U C H W A Ł A N R X I V /9 0 /0 3
RADY GMINY MIRCZE

z dnia 31 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 85 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), Uchwały Nr XLI/229/01 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze – Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia formalne i wprowadzające

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze w granicach administracyjnych gminy zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
   1) ustalenia planu, będące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek planu gminy składający się z załącznika nr 1 do uchwały:
      - planszy podstawowej pt.: „Rysunek planu" w skali 1:10 000 dot. gminy w granicach administracyjnych – zał. nr 1

§ 2

1. Utrzymuje się w mocy miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Mirczu uchwalony Uchwałą nr XXX/202/93 z dnia 10 października 1993r Rady Gminy w Mirczu.
2. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze opracowane w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwalone przez Radę Gminy w Mirczu i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego uchwały:
   1) nr LIII/247/98 z dnia 10 marca 1998r.;
   2) nr IV/30/98 z dnia 30 grudnia 1998r.
   3) nr X/51/99 z dnia 15 czerwca 1999r.

U C H W A Ł A N R X I V / 9 0 / 0 3
RADY GMINY MIRCZE

z dnia 31 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 85 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), Uchwały Nr XLI/229/01 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze – Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia formalne i wprowadzające

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze w granicach administracyjnych gminy zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
   1) ustalenia planu, będące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek planu gminy składający się z załącznika nr 1 do uchwały:
      - planszy podstawowej pt.: „Rysunek planu" w skali 1:10 000 dot. gminy w granicach administracyjnych – zał. nr 1

§ 2

1. Utrzymuje się w mocy miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Mirczu uchwalony Uchwałą nr XXX/202/93 z dnia 10 października 1993r Rady Gminy w Mirczu.
2. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze opracowane w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwalone przez Radę Gminy w Mirczu i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego uchwały:
   1) nr LIII/247/98 z dnia 10 marca 1998r.;
   2) nr IV/30/98 z dnia 30 grudnia 1998r.
   3) nr X/51/99 z dnia 15 czerwca 1999r.

UCHWAŁA NR XIV/90/03
RADY GMINY MIRCZE
z dnia 31 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 85 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), Uchwały Nr XLI/229/01 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze – Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia formalne i wprowadzające

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze w granicach administracyjnych gminy zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
   1) ustalenia planu, będące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek planu gminy składający się z załącznika nr 1 do uchwały:
      - planszy podstawowej pt.: „Rysunek planu" w skali 1:10 000 dot. gminy w granicach administracyjnych – zał. nr 1

§ 2

1. Utrzymuje się w mocy miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Mirczu uchwalony Uchwałą nr XXX/202/93 z dnia 10 października 1993r Rady Gminy w Mirczu.
2. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze opracowane w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwalone przez Radę Gminy w Mirczu i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego uchwały:
   1) nr LIII/247/98 z dnia 10 marca 1998r.;
   2) nr IV/30/98 z dnia 30 grudnia 1998r.
   3) nr X/51/99 z dnia 15 czerwca 1999r.

3. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2.

§ 3

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć nawiązanie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze" uchwalonego uchwałą nr XX/107/2000 Rady Gminy w Mirczu z dnia 25 lutego 2000r. r.
2. **Rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000, przedstawiający graficzne ustalenia planu jako plansza podstawowa dla obszaru gminy.
3. **Plansza „Infrastruktura techniczna"** – należy rozumieć rysunek do „Studium" w skali 1:10 000 przedstawiający zasady uzbrojenia terenu dotyczącego systemu komunikacji oraz infrastruktury komunalnej występujące na obszarze gminy.
4. **Obszarze** – oznacza to wydzieloną część gminy o podobnym sposobie gospodarowania i zabudowy.
5. **Jednostce osadniczej** – oznacza to sołectwo oznaczone na rysunku planu.
6. **Terenie** – oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi.
7. **Działce** – należy rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zabudowę lub zagospodarowanie.
8. **Przepisach szczególnych** – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
9. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
10. **Przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** – należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru.
11. **Zachowaniu** – należy rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontów, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia.
12. **Zachowaniu tymczasowym** – należy rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy lub użytkowania do czasu ich wymiany na zgodne z przeznaczeniem terenu.
13. **Obiektach lub terenach uciążliwych** – należy rozumieć:
    1) 1)przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane (inwestycje

szczególnie szkodliwe dla środowiska w dotychczasowych przepisach);

2) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (inwestycje pogarszające stan środowiska w dotychczasowych).

