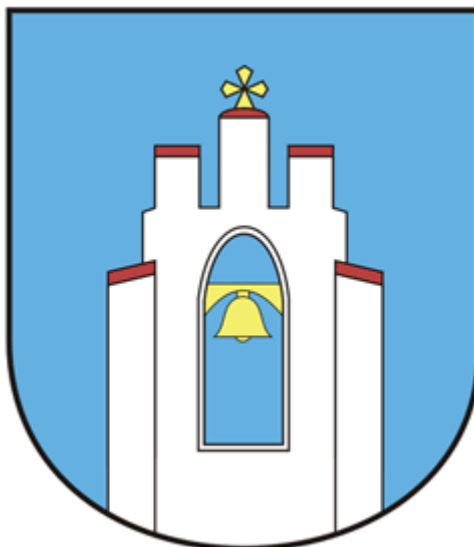


GMINA MOGILANY



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGILANY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/223/2020
Rady Gminy Mogilany
z dnia 07 października 2020 r.



mgr Dorota Szlenk-Dziubek

*kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów*

Zaświadczenie Nr KT-152/KW/224/2014

Zespół projektowy:

mgr inż. Ewelina Cienkosz

mgr inż. Łukasz Kotuła

mgr inż. Piotr Ogórek

mgr Bartłomiej Sroka

W opracowaniu wykorzystano tekst oraz ryciny firmy
SoftGIS opracowującej Studium do lipca 2019r.
(główny projektant (członek ZOIU - Z- 417) - mgr inż. Radosław Jończak)

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
SPIS TABEL I RYCIN	7
WSTĘP	9
PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGILANY	9
I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	11
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY I POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH	12
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW	15
2.1. DOKUMENTY SZCZEBŁA KRAJOWEGO	15
2.2. DOKUMENTY SZCZEBŁA WOJEWÓDZKIEGO	19
2.3. DOKUMENTY SZCZEBŁA POWIATOWEGO	24
2.4. DOKUMENTY GMINNE	25
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	27
3.1. OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	27
3.2. OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE	27
3.3. WYDANE DECYZJE WZİTZ, POZWOLENIA NA BUDOWĘ, DECYZJE ULICP	29
3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	31
3.5. KOMUNIKACJA	32
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEJ OCHRONY	33
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	34
5.1. STAN ŚRODOWISKA	34
5.1.1. Położenie fizyczne - geograficzne	34
5.1.2. Rzeźba terenu	35
5.1.3. Budowa geologiczna	36
5.1.4. Gleby	37
5.1.5. Wody podziemne i powierzchniowe	38
5.1.6. Warunki klimatyczne	40
5.1.7. Flora	41
5.1.8. Fauna	42
5.1.9. Stan powietrza atmosferycznego	42
5.2. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	43
5.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	43
5.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej	45
5.3. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	47
5.3.1. Ochrona środowiska	47
5.3.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną	47
5.3.3. Krajobraz	54

5.3.4. Audyt Krajobrazowy	55
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	56
KRAJOBRAZ KULTUROWY	56
6.1. RYS HISTORYCZNY	56
6.2. STRUKTURA OSADNICZA	57
6.3. ZESPOŁY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	57
6.4. OBIEKTY BĘDĄCE W EWIDENCJI ZABYTEKÓW	60
6.5. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	63
6.6. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	68
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	69
7.1. JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I OCHRONA ICH ZDROWIA	69
7.2. OŚWIATA	71
7.3. KULTURA	72
7.4. SPORT I REKREACJA	73
7.5. POTRZEBY MIESZKAŃCÓW - WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGILANY	73
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	74
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	77
9.1. DEMOGRAFIA	77
9.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA	81
9.3. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.	84
9.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	91
9.5. Potencjał gospodarczy	97
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	101
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	102
11.1. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	102
11.2. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. PRAWO GÓRNICZE I GEOLOGICZNE	102
11.3. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995 R. O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	102
11.4. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1991 R. O LASACH	103
11.5. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI	103
11.6. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 18 LIPCA 2001R. PRAWO WODNE	103
11.7. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE,	103
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	105
13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.	107
13.1. ZŁOŻA KOPALIN	107
13.2. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE	107
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA	

GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	108
14.1 STAN SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO	108
14.1.1. Komunikacja drogowa	108
14.1.1. Publiczny transport drogowy	111
14.1.2. Komunikacja kolejowa	111
14.1.3. Komunikacja lotnicza	111
14.1.4. Szlaki turystyczne	111
14.2. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	112
14.2.1. Gospodarka wodno-ściekowej	112
14.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną	114
14.2.3. Zaopatrzenie w gaz	114
14.2.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą	115
14.2.5. Telekomunikacja	115
14.2.6. Gospodarka odpadami	115
14.2.7. Odnawialne źródła energii.	116
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	117
16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	117
II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	118
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY MOGILANY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	119
1.1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	119
1.2. KIERUNKI ROZWOJU GMINY	120
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY	122
2.1. KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	122
2.4. TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY	132
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	133
3.1 OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	134
3.2 STREFY SANITARNE UJĘĆ WODY	138
3.3 OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO. KSZTAŁTOWANIE WSPÓŁCZESNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	139
3.4 POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE	139
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	142
4.1. ZESPOŁY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	142
4.2. OBIEKTY BĘDĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW	145
1.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	149
4.4. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	154
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	155
5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA	155
5.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA	157
5.3. KOMUNIKACJA LOTNICZA	157
5.4. KOMUNIKACJA ROWEROWA I SZLAKI TURYSTYCZNE	157
6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	159
6.1. OGÓLNE ZASADY REALIZACJI SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	159
6.2. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	159
6.3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, CIEPŁO I INFRASTRUKTURĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ	161
6.4. GOSPODARKA ODPADAMI	163

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ LOKALNYM	164
8. PLANY MIEJSCOWE	165
8.1. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	165
8.2. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	165
8.3. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE W TYM OBSZARY, WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	165
8.5. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN	168
9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	170
9.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	170
9.2 LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	170
10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH. INNE ZAGROŻENIA	171
11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALNY FILAR OCHRONNY	172
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI I REKULTYWACJI	172
13. ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA. OBSZARY PROBLEMOWE.	173
TERENY ZAMKNIĘTE. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY	173
14. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE	174
15. OBSZARY FUNKCJONALNE	175
III. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	176

SPIS TABEL I RYCIN

SPIS TABEL

Tab. 1. Jednostki administracyjne w gminie Mogilany. _____	13
Tab. 2. Bilans terenów inwestycyjnych w obowiązujących mpzp. _____	28
Tab. 3. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w Gminie Mogilany w latach 2016-2018. _____	29
Tab. 4. Decyzje WZiZT w gminie Mogilany w latach 2009-2018. _____	30
Tab. 5. Decyzje ULICP. _____	31
Tab. 6. Charakterystyka pięter klimatycznych dla gminy Mogilany. _____	41
Tab. 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych w gminie Mogilany. _____	44
Tab. 8. Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Mogilany. _____	45
Tab. 9. Zasiewy w gminie Mogilany. _____	45
Tab. 10. Powierzchnia gruntów leśnych (ha) w gminie Mogilany w przedziale czasowym 2010-2018. _____	47
Tab. 11. Pomniki przyrody na terenie gminy Mogilany. _____	50
Tab. 12. Nieruchomości wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. _____	61
Tab. 13. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Mogilany. _____	64
Tab. 14. Publiczne placówki oświatowe w gminie Mogilany. _____	71
Tab. 15. Parafie rzymskokatolickie w gm. Mogilany. _____	73
Tab. 16. Liczba ludności w gminie Mogilany w latach 2008-2018. _____	77
Tab. 17. Struktura ludności w latach 2008-2018. _____	78
Tab. 18. Przyrost naturalny na 100 ludności w latach 2010- 2018. _____	79
Tab. 19. Ruch migracyjny wewnętrzny i zewnętrzny na terenie gminy Mogilany w latach 2010 - 2018. _____	80
Tab. 20. Prognozowana liczba ludności w poszczególnych wariantach prognozy w 5-letnich interwałach czasowych. _____	83
Tab. 21. Struktura dochodów gminy Mogilany według działów za 2018 rok. _____	85
Tab. 22. Struktura wydatków gminy Mogilany według działów za 2018 rok. _____	86
Tab. 23. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. _____	94
Tab. 24. Chłonność obszarów innych niż położone w terenach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. _____	96
Tab. 25. Struktura własności gminy Mogilany. _____	101
Tab. 26. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Mogilany. _____	108
Tab. 27. Wyposażenie w sieci kanalizacyjne w gminie Mogilany. _____	113
Tab. 28. Charakterystyka zbieranych odpadów w gminie Mogilany. _____	116
Tab. 29. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilany. _____	130
Tab. 30. Pomniki przyrody na terenie gminy Mogilany. _____	136
Tab. 31. Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. _____	146
Tab. 32. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Mogilany. _____	149
Tab. 33. Bilans terenów inwestycyjnych w obowiązujących mpzp. _____	179
Tab. 34. Przyrost terenów inwestycyjnych w Studium. _____	179

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Położenie administracyjne gminy Mogilany. _____	12
Ryc. 2. Kierunki integracji polskiej przestrzeni 2010 i 2030. _____	17
Ryc. 3. Kierunki działań polityki przestrzennej na rzecz poprawy spójności wewnętrznej kraju. _____	18
Ryc. 4. Procentowy udział pozwoleń na budowę w poszczególnych miejscowościach gminy Mogilany w latach 2016-2018. _____	30
Ryc. 5. Położenie fizycznogeograficzne gminy Mogilany wg J. Kondrackiego (2008). _____	35
Ryc. 6. Mapa hipsometryczna gminy Mogilany. _____	36

Ryc. 7. Zróznicowanie występowania gleb na terenie gminy Mogilany. _____	38
Ryc. 8. Wody powierzchniowe na terenie gminy Mogilany. _____	39
Ryc. 9. Temperatura i opady – dane długookresowe dla stacji Kraków – Balice. _____	40
Ryc. 10. Przydatność rolnicza gruntów ornyc w gminie Mogilany. _____	44
Ryc. 11. Lasy w powierzchni ogólnej gmin w powiecie krakowskim 2018 r. _____	46
Ryc. 12. Formy ochrony przyrody. _____	52
Ryc. 13. Zestawienie przeciętnej liczby osób na jedną izbę w gminie Mogilany na tle innych jednostek terytorialnych w 2018 r. _____	69
Ryc. 14. Zestawienie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę wyrażonej w m ² w gminie Mogilany na tle innych jednostek terytorialnych w 2018 r. _____	70
Ryc. 15. Zestawienie przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania wyrażonej w m ² w gminie Mogilany na tle innych jednostek terytorialnych w 2018 r. _____	70
Ryc. 16. Zasięg emisji LDWN dla drogi krajowej nr 7. _____	76
Ryc. 17. Ludność według płci i wieku w gminie Mogilany w 2018 r. _____	78
Ryc. 18. Piramida wieku ludności według płci i wieku w gminie Mogilany w 2018 roku. _____	79
Ryc. 19. Ruch migracyjny na terenie gminy Mogilany w latach 2010 – 2018. _____	80
Ryc. 20. Prognozowana zmiana liczby ludności gminy Mogilany w oparciu o model trendu liniowego. _____	81
Ryc. 21. Prognozowana liczba ludności w poszczególnych wariantach prognozy. _____	83
Ryc. 22. Budżet gminy Mogilany z uwzględnieniem dochodów i wydatków ogólnych na przestrzeni lat 2008-2018. _____	87
Ryc. 23. Podmioty gospodarcze (spółki handlowe oraz spółki cywilne) w rejestrze REGON. _____	98
Ryc. 24. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON (2018) - bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne. _____	98
Ryc. 25. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON według PKD występujące w Gminie Mogilany. _____	99
Ryc. 26. Liczba bezrobotnych mieszkańców gminy Mogilany w latach 2013-2018. _____	100
Ryc. 27. Parytet bezrobotnych mężczyzn do bezrobotnych kobiet. _____	100
Ryc. 28. Struktura własności gruntów w gminie Mogilany. _____	101
Ryc. 29. Osuwiska na terenie gminy Mogilany. _____	106
Ryc. 30. Układ drogowy terenie gminy Mogilany. _____	110

WSTĘP

PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGILANY

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium” to dokument planistyczny, który zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego.

Studium sporządzane jest dla całej gminy w jej granicach administracyjnych i stanowi zmianę obecnie obowiązującego Studium Gminy Mogilany przyjętego uchwałą Rady Gminy Mogilany Nr XI/65/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. Podstawę formalną sporządzenia niniejszej zmiany, stanowi uchwała Nr X/120/2019 Rady Gminy Mogilany z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilany”.

CEL I ZADANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany i świadomy. Pozwala również na rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

USTALENIA STUDIUM SKŁADAJĄ SIĘ Z:

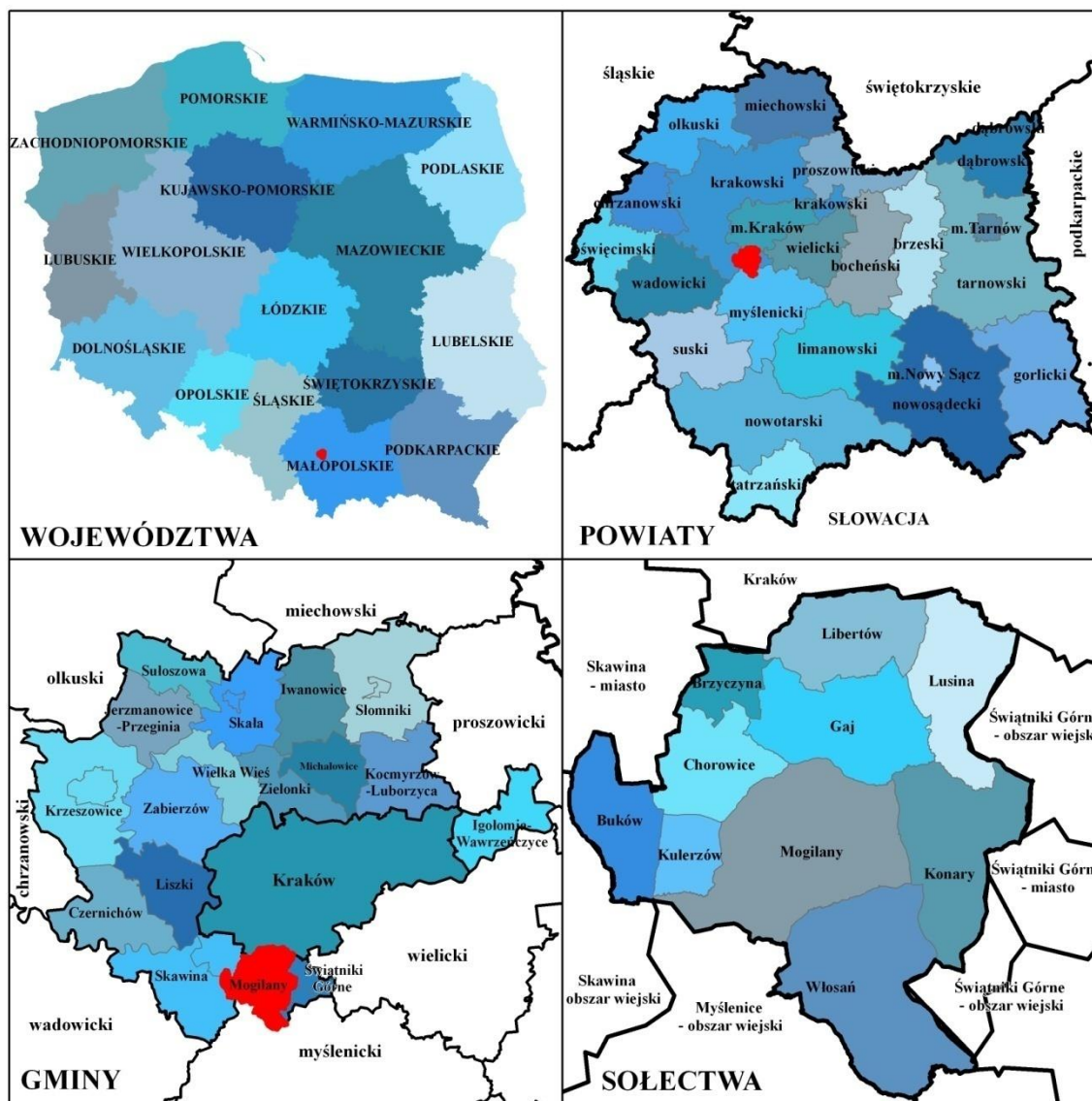
1. Części tekstowej (załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy), składającej się z działów:
 - 1) I. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
 - 2) II. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
 - 3) III. „Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań”.
2. Części graficznej składającej się z:
 - 1) Rysunku „Uwarunkowania zagospodarowanie przestrzennego” (załącznik nr 2.1 do uchwały Rady Gminy),
 - 2) Rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (załącznik nr 2.2 do uchwały Rady Gminy);
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy).

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY I POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH

Gmina Mogilany położona jest w centralnej części województwa małopolskiego i stanowi jedną z 127 gmin wiejskich województwa. Usytuowana jest w południowo-wschodniej części powiatu krakowskiego, który składa się z 17 gmin okalających Kraków. Od północy gmina Mogilany graniczy z gminą miejską Kraków, od wschodu z gminą miejsko-wiejską Świątyni Górne, od południa z gminą miejsko-wiejską Myślenice (powiat myślenicki), natomiast od zachodu z gminą miejsko-wiejską - Skawina.

Ryc. 1. Położenie administracyjne gminy Mogilany.



Źródło: Opracowanie UG Mogilany.

Gmina Mogilany jest jedną z najmniejszych pod względem powierzchni gmin powiatu krakowskiego (mniejsza jest tylko gmina Świątniki Górne). Jej powierzchnia wynosi 43,65 km², co stanowi 3,55% powierzchni powiatu oraz niecałe 0,3% powierzchni województwa małopolskiego. Pod względem liczby osób zamieszkałych (14 052 osób), gmina zajmuje ósme miejsce w powiecie (GUS 31.12.2018 r.). Średnia gęstość zaludnienia wynosi 310 osób/km².

Gmina posiada dogodne położenie komunikacyjne - znajduje się 15 km od śródmieścia Krakowa, a przez jej centrum, na kierunku północ-południe przebiega korytarz transportowy o znaczeniu międzynarodowym - droga krajowa nr 7 (E77), relacji Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne (Rosja – Węgry). Drugim ważnym korytarzem transportowym jest autostrada A4, znajdująca się 0,9 km na północ od granicy gminy Mogilany.

Gmina Mogilany jest gminą wiejską, składającą się z 10 sołectw (Tab.1). Pod względem powierzchni największym sołectwem są Mogilany (19,5% pow. gminy), a najmniejszym Brzyczyna (3,29% pow. gminy). Najwięcej osób zamieszkuje Mogilany (3334 osoby) a najmniej Kulerzów (250 osób). Pozostałe większe sołectwa, których liczba mieszkańców przekracza 1000 osób to Konary, Libertów, Lusina, Gaj oraz Włosań.

Tab. 1. Jednostki administracyjne w gminie Mogilany.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	% powierzchni gminy	Ludność	% udział w liczbie ludności gminy
1	Brzyczyna	143,61	3,29	449	3,32
2	Buków	308,11	7,06	774	5,71
3	Chorowice	317,73	7,28	857	6,33
4	Gaj	500,16	11,46	1897	14,01
5	Konary	542,28	12,42	1073	7,92
6	Kulerzów	151,46	3,47	250	1,85
7	Libertów	376,69	8,63	2451	18,10
8	Lusina	403,95	9,25	1036	7,63
9	Mogilany	851,74	19,51	3334	24,62
10	Włosań	769,47	17,63	1423	10,51
Ogółem		4365,19	100	13 544	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Mogilany, stan na 31 XII 2018 r.

Centralnym ośrodkiem gminy są Mogilany, w których skupione są podstawowe obiekty administracji, usług publicznych w zakresie szkolnictwa, opieki zdrowotnej i kultury a także usług handlu, gastronomii i turystyki.

Północną i środkową część gminy stanowią tereny silnie zurbanizowane, natomiast południowa część posiada charakter typowo wiejski. Bliskie sąsiedztwo Krakowa, Skawiny i Myślenic spowodowało, iż gmina posiada cechy gminy miejsko-wiejskiej.

Dzięki usytuowaniu na rozległych wierzchołkach oraz wzniesieniach, gmina odznacza się bardzo dobrym położeniem pod względem walorów krajobrazowych.

Z mogiłańskich wzgórz roztacza się atrakcyjna panorama: w kierunku północnym na Kraków, w kierunku południowym na Tatry.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW

2.1. Dokumenty szczebla krajowego

STRATEGIA ROZWOJU KRAJU 2020¹

Wizja Polski w roku 2020 to aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka i sprawne państwo. Cel główny strategii średniookresowej to wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

Wśród obszarów interwencji, celów i priorytetów rozwojowych określonych w strategii, znajduje się m.in. zapewnienie ładu przestrzennego. W tym celu „zbudowany zostanie system monitorowania procesów przestrzennych oparty na tworzonej oraz rozwijanej europejskiej i krajowej infrastrukturze informacji przestrzennych z istotną rolą zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach. Elementem systemu monitoringu będzie ocena realizacji polityki przestrzennej oraz innych polityk mających szczególnie silny wpływ na zmiany struktur przestrzennych.

W perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są podstawowymi dokumentami służącymi zarządzaniu przestrzenią. Wprowadzony zostanie obowiązek sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych obejmujących: obszary miejskie, a w szczególności metropolitalne, tereny wrażliwe rozwojowo, związane z ochroną i użytkowaniem gospodarczym zasobów naturalnych, dziedzictwa kulturowego, objęte ryzykiem katastrof naturalnych, obszary górskie, obszary dotychczas nie objęte procesem planowania (strefa przybrzeżna, morze terytorialne, wyłączna strefa ekonomiczna) oraz obszary przygraniczne.

Wprowadzony zostanie odpowiedni system regulacji i decyzji, pozwalający m.in. na kontrolowanie procesów suburbanizacji, planowanie na obszarach rozwojowych i stosowanie planowania funkcjonalnego, uwzględniającego również aspekt społeczny oraz ochronę krajobrazu kulturowego i przyrodniczego. W planowanych systemach regulacji i decyzji oraz monitoringu zjawisk przestrzennych utrzymana zostanie zasada uwzględniania aspektów ochrony środowiska. W planowaniu przestrzennym zostanie położony większy nacisk na wzmocnienie partycypacji społecznej. Wspierane będzie tworzenie gminnego zasobu nieruchomości ułatwiającego wykup, wywłaszczanie i wymianę terenów, przeprowadzanie scaleń i wtórnych podziałów gruntów oraz przejmowanie przez gminę części wtórnie dzielonych terenów na cele urzędów wspólnych (ulice, parkingi, urządzenia techniczne, zieleń uporządkowana). Ponadto bardziej efektywnemu wykorzystaniu przestrzeni zurbanizowanej służyć będą zachęty ekonomiczne. Zarządzający gruntami

¹ Strategia Rozwoju Kraju 2020, przyjęta Uchwałą Nr 57 Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., M.P. poz. 882.

będą podejmowali działania służące zagospodarowaniu gruntów do tego przygotowanych z zaangażowaniem środków publicznych, a instrumenty ekonomiczne będą rekompensowały gminom wydatkowane środki oraz zachęcą je do sporządzania planów miejscowych. Zmiany te będą zachętą dla gmin do współdziałania na obszarach funkcjonalnych miast oraz na rozwojowych obszarach funkcjonalnych wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego województw.

Jednym z ważniejszych wyzwań w tym obszarze jest zapewnienie właściwego gospodarowania wodami jako elementu różnorodności biologicznej, ale i podstawy rozwoju regionalnego i gospodarczego. Zrównoważone gospodarowanie wodami ma również znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej. Jest to kwestia mająca ściśle powiązanie z polityką przestrzenną i zapewnieniem ładu przestrzennego”.

KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU KPZK²

W zapisach koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju podkreślona została potrzeba racjonalizacji procesów przestrzennych m.in. poprzez ograniczanie nadmiernej podaży terenów budowlanych: „Znaczenie ładu przestrzennego, jako nieodłącznego atrybutu rozwoju zrównoważonego rozumianego w szerokim, zintegrowanym ujęciu, dla warunków życia obywateli, funkcjonowania gospodarki i szans rozwojowych powoduje, że racjonalizacja procesów przestrzennych stała się obecnie jednym z najważniejszych zadań władz publicznych. Również w Polsce za racjonalność procesów przestrzennych, za ład przestrzenny decydujący o wartości, jakości i tożsamości polskiej przestrzeni odpowiedzialność ponosi Państwo i jego władze publiczne - rządowe i samorządowe. W Polsce ze względu na zaległości cywilizacyjne i trudności okresu transformacji obserwujemy nieadekwatność form zagospodarowania przestrzennego do nowoczesnych funkcji i ich rozmieszczenia z wszystkimi znanymi wadami tego zjawiska. W konsekwencji racjonalizacja polityki przestrzennej, przywrócenie i poszerzenie ładu przestrzennego stają się w Polsce strategicznym składnikiem nowoczesnej zintegrowanej polityki rozwoju.

Nowe podejście do polityki rozwoju oznacza uznanie przez władze publiczne potrzeby sprawnego zarządzania dynamicznie zmieniającymi się - w czasie i przestrzeni - układami przestrzennymi. Skutki zewnętrzne działalności społeczno-gospodarczej (w tym efekty rozprzestrzeniania zabudowy) stanowią coraz większe pole interwencji w polityce rozwoju. Dlatego zagospodarowanie przestrzenne jest obecnie jednym z najważniejszych instrumentów budowania spójności terytorialnej, a sfera związana z funkcjonowaniem gospodarki przestrzennej wyrażająca się w ładzie przestrzennym, społecznym, gospodarczym i ekologicznym współdecyduje o spójności systemów społeczno- gospodarczych i ekologicznych”.

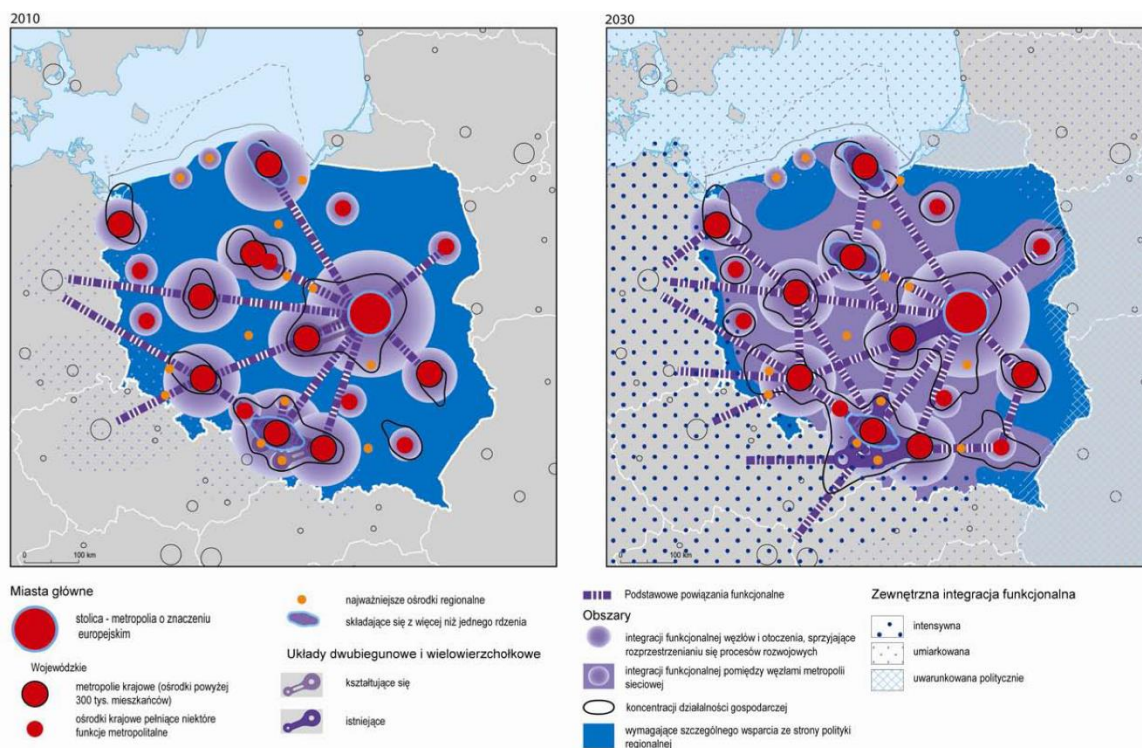
Integrację przestrzenną na poziomie lokalnym na obszarach położonych poza zurbanizowanymi terenami funkcjonalnymi dużych i średnich miast zapewniają powiązania lokalne w obrębie obszarów wiejskich. Gmina Mogilany znajduje się na obszarze pełniącym funkcje integracji funkcjonalnej węzłów i otoczenia.

² Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2012.

Polska przestrzeń w 2010 i 2030 roku

Integrację przestrzenną na poziomie lokalnym na obszarach położonych poza zurbanizowanymi terenami funkcjonalnymi dużych i średnich miast zapewniają powiązania lokalne w obrębie obszarów wiejskich.

Ryc. 2. Kierunki integracji polskiej przestrzeni 2010 i 2030.

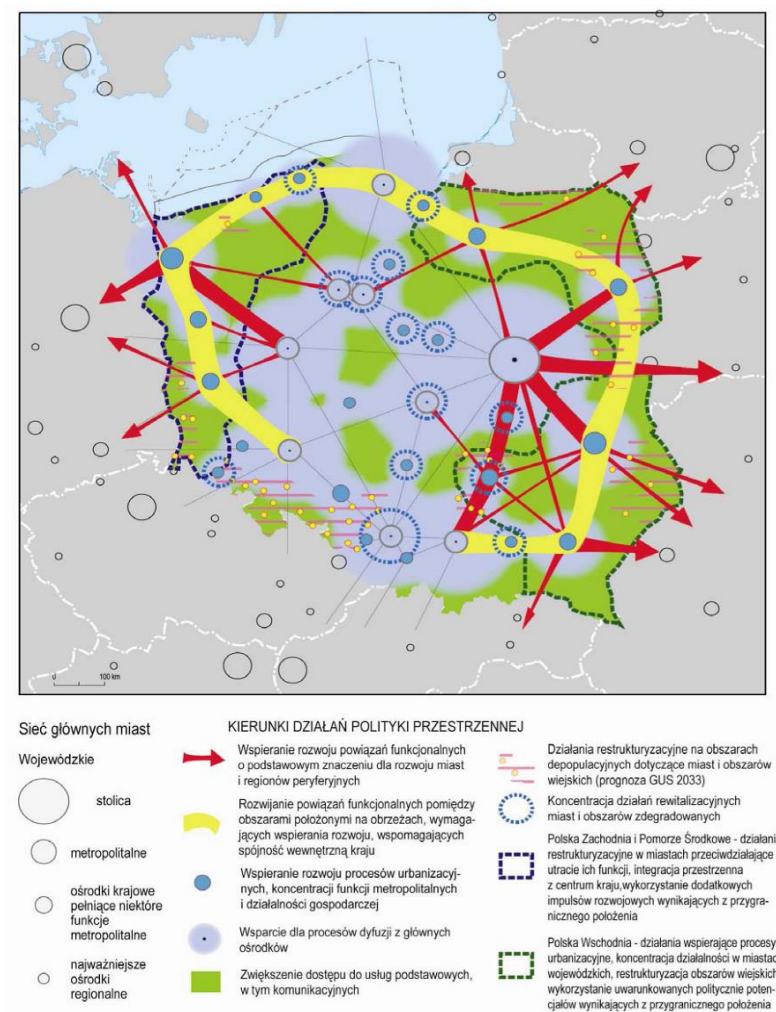


Źródło: KPZK 2030.

Integracja przestrzenna i funkcjonalna obszarów wiejskich

Gmina Mogilany leży w obszarze oddziaływania wielkich miast. Należy do obszarów wiejskich, wobec których polityka przestrzenna zmierzać będzie do uruchomienia istniejącego potencjału rozwojowego obszarów wiejskich oraz zwiększenia ich konkurencyjności jako miejsca zamieszkania i pracy, poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej oraz wzmocnienia ich ekologicznych funkcji. Odbywać się to będzie poprzez integrację funkcjonalną tych obszarów z siecią miast regionalnych, wzmocnienie ich powiązań z miastami subregionalnymi, zwiększanie mobilności zawodowej i przestrzennej ludności poprzez zapewnienie dostępu do usług wyższego rzędu zlokalizowanych w miastach regionalnych i usług podstawowych, takich jak edukacja, opieka zdrowotna oraz kultura, zlokalizowanych na tych obszarach oraz w sieci miast powiatowych.

Ryc. 3. Kierunki działań polityki przestrzennej na rzecz poprawy spójności wewnętrznej kraju.



Źródło: KPZK 2030.

2.2 Dokumenty szczebla wojewódzkiego

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO 2011 - 2020³

Celem głównym Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011-2020 jest efektywne wykorzystanie potencjałów regionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrost spójności społecznej i przestrzennej Małopolski w wymiarze regionalnym, krajowym i europejskim.

Do najważniejszych procesów i czynników uzasadniających celowość aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego, zaliczyć należy w szczególności:

- pogłębiające się zróżnicowanie poziomu i tempa rozwoju społeczno-gospodarczego w poszczególnych częściach województwa, szczególnie w ujęciu subregionalnym;*
- rosnącą presję globalną na większą koncentrację i specjalizację, zarówno w wymiarze tematycznym, jak i terytorialnym, przy wykorzystaniu potencjałów decydujących o przewadze konkurencyjnej regionu;*
- potrzebę terytorialnego zróżnicowania polityki wobec obszarów funkcjonalnych, jako ważnych obszarów integracji przestrzennej, zwłaszcza na poziomie subregionalnym;*
- przemiany funkcjonalne obszarów wiejskich oraz ich wysoki, wciąż niedostatecznie wykorzystywany potencjał rezydencjonalny;*
- konsekwencje globalnego kryzysu finansowego, którego elementem stało się spowolnienie gospodarcze, również w wymiarze regionalnym.*

Rozwój Małopolski w decydującym stopniu wynika z unikalnych cech regionu jakimi są: zdywersyfikowana struktura gospodarcza, korzystne położenie geograficzne i powiązania zewnętrzne, wysoka spójność wewnątrzregionalna oraz unikalny wizerunek. Sprostanie podstawowym wyzwaniom środowiskowym, gospodarczym, społecznym i politycznym uzależnione jest jednak w znacznym stopniu od procesów zachodzących w wymiarze krajowym i ponadnarodowym.

Realizacji celu głównego Strategii „Małopolska 2020” służyć będą polityki publiczne oparte na siedmiu zasadniczych obszarach aktywności samorządu województwa tj. obszarach polityki rozwoju. Dla każdego z siedmiu obszarów polityki rozwoju sformułowany został cel strategiczny, stanowiący opis pożądanego kierunku zmian lub stanu docelowego i pozycji regionu w perspektywie 2020 roku. Każdy z celów strategicznych w ramach obszarów realizowany będzie poprzez wyodrębnione kierunki polityki rozwoju, złożone z katalogu działań, które powinny stanowić zasadniczy punkt odniesienia dla tworzenia lub aktualizacji priorytetów regionalnych strategii dziedzinowych oraz regionalnych programów i planów rozwoju województwa – w perspektywie przyjętej jako horyzont czasowy realizacji Strategii. Działania określone dla poszczególnych kierunków polityki stanowiąc będą podstawowy punkt odniesienia dla koncentrowania aktywności programowej, finansowej i organizacyjnej samorządu województwa w horyzoncie najbliższej dekady.

³ Strategia rozwoju województwa małopolskiego na lata 2011 - 2020, Uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011.

OBSZARY POLITYKI ROZWOJU:**Obszar 1 GOSPODARKA WIEDZY I AKTYWNOŚCI**

Cel strategiczny: Silna pozycja Małopolski jako regionu atrakcyjnego dla inwestycji, opartego na wiedzy, aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców;

Kierunki polityki rozwoju: Rozwój kapitału intelektualnego, Budowa infrastruktury regionu wiedzy, Kompleksowe wsparcie nowoczesnych technologii, Rozwój kształcenia zawodowego i wspieranie zatrudnienia, Wzmacnianie i promocja przedsiębiorczości.

Obszar 2 DZIEDZICTWO I PRZEMYSŁY CZASU WOLNEGO

Cel strategiczny: Wysoka atrakcyjność Małopolski w obszarze przemysłów czasu wolnego dzięki wykorzystaniu potencjału dziedzictwa regionalnego i kultury;

Kierunki polityki rozwoju: Ochrona małopolskiej przestrzeni kulturowej, Zrównoważony rozwój infrastruktury oraz komercjalizacja usług czasu wolnego, Kształcenie kadr dla rozwoju i obsługi przemysłów czasu wolnego, Wzmocnienie promocji dziedzictwa regionalnego oraz oferty przemysłów czasu wolnego.

Obszar 3 INFRASTRUKTURA DLA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ

Cel strategiczny: Wysoka zewnętrzna i wewnętrzna dostępność komunikacyjna regionu dla konkurencyjności gospodarczej i spójności przestrzennej;

Kierunki polityki rozwoju: Kraków nowoczesnym węzłem międzynarodowej sieci transportowej, Wykreowanie subregionalnych węzłów transportowych, Zwiększenie dostępności transportowej obszarów o najniższej dostępności w regionie, Wsparcie instrumentów zarządzania zintegrowanymi systemami transportu, Rozwój infrastruktury dla społeczeństwa informacyjnego.

Obszar 4 KRAKOWSKI OBSZAR METROPOLITALNY I INNE SUBREGIONY

Cel strategiczny: Silna pozycja konkurencyjna Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego w przestrzeni europejskiej oraz wzrost potencjału ekonomicznego subregionów w wymiarze regionalnym i krajowym;

Kierunki polityki rozwoju: Rozwój Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego, Rozwój subregionu tarnowskiego, Rozwój subregionu sądeckiego, Rozwój subregionu podhalańskiego, Rozwój Małopolski Zachodniej.

Obszar 5 ROZWÓJ MIAST I TERENÓW WIEJSKICH

Cel strategiczny: Aktywne ośrodki usług publicznych i gospodarczych zapewniające szanse na rozwój mieszkańców małych i średnich miast oraz terenów wiejskich;

Kierunki polityki rozwoju: Rozwój funkcji lokalnych centrów usług publicznych, Rozwój gospodarczy małych i średnich miast oraz terenów wiejskich, Funkcjonalne zarządzanie przestrzenią na poziomie lokalnym.

Obszar 6 BEZPIECZEŃSTWO EKOLOGICZNE, ZDROWOTNE I SPOŁECZNE

Cel strategiczny: Wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców Małopolski w wymiarze środowiskowym, zdrowotnym i społecznym.

Kierunki polityki rozwoju: Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz wykorzystanie ekologii dla rozwoju Małopolski, Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego: profilaktyka i ochrona zdrowia, Poprawa bezpieczeństwa społecznego: integrująca polityka społeczna, Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym.

Obszar 7 ZARZĄDZANIE ROZWOJEM WOJEWÓDZTWA

Cel strategiczny: Efektywnie zarządzane województwo, którego rozwój oparty jest na współpracy i mobilizowaniu zasobów.

Kierunki polityki rozwoju: Sprawny system zarządzania strategicznego województwem, Kształtowanie i rozwój aktywności obywatelskiej oraz wzmacnianie kapitału społecznego, Rozwój współpracy terytorialnej, Budowa i promocja marki Małopolska na arenie krajowej oraz międzynarodowej.

PLAN WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO⁴

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty został uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego w dniu 26 marca 2018 r. Na podstawie przeprowadzanych analiz, gmina Mogilany przyporządkowana została do Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego (KOM), współtworzonego przez miasto Kraków wraz z gminami ościennymi (łącznie 17 gmin). KOM stanowi pierścień rozwoju społeczno-gospodarczego Małopolski, którego głównym celem jest **„wzmocnienie funkcji metropolitalnych oraz poprawa struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru”**. W ramach kształtowania metropolii a także poprawy jakości życia, wyznaczone zostały działania w zakresie rozwoju: gospodarczego, społecznego, poprawy jakości: środowiska przyrodniczego oraz dostępu do kultury i rekreacji.

W ramach przynależności gminy Mogilany do KOM wyznaczone zostały dla niej następujące kierunki działań:

W zakresie rozwoju gospodarczego:

- „rozwój Stref Aktywności Gospodarczej, np. w Wieliczce, Mogilanach, Skawinie, Liszkach, Wielkiej Wsi, Zielonkach i Kocmyrzowie-Luborzycy”.

W zakresie rozwoju społecznego:

- „wzmocnienie roli lokalnych centrów usługowych w miejscowościach stanowiących siedzibę gmin, jako element budowania tożsamości lokalnej, np. wykreowanie centrów Świątnik Górnych, Mogilan, Zielonek, Wielkiej Wsi, Michałowic i w gminie Kocmyrzów-Lubrzyca”.

⁴ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

Informacje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego dla gminy Mogilany:

1. **Kształtowanie rozwoju osadnictwa:**

- przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy w dokumentach planistycznych jako priorytet rozwoju zmierzający do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz jednoznaczne ograniczenie rozpraszania zabudowy,
- ustalenie priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych;
- staranne planowanie przestrzenne respektujące wartości układu ruralistycznego i urbanistycznego oraz wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów.

2. **Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:**

- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojścia i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania;
- zabezpieczenie dróg przed osuwiskami i działalnością erozyjną rzek i potoków.
- uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m. in. poprzez stosowanie zasady przeczności polegającej na uwzględnianiu wymagań ochrony przed hałasem.

3. **Infrastruktura techniczna:**

- uwzględnienie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
- poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną.

4. **Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:**

- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu;
- stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zachowanie ich ciągłości;
- uporządkowanie systemów melioracyjnych;
- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu;
- wyznaczanie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczanie do nowego zainwestowania na tych obszarach;
- rozszerzenie terenów przeznaczonych do zalesienia poprzez kształtowanie granicy polno-leśnej w planach zagospodarowania przestrzennego.

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego:**

- uwzględnienie funkcjonowania utworzonych oraz proponowanych do utworzenia parków kulturowych;

- ochrona najcenniejszych obiektów „in situ”;
- ochrona różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego regionu i dóbr kultury współczesnej;
- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów.

Szczegółowe informacje dla obszaru objętego projektem studium:

- realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Mogilany;
- ochrona ujęć wód, sanitacja zlewni Wisły;
- zachowanie ponadregionalnej i regionalnej ciągłości ekologicznej dla terenów znajdujących się w obrębie głównych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- uwzględnienie zasięgów terenów zagrożonych powodzią (Q1%) oraz wynikających z położenia w tych obszarach uwarunkowań;
- wyznaczenie terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi i uwzględnienie uwarunkowań związanych z ich ochroną — System Osłony Przeciwoświsiskowej (SOPO);
- uwzględnienie powiązań z drogą krajową, wojewódzką itd.;
- w PZPWM przewiduje się modernizację, budowę drogi ekspresowej S-7 Kraków-Myślenice. Szczegóły dotyczące tych inwestycji należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg.

Teren objęty projektem planu znajduje się w obszarze funkcjonalnym pn. „KRAKOWSKI OBSZAR METROPOLITARNY” dla którego PZPWM zawiera rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej:

- dostosowanie wyznaczania nowych terenów zabudowy do realnego popytu i możliwości inwestycyjnych w zakresie towarzyszących im inwestycji infrastrukturalnych i społecznych;
- rozwój Stref Aktywności Gospodarczej;
- rewitalizacja centrów miast i miejscowości stanowiących siedziby gmin wokół Krakowa, jako element ograniczający dalsze rozpraszanie zabudowy oraz kreujący tożsamość lokalną - integrację starych i nowych mieszkańców;
- kształtowanie obszarów zurbanizowanych na zasadzie kontynuacji istniejącej struktury przestrzennej bez tworzenia nieuzasadnionych analizami przestrzennymi i społeczno-ekonomicznymi nowych izolowanych terenów inwestycyjnych bądź terenów o znacznej powierzchni przylegających do istniejących terenów zabudowanych;
- ustalenia dotyczące sposobów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu w obszarach parków krajobrazowych, sformułowane na podstawie planów ochrony tych parków;

- rozbudowa systemu publicznych parków i skwerów oraz sieci powiązań między nimi, a także rozwój zadrzewienia miasta i obszaru metropolitalnego w ramach zieleni ulicznej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie, jako elementów podnoszących walory estetyczne oraz poprawiających jakość powietrza;
- kształtowanie systemu powiązań Krakowa z obszarami rekreacji i wypoczynku w strefie suburbiów m. in. poprzez system ścieżek rowerowych;
- ochrona cennych przyrodniczo fragmentów KOM i opracowanie spójnego systemu ochrony tych obszarów w powiązaniu z terenami chronionymi poza KOM-em.

2.3. Dokumenty szczebla powiatowego

STRATEGIA ROZWOJU POWIATU KRAKOWSKIEGO NA LATA 2013 – 2020⁵

Rada Powiatu w Krakowie w dniu 29 maja 2013 roku przyjęła Uchwałą Nr XXX/314/13 Strategię Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2013-2020, która określa obecną sytuację na obszarze Powiatu Krakowskiego, a także strukturę celów strategicznych w tym założenia systemu wdrażania oraz monitorowania i ewaluacji strategii.

Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2013-2020 jest narzędziem wspierania pozytywnych zmian w całej przestrzeni powiatowej oraz niwelowania barier pojawiających się w otoczeniu. W tym kontekście szczególnie ważna jest współpraca z samorządami gminnymi oraz z Miastem Krakowem, z którym Powiat Krakowski tworzy spójny obszar metropolitalny, wymagający efektywnych rozwiązań infrastrukturalnych, gospodarczych i społecznych. Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2013– 2020 wskazuje następujące obszary strategiczne:

1. Gospodarka, edukacja i rynek pracy;
2. Turystyka i dziedzictwo kulturowe;
3. Wewnętrzne i zewnętrzne powiązania komunikacyjne;
4. Zarządzanie powiatem oraz współpraca w ramach krakowskiego obszaru metropolitalnego;
5. Rozwój miast i terenów wiejskich;
6. Bezpieczeństwo publiczne, ekologiczne i społeczne.

Główna wizja powiatu Krakowskiego, brzmi:

„W 2020 roku powiat krakowski w pełni korzysta ze swojego położenia w sąsiedztwie miasta Krakowa, walorów środowiska i dostępności komunikacyjnej. Rozwinęły się konkurencyjne i innowacyjne sektory gospodarki oraz turystyka. Efektywne zarządzanie

⁵ Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2013 - 2020; Uchwała Rady Powiatu Krakowskiego nr XXX/314/13 z dnia 29 maja 2013 r.

publiczne, aktywność wspólnot samorządowych, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych zapewniały wysoki poziom życia mieszkańców i dostęp do usług o wysokim standardzie”.

Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2013-2020 jest spójna z priorytetami i celami dokumentów szczebla krajowego i regionalnego, tj. *Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie; Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju do 2030 r.; Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 r.; Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju do 2020 r.*; krajowych strategii sektorowych oraz *Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020.*

2.4. Dokumenty Gminne

STRATEGIA ROZWOJU GMINY MOGILANY NA LATA 2015 – 2020⁶

Strategia Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2015 – 2020+ przyjęta została uchwałą Rady Gminy nr VIII/56/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. W dokumencie wskazano wizję rozwoju stanowiącą projekcję, opisu pożądanego stanu rzeczywistości gminy Mogilany w perspektywie kilku najbliższych lat. Określa ona stan docelowy, do którego dążyć będą wszyscy zaangażowani partnerzy, tj. władze samorządowe gminy, partnerzy społeczni i gospodarczy oraz mieszkańcy, wykorzystując przy tym możliwości płynące z własnych atutów i szans pojawiających się w otoczeniu. Wizja ukierunkowana jest prognostycznie. Wskazuje zasadniczy kierunek podejmowanych działań.

Sposobem urzeczywistnienia zakładanej wizji jest misja. Misja określa nadrzędny cel rozwoju gminy Mogilany. Zgodnie z misją, władze samorządowe gminy pełnią rolę inicjatora dla realizacji przedsięwzięć zgodnych ze Strategią Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2015-2020+, a podejmowanych przez różnych aktorów życia społecznego i gospodarczego. Ponadto, władze samorządowe realizują projekty (własne oraz projekty we realizowane przy współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego) zmierzające do zrównoważonego rozwoju gminy, promowania jej walorów, ułatwiania współpracy różnorodnych partnerów i wdrażania innowacyjnych rozwiązań.

„Naszą misją jest kreowanie wieloaspektowego rozwoju Gminy Mogilany, szczególnie poprzez doskonalenie oferty usług publicznych, wspieranie przedsiębiorczości i rekreacji oraz budowę niezbędnej infrastruktury, w poszanowaniu dla szczególnego

⁶ Uchwała Rady Gminy Mogilany nr VIII/56/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r.

dziedzictwa kulturowego i bogactwa przyrodniczego Gminy. Chcemy wspólnie z partnerami społecznymi i gospodarczymi kreować przyjazny wizerunek naszej Wspólnoty Lokalnej”.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA

Uchwałą Rady Gminy Mogilany Nr XXXVII/333/2010 z dnia 23 września 2010 r. przyjęto Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mogilany na lata 2009 – 2012 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2013 – 2016 oraz prognozę oddziaływania na środowisko tego dokumentu. Wyżej wymieniony dokument reguluje zagadnienia środowiskowe, w sposób zintegrowany zapewniając ochronę środowiska i uwzględniając przy tym uwarunkowania ekonomiczne.

Inwestycje realizowane na terenie gminy Mogilany w latach 2007 – 2015 r. dotyczyły głównie zaopatrzenia w wodę, budowy obiektów kubaturowych, modernizacji i budowy dróg oraz ochrony środowiska. W chwili obecnej trwają przygotowania do prac nad nowym Programem Ochrony Środowiska.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MOGILANY

W momencie sporządzania projektu studium, gmina Mogilany nie posiada programu rewitalizacji.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone zostało uchwałą Rady Gminy Mogilany Nr r XII/65/1999 z dnia 17 grudnia 1999 roku. W Studium tym, ustalone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

CA	Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy o charakterze miejskim
MC	Obszar kształtowania centrów poszczególnych wsi
MM	Obszar kształtowania zabudowy o charakterze i standardzie miejskim
MN	Obszar porządkowania istniejącej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej
MP	Obszar potencjalnego rozwoju
RM	Obszar, w którym nie wyklucza się zainwestowania
UZ	Obszar potencjalnego rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego
UC	Obszar rozwoju aktywności gospodarczej
UP	Obszar inwestycji publicznych
ZK	Obszary ochrony zasobów kulturowych
ZO	Obszary ochrony terenów otwartych
ZE	Obszary ochrony podstawowych zasobów ekologicznych
ZC	Obszar cmentarzy
IT	Obszar inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

3.2. Obowiązujące plany miejscowe

Obecnie na terenie gminy Mogilany obowiązuje siedemnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXIV/207/2001 z dnia 28.06.2001 r.
- 2) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/210/2001 z dnia 27.09.2001 r.
- 3) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr IV/32/2003 z dnia 06.02.2003 r.
- 4) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XIII/105/2004 z dnia 26.02.2004 r.

- 5) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/207/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 6) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/208/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 7) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/209/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 8) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/210/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 9) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/211/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 10) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/213/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 11) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/214/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 12) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/216/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 13) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/217/2005 z dnia 24.06.2005 r.
- 14) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXVIII/245/2005 z dnia 02.12.2005 r.
- 15) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXVIII/246/2005 z dnia 02.12.2005 r.
- 16) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXVIII/247/2005 z dnia 02.12.2005 r.
- 17) Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXVIII/248/2005 z dnia 02.12.2005 r.

Planami tymi objętych jest około 97,5% powierzchni gminy (wyjątek stanowią niewielkie enklawy, w których wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nastąpiło we wskazanym zakresie stwierdzenie nieważności mpzp).

W obowiązujących planach miejscowych (w tym również, w zakresach co do których stwierdzono nieważność) wskazano do zainwestowania łącznie około 1303,52 ha.

Tab. 2. Bilans terenów inwestycyjnych⁷ w obowiązujących mpzp.

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1.	Brzyczyna	35,84	-	35,84
2.	Buków	68,19	0,78	68,97
3.	Chorowice	82,37	0,65	83,02
4.	Gaj	166,83	12,55	179,38
5.	Konary	87,40	6,76	94,16
6.	Kulerzów	26,18	0,02	26,20
7.	Libertów	196,09	31,55	227,64
8.	Lusina	101,32	22,34	123,66
9.	Mogilany	296,01	25,15	321,16
10.	Włosań	137,18	6,31	143,49
11.	OGÓLEM	1197,40	106,12	1303,52

Źródło: Obliczenia własne.

⁷ Tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno – usługowe.

3.3. Wydane decyzje WZiZT, Pozwolenia na budowę, Decyzje ULICP

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na przełomie lat 2016-2018 liczba wydanych pozwoleń na budowę w gminie Mogilany systematycznie wzrastała. Łącznie wydano 415 pozytywnie rozpatrzonych pozwoleń na budowę (dla nowego lub nowych obiektów budowlanych). Zdecydowana większość decyzji dotyczyła pojedynczych budynków w zabudowie jednorodzinnej. Dla trzech miejscowości (Libertów, Gaj, Mogilany), gdzie obserwuje się wzmożony ruch budowlany, decyzje dotyczyły również realizacji zespołów budynków jednorodzinnych.

Na terenie gminy odnotowano również pojedyncze pozwolenia na zabudowę wielorodzinną.

Największą liczbę decyzji (powyżej 70 PB w ciągu trzech lat) odnotowano wzdłuż drogi krajowej nr 7.

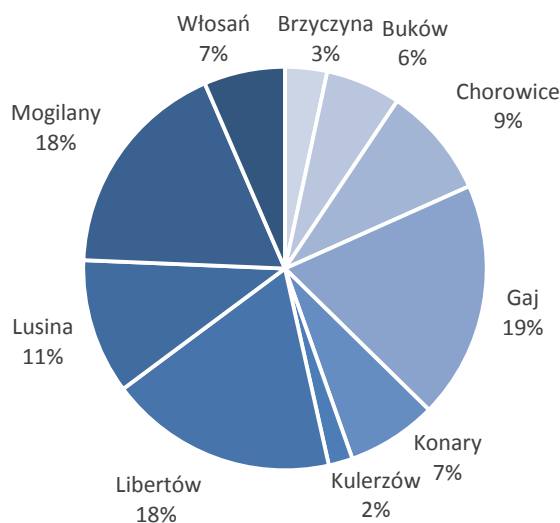
Znaczna część pozwoleń innych niż pozwolenia na realizację budynków, obejmowała budowę lub przebudowę sieci gazowej, sieci wodociągowej, a także elektroenergetycznej linii kablowej. Najniższą liczbę pozwoleń zarejestrowano w miejscowości Kulerzów oraz Brzeczyna (poniżej 20 PB w ciągu trzech lat).

Tab. 3. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w Gminie Mogilany w latach 2016-2018.

Rok	Brzeczyna	Buków	Chorowice	Gaj	Konary	Kulerzów	Libertów	Lusina	Mogilany	Włosień	RAZEM
2016	1	3	3	9	2	1	3	4	6	4	36
2017	6	13	15	25	12	3	32	18	25	7	156
2018	7	9	19	45	16	4	41	23	43	16	223
RAZEM	14	25	37	79	30	8	76	45	74	27	415

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUNB RWDZ (<http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>)

Ryc. 4. Procentowy udział pozwoleń na budowę w poszczególnych miejscowościach gminy Mogilany w latach 2016-2018.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUNB RWDZ (<http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>).

DECYZJE WZiZT

Na przestrzeni 10 lat, liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w gminie Mogilany ulegała zdecydowanemu ograniczeniu. W 2009 roku wydano 301 decyzji, natomiast w 2018 roku - 10. Jest to konsekwencją pokrycia prawie całej gminy planami zagospodarowania przestrzennego.

Na przełomie dwóch ostatnich lat (2017-2018) zaobserwowano wyraźny wzrost liczby wydanych decyzji. Decyzje WZ dotyczą części tej gminy, w której wyrokiem sądu z 2010 roku została stwierdzona nieważność planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Mogilany Nr XXV/212/2005 z dnia 24.06.2005 r.).

Tab. 4. Decyzje WZiZT w gminie Mogilany w latach 2009-2018.

Rok	Decyzje o warunkach zabudowy ogółem	Decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Decyzje dotyczące zabudowy usługowej	Decyzje dotyczące innej zabudowy
2009	301	188	6	107
2010	307	194	6	107
2011	309	196	6	107
2012	4	4	0	0
2013	2	1	1	0
2014	1	0	0	1
2015	1	1	0	0

2016	2	2	0	0
2017	1	1	0	0
2018	10	10	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS
(<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/tablica>).

DECYZJE ULICP

Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Mogilany jest bardzo niska. W ciągu 9 lat liczba wydanych decyzji wyniosła 3 (Tab. 5). Analogicznie jak w przypadku decyzji WZiZT, jest to konsekwencją pokrycia prawie całej gminy planami zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 5. Decyzje ULICP.

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS BD (<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/tablica>)

3.4. Infrastruktura techniczna

Generalnie rzecz ujmując można stwierdzić, że za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej, gmina Mogilany jest dobrze wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Ze względu rozwój mieszkalnictwa oraz konieczność poprawy warunków aerosanitarnych, wskazane jest rozbudowanie sieci kanalizacyjnej i gazowej.

Najistotniejsze powiązania zewnętrzne w zakresie infrastruktury technicznej stanowią:

- dwutorowa linia napowietrzna 400 kV, relacji Skawina – Tarnów, Rzeszów - Skawina, o dużym znaczeniu dla krajowego systemu elektroenergetycznego, wiążąca Śląsk z Małopolską i Podkarpaciem,
- dwutorowa linia 220 kV, relacji Klikowa – Skawina, Skawina - Wanda, stanowiąca element pierścienia otaczającego Kraków,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Myślenice,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Dobczyce.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury technicznej zawarto w rozdziale 14.2.

3.5. Komunikacja

Z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej gminy najistotniejsze znaczenie ma droga krajowa nr 7, relacji Kraków - Chyżne. Jej centralny przebieg przez gminę stanowi dużą szansę dla rozwoju gminy pod warunkiem wykonania wystarczającej ilości bezkolizyjnych węzłów komunikacyjnych oraz przejść dla pieszych. Jest to droga dwujezdniowa, dwupasmowa, której długość w granicach administracyjnych gminy wynosi ok. 7,6 km. Zarządcą drogi jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. W odniesieniu do DK 7, należy pamiętać o tym, że położenie nieruchomości przy tej drodze krajowej, nie tożsamy z możliwością ich obsługi komunikacyjnej z tej drogi. Zagadnienie to powinno być przedmiotem ustaleń planów miejscowych.

Połączenia lokalne na terenie gminy zapewniają drogi powiatowe i gminne. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi ok. 35 km. Zarządcą dróg powiatowych jest Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego. Drogi te powinny być drogami klasy zbiorczej (Z) jednak prawie wszystkie posiadają klasę techniczną drogi lokalną.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury technicznej zawarto w rozdziale 14.1.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Zagospodarowanie przestrzenne w gminie Mogilany nie odbiega od zagospodarowania w innych gminach położonych w strefie podmiejskiej Krakowa. Sposób użytkowania omawianego obszaru i stopień ingerencji w środowisko przyrodnicze wynika w dużej mierze z historycznego rozwoju osadnictwa. Zabudowa skupiona jest w zwartych kompleksach lub wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Struktura ta pozwala na stosowanie dopełnień w ramach wykształconych kompleksów zabudowy. W przypadku Mogilan istotne znaczenie w odbiorze ładu przestrzennego ma ukształtowanie terenu – ciąg wierzchołków porożcinany jest przez doliny. Uwarunkowanie to z jednej strony wpływa to na uatrakcyjnienie krajobrazu, a z drugiej rodzi problemy komunikacyjne i infrastrukturalne. Na ład przestrzenny gminy istotny wpływ ma wysokość oraz kubatura realizowanych obiektów budowlanych. Wśród współczesnej zabudowy odnaleźć można tradycyjne układy ruralistyczne: ulicówkę oraz widlicę. Wśród zabudowań wiejskich napotkać można jeszcze chałupy z dwu- lub wielobudynkową zagrodą.

W związku z tym, że na terenie gminy Mogilany nie obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, zachowanie ładu przestrzennego realizowane winno być poprzez ustalenia planów miejscowych.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. Stan środowiska

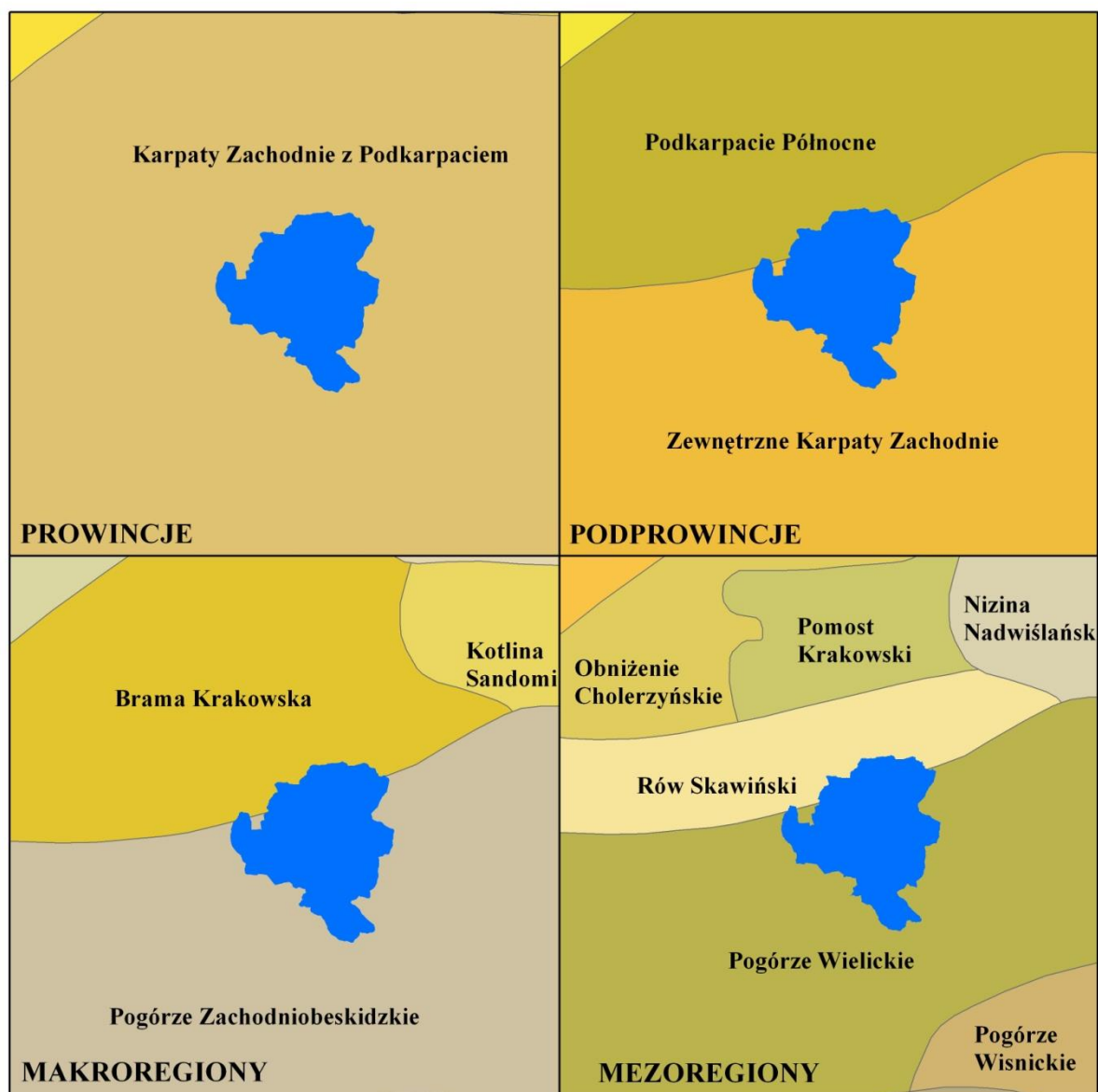
5.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg J. Kondrackiego (2009) zasadnicza część obszaru objętego opracowaniem położona jest w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem, na obszarze podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), w makroregionie Pogórza Zachodniobeskidzkie (513.3), w mezoregionie Pogórze Wielickie (513.33). Niewielki, północny fragment gminy położony jest w podprowincji Podkarpacie Północne (512), w makroregionie Brama Krakowska (512.3), w mezoregionie Rów Skawiński (512.31).

Pogórze Wielickie (513.33) rozciąga się od Andrychowa i doliny Wieprzówki po dolinę Raby, między Myślenicami, a Dobczycami i Gdowem. Na północy opada wyraźnie, tworząc próg o wysokości 50-100 m, na skraju nasuniętych na osady morskie miocenu płaszczowin śląskich. Wierzchowinę Pogórza Wielickiego rozcinają płynące na północ i uchodzące do Wisły rzeki Skawa i Skawinka.

Rów Skawiński (512.31) zaczyna się zwężeniem doliny Wisły pod Spytkowicami pomiędzy wapiennym zrębem w Kamieniu, a progiem Pogórza Wielickiego. Na północ od tego rowu nie ma zwartej wyżyny, lecz występują pojedyncze wzgórza wapienne oraz równinna wysoczyzna Obniżenia Cholerzyńskiego (Ryc. 5).

Ryc. 5. Położenie fizycznogeograficzne gminy Mogilany wg J. Kondrackiego (2008).

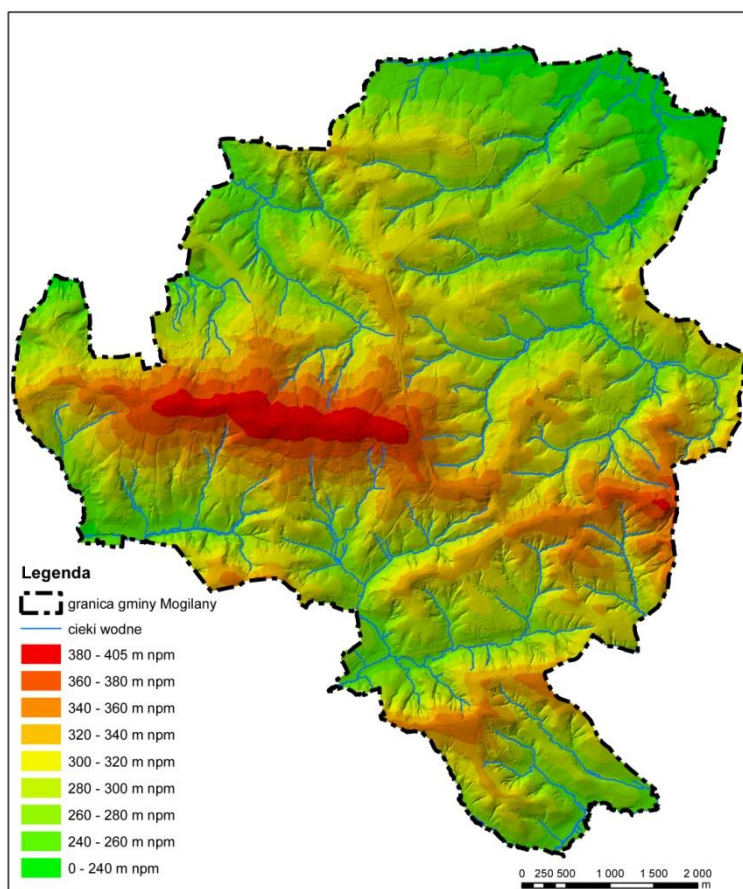


Źródło: Opracowanie UG Mogilany.

5.1.2. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu na obszarze gminy jest zróżnicowana. Tworzą ją wydłużone wznórza o wysokości 300-400 m n.p.m., o grzbietach w formie rozległych wierzchołków porożniętych dolinami cieków wodnych. Ich stoki opadają stromo, w kierunku den dolinnych. Najwyższy punkt gminy to wznórze położone w przysiółku Kopce we wsi Mogilany (402 m n.p.m.). W Lusinie, w dolinie Wilgi, znajduje się najniższy położony punkt na terenie gminy – 225 m n.p.m.

Ryc. 6. Mapa hipsometryczna gminy Mogilany.



Źródło: Opracowanie UG Mogilany.

5.1.3. Budowa geologiczna

Obszar gminy Mogilany należy do dwóch ważnych jednostek geologicznych, które cechuje skomplikowana budowa. Północna część gminy należy do Zapadliska Przedkarpackiego, które jest najmłodszą jednostką alpejską na obszarze Polski. Na terenie wsi Brzyczyna, Libertów i Lusina znajduje się kilka niewielkich odsłoneń miocenów z wkładkami zlepieńców i fragmentami skał fliszowych oraz z wkładkami piaskowców i żwirów. Ponadto trzeciorzędowe podłoże tej części gminy budują miocenowe iły i mułowce z wkładkami margli dolomitycznych warstw chodenickich.

Znacznie większy obszar gminy należy do fliszowych Karpat Zewnętrznych, zbudowanych ze skał górnokredowych, kredowych i trzeciorzędowych, tworzących płaszczowiny występujące w dwóch seriach osadów. W pasie biegnącym od Bukowa po Konary występuje seria podśląska. Budują ją skały dolno i górnokredowe oraz paleogeńskie. Na warstwy dolnokredowe składają się łupki cieszyńskie górne, piaskowce grodziskie, łupki wierzowskie oraz warstwy gezowe. Poziom górnokredowy budują łupki pstre, margle pstre węglowieckie oraz piaskowce

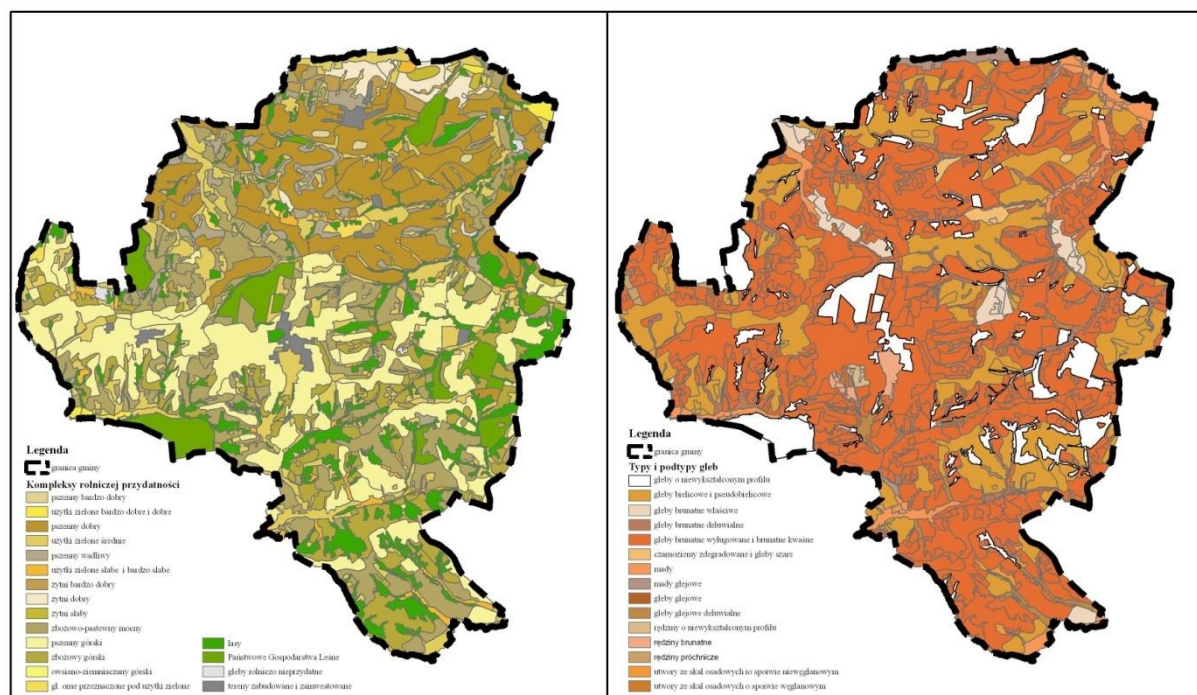
tomaszkowickie. Z kolei paleogeniczne osady serii podśląskiej to łupki pstre oraz warstwy menilitowe (łupki, piaskowce, margle i rogowce). Wszystkie wymienione wyżej utwory ukazują się na tym obszarze w licznych odsłonięciach powierzchniowych. Na południową krawędź płaszczowiny podśląskiej nasuwają się osady serii śląskiej, facji wielickiej, zbudowane z łupków pstrych warstw godulskich oraz z warstw istebniańskich dolnych (piaskowce, zlepieńce, łupki pstre).

Na obszarze gminy Mogilany, na powierzchni Zapadliska Przedkarpackiego, zalegają osady czwartorzędowe, głównie pokrywy lessów i glin lessopodobnych wykształcone w warunkach peryglacialnych, podczas zlodowacenia północnopolskiego. Doliny rzeczne wypełnione są natomiast czwartorzędowymi osadami aluwialnymi, głównie namułami, piaskami i żwirami rzecznyymi o zmiennej miąższości. Ponadto dno doliny Wilgi wyściełają osady rzeczne wykształcone jako mułki, gliny i piaski, na których wytworzyły się mady o miąższości rzędu 2-4 m.

5.1.4. Gleby

Na obszarze gminy Mogilany przeważają gleby średnio produktywne wykształcone głównie na żwirach i piaskach wodno-lodowcowych. Najczęściej występują tu zakwaszone i niezbyt zasobne w próchnicę gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, rzadziej brunatne właściwe. Dosyć często można także spotkać również silnie zakwaszone bielice i pseudobielice wykształcone na pokrywach lessowych i lessopodobnych. Niemal wszystkie gleby w gminie wymagają wapnowania. Najbardziej urodzajnym typem gleb na obszarze gminy są wykształcone w dnach dolin rzecznych - mady. Są to gleby stosunkowo zasobne w składniki pokarmowe, często jednak posiadają niekorzystne stosunki wodne. Niewielkie powierzchnie cennych, organicznych gleb torfowo-mułowych występują w kilku enklawach na terenie sołectw Brzyczyna, Konary i Lusina. Gleby te podlegają ochronie, wraz z pozostałymi glebami zaliczonymi do II i III klasy bonitacyjnej. Na terenie gminy dominują gleby zaliczane do III i IV klasy bonitacyjnej. Około 1 442 ha, co stanowi 33% powierzchni gminy, zajmują gleby II i III klasy bonitacyjnej.

Ryc. 7. Zróżnicowanie występowania gleb na terenie gminy Mogilany.



Źródło: Opracowanie UG Mogilany na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:25 000.

5.1.5. Wody podziemne i powierzchniowe

Wody podziemne

Obszar opracowania, zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski wg. Malinowskiego, znajduje się w regionie przedkarpaccim. Jest to jeden z najuboższych w wodę regionów w kraju. W rejonie przedkarpaccim występują dwa użytkowe piętra wodonośne – trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Wody w pozostałych piętrach, głównie mezozoicznych, mimo małej mineralizacji nie są użytkowane z powodu dużej głębokości zalegania.

Poziom trzeciorzędowy stanowią wody porowe w miocęńskich łupkach ilastych, mułowcach piaskowcach oraz piaskach. W piaskach występują najczęściej wody o zwierciadle napiętym, często w układach artezyjskich. Maksymalna wydajność z pojedynczych studni nie przekracza 40 m³/h, a na obszarze opracowania wynosi od 12 do zaledwie kilku m³/h.

Drugim poziomem jest poziom czwartorzędowy, którego obecność związana jest z plejstocęńskimi i holocęńskimi osadami akumulacji rzecznej. Wody tego poziomu stwierdzono w dolinie Wilgi w osadach żwirów i piasków. Miąższość utworów wodonośnych nie przekracza tu 3-5 m. Potencjalna wydajność tego poziomu, w związku z niewielką

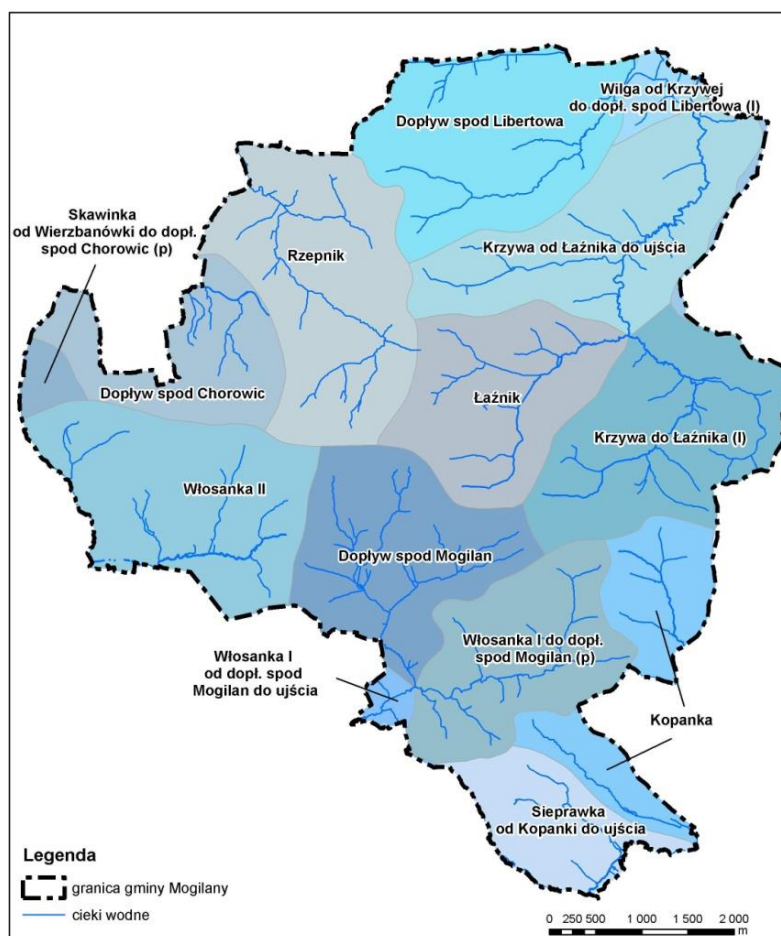
miąższością wynosi zaledwie kilka m³/h. Zwierciadło wody jest swobodne, występuje blisko powierzchni i jest zasilane przez wody rzeczne.

Bezpośrednio na północ od terenu gminy na terenie Krakowa występują wody mineralne eksploatowane od dawna ze złoża Swoszowice. Na terenie wsi Lusina stwierdzono występowanie złóż wód leczniczych (odwiert na działce 267 Lusina).

Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest na obszarze zlewni Skawinki i Wilgi, dwóch prawobrzeżnych dopływów Wisły. Sieć rzeczną uzupełniają pomniejsze ciekі niższych rzędów. Północno-wschodnią część gminy odwadniają lewobrzeżne dopływy Wilgi: Krzywica i jej dopływ Łażnik oraz Olszynka. Południową część odwadniają natomiast uchodzące do Głogoczówki (prawy dopływ Skawinki) potok Włosanka I oraz potok Sieprawka wraz z dopływem Kopanka. Zachodnią część z kolei odwadniają dwa bezpośrednie dopływy Skawinki: Włosanka II i Rzepnik.

Ryc. 8. Wody powierzchniowe na terenie gminy Mogilany.



Źródło: Opracowanie UG Mogilany.

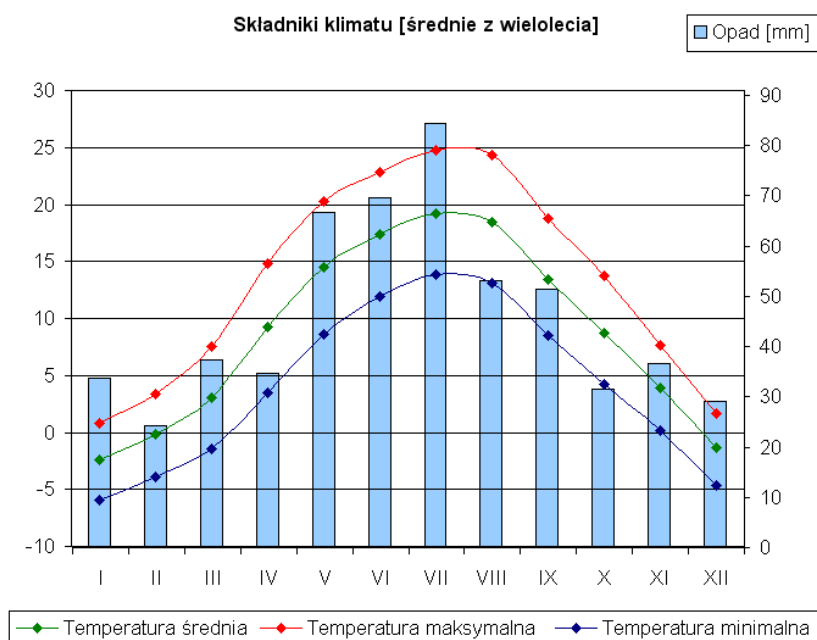
5.1.6. Warunki klimatyczne

Klimat gminy Mogilany jest charakterystyczny dla obszaru Pogórza Karpackiego. Na podstawie zależności pomiędzy średnią roczną temperaturą, a wysokością nad poziom morza, obszar ten został zakwalifikowany do piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego, w karpackiej dzielnicy klimatycznej. Na terenie gminy średnia temperatura roczna wynosi około 8°C, co jest charakterystyczne dla terenów położonych do wysokości około 400 m n.p.m.

Na obszarze gminy Mogilany zaznacza się pewne zróżnicowanie warunków klimatyczno-bonitacyjnych pomiędzy obszarami den dolin a wierzchołką Pogórza Wielickiego. Obszary położone na wierzchołku posiadają bardzo korzystne warunki klimatyczno-bonitacyjne. Średnie minimalne temperatury roku są tutaj ok. 2-3°C wyższe niż w dnach dolin a okres bezprzymrozkowy jest około 2 miesiące dłuższy. Dobowe wahania temperatury są tu łagodne. Tereny te posiadają dobrą naturalną wentylację i bardzo dobre warunki arosanitarne. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie. Ich kierunek związany jest też z morfologią terenu, wiatr dostosowuje się przede wszystkim do przebiegu dolin. Średnie roczne prędkości wiatru wahają się od 2 m/s w bardziej osłoniętych dolinach do 4 m/s na zupełnie otwartych równinach.

Średnie temperatury i opady dla stacji meteorologicznej Kraków – Balice przedstawia poniższa rycina.

Ryc. 9. Temperatura i opady – dane długookresowe dla stacji Kraków – Balice.



Źródło: Opracowanie UG Mogilany.

Tab. 6. Charakterystyka pięter klimatycznych dla gminy Mogilany.

Piętro klimatyczne	Cechy klimatyczne	Wartość cechy dla części wyżynnej gminy (region płatów wyżynnych)	Wartość cechy dla części południowa gminy (piętro den dolin rzecznych i wysoczyzn wewnątrzkontynentalnych)
umiarkowanie ciepłe	Średnia roczna temperatura powietrza	6 – 8 °C	6 – 8 °C
	Suma promieniowania całkowitego w lipcu	440 – 450 cal/cm ² /dzień	440 – 450 cal/cm ² /dzień
	Średnia liczba dni z t _{min.} > 10 °C	90 – 100 dni	130 dni
	Długość okresu wegetacji roślin	200 – 210 dni	210 – 220 dni
	Okres wegetacji jęczmienia jarego	110 dni	110 – 120 dni
	Średni termin żniw żyta ozimego	20. – 28.VII	15. – 28.VII

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Obrębska – Starkłowa B. 1973 r., Stosunki mezo i makroklimatyczne Szymbarku; Dokumentacja Geograficzna Zeszyt 5, 1973r., IGPAN Warszawa

5.1.7. Flora

Obszar gminy Mogilany został przez zaliczony przez Pawłowskiego do okręgu Pogórze Karpackie, do podokręgu Pogórze Wielickie. Roślinność charakterystyczna dla piętra pogórza, w znacznym stopniu uległa antropopresji i została wyparta przez tereny rolne i osadnicze. Bardzo niska jest lesistość gminy - wynosi zaledwie ok. 13%. Potencjalne zbiorowisko roślinne, jakie powinno porastać teren gminy to bór świeży, dlatego w drzewostanie dominuje sosna zwyczajna (*Pinus silvestris*) i dąb szypułkowy (*Quercus robur*), w podszyciu kruszyna (*Frangula alnus*) i jarzębina (*Sorbus aucuparia*), a w runie borówka czernica (*Vaccinium myrtillus*). Bór występuje głównie w południowej części gminy Mogilany wchodząc w skład tzw. lasu Bronaczowa.

Na terenie gminy występują także półnaturalne zbiorowiska roślinności łąkowej porastanej głównie przez różne gatunki wieloletnich traw, turzyc i roślin motylkowych. Można spotkać tam wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.), życicę trwałą (*Lolium perenne* L.), kostrzewę czerwoną (*Festuca rubra*) oraz mietlicę pospolitą (*Agrostis capillaris* L. syn *A. tenuis* Sibth.). Na miedzach oraz wzdłuż dróg występują zadrzewienia i zakrzewienia – lipy (*Tilia*), buki (*Fagus* L.) i graby (*Carpinus* L.) oraz sporadycznie, młode dęby szypułkowe (*Quercus robur* L.) a wzdłuż cieków roślinność nadrzeczna.

5.1.8. Fauna

Fauna gminy Mogilany jest zróżnicowana. Liczne są gatunki charakterystyczne dla siedlisk polnych i łąkowych, głównie gryzonie, w tym: mysz polna (*Apodemus agrarius*), nornica ruda (*Myodes glareolus*), a nad wodami piżmak zwany szczurem piżmowym (*Ondatra zibethicus*) i karczownik (*Arvicola amphibius*), pospolicie zwany „szczurem wodnym”. Brzegi rzeki są zamieszkiwane także przez chrząszcze i pająki. Licznie występują ptaki takie, jak: bocian biały (*Ciconia ciconia*), bażant (*Phasianus colchicus*), kuropatwy (*Perdix perdix*), zięba (*Fringilla coelebs*), kos (*Turdus merula*), sójka (*Garrulus glandarius*), sikora bogatka (*Parus major*) i drozd śpiewak (*Turdus philomelos*; syn. *T. ericetorum*). Z płazów często pojawia się żaba trawna (*Rana temporaria*). Liczna jest również traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*) i grzebieniasta (*Triturus cristatus*). Znacznie rzadziej można spotkać: kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) i ropuchę zwyczajną (*Bufo bufo*). Przedstawicielami gadów są: padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*) i zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

5.1.9. Stan powietrza atmosferycznego

Na obszarze gminy największy udział w zanieczyszczeniu powietrza ma emisja komunikacyjna związana z przebiegiem DK nr 7, na której według danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, średni dobowy ruch waha się od ok. 39 tys. do 64 tys. pojazdów na dobę (GDDKiA 2015). Pojazdy samochodowe w ruchu emitują gazy spalinowe, a także wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania się okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania, do atmosfery dostają się zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Ze względu na osiadanie zanieczyszczeń atmosferycznych są one także źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności oraz mają bardzo niekorzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi.

Nie bez znaczenia dla poziomu zanieczyszczeń mają zanieczyszczenia z sektora bytowego, związane z tzw. niską emisją. Powstają one w procesie spalania paliw stałych, głównie węgla kamiennego i koksu, w trakcie ogrzewania budynków mieszkalnych. Głównymi zanieczyszczeniami powstającymi w tym procesie są: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory oraz znaczne ilości pyłów.

Pozytywnym aspektem jest duży udział mieszkańców gminy korzystających z instalacji gazowej (96,85%). Długość tej instalacji wynosi ponad 174 km. Z uwagi na mały udział

gospodarstw domowych wyposażonych w lokalne systemy grzewcze opalane paliwami stałymi, emitowane przez nich zanieczyszczenie nie mają aż tak dużego znaczenia.

Na obszarze opracowania nie ma dużych zakładów przemysłowych emitujących zanieczyszczenia, lecz z uwagi na sąsiedztwo gmin, na terenie których zakłady takie są zlokalizowane, zanieczyszczenia powietrza dają się odczuć.

Do największych emitentów zaliczyć można:

- Arcelor Mittal Poland S.A. Oddział w Krakowie (dawna Huta im. T. Sendzimira)
- Elektrociepłownia Kraków S.A.
- Elektrownia Skawina S.A.
- Południowy Koncern Energetyczny S.A. Elektrownia Siersza w Trzebini.

5.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

5.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

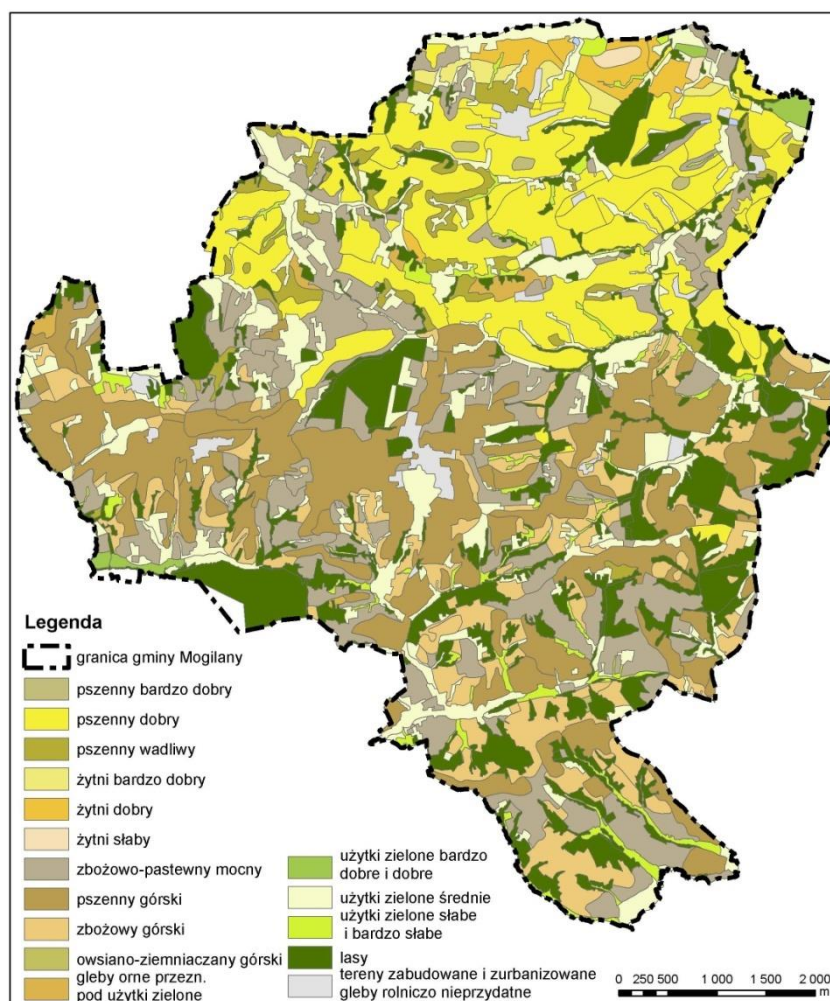
Jak już wcześniej wspomniano, w gminie Mogilany, pod względem przynależności użytków rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych, dominują gleby III i IV klasy. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, ochroną prawną objęte są gleby klas I-III klasy bonitacyjnej oraz gleby pochodzenia organicznego.

W przypadku Mogilan, gleby objęte ochroną prawną zajmują blisko 33% powierzchni gminy. Przydatność rolniczą gruntów ornych przedstawia Ryc. 10.

W północnej części gminy Mogilany dominuje kompleks pszenny dobry, w środkowej i południowej kompleksy: pszenny górski i zbożowo-pastewny mocny. Na południu gminy występuje kompleks zbożowy górski.

W gminie dominują bardzo małe gospodarstwa rolne. Oznacza to, że znacząca większość gospodarstw nie prowadzi działalności w celach rynkowych. Jest to czynnik, który znacząco wpływa na wielkość produkcji rolnej gminy oraz na jej przeznaczenie. Jedynie co piąte gospodarstwo produkuje na rynek, z czego ponad 16% stanowi produkcję uboczną, obok przeznaczonej na potrzeby własne.

Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego (GUS 2010), w strukturze zasiewów największą rolę odgrywają zboża – ok. 80% (głównie pszenica ozima i owies). Wśród zwierząt gospodarskich dominuje chów drobiu - stanowi on ponad 53,8 % pogłowia wszystkich zwierząt gospodarskich i trzody chlewnej.

Ryc. 10. Przydatność rolnicza gruntów ornych w gminie Mogilany.

Źródło: Opracowanie UG Mogilany na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:25 000.

Tab. 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych w gminie Mogilany.

Powierzchnia gospodarstw rolnych	Gospodarstwa rolne ogółem		Gospodarstwa rolne prowadzące działalność rolniczą	
	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]
gospodarstwa rolne do 1 ha włącznie	413	295,76	169	147,43
gospodarstwa rolne 1-5 ha	367	966,97	302	818,53
gospodarstwa rolne powyżej 5 ha	40	614,93	36	591,22
Razem	820	1877,66	507	1557,18

Źródło: GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010 r.

Tab. 8. Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Mogilany.

Zwierzęta gospodarskie	Pogłowie zwierząt gospodarskich [szt.]	Gospodarstwa rolne ogółem
drób	9028	177
trzoda chlewna	7517	46
bydło	169	85
konie	68	36

Źródło: GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010 r.

Tab. 9. Zasiwy w gminie Mogilany.

Zasiwy	Powierzchnia zasiewów [ha]	Gospodarstwa rolne ogółem
zboża razem	259,44	207
zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	254,22	203
ziemniaki	47,38	191
warzywa gruntowe	5,96	39
uprawy przemysłowe	5,20	14
buraki cukrowe	5,20	14

Źródło: GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010 r.

Z uwagi na aktualizację powszechnych spisów rolnych w 10-letnim interwale czasowym, przedstawione dane mogą różnić się od obecnie panującej sytuacji produkcji rolniczej na obszarze objętym opracowaniem. Przeprowadzenie nowego spisu rolnego zaplanowane jest na II kwartał 2020 roku.

5.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Lesistość gminy Mogilany wynosiła w 2018 r. - 13%, co stanowi mniej niż połowę średniej krajowej (29,6% - GUS 2018). Nie mniej jednak, na tle gmin graniczących z miastem Krakowem wskaźnik lesistości jest jednym z wyższych. Wskaźnik ten jest również wyższy niż średnia dla powiatu krakowskiego - 12,1%.

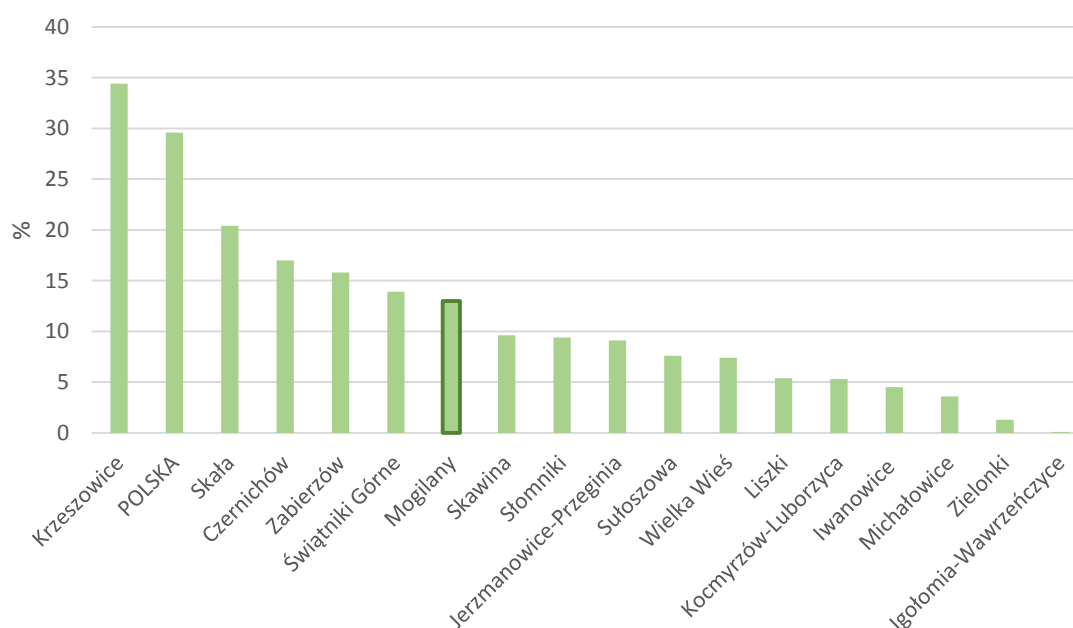
Według danych GUS, lasy zajmują powierzchnię 569 ha, z czego 328 ha to grunty leśne należące do właścicieli prywatnych. Pozostałe 241 ha to lasy publiczne. Największe skupisko lasów prywatnych występuje w południowej części gminy, w miejscowościach Włosań i Konary; najmniejsze w Brzeczynie.

Na terenie gminy Mogilany występują siedliska lasu mieszanego świeżego i wilgotnego. Pomiedzy nimi występują lasy łąkowe (dolinki Skawinki i Wilgi – łągi wierzbowo-topolowe), grady wysokie (charakterystyczne dla wierzchowin, terenów płaskich lasy dębowo-grabowe) oraz lasy mieszane dębowo-sosnowe.

Obecny skład lasów w gminie jest przeważnie niezgodny z siedliskiem. W prowadzonych zabiegach hodowlanych zmniejsza się udział niepożądanych gatunków, a wprowadza na drodze sztucznego lub naturalnego odnawiania, gatunki docelowe (głównie dąb). W wyniku zaprzestania upraw rolnych, na znacznych areałach obserwuje się sukcesję naturalną, głównie gatunkami pionierskimi typu brzoza, sosna.

Stan sanitarny lasów w gminie jest dobry. Występuje duże zróżnicowanie gatunkowe i przestrzenne kompleksów leśnych. Pod względem ochrony przeciwpożarowej, stan lasów jest określany jako raczej zły, przede wszystkim ze względu na nieusunięte pozostałości po wycinkach drzew. Uwagę zwraca także brak systematycznych zabiegów pielęgnacyjnych, co utrudnia odnowienie naturalne.

Ryc. 11. Lasy w powierzchni ogólnej gmin w powiecie krakowskim 2018 r.



Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS BDL.

Na mocy decyzji nr 9/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999 r., za ochronne uznane zostały lasy stanowiące własność Skarbu Państwa wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice. Na terenie gminy Mogilany lasy te zajmują powierzchnię 235 ha. Położone są głównie na terenie sołectw Chorowice, Mogilany, Libertów, Lusina, Konary i Włosań.

Tab. 10. Powierzchnia gruntów leśnych (ha) w gminie Mogilany w przedziale czasowym 2010-2018.

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Lasy ogółem	571,2	567,2	571,2	571,67	572,28	572,06	570,88	572,88	569,88
Grunty leśne publiczne	243,2	239,2	241,2	241,67	242,28	242,06	241,88	241,88	241,88
Grunty leśne prywatne	328,0	328,0	330,0	330,00	330,00	330,00	329,00	331,00	328,00

Źródło: Opracowanie na podstawie GUS BDL.

5.3. Wymogi ochrony środowiska i przyrody

5.3.1. Ochrona środowiska

Podstawowym dokumentem regulującym działania z zakresu ochrony środowiska na terenie gminy jest Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1369 z późn zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Zarówno w nieobowiązującym Programie Ochrony Środowiska jak i w Programie obecnie przygotowywanym, działania samorządu w zakresie polityki ekologicznej dotyczą głównie ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, budowy i rozbudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej oraz rozbudowy oczyszczalni ścieków.

5.3.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Na terenie gminy występują formy ochrony przyrody, określone w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

NATURA 2000, ECONET, Parki Krajobrazowe, OKCH

Na terenie gminy Mogilany nie występują tereny objęte krajową siecią ekologiczną ECONET-PL ani europejską siecią ekologiczną Natura 2000. Na terenie gminy nie ma również zlokalizowanych Parków Krajobrazowych lub Obszarów Chronionego Krajobrazu.

Rezerwat Przyrody „Cieszynianka”

Rezerwat „Cieszynianka” położony na terenie sołectwa Mogilany, został ustanowiony 20 listopada 1969 roku Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 132 z dnia 20 listopada 1969 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 50, poz. 387), w celu ochrony cieszynianki wiosennej (*Hacquetia epipactis*). Jego powierzchnia wynosi 10,73 ha. Zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody stał się formą ochrony przyrody w rozumieniu tej ustawy. Dnia 21 lutego 2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał Zarządzenie nr 4/11, w którym między innymi uszczegółowiono zasięg rezerwatu oraz wyznaczono otulinę o powierzchni 25,35 ha.

Rezerwat ten chroni jedno z nielicznych naturalnych siedlisk na terenie gminy – zespół grądu (*Tilio carpinetum*) wchodzący w skład kompleksu „Mogilany”. Na terenie rezerwatu stwierdzono także 15 gatunków, które objęte są ochroną gatunkową na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880 z późn. zm.). Są to: parzydło leśne (*Aruncus sylvestris*), kopytnik pospolity (*Asarum europaeum L.*), konwalia majowa (*Convallaria majalis L.*), żłobnik koralowy (*Corallorhiza trifida Chatelain*) – prawdopodobny, wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum L.*), kruszczyk siny (*Epipactis purpurata Sm.*), skrzyp olbrzymi (*Equisetum telmateia Ehrh.*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus Mill.*), bluszcz pospolity (*Hedera helix L.*), lilia złotogłów (*Lilium martagon L.*), listera jajowata (*Listera ovata (L.) R. Br.*), gnieźnik leśny (*Neottia nidus-avis*), pierwiosnek wyniosły (*Primula elatior (L.) Hill.*), ciemiężycza zielona (*Veratrum lobelianum Bernh.*) oraz kalina koralowa (*Viburnum opulus L.*). Dla rezerwatu obowiązuje plan ochrony zatwierdzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19 sierpnia 1997 roku (OPpn-0/86/R-70/97).

Na terenie rezerwatu zabrania się:

- wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, których zakres określi plan urządzenia gospodarstwa rezerwatowego podlegający zatwierdzeniu przez Naczelnego Konserwatora Przyrody; do czasu sporządzenia wymienionego planu dopuszczalne jest po uzgodnieniu z konserwatorem przyrody – usuwanie drzew martwych, wywrotów i złomów, w sposób nie narażający na zniszczenie otoczenia i powierzchni ziemi, z pozostawieniem w ziemi karpiny oraz w razie potrzeby dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych,
- zmieniania stosunków wodnych bez uzyskania pozwolenia wodnoprawnego; zmiana stosunków wodnych w rezerwacie przyrody może nastąpić tylko o tyle, o ile nie spowoduje ona zasadniczej zmiany w biotopie,
- zbioru ziół leczniczych oraz innych roślin lub ich części,

- zbioru owoców i nasion z wyjątkiem nasion na potrzeby odnawiania lasu, pozyskanie których może odbywać się na warunkach ustalonych przez konserwatora przyrody,
- niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin,
- pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich,
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- zanieczyszczania terenu rezerwatu i wzniesienia ognia,
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,
- wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi przez konserwatora przyrody.

Pomniki Przyrody

Na terenie gminy Mogilany występują 34 pomniki przyrody (rejestr pomników przyrody powiatu krakowskiego, stan na 01.08.2018 r., RDOŚ). Istniejące pomniki to głównie dęby zlokalizowane przy zabudowaniach folwarcznych w Chorowicach, Konarach oraz Lusinie. Na uwagę zasługuje także bindaż grabowy bez kratownicy, zlokalizowany na terenie parku w Mogilanach, który tworzą 172 graby.

Obiekty zostały ustanowione:

- Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego.
- Rozporządzeniem nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego.
- Rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylecia uznania za pomniki przyrody na terenie województwa małopolskiego.

Przytoczone Rozporządzenia wprowadzają zakazy dotyczące czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie pomników przyrody żywej, w tym w szczególności zakaz:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,

- niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew.

Tab. 11. Pomniki przyrody na terenie gminy Mogilany.

LP.	OBIEKT	NR REJESTRU WOJ. NOWY/ DAWNY	LOKALIZACJA
1	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-001/ 18/1	Chorowice – w zadrzewieniu parku dworskiego
2	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-002/ 18/2	Chorowice – w zadrzewieniu parku dworskiego
3	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-003/ 18/3	Chorowice - w zadrzewieniu rzędownym na skarpie przydrożnej
4	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-004/ 18/4	Chorowice - w zadrzewieniu rzędownym na skarpie przydrożnej
5	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-005/ 18/5	Chorowice - w zadrzewieniu rzędownym na skarpie przydrożnej
6	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	120609-006/ 18/6	Chorowice – na skarpie przydrożnej
7	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-007/ 18/7	Chorowice – w pasie zadrzewienia pomiędzy drogą a polami
8	brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>)	120609-008/ 18/8	Chorowice - w zieleńcu przy kościółku
9	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-009/ 18/9	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
10	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-010/ 18/10	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
11	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-011/ 18/11	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
12	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-012/ 18/12	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
13	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-013/ 18/13	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
14	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-014/ 18/14	Konary - - w obrębie zabytków folwarcznych
15	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-015/ 18/15	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
16	grab zwyczajny (<i>Carpinus betulus</i>)	120609-033/ 18/39	Libertów - Leśnictwo Radziszów, oddz. 27c
17	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	120609-016/ 18/16	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
18	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-017/ 18/18	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
19	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-0018/ 18/19	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
20	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-019/ 18/20	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
21	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-020/ 18/21	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
22	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-021/ 18/22	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy

23	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-022/ 18/23	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
24	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-023/ 18/24	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
25	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-024/ 18/26	Lusina - od strony północnej folwarku
26	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-025/ 18/27	Lusina - przy bramie folwarku górnego
27	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-026/ 18/28	Lusina - przy bramie folwarku górnego
28	wiąz szypułkowy (Ulmus laevis)	120609-027/ 18/30	Lusina - w parku
29	wiąz szypułkowy (Ulmus laevis)	120609-028/ 18/31	Lusina - w parku
30	buk czerwony (Fagus silvatica Atropuncinea)	120609-029/ 18/34	Mogilany – w północno-wschodniej części parku
31	dąb czerwony (Quercus rubra)	120609-030/ 18/35	Mogilany – w północno-wschodniej części parku
32	modrzew europejski (Larix decidua)	120609-031/ 18/36	Mogilany - w środkowej partii parku
33	bindaż grabowy -172 sztuki	120609-035/ -	Mogilany - w parku dworskim
34	lipa drobnolistna (Tilia cordata)	120609-034/ -	Włosań

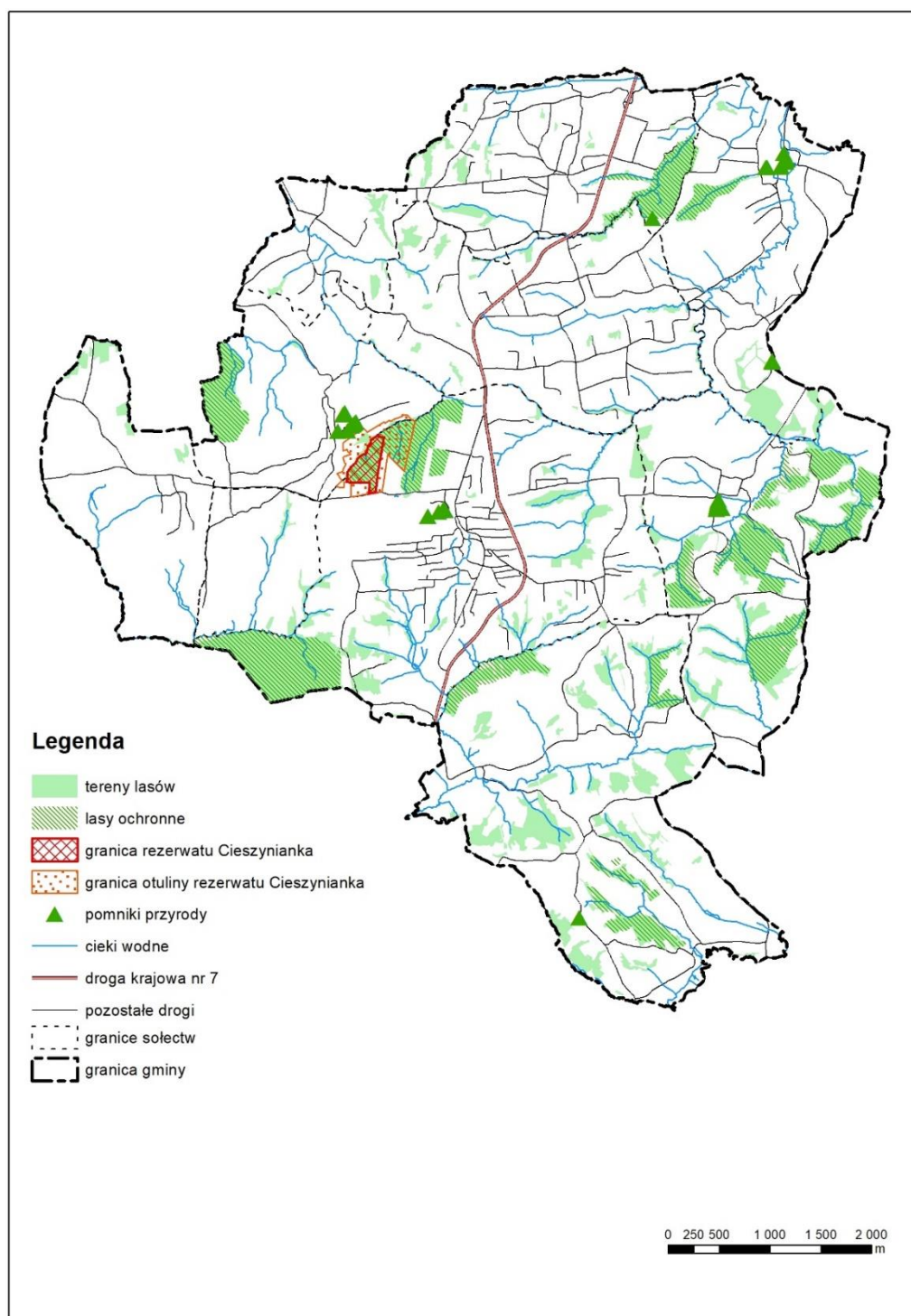
Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru RDOŚ Kraków, stan na 01.08.2018 r.

Złoża

Na terenie gminy Mogilany występują udokumentowane złoża wód podziemnych „Opatkowice” (ID 19526, dec. Marszałka Woj. Małopolskiego SR-IX.7422.37.2019.MR z dn. 29/10/2019) oraz „Lusina”.

W sąsiedztwie gminy, na terenie Krakowa położone jest złożo wód leczniczych „Swoszowice” (ID 7333, dec. Min Środowiska DGKhg-4771-13/34038/11/KM z dn. 28/8.2012).

Ryc. 12. Formy ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne (stan na rok 2019).

Lasy Ochronne

Na terenie gminy Mogilany znajduje się 235 ha lasów ochronnych (decyzja nr 9/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999 r.). Są to lasy stanowiące własność Skarbu Państwa wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice.

Strefa Ochronna ujęcia wody powierzchniowej na rzece Skawinka

Na mocy Rozporządzenia 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r., zmienionego rozporządzeniem 3/2011 z dnia 28 września 2011 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego 479.4642 z dnia 10.10.2011), ustanowiono strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina. W ramach tej strefy wyznaczono miejsca ochrony pośredniej i bezpośredniej. Ochrona bezpośrednia obejmuje ujęcie wraz z obszarem bezpośrednio przyległym. Ochrona pośrednia obejmuje całą zlewnię rzeki Skawinki - od źródła rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. Strefa ochrony pośredniej obejmuje południową część gminy Mogilany.

Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się:

- *wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,*
- *rolniczego wykorzystania ścieków,*
- *przechowywania lub składowania materiałów promieniotwórczych,*
- *lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,*
- *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,*
- *budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczenie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,*
- *mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,*
- *lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,*

- *realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,*
- *prowadzenia fermy chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojownicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,*
- *stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 17 ze zm.).*

Ponadto na terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008 r. nr 80 poz. 479).

5.3.3. Krajobraz

Gmina Mogilany położona jest w obrębie Pogórza Karpackiego. Urozmaiconą rzeźbę terenu tworzą ciągi wydłużonych pasm wzgórz o wysokości 300-400 m n.p.m., porozcinanych dolinami cieków wodnych. Ich grzbiety mają formę szerokich i wyrównanych wierzchołków. W obrębie tych grzbietów zaznaczają się wyraźne dwa poziomy zrównań. Poziom pogórski obejmuje grzbiety górskie o wysokości względnej od 150 do 170 m, natomiast poziom przydolinny występuje na wysokości 80-130 m n.p. rzek. Stoki pasm wzgórz opadają stromo do dolin cieków wodnych. Z uwagi na przebieg przez centralną część gminy wododziału pomiędzy zlewniami Skawinki i Wilgi dominują tu źródłowe odcinki cieków położonych w dolinkach o charakterze nieckowatym, rzadziej V-kształtnym (wciosowym). Szersze, i bardziej płaskie doliny z terasami ciągną się fragmentarycznie wzdłuż północno-wschodniej (dolina Wilgi) oraz południowej granicy gminy (dolina Sieprawki). Najwyższym punktem gminy jest wzgórze położone w przysiółku Kopce o wysokości ok. 402,6 m n.p.m.

Historyczne układy przestrzenne wsi pozostały czytelne do dziś w historycznych centrach; zachowała się tu również sieć drożna oraz historyczne dominanty w postaci zespołów dworsko-parkowych bądź kościelnych. Poza centrami wsi istnieje obecnie niekorzystna tendencja do rozpraszania zabudowy, co powoduje z punktu widzenia krajobrazu kulturowego, chaos i obniżenie wartości krajobrazu. W północnej i środkowej części gminy występują tereny silnie zurbanizowane; południowa część gminy posiada charakter typowo wiejski. Elementami urozmaicającymi krajobraz w południowej części gminy są liczne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, a także pojedyncze zbiorowiska i kępy drzew. Ingerencja człowieka spowodowała istotną zmianę składu gatunkowego zbiorowisk roślinnych lasów i łąk. Zbiorowiska naturalne, zwłaszcza leśne, zostały w znacznej mierze zastąpione zbiorowiskami wtórnymi. Nastąpiło

wprowadzanie przez człowieka obcej roślinności przydomowej, w tym zadrzewień i zakrzewień. Rozbudowa struktury osadniczej i towarzyszącej jej infrastruktury komunikacyjnej spowodowała powstanie barier ekologicznych, utrudniając swobodną migrację roślin i zwierząt.

5.3.4. Audyt Krajobrazowy

W chwili sporządzania Studium, dla terenu województwa małopolskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. KRAJOBRAZ KULTUROWY

6.1. Rys historyczny

Na terenie gminy Mogilany pierwsze osady pojawiły się już w okresie neolitu. Ich powstanie związane było z biegnącym tędy traktem handlowym prowadzącym przez Karpaty i Węgry na południe Europy. Udokumentowana historia Mogilan sięga XII wieku. Świadczą o tym ślady wzniesionego w Mogilanach drewnianego kościółka wybudowanego przez Cystersów. Cystersi władali na tym terenie około 300 lat, do 1560 r. kiedy to Wawrzyniec Spytko Jordan Wojewoda Sandomierski wybudował imponujący, drewniany pałac o renesansowej architekturze, otoczony ogrodem i pięknym parkiem widokowym. Na terenie pałacu gościł całą plejadę wybitnych ówczesnych pisarzy, artystów i poetów w tym Mikołaja Reja z Nagłowic oraz ks. Stanisława Orzechowskiego. Jedno z najwybitniejszych dzieł Reja „Żywot człowieka poczciwego” dzięki drukarni powstałej w oficynie pałacu i czołowemu polskiemu drukarzowi Maciejowi Wierzbicie, wydano właśnie na terenie Mogilan.

Następnym, istotnym, właścicielem pałacu stała się rodzina Potockich. W 1764 r. postanowili rozebrać zrujnowany pałac i wybudować z uzyskanych resztek materiałów dwór, spichlerz, dwa browary oraz budynek administracyjny. Poza rodziną Potockich obszary mogiłańskie należały do rodu Lubomirskich, Taszyckich oraz Tarłów.

Ostatnimi właścicielami, którzy kupili Mogilany w 1802 r. byli Konopkowie. Na miejscu starego dworu wzniesiono nowy, murowany o klasycystycznej architekturze, który był w ich władaniu do wybuchu drugiej wojny światowej. To dzięki rodzinie Konopków możemy doceniać i podziwiać obecny kształt dworku wraz z otaczającym go parkiem. Józef Konopka założył Szkołę Rolniczą w Czernichowie z czasem zaopatrując ją w podstawowe narzędzia rolnicze. Był również współzałożycielem Szkoły Ślusarskiej w Świątnikach Górnych. Po drugiej wojnie światowej ziemia dworska została rozparcelowana pomiędzy chłopów, a dwór został upaństwowiony.

W 1967 r. dworek wraz z najbliższym otoczeniem przekazany został Polskiej Akademii Nauk, która po etapie przeprowadzenia generalnego remontu przeznaczyła go na ośrodek pełniący funkcję konferencyjną. W 2010 r. zlikwidowano Zakład Pomocniczy PAN w Krakowie, który zarządzał dworem. Dwór i park zostały zamknięte. Obecnie Gmina Mogilany posiada obiekt wraz z parkiem w użyczeniu i dba o niepogarszanie się ich stanu.

Ze względu na dogodne położenie na szlaku handlowym, Mogilany były świadkiem ważnych wydarzeń historycznych. W 1434 r. przejeżdżał tu wraz ze swym orszakiem

Władysław Jagiełło, podążający na spotkanie z Zygmuntem - cesarzem niemieckim, który przybył do Krakowa na koronację czwartej żony Jagiełły, Zofii. W historię Mogilan wpisał się także książę Józef Poniatowski, który 1813 r. podążał wtedy na czele swych wojsk, aby wziąć udział w „Bitwie Narodów” pod Lipskiem.

6.2. Struktura osadnicza

Tereny osadnicze gminy Mogilany charakteryzuje układ wsi placowej z rynkiem. Wsie budowane były najczęściej wokół centralnego placu o eliptycznym kształcie z występującymi funkcjami wspólnymi dla wszystkich mieszkańców (np. kościół). Centralnie położona wieś gminna Mogilany posiada cechy wsi folwarcznej, której centrum stanowił dwór z zabudowaniami gospodarczymi i zauważalnym układem ulicówek o pasmowych układach.

Tradycyjną zabudowę wiejską stanowiły domy drewniane o konstrukcji zrębowej. Posiadały one dachy czterospadowe, później dwuspadowe – pierwotnie kryte strzechą. Na początku XX wieku pojawiło się szalowanie pionowe deskami. Początkowo budowano domy jednoraktowe, składające się z sieni, izby i komory. W połowie XIX w., zaczęły się pojawiać domy półtoraktowe i dwuraktowe. Najstarsze chałupy posiadały małe okna cztero - polowe, z czasem powiększone do sześciu. Zabudowa gospodarcza posiadała konstrukcje zrębową lub ramową, wypełnioną deskami. Wraz z upływem czasu większość drewnianej zabudowy zagrodowej uległa przebudowie lub wyburzeniu. W tabeli 12 wymienione zostały zachowane obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

Obecnie, w całej gminie Mogilany, dominuje zabudowa jednorodzinna oraz rezydencjonalna. Uwarunkowane jest to bliskim sąsiedztwem Krakowa. Uzupełniającą formę zabudowy stanowi zabudowa zagrodowa występująca głównie w południowej i zachodniej części gminy, w szczególności w sołectwach: Buków, Włosań oraz Konary. Krajobraz wsi urozmaicają założenia dworsko – parkowe, historyczne układy przestrzenne wsi, a także zespoły sakralne, dworskie oraz tradycyjne kapliczki nadające świadectwo tradycji i historii regionu.

6.3. Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na mocy Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. *o ochronie dóbr kultury* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i Ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. *o muzeach* (Dz. U. z 2019 r. poz. 917 z późn. zm.), ochroną objęte zostały następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane w gminie Mogilany:

Zespół dworski w Chorowicach (A – 505 z 18.03.1988 r.; A - 561/M)

Założenie to pochodzi najprawdopodobniej z XVII w., przekształcone na przełomie XIX/XX w., składa się z rozległego parku typu krajobrazowego (z końca XVIII w., częściowo przebudowanego na początku XX w.). Niegdyś na tym terenie znajdował się dwór (obecnie zawalony). Pozostałością po ruinach dworku jest dawna kaplica dworska (mur. 1906 r.) oraz budynki mieszkalne i gospodarcze, w tym stajnie i czworaki wybudowane na początku XX w. Ochroną objęte są: budynek dworski, kaplica, czworaki, stajnia, park.

Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP w Gaju (A – 583 z 13.04.1988 r.; A - 505/M)

Murowany kościół jednonawowy z węższym prezbiterium zamkniętym wielobocznie wzniesiony został w pierwszej połowie XVII w. Kruchta zlokalizowana po południowej stronie obiektu pochodzi z 1866 r. Wnętrza posiadają sklepienia krzyżowe z żebrami (druga połowa XIX w.). Przy kościele zachowały się zabudowania gospodarcze: stajnia z około 1900 r. obecnie pełniąca funkcję muzeum parafialnego, drewniany, nakryty gontowym dachem namiotowym spichlerz z XIX w. adaptowany na kaplicę oraz stodoła i plebania z XIX w. Ochroną objęte są: kościół, spichlerz plebański, park ze stawem.

Zespół dworski Grabowskich w Konarach (A – 597 z 21.12.1988 r.; A – 492/M)

Drewniany dwór na wysokiej podmurówce, wybudowany około 1920 r., posiada cechy willi. Postawiony na kształt tradycyjnego czworoboku z ryzalitem od frontu w środkowej osi przykryty został dachem mansardowym. Dozorcówka przy dworze pochodzi z 1930 r. Zbudowana została w formie zbliżonej do drewnianego domku góralskiego o konstrukcji zrębowej, pokryta dachem przyczółkowym z lukarnami. Park krajobrazowy składa się m.in. z alei grabowej i okazów dębów, mieszczących się wokół dworku. Zieleń parkowa wyróżnia się elementami modernizmu i secesji z pozostałościami założenia projektowego z XVIII – XIX w. Najstarsze drzewa parku sięgają 150 – 200 lat. Na terenie zespołu zachowały się budynki folwarczne: drewniano – murowana obora z przełomu XIX/XX w., przebudowana w 1970 r., oraz drewniany spichlerz z XIX w., przebudowany po 1950 r. o konstrukcji zrębowej. Ochroną objęte są: dwór, dozorcówka, obora, spichlerz, park, stawy, aleja lipowa.

Zespół dworski w Konarach (A – 602 z 12.06.1989 r.; A – 495M)

Dwór wzniesiony został w 1860 r. i przebudowany około 1920 r. W 1981 r. przeniesiony został na obecne miejsce z Ołpin (dawne woj. tarnowskie). Dokonano rekonstrukcji pierwotnego układu, kształtu dachu oraz pozostałych detali. Drewniany dwór zbudowany został na rzucie kwadratu, nakryty gontowym dachem czterospadowym. Na frontowej stronie mieści się ganek,

natomiast na tylnej elewacji znajduje się podcień na drewnianych słupach. Zespół stanowi przykład tradycyjnej zabudowy dworskiej.

Ochroną objęte są: dwór (przeniesiony z Ołpiny), otoczenie.

Zespół dworski Padlewskich w Libertowie (A – 340 z 01.12.1980 r.; A – 657)

Budynek dworu pochodzi z początku XIX w., przebudowany został na przełomie XIX i XX w. Murowany, parterowy budynek dwutraktowy pokryty łamanym dachem, posiada ganek wsparty na dwóch kolumnach. Dwór ten stanowi przykład skromnej klasycystycznej rezydencji wiejskiej. Teren zespołu dworsko – parkowego Padlewskich mieści się na wzgórzu, na którym po północnej stronie stoku założony został park o cechach krajobrazowych (okres XVIII – XIX w.). Od południowej strony wzgórza wybudowany został zajazd oraz tereny gospodarcze z zachowanymi do dziś czworakiem i oborą pochodzącymi z drugiej połowy XIX w., które przebudowano w połowie XX w.

Ochroną objęte są: dwór, park.

Zespół dworski w Lusinie (A – 464 z 16.02.1981r. oraz A – 488 z 27.03.1984 r.; A – 590/M)

Drewniano – murowany dwór zbudowany został w 1688 r. Przebudowany został w pierwszej połowie XIX w., a następnie rozbudowany. Korpus główny w stylu klasycystycznym posiada portyk kolumnowy z trójkątnym frontem. Od strony wschodniej znajduje się dobudówka z końca XIX w. Budynek pokryty jest dachem czterospadowym. Dwór stanowi przykład klasycznej staropolskiej siedziby wiejskiej. W skład zespołu wchodzi również murowany spichlerz z pierwszej połowy XIX w., kaplica z 1877 r. oraz dwa budynki gospodarcze. Wokół zespołu dworskiego roztacza się naturalistyczny park krajobrazowy założony XVII w. Przekształcony został w drugiej połowie XIX w., następnie w 1986 r. poddany rewaloryzacji w celu odnowienia obszaru i przywróceniu pierwotnej świetności. Park składa się z części ozdobnej, reprezentatywnej (położonej blisko dworu) i części połączonej z sadem od strony południowej.

Ochroną objęte są: dwór, spichlerz, park.

Założenie folwarczne w LUSINIE (A – 688 z 5.10.1994 r.; A – 438/M)

Zespół folwarczny nr 38 w Lusinie - zachował się budynek (rządcówka) z I poł. XIX w. oraz sad i zadrzewienia alejowe.

Ochroną objęte są: rządcówka, ogród.

Kościół parafialny p.w. Św. Bartłomieja w Mogilanach z otoczeniem (A – 163 z 22.01.1970 r.; A – 265/M)

Kościół wybudowany został w 1604 r. jest jednonawowy, murowany z kaplicą po stronie północnej w stylu barokowym; od strony zachodniej w pierwszej połowie XIX w. dobudowano

kruchtę, a w 1930 r. prezbiterium. Przy kościele znajduje się zabytkowe ogrodzenie z dzwonnica, pochodzące z pierwszej połowy XIX w., plebania murowana wybudowana w 1900 r. oraz murowana obora z 1920 r.

Ochroną objęte są: kościół św. Bartłomieja z otoczeniem.

Zespół dworski Konopków w Mogilanach (A – 319 z 22.11.1971 r.; A650/M)

Dwór został wzniesiony w XVIII w., a jego przebudowa trwała na przełomie wieku XIX i XX. Obecny stan reprezentuje styl barokowo – klasycystyczny - murowany, parterowy budynek z arkadowymi portykami, pokryty dachem mansardowym z lukarnami. Dwór otoczony został parkiem, który w części południowej zachował formę ogrodu renesansowego wraz ze szpalerami grabowymi. Część północna z XVIII w., przekomponowana została na ogród francuski. W parku znajduje się kilka pamiątkowych okazów drzew, co czyni go niezwykle cennym zespołem parkowo – dworskim.

Ochroną objęte są: dwór, park.

6.4. Obiekty będące w ewidencji zabytków

Na terenie gminy Mogilany znajduje się 100 obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków. Są to głównie drewniane i murowane domy, zagrody i stodoły wybudowane na przełomie XVIII/XIX w. Na szczególną uwagę zasługują:

zespoły dworsko – parkowe:

- zespół dworski Skołyżzewskich w Konarach z 1935 r., dwór drewniany, położony na terenie parku krajobrazowego,
- zespół dworski Osuchowskich w Lusinie, zbudowany około 1920 r., składający się z murowanego dworu i drewnianego kurnika otoczonego pozostałościami parku z przełomu XVIII/XIX w.

zespoły folwarczne:

- zespół folwarczny „Kopań” w Konarach pochodzący z 1980 r., budynek drewniano-murowany z kuźnią i stodołą otoczony parkiem krajobrazowym z XIX w.,
- zespół folwarczny „Zielona” w Konarach, Grabowskich (od 1913 r. własność Bonifratrów), w skład którego wlicza się murowany dom zakonny, zbudowany na miejscu starego w 1947 r. oraz budynek gospodarczy; wokół zespołu folwarcznego rozciąga się XIX-wieczny ogród z sadem,
- pozostałości zespołu folwarcznego w Mogilanach, z budynkiem mieszkalno-gospodarczym oraz gospodarczym wybudowanymi na przełomie XIX/XX w.

Pełną listę zabytków ujętych w ewidencji przedstawia Tab. 12.

Tab. 12. Nieruchomości wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	ADRES
1	Brzyczyna	budynek mieszkalny	Brzyczyna nr 13
2	Brzyczyna	budynek mieszkalny	Brzyczyna nr 25
3	Brzyczyna	budynek mieszkalny	Brzyczyna nr 27
4	Buków	kaplica	Buków naprzeciwko nr 49, dz. nr 126
5	Buków	szkoła pods. im. O. Kolberga	Buków nr 1
6	Buków	stodoła	Buków nr 57
7	Chorowice	świątelnia	Chorowice nr 30
8	Chorowice	kaplica	Chorowice, dz. nr 218
9	Chorowice	budynki nieużytkowane	Chorowice, dz. nr 220/4, 220/5
10	Chorowice	park krajobrazowy	Chorowice, dz. nr 219
11	Chorowice	figura	Chorowice przy nr 119, dz. nr 135
12	Chorowice	krzyż	Chorowice przy nr 159, dz. nr 441/3
13	Gaj	stodoła	Gaj, ul. Akacyjowa 71
14	Gaj	spichlerz	Gaj, ul. Akacyjowa 71
15	Gaj	kościół par. pw. Narodzenia NMP	Gaj, ul. Maryjna 6, dz. nr 218
16	Gaj	park krajobrazowy przy kościele pw. Narodzenia NMP	Gaj, ul. Maryjna, dz. nr 217
17	Gaj	grota w parku plebańskim- kapliczka	Gaj, ul. Maryjna, dz. nr 217
18	Gaj	park	Gaj, ul. Parkowa 49, dz. nr 481/2, 481/3
19	Gaj	kapliczka	Gaj, ul. Parkowa/ Akacyjowa, dz. nr 173/2
20	Gaj	kapliczka	Gaj, ul. Parkowa/Akacyjowa, dz. nr 197/10
21	Gaj	budynek nieużytkowany	Gaj, ul. Widokowa (d. nr 50), dz. nr 294/1
22	Gaj	stodoła	Gaj, ul. Zadziele 49
23	Konary	budynek mieszkalny	Konary, dz. nr 297/10
24	Konary	budynek nieużytkowany	Konary, dz. nr 297/10
25	Konary	bud. gospodarczy w zakładzie rozbioru drobiu	Konary, dz. nr 344
26	Konary	bud. gospodarczy w zakładzie rozbioru drobiu	Konary, dz. nr 344
27	Konary	park	Konary, dz. nr 297/10
28	Konary	budynek mieszkalny z teren zielonym	Konary nr 77
29	Konary	szkoła	Konary nr 235, dz. nr 416
30	Konary	budynek mieszkalny	Konary, dz. nr 504/2
31	Konary	stodoła- ruina	Konary, dz. nr 504/9
32	Konary	park	Konary, dz. nr 504/9
33	Konary	budynek mieszkalny	Konary nr 8
34	Konary	budynek mieszkalno- gospodarczy	Konary nr 12
35	Konary	konwent oo. Bonifratrów pw. Św. Józefa	Konary- Zielona nr 21, dz. nr 204

36	Konary	stajnia przy konwencie oo. Bonifratrów pw. Św. Józefa	Konary- Zielona nr 21, dz. nr 204
37	Konary	ogród z cz. krajobrazową i sadem przy konwencie oo. Bonifratrów pw. Św. Józefa	Konary- Zielona nr 21, dz. nr 204
38	Konary	budynek mieszkalno- gospodarczy	Konary nr 39
39	Konary	stodoła	Konary nr 39
40	Konary	budynek mieszkalny	Konary nr 56
41	Konary	stodoła	Konary nr 68
42	Konary	stodoła	Konary nr 87
43	Konary	budynek mieszkalny	Konary nr 97
44	Konary	figura	Konary naprzeciwko nr 91, dz. nr 412
45	Kulerzów	budynek mieszkalny	Kulerzów nr 15
46	Kulerzów	budynek mieszkalny	Kulerzów nr 24
47	Kulerzów	stodoła	Kulerzów nr 27
48	Kulerzów	budynek mieszkalny- ruina	Kulerzów nr 28
49	Libertów	szkoła podstawowa im. J. Korczaka	Libertów, ul. Jana Pawła II 43
50	Libertów	budynek mieszkalny	Libertów, ul. Jana Pawła II 30
51	Libertów	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna	Libertów, ul. Sportowców 1
52	Libertów	park przy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej	Libertów, ul. Sportowców 1, dz. nr 641/90
53	Libertów	budynek gospodarczy przy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej	Libertów, ul. Sportowców 1
54	Lusina	obiekt nieużytkowany	Lusina, ul. Brzegi, dz. nr 597/13
55	Lusina	teren nieużytkowany	Lusina, ul. Brzegi, dz. nr 597/13
56	Lusina	park	Lusina, ul. Krakowska 77, Dz. nr 218/2, 218/3
57	Lusina	budynek mieszkalny I	Lusina, ul. Krakowska 77
58	Lusina	budynek mieszkalny II	Lusina, ul. Krakowska 77
59	Lusina	budynek gospodarczy I	Lusina, ul. Krakowska 77
60	Lusina	budynek gospodarczy II	Lusina, ul. Krakowska 77, dz. nr 218/30
61	Lusina	budynek gospodarczy III	Lusina, ul. Krakowska 77, dz. nr 218/30
62	Lusina	kaplica	Lusina, ul. Krakowska- Św. Floriana, dz. nr 75/2
63	Lusina	figura kamienna	Lusina, ul. Krakowska- Św. Floriana, dz. nr 217/4
64	Lusina	budynek mieszkalny	Lusina, ul. Spacerowa 1
65	Lusina	budynek mieszkalny	Lusina, ul. Spacerowa 3
66	Lusina	budynek gospodarczy	Lusina, ul. Spacerowa 5
67	Lusina	budynek mieszkalny	Lusina, ul. Zdrojowa 40
68	Lusina	obora	Lusina, ul. Zdrojowa 40
69	Lusina	stodoła	Lusina, ul. Zdrojowa 40
70	Lusina	spichlerz	Lusina, ul. Zdrojowa 40

71	Mogilany	Kościół paraf. pw. Św. Bartłomieja	Mogilany, ul. Krakowska 2
72	Mogilany	stodoła	Mogilany, ul. Mogilańska 13
73	Mogilany	budynek mieszkalny	Mogilany, ul. Mogilańska 44
74	Mogilany	stodoła	Mogilany, ul. Mogilańska 51
75	Mogilany	figura	Mogilany, ul. Mogilańska naprzeciwko nr 57, dz. nr 429/1
76	Mogilany	budynek mieszkalny	Mogilany, ul. Południowa 6B
77	Mogilany	Polska Akademia Nauk	Mogilany, ul. Rynek 3
78	Mogilany	park przy Polskiej Akademii Nauk	Mogilany, ul. Rynek 3, dz. nr 328
79	Mogilany	bud. mieszkalno- usługowy	Mogilany, ul. Rynek 4
80	Mogilany	bud. usługowy	Mogilany, ul. Rynek 4
81	Mogilany	przedszkole samorządowe "Iskierka"	Mogilany, ul. Szkolna 1
82	Mogilany	budynek mieszkalny	Mogilany, ul. Zakopiańska 9-11
83	Mogilany	stodoła	Mogilany, ul. Zakopiańska 33
84	Mogilany	figura	Mogilany, ul. Zakopiańska przy nr 24, dz. nr 77
85	Mogilany	figura	Mogilany, ul. Zakopiańska przy nr 43, dz. nr 840
86	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 3
87	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 7
88	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 11
89	Włosań	budynek mieszkalny	Włosań, ul. Bajeczna 56
90	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 56
91	Włosań	budynek mieszkalny	Włosań, ul. Chmielinik 36
92	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Królowej Polski 54
93	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Królowej Polski 150
94	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Łobzowska 79
95	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Łobzowska 131
96	Włosań	figura	Włosań, ul. Łobzowska, dz. nr 290/1
97	Włosań	budynek mieszkalny	Włosań, ul. Stolarska 20
98	Włosań	kapliczka	Włosań, ul. Św. Józefa, dz. nr 443/4
99	Włosań	Kościół fil. pw. MB Królowej Polski	Włosań, ul. Św. Józefa 6, dz. nr 441/2
100	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Zamkowa 2

Źródło: Opracowanie na podstawie Gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2013-2016.

Ponadto na terenie gminy Mogilany zlokalizowanych jest wiele cennych i różnorodnych kapliczek i krzyży przydrożnych, które nadają miejscom niepowtarzalny charakter.

6.5. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze gminy znajdują się 74 stanowiska archeologiczne zarejestrowane w ramach Kart ewidencji stanowisk archeologicznych włączonych do zasobu Wojewódzkiego Urzędu

Ochrony Zabytków w Krakowie. Obiekty te nie są wpisane do rejestru zabytków. Są to głównie ślady osadnictwa i osady z różnych okresów historycznych. Reprezentują one różne okresy obecności człowieka na tym obszarze oraz różnych etapów jego rozwoju, m.in. dorobku kultury łużyckiej i przeworskiej. Najstarsze ślady pochodzą z epoki kamienia.

Tab. 13. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Mogilany.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	CHRONOLOGIA	FUNKCJA OBIEKTU
1	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 1 AZP 104-56/76	Prahistoria	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
2	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 2 AZP 104-56/77	Prahistoria	Ślad osadnictwa
3	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 3 AZP 104-56/78	Średniowiecze	Ślad osadnictwa
4	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 4 AZP 104-56/79	Prahistoria	Ślad osadnictwa
5	Brzyczyna	Brzyczyna st. 5 AZP 104-56/137	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
6	Brzyczyna	Brzyczyna st. 6 AZP 104-56/138	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
7	Brzyczyna	Brzyczyna st. 7 AZP 104-56/139	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
8	Brzyczyna	Brzyczyna st. 8 AZP 104-56/140	Okres późnorzymski	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
9	Buków	Buków st. 1 AZP 105-55/83	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
10	Buków	Buków st. 2 AZP 105-55/84	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
11	Buków	Buków st. 3 AZP 105-55/85	Epoka kamienia	Osada
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
12	Buków	Buków st. 4 AZP 105-55/86	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
13	Chorowice	Chorowice st. 1 AZP 105-55/87	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
14	Chorowice	Chorowice st. 2 AZP 105-55/88	Prahistoria	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
15	Chorowice		Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa

		Chorowice st. 3 AZP 105-55/89	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
16	Chorowice	Chorowice st. 4 AZP 105-55/90	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Osada
17	Chorowice	Chorowice st. 5 AZP 105-55/91	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
18	Chorowice	Chorowice st. 6 AZP 105-55/92	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
19	Chorowice	Chorowice st. 7 AZP 105-55/93	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
20	Chorowice	Chorowice st. 8 AZP 105-55/94	Neolit	Osada
21	Gaj	Gaj st. 1 AZP 105-56/18	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
22	Gaj	Gaj st. 2 AZP 104-56/141	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
23	Gaj	Gaj st. 3 AZP 104-56/142	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
24	Gaj	Gaj st. 4 AZP 104-56/143	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
25	Gaj	Gaj st. 5 AZP 104-56/144	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
26	Konary	Konary st. 1 AZP 105-56/19	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
27	Konary	Konary st. 2 AZP 105-56/20	Wczesna epoka brązu	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
28	Konary	Konary st. 3 AZP 105-56/21	Późne średniowiecze	Osada
29	Kulerzów	Kulerzów st. 1 AZP 105-55/95	Epoka kamienia (neolit?)	Ślad osadnictwa
30	Libertów	Libertów st. 1 AZP 104-56/121	Okres rzymski	Osada
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa
31	Libertów	Libertów st. 2 AZP 104-56/122	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Okres rzymski	Ślad osadnictwa
32	Libertów	Libertów st. 3 AZP 104-56/123	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
33	Libertów	Libertów st. 4 AZP 104-56/124	Mezolit	Ślad osadnictwa
34	Libertów	Libertów st. 5 AZP 104-56/125	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
35	Libertów	Libertów st. 6 AZP 104-56/126	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
36	Libertów	Libertów st. 7 AZP 104-56/127	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
37	Libertów	Libertów st. 8 AZP 104-56/128	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
38	Libertów	Libertów st. 9 AZP 104-56/129	Kultura łużycka	Osada

			Kultura przeworska	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa
39	Libertów	Libertów st. 10 AZP 104-56/130	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
40	Libertów	Libertów st. 11 AZP 104-56/131	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
41	Libertów	Libertów st. 12 AZP 104-56/132	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Osada
42	Libertów	Libertów st. 13 AZP 104-56/133	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
43	Libertów	Libertów st. 14 AZP 104-56/134	Kultura przeworska	Osada
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
44	Libertów	Libertów st. 15 AZP 104-56/135	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
45	Libertów	Libertów st. 16 AZP 104-56/136	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa ?
			Kultura przeworska	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
46	Lusina	Lusina st. 1 AZP 104-56/105	Neolit	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
47	Lusina	Lusina st. 2 AZP 104-56/106	Późne średniowiecze	Osada
48	Lusina	Lusina st. 3 AZP 104-56/107	Środkowy paleolit?	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Osada
			Kultura przeworska / wczesne średniowiecze	Osada
			Kultura przeworska / wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
49	Lusina	Lusina st. 4 AZP 104-56/108	Okres wpływów rzymskich lub wczesne średniowiecze	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
50	Lusina	Lusina st. 5 AZP 104-56/109	Neolit	Ślad osadnictwa

			Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
51	Lusina	Lusina st. 6 AZP 104-56/110	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
			Czasy nowożytny	Osada
52	Lusina	Lusina st. 10 AZP 104-56/111	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
53	Lusina	Lusina st. 11 AZP 104-56/112	Późny okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Średniowiecze	Osada
			Okres nowożytny	Osada
54	Lusina	Lusina st. 12 AZP 104-56/113	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
55	Lusina	Lusina st. 13 AZP 104-56/114	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
56	Lusina	Lusina st. 14 AZP 104-56/115	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
57	Lusina	Lusina st. 15 AZP 104-56/116	Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Czasy nowożytny	Osada
58	Lusina	Lusina st. 16 AZP 104-56/117	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
59	Lusina	Lusina st. 17 AZP 104-56/118	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
60	Lusina	Lusina st. 18 AZP 104-56/119	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
61	Lusina	Lusina st. 19 AZP 104-56/120	Kultura łużycka	Osada
			Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Czasy nowożytny	Ślad osadnictwa
62	Mogilany	Mogilany st. 1 AZP 105-56/1	Epoka żelaza	Cmentarzysko ciałopalne
63	Mogilany	Mogilany st. 2 AZP 105-56/5	Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada
64	Mogilany	Mogilany st. 3 AZP 105-56/6	Neolit	Ślad osadnictwa
65	Mogilany	Mogilany st. 4 AZP 105-56/7	Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada

66	Mogilany	Mogilany st. 5 AZP 105-56/8	Neolit	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
67	Mogilany	Mogilany st. 6 AZP 105-56/9	Wczesny okres epoki brązu	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada
68	Mogilany	Mogilany st. 7 AZP 105-56/10	Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
69	Mogilany	Mogilany st. 8 AZP 105-56/11	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
70	Włosań	Włosań st. 1 AZP 105-56/13	Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
71	Włosań	Włosań st. 2 AZP 105-56/14	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Średniowiecze	Ślad osadnictwa
72	Włosań	Włosań st. 3 AZP 105-56/15	Neolit	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada
73	Włosań	Włosań st. 4 AZP 105-56/16	Neolit	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
74	Włosań	Włosań st. 5 AZP 105-56/17	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa

Źródło: WUOZ w Krakowie.

6.6. Dobra kultury współczesnej

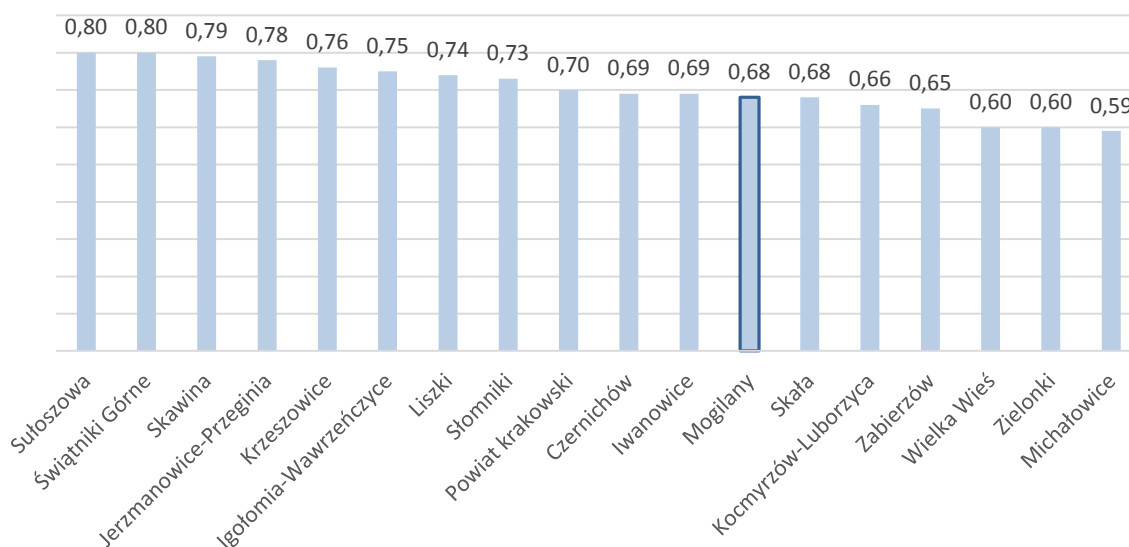
Na terenie gminy Mogilany nie występują dobra kultury współczesnej.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

7.1. Jakość życia mieszkańców i ochrona ich zdrowia

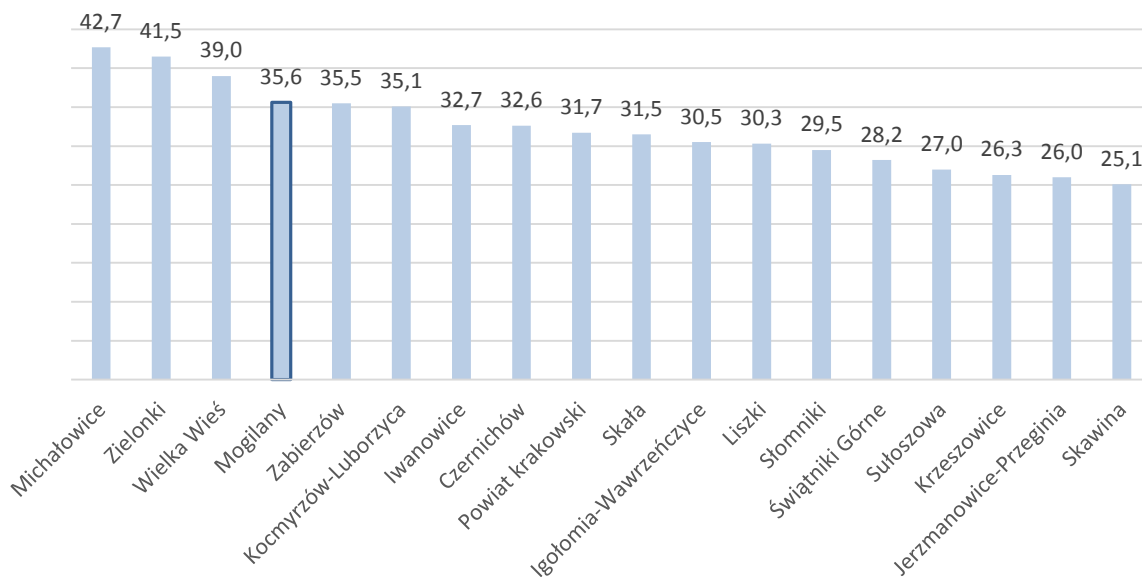
Na terenie gminy Mogilany dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Według danych GUS, w 2018 roku na terenie gminy znajdowało się 4 238 mieszkań, składających się z 20 628 izb o łącznej powierzchni 500 874 m². Na jedną izbę przypadało średnio 0,7 osoby, a na jedno mieszkanie przypadało średnio 3,3 osoby. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 118,2 m² i była aż o 18,1 metrów większa niż średnia przypadająca na powiat krakowski. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wyniosła 35,6 m² (o 3,9 m² więcej niż średnia dla powiatu krakowskiego).

Ryc. 13. Zestawienie przeciętnej liczby osób na jedną izbę w gminie Mogilany na tle innych jednostek terytorialnych w 2018 r.



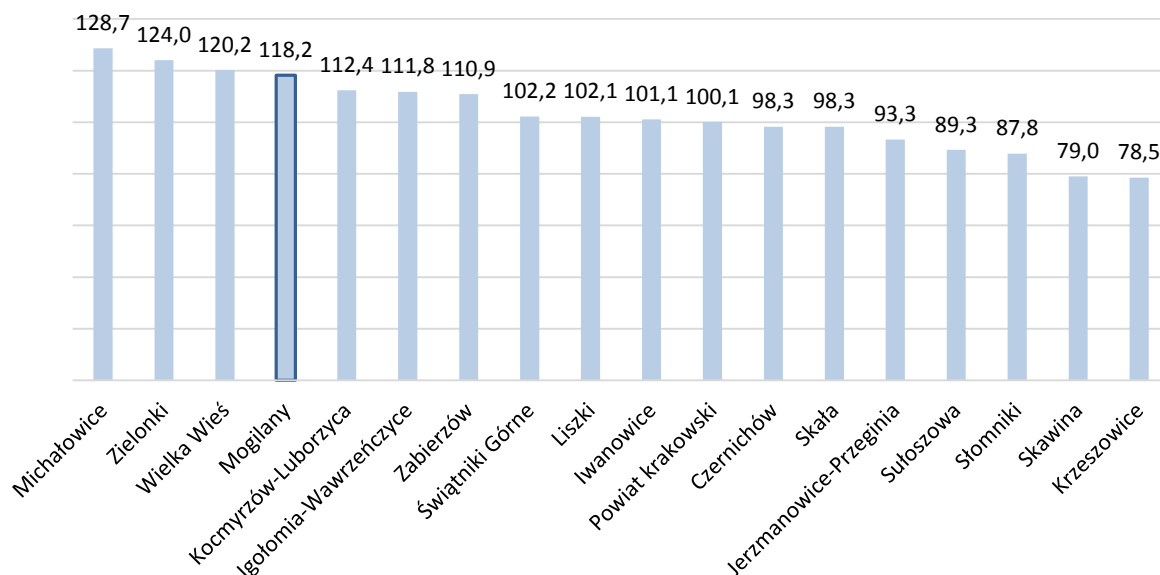
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc. 14. Zestawienie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę wyrażonej w m² w gminie Mogilany na tle innych jednostek terytorialnych w 2018 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc. 15. Zestawienie przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania wyrażonej w m² w gminie Mogilany na tle innych jednostek terytorialnych w 2018 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Na terenie gminy podstawową opiekę zdrowotną świadczy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (ul. Św. Bartłomieja Apostoła 21) oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Serce Sercu” (Rynek 4) mające siedzibę w Mogilanach. SPZOZ świadczy usługi medyczne w ramach kontraktu z NFZ w zakresie poradni: ogólnej, pediatrycznej,

stomatologicznej, ginekologicznej, rehabilitacyjnej, medycyny szkolnej, jak także pielęgniarki i położnej środowiskowo rodzinnej. Ponadto Ośrodek Zdrowia odpłatnie udziela świadczeń zdrowotnych w zakresie podanym na stronie www.spzoz-mogilany.pl. W budynku SPZOZ działa Pododdział Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego.

Od dnia 1 października 2017 roku nocną i świąteczną opiekę zdrowotną (od poniedziałku do piątku w godzinach od 18.00 do 8.00 oraz w dni wolne od pracy) pełni Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Myślenicach z siedzibą w Mogilanach ul. Rynek 4. W zakresie lecznictwa zamkniętego mieszkańcy mogą korzystać z krakowskich szpitali.

Na terenie gminy działają trzy apteki, dwie w Mogilanach i jedna w miejscowości Libertów. Mieszkańcy mogą również możliwość korzystania z aptek znajdujących się w sąsiednich miastach: w Skawinie, Myślenicach i Krakowie.

7.2. Oświata

Na terenie gminy Mogilany działa siedem szkół podstawowych. W miejscowości Mogilany funkcjonuje Przedszkole Samorządowe „Iskierka” z Oddziałem w Libertowie. W Gminie Mogilany działają także niepubliczne przedszkola oraz punkty przedszkolne.

W miejscowości Lusina ma swoją siedzibę międzynarodowa szkoła International School of Kraków. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół, który prowadzi nadzór nad działalnością placówek oświatowych, prowadzi sprawy księgowe, kadrowe, organizuje dowóz dzieci i młodzieży do szkół. Na terenie Gminy Mogilany działa także Centrum Żywienia, odpowiedzialne za żywienie dzieci w oddziałach przedszkolnych przy szkołach i uczniów w szkołach podstawowych. Szczegółowy wykaz placówek oświatowych na terenie gminy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 14. Publiczne placówki oświatowe w gminie Mogilany.

WYKAZ PLACÓWEK OŚWIATOWYCH – GMINA MOGILANY	
Szkoła Podstawowa im. Oskara Kolberga w Bukowie Buków 1, 32-031 Mogilany	Sala gimnastyczna
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Gaju Gaj, ul. Szkolna 73, 32-031 Mogilany	Sala gimnastyczna
Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Konarach 32-031 Mogilany, ul. Szkolna 13 Konary	
Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Libertowie Libertów, ul. Jana Pawła II 43, 30-444 Kraków	Sala gimnastyczna
Szkoła Podstawowa im. Świętej Jadwigi Królowej w Lusinie	W budowie

Lusina, ul. Zdrojowa 68, 30-698 Kraków	
Szkoła Podstawowa im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach ul. Świętego Bartłomieja Apostoła 16/1, 32-031 Mogilany	Sala gimnastyczna
Szkoła Podstawowa imienia Świętej Faustyny Kowalskiej we Włosani ul. Królowej Polski 142, 32-031 Mogilany	Sala gimnastyczna
Przedszkole Samorządowe w Mogilanach ISKIERKA z Oddziałem w Libertowie ul. Szkolna 1, 32-031 Mogilany	

Źródło: UG Mogilany (stan na 30.04.2019 r.).

7.3. Kultura

Gmina Mogilany posiada bogatą ofertę usług kultury. Działalność kulturalną prowadzi w szczególności Gminny Ośrodek Kultury w Mogilanach. Początki działalności Ośrodka Kultury datują się na rok 1934. W 1974 roku miejscowa świetlica w Mogilanach została przekształcona oficjalnie na Gminny Ośrodek Kultury. Początkowo jego działalność związana była z prowadzeniem zajęć świetlicowych, organizacją zabaw, gier, akademii okolicznościowych oraz konkursów muzycznych. Świetlica pełniła również funkcję kina. Zorganizowano także kółko teatralne. Obecnie w Gminnym Ośrodku Kultury działają liczne pracownie tematyczne oraz organizowane są cykliczne i okolicznościowe imprezy kulturalne m.in.:

- Koncert Noworoczny,
- Majówka w Mogilańskim Dworze,
- 11 listopada - uroczystości związane z Odzyskaniem Niepodległości.

Przy GOK w Mogilanach działają m.in: Zespół Regionalny „Mogilanie” wraz z Kapelą, Dziecięcy Zespół Regionalny "Mali Mogilanie", Szkołka Muzykowania Ludowego, Orkiestra Dęta OSP we Włosani itp.

Funkcję instytucji kultury w gminie pełni także Gminna Biblioteka Publiczna w Mogilanach (z Filią Biblioteczną w Konarach), która rozpoczęła swoją działalność w 1955 roku. Oprócz wypożyczalni do dyspozycji czytelników oddane jest kilka stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu. Zarówno Gminna Biblioteka Publiczna w Mogilanach jak i Filia Biblioteczna w Konarach przystosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych. Gminny Ośrodek Kultury w Mogilanach współpracuje również z wieloma instytucjami i jednostkami z zakresu kultury.

Na terenie gminy działają cztery parafie rzymsko-katolickie. W miejscowości Lusina znajduje się kaplica pw. Świętej Rodziny należąca do parafii w Gaju.

Tab. 15. Parafie rzymskokatolickie w gm. Mogilany.

Parafia	Miejscowości należące do parafii
Św. Bartłomieja Apostoła w Mogilanach	Buków, Chorowice, Konary, Kulerzów, Mogilany, część Włosani
Św. Brata Alberta	Brzyczyna, Libertów
MB Królowej Polski	Włoszań
Narodzenia NMP	Gaj, Lusina

Źródło: UG Mogilany.

W gminie funkcjonuje kilkadziesiąt stowarzyszeń, są to m.in. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Libertowa i Brzyczyny, Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Mogilany, Stowarzyszenie dla Naszej Gminy Mogilany, „Przyjazna Gmina Mogilany”, „Stowarzyszenie Sympatyków Chorowic” i wiele innych.

7.4. Sport i rekreacja

Infrastruktura sportowo-rekreacyjna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Na jej terenie działają kluby sportowe prowadzące sekcje piłki nożnej:

- Ludowy Klub Sportowy „Gajowianka Gaj”,
- Ludowy Klub Sportowy „Libertów”,
- Ludowy Klub Sportowy „Mogilany”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Victoria”.

7.5. Potrzeby mieszkańców - wnioski złożone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilany

Analizując potrzeby mieszkańców gminy Mogilany, zaobserwować można silną presję dotyczącą przekwalifikowania terenów rolnych na budowlalne. Wynika to głównie z systematycznego wzrostu liczby ludności oraz procesów suburbanizacyjnych związanych z rozwojem miasta Krakowa. Po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do zmiany Studium, go Urzędu Gminy wpłynęły 892 wnioski dotyczące 1300 działek. Najwięcej wniosków dotyczyło wskazania terenów inwestycyjnych w sołectwach Włoszań (143) oraz Gaj (127) najmniej - sołectwa Kulerzów (28)). Należy przy tym podkreślić, że biorąc pod uwagę liczbę działek najwięcej wniosków dotyczyło miejscowości Gaj (195 działek) oraz Lusina (190 działek). Zdecydowana większość wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów rolnych pod mieszkalnictwo. Kilka wniosków dotyczyło zmiany lokalizacji dróg oraz parametrów zabudowy ustalonych w planach miejscowych.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

ZAGROŻENIE SZKODAMI GÓRNICZYMI

Na terenie gminy Mogilany nie występują zagrożenia wynikające z tytułu szkód górniczych.

ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

Na terenie gminy Mogilany występują liczne osuwiska aktywne oraz nieaktywne - rozpoznano ogółem 565 osuwisk⁸ (287 osuwisk aktywnych oraz 278 osuwisk nieaktywnych). Ponadto wyznaczono 8 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Łączna powierzchnia udokumentowanych osuwisk wynosi ponad 1121,4 ha, czyli 25,6% powierzchni gminy (na 1 km² powierzchni gminy przypada 11 osuwisk (dla porównania, dla obszaru Pogórza Wielickiego, analogiczny wskaźnik wynosi 0,288 osuwiska na km²). Należy także zauważyć, że powierzchnia terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi obejmuje dodatkowo około 169,1 ha.

Z punktu widzenia dalszego rozwoju gminy bardzo ważne jest, że prawie 231 ha czyli niemal 13% terenów wskazanych w planach pod zabudowę, znalazło się w granicach osuwisk wskazanych w SOPO. Problem ten wymaga szczegółowych analiz na etapie planów miejscowych.

TERENY ZALEWOWE

W chwili obecnej na terenie gminy Mogilany nie ma wskazanych terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na ukształtowanie terenu i budowę geologiczną, przy nawałnicowych deszczach dochodzić może do lokalnych podtopień.

PROMIENIOWANIE

W chwili obecnej na terenie gminy nie ma zlokalizowanych obiektów stanowiących zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców. Najważniejszym źródłem wytwarzającym elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące, są napowietrzne przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:

- dwutorowa linia napowietrzna 400 kV, relacji Skawina – Tarnów, Rzeszów - Skawina, o dużym znaczeniu dla krajowego systemu elektroenergetycznego, wiążąca Śląsk z Małopolską i Podkarpaciem,

⁸ Na podstawie SOPO.

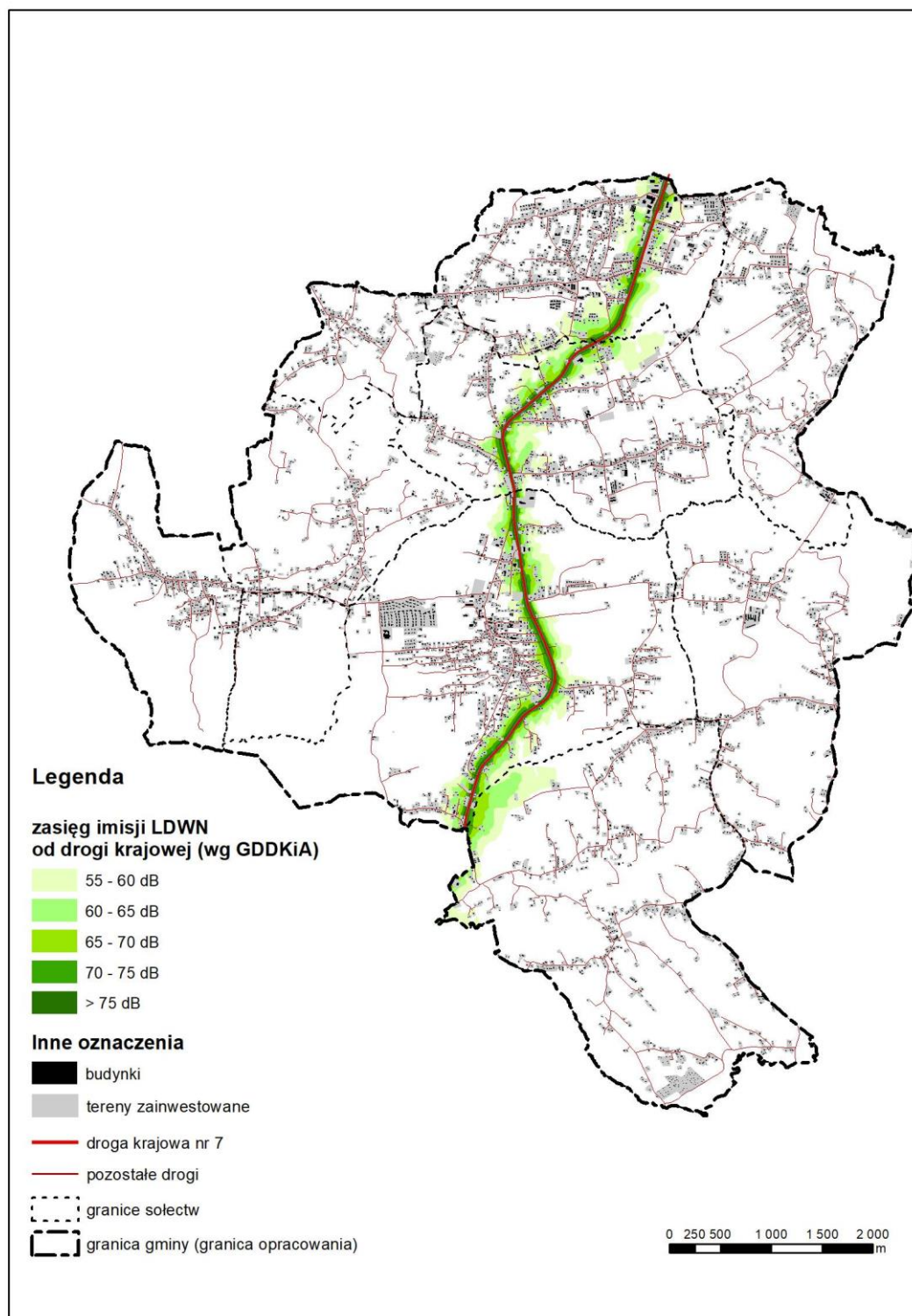
- dwutorowa linia 220 kV, relacji Klikowa – Skawina, Skawina - Wanda, stanowiąca element pierścienia otaczającego Kraków,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Myślenice,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Dobczyce.

ZAGROŻENIE HAŁASEM

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest transport drogowy na drodze krajowej nr 7. Poziom dopuszczalnego hałasu określają normy wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112).

Z przeprowadzonych badań wynika, że w pasie przylegającym do drogi krajowej nr 7 przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez drogi określone w ww. Rozporządzeniu. Zasięg przestrzenny opisanych powyżej uciążliwości powodowanych hałasem udostępniony jest w przeglądarce Geoportalu 2 pod adresem <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap> - dane innych instytucji - GDDKiA.

Źródłem hałasu są również napowietrzne przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia przebiegające przez teren gminy. Poziom hałasu emitowanego przez te linie jest w istotny sposób uzależniony od warunków atmosferycznych. Przy dużej wilgotności powietrza (zwłaszcza w porze nocnej) w przypadku linii energetycznej 400 kV może on przekraczać 50 dB. Zasięg uciążliwości akustycznej (w jednym kierunku) może dochodzić do 160 m. Odpowiednie wartości dopuszczalne równoważnego poziomu dźwięku emitowanego przez linie energetyczne wynoszą 50 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i terenów wypoczynkowo rekreacyjnych.

Ryc. 16. Zasięg emisji LDWN dla drogi krajowej nr 7.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDDKiA.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

9.1. Demografia

Według danych GUS na rok 2017 gminę Mogilany zamieszkiwało 13 819 osób (w tym 6 741 mężczyzn i 7078 kobiet), co stanowi zaledwie 5,02 % ludności powiatu krakowskiego i 2,45% ludności województwa. Mogilany charakteryzują się wysokim wskaźnikiem gęstości zaludnienia – 317 osób/km². Dla porównania: średnia gęstość zaludnienia powiatu krakowskiego wynosi 221 osób/km², a województwa małopolskiego 223 osoby/km².

Analizując liczbę mieszkańców na przestrzeni ostatnich 10 lat można zauważyć sukcesywny jej wzrost (Tab. 16). Rocznie przybywa na terenie gminy Mogilany około 230 mieszkańców. Szacuje się, iż w kolejnych latach tendencja ta będzie się utrzymywała. Położenie Gminy Mogilany w bezpośrednim sąsiedztwie gmin miejskich takich jak: Kraków, Skawina, Myślenice, Świątniki Górne, czyni z niej bardzo atrakcyjną miejscowość pod względem miejsca zamieszkania.

Tab. 16. Liczba ludności w gminie Mogilany w latach 2008-2018.

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba ludności	11 697	11 940	12 444	12 663	12 912	13 221	13 360	13 532	13 655	13 819	14 052

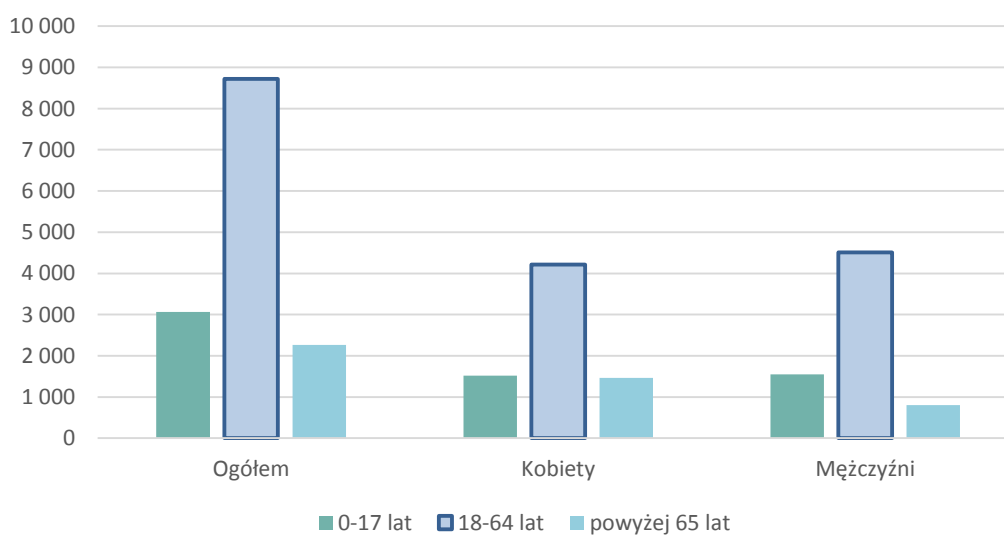
Źródło: Opracowanie na podstawie BDL GUS.

Gmina charakteryzuje się korzystną strukturą wiekową ludności. Na przestrzeni ostatnich lat (2008 - 2018), struktura ta utrzymuje się na podobnym poziomie. Analizując strukturę wieku ludności gminy Mogilany w 2018 roku możemy zauważyć, że wśród mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym jak i produkcyjnym nadal nieznacznie przeważa liczba mężczyzn. Przewagę kobiet obserwuje się wśród mieszkańców w wieku poprodukcyjnym.

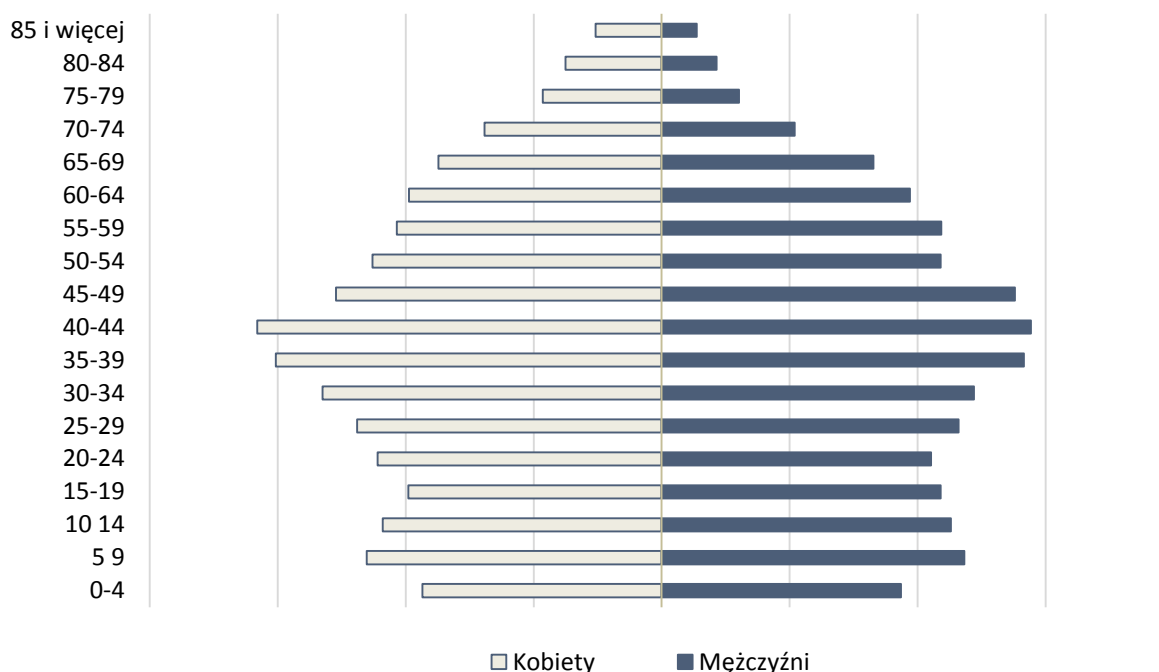
Tab. 17. Struktura ludności w latach 2008-2018.

Rok	Ogółem	W wieku					
		Przedprodukcyjnym		Produkcyjnym		Poprodukcyjnym	
		razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety
2008	11 697	2 643	1 336	7 492	3 629	1 562	1 058
2009	11 940	2 642	1 335	7 684	3 735	1 614	1 089
2010	12 444	2 814	1 406	7 960	3 847	1 670	1 122
2011	12 663	2 853	1 422	8 072	3 916	1 738	1 164
2012	12 912	2 901	1 450	8 206	3 983	1 805	1 201
2013	13 221	2 948	1 456	8 389	4 077	1 884	1 259
2014	13 360	2 913	1 448	8 452	4 090	1 995	1 323
2015	13 532	2 947	1 450	8 549	4 133	2 036	1 345
2016	13 655	2 982	1 459	8 582	4 166	2 091	1 361
2017	13 819	3 000	1 474	8 663	4 205	2 156	1 399
2018	14 052	3 067	1 515	8 724	4 212	2 261	1 460

Źródło: Opracowanie na podstawie BDL GUS.

Ryc. 17. Ludność według płci i wieku w gminie Mogilany w 2018 r.

Źródło: Opracowanie na podstawie BDL GUS.

Ryc. 18. Piramida wieku ludności według płci i wieku w gminie Mogilany w 2018 roku.

Źródło: Opracowanie na podstawie BDL GUS.

Piramida płci i wieku mieszkańców gminy Mogilany posiada kształt nieznacznie zmieniony w porównaniu do kształtu piramidy dla całego kraju. Zachowało się zawężenie wierzchołka, charakterystyczne dla społeczeństwa starzejącego się, oraz znaczna nadwyżka kobiet nad mężczyznami w wieku powyżej 65 lat, spowodowana wyższą średnią długości życia kobiet względem mężczyzn.

Współczynnik feminizacji w gminie jest nieco wyższy niż w powiecie (104) i wynosi 105 (GUS 2018).

Od siedmiu lat, przyrost naturalny w Gminie Mogilany (2010-2018) jest dodatni. W okresie tym, największy przyrost miał miejsce w 2011 roku - 470 osób, w 2013 roku – 468 osób oraz w 2018 roku – 495 osób; najmniejszy odnotowano w latach 2016 i 2017 – odpowiednio 206 osoby i 73 osoby.

Tab. 18. Przyrost naturalny na 100 ludności w latach 2010- 2018.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Przyrost naturalny	284	470	422	468	344	312	206	73	495

Źródło: BDL GUS.

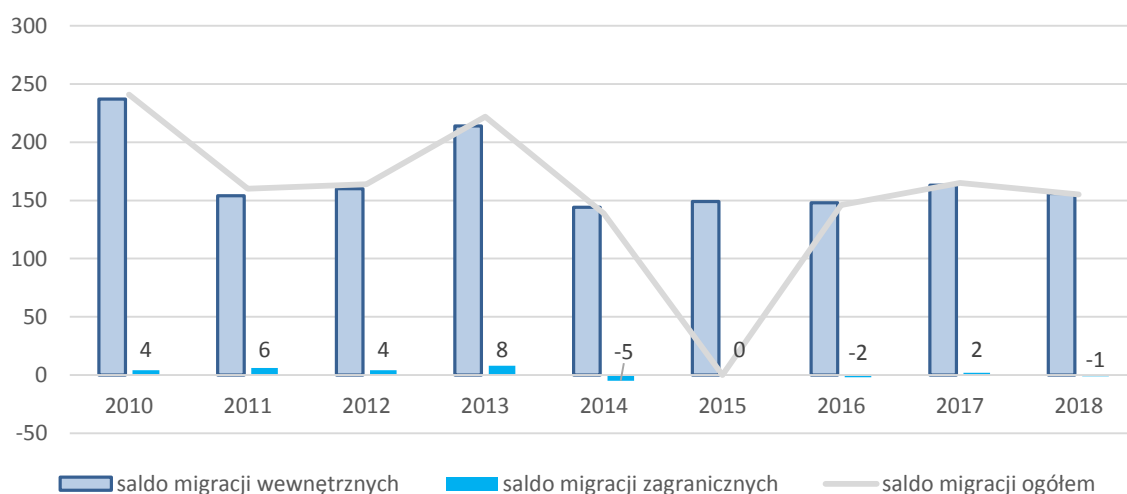
Saldo migracji wewnętrznych gminy Mogilany w latach 2010-2018 jest dodatnie. Największy wzrost zameldowań nastąpił w 2010 i 2013 roku. Saldo migracji zewnętrznych jest dodatnie, z wyjątkiem roku 2014, 2016 i 2018 kiedy to saldo migracji zewnętrznych wyniosło kolejno -5, -2 oraz -1. Dynamika zmian salda migracji w ruchu wewnętrznym i zewnętrznym na przestrzeni lat 2010-2018 wskazuje na zawsze dodatnie saldo migracji w ruchu wewnętrznym w analizowanym okresie czasu, co świadczy o stałej nadwyżce nowych mieszkańców gminy nad odpływającą ludnością. Szczegółowy rozkład przedstawia Tab. 19.

Tab. 19. Ruch migracyjny wewnętrzny i zewnętrzny na terenie gminy Mogilany w latach 2010 - 2018.

Rok	Ruch migracyjny wewnętrzny			Ruch migracyjny zewnętrzny		
	zameldowania	wymeldowania	saldo migracji	zameldowania	wymeldowania	saldo migracji
2010	324	87	237	8	4	4
2011	279	125	154	8	2	6
2012	246	86	160	4	0	4
2013	329	115	214	13	5	8
2014	258	114	144	3	8	-5
2015	285	136	149	0	0	0
2016	241	93	148	3	5	-2
2017	275	112	163	5	3	2
2018	291	135	156	9	10	-1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Ryc. 19. Ruch migracyjny na terenie gminy Mogilany w latach 2010 – 2018.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

9.2. Prognoza demograficzna

Właściwe określenie kierunków polityki przestrzennej gminy Mogilany na najbliższe lata wymaga trafnej oceny obecnej sytuacji demograficznej i panujących trendów, a także określenie przewidywanych zmian w strukturze ludności. W tym celu, na podstawie danych zgromadzonych przez Urząd Gminy Mogilany, danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny oraz wskaźników demograficznych związanych z ruchem naturalnym ludności publikowanych przez GUS, opracowana została prognoza demograficzna ludności dla gminy w długiej perspektywie czasu.

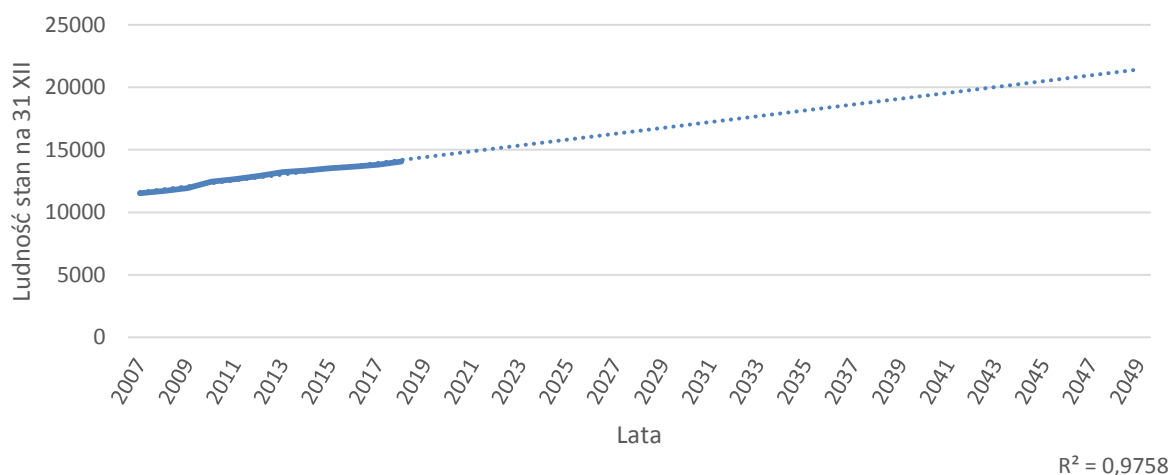
WARIANT 1

Za punkt wyjścia przyjęto tendencje zaobserwowane w ostatnich 15 latach (2003-2017), tzn. dodatni przyrost naturalny, którego średnia wartość dla tych lat kształtuje się na poziomie +40 osoby oraz dodatnie saldo migracji w ruchu wewnętrznym i zewnętrznym – średnia lat +164 osoby.

WARIANT 2

Potwierdzeniem słuszności założeń przyjętych w wariantcie 1 prognozy demograficznej jest wariant 2 prognozowanej liczby ludności w gminie Mogilany do roku 2049 przygotowany w oparciu o model trendu liniowego. Wartość współczynnika determinacji (R^2) kształtuje się na poziomie 0,99, co świadczy o tym, iż zbudowany model teoretyczny trendu liniowego w 99% wyjaśnia zmienność badanego zjawiska.

Ryc. 20. Prognozowana zmiana liczby ludności gminy Mogilany w oparciu o model trendu liniowego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

WARIANT 3 – NAWIĄZUJĄCY DO PROGNOZY DLA TERENÓW WIEJSKICH POWIATU KRAKOWSKIEGO OPRACOWANEGO PRZEZ GUS

Prognoza opracowana dla powiatów jest spójna z obowiązującą prognozą dla województwa na lata 2014-2050. Podstawę obliczeń stanowiły stany ludności według płci i wieku w dniu 31 XII 2013 r. Założenia przyjęte dla sporządzenia prognozy:

- płodność – cząstkowe współczynniki płodności dla Polski w przekroju miasto-wieś skonfrontowano z populacją kobiet w wieku 15-49 w danej jednostce. Średni wiek rodzenia dziecka przyjęty dla każdego powiatu i każdego roku prognozy jest zgodny z wielkościami założonymi dla jednostki nadrzędnej – uwzględniając przekrój miasto-wieś;

- umieralność – do obliczeń przyjęto wojewódzkie parametry trwania życia z uwzględnieniem zróżnicowania ze względu na płeć oraz w przekroju miasto-wieś;

- migracje wewnętrzne i zagraniczne – współczynniki ruchu migracyjnego wewnętrznego i zagranicznego dla każdego powiatu zostały przyjęte na poziomie jednostki nadrzędnej (uwzględniając podział na część miejską i wiejską powiatu).

W założeniach prognostycznych przyjęto, że współczynnik dzietności (TFR) powróci do rosnącego trendu zaobserwowanego w latach 2003-2009, choć wzrost będzie ulegał stopniowemu wyhamowaniu. Jednocześnie, w związku z obserwowanym w latach 2010-2013 spadkiem wartości współczynnika dzietności, założono że odwrócenie tendencji malejącej nie nastąpi od razu i przez kilka pierwszych lat prognozy wartość TFR będzie zbliżona do wartości z 2013 r. – wartość średnia dla terenów wiejskich: 1,37. W 2030 r. współczynnik dzietności wzrośnie do wartości 1,7. Poziom reprodukcji ludności – podobnie jak obecnie – nie będzie zatem gwarantował prostej zastępowalności pokoleń. W okresie objętym prognozą przewiduje się kontynuację pozytywnych zmian w umieralności, jakie notowane są od początku lat 90-tych. Poziom umieralności będzie obniżał się, sprzyjając wydłużaniu przeciętnego trwania życia. W 2030 r. mężczyźni będą żyli ok. 80 lat, natomiast kobiety 84 lata, tj. odpowiednio o ok. 6 i 3 lata dłużej niż obecnie.

Zgodnie z opracowaną przez Główny Urząd Statystyczny prognozą liczby ludności dla powiatu krakowskiego do roku 2050, tereny wiejskie, począwszy od roku 2025, charakteryzować się będą stale malejącą liczbą ludności.

WARIANT 4 – NA BAZIE OPRACOWANEJ PRZEZ GUS „PROGNOZY LUDNOŚCI GMIN NA LATA 2017-2030 (OPRACOWANIE EKSPERYMENTALNE)” W UZUPEŁNIENIU O PROGNOZOWANIE NA BAZIE TRENDU WIELOMIANOWEGO

Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030 została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia prognozy ludności Polski na lata 2014-2050 oraz prognozy dla

powiatów i miast na prawach powiatu. Prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. Ze względu na dużą zmienność wskaźników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy. Założenia prognozy na poziomie gmin:

- wartości współczynnika płodności (ASFR) oraz prawdopodobieństwo zgonu w danym wieku dla gmin zostały przyjęte takie same jak dla powiatów, w których się znajdują.
- strumienie migracji zostały wyliczone jako procent imigracji bądź emigracji (wewnętrznych i zagranicznych), który napływa bądź odpływa z danej gminy w stosunku do całego powiatu. Założono, że przez cały okres prognozy procent napływów oraz odpływów z poszczególnych gmin będzie się utrzymywał na poziomie średniej dziesięcioletniej (tj. z lat 2007-2016).

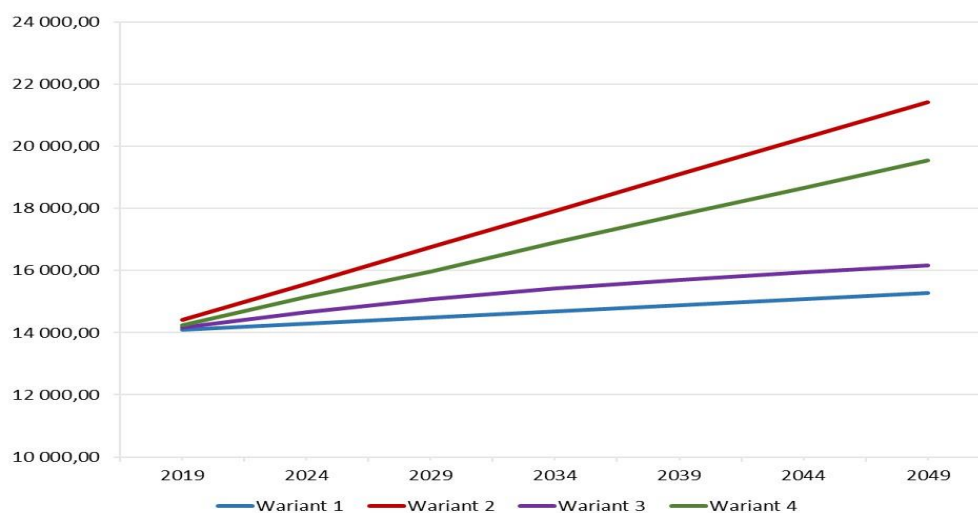
Zbudowany model teoretyczny trendu wielomianowego w 99% wyjaśnia zmienność badanego zjawiska (współczynnik determinacji $R^2=0,99$). Dopasowanie modelu jest więc na poziomie bardzo dobrym.

Tab. 20. Prognozowana liczba ludności w poszczególnych wariantach prognozy w 5-letnich interwałach czasowych.

Rok	Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3	Wariant 4
2019	14092	14420	14161	14245
2024	14292	15588	14667	15162
2029	14492	16756	15087	15977
2034	14692	17925	15426	16901
2039	14892	19093	15707	17785
2044	15092	20261	15953	18667
2049	15292	21429	16166	19548

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Ryc. 21. Prognozowana liczba ludności w poszczególnych wariantach prognozy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Dalszy wzrost liczby ludności gminy możliwy będzie do utrzymania w następujących warunkach:

- stały dopływ ludności do gminy przewyższający liczbę osób wymeldowujących się,
- utrzymanie wysokiej liczby urodzeń,
- utrzymanie trendu przesiedlania się ludności miejskiej na obszary wiejskie,
- napływ młodych rodzin, pragnących powiększyć rodzinę,
- przeważająca ilość osób w wieku produkcyjnym,
- wzrost atrakcyjności terenu gminy głównie dla osób młodszych,
- zwiększenie ilości terenów inwestycyjnych o wysokich walorach,
- rozwój połączeń stanowiących udogodnienie dla ludności pracującej poza gminą.

Dla potrzeb opracowywanego w rozdziale 9.4 bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjęto, że w 2049 roku liczba mieszkańców gminy Mogilany osiągnie poziom 21 429 osób (wartość uśredniona z wariantu 2). Wartość tą przyjęto biorąc pod uwagę systematycznie zwiększające się saldo migracji zewnętrznej i znaczy wzrost liczby ludności w 2019 roku.

9.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Możliwości finansowania wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej służących realizacji zadań własnych zależą od kondycji finansowej gminy. W celu określenia możliwości finansowych gminy Mogilany przeanalizowano strukturę dochodów i wydatków budżetowych oraz dynamikę ich zmian. Z przeprowadzonej analizy wynika, że średni dochód na mieszkańca w gminie Mogilany w roku 2018 wynosił 5329,22 zł, co jest wyższą wartością niż średni dochód na mieszkańca w powiecie krakowskim. Podobna sytuacja występuje w przypadku porównywania ogólnych wydatków w 2018r., na mieszkańca - w Mogilanach wynoszą one 5314,83 zł, a w powiecie krakowskim średnio 736,27 zł. Aby wskazać możliwości finansowania inwestycji komunalnych i społecznych należy przeanalizować wykonalność bieżącego budżetu gminy.

Poddając analizie strukturę osiągniętych dochodów w skali roku, stwierdzić należy że w gminie dominują dochody osiągnięte od osób prawnych, od osób fizycznych, innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem (stanowiąc 42%

ogółu dochodów). Sporą część dochodów ogólnych (15 %) stanowią różne rozliczenia (w tym subwencje, wpływy z różnych opłat i dochodów) oraz dotacje celowe na realizację zadań z działu rodzina.

Tab. 21. Struktura dochodów gminy Mogilany według działów za 2018 rok.

Dział	Struktura dochodów – 2018 roku [zł]	Struktura dochodów – 2018 roku [%]
Rolnictwo i łowiectwo	2019189,27	2,72
Leśnictwo	601,91	0,00
Transport i łączność	5681417,01	7,66
Gospodarka mieszkaniowa	258865,56	0,35
Działalność usługowa	0,00	0
Administracja publiczna	207876,81	0,28
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	97350,12	0,13
Obrona narodowa	690,00	0,00
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	18423,50	0,02
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	31526808,62	42,49
Różne rozliczenia	11257812,26	15,17
Oświata i wychowanie	1795902,38	2,42
Pomoc społeczna	935645,12	1,26
Rodzina	15282633,81	20,60
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	5120029,03	6,90
SUMA	74203245,4	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W strukturze wydatków w 2018 roku, zauważa się że najwięcej środków zostało przeznaczonych na zadania związane z oświatą i wychowaniem (26% wydatków ogólnych), następnie z rodziną (20%) i transportem i łącznością (17%).

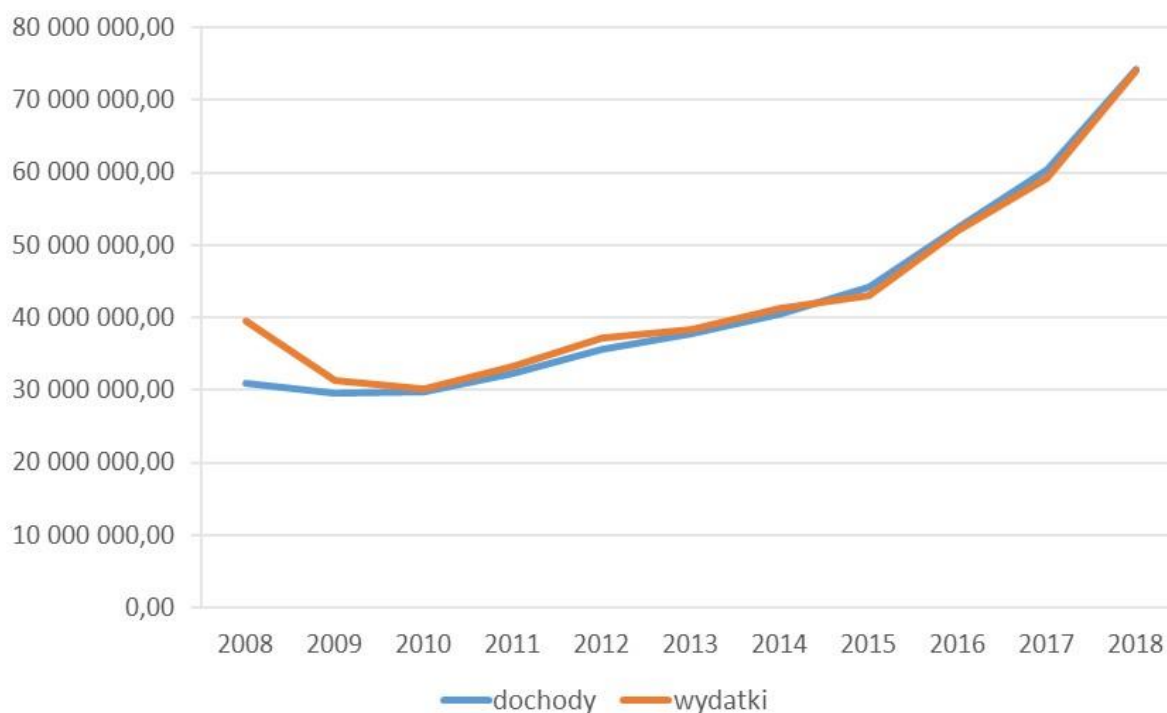
Tab. 22. Struktura wydatków gminy Mogilany według działów za 2018 rok.

Dział	Struktura wydatków	
	[zł]	[%]
Rolnictwo i łowiectwo	8280341,90	11,19
Transport i łączność	12505485,99	16,90
Gospodarka mieszkaniowa	546471,58	0,73
Działalność usługowa	12061,00	0,02
Administracja publiczna	5616054,06	7,59
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	97350,12	0,13
Obrona narodowa	690,00	0,00
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	202642,18	0,27
Obsługa długu publicznego	737987,21	1,00
Różne rozliczenia	0,00	0,00
Oświata i wychowanie	19186344,95	25,94
Ochrona zdrowia	48994,46	0,07
Pomoc społeczna	2702200,51	3,65
Edukacyjna opieka wychowawcza	495834,23	0,67
Rodzina	15436513,41	20,87
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	6950651,60	9,40
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1003742,13	1,36
Kultura fizyczna	153138,36	0,21
SUMA	73976503,69	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Biorąc pod uwagę dynamikę zmian w strukturze dochodów i wydatków w dziesięcioletnim okresie czasu (od 2008-2018 roku) w okresie od 2008-2014 gmina ponosiła więcej wydatków niż dochodów. Natomiast w okresie czteroletnim od 2015-2018 roku w budżecie odnotowano przewagę dochodów.

Ryc. 22. Budżet gminy Mogilany z uwzględnieniem dochodów i wydatków ogólnych na przestrzeni lat 2008-2018.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Można przypuszczać, że realizacja Studium odbywać się będzie etapowo, a plany miejscowe w sposób planowy będą uchwalane w ramach strategicznego działania gminy, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Stan oraz prognoza liczby ludności nie wskazują na potrzeby rozwoju infrastruktury społecznej w zakresie szkolnictwa. W strategii przewidziano realizację inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej polegające na budowie sali gimnastycznej, boiska sportowego, rewitalizacji obiektów oraz zagospodarowaniu terenów na cele społeczne. Przewidziano również inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, modernizacji i rozbudowy dróg gminnych oraz budowy tras rowerowych. Realizacja tych inwestycji będzie miała istotne znaczenie dla budżetu gminy w najbliższych latach.

Przewiduje się, iż konsumpcja rezerw terenów do zainwestowania w obowiązujących dokumentach planistycznych pozwoli m.in. na wzrost dochodów z podatków od nieruchomości, od środków transportowych i czynności cywilnoprawnych. Dodatkowo można przyjąć, iż zadania własne będą finansowane z:

- budżetu gminy;
- współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;

- poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
- dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- innych środków zewnętrznych.

Budżet gminy Mogilany w ostatnich latach wahał się w przedziale 30-50 mln zł. Wydatki gminy na cele inwestycyjne stanowiły w latach 2010-2016 odpowiednio 8,6 %, 12%, 15,1%, 15,3%, 15,8%, 12,3 budżetu gminy. W tym wydatki na rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej wynosił odpowiednio w latach 2010-2014 – 7,2%, 7,7%, 4,7%, 4,1%, 2,5%, 4,5% i 7,9% budżetu gminy w danym roku. Natomiast na infrastrukturę drogową wydatki gminy w latach 2010-2016 wynosiły odpowiednio 6,14%, 3,4%, 3,6%, 3,3%, 4,42%, 6,0% i 5,8% budżetu gminy w danym roku.

Stąd też przyjmując poziom wydatków gminy na cele inwestycyjne na poziomie 15 % budżetu tj. 6,5 mln. zł pozwoli to (przy maksymalnych z ostatnich 5 lat proporcji podziału tj. około 5,2 % na infrastrukturę drogową ok. 2 mln. zł i 3,9% na infrastrukturę techniczną i jej utrzymanie tj. ok. 1,6 mln zł, na realizację 11348 m² pow. dróg, mając na uwadze, iż średnia szerokość drogi gminnej dojazdowej to 10 m, oznacza 1137 m dróg tj. ponad 1 km rocznie oraz 2445 mb infrastruktury technicznej. Poza tym gmina musi zapewnić odpowiednią infrastrukturę społeczną, przede wszystkim w zakresie edukacji, jednakże nie przewiduje się z tego tytułu znacznego przyrostu wydatków.

Powyższe szacunki znajdują potwierdzenie w Wieloletniej prognozie finansowej Gminy Mogilany na lata 2020-2028 (przyjętej Uchwałą Nr XVI/160/2019 Rady Gminy Mogilany z dnia 19 grudnia 2019 roku) i zaplanowanych tam znacznie wyższych dochodach oraz wydatkach majątkowych, w tym na infrastrukturę drogową i techniczną.

Wieloletnia prognoza finansowa ¹⁾załącznik nr 1 do
uchwały nr XVI/160/2019
z dnia 2019-12-19

Wyszczególnienie	Dochody ogółem X	Dochody bieżące X	z tego:								Dochody majątkowe X	w tym:	
			z tego:						w tym:			ze sprzedaży majątku	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące X 3)	pozostałe dochody bieżące 4)	z podatku od nieruchomości					
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2					
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2		
2020	82 173 020,01	79 656 970,30	27 483 189,00	200 000,00	13 291 562,00	22 246 572,30	16 435 647,00	3 850 000,00	2 516 049,71	0,00	2 516 049,71		
2021	89 300 000,00	87 000 000,00	28 000 000,00	250 000,00	14 000 000,00	23 000 000,00	21 750 000,00	4 000 000,00	2 300 000,00	0,00	0,00		
2022	90 600 000,00	88 000 000,00	28 000 000,00	300 000,00	14 500 000,00	24 000 000,00	21 200 000,00	4 200 000,00	2 600 000,00	0,00	2 600 000,00		
2023	91 470 000,00	89 970 000,00	28 000 000,00	350 000,00	15 000 000,00	25 000 000,00	21 620 000,00	4 600 000,00	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00		
2024	90 000 000,00	90 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2025	90 000 000,00	90 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2026	90 000 000,00	90 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2027	90 000 000,00	90 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2028	90 000 000,00	90 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622 i 1649), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGILANY

Wyszczególnienie	Wydanki ogółem ^x	z tego:									
		Wydanki bieżące ^x	w tym:						Wydanki majątkowe ^x	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:		w tym:			Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x	wydatki na obsługę długu ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x			
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2020	87 009 257,55	75 276 387,66	26 922 645,19	0,00	0,00	995 000,00	63 094,10	176 900,65	11 732 869,89	11 732 869,89	1 654 783,63
2021	91 396 849,54	75 996 849,54	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00	59 056,62	156 443,23	15 400 000,00	13 100 000,00	1 619 918,39
2022	91 640 615,98	77 040 615,98	27 500 000,00	0,00	0,00	1 250 000,00	177 639,31	137 184,03	14 600 000,00	14 600 000,00	0,00
2023	87 446 458,40	77 946 458,40	0,00	0,00	0,00	1 300 000,00	211 578,21	207 957,69	9 500 000,00	9 500 000,00	0,00
2024	82 834 410,80	80 034 410,80	0,00	0,00	0,00	1 010 000,00	136 355,59	58 403,34	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00
2025	83 647 500,04	81 647 500,04	0,00	0,00	0,00	780 000,00	102 633,86	26 714,56	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00
2026	83 440 200,00	83 440 200,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	69 887,42	12 003,71	0,00	0,00	0,00
2027	83 562 650,00	83 562 650,00	0,00	0,00	0,00	370 000,00	36 590,73	3 283,75	0,00	0,00	0,00
2028	84 649 000,00	84 649 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	159 755,05	0,00	0,00	0,00	0,00

9.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Zgodnie art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (...) w studium konieczne jest zbilansowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz warunków wyznaczania nowej zabudowy:

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach

miejsowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

- 3) *szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*
- 4) *porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:*
 - a) *nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,*
 - b) *przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu*

Zgodnie art. 10 ust. 7:

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

- 1) *perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;*
- 2) *niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.*

MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Analiza danych zawartych w poprzednich rozdziałach pozwala przyjąć następujące założenia:

- biorąc pod uwagę zróżnicowanie prognozowanego przyrostu liczby ludności do dalszych analiz przyjęto uśrednioną liczbę ludności - przyjęto, że w perspektywie 30 lat nastąpi wzrost liczby ludności do poziomu **21 429** osób;
- średnia liczba osób w zabudowie jednorodzinnej wynosić będzie 2,5 osoby;
- średnia wielkość powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego wynosi i wynosić będzie ok. **150 m² pu**;
- zakłada się, że powierzchnia użytkowa zabudowy jednorodzinnej stanowić będzie około 70,0% całkowitej powierzchni użytkowej w gminie;

- pozostałe 30,0% powierzchni użytkowej gminy stanowić będą obiekty związane z szerokimi pojętymi usługami i produkcją (obiekty handlowe, bazy, składy, magazyny, obiekty gastronomiczne, usługi publiczne, edukacja, opieka zdrowotna, usługi prywatne, hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, usługi sakralne, obiekty sportowe, obiekty rekreacyjne, obiekty infrastruktury technicznej i inne).

Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na wyłącznie nową zabudowę dla nowych mieszkańców gminy, zapotrzebowanie to wyniesie: **473 100 m²pu**.

Po uwzględnieniu niepewności procesów inwestycyjnych zwiększa się w/w zapotrzebowanie do **615 030 m²pu**.

Dodatkowo biorąc pod uwagę poprawę standardu zamieszkania, dodatkowe zapotrzebowanie wyniesie: **197 040 m²pu**, a po uwzględnieniu niepewności procesów zwiększa się w/w zapotrzebowanie do **256 152 m²pu**.

Łącznie, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniesie **871 182 m²pu**. Uwzględniając zapotrzebowanie na inne funkcje niż mieszkaniowe łączne zapotrzebowanie na zabudowę wyniesie **1 132 536 m²pu**.

CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

Chłonność terenów położonych w obrębie obszarów o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, rozumiana jako możliwość realizacji w tych terenach nowej zabudowy, wyrażona zostaje w m² powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Zasięg terenów obszarach o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej przyjęto zgodnie z definicją zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych tzn. jako obszar wyznaczony w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę.

Z analizy stanu zainwestowania terenów w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wynika, że tylko w nieznacznym stopniu w terenach tych realizacja nowej zabudowy związana głównie będzie z poprawą standardu zamieszkania. Szacuje się, że chłonność obszarów o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wynosi:

- dla terenów usługowo produkcyjnych: około 26,9 ha, przy czym z wartości tej należy odjąć około 60 % powierzchni terenu, które zagospodarowane zostaną pod drogi, komunikację wewnętrzną, parkingi, zieleń (w tym obowiązkową powierzchnię biologicznie czynną). Ponadto część terenów nie ma możliwości zostać zainwestowana ze względu na ukształtowanie terenu i brak możliwości obsługi komunikacyjnej oraz zagrożenie ruchami osuwiskowymi,

- dla terenów zabudowy jednorodzinnej: około 472,9 ha, przy czym z wartości tej należy odjąć około 40% powierzchni terenu, które zagospodarowane zostaną pod usługi podstawowe, komunikacje, zieleń, ogrody przydomowe. Ponadto część terenów nie ma możliwości zostać zainwestowana ze względu na ukształtowanie terenu i brak możliwości obsługi komunikacyjnej oraz zagrożenie ruchami osuwiskowymi;
- przyjąć należy, że rzeczywiste rezerwy terenów w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w terenach zabudowy jednorodzinnej wynosi nie więcej niż 283,74 ha, a w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej 10,76 ha;
- przy średniej wielkości działki budowlanej wynoszącej 15 a i średniej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 150 m² oznacza to rezerwę wynoszącą około **283 740 m²pu** dla zabudowy jednorodzinnej;
- biorąc pod uwagę parametry zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w szczególności fakt, że na terenie gminy dominują obiekty jednokondygnacyjne, oznacza to rezerwę wynoszącą około **107 600 m²pu** dla zabudowy usługowo – produkcyjnej;
- łączna rezerwa w terenach w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wynosi więc **391 340 m²pu**.

Tab. 23. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Lp.	Wieś	Rezerwa terenów mieszkaniowych w mpzp (ha)	Rezerwa terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych w mpzp (ha)	Razem
1	Brzyczyna	11,8	----	11,8
2	Buków	30,2	0,3	30,5
3	Chorowice	40,2	0,2	40,4
4	Gaj	74,0	6,4	80,4
5	Konary	33,9	2,3	35,2
6	Kulerzów	13,8	-----	13,8
7	Libertów	72,6	8,9	81,5
8	Lusina	42,5	2,3	44,8
9	Mogilany	94,9	3,9	98,8
10	Włosań	59,0	2,6	61,6
OGÓLEM		472,9	26,9	499,8

Źródło: Obliczenia własne.

CHŁONNOŚĆ TERENÓW INNYCH NIŻ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE OBSZARÓW W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

Chłonność terenów innych niż położonych w obrębie obszarów o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, rozumiana jako możliwość realizacji w tych terenach nowej zabudowy, wyrażona zostaje w m² powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Szacuje się, że chłonność terenów innych niż położonych w obrębie terenów o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wynosi:

- dla terenów usługowo - produkcyjnych: około 55,4 ha, przy czym z wartości tej należy odjąć około 60 % powierzchni terenu, które zagospodarowane zostaną pod drogi komunikację wewnętrzną, parkingi, zieleń. Ponadto część terenów nie ma możliwości zostać zainwestowana ze względu na ukształtowanie terenu i brak możliwości obsługi komunikacyjnej oraz zagrożenie ruchami osuwiskowymi;
- dla terenów zabudowy jednorodzinnej: około 143,4 ha, przy czym z wartości tej należy odjąć około 40 % powierzchni terenu, które zagospodarowane zostaną pod usługi podstawowe, komunikację wewnętrzną, zieleń. Ponadto część terenów nie ma możliwości zostać zainwestowana ze względu na ukształtowanie terenu i brak możliwości obsługi komunikacyjnej oraz zagrożenie ruchami osuwiskowymi;
- przyjęć należy, że rzeczywiste rezerwy terenów innych niż położonych w obrębie terenów o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej dla zabudowy jednorodzinnej wynoszą nie więcej niż 86,04 ha, a w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej 22.16 ha;
- przy średniej wielkości działki budowlanej wynoszącej 15 a i średniej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 150 m² oznacza to rezerwę wynoszącą około **86 040** m²pu dla zabudowy jednorodzinnej;
- biorąc pod uwagę parametry zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w szczególności fakt, że na terenie gminy dominują obiekty jednokondygnacyjne, oznacza to rezerwę wynoszącą około **221 600** m²pu dla zabudowy usługowo – produkcyjnej;
- łączna rezerwa w terenach innych niż położone w obrębie obszarów o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wynosi więc **307 640** m²pu.

Tab. 24. Chłonność obszarów innych niż położone w terenach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Lp.	Wieś	Rezerwa terenów mieszkaniowych w mpzp (ha)	Rezerwa terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych w mpzp (ha)	Razem
1	Brzyczyna	1,8	-	1,8
2	Buków	7,0	-	7,0
3	Chorowice	8,3	0,4	8,7
4	Gaj	14,8	2,9	17,7
5	Konary	12,5	2,3	14,8
6	Kulerzów	2,4	-	2,4
7	Libertów	12,5	11,4	23,9
8	Lusina	10,8	19,7	30,5
9	Mogilany	57,7	17,1	74,8
10	Włosań	15,6	1,6	17,2
OGÓLEM		143,4	55,4	198,8

Źródło: Obliczenia własne.

CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH DO ZABUDOWY

W chwili obecnej około 98,5% (ok. 4307 ha) powierzchni gminy pokryta jest planami miejscowymi, przy czym około 1303,5 ha to tereny przeznaczone pod zainwestowanie związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Biorąc pod uwagę powyższe analizy przyjąć należy, że suma powierzchni użytkowej zabudowy która mogłaby zostać zrealizowana w terenach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz terenach innych terenach wskazanych w obowiązujących planach miejscowych wynosi łącznie 698 980 m²pu.

PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z MAKSYMALNĄ CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ ORAZ TERENÓW NIEZAINWESTOWANYCH WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

Biorąc pod uwagę powyższe wyliczenia:

- zapotrzebowanie zbilansowane na poziomie **1 132536 m²pu**,
- łączną rezerwę wynoszącą ok. **698 980 m²pu**,

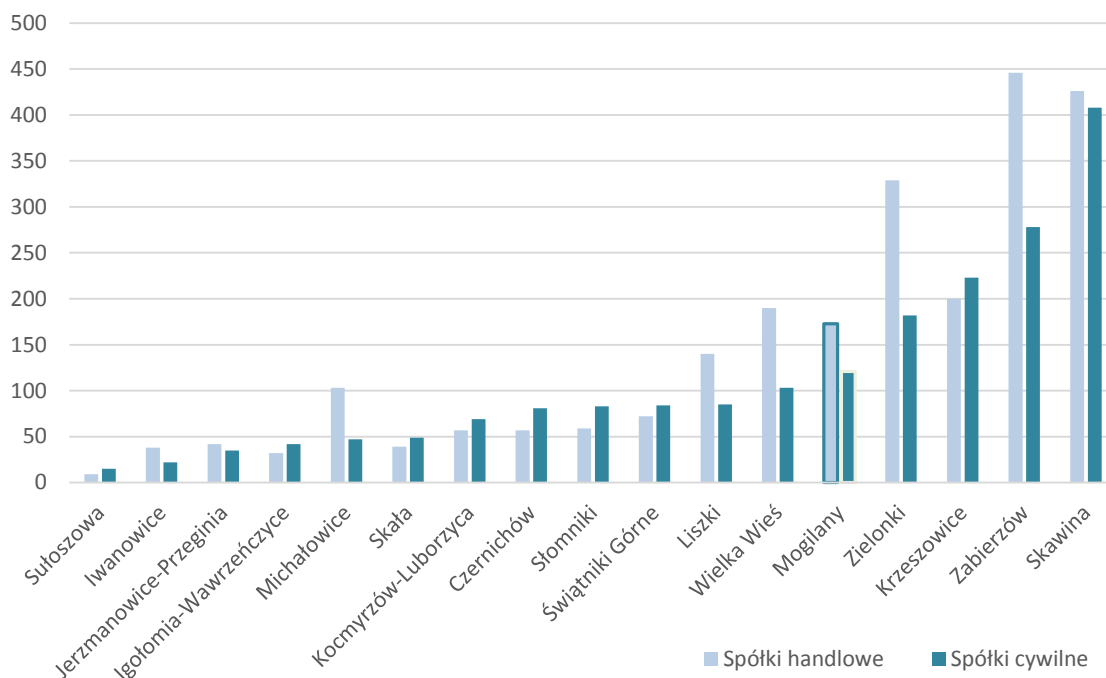
należy przyjąć, że w projekcie Studium wskazać można nie więcej niż około **433 556 m²pu** w nowych terenach inwestycyjnych, co przy założeniu średniej wielkości działki budowlanej wynoszącej 15 a i średniej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 150 m² odpowiada wielkości około **434 ha**.

9.5. Potencjał gospodarczy

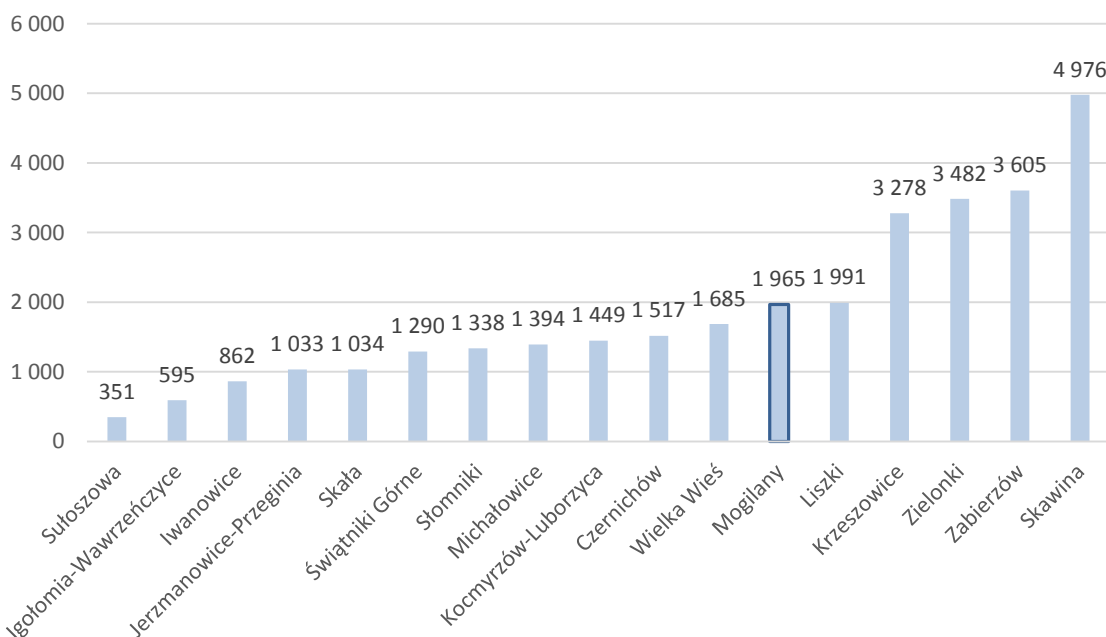
PODMIOTY GOSPODARCZE

Gmina Mogilny w 2018 r. posiadała 1965 podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON, co klasyfikowało gminę na szóstym miejscu w skali powiatu krakowskiego (Ryc. 23). Ilość posiadanych podmiotów gospodarki narodowej dowodzi, że gmina jest dogodnym miejscem dla rozwoju przedsiębiorczości. Świadczy o tym także znaczny udział spółek handlowych oraz cywilnych na terenie gminy Mogilany. Według PKD 2007 (GUS 2018) w gminie Mogilany najwięcej podmiotów (24,1%) prowadzi działalność w sekcji G, czyli handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle. Kolejną pod względem liczebności grupę stanowią podmioty działające w sekcji F (budownictwo) – 13,7 %, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 11,5%, a w sekcji C (przetwórstwo przemysłowe) – 10,9 %.

Najniższy udział mają podmioty gospodarcze z sekcji: D - 0,1% (wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych), sekcji B 0,1% (Górnictwo i wydobywanie), sekcji E – 0,3% (dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją), sekcji O – 0,4% (administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne), sekcji A – 0,9% (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo).

Ryc. 23. Podmioty gospodarcze (spółki handlowe oraz spółki cywilne) w rejestrze REGON.

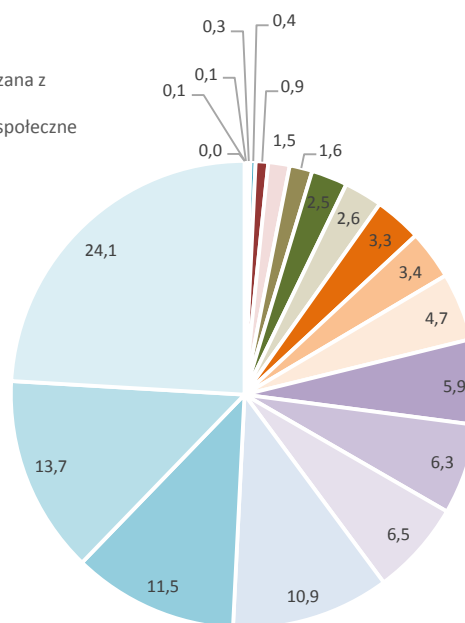
Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS (stan na rok 2018).

Ryc. 24. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON (2018) - bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne.

Źródło: Opracowanie na podstawie BDL GUS.

Ryc. 25. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON według PKD występujące w Gminie Mogilany.

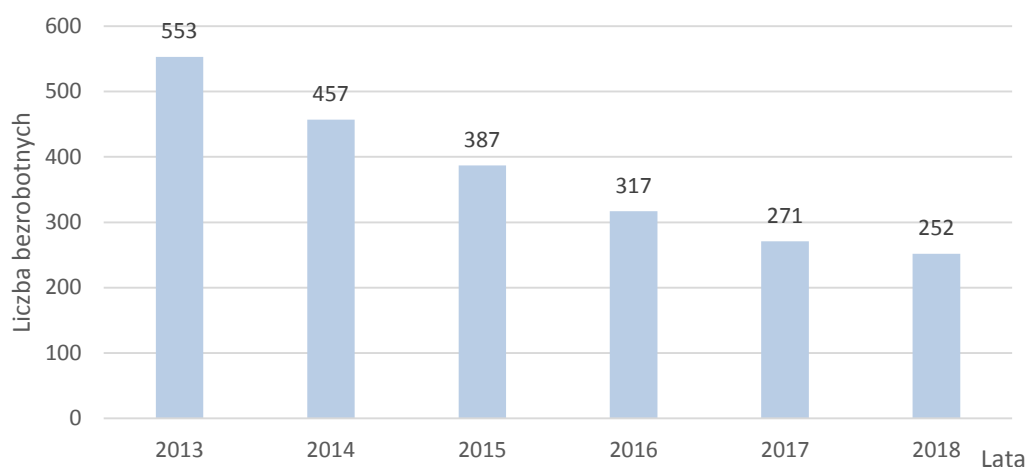
- Sekcja U – Organizacje i zespoły eksterytorialne
- Sekcja D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- Sekcja B – Górnictwo i wydobywanie
- Sekcja E – Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
- Sekcja O – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne
- Sekcja A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo
- Sekcja R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją
- Sekcja K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa
- Sekcja I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
- Sekcja P – Edukacja
- Sekcja N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
- Sekcja L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
- Sekcja J – Informacja i komunikacja
- Sekcja Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna
- Sekcja H – Transport i gospodarka magazynowa
- Sekcja S i T – Pozostała działalność usługowa i Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby
- Sekcja C – Przetwórstwo przemysłowe
- Sekcja M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
- Sekcja F – Budownictwo
- Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle



Źródło: Opracowanie na podstawie BDL GUS.

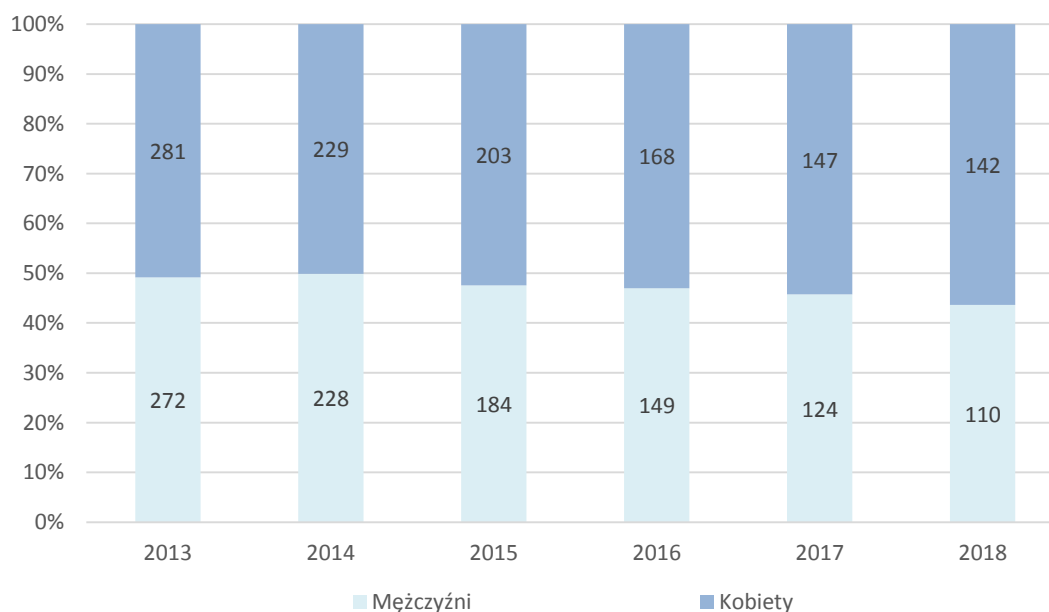
BEZROBOCIE

Liczba bezrobotnych w gminie Mogilany w 2018 r. wyniosła 252 osoby, a w 2013 r., aż 553 osoby. Spadek liczby osób bezrobotnych pomiędzy latami 2013-2018 wynika zarówno ze stałej poprawy koniunktury gospodarczej jak i ruchów migracyjnych. Stopa bezrobocia w 2018 r. w powiecie krakowskim utrzymywała się na poziomie niższym niż dane dla całego województwa (4,7%) i wynosiła zaledwie 4,3%. Jest to wynik znacznie lepszy niż stopa bezrobocia w całym kraju, która w 2018 r. wyniosła aż 5,8%.

Ryc. 26. Liczba bezrobotnych mieszkańców gminy Mogilany w latach 2013-2018.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie UG Mogilany.

Wśród osób bezrobotnych, nie ma zdecydowanej różnicy pomiędzy kobietami, a mężczyznami. Na przestrzeni lat 2013-2018 zaobserwowano nieznaczną przewagę bezrobotnych kobiet.

Ryc. 27. Parytet bezrobotnych mężczyzn do bezrobotnych kobiet.

Źródło: Opracowanie na podstawie BDL GUS.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

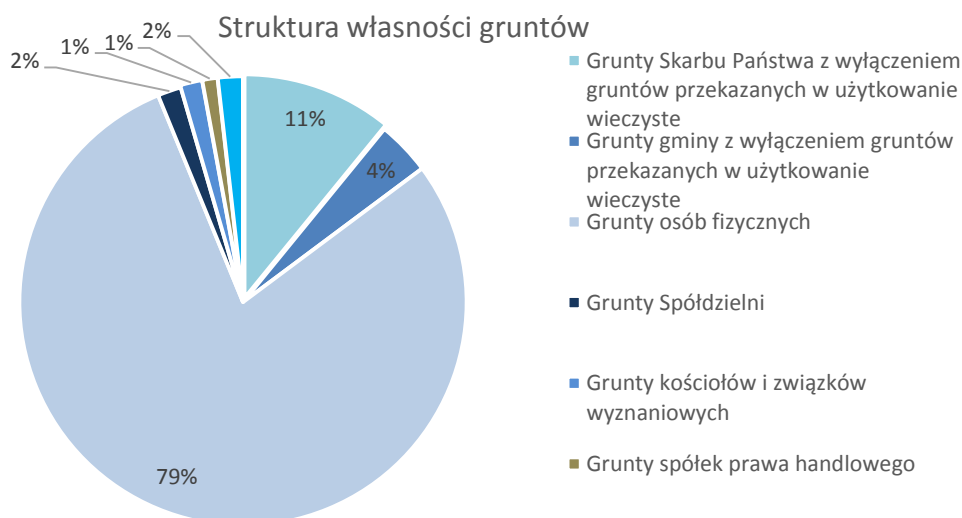
Analizując strukturę własności gruntów stwierdzić można, iż większość gruntów stanowi własność osób fizycznych. Mienie komunalne nie stanowi istotnego zasobu gminy. Kilkadziesiąt hektarów (ok. 3,9 % pow. gminy) będących w posiadaniu gminy to głównie drogi, tereny zabudowane pod obiektami publicznymi i tereny rolne. Najwięcej gruntów gminnych znajduje się w sołectwach Buków i Włosań, najmniej w Chorowicach. Strukturę własności gruntów w gminie Mogilany przedstawia Tabela 25.

Tab. 25. Struktura własności gminy Mogilany.

Własność	Powierzchnia [ha]	% powierzchni gminy
grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	478	10,9
grunty gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	173	3,9
grunty osób fizycznych	3439	79,0
grunty Spółdzielni	77	1,7
grunty kościołów i związków wyznaniowych	69	1,6
grunty spółek prawa handlowego	48	1,1
Inne	81	1,8

Źródło: UG Mogilany.

Ryc. 28. Struktura własności gruntów w gminie Mogilany.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie UG Mogilany.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

11.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody

Na obszarze gminy Mogilany występują obiekty i tereny chronione zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.)

- Rezerwat Przyrody Cieszynianka (w rezerwacie występują rośliny objęte ochroną gatunkową). Dla rezerwatu utworzona została otulina.
- 34 pomniki przyrody.

Formy ochrony przyrody zostały szczegółowo opisane w rozdziale 5.

11.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne

W dniu 29.10.2019 r. decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego, ustanowiony został obszar i teren górniczy „Opatkowice” dla złóż wód leczniczych o powierzchni 3,23 km². Obszar i teren górniczy obejmuje północno-wschodnią część sołectwa Libertów i północną część sołectwa Lusina. Bezpośrednio przy granicy gminy (od strony północno – wschodniej), na terenie miasta Krakowa, zlokalizowany jest teren i obszar górniczy „Swoszowice”. W chwili obecnej trwają prace nad uzyskaniem koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża Lusina. Konsekwencją tego będzie utworzenie obszaru i terenu górniczego „Lusina”.

11.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych

Gleby I - III klasy bonitacyjnej zajmują około 1 442 ha, co stanowi 33% powierzchni gminy. Niewielkie powierzchnie cennych, organicznych gleb torfowo-mułowych występują w kilku enklawach na terenie sołectw Brzyczyna, Konary i Lusina.

11.4. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. O lasach

Na terenie gminy Mogilany występuje 235 ha lasów ochronnych ustanowionych na mocy decyzji nr 9/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999 r. Są to lasy stanowiące własność Skarbu Państwa wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice. Lasy ochronne położone są głównie na terenie sołectw Chorowice, Mogilany, Libertów, Lusina, Konary i Włosań.

10.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na terenie gminy Mogilany, do rejestru zabytków wpisanych zostało 9 zespołów/ obiektów. W ewidencji zabytków ujęto 78 obiektów. Ponadto na terenie gminy znajdują się 74 stanowiska archeologiczne sklasyfikowane w różnych jednostkach chronologiczno-kulturowych. Problematyka opieki nad zabytkami została szczegółowo omówiona w rozdziale 6.3.

11.6. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne

Południowa część gminy Mogilany znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody powierzchniowej w km 5=500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, którą ustanowiono na mocy Rozporządzenia 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. , zmienionego rozporządzeniem 3/2011 z dnia 28 września 2011 r. Zakazy i obostrzenia związane z występowaniem strefy pośredniej opisano w rozdziale 5.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

11.7. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,

Tereny zamknięte, to zgodnie z art. 2 ust. 9 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa

państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na obszarze gminy Mogilany nie ma terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

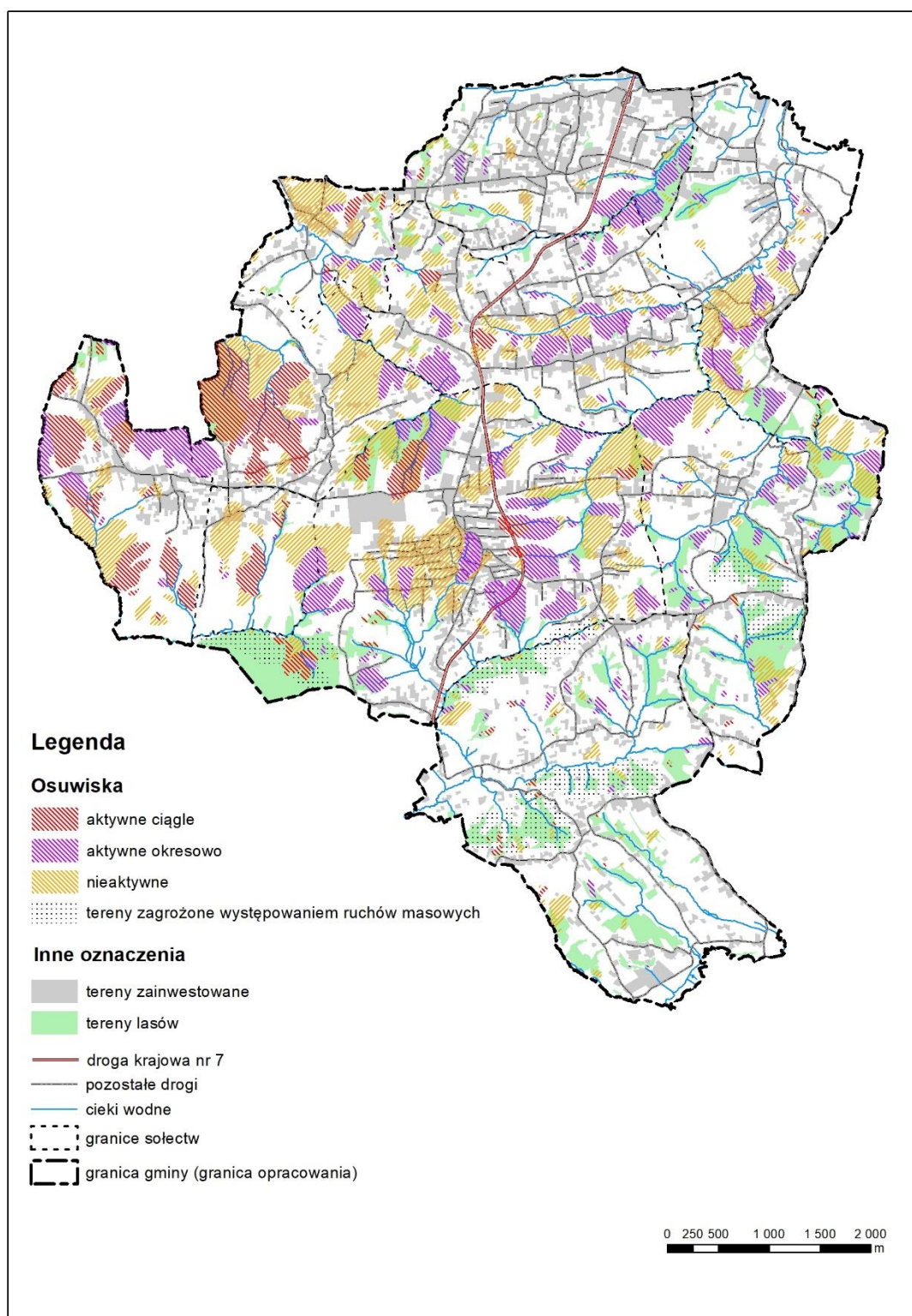
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Opracowanie obejmujące rejestrację osuwisk i terenów zagrożonych dla gminy Mogilany zostało wykonane przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Karpacki w ramach tematu „System Osłony Przeciwoświsowej SOPO”. Wyniki prac w postaci szczegółowych map z zasięgami i stopniem aktywności osuwisk oraz kart rejestracyjnych są zgromadzone w bazie danych SOPO i ogólnodostępne dla wszystkich użytkowników za pośrednictwem przeglądarki internetowej.

Na obszarze gminy Mogilany rozpoznano ogółem 565 osuwisk (287 aktywnych i 278 nieaktywnych) oraz wyznaczono 8 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Obszar, na którym występują osuwiska, to łącznie 1121,4 ha (co stanowi 25,6% pow. gminy). Porównując tę wartość z powierzchnią gminy otrzymujemy wskaźnik gęstości osuwisk - 11 osuwisk/km² (dla obszaru Pogórza Wielickiego analogiczny wskaźnik wynosi on 0,288 osuwiska na km²). Zaobserwowano duże zróżnicowanie pod względem gęstości występowania osuwisk, a także ich wielkości i charakteru. Rozmieszczenie osuwisk ma powiązanie z głównymi jednostkami geomorfologicznymi i zróżnicowaniem litostratygraficznym podłoża skalnego. Można wydzielić trzy odmienne obszary, różniące się od siebie wielkością osuwisk, charakterem i stopniem aktywności. Pierwszy obszar obejmuje północną część gminy tj. miejscowość Libertów oraz południowe fragmenty miejscowości Gaj i Lusina. Przeważająca część tego obszaru nie jest objęta procesami osuwiskowymi, co wynika z małych deniwelacji terenu. Drugi obszar obejmuje południową część gminy. Charakteryzuje się on występowaniem licznych osuwisk na ogół o niewielkich rozmiarach - od kilku do kilkudziesięciu arów. Trzeci obszar obejmujący środkową część gminy, charakteryzuje się występowaniem bardzo dużej liczby osuwisk. Nasilenie procesów osuwiskowych jest tutaj zdecydowanie większe niż w południowej lub północnej części gminy. Duża predyspozycja tego obszaru do rozwoju procesów osuwiskowych związana jest z budową geologiczną oraz morfologią terenu: pomiędzy miejscowościami Buków i Konary przebiega linia nasunięcia tektonicznego płaszczowiny śląskiej na podśląską (prawie równoleżnikowo); występują także znaczne deniwelacje terenu.

Zgodnie z zaleceniami PIG, nawet obszary osuwisk nieaktywnych powinny być wyłączone z budownictwa mieszkaniowego oraz użyteczności publicznej. Osuwiska aktywne i aktywne okresowo zaliczane są do terenów niebezpiecznych, na których nie powinno lokalizować się żadnych nowych inwestycji, niosących ryzyko strat materialnych, zniszczeń i zagrożenie dla mieszkańców.

Ryc. 29. Osuwiska na terenie gminy Mogilany.



Źródło: Opracowanie własne (stan na rok 2019).

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.

13.1. Złoże kopalin

Na terenie gminy Mogilany występują udokumentowane złoże wód podziemnych „Opatkowice” (ID 19526, dec. Marszałka Woj. Małopolskiego SR-IX.7422.37.2019.MR z dn. 29/10/2019) oraz „Lusina”. W sąsiedztwie gminy, na terenie Krakowa położone jest złoże wód leczniczych „Swoszowice” (ID 7333, dec. Min Środowiska DGKhg-4771-13/34038/11/KM z dn. 28/8.2012).

W miejscowości Lusina stwierdzono występowanie wód leczniczych. Poziom wód leczniczych znajduje się na poziomie około 40 m pod warstwami ilów i łupków miocenijskich. Ujęcie wód zlokalizowane jest na działce 267 w Lusinie. Złoże wód leczniczych stanowią prawdopodobnie kontynuację złóż wód mineralnych eksploatowanych ze złoże Swoszowice.

13.2. Tereny i obszary górnicze

W dniu 29.10.2019 r. decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego, ustanowiony został obszar i teren górniczy „Opatkowice” dla złóż wód leczniczych o powierzchni 3,23 km². Obszar i teren górniczy obejmuje północno-wschodnią część sołectwa Libertów i północną część sołectwa Lusina. Bezpośrednio przy granicy gminy (od strony północno – wschodniej), na terenie miasta Krakowa, zlokalizowany jest teren i obszar górniczy „Swoszowice”. W chwili obecnej trwają prace nad uzyskaniem koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoże Lusina. Konsekwencją tego będzie utworzenie obszaru i terenu górniczego „Lusina”.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

14.1 Stan systemu komunikacyjnego

14.1.1. Komunikacja drogowa

Podstawowy układ drogowy o znaczeniu krajowym stanowi droga krajowa nr 7 relacji Kraków – Chyżne, przebiegająca przez obszar gminy na długości ok. 7,6 km. Jest to droga dwujezdniowa, dwupasmowa o nawierzchni asfaltowej. Zarządcą tej drogi jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Połączenia lokalne na terenie gminy zapewniają drogi powiatowe i gminne. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi ok. 35 km. Zarządcą dróg powiatowych jest Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego. Drogi te w większości są drogami klasy zbiorczej (Z). Prawie wszystkie drogi powiatowe pokryte są masą bitumiczną. Znaczna część dróg nie posiada chodników dla pieszych oraz wydzielonego pasa dla rowerzystów.

Tab. 26. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Mogilany.

Nr drogi	Nazwa drogi	Nazwa ulicy	[km]	W tym o naw. tward. [km]	Klasa drogi	Nawierzchnia
1941K	Głogoczów-Włosań-Konary	ul. Królowej Polski (Włosań)	4,272 ⁹	4,272	Z – zbiorcza	masa bitumiczna
1942K	Konary-Olszowice-Krzyszkowice	Ul. Błogosławionej Anieli Salawy	3,730 ¹⁰	3,730	Z – zbiorcza	masa bitumiczna
2239K	Mogilany-Świątniki Górne-Raciborsko	ul. Świątnicka (Mogilany)	3,144	3,144	G – główna	masa bitumiczna
2168K	Konary-Lusina	ul. Brzegi, ul. Krakowska	5,739	5,739	Z – zbiorcza	masa bitumiczna
2169K	Gaj Zadziele - Lusina-Kraków Swoszowice	ul. Zadziele (Gaj) ul. Zdrojowa (Lusina)	5,265	5,265	Z – zbiorcza	masa bitumiczna

⁹ Częściowo przebiega po gminie Świątniki

¹⁰ Jest to cały odcinek drogi powiatowej, droga biegnie częściowo po gminie Mogilany (Konary, Włosań) i częściowo po gminie Świątniki Górne (Olszowice).

Nr drogi	Nazwa drogi	Nazwa ulicy	[km]	W tym o naw. tward. [km]	Klasa drogi	Nawierzchnia
2170K	Libertów-Lusina	ul. Krakowska(Lusina) ul. Świetlista (Libertów)	2,286	2,286	Z – zbiorcza	masa bitumiczna
2172K	Skawina ul. Wyspiańskiego-Chorowice		2,8	2,8	Z – zbiorcza	masa bitumiczna
2173K	Mogilany-Buków-Radziszów	ul. Skawińska, ul. Świątnicka, ul. Krakowska, ul. Zakopiańska, (Mogilany)	5,380	5,380	zbiorcza/lokalna	masa bitumiczna
2174K	Libertów-Skawina ul. Leśna, ul. Korabnicka	ul. Jana Pawła II (Libertów)	3,547	3,547	Z – zbiorcza	masa bitumiczna
2175K	Gaj-Brzyczyna	ul. Widokowa (Gaj)	3,1	1,6	Z – zbiorcza	masa bitumiczna, tłuczeń, brak ciągłości

Źródło: UG Mogilany (stan na rok 2019).

Na terenie Gminy Mogilany jest ok. 102,50 km dróg gminnych publicznych oraz ok. 50 km dróg wewnętrznych (dane szacunkowe) Spośród dróg gminnych publicznych większość stanowią drogi utwardzone, z czego ok. 66 km utwardzonych jest asfaltem, ok. 21 km tłuczniem, a ok. 15 km stanowią drogi gruntowe. Znaczna część dróg gminnych nie spełnia parametrów technicznych, nie jest dostosowana do potrzeb ruchu.

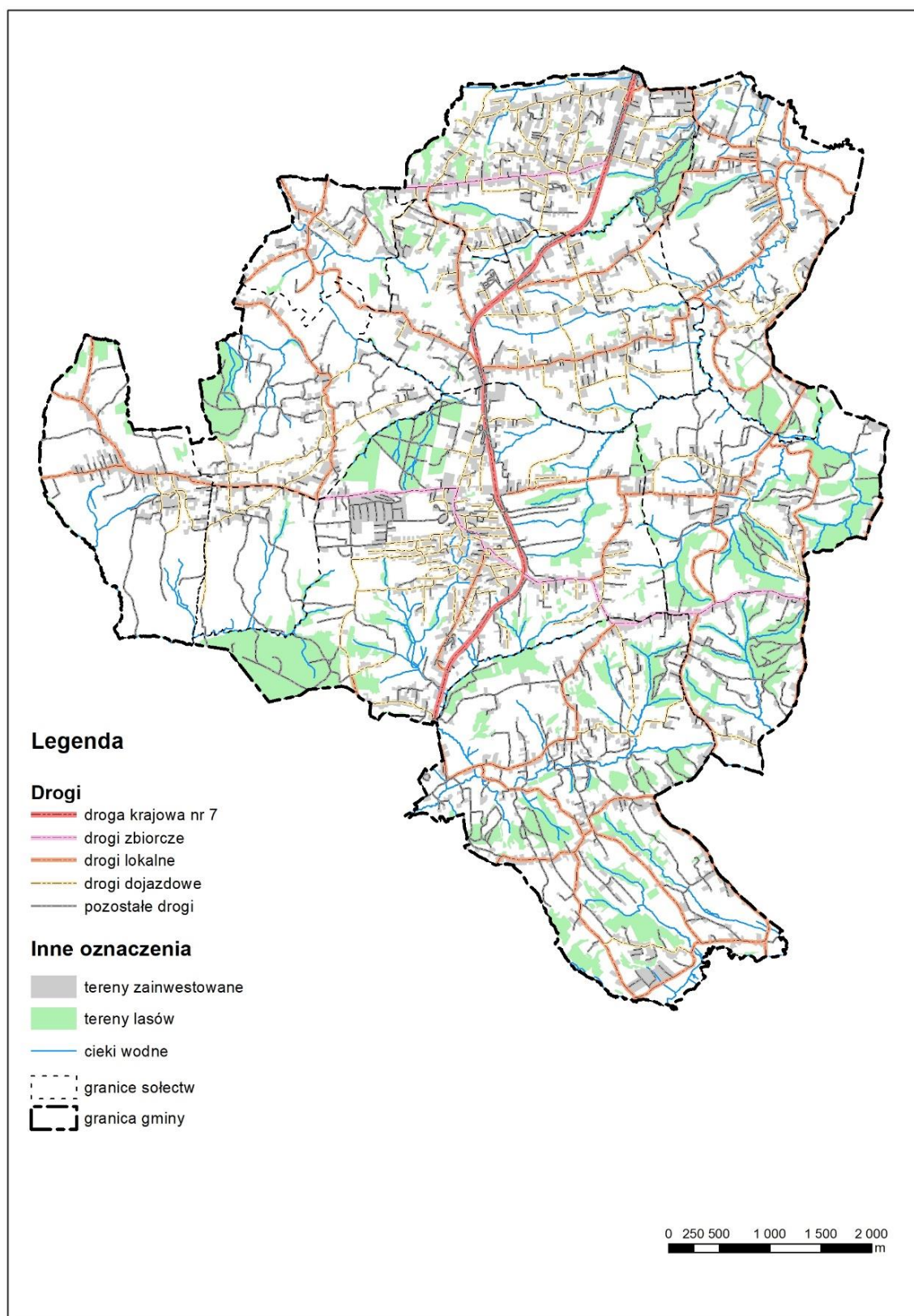
Gmina dysponuje pięcioma parkingami. Znajdują się one:

- przy Urzędzie Gminy Mogilany i Krakowskim Banku Spółdzielczym w Mogilanach – ok. 40 miejsc postojowych;
- przy ul. Krakowskiej w Mogilanach - 25 miejsc postojowych;
- przy Ośrodku Zdrowia w Mogilanach - ok.10 miejsc postojowych;
- przy kościele w Libertowie - ok.40 miejsc postojowych.

Na terenie gminy zlokalizowane są również parkingi przy kościołach oraz poszczególnych obiektach usługowych.

Biorąc pod uwagę szybki rozwój gminy, a w szczególności systematyczny wzrost liczby ludności, ilość miejsc postojowych jest niewystarczająca.

Ryc. 30. Układ drogowy terenie gminy Mogilany.



Źródło: Opracowanie własne (stan na rok 2019).

14.1.1. Publiczny transport drogowy

Na terenie gminy Mogilany funkcjonuje 8 linii autobusowych obsługiwanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie. Łączna długość tras przebiegających przez teren gminy wynosi 99,6 km (liczone w obu kierunkach). Trasy te obsługują linie: 215, 235, 245, 255, 265, 275, 285 i 915, które zatrzymują się w sumie na 43 przystankach. Obok komunikacji miejskiej, na terenie gminy funkcjonują przewoźnicy prywatni obsługujący połączenia lokalne m.in. do Krakowa i Myślenic oraz przewoźnicy obsługujący połączenia międzymiastowe m.in. trasę Kraków-Zakopane.

14.1.2. Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy nie przebiega obecnie linia kolejowa. Najbliższy dworzec PKP znajduje się w Krakowie. Obsługuje on pociągi pasażerskiej wszystkich rodzajów, według klasyfikacji PKP posiada najwyższą kategorię A. Ponadto najbliższy przystanek PKP jest zlokalizowany w Swoszowicach, Skawinie i Radziszowie, które posiadają połączenia liniami aglomeracyjnymi.

W chwili obecnej trwają prace projektowe nad wskazaniem terenu pod kolej mającą połączyć m. in. Kraków z Myślenicami.

14.1.3. Komunikacja lotnicza

Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków Balice im. Jana Pawła II znajduje się w Krakowie i oddalony jest od Mogilan o 22 km. Jest on drugim co do wielkości w Polsce portem pod względem ilości odprawianych pasażerów jak i ilości operacji lotniczych.

14.1.4. Szlaki turystyczne

Na terenie Gminy Mogilany została wytyczona sieć oznakowanych szlaków turystycznych, prowadzonych przez tereny atrakcyjne krajobrazowo i turystycznie. Poniżej wykaz szlaków turystycznych oraz tras przebiegających przez teren Gminy Mogilany:

- **Szlak niebieski** – długość 22 km (Skawina - Chorowice - Kulerzów - Las Bronaczowa - Krzywaczka – Sułkowice);
- **Szlak zielony/ Trasa 17** – długość 23,4 km (Radziszów PKP - Las Bronaczowa I - Las Bronaczowa II - Mogilany - Gaj - Libertów Dwór - Borek Fałęcki);
- **Szlak czarny/Trasa 18** – długość 3,7 (Mogilany - Las Chorowicki);
- **Szlak czarny/Trasa 19** – długość 9,9 km (Las Bronaczowa - Włosań – Siepraw) .

Trasy rowerowe:

- **Trasa 4** – długość 16,3 km (Garcowiec - Radziszów - Las Bronaczowa - Mogilany - Konary – Skrzyszów);
- **Trasa 7** – długość 16,9 km (Świątniki Górne - Konary - Włosań - Olszowice - Świątniki Górne);
- **Szlak niebieski/Trasa 20** – długość 28,3 km (Myślenice Zarabie - Borzęta – Siepraw - Świątniki Górne – Wrząsowice – Lusina - Swoszowice Zdrój);
- **Szlak niebieski** – długość 21,44 km (Skawina PKP – Buków -Chorowice - Kulerzów - Las Bronaczowa –Krzywaczka – Sułkowice).

14.2. Stan infrastruktury technicznej

Gmina Mogilany posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Jest ona w całości zelektryfikowana, zgazyfikowana, zwodociągowana oraz wyposażona w sieć telefoniczną i teleinformatyczną (ISDN, SDI, Neostrada, internet drogą radiową).

14.2.1. Gospodarka wodno-ściekowej

Gmina Mogilany nie posiada własnych ujęć wody, korzysta z ujęć ze Skawiny oraz z Krakowa. Wodociąg gminny składa się z magistrali wodociągowej PCV o średnicy 220 mm i o średnicy 315 mm o długości 10,5 km oraz sieci rozdzielczej PCV o średnicy 220 mm do średnicy 90 mm o długości 129,3 km. Woda dostarczana jest przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie. W 2018 roku na terenie Gminy Mogilany było 4554 przyłączy wodociągowych. Wodociąg ZWiK Skawina zaopatruje następujące wsie: Buków, część Brzyczyny, Chorowice, Gaj, część Lusiny, Konary, Kulerzów, Mogilany, Włosań i części Libertowa. Woda pobierana jest ze zbiornika zapasowego ZWiK w Skawinie w rejonie ulicy Dębca, następnie przez zestaw pompowy jest tłoczona do wsi Buków. Tam znajduje się pompownia pośrednia tłocząca wodę dalej do zbiornika zapasowego znajdującego się w najwyższym terenowym punkcie okolicy Mogilany – Kopce 398 m n. p. m. Zbiornik wykonany jest z żelbetu i jest pokryty ziemią. Woda ze zbiornika Mogilany – Kopce dostarczana jest do w/w miejscowości gminy.

MPWiK Kraków zaopatruje następujące wsie: część Brzyczyny, część Lusiny i część Libertowa. Woda dostarczana jest w dwóch miejscach: na końcu ulicy Zakopiańskiej w Krakowie oraz na końcu ulicy Smoleńskiego. Dolna część Libertowa i Lusiny zasilana jest

bezpośrednio, natomiast górna część Libertowa zasilana jest z hydroforni z ulicy Korczynowej w Libertowie. Wodociąg ten nie jest wyposażony w urządzenia do uzdatniania wody.

Gmina dysponuje dwiema przepompowniami wody i trzema hydroforniami. Na terenie gminy znajduje się także jeden zbiornik wodny zapasowy o pojemności 1000 m³. W 2019 roku rozpoczęto budowę drugiego zbiornika na Kopcach w Mogilanach.

Ze względu na bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu oraz fakt, że gmina jest podzielona na zlewnie kilku cieków wodnych, nie istnieje możliwość rozwiązania problemów oczyszczania ścieków w oparciu o jedną dużą oczyszczalnię obsługującą całą gminę. W związku z powyższym, obecnie gmina posiada dwie biologiczno-mechaniczne oczyszczalnie ścieków: we Włosani o przepustowości 350 m³/dobę (dla południowej części gminy) oraz w Lusinie o przepustowości 500 m³/dobę (dla północnej części gminy).

Do oczyszczalni we Włosani ścieki obecnie doprowadzone są z Mogilan kolektorem kanalizacyjnym PCV o średnicy 300 mm, który łączy kanały zbiorcze PCV o średnicy 250 mm do o średnicy 160 mm oraz przyłącza kanalizacyjne PCV o średnicy 160 mm z południowej części Mogilan oraz z Włosani kolektorem kanalizacyjnym PCV o średnicy 250 mm, który łączy kanały zbiorcze PCV o średnicy 200 mm do średnicy 160 mm oraz przyłącza kanalizacyjne PCV o średnicy 160 mm z północnej części Włosani. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej oraz po rozbudowie do przepustowości 700m³/dobę oczyszczalnia we Włosani ma przyjmować ścieki także ze wschodniej części Mogilan, z południowej części Włosani oraz z południowej części Konar.

Do oczyszczalni w Lusinie ścieki doprowadzone są kolektorem kanalizacyjnym PCV o średnicy 300 mm z północnej i centralnej części Libertowa, fragmentu Gaja i części Lusiny. Kolektor ten łączy sieć kanalizacyjną PCV o średnicy 250 mm do średnicy < 160 mm. Docelowo, po rozbudowie do przepustowości 1000 m³/dobę i wykonaniu kanalizacji, oczyszczalnia w Lusinie przyjmować będzie ścieki z pozostałej części Libertowa i Lusiny, z Gaja oraz północnej części Konar.

Wsie położone w zachodniej części gminy Mogilany, tj. Buków, Kulerzów, Chorowice, Brzyczyna oraz zachodnia część Gaju i północna Mogilan, po wybudowaniu kanalizacji będą podłączone do kanalizacji i oczyszczalni w Skawinie. Na rok 2018 długość czynnej kanalizacji w gminie wynosi 72,15 km i obsługuje części miejscowości: Libertów, Gaj, Lusina, Mogilany oraz Włosan, gdzie w sumie przyłączonych jest 1823 posesji.

Tab. 27. Wyposażenie w sieci kanalizacyjne w gminie Mogilany.

Wyszczególnienie	Jednostka	2008	2018
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	[km]	32,8	72,2
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	[szt.]	879	1809
Ścieki odprowadzone (w tym ścieki bytowe)	[dam ³]	-	273,1
Ścieki nieoczyszczone	[dam ³]	0,0	0,0

Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	[os.]	2971	5839
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	[%]	25,4	41,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

14.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Wszystkie miejscowości w obrębie gminy są w pełni zelektryfikowane. Ważnymi elementem infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym znajdującym się na terenie gminy są:

- dwutorowa linia napowietrzna 400 kV, relacji Skawina – Tarnów, Rzeszów - Skawina, o dużym znaczeniu dla krajowego systemu elektroenergetycznego, wiążąca Śląsk z Małopolską i Podkarpaciem,
- dwutorowa linia 220 kV, relacji Klikowa – Skawina, Skawina - Wanda, stanowiąca element pierścienia otaczającego Kraków,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Myślenice,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Dobczyce.

Aktualnie funkcjonujący system linii energetycznych i stacji transformatorowych pokrywa potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wszystkie miejscowości na terenie gminy są oświetlone. System wymaga jednak rozbudowy i modernizacji, zwłaszcza w miejscowościach, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo i przewidywany jest wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną.

14.2.3. Zaopatrzenie w gaz

Przez gminę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 mm, PN63 Łukanowice-Skawina-Zelczyna oraz gazociąg DN50 zasilający stację gazową „Gaj” o przepustowości 2000 Nm³/h. Gazociąg wysokiego ciśnienia przebiega przez sołectwa: Konary, Mogilny, Gaj i Brzyczyna. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia na mocy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) wyznaczono strefy ochronne.

Gazociągi średniego ciśnienia mają średnicę od 40-100 mm. Zasilają w gaz teren gminy ze stacji gazowej „Gaj”, poprzez sieć o układzie promienistym. Łączna długość czynnej sieci gazowej przesyłowej w gminie wynosi 174 078 m (GUS 2018 r.). Stopień gazyfikacji gminy 96,85 %. Na niezgazyfikowanych obszarach gminy mieszkańcy korzystają z gazu płynnego w butlach.

14.2.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Gmina Mogilany nie posiada zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Na omawianym obszarze nie występują duże kotłownie grzewcze lub technologiczne, brak również lokalnych kotłowni o dużej mocy cieplnej.

W gminie przeważają indywidualne źródła ciepła. W zabudowie mieszkaniowej i usługowej dominują kotłownie gazowe i węglowe. Część obiektów użyteczności publicznej, usługowych i zakładów produkcyjnych posiada własne nowoczesne kotłownie gazowe. Ogrzewanie elektryczne jest stosowane sporadycznie, w niektórych budynkach usługowych. Również płynny LPG i propan są wykorzystywane w celach grzewczych sporadycznie. W kotłowniach lokalnych zasilających pojedyncze bloki mieszkalne zasadniczo spalany jest węgiel sortymentu orzech I lub II. Generalnie w gminie nie wykorzystuje się w celach grzewczych alternatywnych źródeł energii.

14.2.5. Telekomunikacja

Gmina Mogilany jest wyposażona w sieć telefoniczną i teleinformatyczną. Na jej obszarze funkcjonuje sieć teletechniczna, która w znacznym stopniu zaspokaja zapotrzebowanie na usługi telekomunikacyjne. Sieci teletechniczne magistralne i abonenckie wykonane są jako kanalizacja teletechniczna, linie doziemne lub linie napowietrzne. Ponadto przez teren gminy przebiegają sieci telekomunikacyjne międzymiastowe kablowe i napowietrzne, a obszar gminy objęty jest zasięgiem obsługi telefonii bezprzewodowej.

Stan dostępności sieci internetowej, ze względu na brak odpowiednich danych, trudno jest określić. Warto jednak zwrócić uwagę na to, że wiele gospodarstw domowych jest wyposażonych w sieć telefoniczną, co w większości przypadków umożliwia podłączenie do internetu przewodowego, a nowoczesne połączenia bezprzewodowe od zewnętrznych i lokalnych dostawców internetu, stwarzają właściwie nieograniczone możliwości korzystania z sieci.

14.2.6. Gospodarka odpadami

Znowelizowana w lipcu 2013 r. ustawa o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, w sposób zasadniczy zmieniła dotychczasowy model postępowania z odpadami wytwarzanymi przez mieszkańców. Ustawa zobowiązała mieszkańców do obowiązkowej segregacji, zmieniając przy tym zasady i wysokości ponoszonych opłat za ich odbiór i unieszkodliwianie. Fundamentalną zmianą w stosunku do lat poprzednich, jest fakt, iż gmina stała się „właścicielem” odpadów zobowiązanym do zorganizowania ich odbioru, transportu i zagospodarowania. Nowym system zostały objęte tylko osoby fizyczne, tj. właściciele

nieruchomości zamieszkałych, zaś właściciele nieruchomości niezamieszkałych (firmy, szkoły, hotele, instytucje publiczne, cmentarze itp.) zobowiązani zostali do posiadania umów na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów z uprawnionym podmiotem tj. firmą wpisaną do rejestru działalności regulowanej prowadzonym przez Wójta Gminy Mogilany.

Na terenie gminy przy zasadzie segregacji obowiązuje system czterokolorowych worków; niebieski (papier), zielony (szkło), żółty (metale i tworzywa sztuczne) oraz brązowy (BIO). Od mieszkańców odbierana jest każda ilość wytworzonych odpadów. Odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny odbierane są dwa razy w roku sprzed posesji w ramach tzw. wystawki. Poza dwukrotną zbiórką tego typu odpadów system przewiduje bezpłatne oddanie problematycznych odpadów w gminnym Punkcie Selektywnego Zbierania Opadów Komunalnych, który jest usytuowany na terenie Bazy Usług Komunalnych w Gaju. Wywozem odpadów z terenu gminy zostało objętych 4210 nieruchomości zamieszkałych. Liczba ta ciągle rośnie w wyniku oddania nowych budynków do użytkowania bądź ruchu ludności. Zdecydowana większość, bo prawie 96% gospodarstw domowych segreguje odpady, a nieco ponad 4% gospodarstw opowiedziało się za nieselektywną zbiórką.

Mieszkańcy przekazują zebrane odpady podmiotowi wskazanemu przez gminę, wyłonionemu w drodze przetargu. Obecnie wywozem odpadów zajmuje się Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MIKI. Ponieważ został zniesiony obowiązek przekazywania odpadów wyłącznie w granicach regionów gospodarki odpadami lub województw, odebrane od właścicieli nieruchomości zmieszane odpady komunalne, bioodpady oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych mogą trafić do instalacji położonych na obszarze całego kraju. W przypadku pozostałych frakcji odpadów selektywnie zebranych w ramach zagospodarowania odpadów firma zobowiązana jest do ich przekazania do instalacji odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w przepisach odrębnych.

Tab. 28. Charakterystyka zbieranych odpadów w gminie Mogilany.

Wyszczególnienie	Jednostka	2018
Odpady komunalne ogółem	[t]	2 741,74
Odpady komunalne ogółem na 1 mieszkańca	[kg]	196,7
Odpady komunalne z gospodarstw domowych	[t]	2 586,62
Odpady komunalne z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca	[kg]	185,5

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

14.2.7. Odnawialne źródła energii.

W chwili obecnej na terenie gminy Mogilany odnawialne źródła energii nie odgrywają istotnego znaczenia.

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., na terenie gminy Mogilany jako ponadlokalny cel publiczny wskazano objęcie drogi S7 kategorią drogi ekspresowej.

Ponadto przez teren gminy przebiegać może linia kolejowa Kraków – Myślenice. Ostateczny przebieg trasy linii kolejowej zweryfikowany zostanie po wykonaniu studium wykonalności.

16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W chwili obecnej, na terenie gminy nie wskazano obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary takie mogą zostać wskazane dla położonej w Krakowie rzeki Wilga, przy czym jest ona zakwalifikowana do określania map zagrożenia i ryzyka powodziowego dopiero w II cyklu planistycznym.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY MOGILANY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W „Strategii Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2015 – 2020+” która została przyjęta uchwałą Rady Gminy Mogilany nr VIII/56/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. przyjęto następującą wizję rozwoju:

„Naszą misją jest kreowanie wieloaspektowego rozwoju Gminy Mogilany, szczególnie poprzez doskonalenie oferty usług publicznych, wspieranie przedsiębiorczości i rekreacji oraz budowę niezbędnej infrastruktury, w poszanowaniu dla szczególnego dziedzictwa kulturowego i bogactwa przyrodniczego Gminy. Chcemy wspólnie z partnerami społecznymi i gospodarczymi kreować przyjazny wizerunek naszej Wspólnoty Lokalnej”.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Mogilany zakłada zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, mające na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju rozumianego jako „...rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych” (Ustawa Prawo ochrony środowiska) lub inaczej: „rozwój, w którym obecne pokolenie zaspokaja swoje potrzeby, nie pozbawiając przyszłych pokoleń możliwości zaspokajania swoich potrzeb” (G. H. Brudtland, „Nasza wspólna przyszłość”). Dotyczy to w szczególności ochrony zasobów Parków Krajobrazowych oraz ochrony przed zabudową terenów otwartych stwarzających potencjalne możliwości rozwoju różnych form turystyki i rekreacji.

1.1. Zasady kształtowania polityki przestrzennej

W oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania oraz przyjętą wizję rozwoju (część D), przyjmuje się następujące założenia kształtowania struktury przestrzennej gminy:

- racjonalne zagospodarowanie terenów zabudowanych, tworzenie dogodnych miejsc zamieszkania, kreowanie w każdym sołectwie miejsc o charakterze przestrzeni publicznych pozwalających na integrację mieszkańców,

- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- tworzenie stref aktywności gospodarczej oraz warunków sprzyjających rozwojowi różnorodnych form przedsiębiorczości,
- ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz kulturowych poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów,
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez modernizację systemu komunikacji drogowej,
- poprawę dostępności usług podstawowych wszystkim mieszkańcom gminy,
- eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Kierunki rozwoju gminy

Rozwój gminy Mogilany zdeterminowany jest w przede wszystkim bezpośrednim sąsiedztwem Krakowa. Dobra dostępność komunikacyjna oraz znaczne walory krajobrazowe podnoszą jej atrakcyjność oraz prestiż na rynku nieruchomości krakowskiego obszaru metropolitalnego.

Głównym kierunkiem rozwoju gminy powinna pozostać funkcja mieszkaniowa wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi i ponadpodstawowymi oraz z dopuszczeniem produkcji przemysłowej.

Rozwój gminy odbywać się będzie w obrębie **stref funkcjonalno – przestrzennych**:

1. **Strefa osadnicza** (głównie obszary MNU, MN, U, UZ, US, ZP) obejmująca zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej z działalnością gospodarczą (także usługową), wraz z przyległymi terenami otwartymi i zadrzewionymi. W strefie tej powinny być podejmowane działania zmierzające do:
 - podnoszenia standardu przestrzeni publicznych oraz usług publicznych,
 - podnoszenia standardu zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej,
 - ochronę obiektów zabytkowych,
 - efektywnego wykorzystania terenów inwestycyjnych m.in. poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.
2. **Strefa przemysłowo–usługowa** (głównie obszary U/P, U/)(x)), U, U(x), częściowo MNU) obejmująca tereny działalności produkcyjnej i usługowej i składowej, w tym

w tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 7 oraz w Lusinie. W strefie tej powinny być podejmowane działania zmierzające do:

- efektywnego wykorzystania terenów inwestycyjnych,
- stworzenie warunków dla rozwoju różnorodnej działalności produkcyjnej i usługowej.

3. **Strefa przyrodnicza–rolna** (głównie obszary ZL, RZ, WS, częściowo R) obejmująca kompleksy leśne oraz tereny otwarte. W strefie tej podejmowane działania podporządkowane powinny zostać potrzebom ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. W strefie tej powinny być podejmowane działania zmierzające do:

- utrzymanie powiązań przyrodniczych,
- ograniczenie zabudowy kubaturowej.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.1. Kierunki dotyczące zagospodarowania terenów

Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone w rozdziale 1.1 zasady, w Studium wyodrębnione zostają poszczególne kategorie obszarów, predysponowane dla różnych form użytkowania. Przyjmuje się następujące kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego:

MN	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MR	– TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
U, U(x)	– TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UZ	– TERENY ZABUDOWY USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYKORZYSTANIEM WÓD LECZNICZYCH
US	– TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P, U/P(x)	– TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADY i MAGAZYNY
ZC	– TERENY CMENTARZY
ZP	– TERENY ZABUDOWY DWORSKO - PARKOWEJ
ZD	– TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WS	– TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
R	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
RZ, RZ(o)	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI
ZL	– TERENY LASÓW
IT	– TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KU	– TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
KD.....	– TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KD-S, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D

2.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów

W oparciu o istniejące uwarunkowania ustala się następujące kierunki zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dla terenów **MN** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o przeznaczenie pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym), zabudowy zagrodowej oraz rekreacyjnej;
- o dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- o dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wolnostojących z zakresu oświaty, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego;
- o wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej, mieszkaniowej szeregowej i wielorodzinnej; dopuszcza się odstępstwa od powyższego zakazu dla terenów, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych do dnia uchwalenia niniejszego Studium przewidziano lokalizację takiej zabudowy.

MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

Dla terenów **MNU** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o przeznaczenie pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacyjnej, usługowej;
- o dopuszcza się wskazanie terenów, w których prowadzona będzie nieuciążliwa działalność produkcyjna, rzemieślnicza, o ograniczonej wielkości – wielkość obiektów oraz rodzaj prowadzonej działalności do ustalenia w planach miejscowych;
- o dopuszcza się wskazanie terenów usług sportu i rekreacji;
- o wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i wielorodzinnej; dopuszcza się odstępstwa od powyższego zakazu dla terenów, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych do dnia uchwalenia niniejszego Studium przewidziano lokalizację takiej zabudowy.

MR - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

Dla terenów **MR** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w układzie wolnostojącym) oraz zabudowy rekreacyjnej;
- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej szeregowej i wielorodzinnej.

U, U(x) - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Dla terenów **U, U(x)** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod lokalizację zabudowie usługowej, w tym usług publicznych;
- dopuszcza się w planach wskazanie terenów, w których ze względu na prowadzoną działalność dopuszczona zostanie lokalizacja obiektów związanych z działalnością rolniczą w tym hodowlaną;
- dopuszcza się wskazanie terenów, w których prowadzona będzie działalność produkcyjna o ograniczonej wielkości – wielkość obiektów oraz rodzaj prowadzonej działalności do ustalenia w planach miejscowych;
- dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych
- w terenach U(x) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYKORZYSTANIEM WÓD LECZNICZYCH

Dla terenów **UZ** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod lokalizację zabudowy usługowej związanej z wykorzystaniem wód leczniczych na cele lecznicze i rehabilitacyjne;
- dopuszcza się wydzielenie lub przeznaczenie terenów pod usługi sportu i rekreacji;
- dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się odstępstwa od powyższego zakazu dla terenów, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych do dnia uchwalenia niniejszego Studium przewidziano lokalizację takiej zabudowy;

- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

US- TERENY SPORTU I REKREACJI

Dla terenów **US** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod lokalizację boisk, kortów, placów zabaw wraz z obiektami towarzyszącymi;
- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów, w których możliwa będzie lokalizacja hal sportowych, basenów, lodowisk;
- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów, w których możliwa będzie lokalizacja tymczasowych obiektów handlu detalicznego, gastronomii oraz innych związanych z realizacją imprez masowych;
- obowiązuje dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną;
- dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy.

U/P, U/P(x), w szczególności – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADY I MAGAZYNY

Dla terenów **U/P, U/P(x)** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod lokalizację zabudowy usługowej, produkcyjnej, usługowo – produkcyjnej, hal, składów, magazynów;
- dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
- w terenach U/P(x) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

ZC – TERENY CMENTARZY

Dla terenów **ZC** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod istniejące i rozbudowywane cmentarze;
- dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak obiekty sakralne, chłodnie do przechowywania zwłok itp.;
- dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów, służących obsłudze cmentarza;
- dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie cmentarzy.

Wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

ZP – TERENY ZABUDOWY DWORSKO - PARKOWEJ

Dla terenów **ZP** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących obiektów zespołów dworsko-parkowych oraz folwarcznych wraz z ich dotychczasową funkcją;
- adaptację istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, usługową z zakresu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, gastronomi a także hoteli lub moteli,
- dopuszcza lokalizację zabudowy usługowej z zakresu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, gastronomi a także hoteli lub moteli,
- przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej,
- w terenach objętych wpisem do rejestru zabytków, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony dóbr kultury; w przypadku dopuszczenia przez Konserwatora Zabytków lokalizacji nowych obiektów obowiązuje ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy, linii zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych, małej architektury;
- terenach ZP nie objętych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje ustalenie w planach miejscowych zasad kształtowania zabudowy uwzględniających sąsiedztwo obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

Dla terenów **ZD** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących ogródków z przeznaczeniem pod działalność określoną dla tego typu przeznaczenia w przepisach odrębnych;
- rodzaj i kształtowanie zabudowy oraz zasady podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- dopuszcza się zagospodarowanie części terenu pod miejsce postojowe.

Dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów oraz zieleni nieurządzonej w terenach nie wykorzystywanych na cele ogródków.

WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Dla terenów **WS** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z obudową biologiczną;
- wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozojnym;
- dopuszcza się lokalizację w obrębie terenów przepraw mostowych, dróg, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych

R – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

Dla terenów **R** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod użytki rolne, wody, zadrzewienia;
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów; dopuszcza się zalesienia w trybie przepisów odrębnych;
- utrzymanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach istniejącej działki siedliskowej (przez działkę siedliskową należy rozumieć grunty rolne zabudowane zabudową zagrodową lub przekształconą z zagrodowej, oznaczone na podkładach geodezyjnych symbolem Br lub B. W przypadku braku oznaczenia za działkę siedliskową przyjąć należy teren zajęty przez zabudowę zagrodową (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, stodoły, szopy) oraz przynależące do niej tereny ogródków przydomowych, podwórek, placów postojowych i manewrowych, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą);
- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów, w obrębie których będzie mogła być prowadzona rozbudowa lub realizacja nowej zabudowy zagrodowej. Obowiązuje wskazanie dopuszczalnej skali rozbudowy;
- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów na których możliwa będzie lokalizacja zabudowy związanej z produkcją rolną (w tym produkcją szklarniową, szkółkami, rolnictwem specjalistycznym) oraz realizacja nowej zabudowy zagrodowej;

- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów na których możliwe będzie prowadzenie działalności związanej z hodowlą koni, nauka jazdy konnej, hipoterapią wraz z możliwością realizacji zabudowy związanej z ww. działalnością;
- dopuszcza się lokalizację szlaków turystycznych, rowerowych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

RZ, RZ(o) – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI

Dla terenów **RZ** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod użytki rolne, wody, zadrzewienia, zalesienia;
- w terenie RZ(o) dopuszcza się lokalizację ogrodów działkowych;
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów; dopuszcza się zalesienia w trybie przepisów odrębnych;
- utrzymanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach istniejącej działki siedliskowej (przez działkę siedliskową należy rozumieć grunty rolne zabudowane zabudową zagrodową lub przekształconą z zagrodowej, oznaczone na podkładach geodezyjnych symbolem Br lub B. W przypadku braku oznaczenia za działkę siedliskową przyjąć należy teren zajęty przez zabudowę zagrodową (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, stodoły, szopy) oraz przynależące do niej tereny ogródków przydomowych, podwórek, placów postojowych i manewrowych, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą);
- dopuszcza się lokalizację szlaków turystycznych, rowerowych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

ZL – TERENY LASÓW

Dla terenów **ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod lasy;
- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych, zachowanie pokrywy leśnej;
- wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej;
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych;
- dopuszcza się lokalizację cieków, urządzeń melioracji wodnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych dróg, ciągów infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się udostępnienie lasów dla celów turystycznych i rekreacyjnych;
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych związanych z obsługą ruchu turystycznego i urządzeń turystycznych takich jak: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

IT – TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dla terenów **IT** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym związane z segregacją i przeładunkiem odpadów oraz oczyszczalnią i przepompownią ścieków,
- miejsca postojowe, tereny obsługi komunikacji;
- dopuszcza się również lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych.

KU – TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

Dla terenów **KU** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej, miejsca postojowe, parkingi, zatoki i pętle autobusowe
- dopuszcza się również lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych.

KDS, KDZ, KDL, KDD – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Dla terenów komunikacji drogowej (**KDS, KDZ, KDL, KDD**) ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- przeznaczenie pod lokalny i ponadlokalny układ drogowy (główne drogi publiczne oraz publiczny ciąg pieszo jezdny);
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg – do ustalenia w planach miejscowych;

- o obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale dotyczącym polityki komunikacyjnej.

PRZY ZAGOSPODAROWANIU POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW:

- o utrzymuje się istniejącą zabudowę; możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów;
- o obowiązuje zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- o obowiązuje zapewnienie docelowo pełnej obsługi komunikacyjnej;
- o obowiązuje zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- o w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- o należy zabezpieczyć możliwość realizacji miejsc parkingowych zgodnie z wymogami studium.

2.3. Wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów

W celu zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustala się wskaźniki i parametry urbanistyczne. Dopuszcza się korektę wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania, prawomocnych decyzji lub ustaleń planów miejscowych.

Tab. 29. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilany.

Wskazany kierunek rozwoju	Przeznaczenie wskazywane w planach miejscowych	Parametry i wskaźniki urbanistyczne:	
		powierzchnia biologicznie czynna*	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowo-usługowa	min. 30 %	50 %
	zabudowa usługowa	min. 20 %	50 %
	zabudowa zagrodowa	min. 40 %	50 %
	tereny usług sportu i rekreacji	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
MNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowo-usługowa	min. 30 %	50 %

Wskazany kierunek rozwoju	Przeznaczenie wskazywane w planach miejscowych	Parametry i wskaźniki urbanistyczne:	
		powierzchnia biologicznie czynna*	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
	zabudowa zagrodowa	min. 40 %	50 %
	zabudowa usługowa	min. 20 %	60 %
	nieuciążliwa działalność produkcyjna, rzemieślnicza	min. 20 %	60 %
	tereny usług sportu i rekreacji	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
MR	zabudowa rekreacyjna	min. 50%	40 %
U, U(x)	zabudowa usługowa nieuciążliwa działalność produkcyjna, rzemieślnicza	min. 20 %	60 %
	tereny usług sportu i rekreacji	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
UZ	Zabudowa usługowa związana z wykorzystaniem wód leczniczych	min. 50%	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
	tereny usług sportu i rekreacji	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
U/P, U/P(x)	zabudowa usługowa zabudowa produkcyjna, składy i magazyny	min. 20 %	60 %
US	urządzenia usług sportu i rekreacji, w tym: boiska sportowe, korty i inne urządzenia sportowe wraz z obiektami towarzyszącymi	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
ZP	tereny zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, nieuciążliwe usługi uatrakcyjniające podstawowe zagospodarowanie terenu (np. hotelarstwo, gastronomia, usługi publiczne), urządzenia usług sportu i rekreacji	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
ZD	tereny ogrodów działkowych	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
ZC	cmentarz i usługi towarzyszące zabudowie cmentarza	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym
IT	tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,	indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym

* Dopuszcza się odstępstwa od poszczególnych parametrów zabudowy określonych w powyższej tabeli dla terenów, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych do dnia uchwalenia niniejszego studium ustalone zostały na innym poziomie - do wartości parametrów, określonych w tych planach dla tych terenów.

MIEJSCA PARKINGOWE

Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:

- dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- dla obiektów usługowych z zakresu oświaty, administracji, służby zdrowia, opieki społecznej, sportu – nie określa się (do ustalenia w mpzp w zależności od specyfiki obiektu) jednak nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- dla hoteli, moteli – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 pokój oraz minimum 1 miejsca na 10 zatrudnionych,
- dla nowo realizowanej zabudowy usługowej, produkcyjnej, usługowo - produkcyjnej innej niż w pkt 4 i 5 – w ilości: minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 1 miejsca na 10 zatrudnionych.

2.4. Tereny wyłączone spod zabudowy

Informacje na temat wyłączenia zabudowy w poszczególnych terenach zawarto w ustaleniach rozdziału 2.2.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Przedmiotem działań z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest całokształt zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym. Obejmują one budowę geologiczną, rzeźbę terenu i naturalne cechy krajobrazu, gleby, stosunki wodne, w tym zagrożenia powodziowe, jakość powietrza i klimat akustyczny, a także elementy wpływające na bioróżnorodność terenów gminy.

Za najistotniejsze zasady którymi kierować się należy w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:

- zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy,
- ochronę terenów o wysokich wartościach przyrodniczych jako głównych elementów systemu przyrodniczego,
- kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących główne kompleksy leśne z otoczeniem,
- zachowanie korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków i rzek z uwzględnieniem połączeń z terenami otwartymi i kompleksami leśnymi.

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców. Ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie. Wymienione powyżej zasady ochrony środowiska uwzględnione zostały przy określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilany.

3.1 Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody

W celu zachowania wysokich wartości środowiska przyrodniczego należy przestrzegać zasad ochrony obowiązujących dla obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

Rezerwat Przyrody „Cieszynianka”

Rezerwat „Cieszynianka” położony na terenie sołectwa Mogilany, został ustanowiony 20 listopada 1969 roku Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 132 z dnia 20 listopada 1969 r., w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 50, poz. 387), w celu ochrony cieszynianki wiosennej (*Hacquetia epipactis*). Jego powierzchnia wynosi 10,73 ha. Zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody stał się formą ochrony przyrody w rozumieniu tej ustawy. Dnia 21 lutego 2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał Zarządzenie nr 4/11, w którym między innymi uszczegółowiono zasięg rezerwatu oraz wyznaczono jego otulinę o powierzchni 25,35 ha.

Rezerwat ten chroni jedno z nielicznych naturalnych siedlisk na terenie gminy – zespół grądu (*Tilio carpinetum*) wchodzący w skład kompleksu „Mogilany”. Na terenie rezerwatu stwierdzono także 15 gatunków, które objęte są ochroną gatunkową na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880 z późn. zm.) parzydło leśne (*Aruncus sylvestris*), kopytnik pospolity (*Asarum europaeum L.*), konwalia majowa (*Convallaria majalis L.*), żłobnik koralowy (*Corallorhiza trifida Chatelain*) – prawdopodobny, wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum L.*), kruszczyk siny (*Epipactis purpurata Sm.*), skrzyp olbrzymi (*Equisetum telmateia Ehrh.*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus Mill.*), bluszcz pospolity (*Hedera helix L.*), lilia złotogłów (*Lilium martagon L.*), listera jajowata (*Listera ovata (L.) R. Br.*), gnieźnik leśny (*Neottia nidus-avis*), pierwiosnek wyniosły (*Primula elatior (L.) Hill.*), ciemiężycza zielona (*Veratrum lobelianum Bernh.*) oraz kalina koralowa (*Viburnum opulus L.*). Dla rezerwatu obowiązuje plan ochrony zatwierdzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19 sierpnia 1997 roku (OPpn-0/86/R-70/97).

Na terenie rezerwatu zabrania się:

- wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, których zakres określi plan urządzenia gospodarstwa rezerwatowego podlegający zatwierdzeniu przez Naczelnego Konserwatora Przyrody; do czasu sporządzenia wymienionego planu dopuszczalne jest po uzgodnieniu z konserwatorem przyrody – usuwanie drzew martwych, wywrotów i złomów, w sposób nie narażający na zniszczenie otoczenia i powierzchni ziemi,

z pozostawieniem w ziemi karpiny oraz w razie potrzeby dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych,

- zmieniania stosunków wodnych bez uzyskania pozwolenia wodnoprawnego; zmiana stosunków wodnych w rezerwacie przyrody może nastąpić tylko o tyle, o ile nie spowoduje ona zasadniczej zmiany w biotopie,
- zbioru ziół leczniczych oraz innych roślin lub ich części,
- zbioru owoców i nasion z wyjątkiem nasion na potrzeby odnawiania lasu, pozyskanie których może odbywać się na warunkach ustalonych przez konserwatora przyrody,
- niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin,
- pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich,
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- zanieczyszczania terenu rezerwatu i wzniesienia ognia,
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,
- wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi przez konserwatora przyrody.

Polityka rozwoju przestrzennego gminy uwzględniać musi zasady ochrony rezerwatu i jego otuliny, między innymi poprzez ograniczenie intensyfikacji zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Pomniki Przyrody

Na terenie gminy Mogilany zlokalizowane są 34 pomniki przyrody (rejestr pomników przyrody powiatu krakowskiego, stan na 01.08.2018 r., RDOŚ). Istniejące pomniki to głównie dęby zlokalizowane przy zabudowaniach folwarcznych w Chorowicach, Konarach oraz Lusinie. Na uwagę zasługuje także bindaż grabowy bez kratownicy, zlokalizowany na terenie parku w Mogilanach, który tworzą 172 graby.

Obiekty zostały ustanowione:

- Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. *w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;*
- Rozporządzeniem nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. *w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;*

- Rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylenia uznania za pomniki przyrody na terenie województwa małopolskiego.

Przytoczone Rozporządzenia wprowadzają zakazy dotyczące czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie pomników przyrody żywej, w tym w szczególności zakaz:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew.

Tab. 30. Pomniki przyrody na terenie gminy Mogilany.

LP.	OBIEKT	NR REJESTRU WOJ. NOWY/ DAWNY	LOKALIZACJA
1	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-001/ 18/1	Chorowice – w zadrzewieniu parku dworskiego
2	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-002/ 18/2	Chorowice – w zadrzewieniu parku dworskiego
3	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-003/ 18/3	Chorowice - w zadrzewieniu rzędom na skarpie przydrożnej
4	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-004/ 18/4	Chorowice - w zadrzewieniu rzędom na skarpie przydrożnej
5	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-005/ 18/5	Chorowice - w zadrzewieniu rzędom na skarpie przydrożnej
6	lipa drobnolistna (Tilia cordata)	120609-006/ 18/6	Chorowice – na skarpie przydrożnej
7	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-007/ 18/7	Chorowice – w pasie zadrzewienia pomiędzy drogą a polami
8	brzoza brodawkowata (Betula pendula)	120609-008/ 18/8	Chorowice - w zieleńcu przy kościółku
9	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-009/ 18/9	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
10	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-010/ 18/10	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
11	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-011/ 18/11	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
12	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-012/ 18/12	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
13	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-013/ 18/13	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
14	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-014/ 18/14	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
15	dąb szypułkowy (Quercus robur)	120609-015/ 18/15	Konary - w obrębie zabytków folwarcznych
16	grab zwyczajny (Carpinus betulus)	120609-033/ 18/39	Libertów - Leśnictwo Radziszów, oddz. 27c

17	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	120609-016/ 18/16	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
18	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-017/ 18/18	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
19	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-0018/ 18/19	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
20	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-019/ 18/20	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
21	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-020/ 18/21	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
22	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-021/ 18/22	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
23	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-022/ 18/23	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
24	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-023/ 18/24	Lusina - w obrębie folwarku, wzdłuż skarpy
25	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-024/ 18/26	Lusina - od strony północnej folwarku
26	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-025/ 18/27	Lusina - przy bramie folwarku górnego
27	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	120609-026/ 18/28	Lusina - przy bramie folwarku górnego
28	wiąz szypułkowy (<i>Ulmus laevis</i>)	120609-027/ 18/30	Lusina - w parku
29	wiąz szypułkowy (<i>Ulmus laevis</i>)	120609-028/ 18/31	Lusina - w parku
30	buk czerwony (<i>Fagus silvatica Atropuncinea</i>)	120609-029/ 18/34	Mogilany – w północno-wschodniej części parku
31	dąb czerwony (<i>Quercus rubra</i>)	120609-030/ 18/35	Mogilany – w północno-wschodniej części parku
32	modrzew europejski (<i>Larix decidua</i>)	120609-031/ 18/36	Mogilany - w środkowej partii parku
33	bindaż grabowy -172 sztuki	120609-035/ -	Mogilany - w parku dworskim
34	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	120609-034/ -	Włosań

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru RDOŚ Kraków (stan na 01.08.2018 r.).

Na etapie sporządzania planów miejscowych rozważyć należy objęcie ochroną alei drzew wzdłuż ul. Dworskiej w Chorowicach.

Lasy Ochronne

Na terenie gminy Mogilany znajduje się 235 ha lasów ochronnych ustanowionych na mocy decyzji nr 9/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999 r. Są to lasy stanowiące własność Skarbu Państwa wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice.

3.2 Strefy sanitarne ujęć wody

Na mocy Rozporządzenia 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r., zmienionego rozporządzeniem 3/2011 z dnia 28 września 2011 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego 479.4642 z dnia 10.10.2011 r.), ustanowiono strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5=500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina. W ramach tej strefy wyznaczono miejsca ochrony pośredniej i bezpośredniej. Ochrona bezpośrednia obejmuje ujęcie wraz z obszarem bezpośrednio przyległym. Ochrona pośrednia obejmuje całą zlewnię rzeki Skawinki od źródła rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie, tak więc obejmuje również południową część gminy Mogilany.

Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się:

- *wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,*
- *rolniczego wykorzystania ścieków,*
- *przechowywania lub składowania materiałów promieniotwórczych,*
- *lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,*
- *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,*
- *budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,*
- *mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,*
- *lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,*
- *realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,*
- *prowadzenia fermy chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojownicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,*
- *stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin*

prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2016 r. poz. 17 ze zm.).

Ponadto na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenia stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r., w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008 r. nr 80 poz. 479).

3.3 Ochrona krajobrazu kulturowego. Kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego

Kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego wymaga następujących działań:

- kształtowania rozwoju poszczególnych miejscowości na zasadzie kontynuacji i uzupełnień oraz porządkowania zabudowy,
- wprowadzenia w planach miejscowych ustaleń ograniczających rozpraszanie zabudowy poza istniejące układy,
- tworzenia nowych oraz podnoszenie atrakcyjności istniejących przestrzeni publicznych (centra miejscowości, miejsca koncentracji usług) poprzez dbałość o nawierzchnię dróg, chodników i placów, oświetlenie, małą architekturę (ławki, szyldy, przystanki itp.),
- wprowadzania zieleni w terenach zabudowanych,
- wprowadzania zasad harmonijnego tworzenia nowej zabudowy na terenach sąsiadujących z obiektami zabytkowymi.

3.4 Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie

TERENY STANOWIĄCE LOKALNE POWIĄZANIA POMIĘDZY KOMPLEKSAMI TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH

W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych, w Studium utrzymano lokalne powiązania pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem.

Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych. Ochrona ich przed zainwestowaniem jest szczególnie istotna ze względu na

zapewnienie możliwości migracji zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy poszczególnymi kompleksami leśnymi.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie gminy Mogilany nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Ochrona zasobów wodnych polegać będzie m.in. na:

- rozbudowie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dla objęcia nim głównych terenów osadniczych gminy,
- wyposażeniu obiektów zlokalizowanych poza terenami osadniczymi w indywidualne (grupowe) urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- zachowaniu i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków wodnych (zadrzewienia wzdłuż koryt, trwałe użytki zielone w sąsiedztwie koryt), przy zachowaniu warunków dla umożliwienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- racjonalnym stosowaniu zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji,
- zachowaniu ciągłości urządzeń melioracji wodnych.

ZŁOŻA

Na terenie gminy Mogilany występują udokumentowane złoża wód podziemnych „Opatkowice” (ID 19526, dec. Marszałka Woj. Małopolskiego SR-IX.7422.37.2019.MR z dn. 29/10/2019) oraz „Lusina”. W sąsiedztwie gminy, na terenie Krakowa położone jest złożo wód leczniczych „Swoszowice” (ID 7333, dec. Min Środowiska DGKKhg-4771-13/34038/11/KM z dn. 28/8.2012).

JAKOŚĆ POWIETRZA I KLIMAT AKUSTYCZNY

Działania w zakresie ochrony jakości powietrza oraz klimatu akustycznego zmierzać powinny do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz zmniejszenia ekspozycji ludności na szkodliwe oddziaływanie tych emisji. W tym celu w studium wyznaczono tereny usługowe i usługowo - produkcyjne, w których dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej. W pozostałych terenach skala dopuszczonej działalności usługowej dostosowana musi być do gabarytów otaczającej zabudowy.

W dążeniu do redukcji zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków działania gminy skupiać się będą na:

- rozbudowie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiającego wykorzystanie go do celów grzewczych,
- promocji programu „Czyste powietrze”,
- promocji energooszczędnych form budownictwa,
- pozyskiwania kolejnych funduszy pozwalających na dofinansowanie wymiany pieców.

Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza osiągnęte będzie poprzez:

- ograniczenie tzw. niskiej emisji, szczególnie w sezonie zimowym,
- dopuszczenie lokalizacji nowych emitorów zanieczyszczeń tylko pod warunkiem zachowania wymogów w zakresie jakości powietrza atmosferycznego określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe działania służyć będą równocześnie poprawie klimatu akustycznego gminy. Ponadto polityka zmniejszania ekspozycji ludności na oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza i hałas polegać będzie na ograniczeniu wprowadzania terenów zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras tranzytowych.

GLEBY

W celu ochrony powierzchni ziemi i gleb służyć będą przede wszystkim następujące działania:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej terenów w obszarach zurbanizowanych i wskazanych do urbanizacji,
- racjonalna gospodarka na terenach rolnych,
- ograniczanie procesów erozji,
- zapobieganie zanieczyszczeniu i skażeniu gleby.

Racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, odbywa się przede wszystkim przez dogęszczanie istniejących struktur urbanistycznych. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy na obszarach rolnych.

Ograniczenie erozji na terenach rolnych odbywać się powinno przede wszystkim poprzez wprowadzanie, utrzymanie i ochronę zadrzewień śródpolnych. Wskazane jest również zalesianie oraz zadrzewianie gruntów, na których występują zjawiska osuwiskowe.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem działań w zakresie ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy jest zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego świadczących o bogatej historii, pięknej i żywej do dziś tradycji i tożsamości kulturowej gminy oraz kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w nawiązaniu do tradycji, przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju, poprawy jakości życia mieszkańców oraz zachowanie wysokich walorów krajobrazu otwartego.

4.1. Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na mocy ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. *o ochronie dóbr kultury i o muzeach* (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), ochroną objęte są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane w gminie Mogilany:

Zespół dworski w Chorowicach (A – 505 z 18.03.1988 r.; A - 561/M)

Założenie to pochodzi najprawdopodobniej z XVII w., przekształcone na przełomie XIX/XX w., składa się z rozległego parku typu krajobrazowego (z końca XVIII w., częściowo przebudowanego na początku XX w.). Niegdyś na tym terenie znajdował się dwór (obecnie zawalony). Pozostałością po ruinach dworku jest dawna kaplica dworska (mur. 1906 r.) oraz budynki mieszkalne i gospodarcze, w tym stajnie i czworaki wybudowane na początku XX w. Ochroną objęte są: budynek dworski, kaplica, czworaki, stajnia, park.

Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP w Gaju (A – 583 z 13.04.1988 r.; A - 505/M)

Murowany kościół jednonawowy z węższym prezbiterium zamkniętym wielobocznie wzniesiony został w pierwszej połowie XVII w. Kruchta zlokalizowana po południowej stronie obiektu pochodzi z 1866 r. Wnętrza posiadają sklepienia krzyżowe z żebrami (druga połowa XIX w.). Przy kościele zachowały się zabudowania gospodarcze: stajnia z około 1900 r. obecnie pełniąca funkcję muzeum parafialnego, drewniany, nakryty gontowym dachem namiotowym spichlerz z XIX w. adaptowany na kaplicę oraz stodoła i plebania z XIX w. Ochroną objęte są: kościół, spichlerz plebański, park ze stawem.

Zespół dworski Grabowskich w Konarach (A – 597 z 21.12.1988 r.; A – 492/M)

Drewniany dwór na wysokiej podmurówce, wybudowany około 1920 r., posiada cechy willi. Postawiony na kształt tradycyjnego czworoboku z ryzalitem od frontu w środkowej osi przykryty został dachem mansardowym. Dozorcówka przy dworze pochodzi z 1930 r. Zbudowana została w formie zbliżonej do drewnianego domku góralskiego o konstrukcji zrębowej, pokryta dachem przyczółkowym z lukarnami. Park krajobrazowy składa się m.in. z alei grabowej i okazów dębów, mieszczących się wokół dworku. Zieleń parkowa wyróżnia się elementami modernizmu i secesji z pozostałościami założenia projektowego z XVIII – XIX w. Najstarsze drzewa parku sięgają 150 – 200 lat. Na terenie zespołu zachowały się budynki folwarczne: drewniano – murowana obora z przełomu XIX/XX w., przebudowana w 1970 r., oraz drewniany spichlerz z XIX w., przebudowany po 1950 r. o konstrukcji zrębowej. Ochroną objęte są: dwór, dozorcówka, obora, spichlerz, park, stawy, aleja lipowa.

Zespół dworski w Konarach (A – 602 z 12.06.1989 r.; A – 495M)

Dwór wzniesiony został w 1860 r. i przebudowany około 1920 r. W 1981 r. przeniesiony został na obecne miejsce z Ołpin (dawne woj. tarnowskie). Dokonano rekonstrukcji pierwotnego układu, kształtu dachu oraz pozostałych detali. Drewniany dwór zbudowany został na rzucie kwadratu, nakryty gontowym dachem czterospadowym. Na frontowej stronie mieści się ganek, natomiast na tylnej elewacji znajduje się podcień na drewnianych słupach. Zespół stanowi przykład tradycyjnej zabudowy dworskiej. Ochroną objęte są: dwór (przeniesiony z Ołpiny), otoczenie.

Zespół dworski Padlewskich w Libertowie (A – 340 z 01.12.1980 r.; A – 657)

Budynek dworu pochodzi z początku XIX w., przebudowany został na przełomie XIX i XX w. Murowany, parterowy budynek dwutraktowy pokryty łamanym dachem, posiada ganek wsparty na dwóch kolumnach. Dwór ten stanowi przykład skromnej klasycystycznej rezydencji wiejskiej. Teren zespołu dworsko – parkowego Padlewskich mieści się na wzgórzu, na którym po północnej stronie stoku założony został park o cechach krajobrazowych (okres XVIII – XIX w.). Od południowej strony wzgórza wybudowany został zajazd oraz tereny gospodarcze z zachowanymi do dziś czworakiem i oborą pochodzącymi z drugiej połowy XIX w., które przebudowano w połowie XX w. Ochroną objęte są: dwór, park.

Zespół dworski w Lusinie (A – 464 z 16.02.1981 r. oraz A – 488 z 27.03.1984 r.; A – 590/M)

Drewniano – murowany dwór zbudowany został w 1688 r. Przebudowany został w pierwszej połowie XIX w., a następnie rozbudowany. Korpus główny w stylu klasycystycznym posiada portyk kolumnowy z trójkątnym frontem. Od strony wschodniej znajduje się dobudówka z końca XIX w. Budynek pokryty jest dachem czterospadowym. Dwór stanowi przykład klasycznej staropolskiej siedziby wiejskiej. W skład zespołu wchodzi również murowany

spichlerz z pierwszej połowy XIX w., kaplica z 1877 r. oraz dwa budynki gospodarcze. Wokół zespołu dworskiego rozciąga się naturalistyczny park krajobrazowy założony XVII w. Przekształcony został w drugiej połowie XIX w., następnie w 1986 r. poddany rewaloryzacji w celu odnowienia obszaru i przywróceniu pierwotnej świetności. Park składa się z części ozdobnej, reprezentatywnej (położonej blisko dworu) i części połączonej z sadem od strony południowej.

Ochroną objęte są: dwór, spichlerz, park.

Założenie folwarczne w LUSINIE (A – 688 z 5.10.1994 r.; A – 438/M)

Zespół folwarczny nr 38 w Lusinie - zachował się budynek (rządcówka) z I poł. XIX w. oraz sad i zadrzewienia alejowe.

Ochroną objęte są: rządcówka, ogród.

Kościół parafialny p.w. Św. Bartłomieja w Mogilanach z otoczeniem (A – 163 z 22.01.1970 r.; A – 265/M)

Kościół wybudowany został w 1604 r. jest jednonawowy, murowany z kaplicą po stronie północnej w stylu barokowym; od strony zachodniej w pierwszej połowie XIX w. dobudowano kruchtę, a w 1930 r. prezbiterium. Przy kościele znajduje się zabytkowe ogrodzenie z dzwonnica, pochodzące z pierwszej połowy XIX w., plebania murowana wybudowana w 1900 r. oraz murowana obora z 1920 r.

Ochroną objęte są: kościół św. Bartłomieja z otoczeniem.

Zespół dworski Konopków w Mogilanach (A – 319 z 22.11.1971 r.; A650/M)

Dwór został wzniesiony w XVIII w., a jego przebudowa trwała na przełomie wieku XIX i XX. Obecny stan reprezentuje styl barokowo – klasycystyczny - murowany, parterowy budynek z arkadowymi portykami, pokryty dachem mansardowym z lukarnami. Dwór otoczony został parkiem, który w części południowej zachował formę ogrodu renesansowego wraz ze szpalerami grabowymi. Część północna z XVIII w., przekomponowana została na ogród francuski. W parku znajduje się kilka pamiątkowych okazów drzew, co czyni go niezwykle cennym zespołem parkowo – dworskim.

Ochroną objęte są: dwór, park.

Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków regulują przepisy odrębne.

4.2. Obiekty będące w ewidencji zabytków

Na terenie gminy Mogilany znajduje się 100 obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Są to głównie drewniane i murowane domy, zagrody i stodoły wybudowane na przełomie XVIII/XIX w. Na szczególną uwagę zasługują:

zespoły dworsko – parkowe:

- zespół dworski Chwalibogowskich w Gaju; dwór pochodzi z 1890 r., częściowo przebudowany w 1945 r., murowany z zachowaną stodołą drewniano-murowaną, otoczony XIX-wiecznym parkiem krajobrazowym,
- zespół dworski Skołyszewskich w Konarach z 1935 r., dwór drewniany, położony na terenie parku krajobrazowego,
- zespół dworski Osuchowskich w Lusinie, zbudowany około 1920 r., składający się z murowanego dworu i drewnianego kurnika otoczonego pozostałościami parku z przełomu XVIII/XIX w.

zespoły folwarczne:

- zespół folwarczny „Kopań” w Konarach pochodzący z 1980 r., budynek drewniano-murowany z kuźnią i stodołą otoczony parkiem krajobrazowym z XIX w.,
- zespół folwarczny „Zielona” w Konarach, Grabowskich (od 1913 r. własność Bonifratrów), w skład którego wlicza się murowany dom zakonny, zbudowany na miejscu starego w 1947 r. oraz budynek gospodarczy; wokół zespołu folwarcznego rozciąga się XIX-wieczny ogród z sadem,
- pozostałości zespołu folwarcznego w Mogilanach, z budynkiem mieszkalno-gospodarczym oraz gospodarczym wybudowanymi na przełomie XIX/XX w.

Podstawowymi działaniami w zakresie ochrony dóbr kultury są:

- **w stosunku do obiektów i zespołów zabytkowych:**
 - 1) zachowanie i konserwacja obiektów i zespołów zabytkowych (zarówno jako obiektów jak i wyposażenia wewnątrz),
 - 2) zachowanie zieleni otaczającej zabytki, zwłaszcza cennego starodrzewu,
 - 3) promocja zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez najcenniejsze, pod względem zachowania układów

- przestrzennych i obiektów zabytkowych, fragmenty wsi, właściwą ekspozycję i zagospodarowanie otoczenia obiektów i zespołów zabytkowych,
- 4) propagowanie wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności,
 - 5) zachowanie i uzupełnianie zespołów tradycyjnej zabudowy,
 - 6) dopuszczenia modernizacji i przebudowy w sposób nie powodujący utraty wartości kulturowych, architektonicznych lub historycznych.
- **w stosunku do kapliczek, figur, przydrożnych krzyży:**
 - 1) zachowanie i konserwacji zabytkowych obiektów,
 - 2) utrzymanie właściwej ekspozycji obiektów,
 - 3) ochrona towarzyszącej im zieleni, zwłaszcza starodrzewu.

Wykreślenie z ewidencji zabytków, włączenie obiektu do ewidencji lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany studium. Przy formułowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić stan aktualny na moment sporządzania projektu planu.

Tab. 31. Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	ADRES
1	Brzyczyna	budynek mieszkalny	Brzyczyna nr 13
2	Brzyczyna	budynek mieszkalny	Brzyczyna nr 25
3	Brzyczyna	budynek mieszkalny	Brzyczyna nr 27
4	Buków	kaplica	Buków naprzeciwko nr 49, dz. nr 126
5	Buków	szkoła pods. im. O. Kolberga	Buków nr 1
6	Buków	stodoła	Buków nr 57
7	Chorowice	świetlica	Chorowice nr 30
8	Chorowice	kaplica	Chorowice, dz. nr 218
9	Chorowice	budynki nieużytkowane	Chorowice, dz. nr 220/4, 220/5
10	Chorowice	park krajobrazowy	Chorowice, dz. nr 219
11	Chorowice	figura	Chorowice przy nr 119, dz. nr 135
12	Chorowice	krzyż	Chorowice przy nr 159, dz. nr 441/3
13	Gaj	stodoła	Gaj, ul. Akacyjowa 71
14	Gaj	spichlerz	Gaj, ul. Akacyjowa 71
15	Gaj	kościół par. pw. Narodzenia NMP	Gaj, ul. Maryjna 6, dz. nr 218
16	Gaj	park krajobrazowy przy kościele pw. Narodzenia NMP	Gaj, ul. Maryjna, dz. nr 217
17	Gaj	grota w parku plebańskim- kapliczka	Gaj, ul. Maryjna, dz. nr 217
18	Gaj	park	Gaj, ul. Parkowa 49, dz. nr 481/2, 481/3
19	Gaj	kapliczka	Gaj, ul. Parkowa/ Akacyjowa, dz. nr 173/2

20	Gaj	kapliczka	Gaj, ul. Parkowa/Akacjowa, dz. nr 197/10
21	Gaj	budynek nieużytkowany	Gaj, ul. Widokowa (d. nr 50), dz. nr 294/1
22	Gaj	stodoła	Gaj, ul. Zadziele 49
23	Konary	budynek mieszkalny	Konary, dz. nr 297/10
24	Konary	budynek nieużytkowany	Konary, dz. nr 297/10
25	Konary	bud. gospodarczy w zakładzie rozbioru drobiu	Konary, dz. nr 344
26	Konary	bud. gospodarczy w zakładzie rozbioru drobiu	Konary, dz. nr 344
27	Konary	park	Konary, dz. nr 297/10
28	Konary	budynek mieszkalny z teren zielonym	Konary nr 77
29	Konary	szkoła	Konary nr 235, dz. nr 416
30	Konary	budynek mieszkalny	Konary, dz. nr 504/2
31	Konary	stodoła- ruina	Konary, dz. nr 504/9
32	Konary	park	Konary, dz. nr 504/9
33	Konary	budynek mieszkalny	Konary nr 8
34	Konary	budynek mieszkalno- gospodarczy	Konary nr 12
35	Konary	konwent oo. Bonifratrów pw. Św. Józefa	Konary- Zielona nr 21, dz. nr 204
36	Konary	stajnia przy konwencie oo. Bonifratrów pw. Św. Józefa	Konary- Zielona nr 21, dz. nr 204
37	Konary	ogród z cz. krajobrazową i sadem przy konwencie oo. Bonifratrów pw. Św. Józefa	Konary- Zielona nr 21, dz. nr 204
38	Konary	budynek mieszkalno- gospodarczy	Konary nr 39
39	Konary	stodoła	Konary nr 39
40	Konary	budynek mieszkalny	Konary nr 56
41	Konary	stodoła	Konary nr 68
42	Konary	stodoła	Konary nr 87
43	Konary	budynek mieszkalny	Konary nr 97
44	Konary	figura	Konary naprzeciwko nr 91, dz. nr 412
45	Kulerzów	budynek mieszkalny	Kulerzów nr 15
46	Kulerzów	budynek mieszkalny	Kulerzów nr 24
47	Kulerzów	stodoła	Kulerzów nr 27
48	Kulerzów	budynek mieszkalny- ruina	Kulerzów nr 28
49	Libertów	szkoła podstawowa im. J. Korczaka	Libertów, ul. Jana Pawła II 43
50	Libertów	budynek mieszkalny	Libertów, ul. Jana Pawła II 30
51	Libertów	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna	Libertów, ul. Sportowców 1
52	Libertów	park przy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej	Libertów, ul. Sportowców 1, dz. nr 641/90
53	Libertów	budynek gospodarczy przy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej	Libertów, ul. Sportowców 1
54	Lusina	obiekt nieużytkowany	Lusina, ul. Brzegi, dz. nr 597/13
55	Lusina	teren nieużytkowany	Lusina, ul. Brzegi, dz. nr 597/13

56	Lusina	park	Lusina, ul. Krakowska 77, Dz. nr 218/2, 218/3
57	Lusina	budynek mieszkalny I	Lusina, ul. Krakowska 77
58	Lusina	budynek mieszkalny II	Lusina, ul. Krakowska 77
59	Lusina	budynek gospodarczy I	Lusina, ul. Krakowska 77
60	Lusina	budynek gospodarczy II	Lusina, ul. Krakowska 77, dz. nr 218/30
61	Lusina	budynek gospodarczy III	Lusina, ul. Krakowska 77, dz. nr 218/30
62	Lusina	kaplica	Lusina, ul. Krakowska- Św. Floriana, dz. nr 75/2
63	Lusina	figura kamienna	Lusina, ul. Krakowska- Św. Floriana, dz. nr 217/4
64	Lusina	budynek mieszkalny	Lusina, ul. Spacerowa 1
65	Lusina	budynek mieszkalny	Lusina, ul. Spacerowa 3
66	Lusina	budynek gospodarczy	Lusina, ul. Spacerowa 5
67	Lusina	budynek mieszkalny	Lusina, ul. Zdrojowa 40
68	Lusina	obora	Lusina, ul. Zdrojowa 40
69	Lusina	stodoła	Lusina, ul. Zdrojowa 40
70	Lusina	spichlerz	Lusina, ul. Zdrojowa 40
71	Mogilany	Kościół paraf. pw. Św. Bartłomieja	Mogilany, ul. Krakowska 2
72	Mogilany	stodoła	Mogilany, ul. Mogiłańska 13
73	Mogilany	budynek mieszkalny	Mogilany, ul. Mogiłańska 44
74	Mogilany	stodoła	Mogilany, ul. Mogiłańska 51
75	Mogilany	figura	Mogilany, ul. Mogiłańska naprzeciwko nr 57, dz. nr 429/1
76	Mogilany	budynek mieszkalny	Mogilany, ul. Południowa 6B
77	Mogilany	Polska Akademia Nauk	Mogilany, ul. Rynek 3
78	Mogilany	park przy Polskiej Akademii Nauk	Mogilany, ul. Rynek 3, dz. nr 328
79	Mogilany	bud. mieszkalno- usługowy	Mogilany, ul. Rynek 4
80	Mogilany	bud. usługowy	Mogilany, ul. Rynek 4
81	Mogilany	przedszkole samorządowe "Iskierka"	Mogilany, ul. Szkolna 1
82	Mogilany	budynek mieszkalny	Mogilany, ul. Zakopiańska 9-11
83	Mogilany	stodoła	Mogilany, ul. Zakopiańska 33
84	Mogilany	figura	Mogilany, ul. Zakopiańska przy nr 24, dz. nr 77
85	Mogilany	figura	Mogilany, ul. Zakopiańska przy nr 43, dz. nr 840
86	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 3
87	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 7
88	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 11
89	Włosań	budynek mieszkalny	Włosań, ul. Bajeczna 56
90	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Bajeczna 56
91	Włosań	budynek mieszkalny	Włosań, ul. Chmielinik 36
92	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Królowej Polski 54

93	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Królowej Polski 150
94	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Łobzowska 79
95	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Łobzowska 131
96	Włosań	figura	Włosań, ul. Łobzowska, dz. nr 290/1
97	Włosań	budynek mieszkalny	Włosań, ul. Stolarska 20
98	Włosań	kapliczka	Włosań, ul. Św. Józefa, dz. nr 443/4
99	Włosań	Kościół fil. pw. MB Królowej Polski	Włosań, ul. Św. Józefa 6, dz. nr 441/2
100	Włosań	stodoła	Włosań, ul. Zamkowa 2

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2013-2016.

Ponadto na terenie gminy Mogilany zlokalizowanych jest wiele cennych i różnorodnych kapliczek i krzyży przydrożnych, które nadają miejscom niepowtarzalny charakter.

1.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze gminy znajdują się 74 stanowiska archeologiczne zarejestrowane w ramach Kart ewidencji stanowisk archeologicznych włączonych do zasobu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Obiekty te nie są wpisane do rejestru zabytków. Są to głównie ślady osadnictwa i osady z różnych okresów historycznych. Reprezentują one różne okresy obecności człowieka na tym obszarze oraz różnych etapów jego rozwoju, m.in. dorobku kultury łużyckiej i przeworskiej. Najstarsze ślady pochodzą z epoki kamienia.

Tab. 32. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Mogilany.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	CHRONOLOGIA	FUNKCJA OBIEKTU
1	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 1 AZP 104-56/76	Prahistoria	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
2	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 2 AZP 104-56/77	Prahistoria	Ślad osadnictwa
3	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 3 AZP 104-56/78	Średniowiecze	Ślad osadnictwa
4	Brzyczyna	Kraków - Wróblowice st. 4 AZP 104-56/79	Prahistoria	Ślad osadnictwa
5	Brzyczyna	Brzyczyna st. 5 AZP 104- 56/137	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
6	Brzyczyna	Brzyczyna st. 6 AZP 104- 56/138	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa

7	Brzyczyna	Brzyczyna st. 7 AZP 104-56/139	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
8	Brzyczyna	Brzyczyna st. 8 AZP 104-56/140	Okres późnorzymski	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
9	Buków	Buków st. 1 AZP 105-55/83	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
10	Buków	Buków st. 2 AZP 105-55/84	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
11	Buków	Buków st. 3 AZP 105-55/85	Epoka kamienia	Osada
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
12	Buków	Buków st. 4 AZP 105-55/86	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
13	Chorowice	Chorowice st. 1 AZP 105-55/87	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
14	Chorowice	Chorowice st. 2 AZP 105-55/88	Prahistoria	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
15	Chorowice	Chorowice st. 3 AZP 105-55/89	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
16	Chorowice	Chorowice st. 4 AZP 105-55/90	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Osada
17	Chorowice	Chorowice st. 5 AZP 105-55/91	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
18	Chorowice	Chorowice st. 6 AZP 105-55/92	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
19	Chorowice	Chorowice st. 7 AZP 105-55/93	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
20	Chorowice	Chorowice st. 8 AZP 105-55/94	Neolit	Osada
21	Gaj	Gaj st. 1 AZP 105-56/18	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
22	Gaj	Gaj st. 2 AZP 104-56/141	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
23	Gaj	Gaj st. 3 AZP 104-56/142	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
24	Gaj	Gaj st. 4 AZP 104-56/143	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
25	Gaj	Gaj st. 5 AZP 104-56/144	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
26	Konary	Konary st. 1 AZP 105-56/19	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
27	Konary	Konar st. 2 AZP 105-56/20	Wczesna epoka brązu	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
28	Konary	Konary st. 3 AZP 105-56/21	Późne średniowiecze	Osada
29	Kulerzów	Kulerzów st. 1 AZP 105-55/95	Epoka kamienia (neolit?)	Ślad osadnictwa
30	Libertów	Libertów st. 1 AZP 104-56/121	Okres rzymski	Osada
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa

			Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa
31	Libertów	Libertów st. 2 AZP 104-56/122	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Okres rzymski	Ślad osadnictwa
32	Libertów	Libertów st. 3 AZP 104-56/123	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
33	Libertów	Libertów st. 4 AZP 104-56/124	Mezolit	Ślad osadnictwa
34	Libertów	Libertów st. 5 AZP 104-56/125	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
35	Libertów	Libertów st. 6 AZP 104-56/126	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
36	Libertów	Libertów st. 7 AZP 104-56/127	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
37	Libertów	Libertów st. 8 AZP 104-56/128	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
38	Libertów	Libertów st. 9 AZP 104-56/129	Kultura łużycka	Osada
			Kultura przeworska	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa
39	Libertów	Libertów st. 10 AZP 104-56/130	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
40	Libertów	Libertów st. 11 AZP 104-56/131	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
41	Libertów	Libertów st. 12 AZP 104-56/132	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Osada
42	Libertów	Libertów st. 13 AZP 104-56/133	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
43	Libertów	Libertów st. 14 AZP 104-56/134	Kultura przeworska	Osada
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
44	Libertów	Libertów st. 15 AZP 104-56/135	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
45	Libertów	Libertów st. 16 AZP 104-56/136	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa ?
			Kultura przeworska	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
46	Lusina	Lusina st. 1 AZP 104-56/105	Neolit	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
47	Lusina	Lusina st. 2 AZP 104-56/106	Późne średniowiecze	Osada

48	Lusina	Lusina st. 3 AZP 104-56/107	Środkowy paleolit?	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Osada
			Kultura przeworska / wczesne średniowiecze	Osada
			Kultura przeworska / wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
49	Lusina	Lusina st. 4 AZP 104-56/108	Okres wpływów rzymskich lub wczesne średniowiecze	Osada
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
50	Lusina	Lusina st. 5 AZP 104-56/109	Neolit	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
51	Lusina	Lusina st. 6 AZP 104-56/110	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
			Czasy nowożytny	Osada
52	Lusina	Lusina st. 10 AZP 104-56/111	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
53	Lusina	Lusina st. 11 AZP 104-56/112	Późny okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Średniowiecze	Osada
			Okres nowożytny	Osada
54	Lusina	Lusina st. 12 AZP 104-56/113	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
55	Lusina	Lusina st. 13 AZP 104-56/114	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
56	Lusina	Lusina st. 14 AZP 104-56/115	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Osada
57	Lusina	Lusina st. 15 AZP 104-56/116	Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Czasy nowożytny	Osada
58	Lusina	Lusina st. 16 AZP 104-56/117	Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
59	Lusina	Lusina st. 17 AZP 104-56/118	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
60	Lusina		Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa

		Lusina st. 18 AZP 104-56/119	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
61	Lusina	Lusina st. 19 AZP 104-56/120	Kultura łużycka	Osada
			Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa
62	Mogilany	Mogilany st. 1 AZP 105-56/1	Epoka żelaza	Cmentarzysko ciałopalne
63	Mogilany	Mogilany st. 2 AZP 105-56/5	Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada
64	Mogilany	Mogilany st. 3 AZP 105-56/6	Neolit	Ślad osadnictwa
65	Mogilany	Mogilany st. 4 AZP 105-56/7	Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada
66	Mogilany	Mogilany st. 5 AZP 105-56/8	Neolit	Ślad osadnictwa
			Kultura łużycka	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
67	Mogilany	Mogilany st. 6 AZP 105-56/9	Wczesny okres epoki brązu	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada
68	Mogilany	Mogilany st. 7 AZP 105-56/10	Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
69	Mogilany	Mogilany st. 8 AZP 105-56/11	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
70	Włosań	Włosań st. 1 AZP 105-56/13	Kultura przeworska	Ślad osadnictwa
71	Włosań	Włosań st. 2 AZP 105-56/14	Okres rzymski	Ślad osadnictwa
			Średniowiecze	Ślad osadnictwa
72	Włosań	Włosań st. 3 AZP 105-56/15	Neolit	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Osada
73	Włosań	Włosań st. 4 AZP 105-56/16	Neolit	Osada
			Późne średniowiecze	Osada
			Nowożytność	Ślad osadnictwa
74	Włosań	Włosań st. 5 AZP 105-56/17	Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
			Nowożytność	Ślad osadnictwa

Źródło: WUOZ w Krakowie.

4.4. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Mogilany nie występują dobra kultury współczesnej wskazane do ochrony.

5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

5.1. Komunikacja drogowa

W kształtowaniu struktury przestrzennej gminy, bardzo istotne znaczenie odgrywa rozwój systemu transportowego, a w szczególności rozbudowa układu drogowego. Istniejący system drogowy, na który składają się drogi o różnych klasach funkcjonalnych (od dróg głównych do dojazdowych) i różnych zarządcach (krajowych, powiatowych i gminnych), powinien być rozbudowywany zgodnie z rozwojem struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

W Studium przyjęto następujące zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi transportowej gminy Mogilany:

- systematyczną rozbudowę układu dróg gminnych,
- poprawa stanu technicznego dróg, a w szczególności zabezpieczenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez realizację chodników,
- realizację ścieżek i tras rowerowych.

UKŁAD DROGOWY

Biorąc pod uwagę zakładany program urbanistyczny, w studium zaproponowano układ dróg zabezpieczający obsługę drogami o następujących klasach technicznych:

- KDS – droga klasy ekspresowej (rozbudowa drogi krajowej z klasy KDG),
- KDG – droga klasy głównej,
- KDZ – droga klasy zbiorczej,
- KDL – droga klasy lokalnej,
- KDD – droga klasy dojazdowej.

Układ drogowy gminny powinien być rozbudowywany o niewyznaczone w Studium drogi publiczne i wewnętrzne, przy czym ich szczegółowa lokalizacja stanowić będzie przedmiot ustaleń planów miejscowych. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających ww. dróg ustalona będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Na etapie planów miejscowych dopuszcza się ich miejscowe zawężenie przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych (np. ze względu na uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania i ukształtowania terenu). Zwiększenie powierzchni i intensywności zagospodarowania terenów w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 spowoduje zwiększenie potrzeb komunikacyjnych w zakresie potrzeby zapewnienia włączeń do drogi krajowej. W celu ich ograniczenia na etapie opracowywania planów miejscowych powinno się dążyć do stworzenia układu dróg równoległych do DK7 lub wykorzystania istniejących dróg lokalnych w układzie. równoległym do drogi krajowej z ich

włączeniem do drogi krajowej poprzez istniejące bądź planowane węzły drogowe na ciągu drogi krajowej nr 7.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi równoległe do DK7, zlokalizowane w jej pasie drogowym winna być dopuszczona na warunkach dostosowania tych dróg do wymaganych parametrów technicznych dla dróg klasy D lub L, zapewnieniu ciągłości ich przebiegów oraz wpięciu do istniejących lub projektowanych węzłów.

Realizacja działań w zakresie dróg gminnych wymaga m.in.:

- zapewnienia przestrzennych możliwości budowy i przebudowy dróg innych niż gminne, w szczególności drogi krajowej nr 7 wraz z zapewnieniem terenu podbudowę dwupoziomowego węzła i budowy przejścia podziemnego w miejscowości Libertów oraz budowę węzła drogowego w miejscowości Gaj,
- zapewnienia przestrzennych możliwości budowy i przebudowy dróg gminnych (mających na celu m.in. np. wzmocnienie nawierzchni, korektę nie normatywnych łuków, poszerzenie jezdni, wykonanie chodników, oświetlenia, wprowadzenie ruchu rowerowego),
- utrzymywania i tworzenia w planach miejscowych rezerw pod rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego poprzez regulowanie spraw związanych z własnością gruntów, szczególnie na terenach rozwoju struktur osadniczych,
- eliminacji tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych,
- zapewnienia środków finansowych na realizację nowych dróg gminnych.

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

W zakresie kształtowania systemu transportowego działania gminy powinny koncentrować się na:

- zapewnieniu mieszkańcom gminy dogodnej dostępności celów ich podróży i miejsc zamieszkania w akceptowanych standardach podróżowania, przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- rozbudowie powiązań wewnątrz gminy,
- utrzymaniu i rozbudowie wewnętrznego układu transportowego gminy do parametrów technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi oraz akceptowanych przez mieszkańców,
- eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w efekcie rozbudowy elementów układu komunikacyjnego,
- eliminowaniu przejść dla pieszych przez drogę krajową nr 7 na poziomie terenu i zastępowaniu ich przejściami pod- lub nadziemnymi.

PARKINGI

Główne kierunki działań w zakresie obsługi parkingowej to:

- budowa parkingów obsługujących lokalne generatory ruchu (centrum administracyjno-usługowe gminy urząd gminy, kościoły i cmentarze, tereny rekreacyjne),
- wyznaczenie w planach miejscowych odpowiednich rezerw na parkingi przy projektowanych obiektach produkcyjno-usługowych i handlowych,
- tworzenie miejsc parkingowych przy nowo powstających obiektach rekreacji, wypoczynku, sportu itp.

5.2. Komunikacja kolejowa

W zakresie inwestycji kolejowych w planie wojewódzkim planuje się *rozpocząć prace koncepcyjne i studialne nad możliwością rozbudowy SKA o nowe odcinki linii kolejowych w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym, w tym zwłaszcza Kraków – Myślenice*. Inwestycja ta może przebiegać przez obszar gminy. Ostateczny przebieg linii kolejowej zweryfikowany zostanie po wykonaniu studium wykonalności. Na załączniku graficznym wskazano jako informację orientacyjny przebieg linii kolejowej (w dwóch wariantach). W terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej dopuszcza się realizację parkingów „parkuj i jedź”.

5.3. Komunikacja lotnicza

Nie zakłada się rozwoju komunikacji lotniczej na terenie gminy.

5.4. Komunikacja rowerowa i szlaki turystyczne

Na terenie Gminy Mogilany została wytyczona sieć oznakowanych szlaków turystycznych, prowadzonych przez tereny atrakcyjne krajobrazowo i turystycznie. Trasy komunikacyjne zostały tak wykonane, aby mogły służyć do uprawiania różnych form aktywności ruchowej (m.in. bieganie, wędrowki piesze, rower, nordic walking). W dwóch sołectwach: Mogilany i Konary zlokalizowane są punkty wypoczynkowe (szlak nr 4, szlak nr 7).

Dopuszcza się wyznaczanie nowych szlaków turystycznych. Ze względu na potencjał turystyczny należy rozważyć wprowadzenie na terenie gminy również „lokalnych” ścieżek i tras rowerowych. Tam, gdzie jest to możliwe, powinny być podjęte starania o segregację ruchu poprzez konsekwentne wyznaczanie ścieżek rowerowych, szczególnie przy ciągach o dużym natężeniu ruchu kołowego bądź realizację ciągów alternatywnych.

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Ogólne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej

Określenie głównych kierunków rozwoju infrastruktury ma na celu wskazanie powiązań rozwoju infrastruktury z rozwojem przestrzennym gminy. Poniżej omówiono zasady rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury.

6.2. Gospodarka wodno-ściekowa

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Stan techniczny zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę w większej części gminy jest dobry i nie występują istotne ograniczenia w dostarczaniu mieszkańcom dostatecznej ilości wody. W celu niezawodnej dostawy wody do picia oraz do procesów związanych z pozostałą działalnością mieszkańców, sieć wodociągowa będzie systematycznie rozbudowywana zgodnie z postępującym zainwestowaniem terenów. Zasady zaopatrzenia w wodę uszczegółowione powinny zostać na etapie planów miejscowych. Celem rozwoju infrastruktury z zakresu systemu zaopatrzenia w wodę jest zapewnienie mieszkańcom gminy oraz pozostałym odbiorcom wymaganej ilości i jakości wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz zwiększenie niezawodności funkcjonowania systemów wodociągowych. Rozwój systemów wodociągowych powinien obejmować zarówno modernizację istniejącego systemu, jak i jego rozwój dostosowany do systematycznie zwiększającego się zainwestowania na terenie gminy.

Działania z zakresu zaopatrzenia w wodę na terenie gminy to przede wszystkim:

- utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowych i związanych z systemem urządzeń, w tym wykonywanie przeglądów i bieżących remontów,
- zapewnienie możliwości zmiany źródeł i kierunków zasilania poszczególnych sołectw, poprzez budowę zbiorników wodociągowych, mających za zadanie rezerwowanie wody na wypadek remontów lub sytuacji awaryjnych oraz służących jako zbiorniki przeciwpożarowe,
- optymalizacja wykorzystania istniejących instalacji oraz ich rozbudowa,
- budowa drugiego zbiornika wodnego w Mogilanach,
- przyłączenie do sieci wodociągowej od strony Świątnik Górnych oraz od strony Opatkowic.

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Wyposażenie gminy w sieć kanalizacji sanitarnej jest niewystarczające, ale co najistotniejsze – sieć jest cały czas rozbudowywana. Istotnym problemem ograniczającym rozwój sieci kanalizacyjnej jest ukształtowanie terenu, rodzaj podłoża oraz rozproszenie zabudowy. Polityka rozwoju systemów kanalizacyjnych będzie stopniowo zmierzać do wyposażenia całości zwartych terenów osadniczych gminy w system odprowadzania i oczyszczania ścieków przy spełnieniu wymaganych standardów obsługi.

Rozwój systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków wymaga:

- 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym obiektów, urządzeń oraz sieci kanalizacyjnej,
- 2) systematycznej rozbudowy sieci, uwzględniającego odprowadzenie jak największych ilości ścieków socjalno-bytowych oraz przystosowanego do etapowej realizacji, o średnicach kolektorów uwzględniających zasięg docelowy,
- 3) zapewnienia szczelności systemu; ograniczenia do minimum dopływu wód infiltracyjnych,
- 4) na terenach nieskanalizowanych uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.

Za najkorzystniejszą z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych tego obszaru uznaje się realizację kompleksowego programu budowy kanalizacji z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni. Dla miejscowości położonych w obrębie aglomeracji obowiązują ograniczenia dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenach zabudowy rozproszonej za najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym uznać należy rozwiązania indywidualne tj. przydomowe (grupowe) oczyszczalnie ścieków. Ich realizacja uwzględniać oczywiście musi ewentualne ograniczenia wynikające z lokalnych warunków hydrogeologicznych. W przypadku udostępnienia nowych, większych terenów pod zabudowę jako zasadę przyjmować powinno się uzbrojenie w kanalizację sanitarną, równocześnie z budową sieci wodociągowej. Szczegółowe zasady obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustalone zostaną na etapie planów miejscowych.

Do oczyszczalni we Włosani ścieki obecnie doprowadzone są z Mogilan kolektorem kanalizacyjnym PCV o średnicy 300 mm, który łączy kanały zbiorcze PCV o średnicy 250 mm do o średnicy 160 mm oraz przyłącza kanalizacyjne PCV o średnicy 160 mm z południowej części Mogilan oraz z Włosani kolektorem kanalizacyjnym PCV o średnicy 250 mm, który łączy kanały zbiorcze PCV o średnicy 200 mm do średnicy 160 mm oraz przyłącza kanalizacyjne PCV o średnicy 150 mm z północnej części Włosani. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowie do przepustowości 700m³/dobę oczyszczalnia we Włosani ma

przyjmować ścieki także ze wschodniej części Mogilan, z południowej części Włosani oraz z południowej części Konar.

Do oczyszczalni w Lusinie ścieki doprowadzone są kolektorem kanalizacyjnym PCV o średnicy 300 mm z północnej i centralnej części Libertowa, fragmentu Gaja i części Lusiny. Kolektor ten łączy sieć kanalizacyjną PCV o średnicy 250 mm do średnicy < 160 mm. Docelowo, po rozbudowie do przepustowości 1000 m³/dobę i wykonaniu kanalizacji, oczyszczalnia w Lusinie przyjmować będzie ścieki z pozostałej części Libertowa i Lusiny, z Gaju oraz północnej części Konar. Wsie położone w zachodniej części gminy Mogilany, tj. Buków, Kulerzów, Chorowice, Brzyczyna oraz zachodnia część Gaja i północna Mogilan, po wybudowaniu kanalizacji będą podłączone do kanalizacji i oczyszczalni w Skawinie.

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, ciepło i infrastrukturę telekomunikacyjną

ELEKTROENERGETYKA

Przez teren gminy Mogilany przebiegają następujące napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć:

- dwutorowa linia napowietrzna 400 kV, relacji Skawina – Tarnów, Rzeszów - Skawina, o dużym znaczeniu dla krajowego systemu elektroenergetycznego, wiążąca Śląsk z Małopolską i Podkarpaciem,
- dwutorowa linia 220 kV, relacji Klikowa – Skawina, Skawina - Wanda, stanowiąca element pierścienia otaczającego Kraków,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Myślenice,
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Dobczyce.

Mieszkańcy zaopatrywani są w energię elektryczną za pośrednictwem sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV. Od tych linii odprowadzane są odgałęzienia do poszczególnych miejscowości, w których instalowane są transformatory 15/0,4 kV. Do odbiorców energię dostarczają podpięte do transformatorów linie rozdzielcze niskiego napięcia.

Rozwój energetyki na terenie gminy uwzględniać musi:

- 1) zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie,
- 2) zaspokojenie przyszłych potrzeb, wynikających z rozwoju przestrzennego gminy, zwłaszcza w dziedzinie usług komercyjnych,

- 3) zachowanie wzdłuż napowietrznych linii energetycznych, stref technicznych terenów wolnych od zabudowy,
- 4) ograniczenie niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na atrakcyjność krajobrazu.

Ze względu na wzrost intensywności zagospodarowania terenów gminy oraz na walory krajobrazowe, istotnym problemem jest ograniczenie niekorzystnego wpływu napowietrznych linii elektroenergetycznych na walory krajobrazu. W tym celu gmina powinna podjąć działania mające na celu:

- 1) sukcesywną wymianę, w ramach podejmowanej modernizacji, istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie podziemne na terenach centrów poszczególnych miejscowości,
- 2) określenia w planach miejscowych terenów, na których wskazana byłaby realizacja linii energetycznych w wersji podziemnej,
- 3) sukcesywną rozbudowę sieci wraz z rozbudową terenów przewidywanych do zainwestowania.

ZAOPATRZENIE W GAZ I CIEPŁO

Celem aktywnego działania w zakresie zaopatrzenia mieszkańców gminy Mogilany w gaz i ciepło jest redukcja emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku ogrzewania gospodarstw domowych takim materiałem opałowym jak węgiel i koks.

Polityka w zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło będzie oparta na następujących elementach:

- 1) rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia oraz maksymalne zwiększenie liczby przyłączy gazowych do odbiorców indywidualnych;
- 2) zachowanie minimalnych odległości bezpieczeństwa od gazociągu wysokoprężnego i stacji redukcyjno-pomiarowej dla nowopowstających obiektów;
- 3) maksymalne wykorzystanie wód geotermalnych oraz pomp ciepła do ogrzewania budynków i kąpielisk, dostarczania ciepłej wody oraz do celów gospodarczych.

Na terenie gminy nie przewiduje się realizacji zbiorczej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się stosowanie sieci lokalnych.

TELEKOMUNIKACJA

Uzyskanie na obszarze całej gminy ogólnopolskich, a w dalszej perspektywie europejskich standardów jakości i dostępu do sieci telekomunikacyjnej, nastąpi poprzez kontynuację dotychczasowych działań, zmierzających do poprawy poziomu usług telekomunikacyjnych, polegających na modernizacji i rozbudowie sieci oraz urządzeń telekomunikacji, zarówno przewodowej, jak i komórkowej.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej przewiduje się następujące działania:

- 1) rozbudowa i modernizacja centrali i sieci telekomunikacyjnych, stosownie do potrzeb,
- 2) uzyskanie na obszarze całej gminy ogólnopolskich standardów jakości i dostępu do sieci telekomunikacyjnej,
- 3) budowa i rozbudowa urządzeń telekomunikacji komórkowej z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania krajobrazu.

6.4. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami odbywać się będzie w oparciu o Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mogilany, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania.

Ponadto niezbędne jest podjęcie następujących kierunków działań:

- likwidacja dzikich wysypisk śmieci,
- tworzenie lokalnych punktów zbierania odpadów (PSZOK) np. w terenach przy oczyszczalniach ścieków,
- prowadzenie edukacji dotyczącej segregacji odpadów, szczególnie wśród dzieci.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ LOKALNYM

INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w zakresie transportu drogowego jako cel publiczny o znaczeniu ponadlokalnym wskazano m.in.: *stworzenie i rozwijanie szkieletu dróg w oparciu o najszybsze połączenia z autostradą A4 i budowanymi drogami ekspresowymi S7 i S1*. W zakresie infrastruktury drogowej przewiduje się objęcie drogi S7 przebiegającej przez gminę Mogilany kategorią drogi ekspresowej.

W zakresie inwestycji kolejowych planuje się *rozpocząć prace koncepcyjne i studialne nad możliwością rozbudowy SKA o nowe odcinki linii kolejowych w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym, w tym zwłaszcza Kraków – Myślenice*. Inwestycja ta może przebiegać przez obszar gminy. Ostateczny przebieg linii kolejowej zweryfikowany zostanie po wykonaniu studium wykonalności.

INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM

Szczegółowe informacje na temat realizacji lokalnych zadań publicznych zawarto w planach odnowy poszczególnych miejscowości. Do najważniejszych inwestycji zaliczyć należy:

- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych,
- budowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego,
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- rozbudowę oczyszczalni w Lusinie i Włosani,
- rekultywację składowiska odpadów w Kulerzowie,
- modernizacja i rozbudowa placówek oświatowych,
- modernizacja Rynku w Mogilanach.

8. PLANY MIEJSCOWE

8.1. Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Mogilany nie wskazuje się terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

8.2. Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Gmina Mogilany posiada prawie pełne pokrycie obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (98,7%). W Studium:

- nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- nie wskazuje się obszarów wyznaczonych do obowiązkowego sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego.

8.3. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe w tym obszary, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Większość gminy Mogilany jest pokryta planami miejscowymi. W 16 fragmentach, o łącznej powierzchni niespełna 58 ha (1,3 % pow. gminy), rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Małopolskiego lub wyrokami WSA została stwierdzona nieważność planów miejscowych. Dotyczy to głównie terenu sołectwa Libertów, gdzie Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 8 września 2009 r. (Sygn. akt. II SA/Kr 1062/08), stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy Mogilany z dnia 24 czerwca 2005 r. nr XXV/212/05 w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Libertów* oraz w wyroku z dnia 17 lipca 2007 r., (Sygn. akt II SA/Kr 1314/06) stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy Mogilany nr XXVIII/245/2005 z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Libertów - lokalizacja cmentarza parafialnego*.

Za uzasadnione uznać należy przystąpienie do realizacji planów miejscowych dla wszelkich inwestycji celu publicznego oraz w sytuacjach konieczności dostosowania obowiązujących planów do aktualnej sytuacji formalno – prawnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na terenie gminy Mogilany, obowiązek sporządzenia planu wystąpi na terenach rolnych lub leśnych, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolno lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz posiadają klasy gleb I-III.

8.4. Minimalny zakres merytoryczny planów

Minimalny zakres merytoryczny planów musi być zgodny z przepisami odrębnymi oraz dostosowany do problematyki planu.

W zakresie kształtowania zabudowy dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej i produkcyjnej obowiązuje:

- dbałość o skalę oraz formę nowo realizowanych i przekształcanych obiektów usługowych i produkcyjnych poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności takie elementy jak:
 - maksymalna wielkości rzutu budynku,
 - zasady kształtowania dachów oraz ich kolorystyka.

W zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje:

- zapewnienie ochrony wskazanych w Studium obiektów zabytkowych, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych stosownych regulacji;
- wyznaczenie i ochrona w planach miejscowych lokalnych, atrakcyjnych otwarc widokowych w istniejących i nowo realizowanych zespołach zabudowy;
- w przypadku istnienia obiektów o wartościach historycznych, które nie zostały ujęte w ewidencji zabytków – objęcie ich stosowną ochroną.

W zakresie ochrony wartości przyrodniczych obowiązuje:

- zapewnienie ochrony rezerwatu Cieszynianka (wraz z otuliną);
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w szczególności terenów zieleni publicznej;
- ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji, które mogłyby negatywnie oddziaływać na zasoby przyrodnicze oraz możliwości rozwoju turystyki i rekreacji;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami Studium;

- wskazanie w planach miejscowych terenów predysponowanych do zalesień.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapewnienie docelowo pełnej obsługi terenów budowlanych wskazanych w studium poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zapewnienie minimalnych odległości zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:

- ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- określenia przedsięwzięć i usług dopuszczonych do realizacji w szczególności w terenach usługowych i produkcyjnych;
- zasad ochrony wód podziemnych, a także w strefach sanitarnych ujęć wody pitnej oraz strefach sanitarnych od terenów cmentarzy;
- określenia odległości od brzegów cieków, w której obowiązywać powinien zakaz zabudowy kubaturowej (z wyjątkiem obiektów wodnych, gospodarki wodnej i leśnej);
- określenia maksymalnej powierzchni rzutu budynku usługowego lub powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w szczególności w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;
- określenia kolorystyki elewacji dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej (z wyłączeniem usług publicznych i sakralnych);
- określenie geometrii i kolorystyki dachów zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług publicznych i sakralnych).

W planach miejscowych zaleca się przyjęcie następujących definicji:

powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:

- a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;

usługach publicznych (w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej) – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego;

wysokości zabudowy:

w odniesieniu do budynków – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,

w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu;

zabudowie mieszkaniowo – usługowej – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się.

8.5. Dopuszczalny zakres zmian

Dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości oraz zmian w klasyfikacji gruntów, w tym korekt zasięgu terenów leśnych;
- konieczności dostosowania do prawomocnych decyzji i obowiązujących aktów prawnych, prawomocnych decyzji i postanowień;
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium oraz innych ustaleń Studium do zmian w przepisach odrębnych;
- konieczności intensyfikacji zabudowy ze względu na stopień obecnego zainwestowania;
- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg;
- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego;
- konieczności przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych;
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, stanu własności gruntów, istniejącego zainwestowania – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o około 15m;
- konieczności wyznaczenia w obrębie poszczególnych kategorii terenów o funkcji jednorodnej (np. wyznaczenie w terenach MNU terenów usługowych lub wyłącznie z zabudową jednorodziną); przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych;
- konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego;

- konieczności uszczegółowienia zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wynikających stąd ograniczeń.

Ponadto:

- we wszystkich terenach (z wyłączeniem rezerwatu Cieszynianka i jego otuliny, lasów oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych) dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług sportu i rekreacji, opieki społecznej (w tym domy opieki) i socjalnej, zieleni urządzonej, małej architektury, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- we wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie zalesień/wylesień z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- we wszystkich terenach utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy. Rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych obszarów w ramach określonych kierunków rozwoju. W szczególności w terenach R i Z dopuszcza się wskazanie terenów związanych z zabudową zagrodową;
- dopuszcza się wprowadzanie ograniczeń dotyczących wskaźników urbanistycznych;
- dopuszcza się aktualizację listy obiektów i obszarów objętych ochroną (w trybie określonym w przepisach odrębnych bez konieczności zmiany studium);
- dopuszcza się zmiany przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych oraz wprowadzenie dróg nie wskazanych w Studium;
- dopuszcza się odstępianie od wskaźników oraz zasad dotyczących zasad kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych kategorii terenów, w przypadku lokalizacji obiektów usług publicznych z zakresu: opieki społecznej, służby zdrowia, oświaty i wychowania, kultury, administracji, sportu i rekreacji oraz usług sakralnych;
- dopuszcza się pozostawienie terenów rolnych i leśnych w planach miejscowych mimo wyznaczenia ich w studium pod zabudowę, w szczególności w przypadku nie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub występowania innych uwarunkowań ograniczających bezpieczne realizowanie zabudowy;
- za zgodne ze studium uznaje się wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym również zmianę przeznaczenia terenu, na obszarach istniejących osuwisk oraz osuwisk skartowanych w przyszłości, a także ujawnionych w przyszłości stref zalewowych;
- za zgodne ze studium uznaje się poszerzenie cmentarzy, przy zachowaniu ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

9.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Ze względu na położenie oraz strukturę gruntów, znaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako źródła dochodu mieszkańców nie ma istotnego znaczenia i prawdopodobnie będzie systematycznie maleć. Tereny, które przestaną być wykorzystywane rolniczo mogą pozostawać w stanie naturalnym i samoistnie przekształcać się w tereny zieleni nieurządzonej. Mogą również być częściowo zalesiane (szczególnie w terenach w których stwierdzono występowanie osuwisk). Mając na uwadze racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dążenie do podniesienia opłacalności produkcji rolnej, głównymi działaniami w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinny być:

- zwiększenie areału sadów oraz upraw owocowo-warzywnych,
- utrzymanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych,
- wykluczenie rozpraszania zabudowy w terenach rolnych.

9.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Na terenach lasów stanowiących własność Skarbu Państwa zrównoważoną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu dostosowane do szczególnych warunków siedliskowych. W przypadku lasów nie będących własnością Skarbu Państwa działalność gospodarczą regulują uproszczone plany urządzania lasów i inwentaryzacja lasów. Ponadto, dla lasów ustala się:

- sukcesywne zwiększenia areału gruntów leśnych (w szczególności zalesiane powinny tereny przyległe do istniejących kompleksów leśnych, grunty V i VI klasy bonitacyjnej, terenu osuwisk),
- dążenie do wyrównania granicy rolno-leśnej oraz łączenia izolowanych enklaw leśnych,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH. INNE ZAGROŻENIA

ZAGROZENIE POWODZIOWE

Na terenie gminy dotychczas nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary takie mogą zostać wskazane dla położonej w Krakowie rzeki Wilga, przy czym jest ona zakwalifikowana do określania map zagrożenia i ryzyka powodziowego dopiero w II cyklu planistycznym.

ZAGROŻENIE RUCHAMI OSUWISKOWYMI

Na terenie gminy Mogilany występują liczne osuwiska aktywne oraz nieaktywne - rozpoznano ogółem 565 osuwisk (287 osuwisk aktywnych oraz 278 osuwisk nieaktywnych) oraz wyznaczono 8 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Odnosząc to do powierzchni gminy okazuje się, że na 1km² powierzchni gminy przypada aż 11 osuwisk (w porównaniu dla obszaru Pogórza Wielickiego analogiczny wskaźnik wynosi 0,288 osuwiska na km²). Łączna powierzchnia zarejestrowanych osuwisk wynosi ponad 1121,4 ha, co stanowi 25,6% powierzchni gminy (osuwiska aktywne – 561,7 ha; osuwiska nieaktywne – 559,7 ha). Powierzchnia terenów zagrożonych ruchami masowymi wynosi 169,5 ha.

Z punktu widzenia dalszego rozwoju gminy bardzo ważne jest, że prawie 231 ha czyli niemal 13% terenów wskazanych w planach pod zabudowę, znalazło się w granicach osuwisk wskazanych w SOPO. Problem ten wymaga szczegółowych analiz na etapie planów miejscowych.

Za zgodne ze studium uznaje się możliwość wprowadzenia zakazu zabudowy, w tym również zmianę przeznaczenia terenu, na obszarach istniejących aktywnych osuwisk oraz osuwisk skartowanych w przyszłości.

INNE ZAGROŻENIA

Na terenie gminy Mogilany nie stwierdzono występowania innych zagrożeń.

11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALNY FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Mogilany nie występują obiekty ani obszary, dla których należałoby wyznaczyć w złożu kopalni filar ochronny.

12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

OBSZARY ZDEGRADOWANE

Obszary zdegradowane w rozumieniu przepisu art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 730), o których mowa w przepisie art. 10 ust. 2 pkt 14a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1009), zostaną wyznaczone odrębną uchwałą Rady Gminy Mogilany.

Rehabilitacji na terenie gminy wymagają niewątpliwie zabytkowe, wpisane do rejestru, zespoły parkowe.

Obszarem, na którym kontynuować należy działania rekultywacyjne jest składowisko odpadów w Kulerzowie, o powierzchni 2 ha, które zostało zamknięte 2006 r. Wyposażone jest w zbiornik żelbetowy do gromadzenia odcieków, posiada naturalną barierę geologiczną, drenaż odcieków zastosowany jest poprzez system rowów opaskowych. Dodatkowo, wykonywany jest monitoring wód odciekowych. Należy zadbać aby proces rekultywacji prowadzony był zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.

Warto, aby na terenach zabudowy usługowej, sportu i rekreacji powierzchnie biologicznie czynną stanowiła zieleń urządzone, dająca wrażenie porządku i ładu w przestrzeni. Należy dbać o uporządkowanie zabudowy mieszkaniowej, co do jej gabarytów, lokalizacji, formy architektonicznej i zastosowanych detali oraz kolorystyki. Narzędziem do kształtowania ładu przestrzennego na terenie gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

13. ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA. OBSZARY PROBLEMOWE. TERENY ZAMKNIĘTE. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY

Na terenie gminy Mogilany nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Brak jest również zlokalizowanych terenów zamkniętych oraz obszarów pomników zagłady.

Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się, że następujące obszary zakwalifikowane mogą zostać jako obszary problemowe:

- tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 7,
- tereny położone w strefach technicznych linii 400, 220 i 110 kV,
- tereny położone w strefach kontrolowanych gazociągu wysokoprężnego,
- tereny, na których stwierdzono występowanie ruchów masowych, a w obowiązujących dokumentach planistycznych przeznaczone były do zainwestowania,
- tereny położone wzdłuż projektowanej linii kolejowej.

14. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE

Celem gminy w zakresie odnawialnych źródeł energii jest rozwój inwestycji z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii i sprzyjanie proekologicznym inicjatywom, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Odnawialne źródła energii mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym poszczególnych gmin. Mogą przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej oraz lokalnie i regionalnie do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Na terenie gminy Mogilany w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się:

- na terenie gminy Mogilany obowiązuje zakaz realizacji inwestycji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych pozyskiwanych z biogazu powstałego w wyniku rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej;
- we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się realizację instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem wiatraków (w przypadku wiatraków dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje)
- we wskazanej na załączniku graficznym *strefie*, w której *dopuszcza się lokalizację obiektów fotowoltaicznych powyżej 100 kW*. dopuszcza się realizację obiektów fotowoltaicznych. Strefa uciążliwości tych obiektów jest tożsama z zasięgiem strefy.

15. OBSZARY FUNKCJONALNE

Na terenie gminy Mogilany nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych.

III. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Na dalszy rozwój gminy Mogilany wpływ ma szereg uwarunkowań, które determinują przyszłą politykę władz. Najważniejszym czynnikiem kształtującym dalszy jej rozwój jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa, który jest ośrodkiem ponadregionalnym, silnie oddziałującym na gminy podmiejskie. Gmina Mogilany położona w strefie podmiejskiej miasta Krakowa, oferuje możliwość zamieszkania dla młodych, dobrze sytuowanych i wykształconych osób.

Na rozwój gminy istotny wpływ będzie nadal miała droga krajowa nr 7, która przebiega centralnie przez teren gminy. Stanowi ona nie tylko główne połączenie komunikacyjne z Krakowem ale również korytarz, wzdłuż którego następuje aktywizacja gospodarcza. Nowym elementem, który może mieć istotne znaczenie dla rozwoju gminy jest lokalizacja na jej terenie projektowanej linii kolejowej. To nowe połączenie w sposób bezkolizyjny może łączyć gminę z centrum Krakowa.

Najważniejszym czynnikiem ograniczającym rozwój gminy jest budowa geologiczna Karpat Fliszowych, która wraz z bardzo urozmaiconą rzeźbą terenu powoduje powstawanie licznych płaszczyn poślizgu i predysponuje teren niemal całej gminy do powstawania różnego rodzaju ruchów masowych, w tym osuwisk.

Głównym kierunkiem rozwoju gminy powinna pozostać funkcja mieszkaniowa wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi i ponadpodstawowymi oraz z dopuszczeniem produkcji przemysłowej.

Rozwój gminy odbywać się będzie w obrębie **stref funkcjonalno – przestrzennych**:

1. **Strefa osadnicza** (głównie obszary MNU, MN, U, UZ, US, ZP) obejmująca zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej z działalnością gospodarczą (także usługową), wraz z przyległymi terenami otwartymi i zadrzewionymi. W strefie tej powinny być podejmowane działania zmierzające do:
 - podnoszenia standardu przestrzeni publicznych oraz usług publicznych,
 - podnoszenia standardu zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej,
 - ochronę obiektów zabytkowych,
 - efektywnego wykorzystania terenów inwestycyjnych m.in. poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.
2. **Strefa przemysłowo–usługowa** (głównie obszary U/P, U/)(x)), U, U(x), częściowo MNU) obejmująca tereny działalności produkcyjnej i usługowej i składowej, w tym

w tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 7 oraz w Lusinie. W strefie tej powinny być podejmowane działania zmierzające do:

- efektywnego wykorzystania terenów inwestycyjnych,
- stworzenie warunków dla rozwoju różnorodnej działalności produkcyjnej i usługowej.

3. **Strefa przyrodnicza–rolna** (głównie obszary ZL, RZ, RZ(o), WS, częściowo R) obejmująca kompleksy leśne oraz tereny otwarte. W strefie tej podejmowane działania podporządkowane powinny zostać potrzebom ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. W strefie tej powinny być podejmowane działania zmierzające do:

- utrzymanie powiązań przyrodniczych,
- ograniczenie zabudowy kubaturowej.

W Studium wyodrębnione zostały poszczególne kategorie obszarów, predysponowane dla różnych rodzajów użytkowania. Przyjmuje się następujące kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego:

MN	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MR	– TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
U, U(x)	– TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UZ	– TERENY ZABUDOWY USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYKORZYSTANIEM WÓD LECZNICZYCH
US	– TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P, U/P(x)	– TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADY i MAGAZYNY
ZC	– TERENY CMENTARZY
ZP	– TERENY ZABUDOWY DWORSKO - PARKOWEJ
ZD	– TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WS	– TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
R	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
RZ, RZ(o)	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI
ZL	– TERENY LASÓW
IT	– TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KU	– TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
KD.....	– TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KD-S, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D

W obowiązujących planach miejscowych (a także w planie, którego stwierdzono nieważność) na obszarze gminy Mogilany wskazano do zainwestowania łącznie około 1303,52 ha.

Tab. 33. Bilans terenów inwestycyjnych¹¹ w obowiązujących mpzp.

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1.	Brzyczyna	35,84	-	35,84
2.	Buków	68,19	0,78	68,97
3.	Chorowice	82,37	0,65	83,02
4.	Gaj	166,83	12,55	179,38
5.	Konary	87,40	6,76	94,16
6.	Kulerzów	26,18	0,02	26,20
7.	Libertów	196,09	31,55	227,64
8.	Lusina	101,32	22,34	123,66
9.	Mogilany	296,01	25,15	321,16
10.	Włosań	137,18	6,31	143,49
11.	OGÓLEM	1197,40	106,12	1303,52

Źródło: Obliczenia własne.

Tab. 34. Przyrost terenów inwestycyjnych¹² w Studium.

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1.	Brzyczyna	15,85	-	15,85
2.	Buków	25,19	-	25,19
3.	Chorowice	27,81	-	27,81
4.	Gaj	51,74	2,55	54,29
5.	Konary	45,15	8,65	53,29
6.	Kulerzów	7,16	-	7,16
7.	Libertów	15,48	0,78	16,24
8.	Lusina	52,87	15,37	68,24
9.	Mogilany	44,58	2,84	47,42
10.	Włosań	100,36	1,62	101,08
11.	OGÓLEM	386,09	31,81	417,9

Źródło: Obliczenia własne.

¹¹ Tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno – usługowe.

¹² Tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno – usługowe w tym także UZ.

Przy określaniu bilansu terenów inwestycyjnych w gminie Mogilany, przyjęto następujące założenia:

- biorąc pod uwagę zróżnicowanie prognozowanego przyrostu liczby ludności do dalszych analiz przyjęto uśrednioną liczbę ludności - przyjęto, że w perspektywie 30 lat nastąpi wzrost liczby ludności do poziomu **21 429** osób;
- średnia liczba osób w zabudowie jednorodzinnej wynosić będzie 3 osoby;
- średnia wielkość powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego wynosi i wynosić będzie ok. **150 m² pu**;
- zakłada się, że powierzchnia użytkowa zabudowy jednorodzinnej stanowić będzie około 70,0% całkowitej powierzchni użytkowej w gminie;
- pozostałe 30,0% powierzchni użytkowej gminy stanowić będą obiekty związane z szerokimi pojętymi usługami i produkcją (obiekty handlowe, bazy, składy, magazyny, obiekty gastronomiczne, usługi publiczne, edukacja, opieka zdrowotna, usługi prywatne, hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, usługi sakralne, obiekty sportowe, obiekty rekreacyjne, obiekty infrastruktury technicznej i inne).

Przyjęto że w projekcie Studium wskazać można wskazać nie więcej niż około **433 556 m²pu** w nowych terenach inwestycyjnych, co przy założeniu średniej wielkości działki budowlanej wynoszącej 15a i średniej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 150 m² oznacza odpowiada wielkości około **434 ha**.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Staszczak