UCHWAŁA NR XVII/103/2025
RADY GMINY MIRCZE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Mircze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu izagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LI/405/2024Rady Gminy Mircze z dnia 26 kwietnia 2024 rokuw sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Mircze, zmienionej uchwałą Nr VI/18/2024 Rady Gminy Mircze z dnia 21 sierpnia 2024 roku,Rada Gminy Mircze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Mircze" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze", przyjętego uchwałą Nr XX/107/2000 Rady Gminy Mircze z dnia 25 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami z zastrzeżeniem, iż zgodnie z 67 ust. 3 ustawy pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o o zmianie ustawy o planowaniu izagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wyłączony został obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię zodnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych sporządzany przez wójta, nie narusza ustaleń tego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennegodla części terenów na obszarze gminy Mirczew granicach wskazanych na załącznikachgraficznym do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunki planu miejscowego wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały.

2. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni 69,6335 ha.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od Nr 1 do Nr 22 – stanowiące rysunki planu;

2) Załącznik Nr 23 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji zzakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) Załącznik Nr 24 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) klasa przeznaczenia terenów, symbol wraz z numeracją wyróżniające je spośród innych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „ Ostoja Tyszowiecka";

5) Dołhobyczowski Obszar Chronionego Krajobrazu;

6) Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu;

7) korytarz ekologiczny Dolina Środkowego Bugu GKW-4A;

8) korytarz ekologiczny Lasy Roztocza–Dolina Bugu GKPdC-2B;

9) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość);

10) obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego;

11) zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków;

12) stanowiska archeologiczne objęte ochroną poprzez włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;

13) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

14) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mircze w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Mircze;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, októrym mowa w §1 uchwały;

3) rysunkach planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 stanowiący załączniki do uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu wraz zsymbolem i numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów, ograniczony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) liniach rozgraniczających – ależy przez torozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

6) przepisach odrębnych -należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej

dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów lub wykorzystaniem nie więcej niż dwóch klas z dozwolonych poziomów, realizowanych łącznie lub zamiennie (samodzielnie), wrównych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu i nie pozostaje z nim w konflikcie, które nie może występować samodzielnie, tj. bez realizacji przeznaczenia podstawowego ani przeważać w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni określonej w niniejszym punkcie:

a) liczonej łącznie dla form zagospodarowania uwzględniających budynki, składających sięna przeznaczenie uzupełniające, którego realizacje dopuszcza się w formie:

- wbudowanej obejmującej maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku,

- w formie budynku wolnostojącego o powierzchni całkowitej stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitejwszystkich budynków o przeznaczeniu podstawowym znajdujących się na działce budowlanej,

b) dla form zagospodarowania niekubaturowego -na maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

9) przeznaczeniu wykluczanym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania,zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne liniestanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m, warstw ocieplenia budynków wraz zwykończeniem, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce -zuwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w przepisach budowlanych;

11) uzupełnianiu zainwestowania terenu – należy przez to rozumieć budowę nowych obiektów budowlanych na działce częściowo zabudowanej;

12) celupublicznym – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami;

13) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu oprzepisy odrębne;

14) obsadzie – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość DJP w budynkach inwentarskich;

15) DJP – należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe, o których mowa w przepisach odrębnych;

16) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją ikonserwacją linii;

17) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

18) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym wtych aktach.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaruobjętego planemPrzeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

4) U – tereny usług;

5) U-P – teren usług lub produkcji;

6) PEF – tereny elektrowni słonecznych;

7) KDZ – teren drogi zbiorczej;

8) KDD – teren drogi dojazdowej;

9) KR – tereny komunikacji dróg wewnętrznych;

10) IK – teren kanalizacji;

11) RN– ereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

12) RNR – ereny gruntów ornych oraz upraw;

13) RNL – teren łąk i pastwisk;

14) RZM – tereny zabudowy zagrodowej;

15) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

16) L – tereny lasów.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;

2) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów innych niż określone niniejszym planem;

3) kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz zinnymi elementami zagospodarowania, w sposób zapewniający harmonijną całość zsąsiednim otoczeniem i nie powodujący dysharmonii z cechami estetycznymi istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu;

4) w ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących takich m.in. jak: budynków gospodarczych, garażowych i wiat, altan, budowli, urządzeńinfrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów jako lokalnych systemów uzbrojenia, oczek wodnych, dojścia, dojazdy, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów do działek budowlanych;

5) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, októrych mowa w przepisach odrębnych;

6) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunkach planu;

7) adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów, a uzupełnienie zainwestowania terenu oraz zmiana sposobu użytkowania tych budynków jest możliwa z zachowaniem przeznaczenia terenu określonego niniejszym planem;

8) rozbudowę, przebudowę, adaptację budynków istniejących, o których mowa w pkt 7, która musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych określonych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe -Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu względem danego terenu”, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) w istniejących budynkach, w których wskaźniki, parametry i gabaryty przekraczają ustalone planem wskaźniki i gabaryty dla budynków nowoprojektowanych, możliwości dopuszczenia w przypadku robót budowlanych zachowania tych wskaźników i parametrów;

10) dopuszczenie adaptacji budynków położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a pasami drogowymi dróg publicznych lub linią rozgraniczającą tereny, z możliwością ich remontów, a także rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości danego budynku od krawędzi jezdni dróg oraz zastosowania rozwiązań zapewniających ochronę zabudowy zpomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed potencjalnymi uciążliwościami od ruchu drogowego, zgodnie z odrębnymi przepisami;

11) zastosowanie w budynkach mieszkalnych i pomocniczych (gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych) spójnych wykończeń;

12) sytuowanie, za wyjątkiem garaży, które mogą być wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub usługowego, pozostałych budynków, m.in. takich jak: budynki gospodarcze, wiaty itp. na zapleczu działki, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi;

13) lokalizowanie obiektów budowlanych nie będących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z przepisów odrębnych;

14) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;

15) dopuszczenie w obrębie działki budowlanej lokalizacji oczek wodnych o powierzchni do 15% powierzchni działki i maksymalnie 200 m^2;

16) dopuszczenie możliwości lokalizowania budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych; ustalenie to nie dotyczy realizacji budynków inwentarskich;

17) pozostawienie działek jako budowlanych:

a) powstających po wydzieleniu wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, po wydzieleniu terenów dla infrastruktury technicznej oraz po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących,

b) działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, a które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowowydzielonych działek;

18) nakaz utrzymania brzegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych w stanie umożliwiającym przepływ wód, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych rysunkiem planu;

19) realizację inwestycji w sposób niepowodujący zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnych z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się jego likwidacjęlub przebudowę przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych w terenach objętych planem i w jego otoczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;

21) dopuszczenie w granicach planu lokalnych zmian przebieguistniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej,gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej jako lokalnych systemów uzbrojenia terenów, łącznie ze stacjami transformatorowymi, atakże wyznaczonymi i urządzonymi dojściami idojazdami do działek.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej,infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wrozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala się na zasadach określonych wprzepisach odrębnych;

3) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonychsymbolami przeznaczenia:

a) MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,

b) MN-U i MNW-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) RZM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;

4) dla terenów nie wymienionych pkt 3,nie wymagających ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;

5) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

6) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego wprzepisach odrębnych;

7) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;

8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;

9) przed odprowadzeniem wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika) należy stosować odpowiednie środki i urządzenia (separatory) wstępnego oczyszczania, umożliwiające ich podczyszczenie w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

10) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

11) obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach terenów oznaczonych symbolem RZM w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 40 DJP dla danego gospodarstwa rolnego przy czym:

a) działalność gospodarstwa hodowlanego powinna być prowadzona z zapewnieniem: ograniczenia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza, w szczególności związanych zuciążliwościami odorowymi dla ludzi,

b) prowadzenie gospodarki rolnej:

- z nakazem gromadzenia gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, zakaz niekontrolowanego odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu,

- w zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązek zastosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych,

- zakaz odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odcieków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

2. Ustala się zasady ochrony przyrody zgodnie z obowiązującymi aktualnie aktami prawnych ustanawiającego daną formę ochrony przyrody dla terenów oznaczonych symbolami:

1) 19.4L położonego w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Tyszowiecka”;

2) 7.1MNW-U, 7.2RNR, 7.2RZM, 7.3RZM położnych w Dołhobyczowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;

3) 6.3L, 6.2 PEF, 6.1.RNR położnych w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3. Ustala się w granicach terenów objętych planem ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) polegającą na:

1) uwzględnieniu obowiązujących nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających zprzepisów odrębnych,dotyczących ochrony wód podziemnych;

2) konieczności należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

4. Ustala się ochronę planistyczną w granicach fragmentów korytarzy ekologicznych „Dolina Środkowego Bugu" GKW-4A w terenach oznaczonych symbolami 28.1KR, 28.2RN, oraz „Lasy Roztocza–Dolina Bugu" GKPdC-2B w terenach oznaczonych symbolami 3.1RNL, 3.1RZM, 3.1 L, 3.2L, 19.4L, 30.8PEF, 30.2KR, 30.8RZM, 30.9RNR polegającą na:

1) zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) iwybrane tereny zainwestowania wiejskiego o ograniczonej zabudowie;

2) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez nieingerowanie zabudową kubaturową wwartościową zieleń;

3) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt iroślin.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:

1) określanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe -Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu", jakoelementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;

2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym wzagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków iopiece nad zabytkami:

a) teren oznaczony symbolem 7.3RZM zlokalizowany jest częściowo w granicach parku pałacowego w Kryłowie Kolonii wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A/184, w związku z czym wszelkie działania prowadzone w obrębie tego terenu mogą być realizowane za pozwoleniem konserwatorskim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

b) obowiązuje ochrona obszaru, który stanowi zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego zlokalizowanego wterenie oznaczonym symbolem 7.3.RZM poprzez:

- nakaz tradycyjnego sposobu kształtowania przestrzeni,

- ochronę istniejącego starodrzewia, czyli konieczności zminimalizowania wycinki zzastrzeżeniem, iż przy wszelkich pracach wycinkowych i pielęgnacyjnych tego starodrzewia lub w jego obrębie obowiązuje postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

- zakaz stosowania blachy trapezowej oraz „sidingu" z tworzyw sztucznych,

- nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu iszarości, w przypadku materiałów tradycyjnych – kolor naturalny,

- nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu lub szarości lub wnaturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień idrewno,

c) w granicach planu znajdują się stanowiska archeologiczne AZP 089-95/137-20, AZP 91-94/31-11, AZP 089-095/18-10 objęte ochroną poprzez włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków Gminy Mircze w związku z czym prace ziemne prowadzone wobrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

d) w granicy terenu oznaczonych symbolem 26.U prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków (budynek obory dworskiej) wymaga postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnym;

2) tereny krajobrazów kulturowych – na obszarach objętych planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe;

3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej –na obszarach objętych planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, co do których istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej, obejmujące tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDD.

3. Ustala się dla terenów o których mowa w ust. 2 obowiązek:

1) zapewnienia ogólnodostępności;

2) urządzenia iwyposażenia w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę, nawierzchnie, zieleń, itp.;

3) zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do urządzeń i obiektów oraz komunikacji (ciągów pieszych, przejśćpieszych, czasowych miejsc postojowych)

poprzez stosowanie rozwiązań jednopoziomowych, pochylni, likwidacjęprogów wysokościowych odpowiednią lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) wkomponowania w sposób harmonijny i logiczny w zagospodarowanie przestrzeni publicznejczęści nadziemnych infrastruktury technicznej;

5) lokalizację w terenach dróg publicznych obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, wszczególności wiaty przystankowe, wyjścia, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie.

4. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy odpowiednio zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w odrębnych, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

5. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 oraz pkt 1:

1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:

a) słupów oświetlenia ulicznego – 10,0 m,

b) słupów elektroenergetycznych średniego napięcia – 15,0 m.

Granice isposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Wgranicach obszarów objętych planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenówi ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic isposobów ich zagospodarowania.

