2004.03.29 sprost. Małop.04.62.782 pkt 1

Uchwała Nr XXIV/207/2001
Rady Gminy Mogilany

z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Mogilany.

(Kraków, dnia 27 lipca 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Mogilany uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Mogilany, zwaną dalej "planem".

2. Ustalenia planu dotyczą:

1) zespołu zabudowy "Mogilany" położonego na zachód od zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mogilanach - pow. terenu 26,88 ha,
2) terenu w granicach działek nr nr 307/6, 307/7, 307/8, 307/9 - pow. terenu 0,5 ha,
3) tereny zabudowy mieszkalnej położonego po północnej stronie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mogilanach - pow. terenu 2,35 ha,
4) terenu "Mogilany - Rynek" - pow. terenu 0,78 ha.

3. Ustalenia planu składają się z:

1) tekstu niniejszej uchwały,
2) załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały w formie rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000,
3) załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały w formie rysunku infrastruktury technicznej sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000,

4. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach ich zagospodarowania,
2) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach ich zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
   a) MN1, MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej,
   b) MU1, MU2, MU3 - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
   c) UP - tereny usług publicznych,
   d) UC - tereny usług komercyjnych,
   e) ZN -tereny zieleni,
   f) ZP/KU - teren zieleni i urządzeń komunikacyjnych,
   g) IT - tereny infrastruktury technicznej,
   h) KTD - drogi dojazdowe,
   i) KT - drogi wewnętrzne
   j) KX - teren komunikacji pieszej i kołowej,
   k) ZL - tereny zieleni leśnej,
   l) RP - teren użytków rolnych.
3) dla uściślenia ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunki ich zagospodarowania wyznacza się:

a) elementy kompozycji urbanistycznej:
   - subdominanta architektoniczna wskazuje lokalizację elementu przewyższającego gabaryt istniejącej zabudowy. Jego ukształtowanie wymaga przeprowadzenia analizy widokowej mającej na celu stwierdzenie prawidłowego wkomponowania w urbanistyczny układ rynku i otaczającej zabudowy,
   - główna oś widokowa określa kierunek ekspozycji widokowej wymagającej zachowania i utrwalenia poprzez ukształtowanie zabudowy pierzei rynku,
   - linia widokowa określa granicę płaszczyzny ekspozycji, która wymaga ukształtowania i wykorzystania w sposób umożliwiający zachowanie istniejącego widoku na panoramę Pogórza i Tatr,
   - obowiązujące linie zabudowy określające linie elewacji wszystkich nowo projektowanych budynków. W terenach MN1 i wschodniej części terenu MN2 (linia nieoznaczona na rysunku planu) w odległości 6m od linii rozgraniczającej istniejące i projektowane drogi publiczne i wewnętrzne,
b) strefę zewnętrzną ochrony pośredniej ujęcia wody na Skawince. W strefie tej obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 19 marca 1996 r.,
c) strefa sanitarna od cmentarza (50,0 m od granicy), w której obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 2. Utrzymanie bądź przebudowa istniejących oraz realizacja nowych budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:
1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii, oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określonych w przepisach odrębnych,
4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9 poz. 26 z późn. zm.).

§ 3. We wszystkich terenach wymienionych w § 1 obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego wg Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93 poz. 584).

§ 4. 1. Zasady podziału terenu na działki budowlane określa rysunek planu (zał. Nr 1 do niniejszej uchwały).

2. Dopuszcza się możliwość innych podziałów działek budowlanych tylko pod warunkiem zachowania:
   - kierunku podziałów wg proponowanych linii podziałów własności,
   - kierunku dojazdów do działek i powiązań z układem dróg publicznych,
   - ustalonej intensywności zabudowy,
   - ustalonej wielkości działek,
   - bezpośredniego dostępu do dróg publicznych wyznaczonych w planie (dotyczy tylko terenu "Mogilany").

3. W terenie MN1 dopuszcza się możliwość korekty wydzielenia dróg wewnętrznych pod warunkiem:
   - zwiększenia powierzchni działek budowlanych
   - zachowania minimalnej szerokości dróg (8,0 m),
   - zachowania ustalonego w planie kierunku przebiegu dróg wewnętrznych,
   - zachowania minimalnej wielkości działek budowlanych (10,0 a),
   - pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.

4. W przypadku podziałów gruntów, o których mowa powyżej obowiązuje uzyskanie decyzji WZiZT dla projektowanych podziałów w granicach całego terenu.

Dojazdy do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako ciągi pieszo-jezdne o min. szer. 8,0 m, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o

sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów, zatwierdzane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Odległość budynków od krawędzi jezdni drogi nr 18282 nie może być mniejsza niż 8,0 m.

6. (1) Wzdłuż dróg wewnętrznych KT należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na 4 działki budowlane.

§ 5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 6. Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci: $i = \frac{P}{T}$

gdzie:

P - suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych (mieszkalnych i usługowych łącznie) liczona w zewnętrznym obrysie murów,

T - powierzchnia objętego planem zagospodarowania terenu netto, liczona jako suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni zieleni przydomowej, placyków gospodarczych, dojazdów, dojść i parkingów powierzchniowych.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania gruntów

§ 7. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (MN1, MN2) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym.

2. W granicach terenów zabudowy jednorodzinnej MN1,MN2 dopuszcza się ponadto lokalizację:

1) budynków mieszkalnych jak w ust. 1, z funkcją usługową zlokalizowaną w części parterowej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkalnej na terenie objętym planem:

1) wysokość budynków mieszkalnych - liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy budynku -nie może przekraczać 9,5 m,
2) wysokość podmurówki nowo realizowanych obiektów mieszkalnych nie może przekraczać 1,2 m,
3) dachy budynków, o których mowa w pkt 2, należy kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci ok. 40°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji. Doświetlenie poddasza lukarnami lub za pomocą okien połaciowych. Pokrycie dachów materiałem w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki -w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

4. We wszystkich terenach zabudowy jednorodzinnej (MN1, MN2) obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania nie może przekraczać 0,4,
2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje minimalna wielkość działek:
   - w granicach MN1 - 1000 m^2
   - w granicach MN2 -1200 m^2,
3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, bliźniaczej i atrialnej,
4) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są zlokalizowane,
5) w przypadku lokalizacji usług obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są zlokalizowane usługi.

§ 8. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ (MU) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów służących realizacji przedsięwzięć komercyjnych, zabudowy mieszkalno-usługowej i mieszkalnej.

2. Warunki kształtowania zabudowy mieszkalnej jak dla terenów MN1 (§7).

3. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy usługowej i produkcyjnej:

1) zakaz lokalizacji obiektów wielkoprzestrzennych (o powierzchni użytkowej pow. 2500 m^2),

2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2,
3) minimalna wielkość działek 1000 m^2,
4) wysokość zabudowy liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może przekraczać 9,5 m,
5) dachy dwuspadowe, o równych połaciach dachowych i kącie nachylenia 35°÷45°,
6) parkingi o niezbędnej ilości miejsc, należy sytuować na działce, na której realizowana będzie zabudowa usługowa i produkcyjna,
7) wzdłuż ogrodzeń działek, na których lokalizowana będzie zabudowa usługowa i produkcyjna należy przewidzieć i zrealizować pasy zieleni izolującej (niskiej i wysokiej, żywopłoty), szczególnie wzdłuż drogi nr 18282.

4. Wyznacza się poszczególne kategorie terenów MU. Ustala się dla nich następujące warunki zagospodarowania:

1) dla terenów MU1:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy mieszkalnej i usługowej liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania nie może przekraczać 0,4,
   b) zakaz włączania nowo projektowanych dojazdów do wszystkich działek w granicach terenów MU z istniejącej drogi nr 18282;
   c) do każdej wydzielonej działki należy przewidzieć dojazd od wyznaczonej w planie drogi publicznej i o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   d) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą mieszkańców oraz obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są zlokalizowane,
   e) odległość budynków od granicy rezerwatu "Cieszynianka" nie może być mniejsza niż 50,0 m;
2) dla terenów MU2:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy mieszkalnej i usługowej liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania nie może przekraczać 0,4,
   b) do każdej wydzielonej działki należy przewidzieć dojazd od wyznaczonej w planie drogi publicznej i o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą mieszkańców oraz obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są zlokalizowane,
   d) odległość budynków od granicy rezerwatu "Cieszynianka" nie może być mniejsza niż 50,0 m,
   e) dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych.
3) dla terenów MU3:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy mieszkalnej i usługowej liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania nie może przekraczać 0,4,
   b) do każdej wydzielonej działki należy przewidzieć dojazd od wyznaczonej w planie drogi publicznej i o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą mieszkańców oraz obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są zlokalizowane,
   d) odległość budynków od granicy rezerwatu "Cieszynianka" nie może być mniejsza niż 50,0 m,

§ 9. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych.

2. Dla terenów usług publicznych UP obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) adaptacja i modernizacja istniejących obiektów bez możliwości ich nadbudowy,
2) w miejscu oznaczonym na rysunku dopuszcza się usytuowanie subdominanty architektonicznej w formie wysokiego elementu (wieża),
3) dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów dla lokalizacji usług komercyjnych.

§ 10. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH (UC) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych.

2. W terenach UC dopuszcza się również lokalizację zabudowy usługowej służącej realizacji celów publicznych.

3. Dla terenów usług komercyjnych ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dla terenu usług komercyjnych oznaczonego symbolem UC obowiązuje:
   a) wysokość zabudowy liczona od poziomu gruntu do kalenicy nie przekraczająca 5,5 m; w narożnikach pierzei dopuszcza się wysokość nie przekraczającą 7,5 m,
   b) szerokość traktu zabudowy nie większa niż 10,0 m,
   c) dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym, o równych połaciach i kącie nachylenia połaci ok. 35°÷42°. We fragmentach o wysokości zabudowy do 7,5 m dopuszcza się dachy czterospadowe,
   d) materiały wykończeniowe tradycyjne: kamień, drewno, cegła, ceramika, jasne tynki,
   e) ze względu na to, że zabudowa kształtowana będzie jako pierzeja rynku inwestor zobowiązany jest na etapie wydawania decyzji WZ i ZT przedstawić charakterystykę projektowanej zabudowy w sposób umożliwiający stwierdzenie prawidłowego powiązania jej z istniejącą zabudową i otaczającym terenem.

4. Istniejąca zabudowa może być przebudowywana i rozbudowywana pod warunkiem dochowania warunków zagospodarowania określonych w pkt 3.

§ 11. Wyznacza się TERENY ZIELENI (ZN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację:
1) zieleni izolacyjnej,
2) zieleni urządzonej,
3) urządzonych ciągów spacerowych,
4) ścieżek rowerowych.

§ 12. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH (ZP/KU) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń urządzoną i drogi dojazdowe.

2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
   a) parkingów,
   b) tarasów widokowych,
   c) alejek i placów spacerowych, ścieżek rowerowych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ZP/KU:
1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
2) powierzchnia parkingów i dróg dojazdowych nie może przekraczać 30% powierzchni całego terenu ZP/KU,
3) zakaz likwidacji istniejących drzew,
4) powierzchnie parkingów utwardzane płytami ażurowymi.

§ 13. 1. Wyznacza się TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiornik wyrównawczy wody pitnej wraz ze strefą sanitarną.

2. Ustala się, że podstawowym warunkiem zagospodarowania terenu jest urządzenie zieleni niskiej oraz ciągu zieleni wysokiej wzdłuż granicy działki.

§ 14. 1. Wyznacza się TEREN GRUNTÓW ROLNYCH (RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytki rolne z zakazem zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem braku możliwości prowadzenia ich poza obszarem RP.

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY KOMUNIKACJI (KT) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację istniejących i projektowanych dróg wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla poszczególnych dróg obowiązują następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
1) drogi dojazdowe KTD - 10,0 m
2) drogi wewnętrzne KT - 8,0 m.

§ 16. 1. Wyznacza się TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ I KOŁOWEJ (KX) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod plac rynku.

2. Dopuszcza się lokalizację:
   a) zieleni urządzonej,
   b) przystanków komunikacji zbiorowej,
   c) obiektów małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu KX:
1) nawierzchnia rynku zrealizowana w oparciu o kompleksowy projekt uwzględniający lokalizację zieleni, przystanków, obiektów małej architektury, oświetlenia itp.,
2) obowiązek zachowania głównej osi widokowej,
3) obowiązek urządzenia płaszczyzny ekspozycji widokowej wzdłuż południowej granicy terenu KX, w sposób umożliwiający zachowanie widoku i panoramy.

§ 17. Wyznacza się TERENY ZIELENI LEŚNEJ (ZL) z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie istniejącego kompleksu zadrzewień.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenu objętego planem w wodę:
1) jako jedyne źródło zasilania przyjmuje się gminną sieć wodociągową i zaopatrzenie w wodę z układu wodociągowego miasta Skawiny na bazie zbiornika wyrównawczego "Na kopcach" o pojemności V = 1000 m^3.
   Z uwagi na położenie terenu objętego planem w strefie zmniejszonego ciśnienia hydraulicznego za konieczne uznaje się budowę lokalnej hydroforni wraz z siecią wodociągową wysokiego ciśnienia,
2) rurociąg doprowadzający przewiduje się z sieci wodociągowej strefy podstawowej z magistrali o średnicy 315 mm biegnącej wzdłuż drogi powiatowej Skawina - Mogilany,
3) rurociągi rozdzielcze stanowią odgałęzienia biegnące od rurociągu głównego ogólnie w kierunkach wschodnim i zachodnim i prowadzone są wzdłuż dróg lokalnych. Zapotrzebowanie na wodę szacuje się na ok. Qśr.dob. = 90 m^3/d,
4) na teren zbiornika wodociągowej "Na kopcach" prawo wstępu mają jedynie osoby upoważnione,
5) zasilanie w wodę części północno-wschodniej przedmiotowego terenu przewiduje się od strony wschodniej z centrum miejscowości Mogilany.

§ 19. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenu objętego planem:
1) podłączenie kanalizacji sanitarnej do istniejącego głównego kanału o średnicy 200 mm przebiegającego wzdłuż drogi lokalnej przez centrum Mogilan i odprowadzającego ścieki ze wschodniej części miejscowości Mogilany do oczyszczalni ścieków we Włosaniu,
2) w przypadku wcześniejszej realizacji projektowanej kanalizacji w zachodniej części miejscowości Mogilany dopuszcza się włączenie do niej kanalizacji sanitarnej z terenu objętego planem z odprowadzeniem ścieków do funkcjonującej wyżej wymienionej oczyszczalni typu "ECOLO-CHIEF 220" we Włosaniu.

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów infrastruktury elektroenergetyki:
1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca, zmodernizowana linia 15 kV, relacji Skawina - Myślenice, której trasa przebiega przez obszar objęty planem,
2) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, transformujące średnie na niskie napięcie należy:
   a) lokalizować - pod warunkiem wykupu gruntu na ten cel -na terenach infrastruktury technicznej IT i usług publicznych UP, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej MU i zieleni publicznej ZP,
   b) budować w wykonaniu wnętrzowym, jako stacje wolno stojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową lub jako stacje wnętrzowe wbudowane w obiekty kubaturowe. Realizacja i finansowanie tego rodzaju wykonania stacji będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron,
3) stacje transformatorowo-rozdzielcze, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
4) w aneksie do niniejszego planu zamieszczono obliczenia szacunkowego zapotrzebowania na moc elektryczną dla stanu docelowego zainwestowania terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę.

2. Ustala się następujące zasady budowy i modernizacji elektroenergetycznej sieci rozdzielczej:
1) na obszarze objętym planem istniejącą napowietrzną sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia należy przebudować na sieć kablową, dopuszcza się sukcesywną przebudowę, w miarę postępującego zainwestowania terenów,
2) nową sieć rozdzielczą średniego napięcia i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie w wersji kablowej,

3) realizacja i finansowanie linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron,
4) linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w obrębie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych,
5) sieć średniego i niskiego napięcia rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji i lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:
1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
2) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolno stojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych na terenach infrastruktury technicznej IT, usług publicznych UP lub na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej MU, pod warunkiem wykupu gruntów na ten cel,
3) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni osiedla,
4) nie dopuszcza się lokalizacji wież urządzeń radiokomunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady budowy i modernizacji przewodowych linii sieci telekomunikacyjnych:
1) na obszarze objętym planem istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy przebudować na sieć kablową; dopuszcza się sukcesywną przebudowę, w miarę postępującego zainwestowania terenów,
2) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w obrębie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii,
3) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w obrębie ciągów spacerowych dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej,
4) sieć telekomunikacyjną rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenu objętego planem w gaz:
1) źródłem zasilania w gaz pozostaje istniejąca średnioprężna sieć gazowa ∅ 50,
2) sieć rozdzielczą należy projektować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic oraz w obrębie ciągów spacerowych.

§ 23. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z programem gospodarki odpadami, sporządzonym dla całej Gminy.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 24. Wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 10%.

§ 25. W obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany (uchwała Nr 81 z dnia 27 czerwca 1991 Rady Gminy Mogilany; Dz. U. Województwa Krakowskiego Nr 14 poz. 100), zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany (uchwała Nr II/6/94 z dnia 22 września 1994 Rady Gminy Mogilany; Dz. U. Województwa Krakowskiego Nr 17 poz. 68).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

OZNACZENIA DO PLANU
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI MOGILANY
(grafikę pominięto)