14. **Obiektach lub terenach** – należy rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczone do grupy przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko.
15. **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej, gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi.
16. **Drodze niepublicznej** – należy rozumieć drogę ogólnodostępną nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogę wewnętrzną w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do gruntów rolnych i leśnych lub obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, ciągi pieszo – jezdne oraz inne drogi ogólnodostępne wyodrębnione ewidencyjnie.
17. **Modernizacji drogi** – należy rozumieć wykonanie robót w wyniku, których następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi.
18. **Dostępie do drogi publicznej z nieruchomości** – należy rozumieć wjazd i wyjazd z nieruchomości w drogę publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

§ 4

1. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych w skali 1:10 000
2. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonymi w Planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami zabudowy i jego zagospodarowaniem. Wszelkie odstępstwa wymagają zmiany obowiązującego planu na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Gminy.
4. Tereny dla których Plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w Planie użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych rozbudowa lub budowa obiektów sprzecznych z przewidzianą funkcją jest zakazana.

DZIAŁ II
Ustalenia planu dotyczące obszaru całej gminy

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 5

1. W Planie uwzględniono podział gminy na obszary funkcjonalno – przestrzenne zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze:

A - ośrodek gminny Mircze - obejmujący tereny w granicach administracyjnych wsi Mircze

B - Nadbużański obejmujący wsie Kryłów, Kol. Kryłów, Prehoryłe

C - Południowo-wschodni dzielący się na dwa podobszary:

C_1 - położony w granicach Dołhobyczowskiego OCK

C_2 - położony poza granicami OCK

Obszar „C" obejmuje wsie: Ameryka, Górka Zabłocie, Łasków, Małków, Małków Kol., Rulikówka, Smoligów, Szychowice, Wereszyn oraz części wsi Wiszniów (b. PGR)

D - Zachodni dzielący się na podobszary:

D_1 -południowy - zabudowy zwartej i skupionej

D_2 -północny - zabudowy kolonijnej i rozproszonej

W granicach tego obszaru znajdują się wsie Andrzejówka, Borsuki, Dąbrowa, Marysin, Miętkie, Miętkie Kol., Modryń Wschodni, Modryń Zachodni, Modryniec, Mołożów, Mołożów Kol, Radostów, Tuczapy, Stara Wieś, Wiszniów /bez terenów b. PGR/.

2. W Planie przyjęto określone Strategią gminy Mircze i przyjęte w Studium główne i strategiczne cele rozwoju gminy:
   1) cel główny - poprawa atrakcyjności obszaru gminy i jej rozwój społeczno- gospodarczy dla podniesienia poziomu życia mieszkańców uwzględniając uwarunkowania wynikające z zasad równoważonego rozwoju
   2) cele strategiczne:
      a). wzrost poziomu gospodarczego
      b). poprawa jakości i zamożności społeczeństwa
      c). ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego

3. Studium określa główne funkcje gminy i jednostek osadniczych
   1) Główne funkcje gminy to:
      a). produkcja żywności

b). obsługa ludności

c). średnia i mała przedsiębiorczość

d). eksploatacja surowców energetycznych

e). turystyka i wypoczynek

f). mieszkalnictwo

2) Funkcje poszczególnych jednostek osadniczych określono w Dziale III Uchwały.

4. W Planie przyjęto główne zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w Studium – szczegółowe opracowanie na etapie projektów technicznych.

5. Zmiana funkcji strefy oraz zasad jej ochrony i zagospodarowania jest niedopuszczalna w procedurze opracowania miejscowych planów zagospodarowania, a także ich zmianach bez korekty ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiednią uchwałą Rady Gminy. Dotyczy to również lokalizacji obiektów o innej funkcji w poszczególnych jednostkach funkcjonalno – przestrzennych.

§ 6.

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:

1) Tereny zainwestowane, w tym:

MR – zabudowy wiejskiej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową siedliskową i jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

MRL – zabudowy wiejskiej z funkcją letniskową – podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową siedliskową, jednorodzinną i letniskową z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności oraz obsługą turystów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

MR-k – zabudowy wiejskiej kolonijnej. Zachowanie stanu istniejącego. Ewentualna nowa zabudowa siedliskowa wraz z niezbędnie konieczną obsługą ludności i rolnictwa przy istniejących ciągach komunikacyjnych w granicach określonych planem;

MRL-k – zabudowy wiejskiej kolonijnej z funkcją letniskową. Zachowanie istniejącego zainwestowania. Zaleca się lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej, letniskowej i usługowej przy centralnym ciągu komunikacyjnym. Możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej na agroturystyczną i letniskową.