2. Wskazuje się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość), w zasięgu którego zlokalizowane są wszystkie obszary objęte planem miejscowym;

2) Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Tyszowiecka”, w granicach którego zlokalizowany jest teren oznaczony symbolem19.1L;

3) Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego zlokalizowane są tereny oznaczone symbolami 6.1RNR, 6.2PEF, 6.3L;

4) Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego zlokalizowane są tereny oznaczone symbolami 7.1MNW-U, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.2RNR;

5) parku wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A/184 i ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w granicach którego zlokalizowany je częściowo teren oznaczony symbolem 7.3RZM;

6) zabytku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków (budynek obory dworskiej) zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 26.4U;

7) stanowisk archeologicznych włączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, które zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolami 7.1MNW-U, 28.1IK, 30.8RZM.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. W granicach planu nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości zzastrzeżeniem ust. 3 i 4:

1) minimalna powierzchnia działek, dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN, MN-U i MNW – 1000 m^2,

b) U – 1000 m^2,

c) U-PP – 1500 m^2,

d) PEF – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek dla terenów oznaczonych symbolami, z zastrzeżeniem lit. e:

a) MN, MN-U i MNW-U – 18,0 m,

b) U –16,0 m,

c) U-PP –16,0 m,

d) PEF –20,0 m,

e) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu pod warunkiem, że przeciwległa granica do frontu działki będzie miała długość nie mniejszą niż ustalone w lit. a - d;

3) kąt nachylenia granic działek do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45º, zdopuszczalną tolerancją do 10 stopni.

3. Dla terenów pozostałych przeznaczeń dopuszcza się wyznaczenie działek o wielkościach niezbędnych dla ich realizacji tj.: powierzchni min. 2 m^2 i szerokości frontu min. 1,0 m.

4. Warunki, o których mowa w ust. 2 i 3 nie dotyczą terenów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, atakże terenów oznaczonych symbolami RN, RNR, RNL, RZM, WS i L, a dla których zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości mogą odbywać się tylko zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku scaleń i podziałów nieruchomości, należy dostosować granice nieruchomości do linii rozgraniczających terenu; ustala się możliwość tworzenia działek będących wielokrotnością działek, o których mowa w ust. 2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wtymzakaz zabudowy

§ 14. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci, w tym konieczności, zzastrzeżeniem pkt 2, uwzględnienia wskazanych rysunkami planu pasów technologicznych napowietrznychinfrastruktury elektroenergetycznej:

a) stanowiących strefy wolne od zabudowy, w tym:

- dla linii napowietrznej SN 15kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

- dla linii napowietrznej nN 0,4kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

- dla linii kablowej SN 15kV – pas2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

- dla linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

b) dla instalacji fotowoltaicznej:

- dla linii napowietrznej SN 15kV – pas 14,0 m (po 7,0 m od osi linii),

- dla linii napowietrznej nN 0,4kV – pas 7,0 m (po 3,5 m od osi linii),

- dla linii kablowej SN i nN – pas 1,4 m (po 0,7 m od osi linii);

2) w przypadku likwidacji napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej, ustalenia dotyczące wskazanych na rysunkach planów pasów technologicznych nie obowiązują;

3) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Ustala się zakaz zabudowy dla:

1) budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska, spopielarni zwłok i spalarni odpadów medycznych i komunalnych, weterynaryjnych i niebezpiecznych;

2) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;

3) terenów, które nie są przeznaczone pod zabudowę, z uwzględnieniem wyjątków ustalonych dla poszczególnych terenów wdalszych przepisach niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem, w tym w zakresie połączeń z istniejącym układem drogowym lokalnym i ponadlokalnym, dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniachRozdziału 3uchwały, ustala się poprzez:

1) teren drogi głównej w kategorii wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) tereny dróg zbiorczych w kategorii dróg powiatowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDZ, przeznaczonych pod poszerzenie istniejących dróg powiatowych, aprzebiegających poza granicami planu miejscowego;

3) tereny dróg dojazdowych w kategorii dróg gminnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDD, przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg gminnych, aprzebiegających poza granicami planu miejscowego;

4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, znajdujące się w granicach planu, oznaczone symbolami KR.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez:

1) dopuszczenie zachowania, remontów, modernizacji i przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych;

2) rozbudowę układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu, zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;

4) dopuszczenie lokalizacjichodników, dróg rowerowych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

5) zakaz lokalizacji w pasach drogowych dróg obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w pkt 4.

3. W obszarach objętych planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych. Realizacja dróg rowerowych z możliwością wykorzystania terenów przeznaczonych m.in. w niniejszej uchwale drogi stanowiących poszerzenie pasów drogowych dróg publicznych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady realizacji oraz minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) minimalne wskaźniki miejsc postojowych realizowanych w granicach działki budowlanej dla:

a) budynków mieszkalnych 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,

b) budynków handlowych 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 m^2 powierzchni sprzedaży w budynkach handlowych i 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, zkoniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla samochodów dostawczych,

c) biur i budynków administracji 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokali biurowych i 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,

d) obiektów rzemieślniczych 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

e) budynków przychodni, gabinetów lekarskich 2 miejsca do parkowania na 1 gabinet i 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,

f) budynków gastronomicznych 1 miejsce do parkowania na każde 5 miejsc konsumpcji,

g) terenów sportu i rekreacji, obiektów turystyki 5 miejsc do parkowania na 50 widzów, w tym co najmniej 1 dla autokarów oraz 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach turystyki,

h) domów kultury 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

i) budynków usług zdrowia i pomocy społecznej, w tym domów dziennego i stałego pobytu dla osób starszych 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek,

j) obiektów kultu religijnego 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej budynku,

k) budynków produkcyjnych i magazynowych 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,

l) oczyszczalni ścieków 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce,

m) terenów elektrowni słonecznych 1 miejsce do parkowania na każdy teren;

2) minimalne wskaźniki miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizowanych w granicach działki budowlanej 1 miejsce na 1 budynek wyszczególniony w pkt 1 lit b-k;

3) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenach oznaczonych symbolami RN, RNR, RNL, WS, L.

2. Ustala się realizacje miejsc postojowych w formie:

1) niezadaszonych miejsc postojowych;

2) garaży z kondygnacjami podziemnymi lub nadziemnymi wbudowanych w obiekt przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. W przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

4. Nakaz realizacji miejsc do parkowania wynikających z powyższych wskaźników na terenie działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia terenu:

1) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, remontu, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach objętych planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszarów z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w obszarach planu zgodnie z ustaleniami pkt 1 i 2 oraz przewody zlokalizowane poza obszarem planu na terenach dróg publicznych;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowaniatych terenów zgodnie z ustaleniami planu;

5) obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem uwarunkowań wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów zistniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się

ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu;

6) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury realizowaną w myśl przepisów prawa telekomunikacyjnego, w szczególności przepisów związanych z obronnością, bezpieczeństwem państwa oraz bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, w zakresie telekomunikacji.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zistniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, przebiegającej poza granicami planu, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wprzyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania; dla terenów nie wyposażonych w sieć wodociągową do czasu jej wybudowania dopuszcza się zaopatrzenie budynków wwodę z ujęć indywidualnych;

3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy iprzebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych inadziemnych urządzeń;

4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.

3. Ustala się zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza obszarem planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy Ø150mm, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dla terenów nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej;

3) zapewnienie możliwości konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu osystemy istniejące.

4. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;

2) z utwardzonych powierzchni parkingów, placów manewrowych iinnych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wody opadowemuszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym zzanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawiesin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu;

3) zagospodarowanie wód opadowych iroztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie wgruncie lub do zbiorników retencyjnych)lub odprowadzenie do cieków wodnych irowów melioracyjnych;

4) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø150mm.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w elektroenergetykę:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych -paneli fotowoltaicznych,zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie budowy nowych odcinków i rozbudowy istniejących odcinków sieci niskiego iśredniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN, a także dopuszczenie możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci iurządzeń na zasadach określonych niniejsza uchwałą;

4) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na kablowe, zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych lub ich likwidację.

6. Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na zagospodarowanie odpadów zgodnie zustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi zuwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

7. Ustala się zasady dotyczące infrastruktury telekomunikacyjnej polegające nabudowie irozbudowie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego zzakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Ustala się zasady zaopatrzenie w energię cieplną:

1) stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła;

2) docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia wciepło;

3) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

9. Ustala się zasady zaopatrzeniaw gaz:

1) z istniejących i projektowanych zbiorników gazu oraz sieci gazowych;

2) docelowa gazyfikację terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) minimalne średnica sieci gazowych Ø25 mm.

10. Ustala się zasady dotyczące systemu melioracji wodnych polegające na dopuszczenie prowadzenia robót inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach, w tym także nie wskazanych na rysunkach planu, a znajdujących się w terenach objętych niniejszym planem, wzakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania, a wszelkie działania wykonywanewbezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń i cieków wodnych oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać zgodnie zprzepisami odrębnymi.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszarów objętych planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) w granicach obszarów objętych planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych zzagospodarowaniem danego terenu.

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 19. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu sieci iurządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, sportu i rekreacji oraz łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach ustalonych w niniejszym planie.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną wstosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) 20% - dla terenów oznaczonego symbolem MN;

2) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem MN – U;

3) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem MNW – U;

4) 30% - dla terenów oznaczonego symbolem U;

5) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem U-P;

6) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem PEF;

7) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem RZM;

8) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 21. Dla terenu objętego planem, oznaczonego nazałączniku graficznym Nr 1 symbolem 1.1PEF, ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,0001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – nie ustala się;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Z amość).

§ 22. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 symbolem 3.1L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej,

c) nie występuje potrzeba określania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, wtym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza–Dolina Bugu GKPdC-2B.

§ 23. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 3 symbolem 3.1RNL, ustala się:

1) przeznaczenie: teren łąk i pastwisk;

2) zakaz przekształcania użytków zielonych na grunty orne;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 lit b;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) zbiorników wodnych, w tym oczek wodnych,

c) dojść i dojazdów do terenów rolnictwa i lasu;

7) dla dopuszczonej pkt 6 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami §11 ust. 5;

8) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza–Dolina Bugu GKPdC-2B.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 3 symbolem 3.1RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych,garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) linię zabudowy nieprzekraczalną - 48,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi zbiorczej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość),

b) korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza–Dolina Bugu GKPdC-2B;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 3 symbolem 3.2L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej,

c) nie występuje potrzeba określania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza – Dolina Bugu GKPdC-2B.

§ 24. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 4 symbolem 6.3L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej,

c) nie występuje potrzebaokreślania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) z położenia w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

c) ze wskazanych rysunkiem planu pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2.

§ 25. 1. Dla terenu objętegoplanem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 5 symbolem 6.2PEF, ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,0001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość),

b) z położenia w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

c) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 5 symbolem 6.1RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) dla dopuszczonej pkt 6 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątemdo 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

8) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) z położenia w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

c) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2.

§ 26. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 6 symbolem 7.1MNW-U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług gastronomii;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług kultu religijnego,

i) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

j) teren usług biurowych i administracji;

3) przeznaczenie, o których mowa w pkt 1 może być realizowane oddzielnie lub łącznie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów - 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lubusług z zastrzeżeniem, iżpowierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) linię zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi zbiorczej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązekuwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) położenia w granicach DołhobyczowskiegoObszaru Chronionego Krajobrazu,

c) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 89-95/137-20, o którym mowa w §10,

d) obowiązku dokonania przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) obsługę komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 6 symbolem 7.2RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) dla dopuszczonej pkt 6 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątemdo 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

8) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) granicach DołhobyczowskiegoObszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 6 symbolem 7.2RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) linię zabudowy nieprzekraczalną - 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi zbiorczej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) położenia w granicach DołhobyczowskiegoObszaru Chronionego Krajobrazu,

c) obowiązku dokonania przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

§ 27. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 7 symbolem 7.3RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) linię zabudowy nieprzekraczalną - 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi zbiorczej, przy czym w sąsiedztwie obszaru objętego ochroną konserwatorską zgodnie z załącznikiem graficznym oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do działki ozn. nr ew. 282 stanowiącej drogę, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturętechniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm –Zamość),

b) granicach DołhobyczowskiegoObszaru Chronionego Krajobrazu,

c) obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego, o którym mowa w §10;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdującejsię poza granicami granicami obszaru objętego miejscowym planem) ipoprzez działką ozn. nr ew. 282 stanowiącą drogę.

