Małop.05.511.3644

Uchwała* Nr XXV/216/05
Rady Gminy Mogilany

z dnia 24 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Mogilany.

(Kraków, dnia 15 września 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mogilany uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Mogilany, w miejscowości Mogilany (część północna) o powierzchni 38,27 ha.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu ograniczonego od strony północnej, wschodniej i częściowo południowej granicami istniejących terenów budowlanych i dalej od strony południowej, południową granicą działki nr 447, drogą nr 445, południową granicą działki nr 443 i 444, drogą nr 353 i południową granicą działki nr 355/1 do granicy wsi Kulerzów, granicą wsi Mogilany - Kulerzów do granicy terenów budowlanych.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
6) terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

4. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały,
2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu, wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

5. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia:

1) granice terenu objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice strefy obserwacji archeologicznej - Ar;
5) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
6) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu;
7) tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone następującymi symbolami identyfikującymi:

a) **1MN-4MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b) **Up** - tereny usług publicznych;
c) **R/ZP** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, zieleń wysoka i niska;
d) **Rz** - tereny użytków zielonych;
e) **ZP** - tereny zieleni wysokiej i niskiej;
f) **1KDd, 2KDd** - tereny dróg dojazdowych;
g) **1KDW, 2KDW** - tereny wewnętrznych dróg dojazdowych.

6. Informacje zawarte w załączniku Nr 2 - rysunek infrastruktury technicznej sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:4000 nie są ustaleniami planu i stanowią materiał uzupełniający.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym;
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie wyznaczonym przez linie rozgraniczające;
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające funkcję podstawową terenu;
5) współczynniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki;
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy;
8) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
9) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
10) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnię każdej kondygnacji mierzoną na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku.

§ 3. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 4. Ustala się ogólne zasady korzystania ze środowiska:
1) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej i inwentarskiej;
2) uciążliwość wszelkich obiektów i urządzeń związanych z pomieszczeniami o funkcji usługowej nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są zlokalizowane;
3) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu ustala się, że tereny objęte planem traktuje się tak, jak pod zabudowę mieszkalną;
4) wprowadza się wymóg sporządzenia indywidualnych ekspertyz geotechnicznych określających warunki posadowienia budynków;
5) wprowadza się ochronę istniejących skarp i zakaz wycinania roślinności przeciwdziałającej ich erozji;
6) zgodnie z wymogami ustaw szczególnych, dla terenów na których występuje orientacyjna lokalizacja stanowisk archeologicznych kat. II wprowadza się nakaz sporządzenia ratowniczych badań sondażowo- wykopaliskowych oraz - w razie potrzeby - zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przed przystąpieniem do prac budowlano- ziemnych. Ustalenie warunków lokalizacji projektowanych budynków powinno być realizowane w uzgodnieniu z właściwymi służbami.
7) dla zabudowy zlokalizowanej w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu oznaczonej na rysunku planu, wprowadza się nakaz uzyskania opinii organów właściwych w sprawach ochrony zabytków;
8) dla zabudowy zlokalizowanej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu oznaczonej na rysunku planu, wprowadza się nakaz uzyskania uzgodnienia organów właściwych w sprawach ochrony zabytków;
9) w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawinka obejmującego

cały teren objęty planem wprowadza się następujące zakazy:
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich ransportu,
- lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
- gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- wprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
- lokalizowania zakładów chemicznych

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MN do 4MN ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2) przeznaczenie dopuszczalne - budynki gospodarcze, garaże, mała architektura, zieleń.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków:
1) wysokość budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem od 1MN do3 MN nie może przekraczać 9,0 m;
2) wysokość budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem 4MN nie może przekraczać 7,0 m;
3) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniżej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;
4) dachy budynków dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
5) pokrycia dachów materiałem w kolorze czerwonym, bordowym, brązowym lub grafitowym;
6) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki w kolorach jasnych pastelowych, elementy kamienne, drewniane - w kolorach naturalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i warunki zagospodarowania:
1) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń o funkcji usługowej wbudowanych w budynki mieszkalne, niezakłócających funkcji mieszkaniowej terenu
2) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej;
4) w budynkach mieszkalnych o jednej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się możliwość użytkowego wykorzystania poddasza;
5) współczynnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDW;
7) nakaz zapewnienia 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działki przeznaczonej dla realizacji inwestycji;
8) nakaz zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
9) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

4. Dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami od 1MN do3 MN od ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:
1) Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN:
   a) przeprowadzanie procesu scalenia i podziału nieruchomości wg następujących zasad:
      – minimalna powierzchnia działek - 1600 m^2;
      – minimalna szerokość działek - 30,0 m.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN:
   a) przeprowadzanie procesu scalania i podziału nieruchomości wg następujących zasad:
      – minimalna powierzchnia działek - 1500 m^2;

– minimalna szerokość działek - 25 m.

b) nakaz sporządzenia indywidualnych ekspertyz geotechnicznych określających warunki posadowienia budynków.

3) Dla terenu oznaczonego symbolem 3MN:

a) przeprowadzanie procesu scalania i podziału nieruchomości wg następujących zasad:
– minimalna powierzchnia działek - 1200 m^2;
– minimalna szerokość działek - 25 m;

b) nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od linii energetycznych 15 kV do czasu ich skablowania.

4) Dla terenu oznaczonego symbolem 4MN wprowadza się:

1) przeprowadzania procesu scalenia i podziału nieruchomości wg następujących zasad:
- minimalna powierzchnia działek - 2000 m^2;
- minimalna szerokość działek - 30 m.

b) nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od linii energetycznych 15 kV do czasu ich skablowania;

c) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów z organami właściwymi w sprawach ochrony zabytków;

§ 6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

1) wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 7,0 m;
2) dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci - ok. 30° - 45°;
3) maksymalna powierzchnia całkowita 50 m^2.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Up ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług publicznych (oświaty i nauki);
2) przeznaczenie dopuszczalne - ścieżki, drogi wewnętrzne dojazdowe, parkingi, urządzenia sportowe i rekreacyjne, zieleń urządzona wysoka i niska, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa);

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków:

1) wysokość zabudowy do kalenicy nie przekraczająca 12,0 m;
2) bryła budynków rozczłonkowana;
3) dachy budynków dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, dopuszcza się inne firmy kształtowania dachów;
4) pokrycia dachów materiałem w kolorze czerwonym, bordowym, brązowym, zielonym lub grafitowym;
5) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki w kolorach jasnych pastelowych, elementy kamienne, drewniane - w kolorach naturalnych;

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej;
2) współczynnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDd i KDW;
4) nakaz usytuowania obiektów kubaturowych w części północnej terenu;
5) nakaz zapewnienia 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działki przeznaczonej dla realizacji inwestycji;
6) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż linii ogrodzenia.

3. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m^2.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu R/ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, zieleń wysoka niska;
2) przeznaczenie dopuszczalne - wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, miejsc wypoczynku (ławki, kosze na śmieci) oraz urządzeń o charakterze parkowym (altana, fontanna);

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) nakaz wprowadzenia zespołów projektowanej zieleni ozdobnej i rabat kwiatowych;

2) nakaz przebudowy (skablowania) istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15 kV;
3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa);
4) zakaz podziału działek.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Rz ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - tereny trwałych użytków zielonych;
2) przeznaczenie dopuszczalne - ścieżki, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacja transformatorowa).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni przeciwdziałającej erozji skarp;
2) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych oraz miejsc wypoczynku;
3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni;
4) zakaz podziału działek;
5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu ZP ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - zieleń wysoka i niska;
2) przeznaczenie dopuszczalne - wjazdy na działki, wyznaczanie ciągów pieszych, miejsc wypoczynku (ławki, kosze na śmieci), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych i miejsc postojowych;
2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni;
3) zakaz podziału działek;
4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Do czasu urządzenia terenu zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1KDd ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - pas drogowy publicznej drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z ulicą.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
1) wydziela się pas drogowy o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;
2) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,50 m i chodnikami dwustronnymi oraz ścieżką rowerową, na skrzyżowaniu i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m;
3) usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać planowaną docelowo realizację ulicy: infrastrukturę podziemną należy sytuować poza jezdnią;
4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację zieleni przeciwdziałającej erozji skarp.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2KDd ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - pas drogowy publicznej drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z ulicą.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
1) wydziela się pas drogowy o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających;
2) ulica (aleja)z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m oddzielonymi od siebie pasem zieleni o szerokości 4,0 m i chodnikami dwustronnymi, na skrzyżowaniu i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m;
3) dopuszcza się poszerzenia linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania;
4) infrastrukturę podziemną należy sytuować poza jezdnią.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1KDW ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - pas drogowy wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi

urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z ulicą.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
1) wydziela się pas drogowy o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;
2) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m i chodnikiem jednostronnym, na skrzyżowaniu i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m;
3) dopuszcza się poszerzenia linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania;
4) infrastrukturę podziemną należy sytuować poza jezdnią.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2KDW ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - pas drogowy wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z ulicą.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
1) wydziela się pas drogowy o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających;
2) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m i chodnikiem jednostronnym, na skrzyżowaniu i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m;
3) dopuszcza się poszerzenia linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania;
4) infrastrukturę podziemną należy sytuować poza jezdnią.

§ 15. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
1) zaopatrzenie w wodę - poprzez rozbudowę gminnej sieci wodociągowej:
   do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie poszczególnych działek w wodę z indywidualnych ujęć;
2) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków we Włosani poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
   Dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków pod warunkiem:
   a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
   b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
   Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.
3) odprowadzenie wód opadowych:
   a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej;
   b) z dróg, parkingów po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
4) zasilanie w energię elektryczną - teren do kompleksowego uzbrojenia w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Szacunkowy wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną ok. 500 kW. Oznacza to konieczność zlokalizowania dwóch stacji transformatorowych 15/0,4kV na terenie przeznaczonym pod trwałe użytki zielone i oznaczonym symbolem Rz oraz na terenie Up przeznaczonym pod usługi oświaty. Zasilanie stacji transformatorowych po stronie 15 kV przewiduje się poprzez odgałęzienie od istniejącej linii napowietrznej 15 kV przecinającej teren w kierunku północ-południe liniami kablowymi zlokalizowanymi w pasie drogowym projektowanego układu komunikacyjnego. Celem uwolnienia terenów mieszkaniowych pod zabudowę proponuje się korektę istniejącej linii napowietrznej 15 kV oraz skablowanie linii zasilających stację transformatorową na granicy wschodniej terenu. Nową sieć 15 kV zasilającą projektowaną stację transformatorową oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową;
5) zasilanie w gaz z istniejącej sieci gazowej; sieć rozdzielczą należy prowadzić poza obrębem pasów drogowych. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach lokalizowanie sieci gazowej w obrębie pasa

drogowego istniejących i projektowanych dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

6) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej; na obszarze objętym planem istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy sukcesywnie przebudowywać na sieć kablową w miarę postępującego zainwestowania terenów; nową sieć należy wykonać wyłącznie jako kablową; sieć rozdzielczą należy prowadzić poza obrębem pasów drogowych. Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych;
7) zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł indywidualnych w oparciu o paliwa niskoemisyjne. Wyklucza się spalanie odpadów w piecach indywidualnych gospodarstw;.
8) usuwanie odpadów komunalnych - po dokonaniu segregacji na istniejące składowisko odpadów komunalnych, wprowadza się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych;
9) dojazdy do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako ciągi pieszo-jezdne o min. szer. 4,0 m, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, zatwierdzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
10) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących dróg - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości: 10% dla wszystkich terenów.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mogilany.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Mogilany i w lokalnej prasie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

---

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-252-05 z dnia 28 lipca 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w części § 4 pkt 2.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1a - 1b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wieś Mogilany, gmina Mogilany
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wieś Mogilany, gmina Mogilany
rysunek infrastruktury technicznej
(grafikę pominięto)