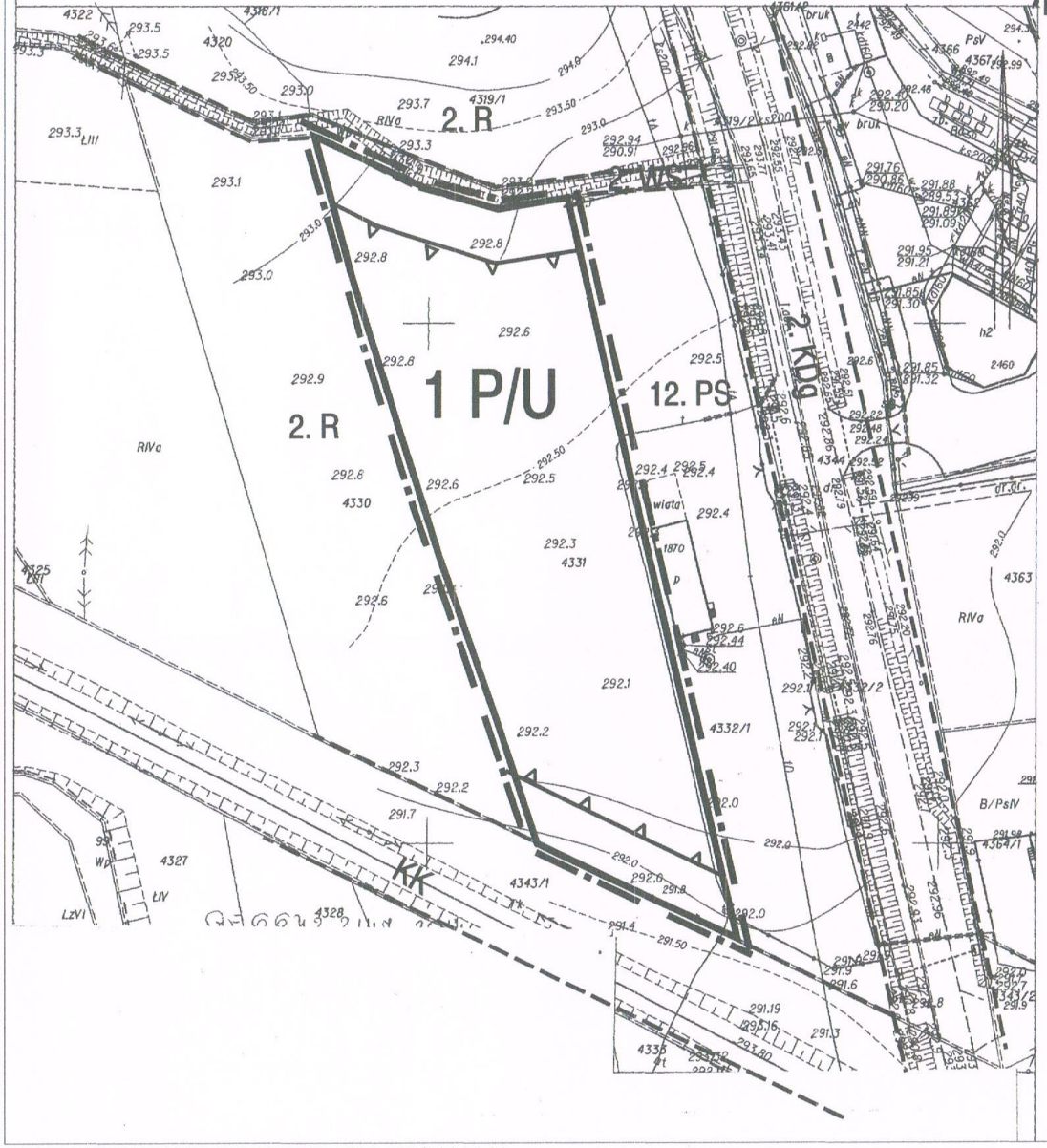
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Moszczenica 0001: dz. 4331
Sekcje mapy: 7.117.22.16.1.2

SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - działka Nr 4331 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 P/U — Tereny produkcyjne i usługowe

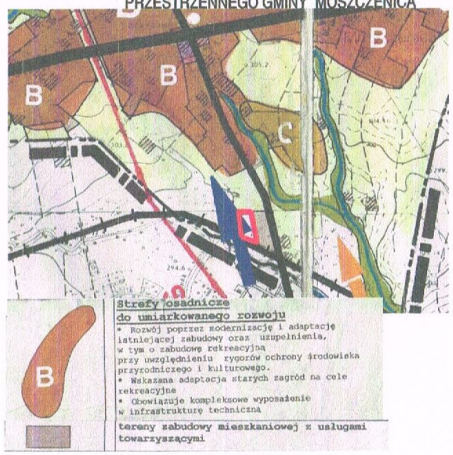
Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2. WS	Tereny rowów melioracyjnych
2. R	Tereny rolne
12.PS	Tereny składowania i magazynowania
2. KDg	Tereny dróg głównych
KK	Tereny urządzeń transportu kolejowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny	P.1205.2011.3410
Data wykonania kopii	31.10.2014.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Marta Halińska Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/143/16
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 października 2016 r.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Moszczenica 120507_2
Obręb: Moszczenica 0001

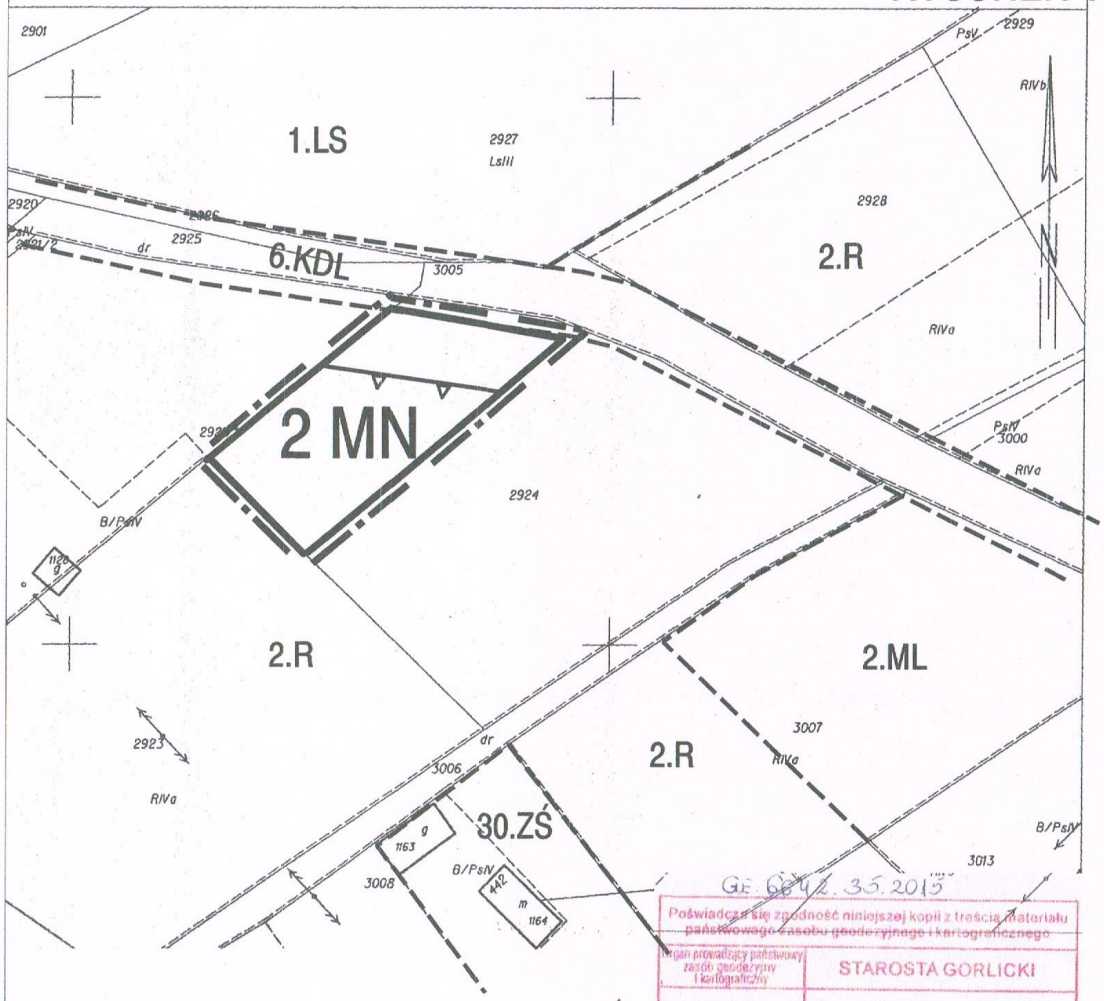
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

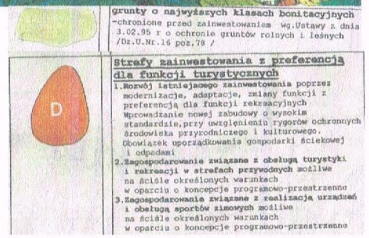
obr. Moszczenica 0001: dz. 2924
Sekcje mapy: 7.118.21.23.2.4; 7.118.21.24.1.3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 2924 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000







0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2. R	Tereny rolne
2. ML	Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej
30.ZŚ	Tereny zabudowy siedliskowej
6.KDL	Tereny dróg lokalnych
1.LS	Tereny lasów

GE.6842.35.2015

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.1205.2011.3323
Data wykonania kopii	16.01.2015 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/143/16
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 października 2016 r.

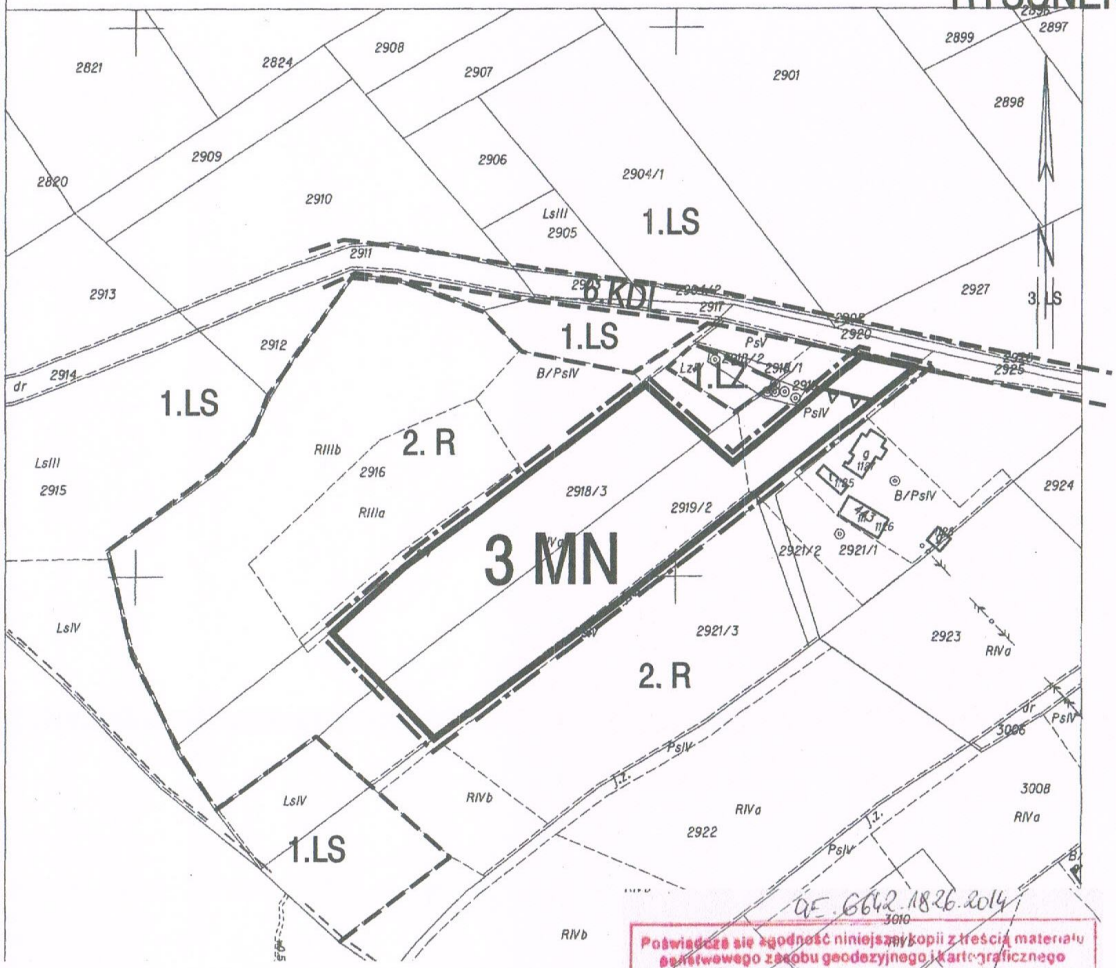
Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Moszczenica 120507_2
Obręb: Moszczenica 0001
Działka: 2918/1, 2918/3, 2919/2