§ 28. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 8 symbolem 15.2MNW-U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług gastronomii,

e) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług kultu religijnego,

i) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

j) teren usług administracji;

3) przeznaczenie, o których mowa w pkt 1 może być realizowane oddzielnie lub łącznie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iżpowierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) linię zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego terenu drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) obowiązku dokonania przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) obsługę komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej kategorii gminnej oznaczonej symbolem 15.1KDD.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 8 symbolem 15.1U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług handlu hurtowego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług nauki,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług kultury i rozrywki,

f) teren kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) teren usług administracji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów – 1500 m^2 z zastrzeżeniem, iżpowierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi głównej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) obowiązku dokonania przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) obsługę komunikacyjna terenu z drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) oznaczonej symbolem KDG (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

3. Dla terenu objętego planem,oznaczonego na załączniku graficznym Nr 8 symbolem 15.1KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej w kategorii gminnej;

2) szerokość pasa drogowego –zmienna od 10,5 m do 23,5 m zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

4. Dla terenów objętych planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 8 symbolami 15.3RNR i15.4RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) dla dopuszczonej pkt 6 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikającez przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątemdo 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

8) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

9) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) ze wskazanych rysunkiem planu pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2.

§ 29. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 9 symbolem 15.1MN-U, ustala się:

1) przeznaczenia: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) teren usług handlu detalicznego,

d) teren usług rzemieślniczych,

e) teren usług turystyki,

f) teren usług gastronomii,

g) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

h) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu hurtowego,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usługsportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren kultu religijnego,

i) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

j) teren usług administracji;

3) przeznaczenie, o których mowa w pkt 1 może być realizowane oddzielnie lub łącznie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe iwielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) linię zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi zbiorczej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość);

11) obsługę komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ, znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 30. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 10 symbolem 15.1MN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu –1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalna – nie ustala się;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc doparkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość);

10) obsługę komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) oznaczonej symbolem KDD (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem), zuwzględnieniem wskazanego na rysunku planu poszerzenia pasa drogowego oznaczonego symbolem 15.2KDD.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 10 symbolem 15.2KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość pasadrogowego –2,9 m zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiąca poszerzenie pasa drogowego terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) z regularnej jego szerokości,znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wzasięguGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin).

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 10 symbolem 15.5RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) dla dopuszczonej pkt 6 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami §11 ust. 5;

8) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

§ 31. Dla terenów objętych planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 11 symbolami 15.4RZM i15.5RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) linię zabudowy nieprzekraczalną dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 15.4RZM - 20,0 m od linii rozgraniczających terenów przyległych do pasa drogowego drogi głównej i 6,0 m od działki ozn. nr ew. 564 stanowiącej drogę wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 15.5RZM - 20,0 m od linii rozgraniczających terenów przyległych do pasa drogowego drogi głównej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w terenów w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) ze wskazanego w terenie oznaczonym symbolem 15.4RZM rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN, zzastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2;

8) obsługę komunikacyjną terenów z drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) oznaczonej symbolem KDG (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

§ 32. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 12 symbolem 15.2U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren kultu religijnego,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usłughandlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

i) teren usług administracji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

5) linię zabudowy nieprzekraczalna 6,0 m od od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi głównej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2;

9) obsługę komunikacyjna terenu z drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) oznaczonej symbolem KDG (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

§ 33. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 13 symbolem 16.3PEF, ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanychi dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – nie ustala się;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) obowiązku dokonania przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracjiwodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 14 symbolem 16.3U, ustala się:

1) przeznaczenia: teren usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług biurowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren produkcji:

a) teren produkcji przemysłowej,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren składów i magazynów;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług gastronomii,

e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

f) teren usług nauki,

g) teren usług edukacji,

h) teren usług sportu i rekreacji,

i) teren usług kultury i rozrywki,

j) teren kultu religijnego,

k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

l) teren usług administracji;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°, dopuszcza się również dachy łukowe;

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych –400 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów – 1500 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) linię zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi głównej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość);

11) obsługę komunikacyjna z drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) oznaczonej symbolem KDG oraz z drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) oznaczonej symbolem KDD (znajdujących się poza granicami granicami obszaru objętego miejscowym planem).

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 14 symbolem 16.1U-P, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji:

a) teren usłughandlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług biurowych;

d) teren produkcji przemysłowej,

e) teren produkcji energii,

f) teren składów i magazynów;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usługturystyki,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług nauki,

f) teren usług edukacji,

g) teren usług sportu i rekreacji,

h) teren usług kultury i rozrywki,

i) teren kultu religijnego,

j) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

k) teren usług administracji,

l) teren przemysłu portowego;

3) przeznaczenie, o których mowa w pkt 1 może być realizowane oddzielnie lub łącznie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5,

c) maksymalna intensywność zabudowy 2,0,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta nachylenia, przy czym dopuszcza się również dachy łukowe;

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów – 1500 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) linię zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi głównej oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległej do rowu, zgodnie zzałącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącejnapowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2;

11) obsługę komunikacyjna terenu z drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) oznaczonej symbolem KDG (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 14 symbolem 16.1WS, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, z w tym urządzeńmelioracyjnych i obiektów mostowych;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynne 0,9;

5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wzasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

§ 35. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 15 symbolem 17.1RN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw, łąk i pastwisk, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;

4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z zastrzeżeniem pkt 6;

5) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) realizacji stawów, zbiorników wodnych i oczek wodnych,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

c) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wzasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 15 symbolami 17.6RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) linię zabudowy nieprzekraczalną -18,5 m od linii rozgraniczających terenu przyległej do pasa drogowego drogi głównej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikającez położenia w terenu wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość);

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) oznaczonej symbolem KDG (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

§ 36. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 16 symbolem 19.4L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej,

c) nie występuje potrzeba określania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Tyszowiecka”,

c) korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza–Dolina Bugu GKPdC-2B.

§ 37. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 17 symbolem 22.4PEF, ustala się:

1) przeznaczenie: terenelektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – nie ustala się;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami *M* zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 17 symbolem 22.6RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

§ 38. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 18 symbolem 26.8RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) dla dopuszczonej pkt 6 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątemdo 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

8) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 18 symbolami 26.7RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udziałpowierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) linię zabudowy nieprzekraczalną -10,0 m od od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi zbiorczej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikającez położenia w terenu wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość);

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem).

§ 39. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 19 symbolem 26.4U, ustala się:

1) przeznaczenia: teren usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług kultury i rozrywki,

f) teren usług biurowych i administracji;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług nauki,

f) teren usług edukacji,

g) teren usług kultu religijnego,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych budowli, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 20° do 45°,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów – 1500 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od krawędzi od linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego terenu drogi zbiorczej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) terenu w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) w tereniezabytku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków (budynek obory dworskiej), o którym mowa w §10;

10) obsługę komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdującej się poza granicami granicami obszaru objętego miejscowym planem), zuwzględnieniemwskazanego na rysunku planu poszerzenia pasa drogowego oznaczonego symbolem 26.1KDZ.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 19 symbolem 26.1KDZ, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej zmienna od 3,0 m do 4,15 m, zgodnie zzałącznikiem graficznym; szerokość ta stanowi poszerzenie pasa drogowego terenu drogi zbiorczej w kategorii powiatowej, z regularnej jego szerokościznajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wzasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

§ 40. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolem 28.2KDZ, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej zmienna od 3,0 m do 4,15 m, zgodnie zzałącznikiem graficznym; szerokość ta stanowi poszerzenie pasa drogowego terenu drogi zbiorczej w kategorii powiatowej, z regularnej jego szerokościznajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wzasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolem 28.1KR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 5,7 do 10,93 m zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniuterenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) zasięgu korytarz ekologiczny Dolina Środkowego Bugu GKW-4A.

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolem 28.1IK ustala się:

1) przeznaczenie: teren kanalizacji:

a) teren oczyszczalni ścieków,

b) teren pompowni ścieków;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren elektroenergetyki,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,7;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe dwuspadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia poleci dachowych;

5) linię zabudowy nieprzekraczalną – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodniez ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 89-95/18-10, o którym mowa w §10,

c) położenia w zasięgu korytarza ekologicznego Dolina Środkowego Bugu GKW-4A,

d) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 89-95/18-10, o którym mowa w §10,

e) obowiązku dokonania przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) obsługę komunikacyjną z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdującej się poza granicami granicami obszaru objętego planem), za pośrednictwem terenu drogi komunikacji wewnętrznej oznaczonej symbolem 28.1KR.

4. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolem 28.2RN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw, łąki pastwisk;

4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z zastrzeżeniem pkt 6;

5) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) realizacji stawów, zbiorników wodnych i oczek wodnych,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

c) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartęparkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) zasięgu korytarza ekologicznego Dolina Środkowego Bugu GKW-4A.

§ 41. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 21 symbolem 29.5PEF, ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:teren elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,0001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – 6,0 m linii rozgraniczającej terenu przyległej do pasa drogowego drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wobszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość).

§ 42. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 22 symbolem 30.8PEF, ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,0001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających tereny – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy

wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – 12,0 m od lasu;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) z położenia w korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza – Dolina Bugu GKPdC-2B.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr22 symbolem 30.2KR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna do 10,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniuterenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość),

b) korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza – Dolina Bugu GKPdC-2B.

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 22 symbolem 30.9RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektówliniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenówrolniczych;

7) dla dopuszczonej pkt 6 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia nabudowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchniazabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątemdo 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

8) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm –Zamość),

b) z położenia w korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza – Dolina Bugu GKPdC-2B,

c) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2.

4. Dla terenu objętego planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 22 symbolami 30.8RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

4) linię zabudowy nieprzekraczalną - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu przyległego terenukomunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań w zakresie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w obszarze występowaniaGłównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość),

b) z położenia w korytarzu ekologicznym Lasy Roztocza–Dolina Bugu GKPdC-2B,

c) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 91-94/31-11, o którym mowa w §10,

d) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 2;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) oznaczonej symbolem KDG oraz terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oznaczonej symbolem KDZ (znajdującymi się poza granicami granicami obszaru objętego miejscowym planem) za pośrednictwem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 30.2KR.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mircze.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Kostrubiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Ameryka Kolonia

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i róznych zasadach zagospodarowania

PEF teren elektrowni słonecznej

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm -Zamość)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
SKALA 1:10000

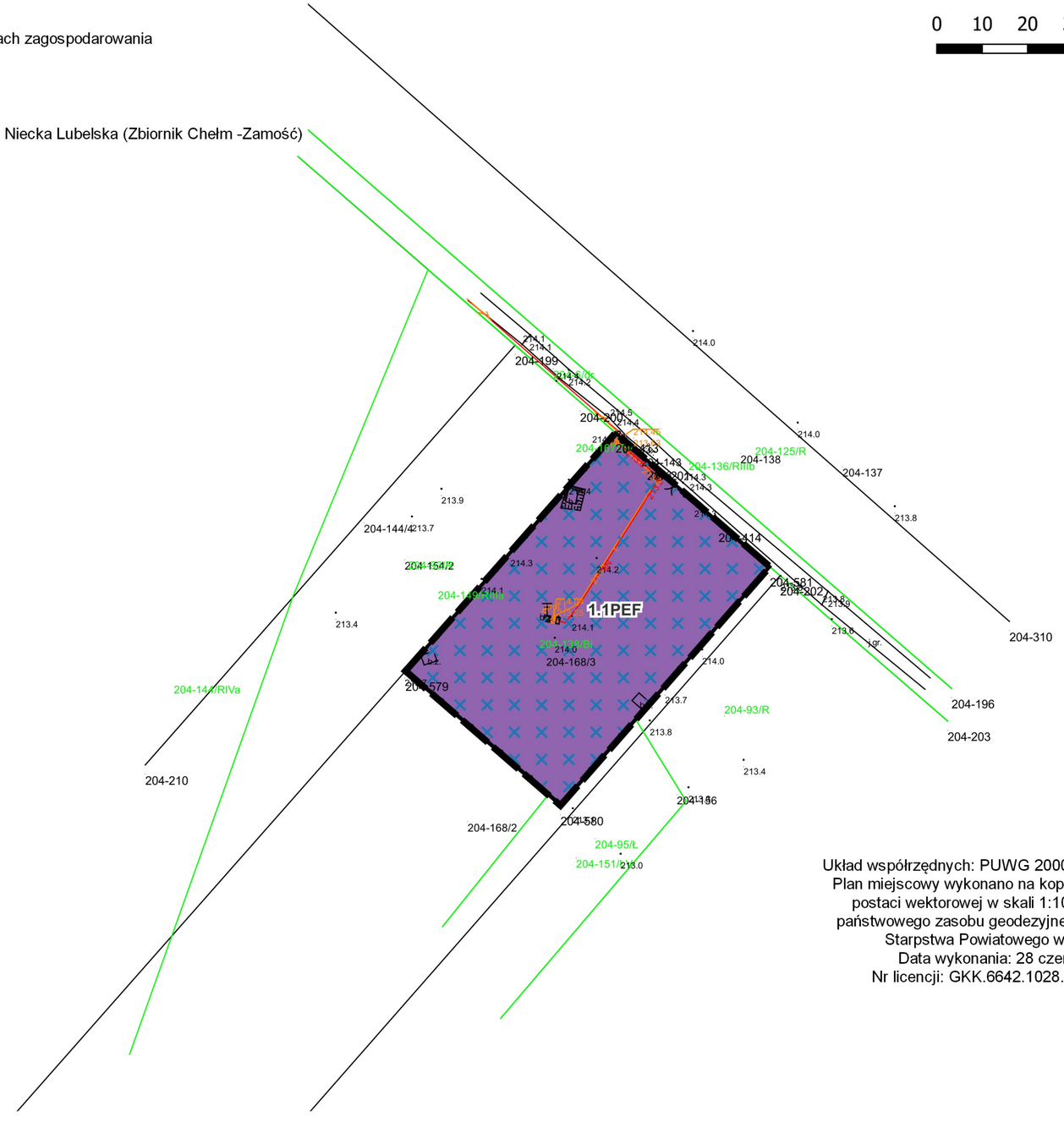


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Borsuk Kolonia

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czrewca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CL1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

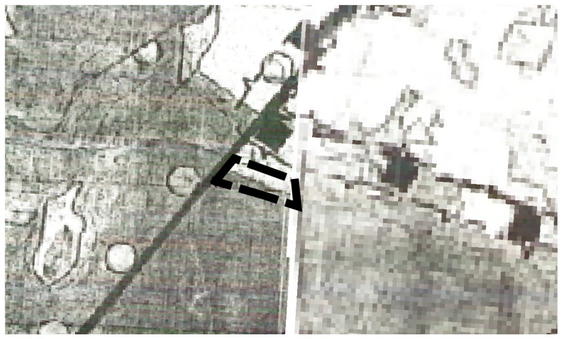
- LASY
- POSTULOWANE ZALESIENIA
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- C — GRANICA I SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- A-1 — GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospdoarowania
- L — teren lasu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- korytarz ekologiczny Lasy Roztocza - Dolina Bugu GKPdC-2B
- granice obrębów - oznaczenie informacyjne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



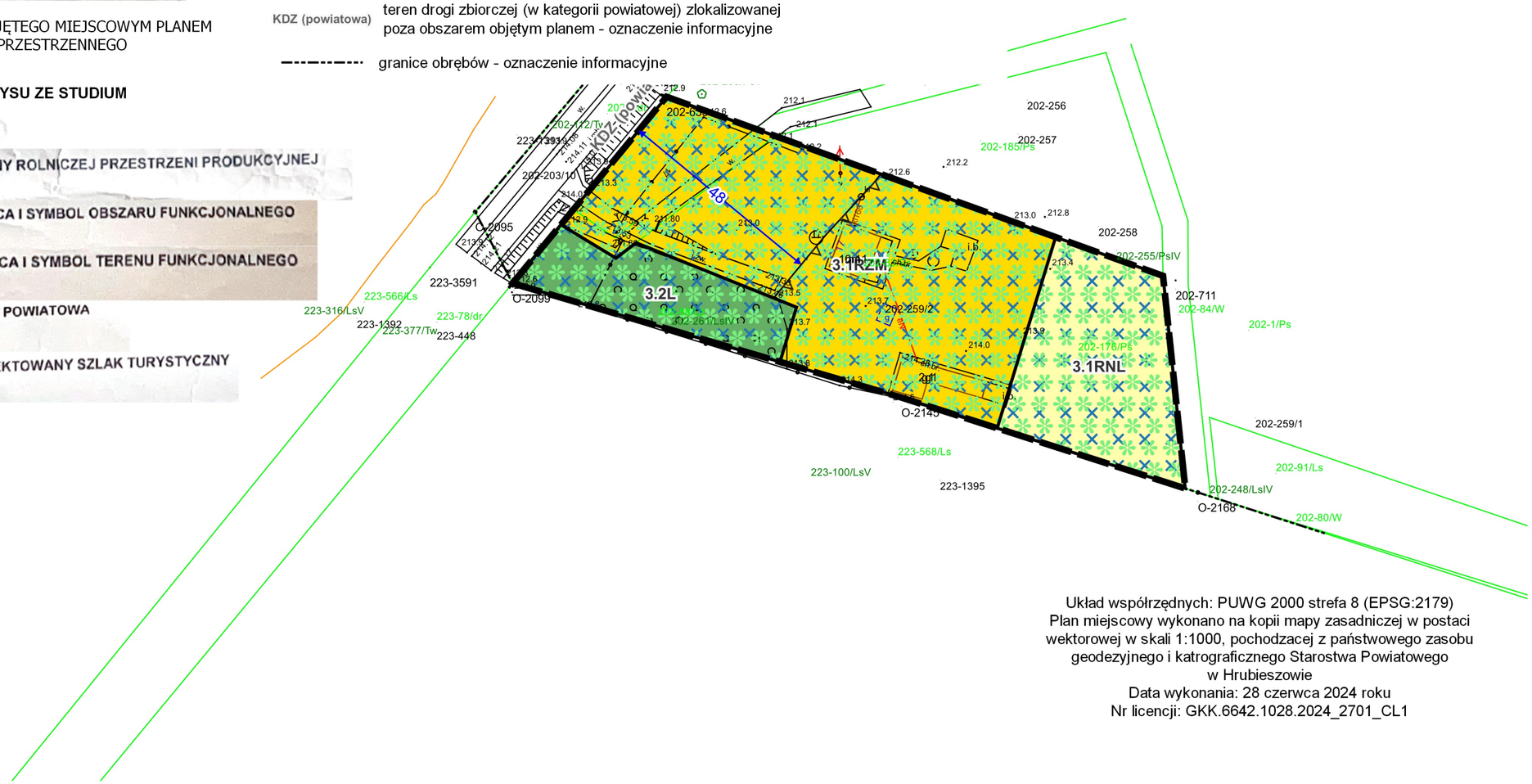
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- LASY
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- C — GRANICA I SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- A-1 — GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- 48 — DROGA POWIATOWA
- PROJEKTOWANY SZLAK TURYSTYCZNY

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RNL — teren łąk i pastwisk
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- L — teren lasu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- korytarz ekologiczny Lasy Roztocza - Dolina Bugu GKPdC-2B
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDZ (powiatowa) — teren drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne
- granice obrębów - oznaczenie informacyjne



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 roku
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CL1

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Borsuk Kolonia

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

ŁĄKI I PASTWISKA

A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Kryłów

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

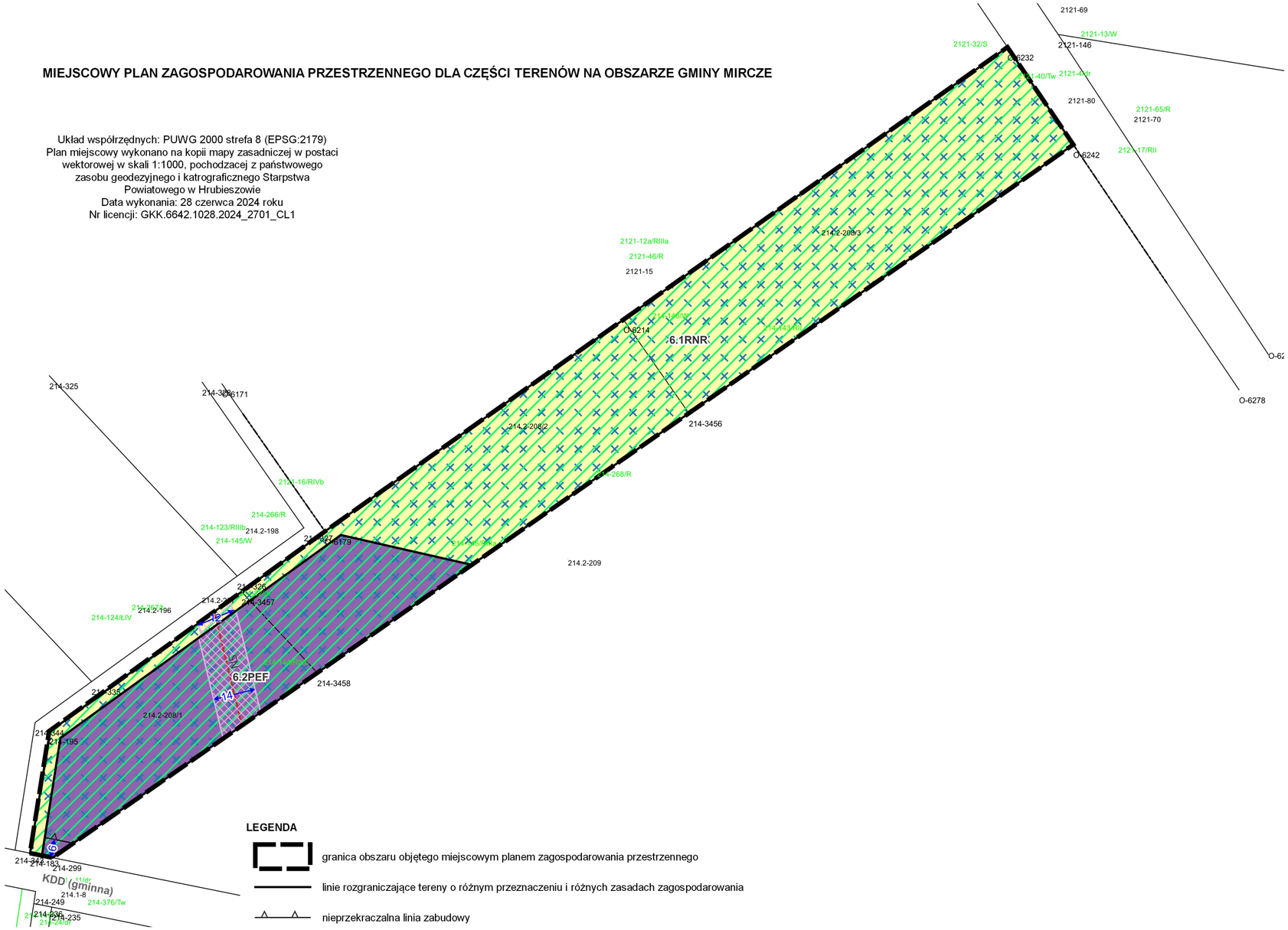
Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CL1

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i róznych zasadach zagospodarowania
- L — teren lasu
- obszar występowania Głownego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobarazu
- pasy technologiczne napowietrznych liniielektroenergetycznych średniego napięcia
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- SN — oś napowietrznej linii średniego napięcia - oznaczenie informacyjne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 roku
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CL1



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF — teren elektrowni słonecznej
- RNR — teren gruntów ornych oraz upraw
- Nadbużański Obszau Chronionego Krajobrazu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podzimenych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- SN — oś napowietrznej linii średniego napięcia - oznaczenie informacyjne
- KDD (gminna) — teren drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne
- granice obrębów - oznaczenie informacyjne

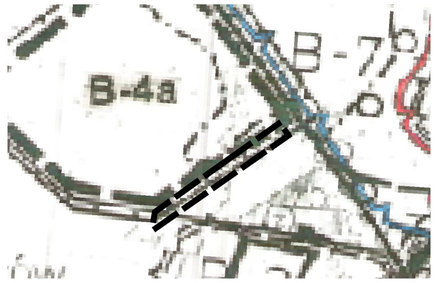
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Krylów

skala 1:1000

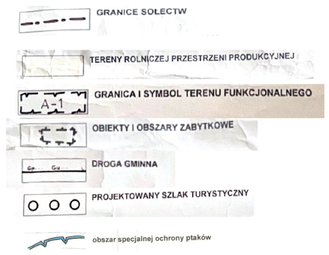
0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Kryłów Kolonia

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
SKALA 1:10000



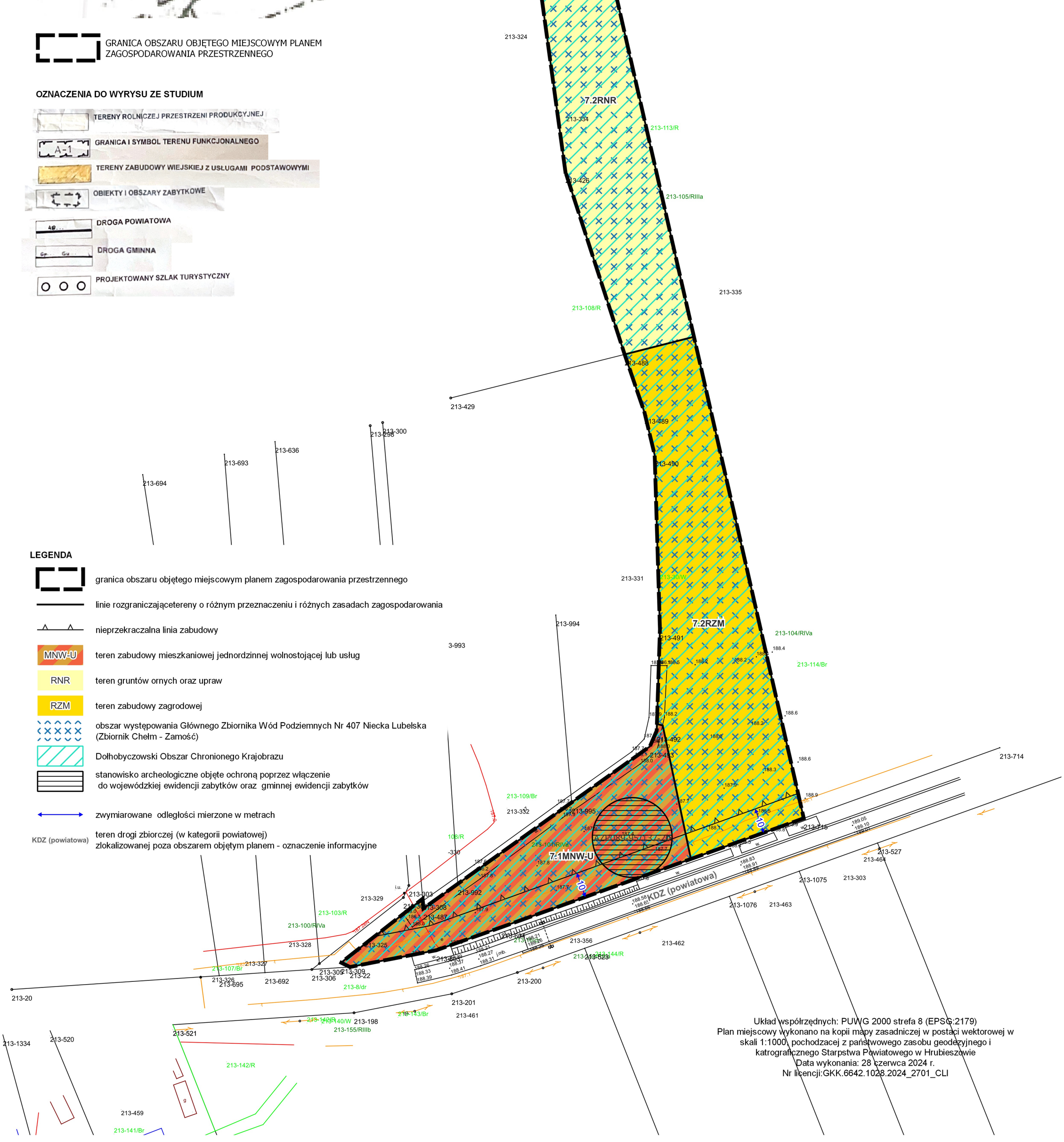
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE
- 48... DROGA POWIATOWA
- Gp Gu... DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANY SZLAK TURYSTYCZNY

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczającetereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednordzinnej wolnostojącej lub usług
- RNR teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- Dołhobyczowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- stanowisko archeologiczne objęte ochroną poprzez włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDZ (powiatowa) teren drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji:GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Kryłów Kolonia

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

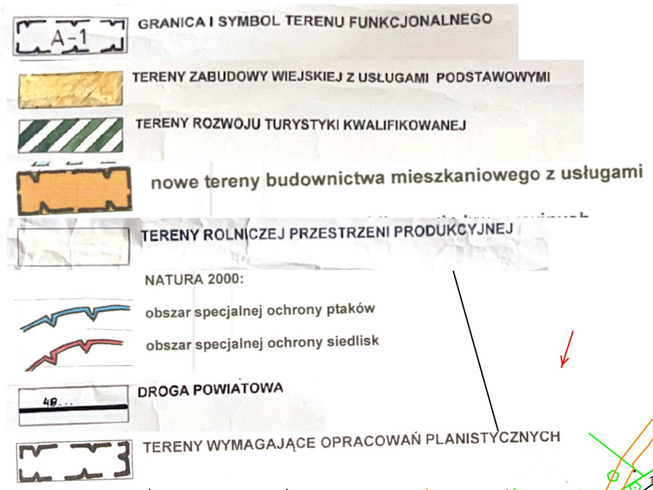
Układ współrzędnych: PUWG 2000
strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- Dołhobyczowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDZ (powiatowa) — teren drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Mircze

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U — teren usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- RNR — teren gruntów ornych oraz upraw
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm-Lublin)
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- SN — oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - oznaczenie informacyjne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- TERENY ZABUDOWY O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (USŁUGI, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ GOSP.)
- TERENY ROZWOJOWE OŚRODKA GMINNEGO
- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH
- DROGA WOJEWÓDZKA

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI
oraz
Data wykonania: 05 września 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1427.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

TERENY ZABUDOWY O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (USŁUGI, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ GOSP.)

TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

nowe tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami

EE tereny lokalizacji zakładu energetycznego (biogaz)

851 DROGA WOJEWÓDZKA

49... DROGA POWIATOWA

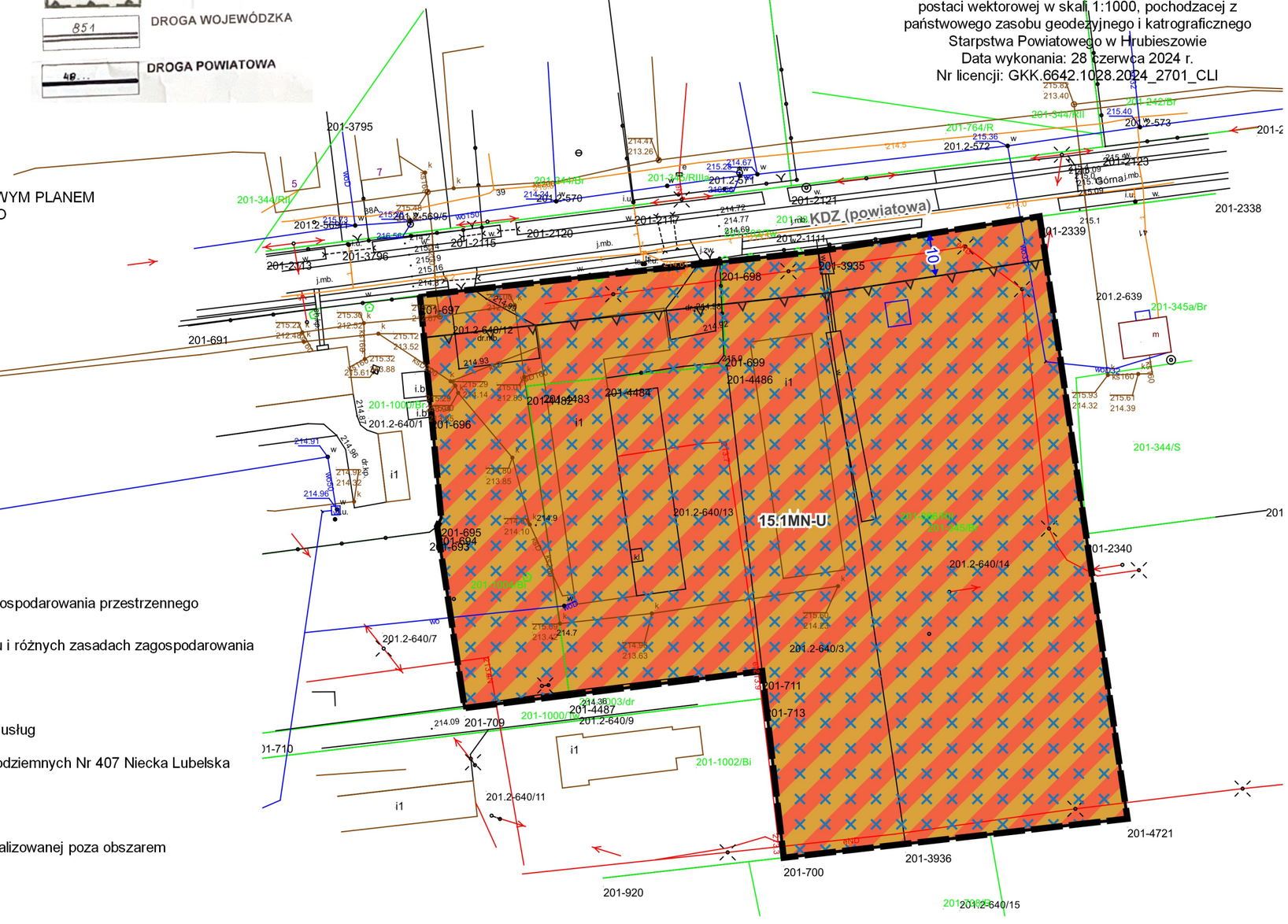
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Mircze

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000
strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDZ (powiatowa) — teren drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

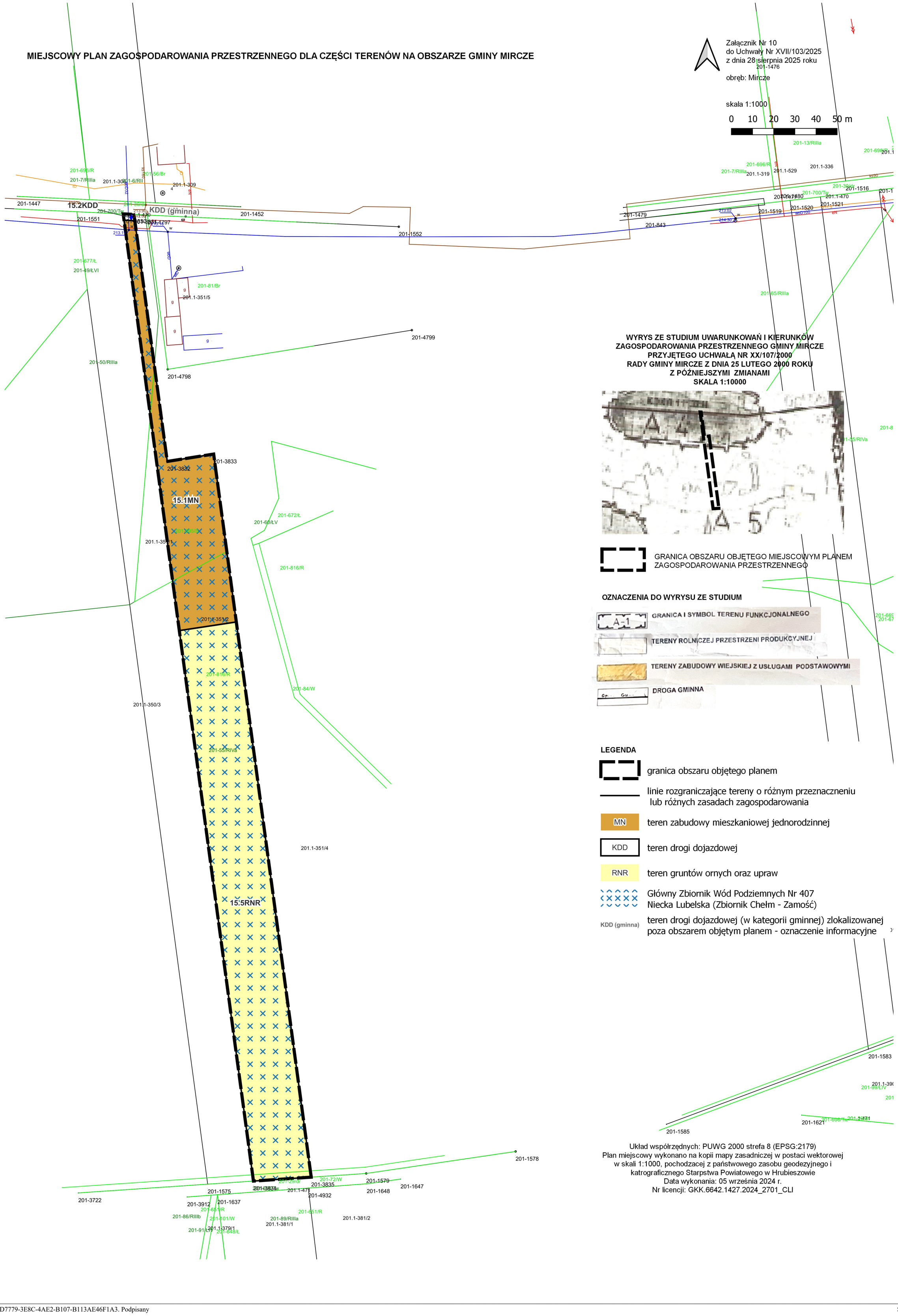
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XVII/103/2025
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Mircze

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

LEGENDA

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD — teren drogi dojazdowej

RNR — teren gruntów ornych oraz upraw

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)

KDD (gminna) — teren drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 05 września 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1427.2024_2701_CLI

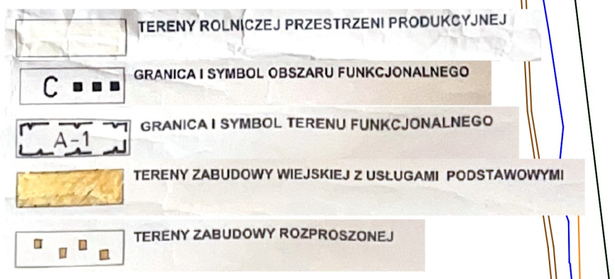
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM



Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Mircze

skala 1:1000

LEGENDA

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
RZM	teren zabudowy zagrodowej
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm- Zamość)
	pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
	zwymiarowane odległości mierzone w metrach
SN	oś napowietrznej linii średniego napięcia - oznaczenie informacyjne
	granice obrębów- oznaczenie informacyjne
KDG (wojewódzka)	teren drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

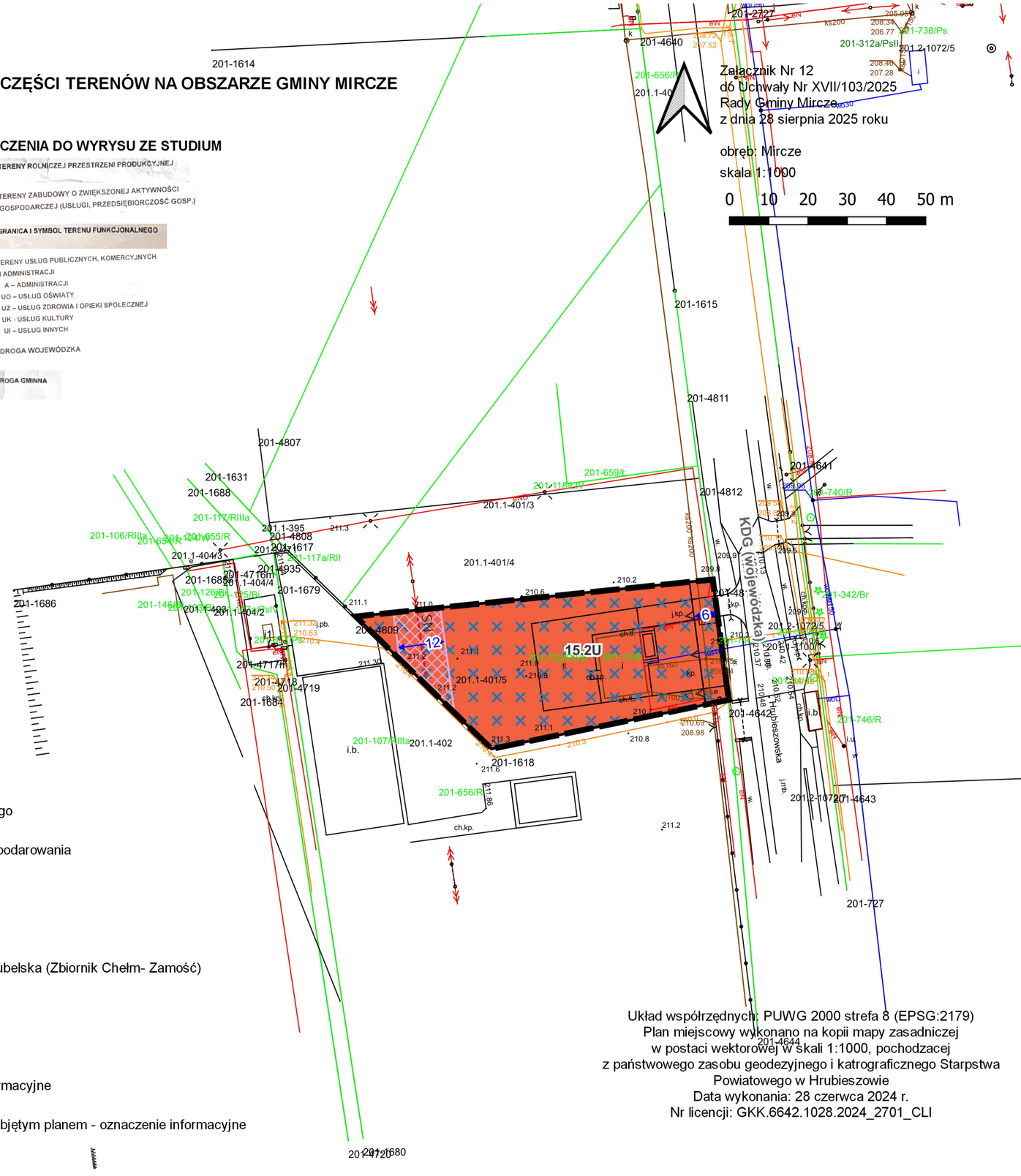
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (USŁUGI, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ GOSP.)
- A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I ADMINISTRACJI
  - A – ADMINISTRACJI
  - UO – USŁUG OŚWIATY
  - UZ – USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
  - UK - USŁUG KULTURY
  - UI – USŁUG INNYCH
- 851 DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA GMINNA



LEGENDA

- granica obszaru objętegomiejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren usług
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm- Zamość)
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- SN oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - oznaczenie informacyjne
- KDG (wojewódzka) teren drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

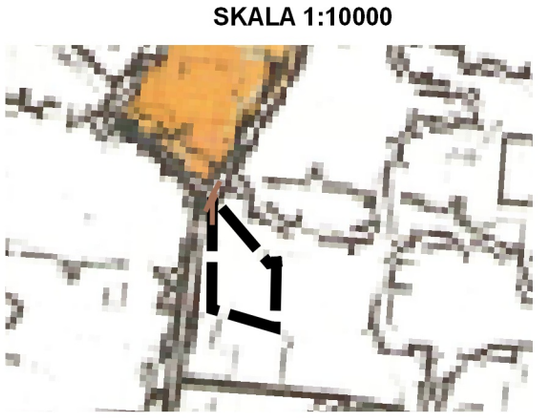
Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Modryniec

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

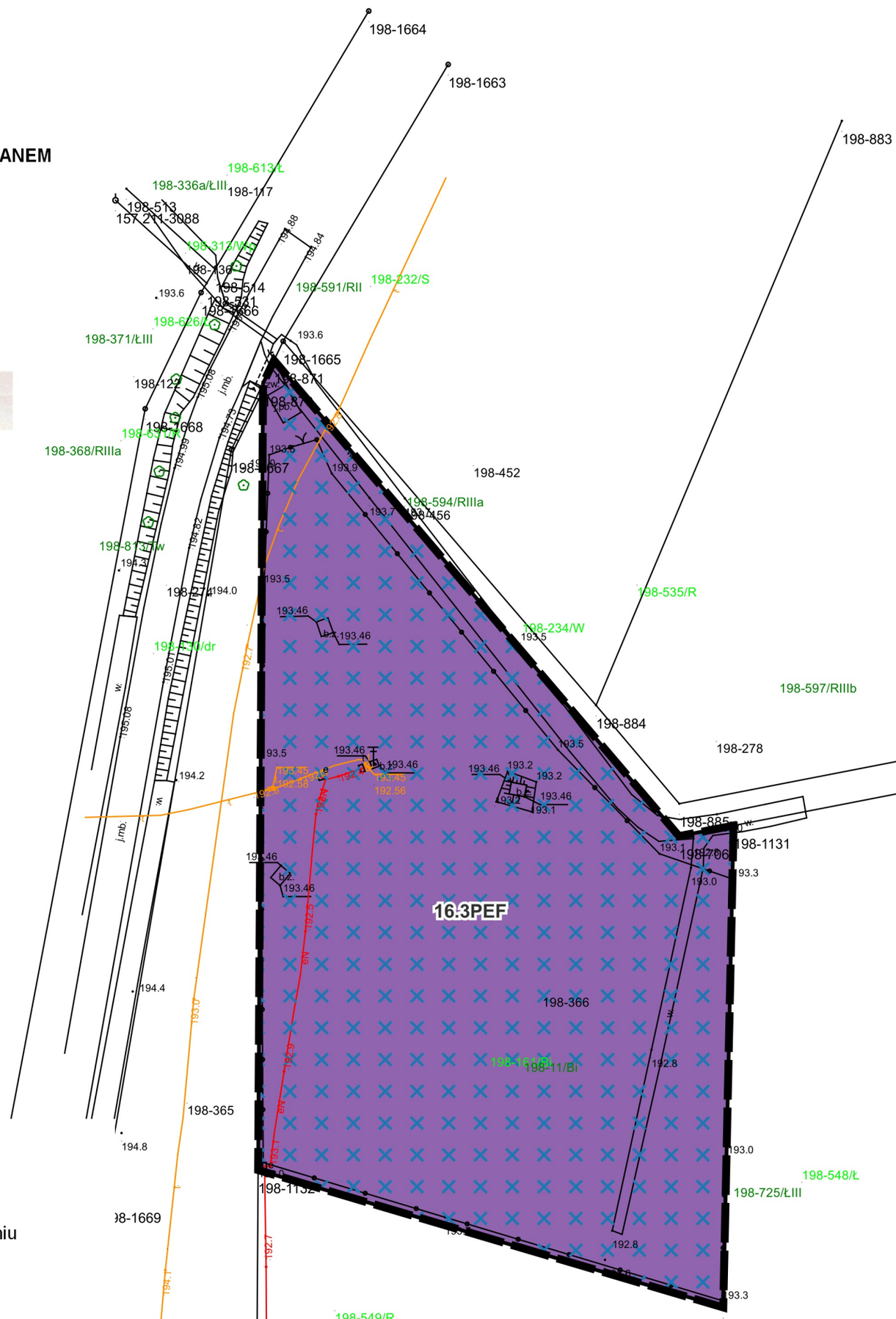
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzenngo
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- PEF teren elektrown słonecznej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG 2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO

TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

nowe tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami

U nowe tereny usług publicznych, komercyjnych i administracji

TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

851 DROGA WOJEWÓDZKA

DROGA GMINNA

LEGENDA

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

U teren usług

U-P teren usług lub produkcji

WS teren wód powierzchniowych śródlądowych

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)

pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

SN oś napowietrznej linii elektroenergetycznej SN - oznaczenie informacyjne

KDG (wojewódzka) teren drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

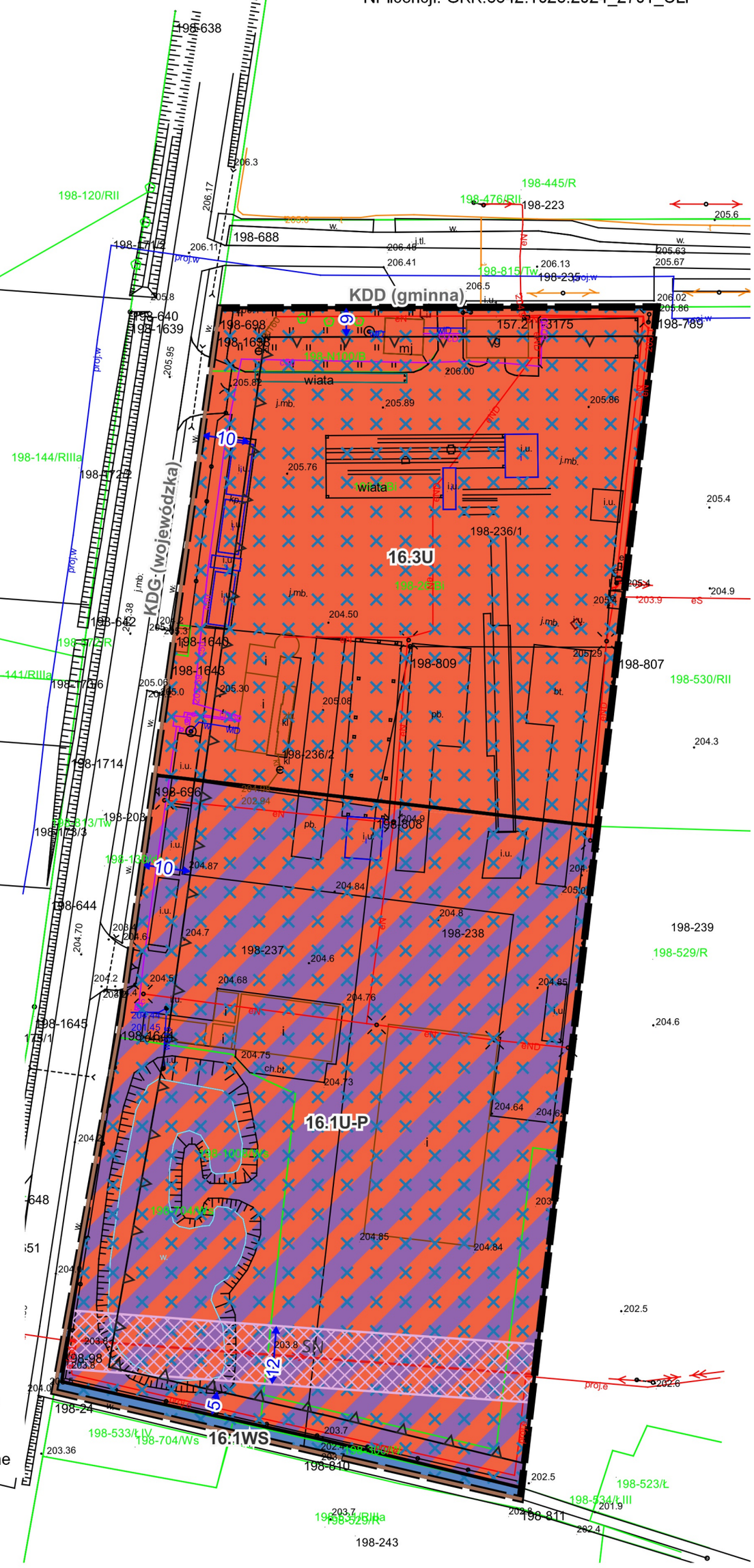
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Modryniec

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Modryń

skala 1:1000

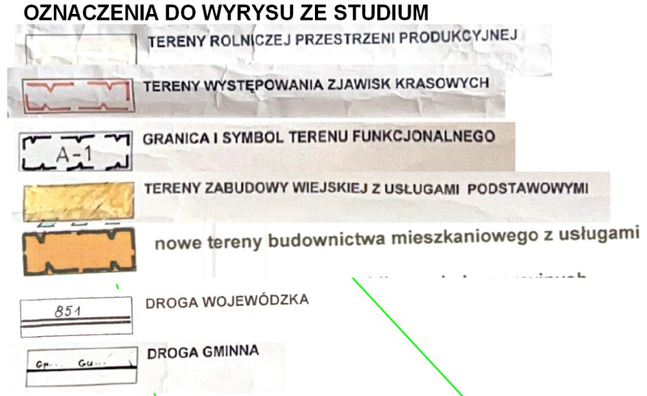
0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM



LEGENDA

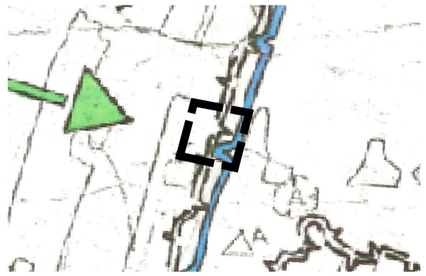
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodrowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbiorniak Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDG (wojewódzka) — teren drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

17.1RN
17.6RZM
18.5
KDG (wojewódzka)

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

obszar specjalnej ochrony ptaków

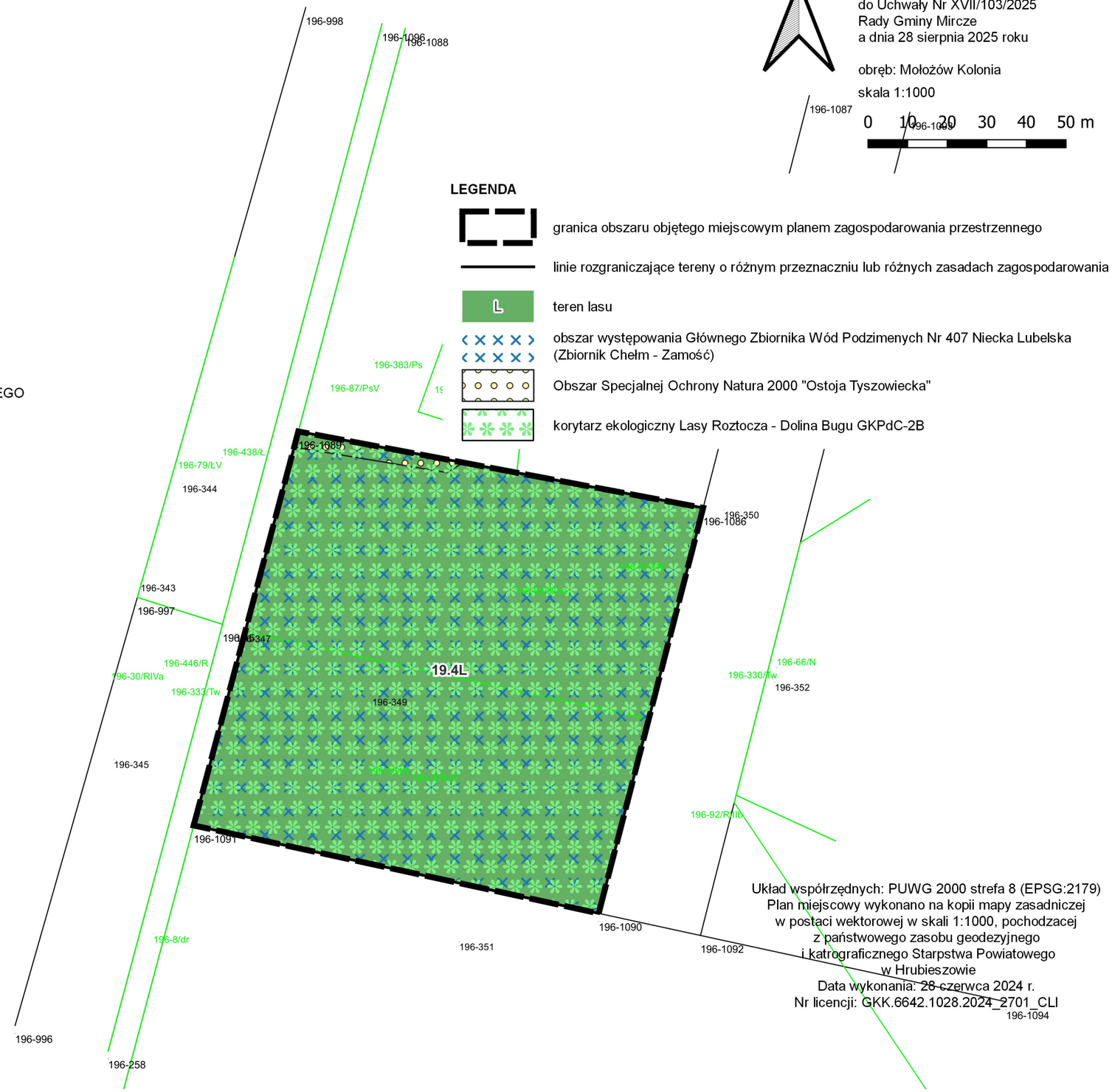
korytarz ekologiczny

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
a dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Mołożów Kolonia

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- L — teren lasu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podzimenych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Ostoja Tyszowiecka"
- korytarz ekologiczny Lasy Roztocza - Dolina Bugu GKPdC-2B

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

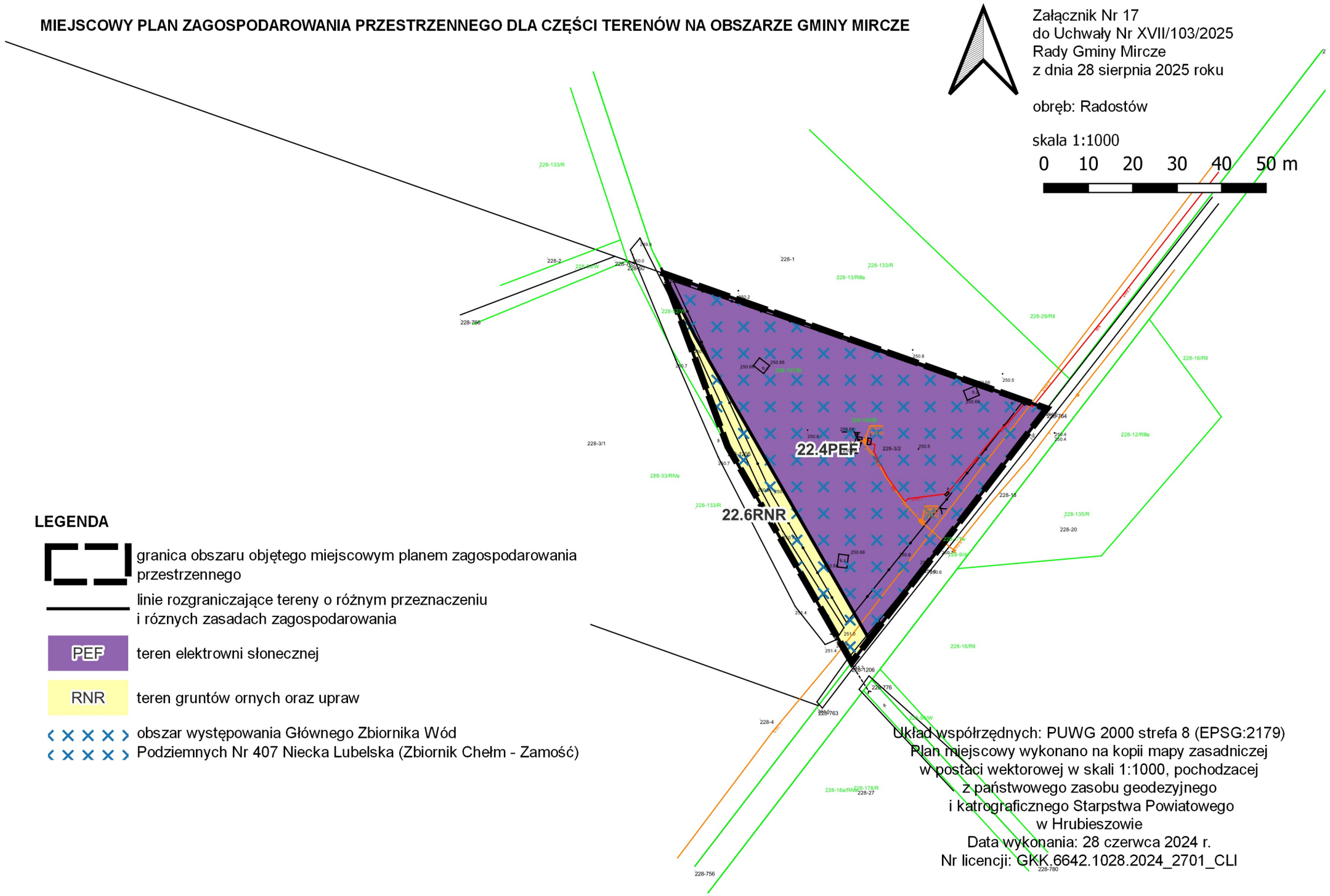
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Radostów

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



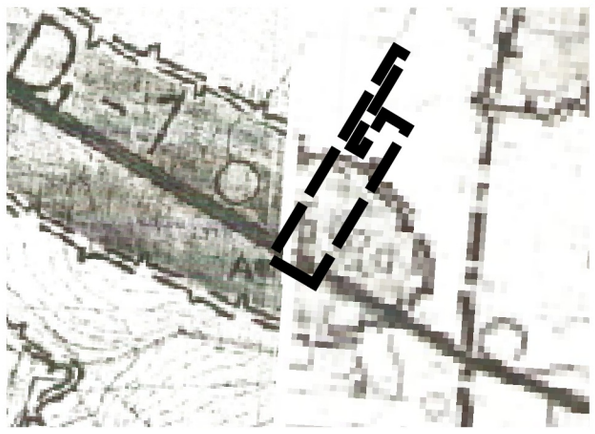
LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i róznych zasadach zagospodarowania
- PEF — teren elektrowni słonecznej
- RNR — teren gruntów ornych oraz upraw
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej
w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej
z państwowego zasobu geodezyjnego
i katrograficznego Starpstwa Powiatowego
w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE SOŁECTW
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY WYSTĘPOWANIA ZJAWISK KRASOWYCH
- A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH
- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- 48 DROGA POWIATOWA

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Stara Wieś

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RNR teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm-Zamość)
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDZ (powiatowa) oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania:
Nr licencji:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Stara Wieś

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

ŁĄKI I PASTWISKA

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

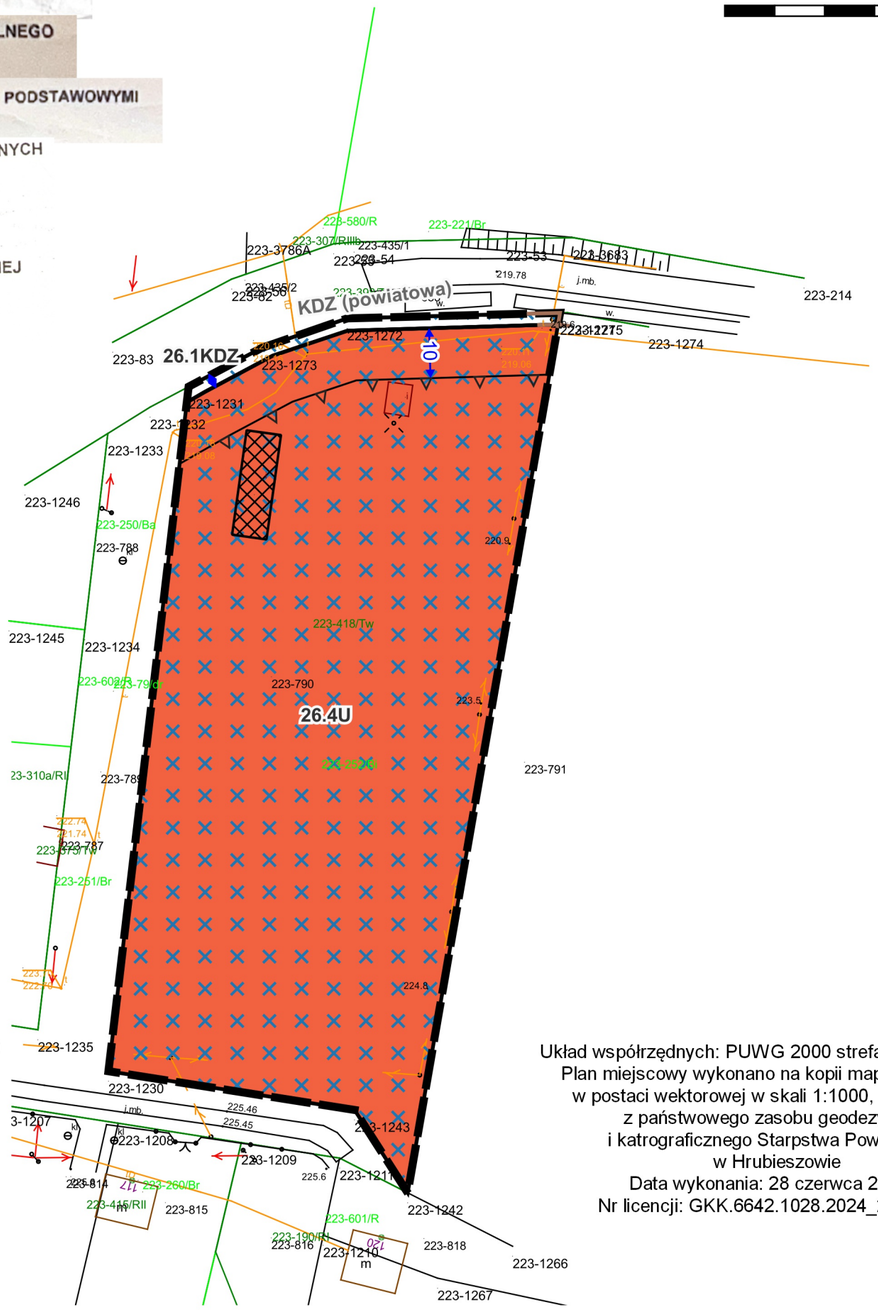
A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO

TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I ADMINISTRACJI
A – ADMINISTRACJI
UO – USŁUG OŚWIATY
UZ – USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
UK - USŁUG KULTURY
UI – USŁUG INNYCH

postulowane tereny lokalizacji farm wiatrowych

DROGA POWIATOWA



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — teren usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- zabytek włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDZ (powiatowa) — terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego Starpstwa Powiatowego w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Szychowice RSP

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK — teren kanalizacji
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm- Zamość)
- korytarz ekologiczny - Dolina Środkowego Bugu GKW-4A
- stanowisko archeologiczne objęte ochroną poprzez włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- KDZ (powiatowa) — terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne
- granice obrębów - oznaczenie informacyjne



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej
w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej
z państwowego zasobu geodezyjnego
i katrograficznego Starpstwa Powiatowego
w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI
oraz
Data wykonania: 05 września 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1427.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

obręb: Tuczapy

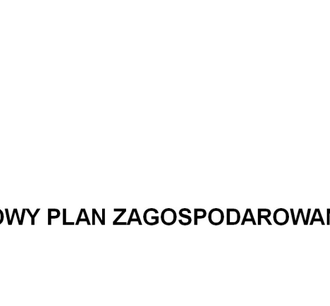
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF — teren elektrowni słonecznej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podzimenych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm- Zamość)
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

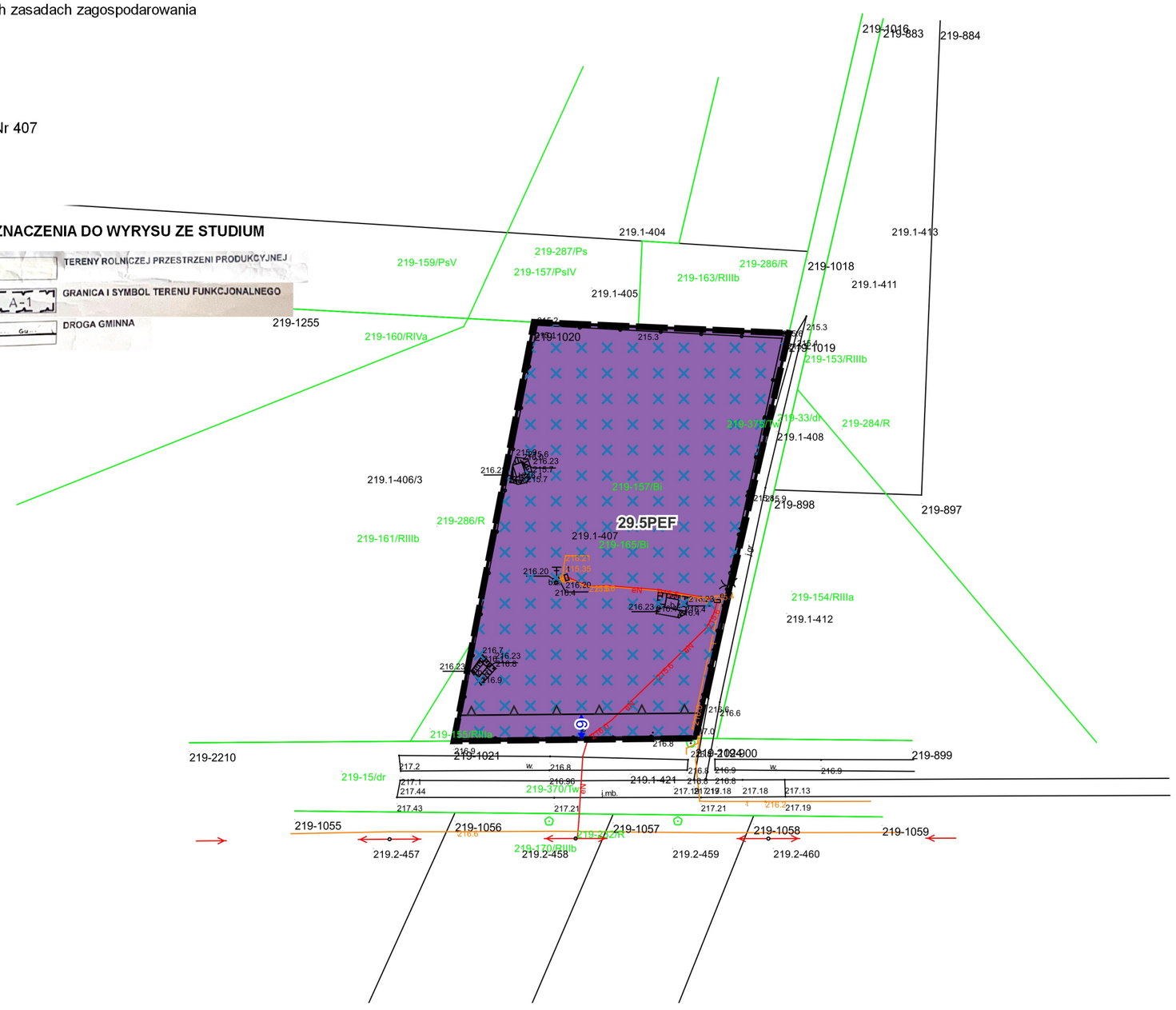
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- A-1 — GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- DROGA GMINNA



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej
w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej
z państwowego zasobu geodezyjnego
i katrograficznego Starpstwa Powiatowego
w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY MIRCZE

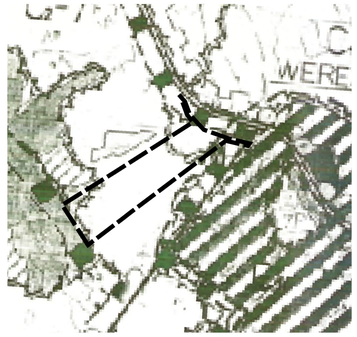
Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2028 roku

obręb: Wereszyn

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/107/2000 RADY GMINY MIRCZE Z DNIA 25 LUTEGO 2000 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- LASY
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- POSTULOWANE ZALESIENIA
- A-1 GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- C GRANICA I SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- TERENY GOSPODARKI WODNEJ I TURYSTYKI - PROPONOWANE

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczającetereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF teren elektrowni słonecznej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość)
- korytarz ekologiczny Lasy Roztocza - Dolina Bugu GKPdC-2B
- stanowisko archeologiczne objęte ochroną poprzez włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- SN oś napowietrznej liniielektroenergetycznej średniego napięcia - oznaczenie informacyjne
- KDG (wojewódzka) teren drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - oznaczenie informacyjne

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2179)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej
w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej
z państwowego zasobu geodezyjnego
i katrograficznego Starpstwa Powiatowego
w Hrubieszowie
Data wykonania: 28 czerwca 2024 r.
Nr licencji: GKK.6642.1028.2024_2701_CLI

Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze z dnia 28 sierpnia roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Rada Gminy Mircze rozstrzyga, co następuje:
W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Mircze, w zakresie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się:
– możliwą rozbudowę sieci wodociągowych,
– budowę i utrzymanie dróg gminnych,
– budowę oczyszczalni ścieków
– budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.
Zadania z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie zobowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Załącznik nr 24 do uchwały nr
XVII/103/2025
Rady Gminy Mircze
z dnia 28 sierpnia 2025 r.
Zalacznik24.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę