DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 20 października 2020 r.

Poz. 5074

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 20.10.2020 14:17:11

UCHWAŁA NR XIX/152/2020
RADY GMINY MIRCZE

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXXIII/259/2018 Rady Gminy Mircze z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mircze, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Po stwierdzeniu, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze", przyjętego uchwałą Nr XX/107/2000 Rady Gminy Mircze z dnia 25 lutego 2000 r., z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/90/03 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2003 r., z późn. zm. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;
2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 będące załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 14;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, stanowiące załącznik nr 15 do uchwały;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 16 do uchwały.

§ 3. 1. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze objęte są obszary w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 w obrębach:

1) Górka–Zabłocie Kolonia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
2) Kryłów, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;
3) Małków-Kolonia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3;
4) Małków PGR, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4;

5) Marysin-Kolonia, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 5 i 6;

6) Mircze, zgodnie z załącznikiem nr 7;

7) Modryń, zgodnie z załącznikiem nr 8;

8) Mołożów-Kolonia, zgodnie z załącznikiem nr 9;

9) Smoligów, zgodnie z załącznikiem nr 10;

10) Stara Wieś, zgodnie z załącznikiem nr 11;

11) Szychowice RSP, zgodnie z załącznikiem nr 12;

12) Tuczapy, zgodnie z załącznikiem nr 13;

13) Wiszniów, zgodnie z załącznikiem nr 14.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;

3) tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej lub socjalnej oraz zieleni urządzonej, oznaczone symbolem U,MW,ZP;

4) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;

5) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone symbolem K;

6) tereny infrastruktury technicznej – urządzenia wodociągowe, oznaczone symbolem W;

7) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt. 1-6;

8) zasady obsługi komunikacyjnej;

9) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

4. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mircze w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze;

2) rysunkach zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, przedstawiony na kopii map zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym lub przeznaczeniu wielofunkcyjnym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;

7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

9) przeznaczeniu wielofunkcyjnym – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe lub wielofunkcyjne, które je uzupełniają lub wzbogacają;

11) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych (w przypadku napowietrznych linii wskazany na załącznikach graficznych), służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

12) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;

13) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

14) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury istniejących obiektów;

15) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji, rzemiosła lub rzemiosła produkcyjnego, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, nie powodującą negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;

16) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, obowiązują dla całego obszaru objętego zmianą planu.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie staraniem inwestora planowanej inwestycji.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz wyznaczonych zmianą planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6. Dopuszcza się adaptację budynków położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi terenów, z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni przylegających dróg.

7. Dopuszcza się:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
2) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek.

8. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu użytkowane w sposób dotychczasowy.

9. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego.

2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.

3. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

4. Należy zachować istniejącą wartościową zieleń.

5. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia:

1) U,MW,ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) MW jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

6. Pozostałe tereny objęte zmianą planu nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu.

7. Obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W zakresie ochrony przyrody: dla terenów objętych zmianą planu miejscowego, oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 4U, 8U położonych w granicach Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

9. Tereny objęte opracowaniem znajdują się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW200016266189 - Bukowa, PLRW2000162662369 – Dopływ ze Starej Wsi, PLRW200021266199 - Bug od granicy RP do Huczwy i jednolitych części wód podziemnych Nr 121. Ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych. Obowiązuje utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnych powierzchni biologicznie czynnej.

2. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględniać kompozycje zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty zmianą planu oznaczony symbolem terenu 2U w Kryłowie położony jest w obrębie układu urbanistycznego Kryłowa, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, a w granicach tego terenu znajduje się wpisany do gminnej ewidencji zabytków budynek użytkowany jako szkoła.

2. W odniesieniu do budynku szkoły, wymienionego w ust. 1, wszelkie działania w zakresie: prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich, badań archeologicznych, przemieszczania zabytku, dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku – wymagają zachowania wymogów oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych, odnoszących się do obiektów zabytkowych.

3. Ochrona układu urbanistycznego Kryłowa, o którym mowa w ust. 1, powinna polegać na użytkowaniu gwarantującym zachowanie i utrzymanie zabytku oraz eksponowaniu w krajobrazie budynku zabytkowego poprzez służące temu celowi zagospodarowanie terenu.

4. Cały teren 3U w Małkowie-Kolonii położony jest w granicach wyznaczonego stanowiska archeologicznego, figurującego w gminnej ewidencji zabytków.

5. Prowadzenie w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.

6. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.

7. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują tereny przestrzeni publicznej określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został jeszcze sporządzony oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, nie ustala się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do tych zagadnień.

2. Na obszarze objętym zmianą znajduje się ujęcie wód podziemnych ze strefą ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia – obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów i zasad wynikających z decyzji ustanawiającej strefę ochronną ujęcia wody.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki podziału lub scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

2. Dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry:

1) minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych symbolami MW – 1500 m^2, przy szerokości frontu min. 20,0 m;

2) minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych symbolami U – 1000 m^2, przy szerokości frontu min. 18,0 m:

3) dla terenów nie wymienionych w pkt 1 i 2, podział jest możliwy wyłącznie w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

3. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 pkt 1 i 2 dopuszczalne jest w przypadku wydzielenia działek pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub gdy taki podział dopuszczają ustalenia szczegółowe, a także w przypadku wprowadzenia podziału zgodnie z linią rozgraniczającą terenów.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Przy realizacji inwestycji na obszarach objętych zmianą planu należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej.

2. Zabudowa w obszarach pasów technologicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.

3. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych, polegającej na zmianie ich przebiegu lub przebudowie linii napowietrznych na kablowe, ulega likwidacji również pas technologiczny wskazany na rysunkach zmiany planu.

4. Zakazuje się na obszarach objętych zmianą planu miejscowego lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

5. Lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu wymaga postępowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu odbywa się poprzez istniejącą sieć dróg publicznych, przyległych do granic terenów.

2. Realizacja dróg pożarowych zapewniających swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100 oraz 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe;

2) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych;

3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci;

4) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych ujęć wody jako źródła poboru wody dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych;

5) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z przepisów odrębnych.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód;

2) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej i konserwacji, remontów wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń w oraz rozbudowy sieci oparciu o systemy istniejące;

3) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;

4) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe;

5) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

6) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

3. Zaopatrzenie w ciepło dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych

4. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się w obszarach objętych zmianą planu przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń zaopatrzenia w gaz;

2) strefy bezpieczeństwa oraz kontrolowane od sieci i urządzeń gazowniczych przyjmuje się zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych;

3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne;

4) podłączenie nowych odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności.

6. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wnętrzowych;

3) lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 7,5 metra od linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV jest dopuszczalna pod warunkiem, że w budynku poziom pola elektromagnetycznego będzie utrzymany poniżej poziomów ustalonych w przepisach odrębnych;

4) dla linii kablowych przewiduje się pasy technologiczne o szerokości 1,0 m;

5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;

6) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu;

7) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;

8) nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia na obszarach zabudowy realizować w wykonaniu kablowym, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne;

9) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U**, położonego w obrębie Górka–Zabłocie Kolonia, przedstawionego na załączniku nr 1, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

6) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;

12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

13) teren położony w granicach Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.10.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U**, położonego w obrębie Kryłów, przedstawionego na załączniku nr 2, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) zakaz prowadzenia usług innych niż usługi oświaty dopóki w obrębie terenu działa szkoła;

3) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

4) lokalizację boisk, trybun, zadaszeń, urządzeń sportowych i rekreacyjnych i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

6) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

8) wymogi wobec budynków za wyjątkiem towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

9) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 metrów od krawędzi jezdni drogi gminnej, a od drogi powiatowej zmienna od 10,0 m do 18,5 m – zgodnie z załącznikiem graficznym;

13) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej oraz z drogi gminnej;

14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

15) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego starego miasta Kryłów wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, w obrębie terenu znajduje się budynek szkoły wpisany do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują zasady zawarte w § 8;

16) teren położony w granicach Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.10.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **3U**, położonego w obrębie Małków-Kolonia, przedstawionego na załączniku nr 3, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

6) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) teren położony w obrębie stanowiska archeologicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują zasady zawarte w § 8;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;

13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **4U**, położonego w obrębie Małków PGR, przedstawionego na załączniku nr 4, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

6) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

9) adaptuje się istniejące w terenie ujęcie wody;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;

13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

14) teren położony w granicach Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.10.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **5U**, położonego w obrębie Marysin-Kolonia, przedstawionego na załączniku nr 5, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) lokalizację budynków zgodnych przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

6) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 metrów od krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;

12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **6U**, położonego w obrębie Marysin-Kolonia, przestawionego na załączniku nr 6, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

6) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 metrów od krawędzi jezdni drogi gminnej, 4,0 m od górnej krawędzi rowu, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;

12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **1K**, położonego w obrębie Mircze, przedstawionego na załączniku nr 7, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – kanalizacja (komunalna oczyszczalnia ścieków);

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń izolacyjna, dojazdy, miejsca do parkowania oraz obiekty administracyjno-socjalne;

3) lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego pod warunkiem utrzymania uciążliwości w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

5) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,5;

7) wymogi wobec obiektów administracyjno-socjalnych:

a) ilość kondygnacji – jedna nadziemna,

b) maksymalna wysokość – do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

8) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

9) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 metrów od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 4,0 m od górnej krawędzi rowów, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;

13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **7U**, wyznaczonego w obrębie Modryń, przedstawionego na załączniku nr 8, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
2) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;
4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;
6) wymogi wobec budynków usługowych:
   a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,
   b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
   d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;
9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;
10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;
11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;
12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW**, położonego w obrębie Mołożów-Kolonia, wyznaczonego na załączniku nr 9, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, budynki gospodarcze i garażowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, place zabaw i inne niezbędne do funkcjonowania terenu;
3) lokalizację budynków i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;
5) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 2,0;
7) wymogi wobec budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
   a) ilość kondygnacji – do 4 nadziemnych,
   b) maksymalna wysokość – do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:
   a) ilość kondygnacji – 1 nadziemna,

b) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;

13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MW**, położonego w obrębie Smoligów, przedstawionego na załączniku nr 10, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, budynki gospodarcze i garażowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, place zabaw i inne niezbędne do funkcjonowania terenu;

3) lokalizację budynków i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego;

4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

5) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 2,0;

7) wymogi wobec budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

a) ilość kondygnacji – do 4 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) ilość kondygnacji – 1 nadziemna,

b) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 metrów od krawędzi jezdni dróg powiatowych, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenu z dróg powiatowych;

13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **8U**, położonego w obrębie Smoligów, przedstawionego na załączniku nr 10, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

6) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;

12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

13) teren położony w granicach Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.10.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem **9U**, położonego w obrębie Stara Wieś, przedstawionego na załączniku nr 11, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

4) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

6) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych,

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;

12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem **10U**, położonego w obrębie Szychowice RSP, przedstawionego na załączniku nr 12, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) zakaz prowadzenia usług innych niż usługi oświaty dopóki w obrębie terenu działa szkoła;

3) lokalizację budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej;

5) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

7) wymogi wobec budynków usługowych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych;

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

8) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu

dachu, b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;

13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R**, położonego w obrębie Tuczapy, przedstawionego na załączniku nr 13, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) rolnicze użytkowanie terenu;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U,MW,ZP**, położonego w obrębie Tuczapy, przedstawionego na załączniku nr 13, ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna komunalna lub socjalna oraz zieleń urządzona;

2) lokalizację budynków usługowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych komunalnych lub socjalnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

3) zagospodarowanie terenu komponowaną zielenią niską, średnią i wysoką;

4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 10% powierzchni terenu;

5) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu;

6) w ramach terenu obowiązuje zagwarantowanie dojazdu do terenu rolniczego, oznaczonego symbolem 1R;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,02 do 0,2;

8) wymogi wobec budynków usługowych i mieszkalnych:

a) ilość kondygnacji – do 2 nadziemnych;

b) maksymalna wysokość – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

9) przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) adaptuje się istniejące budynki w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia wielofunkcyjnego oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

13) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;

14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem **1W**, położonego w obrębie Wiszniów, przedstawionego na załączniku nr 14, ustala się:

1) przeznaczenie: infrastruktura techniczna – urządzenia wodociągowe (komunalne ujęcie wód);

2) lokalizację budynków i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu ich użytkowania w ramach ustalonego przeznaczenia oraz dopuszcza się uzupełnienie zainwestowania terenu;

4) w obrębie terenu, w granicach ogrodzenia wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody – obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów i zasad wynikających z decyzji ustanawiającej strefę ochronną ujęcia wody;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej;

6) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,4;

8) wymogi wobec budynków niezbędnych do obsługi terenu:

a) maksymalna wysokość – do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

10) w granicach własności należy zagwarantować miejsca do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej oraz z drogi gminnej;

13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**.**Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty na rzecz gminy, w przypadku zbycia nieruchomości z tytułu jej wzrostu wartości, związanej z uchwaleniem zmiany planu miejscowego w wysokości;

1) 30% – dla terenu oznaczonego symbolem MW;

2) 30% – dla terenu oznaczonego symbolem U;

3) 30% – dla terenu oznaczonego symbolem U,MW,ZP;

4) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 18. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze przyjętego uchwałą Nr XIV/90/03 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2003 r., z późn. zm., w obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mircze.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Kostrubiec

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
GÓRKA-ZABŁOCIE KOLONIA

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-P(Z) — droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE

KRYŁÓW

Skala 1:1000
1 cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE SKALA 1:10 000



18,5m
10,0m
15,0m
2U
KD-P 3432L (Z)
KD-G 111409L (L)
Krótka
Szkolna
Sokolska
stare koryto rz. Bug

OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- granice obrębów ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- granica Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-P(Z) — droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)
- KD-G(L) — droga gminna klasy L - lokalna (poza granicą zmiany planu)
- obszary figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE

MAŁKÓW-KOLONIA

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000

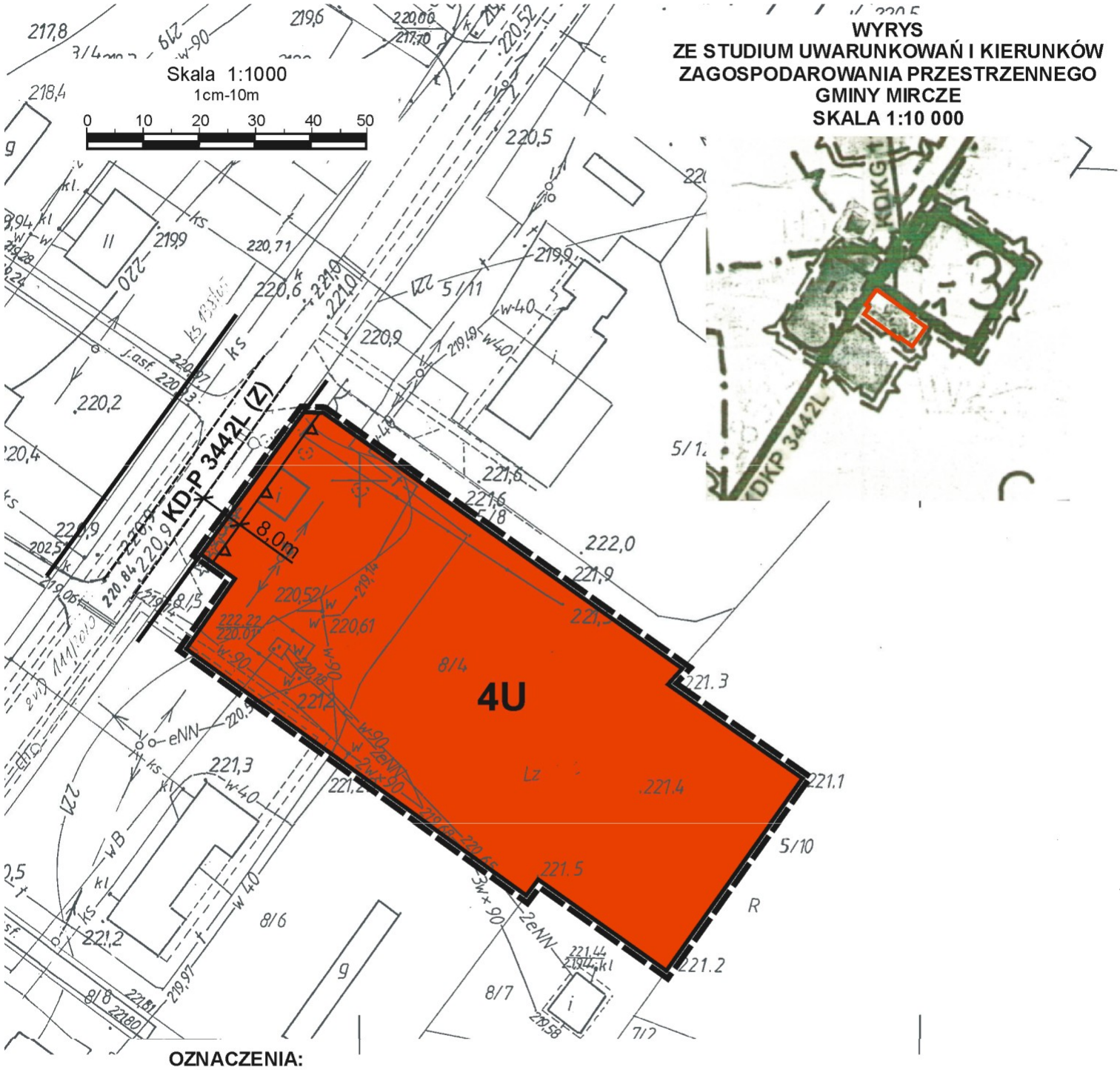


OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- stanowiska archeologiczne
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-P(Z) — droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
MAŁKÓW PGR

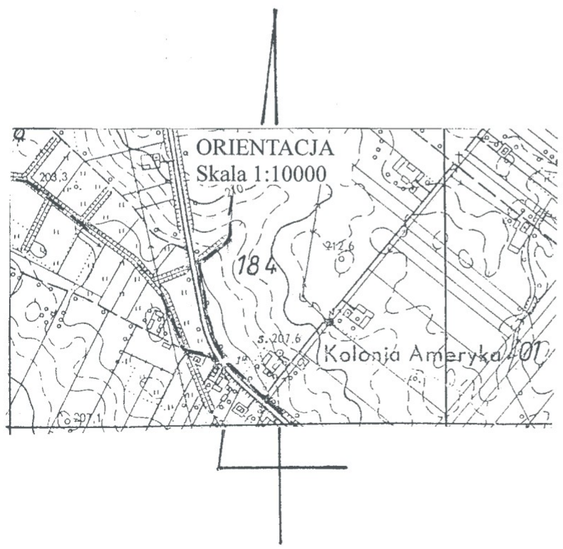


WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-P(Z) — droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej			719.2018
Skala mapy	1:1000	Data opracowania mapy	11.06.2018r.
Miejscowość	MARYSIN KOLONIA	Nr działki	38
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	060405_2
		nazwa	Mircze
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0203
		nazwa	MARYSIN KOLONIA
Nazwa układu współrzędnych		Prostokątnych płaskich płaskich:„2000”	8.138.20.21.4
		Prostokątnych płaskich „1965”	157.213.184
		Wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej	
GEODEZJA" Mieczysław Kocaj 22-500 Hrubieszów, ul. Leśmiana 17 NIP 919-126-87-34, REGON 950194537 Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		GEODETA Mieczysław Kocaj Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	



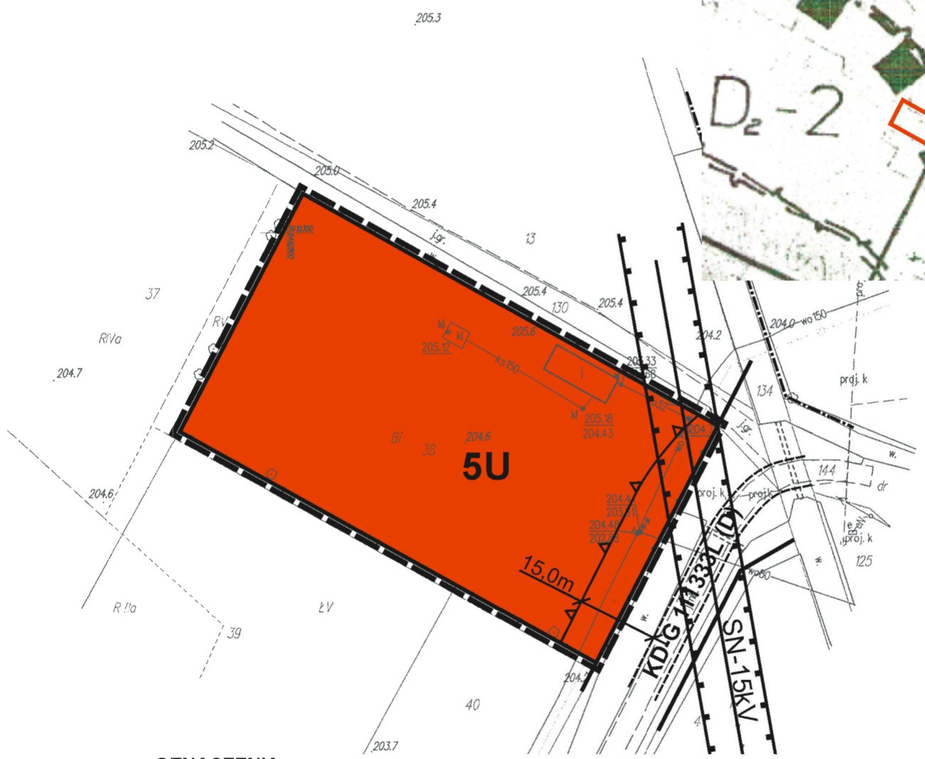
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
MARYSIN-KOLONIA

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE SKALA 1:10 000





OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- granice obrębów ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-G(D) — droga gminna klasy D - dojazdowa (poza granicą zmiany planu)
- SN-15kV — linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN-15kV z pasem technologicznym

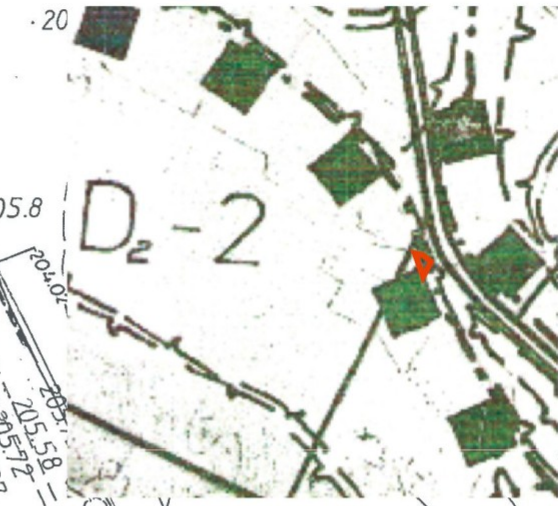
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE

MARYSIN-KOLONIA

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- granice obrębów ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-G(D) — droga gminna klasy D - dojazdowa (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE

MIRCZE

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

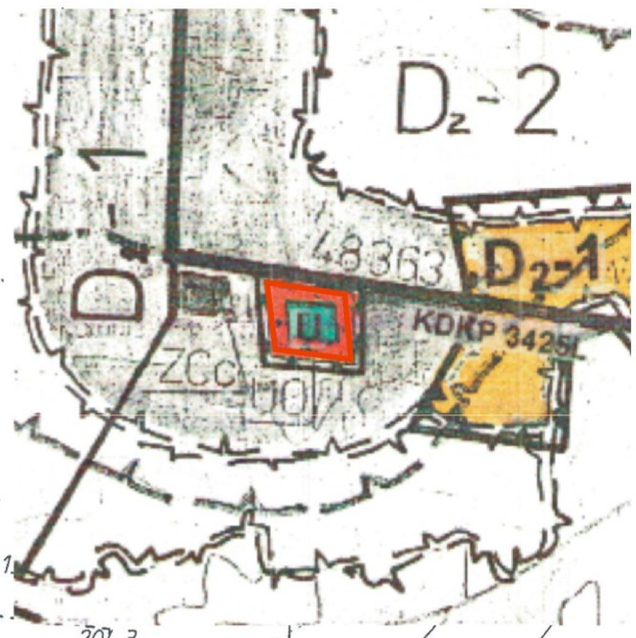
- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- K — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KD-G(D) — droga gminna klasy D - dojazdowa (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
MODRYŃ

Skala 1:1000
1 cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- granice obrębów ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-P(Z) — droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

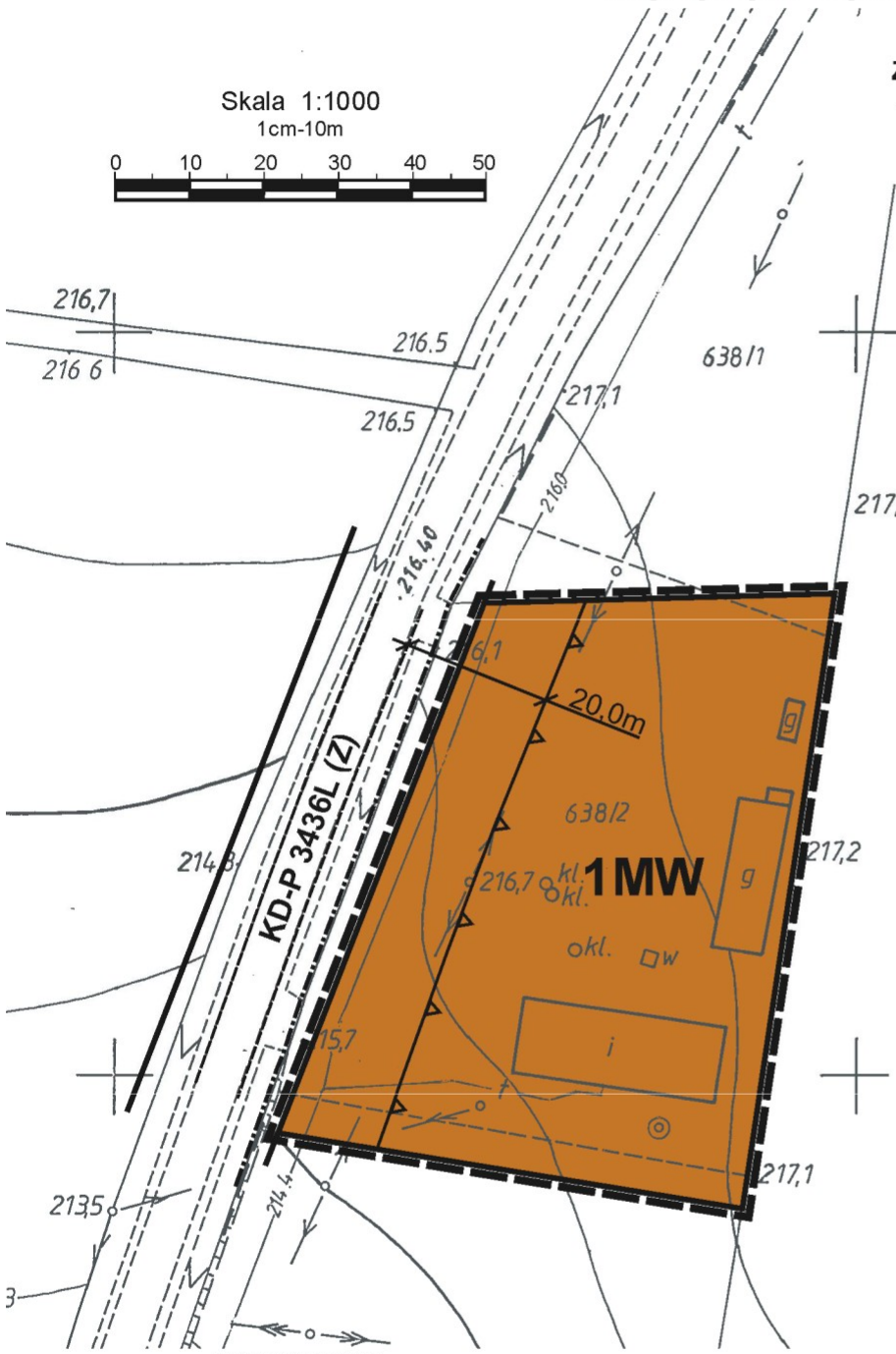
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE

MOŁOŻÓW-KOLONIA

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000





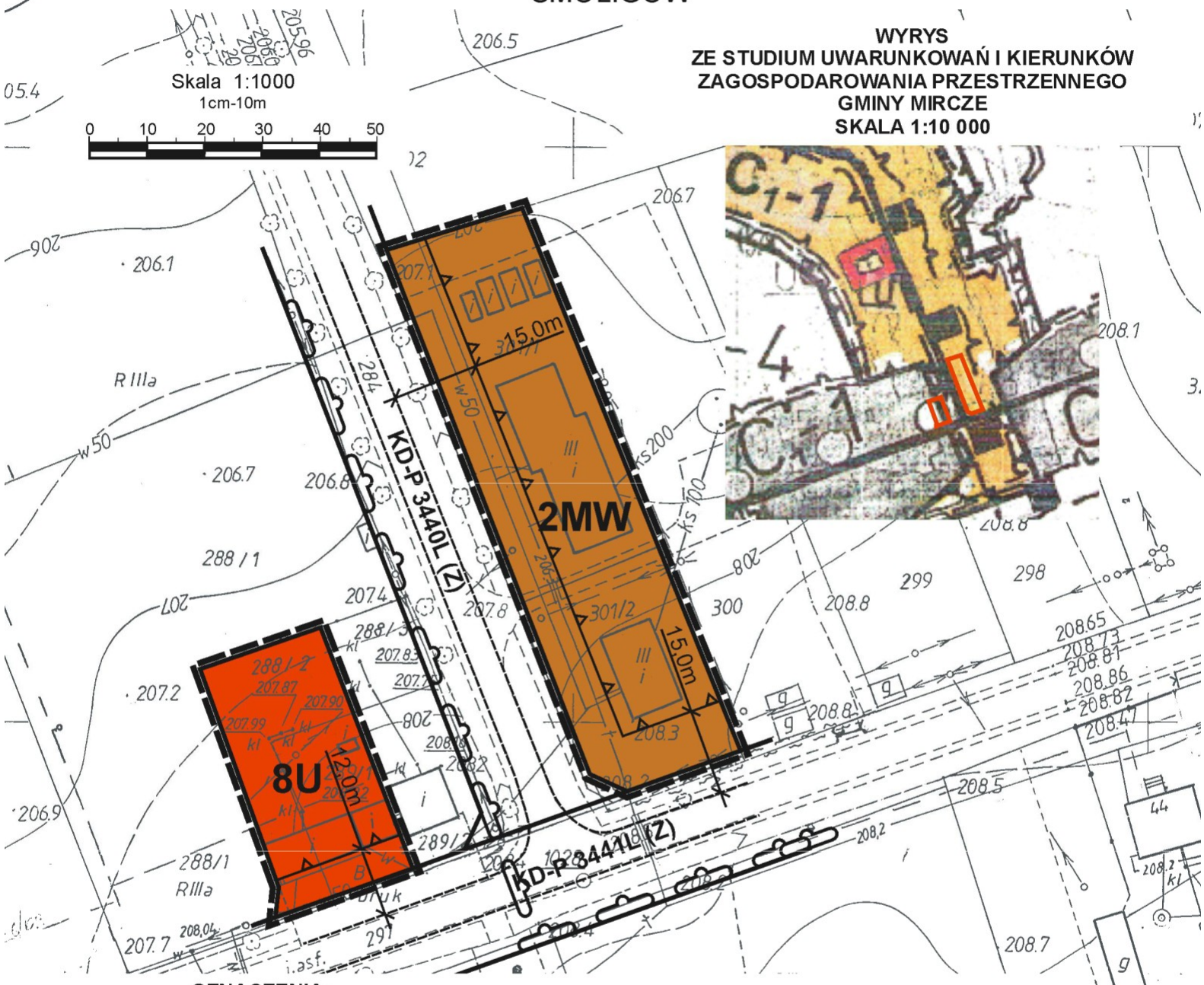
OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- granice obrębów ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KD-P(Z) droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE

SMOLIGÓW



OZNACZENIA:

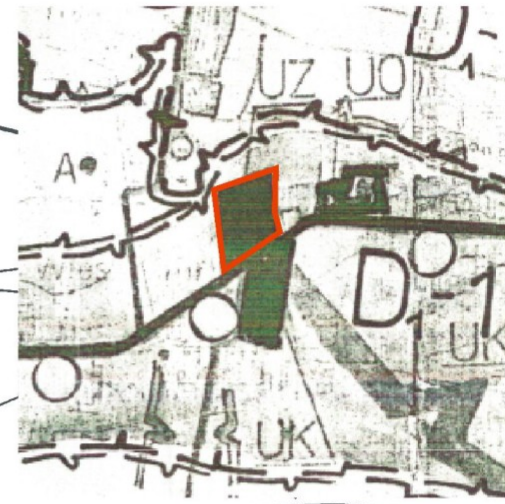
- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- granica Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- **U** tereny zabudowy usługowej
- **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **KD-P(Z)** droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
STARA WIEŚ

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000



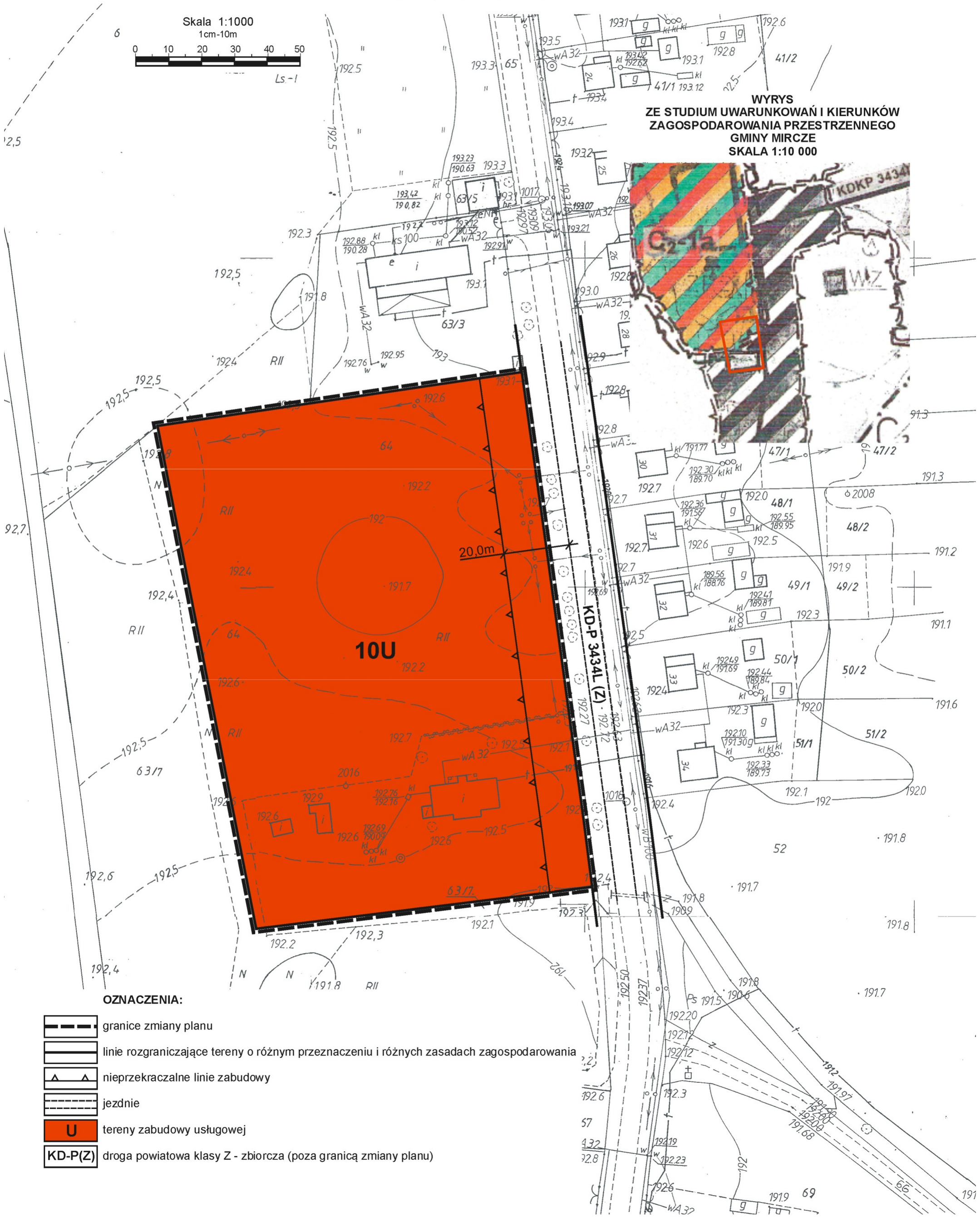
9U
KD-P 3437L (Z)
683dr.
15.0m
434
435/2
788
791

OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-P(Z) — droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
SZYCHOWICE RSP



OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U — tereny zabudowy usługowej
- KD-P(Z) — droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)

:ELÓW PROJEKTOWYCH	
	717.2018
ıta opracowania mapy	11.06.2018r.
działki	520
ıntyfikator	060405_2
zwa	Mircze
ıntyfikator	0219
zwa	TUCZAPY
ıstokątnych płaskich askich:„2000”	8.137.18.15.4
ıstokątnych płaskich 065”	157.142.074, 122, 083. 131
ysokości	Kronsztadt 60

konanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi służebności ıtowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji owlanej

GEODETA
Mieczysław Kocki
nr ewidencyjny WGD I B

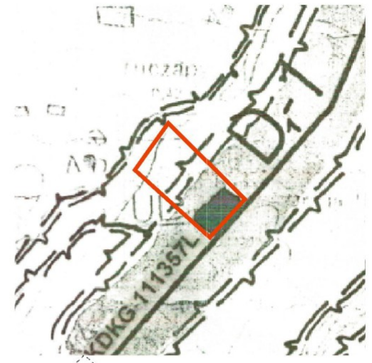
Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

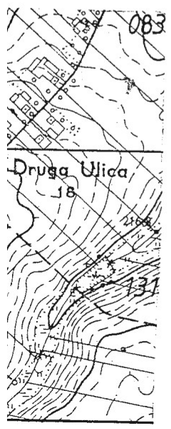
Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
TUCZAPY

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE SKALA 1:10 000





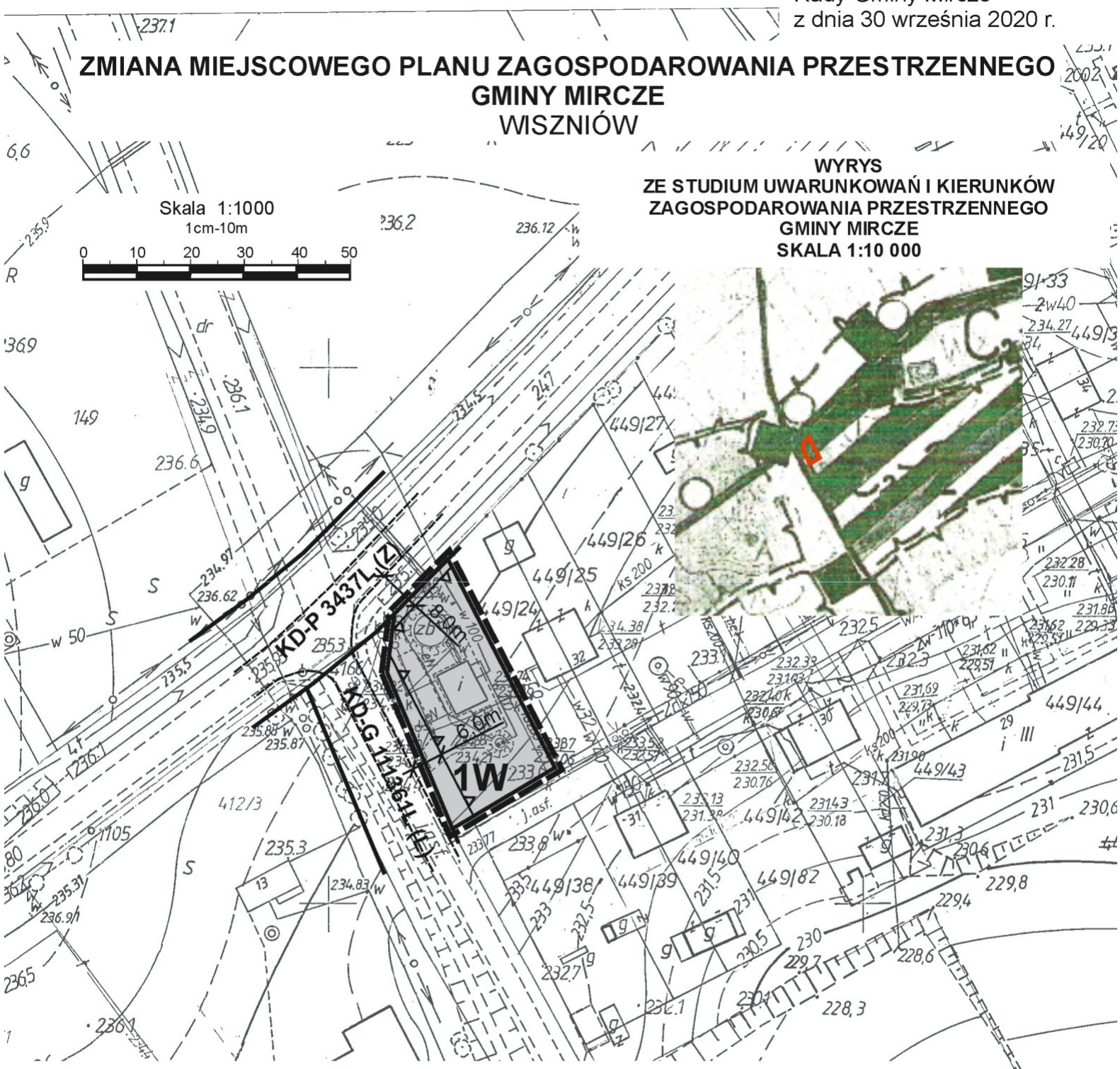
OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- U,MW,ZP — tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej lub socjalnej oraz zieleni urządzonej
- R — tereny rolnicze
- KD-G(L) — droga gminna klasy L - lokalna (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE
WISZNIÓW

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIRCZE
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- jezdnie
- **W** tereny infrastruktury technicznej - urządzenia wodociągowe
- **KD-P(Z)** droga powiatowa klasy Z - zbiorcza (poza granicą zmiany planu)
- **KD-G(L)** droga gminna klasy L - lokalna (poza granicą zmiany planu)

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze z dnia 30 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY MIRCZE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Mircze stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Kostrubiec

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XIX/152/2020
Rady Gminy Mircze z dnia 30 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz na postawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.) Rada Gminy Mircze rozstrzyga, co następuje:

W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się:
- rozbudowę lub przebudowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę,
- rozbudowę lub przebudowę urządzeń służących do oczyszczania ścieków.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy infrastruktury na terenach objętych zmianami planu będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Kostrubiec