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Moszczenica 0001: dz. 2918/1, 2918/3, 2919/2
Sekcje mapy: 7.118.21.23.4.2; 7.118.21.23.2.4

SKALA 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działek Nr 2918/3,2919/2 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:2000

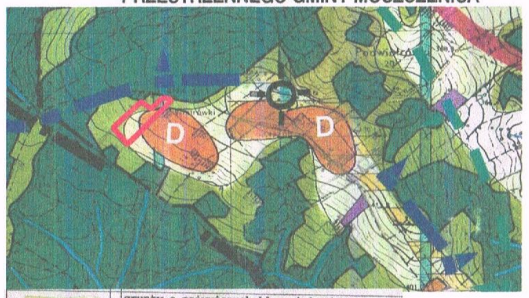


GE.6642.1826.2014

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.118.21.23.4.2 | 2.14
Data wykonania kopii	2014 -09- 01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Maria Halińska
Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych -chronione przed zainwestowaniem wg.Ustawy z dnia 3.02.95 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.16 pos.78 /

D

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

1. Rozwój istniejącego zainwestowania poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji z preferencją dla funkcji rekreacyjnych Wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
2. Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
3. Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.LS — Tereny lasów

1.LZ — Tereny zadrzewione

2 R — Tereny rolne

6 KDL — Tereny dróg lokalnych

MOSZCZ\PLAN_3(2016)\PLAN DCN_2016-10-12 15:22:21

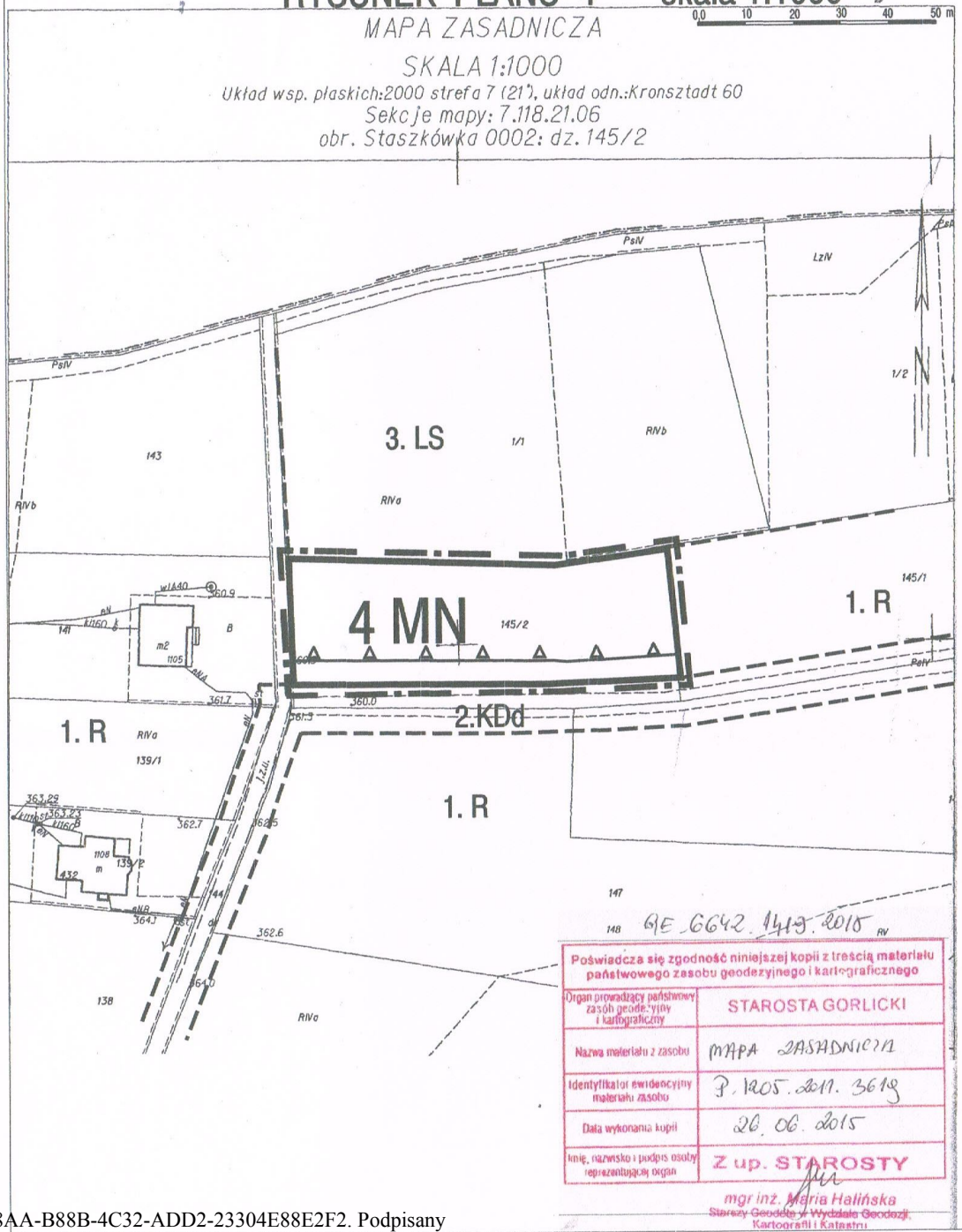
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 145/2 w STASZKÓWCE
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/143/16
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 października 2016 r.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich:2000 strefa 7 (21°), układ odn.:Kronsztadt 60
Sekcje mapy: 7.118.21.06
obr. Staszkówka 0002: dz. 145/2

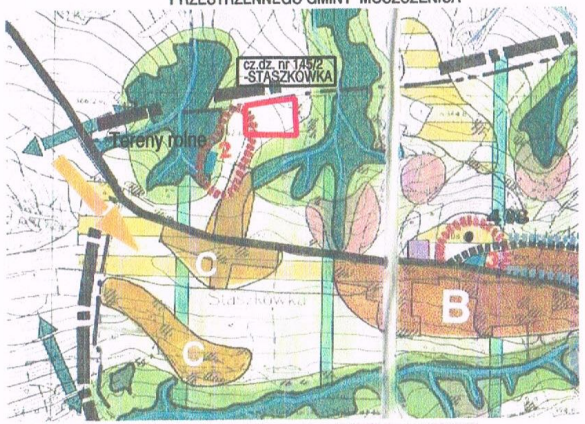


GE.6642.1419.2015

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1205.2011.3619
Data wykonania kopii	26.06.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska Starszy Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych -chronione przed zainwestowaniem wg.Ustawy z dnia 3.02.95 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.16 poz.78 /

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- ograniczenia rozwoju ilościowego,
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
4 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. LS	Tereny do zalesień
1.R	Tereny rolne
2. KDd	Tereny dróg dojazdowych

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIX/143/16

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica – **działka Nr 4331, część działki Nr 2924, część działek Nr 2918/3, 2919/2 w Moszczenicy, część działki Nr 145/2 w Staszkówce**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **działka Nr 4331, część działki Nr 2924, część działek Nr 2918/3, 2919/2 w Moszczenicy, część działki Nr 145/2 w Staszkówce**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIX/143/16

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica – **działka Nr 4331, część działki Nr 2924, część działek Nr 2918/3, 2919/2 w Moszczenicy, część działki Nr 145/2 w Staszkówce.**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **działka Nr 4331, część działki Nr 2924, część działek Nr 2918/3, 2919/2 w Moszczenicy, część działki Nr 145/2 w Staszkówce**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba