RADA GMINY
MOSZCZENICA
38-321 Moszczenica
tel. 018 35 41 300 wew. 117

UCHWAŁA NR XXXII/244/10
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA", przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Moszczenica:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. ZMIANA PLANU, obejmuje działkę Nr 346 o powierzchni 0,41 ha, położoną w Moszczenicy, Gmina Moszczenica.

2. Zmiana planu, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:

a) Załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;

b) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

c) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3. Obszar objęty ustaleniami planu oznaczony jest liniami ciągłymi na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1: 2 000, stanowiącym integralną część uchwały.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 2. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GMINA MOSZCZENICA, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. A. 2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2.R, cyfra 1022,35 ha, zostaje zmieniona na „1021,94 ha".

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. w oznaczeniu B.1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, po oznaczeniu B. 1d. Ustalenia dla wszystkich terenów mieszanej, wprowadza się oznaczenie B. 1e. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług oraz symbol MN/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

„MN/U – pow. 0,41 ha

Tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1)Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne;

2)Przeznaczenie dopuszczalne terenu – sport i rekreacja oraz zieleń urządzona;

3)Dopuszcza się realizację usług typu: wynajem pokoi, handel, usługi zdrowia - gabinet psychologiczny, warsztaty terapii zajęciowej, gastronomia, rekreacja. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub jako dobudowanych, ewentualnie jako wolnostojących budynków usługowych;

4)Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2;

5)Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, z uwzględnieniem pkt 3, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6)Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;

7)Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;

8)W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:

a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;

b) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35° - 60° i i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;

d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;

e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

9)Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

10)Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania, itp.;

11)Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;

12)Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej 4.KDz, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;

13)W wypadku realizacji usług obowiązek realizacji min. 20 miejsc postojowych.

3. W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, w § 9. ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/U, ZŚ;".

Rozdział 3.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica, dla wyodrębnionych w niniejszej uchwale symboli, w obszarze określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

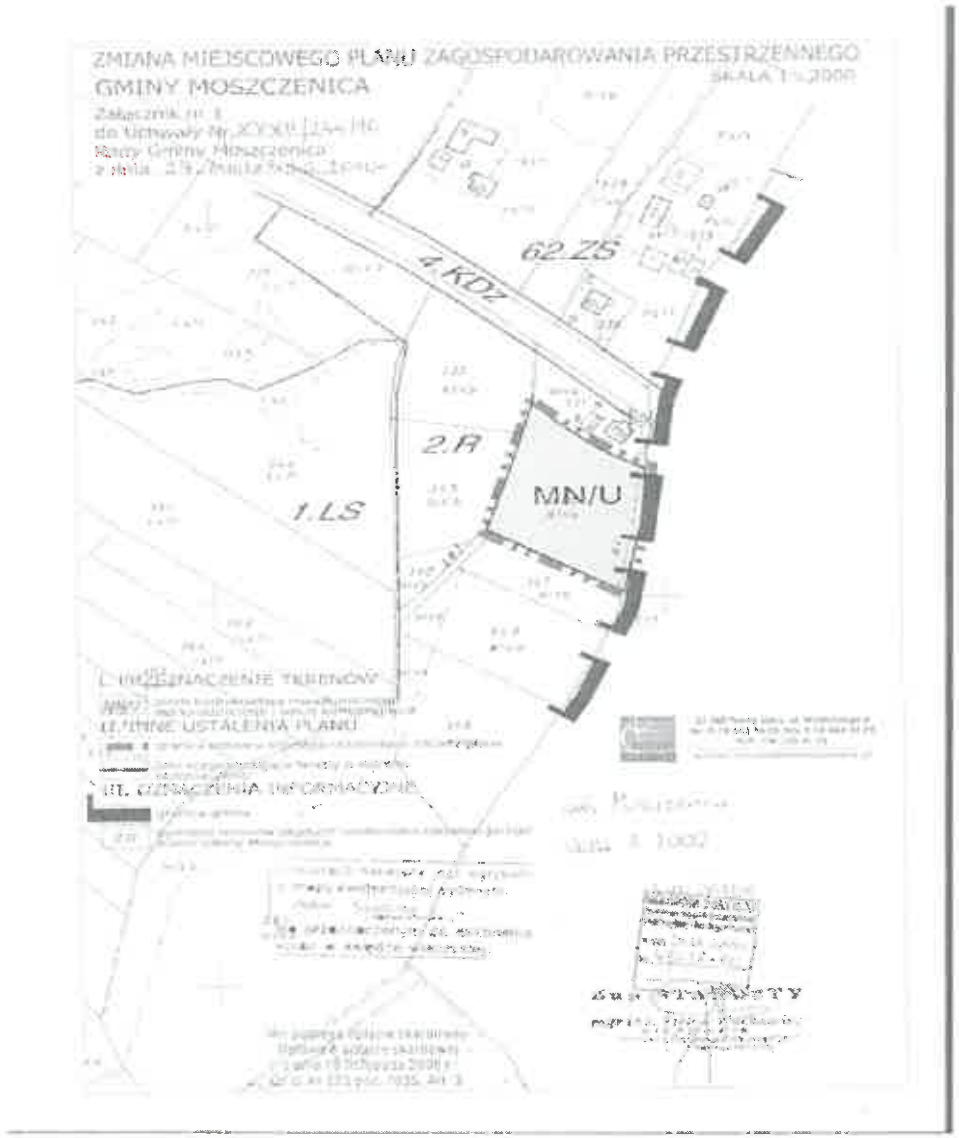
Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Warzecha

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/244/10

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Przewodniczący Rady Gminy

Barbara Warzecha

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/244/10

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia zmiany planu wprowadzają nowe tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych (MN/U) w miejsce dotychczasowych terenów rolnych (2.R). Proponowane zmiany nie powodują jednak zmiany funkcji terenów stanowiących własność gminy jak również nie obligują gminy do realizacji inwestycji celu publicznego (np: budowy dróg). Dojście i dojazd do nieruchomości położonej w nowym terenie przewidzianym do zainwestowania będzie się odbywał z drogi powiatowej Nr 25109 Zagórzany - Turza, oznaczonej na rysunku planu jako droga klasy zbiorczej symbolem 4.KDZ, na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Barbara Warzecha

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/244/10

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego (dz. Nr 346), nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Barbara Warzecha