Uchwała Nr IV/32/2003
Rady Gminy Mogilany

z dnia 6 lutego 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Mogilany.

(Kraków, dnia 6 marca 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) Rada Gminy Mogilany uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Mogilany, zwany dalej "planem".

2. Ustalenia planu dotyczą terenu ograniczonego drogami - nr działek 181/2, 182, 219, 264/1, a w części wschodniej istniejącym ciekiem wodnym.

3. Ustalenia planu składają się z:

1) tekstu niniejszej uchwały,
2) załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały w formie rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000,
3) załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały w formie rysunku infrastruktury technicznej sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000.

4. Rysunek planu - "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje w następującym zakresie:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach ich zagospodarowania,
2) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach ich zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
   a) MN1,MN2,MN3 - tereny zabudowy jednorodzinnej,
   b) MU1, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   c) UP - tereny usług publicznych,
   d) UC - tereny usług komercyjnych,
   e) ZU - tereny zieleni urządzonej,
   f) LS - tereny leśne,
   g) LZ - tereny zadrzewień i zieleni nieurządzonej,
   h) W - tereny wód otwartych i ich obrzeży,
   i) RP - tereny gruntów rolnych,
   j) NO - tereny oczyszczalni ścieków,
   k) KTE 70 - droga ekspresowa KTL 12,
      KTL8 - ulice lokalne,
      KTD 10 - ulice dojazdowe,
      KT8 - ulice wewnętrzne,
      KT6 - ciąg pieszo-jezdny
      KT5 - ciąg pieszy.
3) Strefy i linie wyznaczone dla uściślenia ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania:
   a) obowiązująca linia zabudowy określająca linię elewacji wszystkich budynków w odległości 8 od linii rozgraniczającej istniejących i projektowanych dróg,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 7 w odległości 43,5 m od krawędzi jezdni,
c) linia ochrony akustycznej od projektowanej drogi ekspresowej w odległości 150 m od osi drogi nr 7. W terenie tym zaleca się stosowanie elementów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
d) tereny, dla których obowiązuje w przypadku wykonywania prac budowlanych ustalenie na etapie projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 98.126.839),
e) lokalizacja stanowisk archeologicznych, w obrębie których wszelkie prace ziemne i budowlane wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego,
f) tereny zadrzewień, na których obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej,
g) strefa techniczna od gazociągu wysokoprężnego ∅ 500 o szerokości 15 m od osi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. W strefie tej obowiązuje zakaz sadzenia zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 5 m od osi gazociągu,
h) strefa czasowego dopuszczenia stosowania szczelnych szamb, obejmująca tereny zainwestowane oraz tereny mieszkaniowe wyznaczone w planie miejscowym z 1994 r.,
i) strefa zalewową wodami powodziowymi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń oczyszczania ścieków w terenie NO, pod warunkiem stosowania odpowiednich zabezpieczeń technicznych. W strefie tej analogiczne zabezpieczenia należy stosować w przypadku lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
j) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych. W terenie pomiędzy tą linia a ciekami wodnymi w terenach LZ dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.

5. Rysunek infrastruktury technicznej - "Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną" stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

6. Do planu dołącza się poniżej wymienione aneksy, nie stanowiące ustaleń niniejszego planu:
Aneks nr 1 - Prognozowane zapotrzebowanie na wodę,
Aneks nr 2 - Prognozowany bilans ścieków,
Aneks nr 3 - Szacunkowy pobór gazu,
Aneks nr 4 - Szacunkowy bilans energetyczny.

§ 2. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów- nie mogą naruszać:
1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii, oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określonych w przepisach odrębnych,
4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 roku Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami).

§ 3. 1. We wszystkich terenach wymienionych w §1 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami, za wyjątkiem:
- dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej o długości nie mniejszej niż 1 km,
- zespołów zabudowy mieszkaniowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2.0 ha w terenach MN1, MN2.

2. Dla poszczególnych terenów wymienionych w § 1, zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. We wszystkich terenach wymienionych w §1 prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, na której jest ona

zlokalizowana, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

4. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczajacymi,
2) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

§ 4. 1. Zasady podziału terenu na działki budowlane określa rysunek planu (zał. Nr 1 do niniejszej uchwały).

2. Dopuszcza się korektę podziałów działek budowlanych tylko pod warunkiem zachowania:

- kierunku podziałów wg proponowanych linii podziałów własności, - ustalonej intensywności zabudowy,
- ustalonej minimalnej wielkości działek,
- bezpośredniego dostępu do dróg wyznaczonych w planie.

§ 5. W granicach całego terenu objętego planem:

1) dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
2) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami tymczasowymi,
3) remonty i przebudowa obiektów budowlanych uwzględniać musza ustalenia ogólne oraz ustalenia dla terenów, w których się znajdują.

