DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 września 2014 r.

Poz. 5353

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-09-29 14:17:01

UCHWAŁA* NR XXXIV/248/14
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 8 września 2014 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA", przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia 19 lipca 2005 r. ze zmianami).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013r poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, obejmuje działki o nr 444/5/7/8 o powierzchni 1,14 ha położone we wsi Staszkówka, w gminie Moszczenica.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **GMINY MOSZCZENICA**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II Przepisy szczegółowe, w **§** 5 A. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, A.1. Ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni, w symbolu 2.ZU liczba określająca jego powierzchnię „4,20", zostaje zmieniona na „ 3,00".

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w **§** 6. B.1. Ustalenia dla terenów mieszkalnictwa, po oznaczeniu B.1.e., wprowadza się oznaczenie „B.1.f. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego" oraz symbol; ustalenia dla niego:

„12 b.MN - pow. 1,14 ha Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów **:**

1. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na nowo wydzielonych działkach o min. powierzchni 1000 m^2;

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, na działkach o min. pow.1000 m^2;

b) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o min. pow.1500 m^2;

3. Zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;

4. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;

6. Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy na działce;

7. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 50% powierzchni działki;

8. Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych na zasadach:

a) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Zakaz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce,

b) max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m^3. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego,

c) max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m,

d) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter),

e) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć w kalenicy 10 metrów nad średni poziom terenu, przez który należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku,

f) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć w kalenicy 7 metrów nad średni poziom terenu, przez który należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku,

g) stosowanie dachów dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy,

h) zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych,

i) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

j) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

9. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy 5 metrów nad średni poziom terenu, przez który należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. W wypadku realizacji budynków gospodarczych oraz garaży, jako dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy jednospadowe, o kącie nachylenia do 45^0;

10. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu;

11. Realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Na każdej działce, na której realizowane będą usługi realizacja nie mniej niż 4 miejsca postojowe. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.”.

3. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 7. C. Ustalenia planu dla terenów komunikacji skreśla się symbol „1.KS – pow. 0,12 ha” oraz ustalenia dla tego terenu zawarte w ust. 2 lit. a, o brzmieniu: „a. 1 KS – na około 30 miejsc postojowych;”.

4. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 8.D. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, w symbolu WZ, liczba określająca jego powierzchnię „0,13” , zostaje zmieniona na „ 0,11”

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

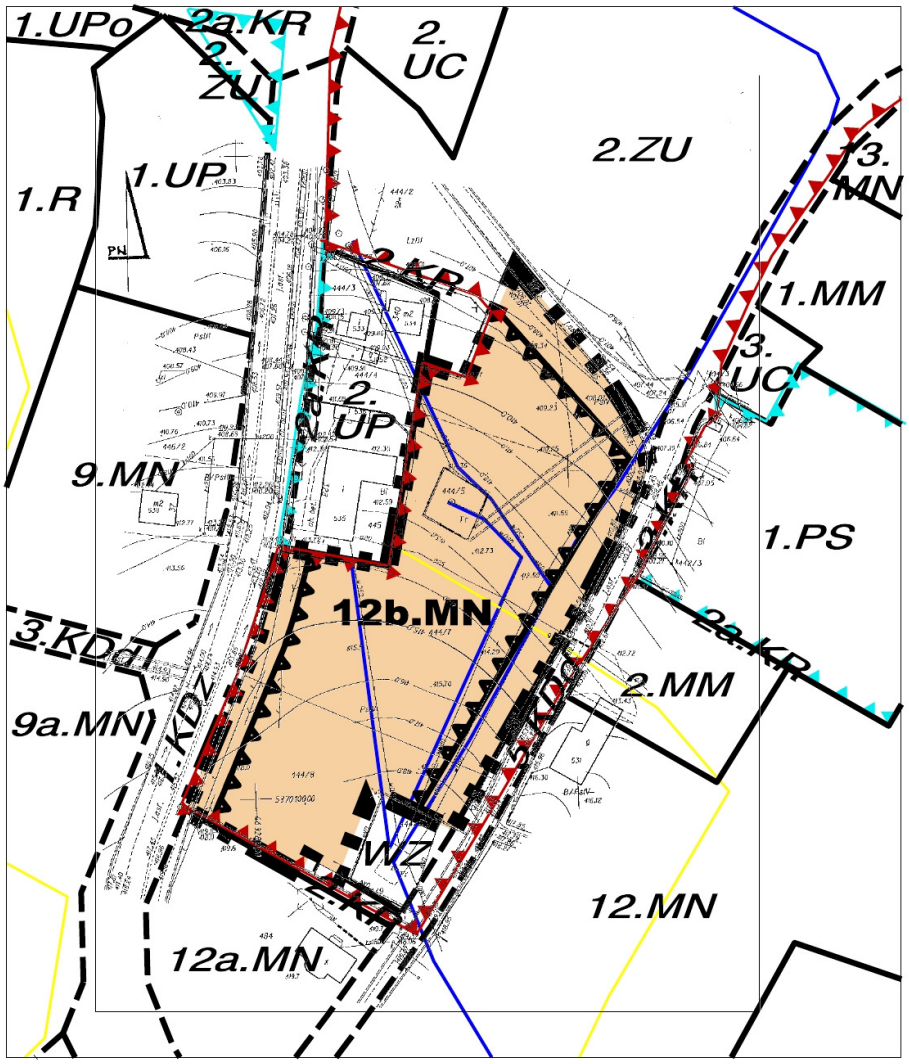
Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:2000*

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/248/14
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 8 września 2014 r.

0 20 40 100
10 30 50



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

12b.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

9.MN — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

2.KR — OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WKZ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM - DO UTRZYMANIA I OCHRONY

2a.KR — OTULINA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU I EWIDENCJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

Przewodniczący Rady Gminy: **Barbara Bożena Warzecha**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/248/14
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 8 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gmina Moszczenica".

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Moszczenica nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg, jak również sieci infrastruktury technicznej. Obszar objęty opracowaniem planu jest w pełni uzbrojony w niezbędne media. Natomiast dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać istniejącymi drogami publicznymi: drogą powiatową Nr 25106 Łużna – Staszkówka, oznaczoną w planie obowiązującym symbolem 1.KDz i drogą gminną oznaczoną symbolem 5.KDd.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/248/14
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 8 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA"

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha