UCHWAŁA NR XXIX/169/21
RADY GMINY MOKRSKO

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) w związku z uchwałą Nr V/29/19 Rady Gminy Mokrsko z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, przyjętego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr V/29/19 Rady Gminy Mokrsko z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem na 5 arkuszach i stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3,

4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony na 5 arkuszach rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym, informującym o numerze arkusza, na którym wyznaczono dany teren oraz symbolem literowym informującym o przeznaczeniu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;

4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii ukształtowania połaci, w których nachylenie każdej z części składowych jest mniejsze niż 12°, z wyłączeniem świetlików dachowych;

5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

6) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie przeznaczenia terenu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do czasu jej skablowania;

6) granica strefy ochrony archeologicznej;

7) linie wymiarowe;

8) granica terenu rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

9) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;

2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, jednak nie dalej niż o 2 m;

3) części istniejących budynków zlokalizowane w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi podlegają nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie, remontowi;

4) dopuszcza się na działce budowlanej możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej,

5) zasady zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych planem, poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:

   a) lokalizację obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,

   b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych;

6) w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, planowaną inwestycję należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszar objęty planem wskazany na arkuszu Nr 5 znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Wzgórza Ożarowskie;

2) wszelkie działania w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;

3) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;

4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w których dopuszcza się jedynie możliwość realizacji przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego;

6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji oraz lokalizacji innych urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem terenów farm fotowoltaicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ES, 4ES;

7) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

8) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w przyległych terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszarów objętych planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków inne niż wskazane w pkt 2;

2) w granicach obszaru objętego planem przedstawionym na arkuszu Nr 3 rysunku planu znajduje się stanowisko archeologiczne;

3) na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

4) ustala się, że obszar wskazany na arkuszu Nr 3 rysunku planu znajduje się w części w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej obejmującej pas o szerokości 15 m dla linii elektroenergetycznej 15 kV;

2) w strefie, o których mowa w pkt 1, ustala się:

   a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

   b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,

   c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;

3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;

4) ustala się granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) na obszarach objętych planem brak udokumentowanych złóż surowców naturalnych;

2) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) minimalna powierzchnia działki: 300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,

d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod ciągi komunikacyjne lub lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. Dla obszarów objętych planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 3PU, 5PU, 2ES, 4ES;

2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 5RM;

3) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,

b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,

c) sieci gazowych,

d) sieci wodociągowych,

e) sieci kanalizacyjnych,

f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- z ujęć wód podziemnych,
- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z użyciem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
- w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 6,

- dopuszcza się zaopatrzenie w energię wytwarzaną w procesie technologicznym,

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,

- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji technologicznej, w której produktem głównym lub ubocznym będzie gaz,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 6,

- dopuszcza się wykorzystanie ciepła odzyskiwanego z procesu technologicznego,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

a) fragment drogi zbiorczej, wyznaczony w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ,

b) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) ustala się możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,

- budynków gospodarczych,

- budynków garażowych,

- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- w odległości 10 m od północnej granicy z obszarem objętym planem,

- pokrywająca się z fragmentem linii rozgraniczającej tereny 1MN i 1P,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,6,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych,

- budynków magazynowych,

- budynków gospodarczych,

- budynków biurowych i socjalnych,

- składów,

- instalacji i urządzeń technicznych,

- wiat,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 12 stanowisk,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 30 m od północnej granicy obszaru objętego planem,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,7,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

h) dachy:

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- dwuspadowe o kącie nachylenia 15° - 30°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 30°,

- płaskie.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3PU i 5PU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych,

- budynków magazynowych,

- budynków usługowych,

- budynków biurowych i socjalnych,

- instalacji i urządzeń technicznych,

- budynków gospodarczych,

- budynków garażowych,

- wiat,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 12 stanowisk,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 3PU: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,

- dla terenów 5PU: w odległości 5 m od północno-zachodniej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,6,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

h) dachy:

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- dwuspadowe o kącie nachylenia 15° - 45°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 45°,

- płaskie.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ES i 4ES** ustala się:

1) przeznaczenie: teren farmy fotowoltaicznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego - ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,

- stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 2ES: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDZ, w odległości 5 m od południowej granicy terenu,

- dla terenu 4ES: w odległości 5 m od północnej, zachodniej i południowej linii rozgraniczającej teren,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

h) dachy: płaskie.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5RM** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,

- budynków inwentarskich,

- budynków gospodarczych,

- budowli rolniczych,

- budynków garażowych,

- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 5 m od północno-zachodniej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,8,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°

- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3R i 5R** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja;

- użytków rolnych,

- budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych,

- urządzeń wodnych,

c) zakaz lokalizacji budynków,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2T**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z telekomunikacją;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 5 m od południowej granicy obszaru objętego planem,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,2,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,2,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 60 m,

h) dachy: dowolne.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza (rezerwa pod poszerzenie drogi powiatowej);

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: od 2,4 m do 3,0 m, 10 m od osi drogi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

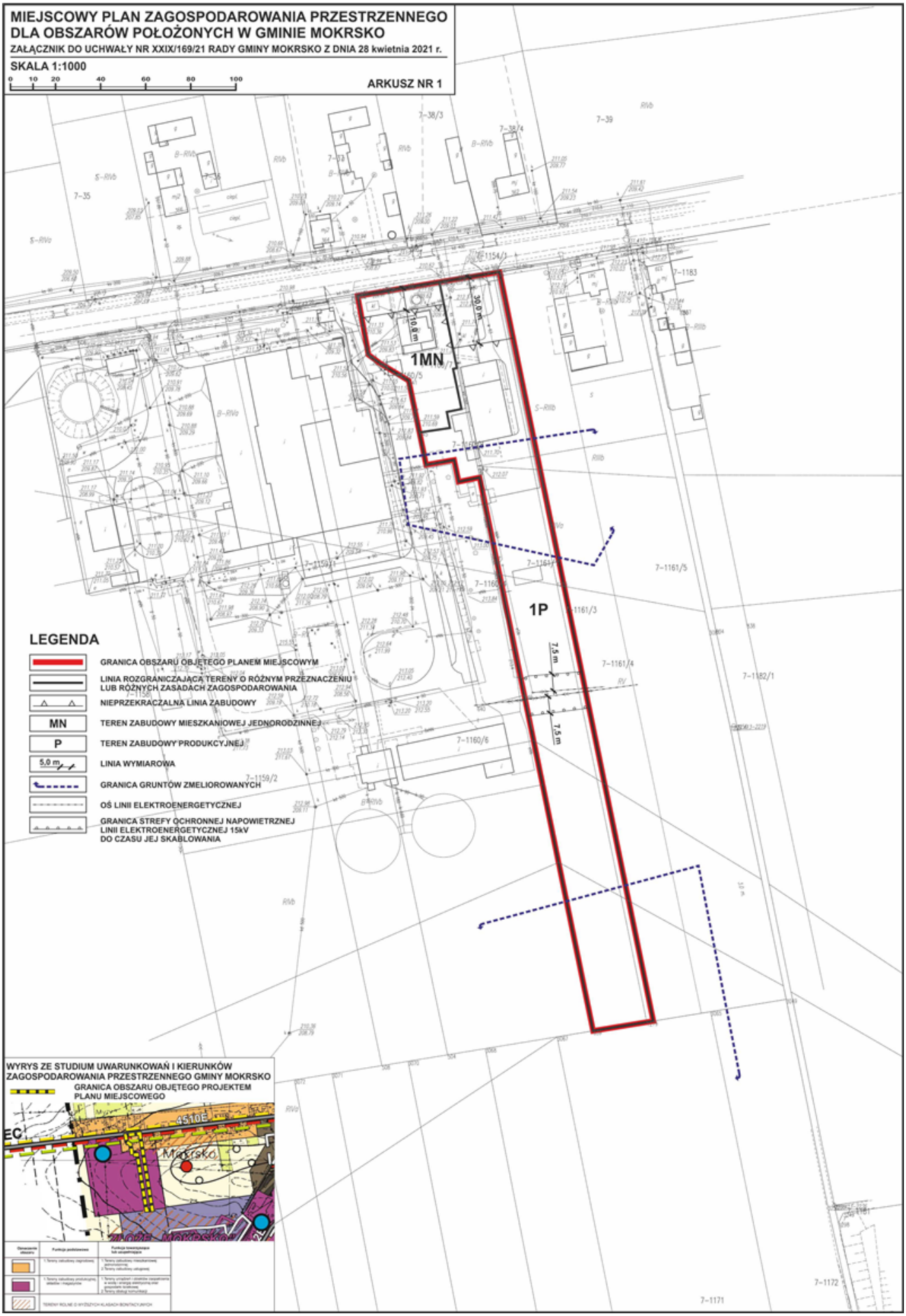
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Maślanka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/169/21
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 1
1MN
1P
30,0 m
10,0 m
7,5 m
7,5 m
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV DO CZASU JEJ SKABLOWANIA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Mokrsko

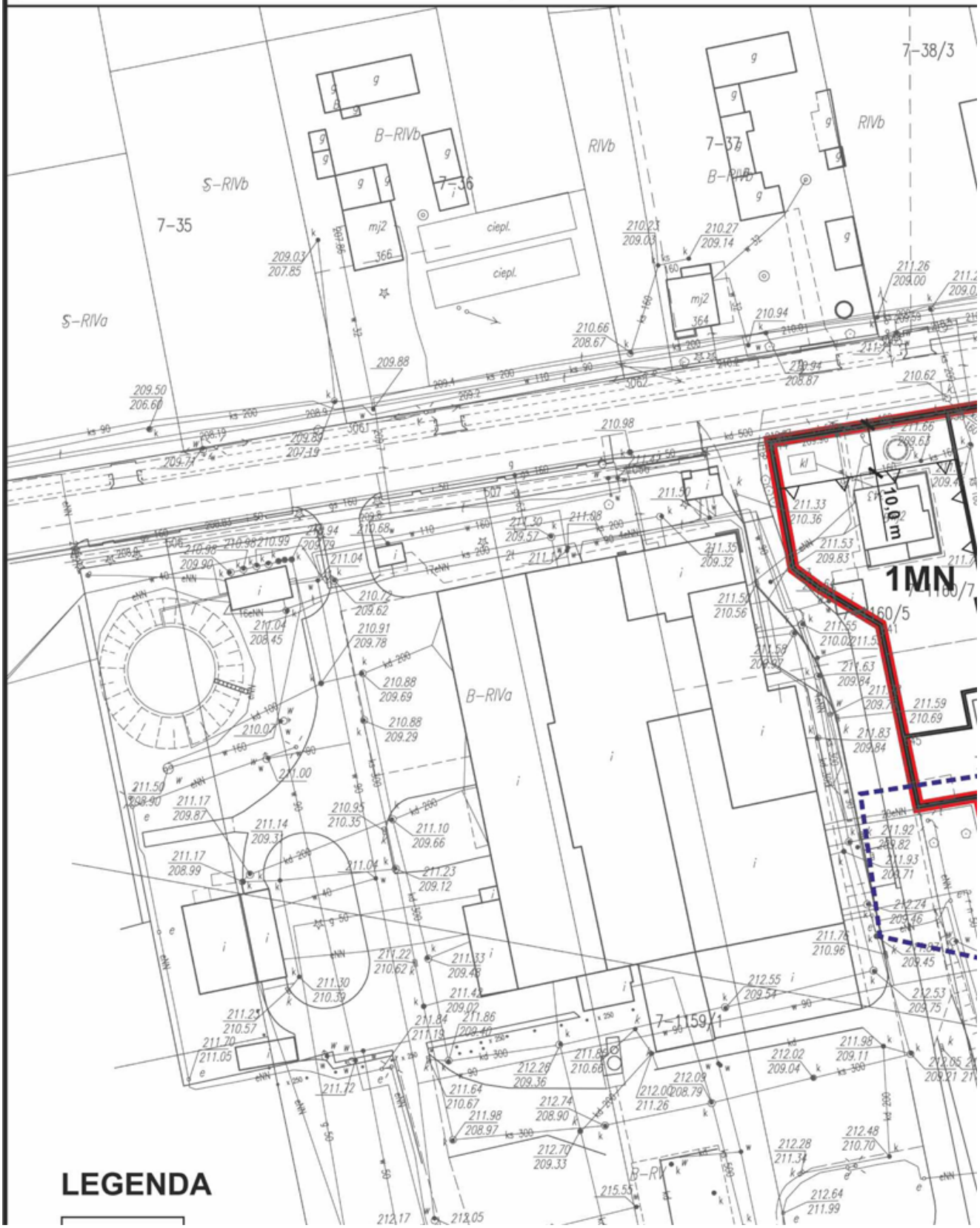
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

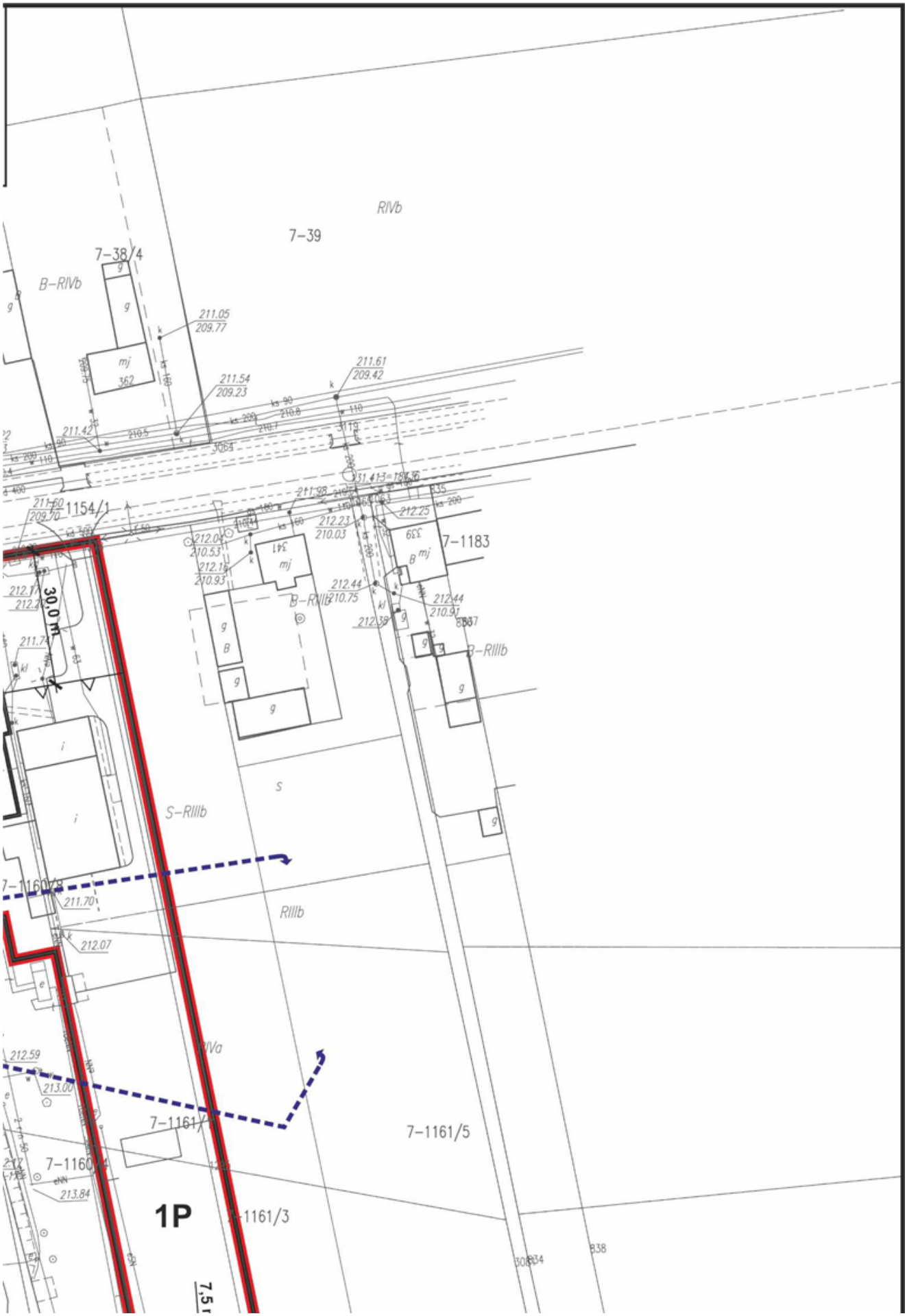
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.

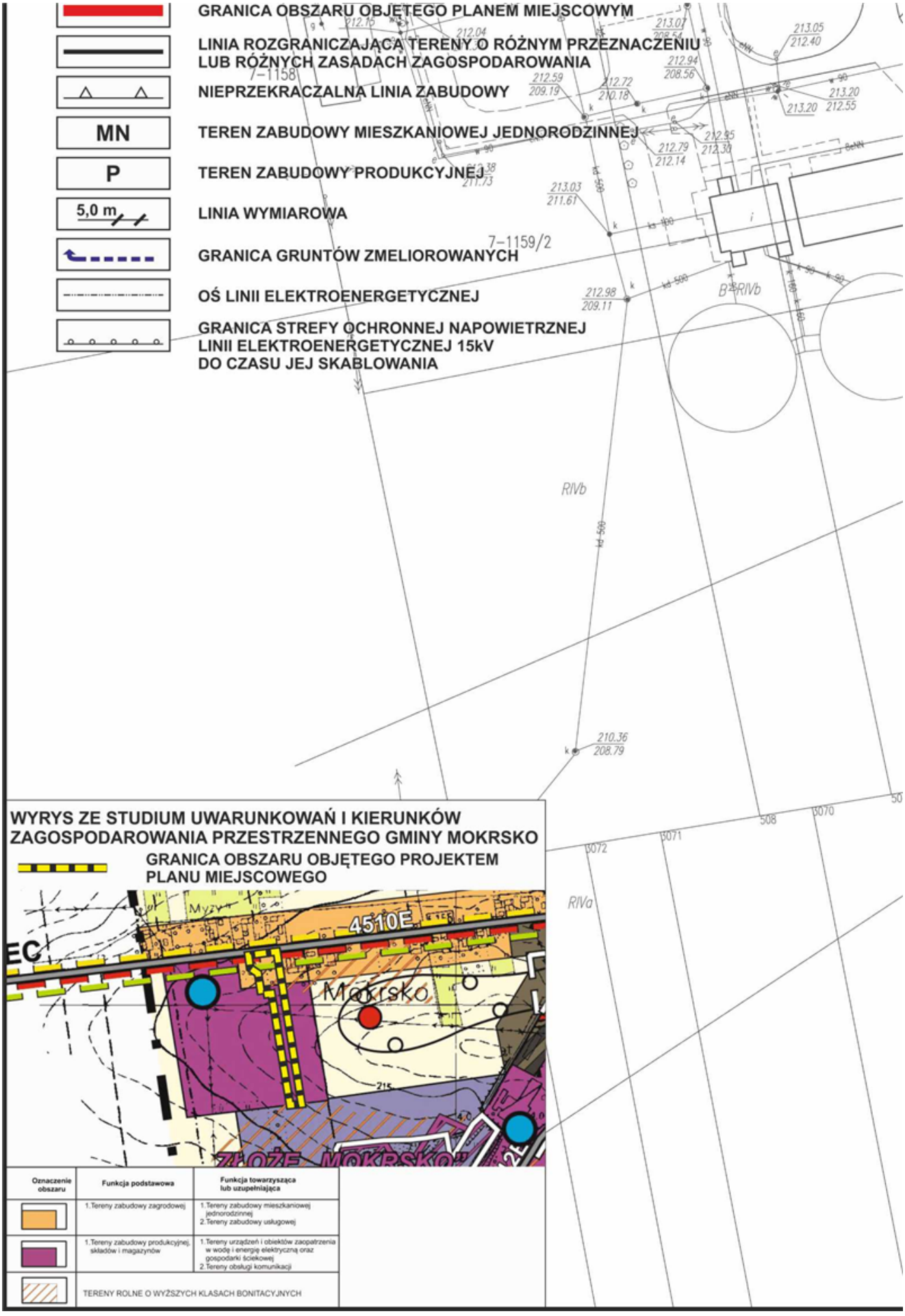
SKALA 1:1000

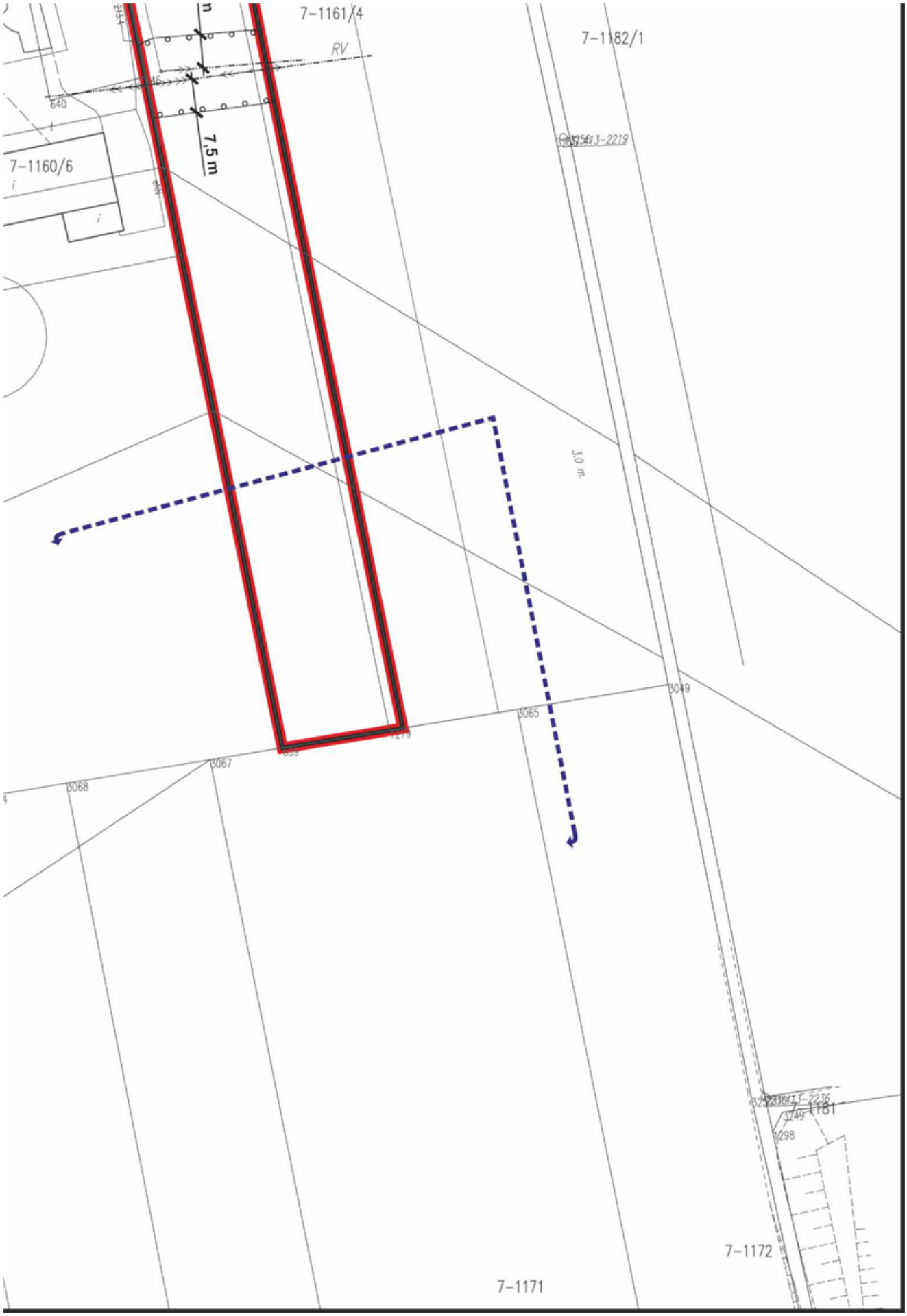
0 10 20 40 60 80 100

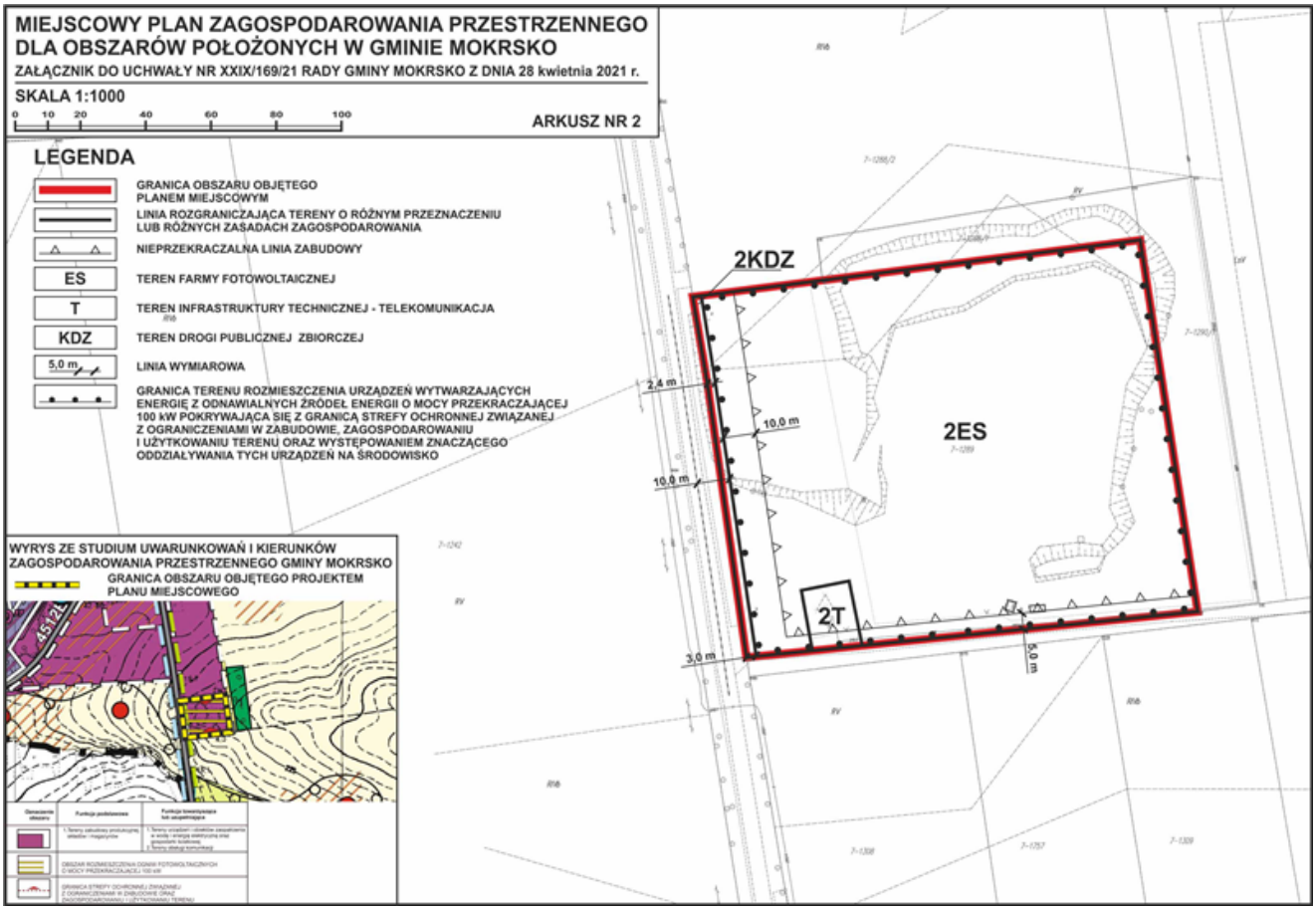
ARKUSZ NR 1




RIVb
7-39
7-38/4
B-RIVb
211.05
209.77
211.61
209.42
211.54
209.23
211.42
1154/1
212.23
210.03
212.25
7-1183
212.44
210.75
212.44
210.91
B-RIIIb
30,0 m
S-RIIIb
RIIIb
212.07
RIVa
212.59
213.00
7-1161/5
7-1160
213.84
1P
7-1161/3


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
P
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV DO CZASU JEJ SKABLOWANIA
7–1158
7–1159/2
RIVb
RIVa
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
4510E
Mokrsko
ZŁOŻE „MOKRSKO"
Oznaczenie obszaru
Funkcja podstawowa
Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
2. Tereny obsługi komunikacji
TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH


7-1161/4
7-1182/1
RV
7,5 m
7-1160/6
3,0 m.
3049
3065
3067
3068
7-1181
7-1172
7-1171


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 2
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ES TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
T TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
2KDZ
2ES
2T
2,4 m
10,0 m
10,0 m
3,0 m
5,0 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 100

ARKUSZ NR 2

LEGENDA

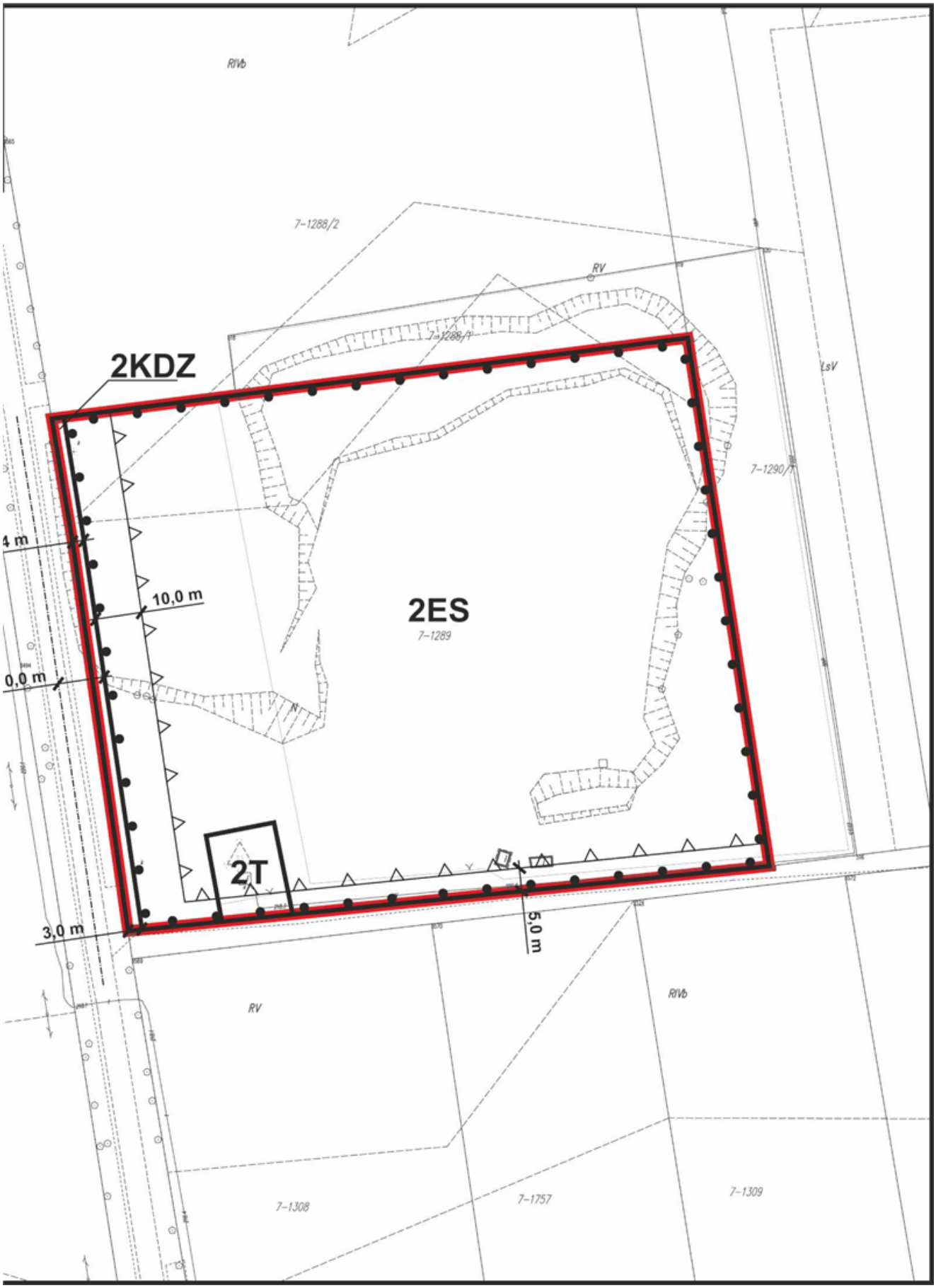
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ES — TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- T — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- 5,0 m — LINIA WYMIAROWA
- GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO

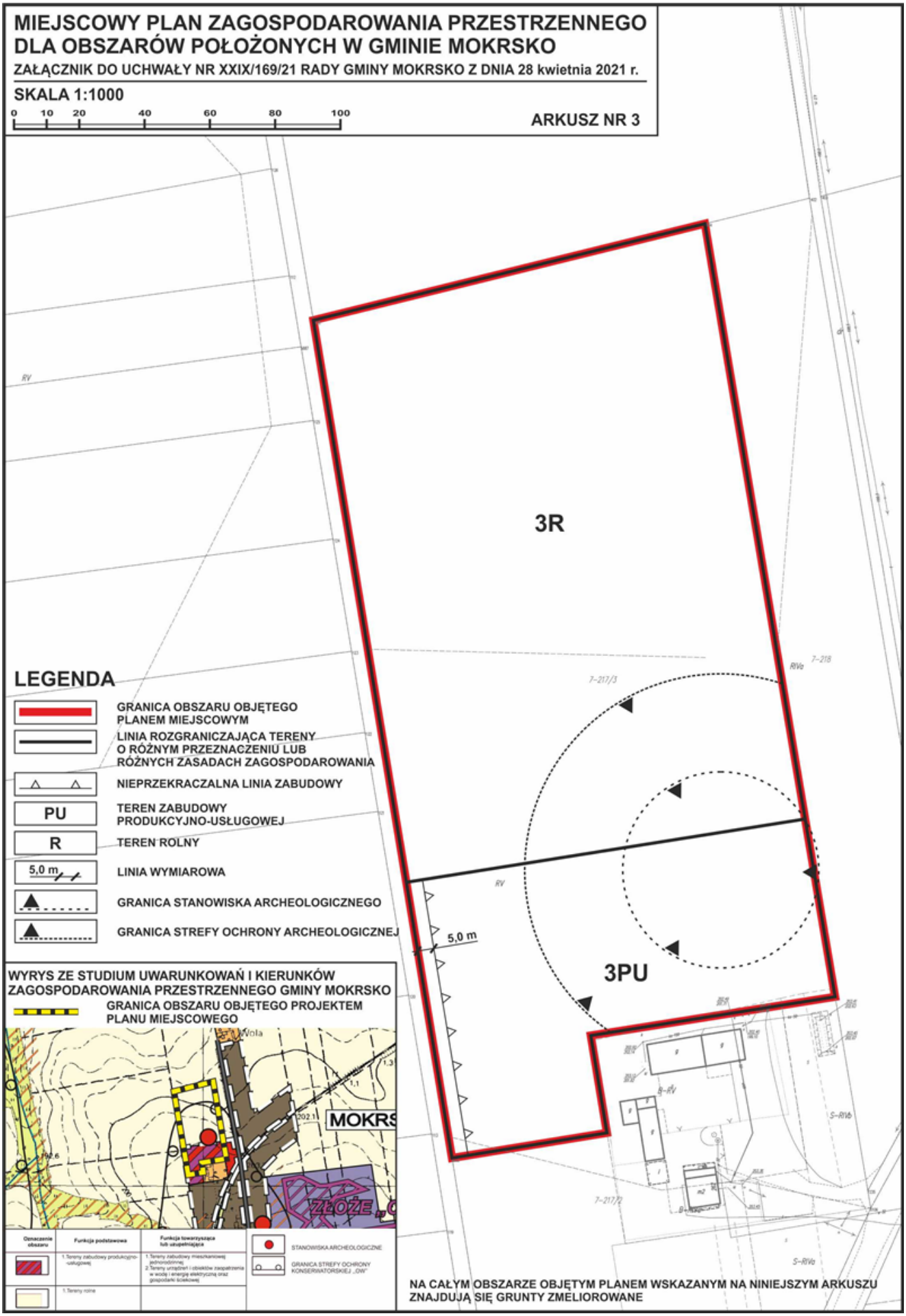
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

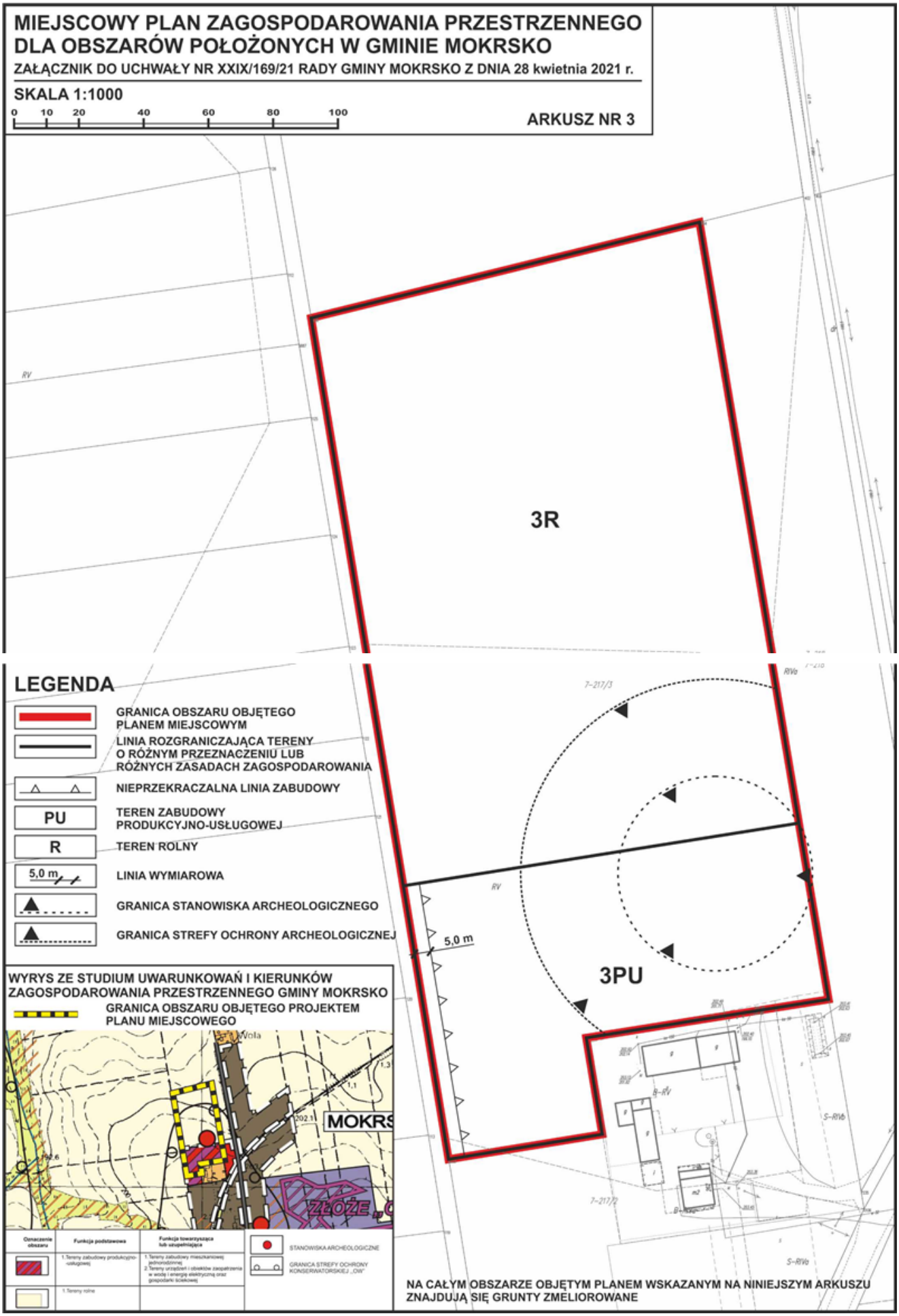
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

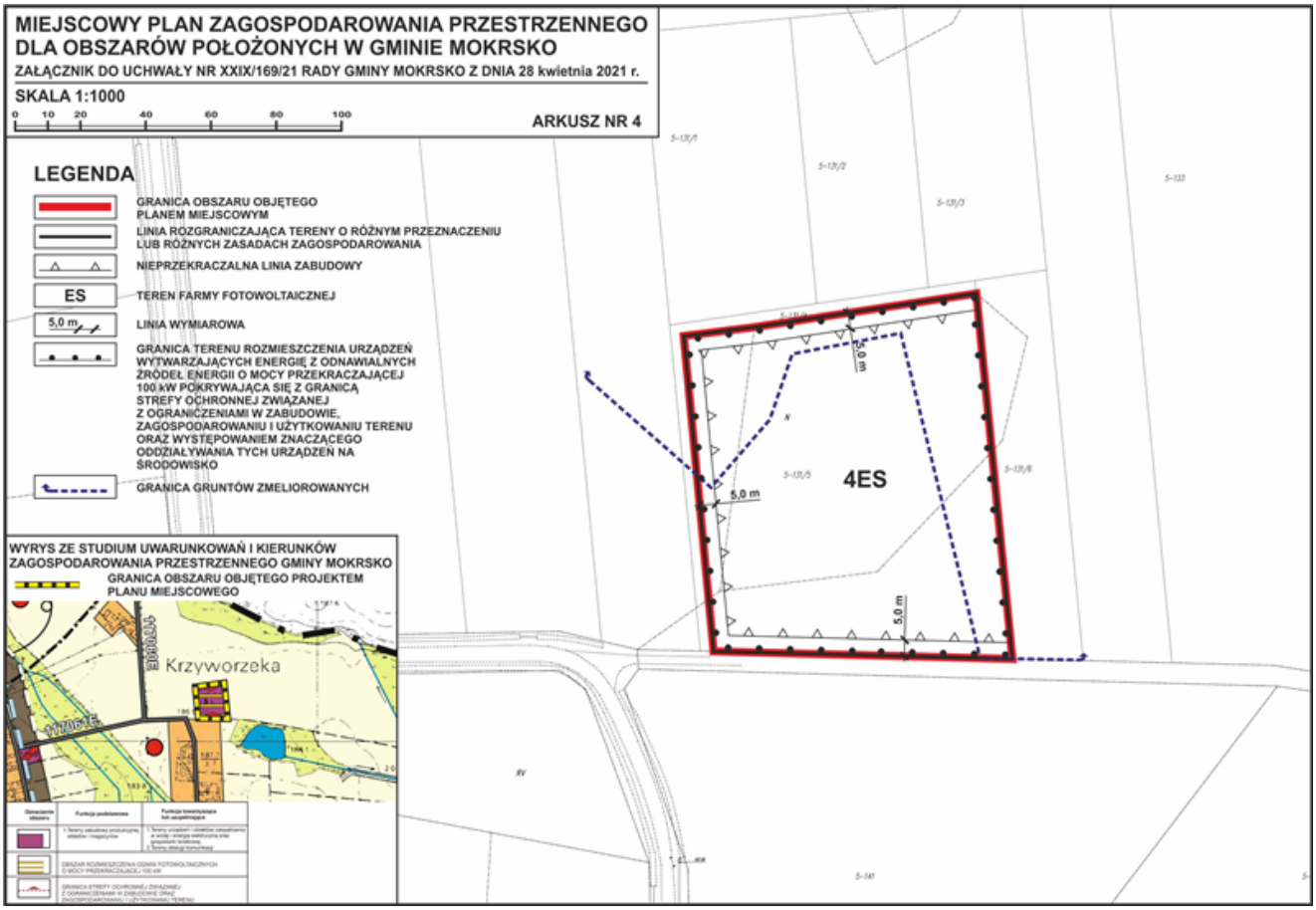


Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW	
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	


RIVb
7-1288/2
RV
7-1288/1
LsV
7-1290
2KDZ
2ES
7-1289
10,0 m
0,0 m
2T
3,0 m
5,0 m
RV
RIVb
7-1308
7-1757
7-1309


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 3
3R
3PU
5,0 m
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PU
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R
TEREN ROLNY
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
MOKRS
ZŁOŻE
Oznaczenie obszaru
Funkcja podstawowa
Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1.Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki komunalnej
1.Tereny rolne
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW"
NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM WSKAZANYM NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJĄ SIĘ GRUNTY ZMELIOROWANE


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 3
3R
3PU
5,0 m
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PU
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R
TEREN ROLNY
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Vola
MOKRS
ZŁOŻE „G
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW"
NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM WSKAZANYM NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJĄ SIĘ GRUNTY ZMELIOROWANE


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 4
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ES
TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
GRANICA GRUNTÓW ZMELIORowanych
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Krzyworzeka
4ES
5,0 m
5,0 m
5,0 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 100

ARKUSZ NR 4

LEGENDA

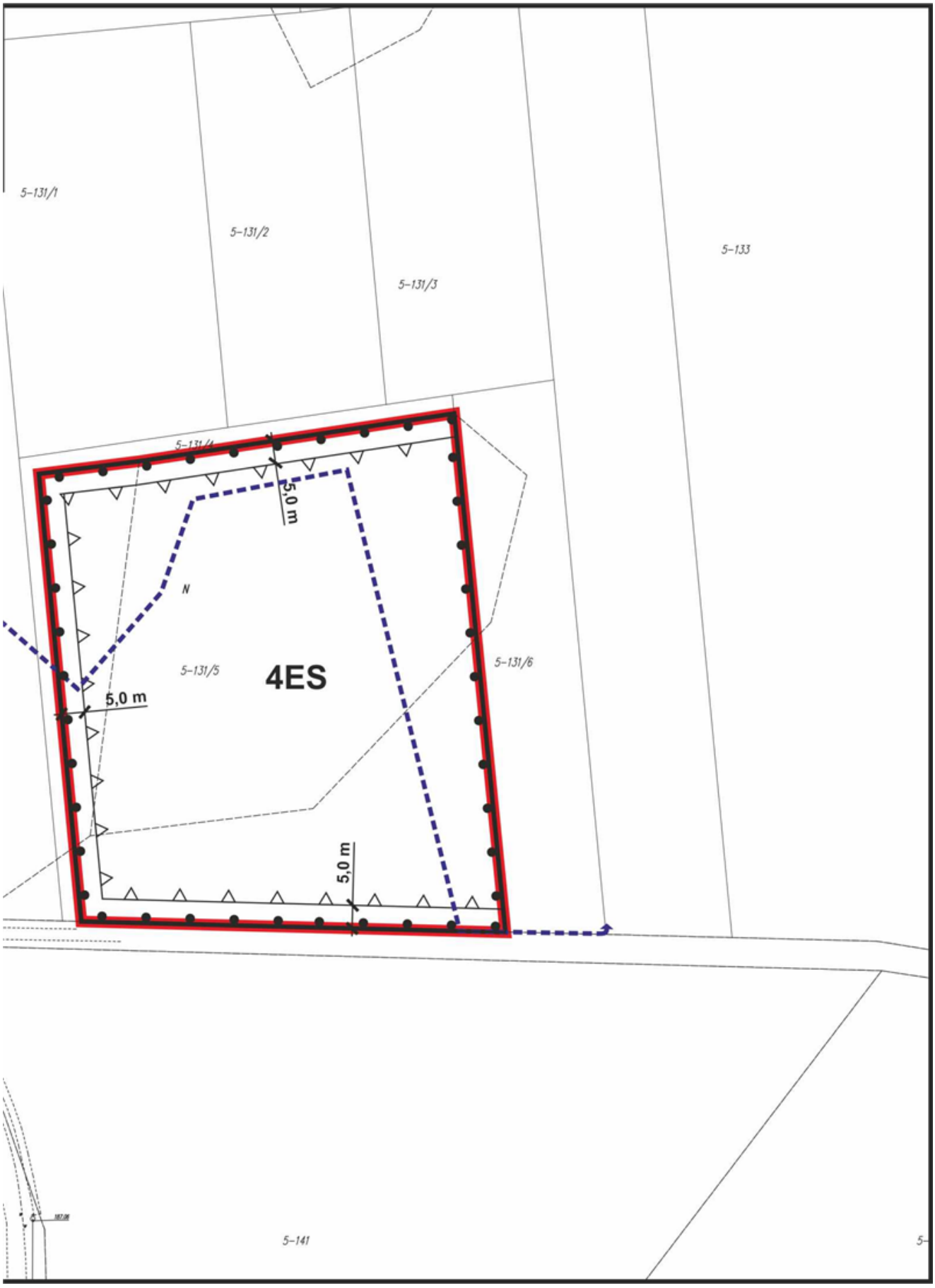
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ES — TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- 5,0 m — LINIA WYMIAROWA
- GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
- GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

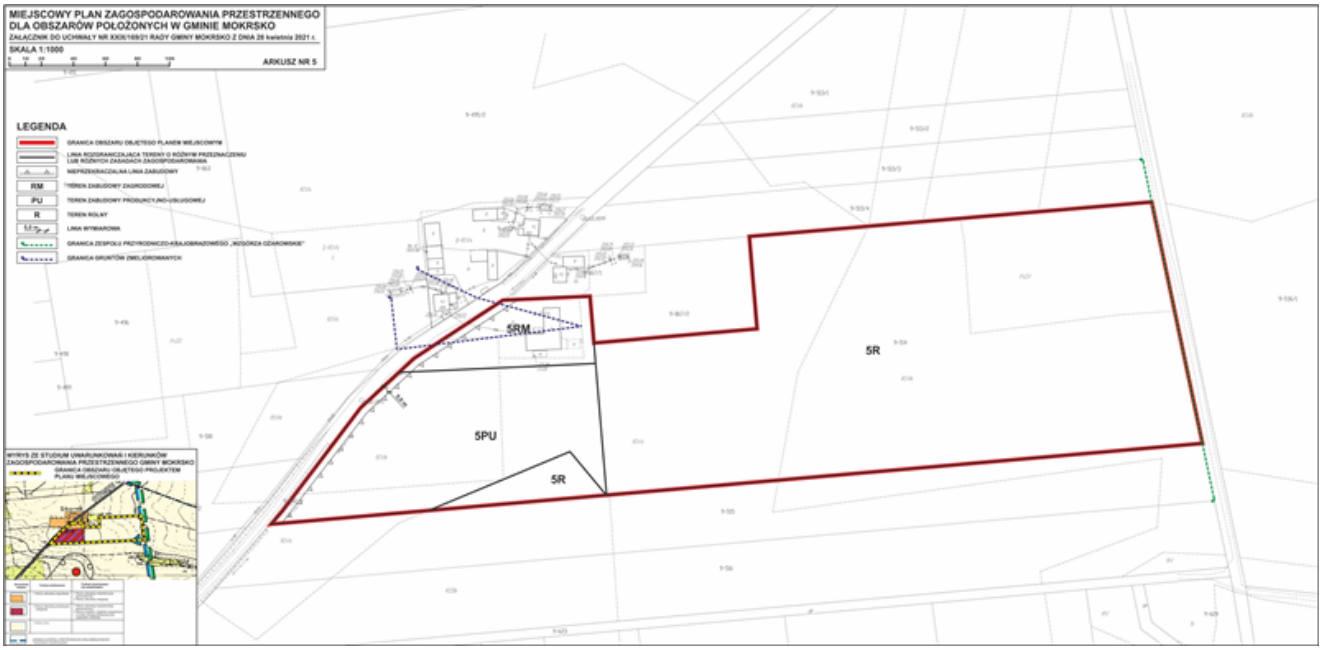
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

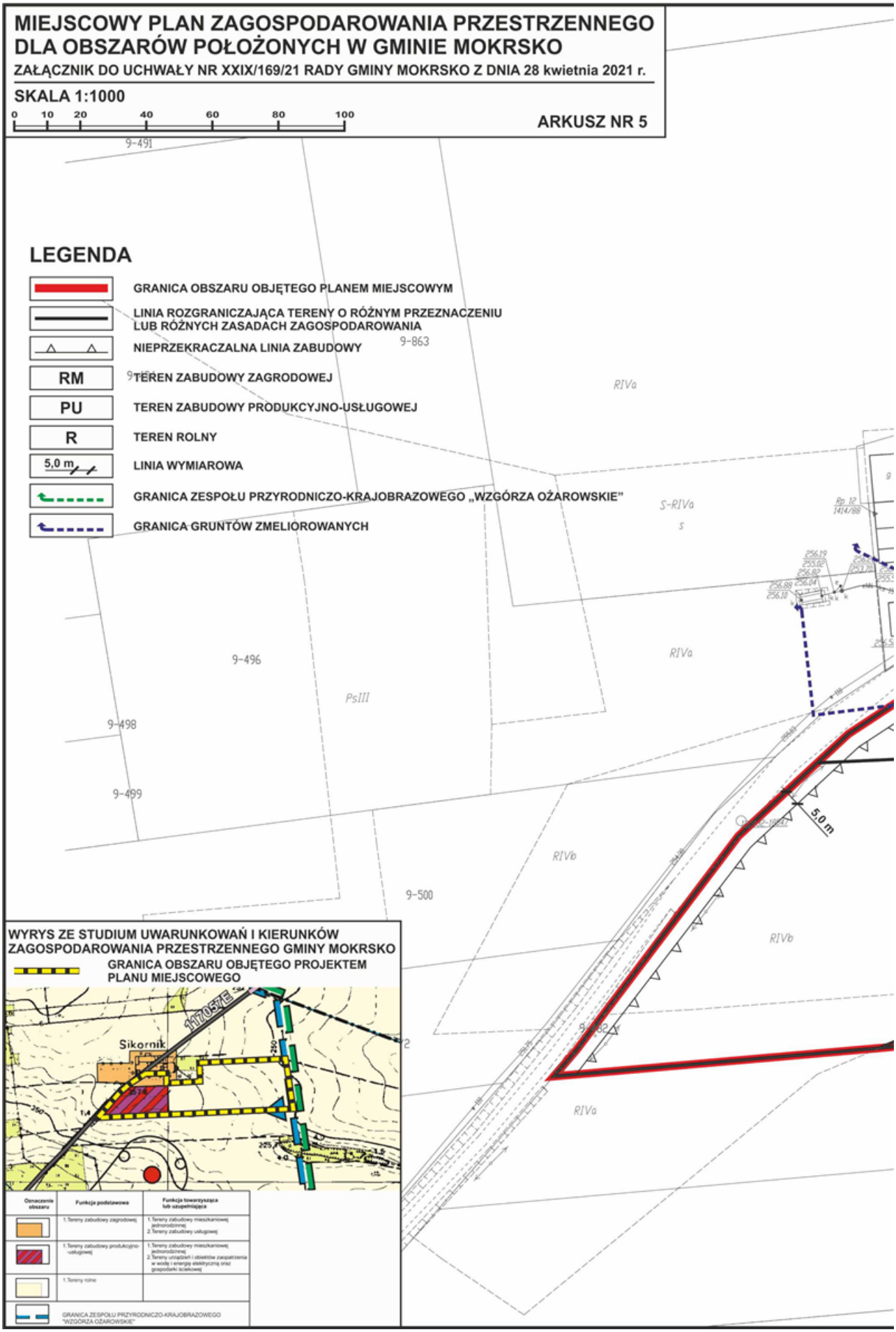
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

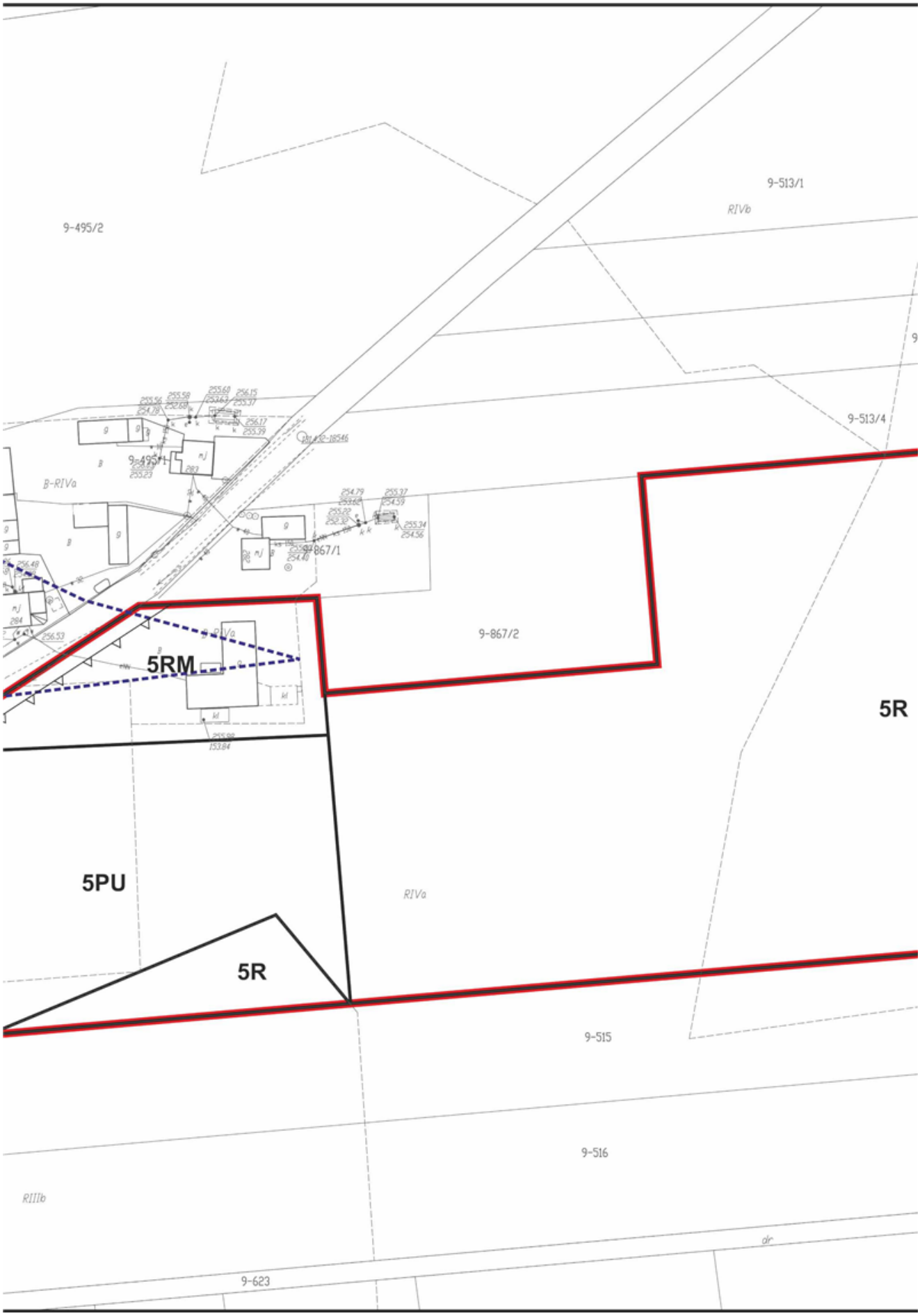


Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW	
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	


5-131/1
5-131/2
5-131/3
5-133
5-131/4
5,0 m
N
5-131/5
4ES
5-131/6
5,0 m
5,0 m
5-141


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 5
LEGENDA
5RM
5R
5PU
5R


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/169/21 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 28 kwietnia 2021 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 5
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R TEREN ROLNY
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WZGÓRZA OŻAROWSKIE"
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
9-491
9-863
9-496
9-498
9-499
9-500
RIVa
RIVb
PsIII
S-RIVa
5,0 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Sikornik
1170S7E


9-513/1
RIVb
9-495/2
9-513/4
9-495/1
B-RIVa
9-867/1
9-867/2
5RM
5R
5PU
RIVa
5R
9-515
9-516
RIIIb
dr
9-623


9-513/2
-513/3
RIVb
PsIV
9-536/1
9-514
RIVb
RV
RV
dr
9-624
N

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/169/21

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od dnia 28 stycznia 2021 r. do 18 lutego 2021 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 28 stycznia 2021 r. do dnia 05 marca 2021 r.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, do przedmiotowego projektu nie została zgłoszona żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/169/21

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Mokrsko, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/169/21

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11).