MNn – zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej

z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

MN – zabudowy wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne z dopuszczeniem wbudowanych usług związanych z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

U – usług z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami w tym:

AUC – ośrodek gminny – usługi publiczne i komercyjne (koncentracja lub rezerwa terenu); przy możliwości określenia przeznaczenia:

A - administracja

UO – oświata i wychowanie;

UK – kultura (usługi, obiekty);

UZ – zdrowie i opieka społeczna;

US – sport i turystyka;

UI, – inne – związane z bezpieczeństwem i ochroną ludności oraz państwa;

UH – handel;

UR – rzemiosło i drobna wytwórczość;

UG – gastronomia;

UT – turystyka;

UŁ – łączność;

T – baza sieci komórkowej;

UF – banki, ubezpieczenia, administracja gospodarcza.

Stanowią przeznaczenie podstawowe lub uzupełnienie bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego jako obiekty wolnostojące lub wbudowane oraz może łączyć się z zabudową mieszkaniową.

PP, B, S – przemysł i rzemiosło produkcyjne, składy z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady przemysłowe oraz obiekty rzemiosła produkcyjnego oraz składów bez możliwości łączenia z funkcją mieszkalną;

RPU – obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa z podstawowym przeznaczeniem pod bazy i składy obsługi rolnictwa, ośrodki gospodarstw rolnych, doradztwo, szkolenie, usługi komercyjne itp. z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi; możliwość łączenia z budownictwem mieszkaniowym;

RPO – gospodarstwa rolne wielkoobszarowe oraz zlokalizowane poza zwartą zabudową wiejską;

RLU – urządzenia obsługi lasów z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację leśniczówek, gajówek oraz tereny związane z przerobem drewna – możliwość łączenia z budownictwem mieszkaniowym;

IS – obiekty specjalne związane z obronnością państwa – obiekty i urządzenia związane z przejściem granicznym oraz jego obsługą;

- komunikacja drogowa – drogi:

KW-G nr 844 - droga wojewódzka Chełm- Hrubieszów-Dołhobyczów - Granica Państwa

KP-L - drogi powiatowe zgodnie z obowiązującą numeracją

KG-L – drogi gminne zgodnie z obowiązującą numeracją

KS – urządzenia obsługi komunikacji drogowej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, z podstawowym przeznaczeniem na stacje paliw, parkingi, przystanki, obsługi samochodów (myjnie, warsztaty naprawcze itp.) – możliwość lokalizacji usług gastronomicznych, noclegowych i ewentualnie zabudowy mieszkaniowej;

WZ – zaopatrzenie w wodę z podstawowym przeznaczeniem na ujęcie wody, dla wodociągów grupowych – obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi (prawo wodne);

NO – utylizacja nieczystości płynnych (oczyszczalnie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi;

NU – wysypisko nieczystości;

EE – elektroenergetyka z podstawowym przeznaczeniem pod przebieg linii wysokich i średnich napięć, obiektów elektroenergetyki i jej obsługi – ze strefą oddziaływania linii zgodnie z przepisami szczególnymi;

EG – urządzenia gazownicze z podstawowym przeznaczeniem przebiegu linii gazociągu wysoko i średnioprężnego oraz obiekty obsługi (stacje redukcyjne) ze strefą oddziaływania zgodnie z przepisami szczególnymi;

ZCc – cmentarze czynne - pas izolacyjny zgodnie z przepisami szczególnymi;

ZCz – cmentarze nieczynne.

2) Tereny otwarte, w tym:

RP – pola (rolnicza przestrzeń produkcyjna) – podstawowe przeznaczenie – uprawy polowe, ogrodnicze;

RZ – użytki zielone (łąki i pastwiska) – rolnicza przestrzeń produkcyjna;

W – wody otwarte – rzeki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne w tym stawy rybne;

RL P – lasy państwowe;

RL – lasy prywatne;

RLd – dolesienia lasów prywatnych;

RLdp – tereny postulowane do dolesień;

ZP – zieleń urządzona – parki, skwery itp.;

PU – obszary występowania surowców mineralnych – potencjalne i udokumentowane;

3) Inne oznaczenia:

A – stanowiska archeologiczne – obowiązują przepisy szczególne;

Z – obiekty zabytkowe **zr** – rejestr **ze** - ewidencja

1. - nazwa obszary chronionego krajobrazu (OCK),

4) Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu (plansza podstawowa i infrastruktury technicznej).

5) Dopuszcza się dla niektórych terenów przeznaczenie uzupełniające, mieszane lub zastępcze określone odpowiednimi symbolami na rysunkach planu. Nie może ono kolidować z przeznaczeniem podstawowym.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

§ 7

1. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:
   1) Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu
   2) Dołhobyczowski Obszar Chronionego Krajobrazu
   3) Pomniki przyrody
   4) Grunty rolne i leśne
   5) Lasy ochronne
   6) Strefy ochronne ujęć wody
   7) Udokumentowane złoża surowców mineralnych
2. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów prawnie chronionych:
   1) Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu.