§ 6. 1. Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci

$$i = \frac{P}{T}$$

gdzie:
P - suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych (mieszkalnych i usługowych łącznie) liczona w zewnętrznym obrysie murów,
T - powierzchnia działki lub jej części znajdująca się w terenie budowlanym.

2. Bilans wskaźnika intensywności liczony jest w granicach tej części działki ewidencyjnej, która znajduje się w terenach budowlanych.

3. Dla terenu UP przyjmuje się: T = teren UP w liniach rozgraniczających.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania gruntów

§ 7. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (MN1) z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym.

2. Dopuszcza się:

1) wprowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany sposobu użytkowania obiektu mieszkalnego lub jego części,
2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy nahterenie objętym planem:

1) wysokość budynków mieszkalnych - mierzona od środka rzutu osi budynku do najwyższego punktu budynku - nie może przekraczać 9,5 m,
2) wysokość garaży oraz budynków gospodarczych - mierzona od środka rzutu osi budynku do jego najwyższego punktu - nie może przekraczać 5 metrów,
3) liczba kondygnacji - 1,5 - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
4) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, symetryczne, okacie nachylenia połaci 37° - 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem i z częścią szczytowa oddzielona od ścian bocznych budynku, kryte dachówka bądź materiałem dachówkopodobnym w kolorze ciemnoczerwonym lub

brązowym,
5) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
6) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne-w kolorach naturalnych,
7) obowiązuje kalenicowy układ budynków względem drogi,
8) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

4. We wszystkich terenach zabudowy jednorodzinnej (MN1) obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1.500 m^2,
3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz atrialnej,
4) zakaz lokalizacji usług w obiektach wolnostojących,
5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych zdziałalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane,
6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60% powierzchni działki,
7) dla działek położonych w terenach zadrzewień lub terenach, dla których obowiązuje w przypadku wykonywania prac budowlanych ustalenie na etapie projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej.

§ 8. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (MN2) z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym.

2. Dopuszcza się:
1) wprowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany sposobu użytkowania obiektu mieszkalnego lub jego części,
2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkalnej na terenie objętym planem:
1) wysokość budynków mieszkalnych - mierzona od środka rzutu osi budynku do najwyższego punktu budynku - nie może przekraczać 9,5 m,
2) wysokość garaży oraz budynków gospodarczych - mierzona od środka rzutu osi budynku do jego najwyższego punktu - nie może przekraczać 5 metrów,
3) wysokość podmurówki nie może przekraczać 1,2 m,
4) liczba kondygnacji - 1,5-budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
5) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, symetryczne, o kacie nachylenia połaci 37° - 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem i z częścią szczytową oddzieloną od ścian bocznych budynku, kryte dachówką bądź materiałem dachówkopodobnym w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym,
6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi, jak również budowę ganków na osi budynków,
7) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
8) obowiązuje kalenicowy układ budynków względem drogi,
9) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

4. We wszystkich terenach zabudowy jednorodzinnej (MN2) obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,40,
2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 900 m^2,
3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
4) zakaz lokalizacji usług w obiektach wolnostojących,
5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługowa mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są

one zlokalizowane.
6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki,
7) dla działek położonych w terenach zadrzewień lub terenach, dla których obowiązuje w przypadku wykonywania prac budowlanych ustalenie na etapie projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej.

§ 9. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (MN3) z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym.

2. Dopuszcza się:
1) wprowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany sposobu użytkowania obiektu mieszkalnego lub jego części,
2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkalnej na terenie objętym planem:
1) wysokość budynków mieszkalnych - mierzona od środka rzutu osi budynku do najwyższego punktu budynku - nie może przekraczać 9,5 m,
2) wysokość garaży oraz budynków gospodarczych - mierzona od środka rzutu osi budynku do jego najwyższego punktu - nie może przekraczać 5 metrów,
3) liczba kondygnacji - 1,5 - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
4) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, symetryczne, o kacie nachylenia połaci 37° - 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem i z częścią szczytową oddzieloną od ścian bocznych budynku, kryte dachówka bądź materiałem dachówkopodobnym w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym,
5) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
6) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne-w kolorach naturalnych,
7) obowiązuje kalenicowy układ budynków względem drogi,
8) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

4. We wszystkich terenach zabudowy jednorodzinnej (MN3) obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1.000 m w terenie MN3 oraz 1.500 mz w całości w terenach MN3 i LZ,
3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz atrialnej,
4) zakaz lokalizacji usług w obiektach wolnostojacych,
5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane,
6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki położonej w terenach MN3,
7) dla działek położonych w terenach zadrzewień lub terenach, dla których obowiązuje w przypadku wykonywania prac budowlanych ustalenie na etapie projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej.

