215

UCHWAŁA NR XXX/228/2010
RADY GMINY MOSZCZENICA
z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA", przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

uchwala

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, zwane dalej zmianą planu.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. Zmiana planu, obejmuje tereny na granicy wsi Moszczenica i Staszkówka o powierzchni 22,08 ha, i oznaczona jest na załączniku graficznym do ww. Uchwały.

2. Zmiana planu, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:

a) Załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;
b) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
c) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3. Obszar objęty ustaleniami planu oznaczony jest liniami ciągłymi na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1: 2000, stanowiącym integralną część uchwały.

Rozdział 2
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 2. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GMINA MOSZCZENICA, w sposób następujący: 1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5.A. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, A.1. ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni, w symbolu 1.WS, wprowadza się pkt 7 o następującym brzmieniu:

„7. Dopuszcza się lokalizację zapory przeciwrumowiskowej na potoku Moszczanka, związanej z budową zbiornika retencyjnego."

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5.A. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, A.1. ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni, po symbolu 3.WS, wprowadza się następujące symbole i ustalenia dla nich:

„4 WS. – pow. 6,41 ha

Tereny cieku wodnego i wód zbiornika retencyjnego, do poziomu piętrzenia normalnego – 308,30 m npm. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Realizacja zbiornika o funkcjach: przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę dla potrzeb komunalnych, rolnictwa i przeciwpożarowych. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie zbiornika;
2) Do czasu realizacji zbiornika utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych."

„5 WS/RZ. – pow. 2,46 ha

Tereny wód zbiornika retencyjnego, do poziomu piętrzenia maksymalnego – 309,80 m npm. i tereny rolne.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Do czasu realizacji zbiornika utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu jako trwałych użytków zielonych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2) Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych;
3) Dopuszcza się lokalizację urządzonych miejsc do odpoczynku z miejscami postojowymi w zieleni, realizowanymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4) Dopuszcza się zagospodarowanie brzegów jeziora dla potrzeb sportu i rekreacji, poprzez m.in. lokalizację kąpielisk i plaż trawiastych lub piaskowych, przystani wodnych, urządzonych miejsc do wędkowania, pól do gier sportowych, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania, obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej, itp.;

„6 WS. – pow. 0,89 ha

Tereny wód zbiornika retencyjnego, do poziomu piętrzenia maksymalnego – 309,80 m npm. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Do czasu realizacji zbiornika utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu jako trwałych użytków zie-

lonych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej."

3. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5.A. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, A.1. ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni, w symbolu 1 LZ, cyfra 69,53 ha zostaje zmieniona na „69,36 ha".

4. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5.A. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, A.1. ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni, w symbolu 2 LZ, cyfra 8,12 ha zostaje zmieniona na „9,66 ha".

5. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. A. 2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu RZ, cyfra 150,01 ha, zostaje zmieniona na „146,31 ha".

6. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. A. 2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2.R, cyfra 1037,61 ha, zostaje zmieniona na „1022,59 ha".

7. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. A. 2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, po symbolu 2.R, wprowadza się symbol 2a.R i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

„2a.R – pow. 6,22 ha

Tereny rolne. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2) Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i ich przeznaczenie, w tym siedlisko nie wydzielone na rysunku planu z dopuszczeniem bieżących remontów oraz przebudowy i odbudowy. Dostęp do siedliska z drogi gminnej oznaczonej symbolem 24.KDw o szerokości 8 m, poprzez dojazd wewnętrzną drogą, o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, nie wyznaczoną na rysunku planu;
3) Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, a także realizacji stacji telefonii komórkowej;
4) Dopuszcza się zalesienia obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych;
6) Dopuszcza się realizację nowych ciągów komunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. C Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu 30.KDd – pow. 0,15 ha, wprowadza się symbol 31.KDd – pow. 0,53 ha, dla którego obowiązują ustalenia jak dla symbolu 30.KDd.

9. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. C Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu 23.KDw – pow. 0,36 ha, wprowadza się symbol 24.KDw – pow. 0,36 ha, dla którego obowiązują ustalenia jak dla symbolu 23.KDw.

10. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. D Ustalenia planu dla terenów infrastruktury technicznej po symbolu E – pow. 0,21 ha, wprowadza się symbol 1.WZ i ustalenia dla niego:

„1.WZ – pow. 1,35 ha

Tereny zapory ziemnej wraz z budowlami przelewowo- spustowymi.
Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2) Dopuszcza się realizację budowli towarzyszących, w tym ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi związanych z funkcją zbiornika retencyjnego wielozadaniowego;
3) Dojazd z istniejącej drogi publicznej."

11. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. D Ustalenia planu dla terenów infrastruktury technicznej skreśla się symbol 1 K – pow. 0,44 ha.

Rozdział 3
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica, dla wyodrębnionych w niniejszej uchwale symboli, w obszarze określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

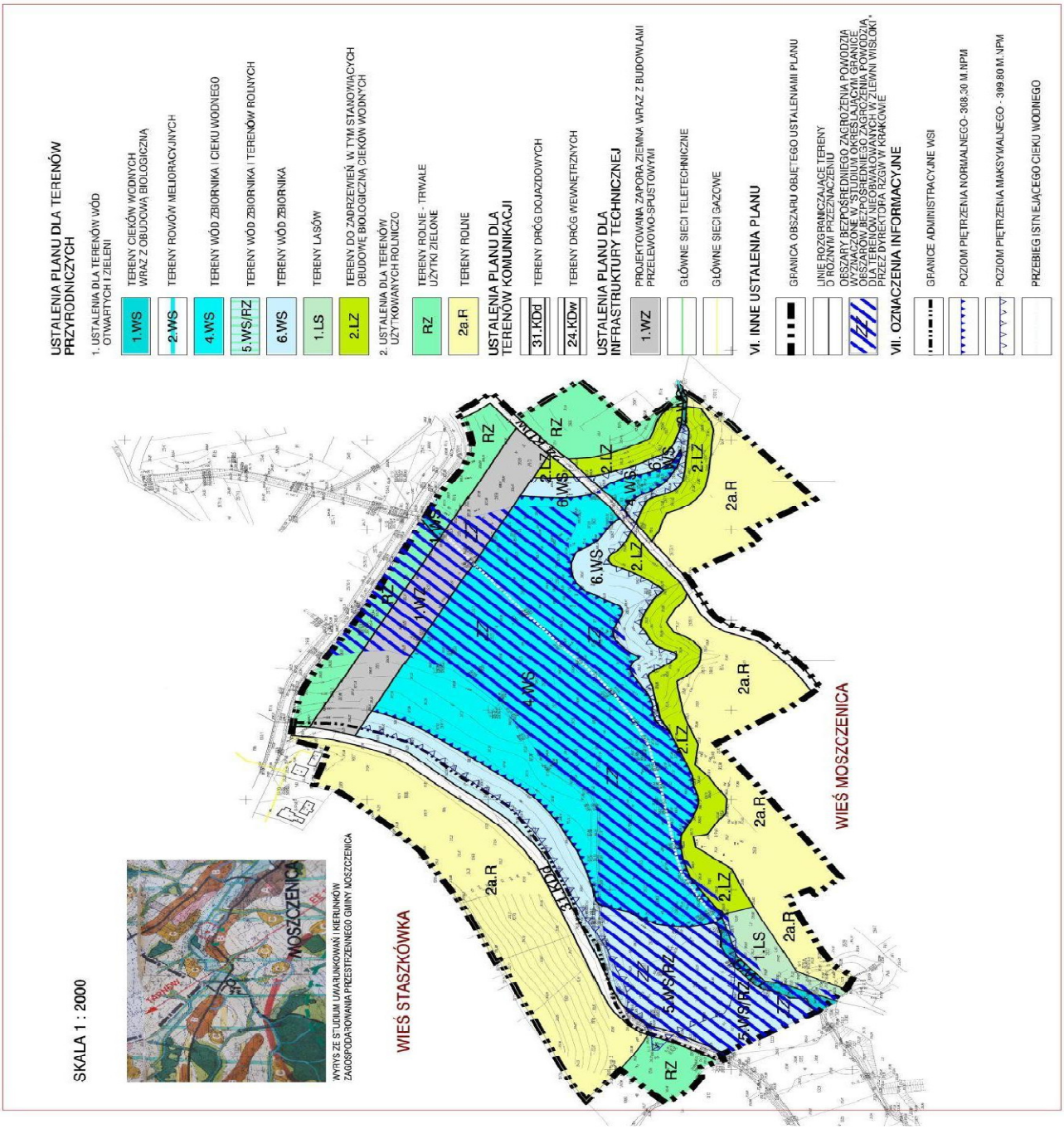
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXX/228/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
MOSZCZENICA - ZBIORNIK



Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXX/228/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na skutek wejścia w życie zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica budżet Gminy Moszczenica będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z realizacji inwestycji, w tym infrastrukturalnych, w bardzo ograniczonym zakresie.

Głównym inwestorem przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika retencyjnego na potoku Moszczanka oraz docelowym administratorem zbiornika będzie Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, reprezentujący Skarb Państwa. Gmina Moszczenica będzie partycypować w kosztach tej inwestycji jedynie poprzez wykup części gruntów zajętych docelowo przez wody zbiornika i gruntów bezpośrednio przyległych (tereny oznaczone symbolem 4.WS, 5.WS/RZ, 6.WS, 1.WZ i RZ) oraz gruntów przeznaczonych pod gminną drogę dojazdową 31.KDd.

Koszty realizacji zbiornika i związanej z nim infrastruktury, w tym budowy niezbędnej drogi dojazdowej poniesie główny inwestor zbiornika. Koszt wykupu części nieruchomości położonych w ww. terenach, obejmujący 1/3 powierzchni terenu niezbędnego do realizacji inwestycji (zgodnie z zestawieniem powierzchni w „Koncepcji programowo-przestrzennej zbiornika retencyjnego na potoku Moszczanka...”), oraz sporządzenia operatów szacunkowych, określono w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu miejscowego na kwotę 185.700,00 zł.

Podany wyżej prognozowany koszt wykupu, w wyniku faktycznej wyceny nieruchomości przy zastosowaniu aktualnych na datę wyceny cen transakcyjnych, może ulec zmianie, ponieważ wartość nieruchomości stanowiąca podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, wymaga sporządzenia operatu szacunkowego w dacie faktycznej sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego, dla każdej z przedmiotowych nieruchomości przewidzianych do wykupu.

Podsumowując, można stwierdzić, że budżet gminy będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z realizacji inwestycji infrastrukturalnych na obszarze objętym przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica jedynie poprzez poniesienie kosztów pozyskania niezbędnych na ten cel gruntów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXX/228/2010
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy:
Barbara Warzecha

216

UCHWAŁA NR XXX/229/2010
RADY GMINY MOSZCZENICA
z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie ”Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-