UCHWAŁA NR VII/37/15
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica - działka nr 705, nr 3826, nr 4114 w Moszczenicy, działka nr 807 w Staszkówce.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy w Moszczenicy:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, obejmuje działki o nr 705, 3826, 4114 o łącznej powierzchni 3,36 ha położone we wsi Moszczenica oraz działkę o nr 807 o powierzchni 0,52 ha położoną we wsi Staszkówka, w gminie Moszczenica.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **GMINY MOSZCZENICA**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 5 A. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 1.R liczba określająca jego powierzchnię „939,71”, zostaje zmieniona na „938,64”;

2. w symbolu 2.R liczba określająca jego powierzchnię „1021,94”, zostaje zmieniona na „1021,53”.

3. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. B. 1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 78.MN liczba określająca jego powierzchnię „5,18”, zostaje zmieniona na „5,04”;

4. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w **§** 6. B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego po symbolu 74.MN., wprowadza się symbol „74a.MN – pow. 0,48 ha”.

5. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w **§** 6. B.1b. Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy siedliskowej:

a) po symbolu 6.ZŚ., wprowadza się symbol „6a.ZŚ – pow. 0,20 ha”,

b) po symbolu 35a.ZŚ, wprowadza się symbol „35b.ZŚ – 0,21 ha”,

c) w punkcie 2.b oraz 2.c dodaje się na końcu zdań: „za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 35b.ZŚ”.

6. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w **§** 6. B.1e. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, wprowadza się symbol 2.MN/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

„2. MN/U - pow. 0,74 ha. Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów **:**

1. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na nowo wydzielonych działkach o min. powierzchni 700 m^2;

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, na działkach o min. pow.1000 m^2;

b. usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o min. pow.1500 m^2;

3. Zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;

4. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;

6. Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy na działce;

7. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 40% powierzchni działki;

8. Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych na zasadach:

a. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej. Zakaz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce,

b. max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m^3. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego,

c. max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m,

d. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter),

e. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć w kalenicy 10 metrów nad średni poziom terenu, przez który należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku,

f. wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć w kalenicy 7 metrów nad średni poziom terenu, przez który należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku,

g. stosowanie dachów dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy,

h. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych,

i. dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

j. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

9. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy 5 metrów nad średni poziom terenu, przez który należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. W wypadku realizacji budynków gospodarczych oraz garaży, jako dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy jednospadowe, o kącie nachylenia do 45^0;

10. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu;

11. Realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Na każdej działce, na której realizowane będą usługi realizacja nie mniej niż 4 miejsca postojowe. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:2000

Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Moszczenica 120507_2
Obręb: Moszczenica 0001

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Moszczenica 0001: dz. 703, 705
Sekcje mapy: 7.118.21.10.3.3; 7.118.21.10.3.4; 7.118.21.10.3.2; 7.118.21.10.3.1
SKALA 1:2000
Układ wsp. płaskich:2000 strefa 7 (21°), układ odn.:Kronsztadt 60

0 20 40 100
10 30 50

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr VII/37/15
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 maja 2015r.

16.KDw
4.KDz
35b. ZŚ
35a.ZŚ
2.R
1.LZ

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

35b.ZŚ — TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

2.R — TERENY ROLNE

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

35a.ZŚ
2.R
SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Gorlice dn. 2014-10-02
Sporządził(a) wydruk: Krzysztof Wachowicz

Nie podlega opłacie skarbowej
Ustawa o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.

Dla celów przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa

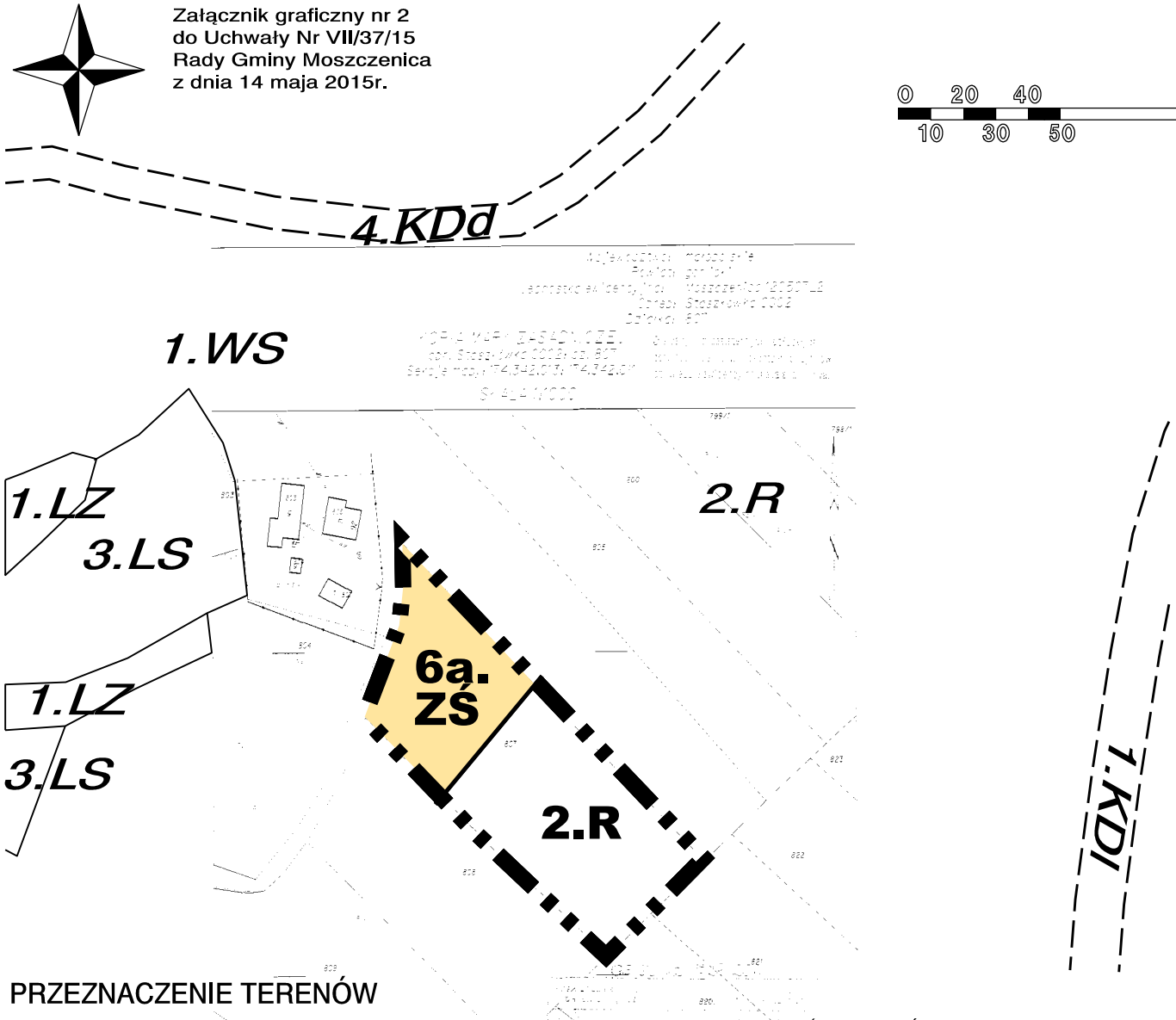
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:2000

N

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr VII/37/15
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 maja 2015r.

0 20 40 100
10 30 50



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

6a.ZŚ	TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
2.R	TERENY ROLNE

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM
- 3.LS 2.R — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Moszczenica 120501_2
Obręb: Moszczenica 0001
Działka: 3826

SKALA 1:2000

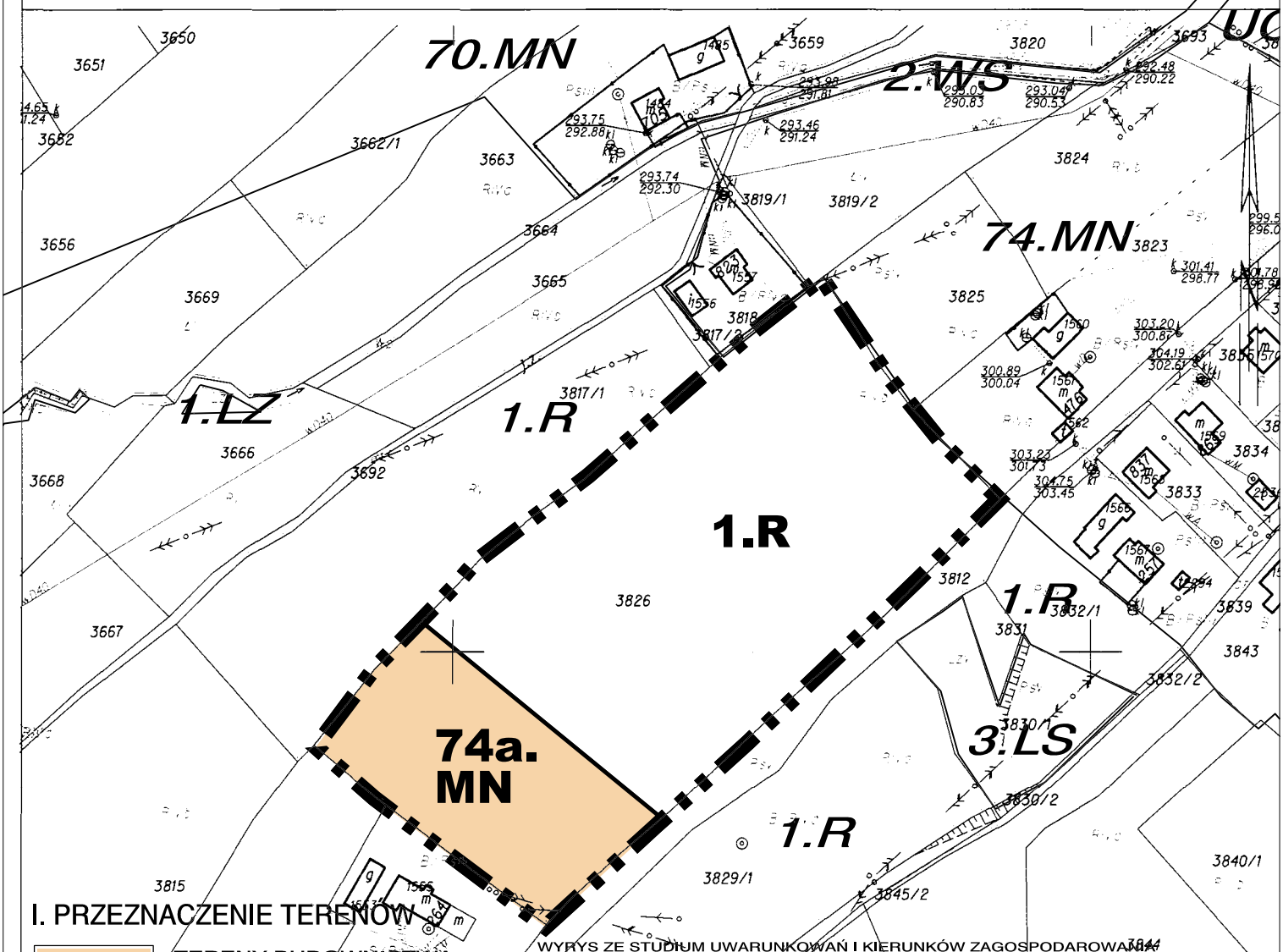
N

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały Nr VII/37/15
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 maja 2015r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Moszczenica 0001: dz. 3826
Sekcje mapy: 7.117.21.05.4; 7.117.21.05.2

0 10 20 30 40 50 100

SKALA 1:2000



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

74a.MN	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
1.R	TERENY ROLNE

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

Gorlice dn. 2014-05-27
Sporządził(a) wydruk: Krzysztof Wachowicz

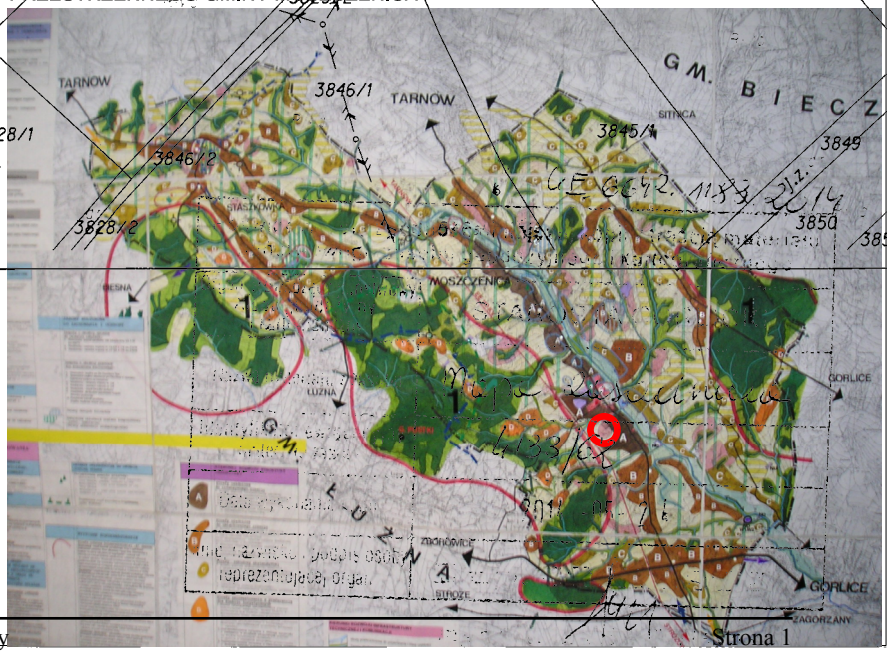
Nie podlega opłacie skarbowej.

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM
- SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

3.LS
1.R

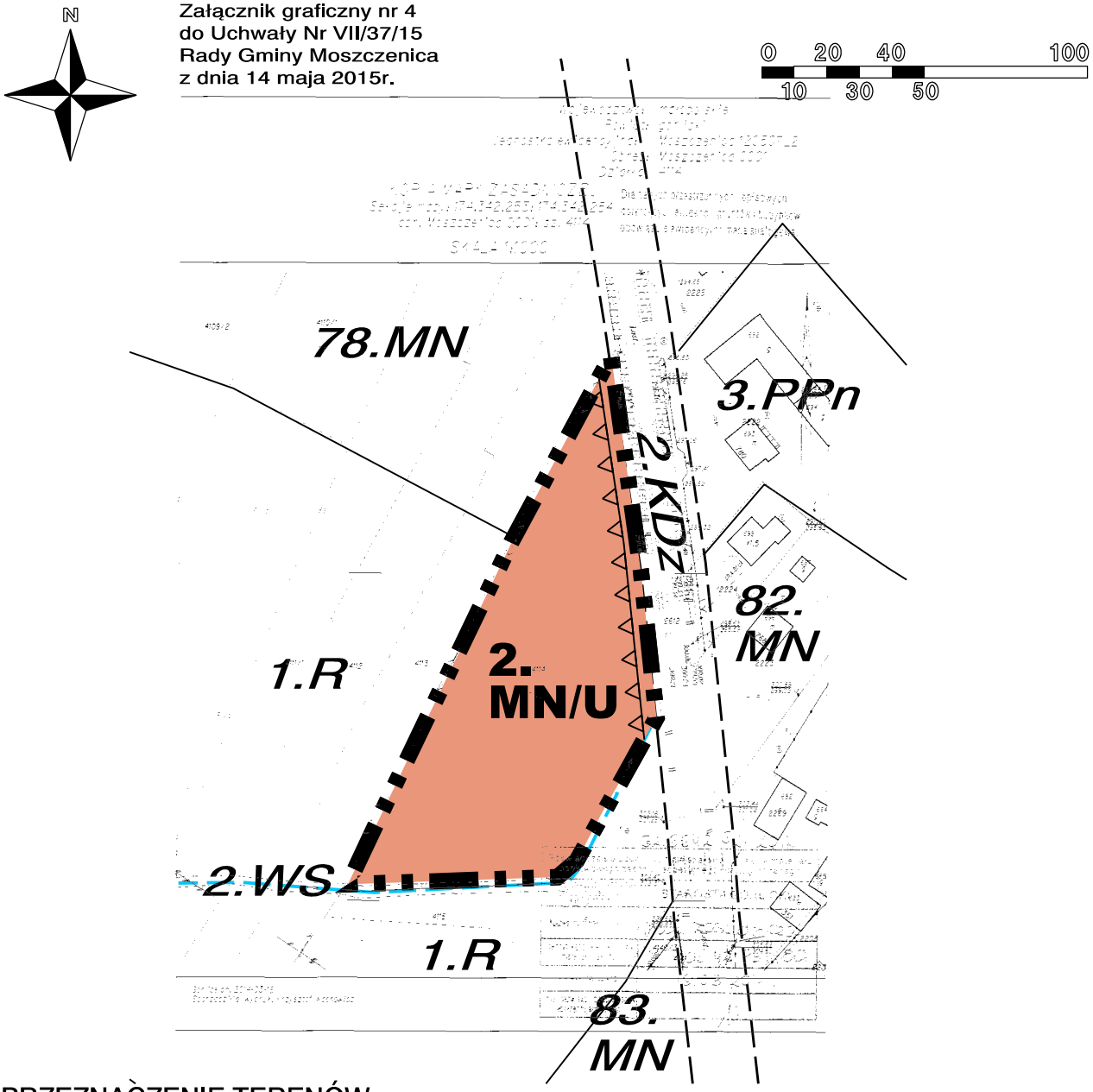
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny nr 4
do Uchwały Nr VII/37/15
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 maja 2015r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

2.MN/U — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ USŁUG

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

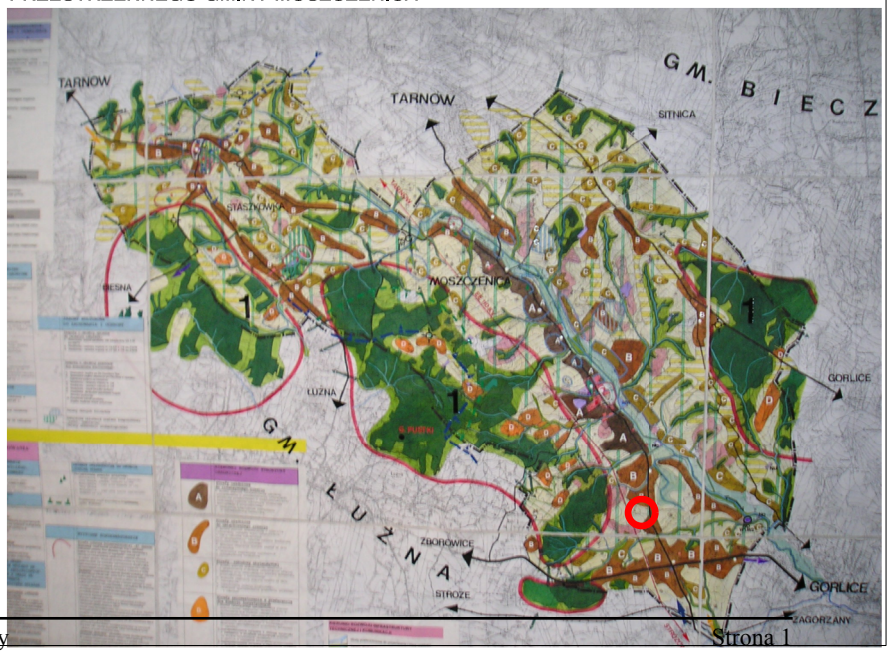
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

78.MN
1.R

SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VII/37/15

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 14 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Moszczenica nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg, jak również sieci infrastruktury technicznej. Działki o nr 405, 3826, 4114 położone w Moszczenicy i działka o nr 807 położona w Staszkówce, objęte przedmiotową zmianą planu, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych lub posiadają zapewniony dostęp do dróg publicznych poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu. Natomiast wyposażenie w niezbędne sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja), będzie realizowane przez poszczególnych inwestorów we własnym zakresie.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VII/37/15

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 14 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOGMINA MOSZCZENICA”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba