Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXX/228/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na skutek wejścia w życie zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica budżet Gminy Moszczenica będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z realizacji inwestycji, w tym infrastrukturalnych, w bardzo ograniczonym zakresie.

Głównym inwestorem przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika retencyjnego na potoku Moszczanka oraz docelowym administratorem zbiornika będzie Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, reprezentujący Skarb Państwa. Gmina Moszczenica będzie partycypować w kosztach tej inwestycji jedynie poprzez wykup części gruntów zajętych docelowo przez wody zbiornika i gruntów bezpośrednio przyległych (tereny oznaczone symbolem 4.WS, 5.WS/RZ, 6.WS, 1.WZ i RZ) oraz gruntów przeznaczonych pod gminną drogę dojazdową 31.KDd.

Koszty realizacji zbiornika i związanej z nim infrastruktury, w tym budowy niezbędnej drogi dojazdowej poniesie główny inwestor zbiornika. Koszt wykupu części nieruchomości położonych w ww. terenach, obejmujący 1/3 powierzchni terenu niezbędnego do realizacji inwestycji (zgodnie z zestawieniem powierzchni w „Koncepcji programowo-przestrzennej zbiornika retencyjnego na potoku Moszczanka...”), oraz sporządzenia operatów szacunkowych, określono w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu miejscowego na kwotę 185.700,00 zł.

Podany wyżej prognozowany koszt wykupu, w wyniku faktycznej wyceny nieruchomości przy zastosowaniu aktualnych na datę wyceny cen transakcyjnych, może ulec zmianie, ponieważ wartość nieruchomości stanowiąca podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, wymaga sporządzenia operatu szacunkowego w dacie faktycznej sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego, dla każdej z przedmiotowych nieruchomości przewidzianych do wykupu.

Podsumowując, można stwierdzić, że budżet gminy będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z realizacji inwestycji infrastrukturalnych na obszarze objętym przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica jedynie poprzez poniesienie kosztów pozyskania niezbędnych na ten cel gruntów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXX/228/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

216

UCHWAŁA NR XXX/229/2010
RADY GMINY MOSZCZENICA
z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie ”Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-

rowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. ZMIANA PLANU, obejmuje działkę Nr 4361/2 o powierzchni 0,38 ha, położoną w Moszczenicy, gmina Moszczenica.

2. Zmiana planu, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:

a) **Załącznik Nr 1** – Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;
b) **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
c) **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3. Obszar objęty ustaleniami planu oznaczony jest liniami ciągłymi na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1: 2000, stanowiącym integralną część uchwały.

Rozdział 2
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 2. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GMINA MOSZCZENICA, w sposób następujący: 1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. A. 2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2.R, cyfra 1022,59 ha, zostaje zmieniona na „1022,35 ha".

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. B. Ustalenia dla terenów osiedleńczych, B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w symbolu 89.MN, cyfra „0,46 ha", zostaje zmieniona na „0,38 ha".

3. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, po ustaleniach dla symbolów 22.UC i 23.UC, wprowadza się symbol 25.UC i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

„25 UC – pow. 0,32 ha

Tereny usług komercyjnych – związanych z obsługą trasy komunikacyjnej.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne, drobna wytwórczość oraz zieleń urządzona;
3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, motel lub zajazd, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja. Dopuszcza się lokalizację części mieszkalnej jako samodzielnego budynku lub mieszkania w budynku usługowym;
4) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki;
5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% pow. terenu;
6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
7) W zakresie kształtowania architektury obiektów, za wyjątkiem obiektów stacji napraw samochodów, obowiązuje:
   a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
   c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
   d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
   e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8) W zakresie kształtowania architektury obiektów stacji napraw samochodów, obowiązuje:
   a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
   b) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych stacji napraw samochodów, w tym socjalno – biurowego, magazynu, myjni samochodowej wraz zapleczem, wulkanizatorki, itp.;
   c) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
   d) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 35° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
   e) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
   f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
h) obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) z miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
i) obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;

9) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
10) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej 2.KDg, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej.

4. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. C Ustalenia planu dla terenów komunikacji, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.KDg – pow. 2,05 ha, dla terenów działki nr 4361/2 o pow. 0,06 ha.

Rozdział 3

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica, dla wyodrębnionych w niniejszej uchwale symboli, w obszarze określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXX/229/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

SKALA 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
25.UC teren usług komercyjnych
II. INNE USTALENIA PLANU
granica obszaru objetego ustaleniami zmiany planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
2.R symbole terenów objetych ustaleniami obowiązującego planu Gminy Moszczenica

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXX/229/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU IFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia zmiany planu wprowadzają nowe tereny usług komercyjnych (25.UC) w miejsce dotychczasowych terenów rolnych (2.R) oraz terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (89.MN). Proponowane zmiany nie powodują jednak zmiany funkcji terenów stanowiących własność gminy jak również nie obligują gminy do realizacji inwestycji celu publicznego (np.: budowy dróg). Dojazd i dojście do nieruchomości położonej w nowym terenie usług komercyjnych związanych z obsługą komunikacji zapewnia istniejąca droga wojewódzka Gorlice – Moszczenica, oznaczona na rysunku planu obowiązującego jako droga klasy głównej symbolem 2.KDg.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXX/229/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

217

UCHWAŁA NR XXXIX/559/2009
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany statutu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Muszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr `142, poz. 1591, z późn. zm./ w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych /Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm./ - Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego pn. „Zespół Szkół Ogólnokształcących" w Muszynie przyjętego uchwałą Nr XXXIX/479/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 11 lipca 2006 r. /Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 606, poz. 3752 ze zm./ wprowadza się następujące zmiany:

1/ użyte w różnych przypadkach wyrazy "Zespół Szkół Ogólnokształcących" zastępuje się wyrazami „Zespół Szkolno - Przedszkolny",

2/ §7: a. skreśla się wyrazy „ oraz Główny Specjalista ds. Kontroli i Analiz Starostwa Powiatowego",

b. dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Obsługę finansowo-księgową Zespołu prowadzi Zespół Obsługi Ekonomicznej Placówek Oświatowych w Muszynie."

3/ §22 otrzymuje nowe brzmienie: „§22. Zespół używa pieczęci urzędowej okrągłej i podłużnej zgodnie z odrębnymi przepisami, wspólnej dla wszystkich szkół wchodzących w jego skład, o treści: „Zespół Szkolno-Przedszkolny w Muszynie"."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna. § 3.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Sułkowski