§ 10. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (MU1) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

2. Dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość budynków - mierzona od środka rzutu osi budynku do najwyższego punktu budynku - nie może przekraczać 10 m,
2) wysokość garaży oraz budynków gospodarczych - mierzona od środka rzutu osi budynku do jego

najwyższego punktu - nie może przekraczać 5 metrów,
3) wysokość podmurówki nie może przekraczać 1,2 m,
4) liczba kondygnacji - 1,5 - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
5) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, symetryczne, o kacie nachylenia połaci 37° - 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem i z częścią szczytowa oddzielona od ścian bocznych budynku, kryte dachówką bądź materiałem dachówkopodobnym w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym,
6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
7) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
8) obowiązuje kalenicowy układ budynków względem drogi,
9) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
10) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1.000 m^2,
11) zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych (o powierzchni użytkowej powyżej 2.000m^2).

4. W terenach zabudowy MU1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
2) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniej niż 1200 m^2,
3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
4) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki, na której urządzenia i obiekty są zlokalizowane. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której jest ona zlokalizowana,
5) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30% powierzchni działki,
6) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa i produkcyjna należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
7) dla działek położonych w terenach zadrzewień lub terenach, dla których obowiązuje w przypadku wykonywania prac budowlanych ustalenie na etapie projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej.

§ 11. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (MU2) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących lub bliźniaczych.

2. Dopuszcza się:
1) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość budynków - mierzona od środka rzutu osi budynku do najwyższego punktu budynku - nie może przekraczać 10 m,
2) wysokość garaży oraz budynków gospodarczych - mierzona od środka rzutu osi budynku do jego najwyższego punktu - nie może przekraczać 5 metrów,
3) wysokość podmurówki nie może przekraczać 1,2 m,
4) liczba kondygnacji - 1,5 - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
5) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, symetryczne, o kacie nachylenia połaci 37° - 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem i z częścią szczytową oddzieloną od ścian bocznych budynku, kryte dachówka bądź materiałem dachówkopodobnym w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym,
6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
7) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
8) obowiązuje kalenicowy układ budynków względem drogi,
9) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
10) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1.000 m^2,
11) zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych (o powierzchni użytkowej powyżej 2.000m^2).

4. W terenach zabudowy MU2 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,25,
2) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniej niż 1.200 m^2,
3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy nieruchomości pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych,
5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki, na której urządzenia i obiekty są zlokalizowane. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której jest ona zlokalizowana,
6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki,
7) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
8) dla działek położonych w terenach zadrzewień lub terenach, dla których obowiązuje w przypadku wykonywania prac budowlanych ustalenie na etapie projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej.

§ 12. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych.

2. Dopuszcza się realizację obiektów sportu i rekreacji.

3. Dla terenów usług publicznych UP obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy liczona od poziomu gruntu do kalenicy nie przekraczająca 12 m,
2) materiały wykończeniowe tradycyjne: kamień, drewno, cegła, ceramika, jasne tynki,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,35. Wskaźnik liczony jest dla całego terenu UP,
4) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30% powierzchni terenu UP,
5) wzdłuż ulicy KTL12 urządzić należy pas zieleni ekranującej.

§ 13. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH (UC) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych (finansowanych ze środków niepublicznych).

2. W terenach UC dopuszcza się również lokalizację zabudowy usługowej służącej realizacji celów publicznych.

3. Dla terenów usług komercyjnych ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dla terenu usług komercyjnych oznaczonego symbolem UC obowiązuje:
   a) wysokość zabudowy liczona od poziomu gruntu do kalenicy nie przekraczająca 10,0 m,
   b) materiały wykończeniowe tradycyjne: kamień, drewno, cegła, ceramika, jasne tynki,
   c) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych 1.500 m^2,
   d) dopuszcza się zagospodarowanie 30% działki zabudowa kubaturową. Pozostałą część działki urządzić należy jako teren zielony,
   e) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki, na której urządzenia i obiekty są zlokalizowane,
   f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki, na której jest ona zlokalizowana,
   g) teren obsługiwany być musi za pomocą drogi wewnętrznej z jednym tylko podłączeniem do ulic KTD10 lub KTL12,
   h) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1.000 m^2,
3) zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych (o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m^2.)

§ 14. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZU) z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację:

1) zieleni urządzonej,
2) ciągów pieszych.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania zieleni wysokiej.

3. Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z zarządcą gazociągu.

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY LEŚNE (LS) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację gruntów leśnych:

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci poza terenami leśnymi.

§ 16. 1. Wyznacza się TERENY ZADRZEWIEŃ I ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (LZ) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację:

1) zieleni izolacyjnej,
2) zieleni nieurządzonej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) ciągów pieszych,
2) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci poza tymi terenami,
3) urządzeń zabaw i sportu nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

§ 17. 1. Wyznacza się TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (NO) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację oczyszczalni ścieków.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z oczyszczalnia,
2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) dróg dojazdowych i powierzchni manewrowych,
4) zieleni urządzonej i nieurządzonej.

3. Wokół obiektu, w obrębie terenu NO należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:

1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
2) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów NO, które nie mogą obejmować terenów lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy,
3) położenie w terenach zalewowych,
4) przepisy szczególne.

§ 18. 1. Wyznacza się TEREN GRUNTÓW ROLNYCH (RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytki rolne z zakazem zabudowy kubaturowej.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem braku możliwości prowadzenia ich poza obszarem RP.

§ 19. 1. Wyznacza się TEREN WÓD OTWARTYCH I ICH OBRZEŻY (W) z przeznaczeniem gruntów pod istniejący ciek wodny wraz z obrzeżem.

§ 20. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG I CIĄGU PIESZEGO (KTE, KTL12, KTLB, KTD10, KT8, KT6, KT5) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację istniejących i projektowanych dróg wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla poszczególnych dróg/ulic obowiązują następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

KTE 70 (2/2)	- droga ekspresowa	- 70 m,
KTL 12 (1l2)	- ulica lokalna	- 12 m,
KTL 8 (1/2)	- ulica lokalna	- 8 m,
KTD 10 (1/2)	- ulica dojazdowa	- 10 m,
KT 8	- ulica wewnętrzna	- 8 m,
KT6	- ciąg pieszo-jezdny	- 6 m,
KT5	- ciąg pieszy	- 5 m.

3. Urządzenia infrastruktury nie związane z gospodarką drogową należy lokalizować poza pasem drogowym drogi ekspresowej KTE 70.

4. Lokalizowanie urządzeń infrastruktury w obrębie pasa drogowego pozostałych dróg i ciągów pieszych dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.

5. W terenach wymienionych w pkt.2, za wyjątkiem drogi KTE 70, za zgoda zarządcy drogi,

dopuszcza się możliwość lokalizacji:
1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających,
2) ciągów pieszych,
3) ciągów rowerowych,
4) zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
5) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
6) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
7) elementów małej architektury.

Rozdział III

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
1) podłączenie do drogi ekspresowej KTE 70(2/2):
   - docelowe przez wjazd koło stacji DAF oraz wjazd koło stacji benzynowej,
   - do czasu realizacji powyższego węzła - wyłącznie przez istniejący wjazd koło stacji gazowej,
2) wjazdy na posesje z ulic KTL12 i KTD10 dopuszcza się pod warunkiem braku możliwości podłączenia z ulic KT8 lub ciągów KT6,
3) wzdłuż wszystkich ulic KTL12, KTL8 oraz KTD10 obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej,
4) zakłada się obsługę ruchu pieszego przez drogę KTE 70 (2/2) przez bezkolizyjne przejście dla pieszych znajdujące się poza obszarem objętym zmiana planu,
5) układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o odcinki, dróg wewnętrznych KT8, ciągów pieszo-jezdnych KT6 i ciągów pieszych KT5 do poszczególnych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną. Dla dróg tych obowiązują: odległość ogrodzeń - minimum 4 m od osi drogi oraz minimum 3m od osi ciągu pieszo-jezdnego i pieszego; odległość budynków - minimum 10 m od osi drogi oraz minimum 8m od osi ciągu pieszo-jezdnego i pieszego.
6) szerokość w liniach rozgraniczających ww. dróg, ciągów pieszo -jezdnych i pieszych obowiązuje jak w §20;
7) dla dróg i ciągów pieszo - jezdnych i pieszych wyznaczonych w planie, przy których nie wyznaczono obowiązującej linii zabudowy, odległość zabudowy od linii rozgraniczających nie może być mniejsza niż: dla ciągów KTS, KT6 - 10 m, dla dróg KTB, KTL8 - 8 m, dla dróg KTD10, KTL12 - 5 m.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:
1) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca sieć gazu średnioprężnego, zasilana ze stacji gazowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Gaj,
2) przez teren objęty planem przebiega gazociąg wysokoprężny ∅ 500; 6,4 MPa relacji Łukanowice - Skawina, wzdłuż wymienionego gazociągu dopuszcza się lokalizację:
   a) budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - w odległości co najmniej 16,5 m, mierzonej prostopadle od osi gazociągu do granicy terenu, na którym są zlokalizowane;
   b) budynków mieszkalnych i gospodarczych - w odległości co najmniej 15,0 m, mierzonej prostopadle od osi gazociągu do rzutu budynku,
3) w załączniku Nr 2 do Uchwały, rysunek w skali 1:2.000, przedstawiono zasady zasilania gazem obszaru objętego planem, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem gazociągów, wymagającym uściśleń na etapie projektu budowlanego,
4) gazociągi średnioprężne należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy gazociagów,
5) sieć gazowa należy rozbudowywać stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem kolejności zabudowy terenu objętego planem,
6) w aneksie 3 do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego zapotrzebowania na gaz, dla stanu docelowego zainwestowania terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV,
2) na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 oraz mieszkaniowo-usługowej MU1 i MU2 dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych, transformujących średnie na niskie napięcie (ŚN/nn), pod warunkiem wykupu gruntów na ten cel,
3) na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 i MU1 stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn należy budować w wykonaniu wnętrzowym, jako stacje wolno stojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową, realizacja i finansowanie tego rodzaju wykonania stacji będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron,
4) w przypadku budowy na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 i MU1 kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni osiedla,
5) nie dopuszcza się sytuowania stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w przypadku budowy tych stacji na terenach MU1 i MU2 jako stacji wnętrzowych, wbudowanych w obiekty kubaturowe,
6) na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 nowa sieć rozdzielcza średniego napięcia i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie w wersji kablowej, realizacja i finansowanie linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron,
7) adaptacja i przebudowa istniejących sieci i obiektów elektroenergetyki będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron,
8) linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych,
9) w załączniku Nr 2 do Uchwały, rysunek w skali 1:2.000, przedstawiono zasady zasilania energia elektryczna obszaru objętego planem, w postaci orientacyjnego przebiegu elektroenergetycznych linii kablowych, trasy tych linii wymagają uściśleń na etapie projektu budowlanego,
10) sieć średniego i niskiego napięcia rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
11) w aneksie 4 do niniejszego planu zamieszczono obliczenia szacunkowego zapotrzebowania na moc elektryczna dla stanu docelowego zainwestowania terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę.

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:
1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
2) na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 oraz mieszkaniowo-usługowej MU1 i MU2 dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem wykupu gruntów na ten cel,
3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w wolnostojących kioskach o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
4) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni osiedla,
5) na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii,
6) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej,
7) w załączniku Nr 2 do uchwały, rysunek w skali 1:2.000, przedstawiono zasady obsługi obszaru objętego planem przez sieci infrastruktury telekomunikacji, w postaci orientacyjnego przebiegu telekomunikacyjnych linii kablowych, trasy tych linii wymagają uściśleń na etapie projektu budowlanego,
8) sieć telekomunikacyjna rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
9) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji wież urządzeń radiokomunikacyjnych wolnostojących i na istniejących i nowo realizowanych obiektach.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę i rozbudowy sieci wodociągowej:

1) jako jedyne źródło zasilania w wodę przyjmuje się gminną sieć wodociągowa, zaopatrywaną z ujęcia na rzece Skawince poprzez system wodociągowy miasta Skawiny i zbiornik wyrównawczy we wsi Mogilany,
2) dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody oraz w celu prawidłowej ochrony przeciwpożarowej ustala się rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej na bazie przewodu magistralnego ∅ 280 mm biegnącego wzdłuż południowej granicy terenu objętego planem oraz magistrali ∅ 225 mm przecinającej część zachodnia przedmiotowego obszaru z południa na północ,
3) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach, głównie ∅ 90 mm, w oparciu o sieci rozdzielcze,
4) przewody wodociągowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów,
5) ustala się wyprzedzającą lub równoległą realizację rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w stosunku do nowego zainwestowania,
6) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami szczególnymi,
7) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
8) w aneksie Nr 1 do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego zapotrzebowania na wodę dla stanu docelowego zainwestowania terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę.

§ 26. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) jako rozwiązanie docelowe dla całego terenu objętego planem przewiduje się odprowadzenie ścieków do systemu projektowanej grupowej kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Lusinie poprzez sołectwo Gaj,
2) na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1 i MN3, mieszkaniowo-usługowej MU1, terenach usług publicznych UP oraz usług komercyjnych UC obowiązuje realizacja zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
3) ścieki odprowadzane będą w układzie grawitacyjnym do lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie objętym planem - odbiornikiem ścieków będzie potok Łużnik dopływ Krzywicy (zlewnia rzeki Wilgi),
4) ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej w stosunku do nowego zainwestowania, najlepiej równocześnie z uzbrojeniem w sieć wodociągowa,
5) na terenach MN2 oraz MU2 obowiązuje również realizacja zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do lokalnej oczyszczalni,
6) do czasu realizacji zbiorowej kanalizacji sanitarnej w strefie czasowego dopuszczenia szczelnych szamb dopuszcza się stosowanie zbiorników bez odpływowych do gromadzenia ścieków pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
7) realizacja zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej uwzględniać musi docelowe średnice kanałów z możliwością podłączenia różnych kategorii terenów zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usług,
8) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków:
   a) W przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) W przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczona do spożycia dla ludzi,
9) na terenach usług UP i UC oraz MU1 i MU2 o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożonych potencjalnym zanieczyszczeniem wód obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej z urządzeniami do podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 27. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z programem gospodarki odpadami sporządzonym dla całej gminy ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 28. Wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 10%.

§ 29. W obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany (Uchwała Nr 81/91 z dnia 27 czerwca 1991 r. Rady Gminy Mogilany; Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 14 poz. 100), zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany (Uchwała Nr II/6/94 z dnia 22 września 1994 r. Rady Gminy Mogilany; Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 17 poz. 68) oraz zmiany w ww. planie uchwalone przez Radę Gminy w Mogilanach (Uchwała Nr IV/42/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Mogilany; Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 23 poz. 105).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ANEKS Nr 1

Prognozowane zapotrzebowanie na wodę dla stanu docelowego zainwestowania terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wyznaczonych w planie pod zabudowę

Zapotrzebowanie na wodę obliczono na podstawie wskaźników średniego zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych na wsi, wg najnowszego projektu załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r.

Lp.	Tereny objęte zasięgiem obsługi	Orientacyjna ilość działek	Szacunkowa liczba mieszkańców	Zapotrzebowanie na wodę		
				Qśr d [m^3/d]	Qmax d [m^3/d]	Qmax h [m^3/h]
1.	MN1	81	324	42,1	54,8	3,2
2.	MN2	36	144	18,7	24,3	1,4
3.	MN3	20	80	10,4	13,5	0,8
4.	MU1	26	104	13,5	17,6	1,0
5.	MU2	144	576	74,9	97,3	5,6
	RAZEM	307	1.228	159,6	207,5	12,0

Do obliczeń przyjęto wskaźniki średniego zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych:
- na wsi 130 dm^3 / M d

oraz współczynniki nierównomierności rozbioru wody:
- dobowy Nd = 1,3
- godzinowy Nh = 1,8

ANEKS Nr 2

Prognozowany bilans ścieków dla stanu docelowego zainwestowania terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wyznaczonych w planie pod zabudowę

Poniżej przedstawiono orientacyjny bilans ścieków i przepustowość lokalnej oczyszczalni ścieków dla następujących wariantów rozwiązań, tj. z uwzględnieniem skanalizowania:

1) MN1, MN3 i MU1,
2) MN1, MN3 i MU1 oraz terenu MN2,
3) MN1, MN3 i MU1 oraz terenu MN2, a także istniejącej i nowej zabudowy terenu wsi MU2.

Lp.	Tereny objęte zasięgiem obsługi	Orientacyjna ilość działek	Szacunkowa liczba mieszkańców	Ilość ścieków dopływających do oczyszczalni		
				Qśr d [m^3/d]	Qmax d [m^3/d]	Qmax h [m^3/h]
1.	MN1, MU1, MN3	127	508	61,0	79,2	4,3
2.	MN1, MU1, MN3, MN2	163	638	76,6	99,5	5,4
3.	MN1, MU1, MN3, MN2, MU2	307	1.156	138,7	180,3	9,8

Do obliczeń przyjęto:

- ilość mieszkańców objętych kanalizacją*:
- nowe tereny 100% istniejące 90%
- wskaźnik ilości ścieków 120 l / Md
- współczynniki nierównomierności dopływu: Nd = 1,3; Nn = 1,7.

W załączniku Nr 2 do uchwały - rysunek w skali 12.000 przedstawiono zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w postaci orientacyjnych tras przebiegu głównych kanałów sanitarnych, które wymagają obliczeń hydraulicznych i uściśleń na etapie projektu budowlanego. Główne ciągi kanalizacji sanitarnej starano się lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg publicznych, pozostałe przebiegać będą zgodnie z istniejącymi spadkami terenu; głównie wzdłuż sieci dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych. Przewidywana średnica kanałów zbiorczych ∅ 200 mm.

W załączniku Nr 2 do uchwały - rysunek w skali 1:2.000, przedstawiono zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę w postaci orientacyjnego przebiegu tras przewodów wodociągowych, które wymagają obliczeń hydraulicznych i uściśleń na etapie projektu budowlanego.

ANEKS Nr 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Mogilany

Szacunkowy pobór gazu przez nowe obiekty w stanie pełnego zainwestowania terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę

Do oszacowania poboru gazu dla stanu pełnego zainwestowania, wynikającego z ustaleń niniejszego planu miejscowego, przyjęto założenia wstępne, przedstawione poniżej:

a) podstawą do obliczeń była maksymalna liczba domów w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej (307), które mogą zostać wybudowane na terenach MN1, MN2, MN3, MU1, MU2 oraz zgrubnie oszacowane wyposażenie w urządzenia gazowe obiektów działalności usługowej, które mogą zostać wzniesione na terenach UC, MU1, MU2. Jednostkowe wskaźniki poboru gazu i współczynniki jednoczesności zaczerpnięto z wytycznych, zamieszczonych w pracy K. Bakowskiego: Gazyfikacja. WNT. W-wa 1996.,
b) założono, że gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń.

Przedstawione dane mogą znacznie różnić się od wyników bilansów opracowanych w ramach dokumentacji technicznych konkretnych inwestycji, bowiem w planie miejscowym nie planuje się zadań inwestycyjnych, obiektów, lecz ustala się przeznaczenie terenów wraz z zasadami zagospodarowania tych terenów. Nie jest także znany dokładnie profil działalności przyszłych inwestorów

zagospodarowujących tereny usług. Jak wiadomo, rodzaj świadczonych usług decydująco wpływa na pobór gazu.

Na rysunku planu naniesiono trasy gazociągów wzdłuż dróg, tak aby umożliwić zaopatrzenie w gaz budynki wznoszone na terenach przeznaczonych do zabudowy. Z zapisów ustaleń planu miejscowego wynika także możliwość innego lokalizowania gazociągów w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów.

Należy także podkreślić, że załączone w tabeli wyniki obliczeń dotyczą stanu docelowego, a więc pełnego zainwestowania, dopuszczalnego ustaleniami planu.

Z wykonanych obliczeń wynikają następujące wnioski:

1) dla stanu docelowego zainwestowania przyrost poboru gazu wyniesie około 300 m^3/h (ponad obecny pobór gazu),
2) łączna długość projektowanych gazociągów średnioprężnych wyniesie około 5,9 km (bez przyłączy do budynków), przy założeniu, że zostaną poprowadzone analogicznie jak na rysunku planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mogilany

Szacunkowy bilans poboru gazu dla stanu pełnego zainwestowania nowych terenów wyznaczonych w planie pod budowę

Lp.	Charakterystyka terenów i odbiorców gazu				Wskaźniki jednostkowe Pobór gazu		
	Symbol terenów	Kateg. użytkowania terenu	Odbiorcy		V	f	Q
		Kategoria odbiorców gazu	Jedn.	Ilość	m^3/h	-	m^3/h
1.	MN1, MN2, MN3,	Zabudowa jednorodzinna	-	-	-	-	284,4
	MU1, MU2	Zabudowa jednorodzinna	gd	307	-	-	-
2.	UC, MU1, MU2	Liczba mieszkańców	M	1.228	0,23	-	282,4
		Funkcja usługowa	m^2	800	-	-	22,3
		Grzejniki wody przepływ.	szt.	8	2,1	0,234	3,9
		Kuchnie gazowe z piek.	szt.	4	1,2	1,000	4,8
		Kotły gazowe CO	szt.	5	3,6	0,752	13,5
						Razem	304,7

gd szacunkowa liczba gospodarstw domowych,
m^2 szacunkowa powierzchnia użytkowa obiektów,
v $[m^3/h]$ jednostkowe zużycie gazu,
f współczynnik jednoczesności.

Uwaga: Wskaźniki jednostkowe i współczynniki jednoczesności zaczerpnięto z pracy: K Bąkowski: Gazyfikacja., WNT. Warszawa 1996, str 243-245.

ANEKS Nr 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Mogilany

Szacunkowy bilans mocy elektrycznej dla stanu pełnego zainwestowania nowych terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę

Na obszarze objętym planem obecnie występują linie kablowe 15 kV, jest zlokalizowana jedna wnętrzowa stacja ŚN/nn oraz przebiegają napowietrzne i kablowe linie 0,4 kV. W ustaleniach planu

przewidziano możliwość budowy nowych linii i obiektów. Ustalenia planu są bardzo elastyczne i umożliwiają lokalizowanie linii i obiektów średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, stosownie do szczegółowych wymagań technicznych, wynikających z projektów budowlanych - pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z innymi ustaleniami planu.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 wprowadzono ograniczenie polegające na dopuszczeniu budowy nowych linii elektroenergetycznych tylko w wykonaniu kablowym (zarówno średniego jak i niskiego napięcia), a stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV tylko w wykonaniu wnętrzowym, wolnostojącym. Na terenach mieszkaniowo-usługowych MU1, MU2 sposób wykonania linii i stacji jest dowolny, jedyne ograniczenie dotyczy ewentualnych stacji 15/0,4 kV, wbudowanych w obiekty kubaturowe.

W związku z planowana przebudowa drogi KTD 10, przy której - na skarpie - usytuowana jest istniejąca stacja 15/0,4 kV, może zaistnieć konieczność przeniesienia stacji na teren UC. Alternatywna lokalizację stacji przedstawiono na rysunku planu.

Do oszacowania sumarycznego przyrostu poboru mocy dla stanu pełnego zainwestowania, wynikającego z ustaleń niniejszego planu miejscowego, przyjęto szereg założeń wstępnych, przedstawionych poniżej:

a) podstawa do obliczeń była maksymalna liczba domów w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej (307), które mogą zostać wybudowane na terenach MN1, MN2, MN3, MU1, MU2 oraz oszacowane powierzchnie użytkowe obiektów działalności usługowej, które mogą zostać wzniesione na terenach UC, MU1, MU2. Jednostkowe wskaźniki poboru mocy, współczynniki jednoczesności i współczynniki mocy zaczerpnięto z wytycznych, opracowanych przez Energoprojekt Poznań,
b) założono, że energia elektryczna nie będzie wykorzystywana do celów grzewczych,
c) oszacowano maksymalny pobór mocy przez przyszła oczyszczalnię ścieków,
d) uwzględniono wzrost poboru mocy na oświetlenie nowych dróg na obszarze objętym planem.

Przedstawiona prognoza przewidywanego przyrostu poboru mocy dla stanu pełnego zainwestowania jest obarczona błędami, charakterystycznymi dla wszelkich prognoz. W przypadku tej prognozy podstawowym źródłem błędów może być inne, niż założone, ukształtowanie się rzeczywistej struktury poboru mocy elektrycznej.

Z wykonanych obliczeń wynikają następujące wnioski:

1) dla stanu docelowego zainwestowania przyrost poboru mocy wyniesie około 1,3 MW (ponad obecny pobór mocy na obszarze objętym planem),
2) długość projektowanych linii elektroenergetycznych wyniesie:
   - linie kablowe 15 kV 1,45 km,
   - linie 0,4 kV napowietrzne 2,13 km (bez przyłączy do domów),
   - linie 0,4 kV kablowe 2,32 km (bez przyłączy do domów),

przy założeniu, że zostaną poprowadzone analogicznie jak na rysunku planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mogilany

Szacunkowy bilans mocy elektrycznej dla stanu pełnego zainwestowania nowych terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę

Lp.	Charakterystyka terenów i odbiorców energii eklektycznej				Wskaźniki jednostkowe				Obciążenie r	
	Symbol terenów	Kateg. użytkowania terenu	Odbiorcy		M	Pj	j	cos ϕ	P MAX	ΣP M
		Kategoria odbiorców energii elektrycznej	Jedn.	Ilość	-	kW	-	-	kW	kW
1.	MN1, MN2, MN3	Zabudowa jednorodzinna	-	-	-	-	-	-	-	502
		Zabudowa jednorodzinna	gd	137		8,2	0,43	0,97	483	

		Oświetlenie zewnętrzne	gd	137	3 -	0,135	1,00	0,90	18	
2.	MU1, MU2	Zabudowa mieszk.-usługowa	-	-	-	-	-	-	-	656
		Zabudowa jednorodzinna	gd	170	3	8,2	0,43	0,97	599	
		Funkcja usługowa	m^2	400	-	0,100	0,85	0,93	34	
		Oświetlenie zewnętrzne	gd	170	-	0,135	1,00	0,90	23	
3.	UC	Usługi komercyjne	-	-	-	-	-	-	-	35
		Funkcja usługowa	m^2	400	-	0,100	0,85	0,93	34	
		Oświetlenie zewnętrzne	ha	0,3	-	3,6	1,00	0,90	1	
4	NO	Oczyszczalnia ścieków	ob.	1	-	40,0	0,8	0,80	26	26
5.	KTL12, KTD12	Tereny komunikacji	-	-	-	-	-	-	-	103
	KTD10, KT8, KT6	Oświetlenie	km	8,58	-	12	1,00	0,90	103	
									Razem	1.32

gd gospodarstwo domowe,
M = 3 model energetyczny: oświetlenie, drobne grzejnictwo, zmech. sprzęt gosp. domowego, kuchnie elektryczne,
Pj jednostkowe zapotrzebowanie mocy maksymalnej na przyłączu (na jednostkę odbiorców)
j współczynnik zależny od ilości odbiorców danej kategorii zasilanych ze wspólnego elementu sieci

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zasady wyposażania terenu w infrastrukturę techniczną

(grafikę pominięto)