      Na obszarze oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 20.01.1997r (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego Nr 6 poz. 18).
   2) Dołhobyczowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

      Na obszarze oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy określone

w Rozporządzeniu Nr 48 Wojewody Zamojskiego z dnia 17. 09. 1996r (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego Nr 29 poz. 170).

3) Pomniki przyrody

a). zachowuje się:

- w parku podworskim w Szychowicach – grupa drzew:
  - buk pospolity o obw. 460 cm, wys. 25 m;
  - dąb szypułkowy o obw.420 cm, wys. 25 m.
  - jesion wyniosły o obw. 300 cm, wys. 25 m.
  - lipa drobnolistna o obw. 430 cm, wys. 20 m.
- w odległości 15 m. od budynku Szkoły podstawowej w Mirczu
  - dąb szypułkowy o obw. 650 cm, wys. 17 m.

b). zasady ochrony pomników przyrody precyzują przepisy zawarte w Orzeczeniach Wojewody zamojskiego

- nr 41 z dnia 26 listopada 1978r. – Dz. Urz. WRN w Zamościu z 1979r nr 2 poz. 179;
- nr 1 z dnia 29 marca 1987r. – Dz. Urz. Woj. Zam. z 1987r nr 1 poz. 37.

4) Ustalenia dotyczące gruntów rolnych i leśnych:

a). grunty rolne i leśne chronione są z mocy przepisów szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

b). ochronie w myśl ustawy podlegają:

- grunty rolne klas chronionych I-IV i V-VI (organiczne) obejmujących 98% użytków rolnych i 100% użytków zielonych;
- grunty leśne;

c). na cele nierolnicze i nieleśne należy w pierwszej kolejności przeznaczać grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, lub grunty o najniższej przydatności produkcyjnej;

d). wyłączenie z użytkowania rolniczego lub leśnego nastąpić może jedynie na podstawie przepisów szczególnych przy zachowaniu odpowiednich procedur (Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

e). na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązują ustalenia zawarte w §13 uchwały.

f). zasady gospodarowania w lasach określają przepisy ustawy o lasach oraz ustalenia planów urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictw Przedsiębiorstwa Lasy Państwowe oraz uproszczonych planów urządzenia lasów niepaństwowych.

5) Ustalenia dla lasów ochronnych:

a). zgodnie z przepisami Ustawy o lasach oraz decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 39 z dnia 15 lipca 1999 r. za lasy ochronne (wodochronne oraz ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej) uznano pow. 237,29 ha stanowiące własność Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Mircze

b). na obszarze lasów ochronnych obowiązują zasady prowadzenia gospodarki leśnej zgodnej z funkcją, dla której zostały określone zgodnie z przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6) Ustalenia dla stref ochronnych źródeł i ujęć wody:

a). wprowadza się obowiązek ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – prawo wodne oraz Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw, prawo geologiczne i górnicze);

b). zachowuje się strefy ochrony bezpośredniej dla istniejących udokumentowanych ujęć wody, ustalone w pozwoleniach wodno – prawnych wydanych przez Wojewodę (do 1998 r.) oraz starostów powiatów (od 1999 r.) na pobór wód ze studni głębinowych w:

- Małków – Zakład Rolny AWRSP
- Szychowice – Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna
- Wiszniów – Zakład Rolny
- Smoligów – teren b. RSP
- Mircze – wodociąg grupowy Mircze-Górka

c). na terenie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7) Ustalenia dla udokumentowanych złóż surowców mineralnych

a). utrzymuje się obszar występowania kruszywa naturalnego - piasków budowlanych – złoże udokumentowane:

- złoże „Kol. Kosmów" położone w rejonie wsi Kol. Kosmów – 265 tys. ton i miąższości serii 2,6m, – nieeksploatowane;

b). obejmuje się ochroną planistyczną potencjalne tereny występowania surowców mineralnych:

- złoże położone w rejonie wsi Lipowiec (stanowiące część złoża gminy

Tyszowce)

- złoże położone w rejonie wsi Miętkie - brak oceny zasobów,
- złoże w rejonie wsi Tuczapy - brak oceny zasobów,

c). zgodnie z obowiązującymi przepisami – prawo geologiczne i górnicze- ochrona złóż polega na:

- racjonalnym gospodarowaniu zasobami złoża;
- wykluczeniu lokowania w obrębie złoża funkcji uniemożliwiających wyeksploatowanie złoża.

4. Do obszarów projektowanych do objęcia ochroną prawną zalicza się:
   1) Tyszowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu;
   2) Pomniki przyrody
   3). Użytki ekologiczne.
5. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów projektowanych do objęcia ochroną prawną:
   1) Tyszowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu dla którego do czasu wprowadzenia ochrony prawnej zgodnej z przepisami szczególnymi ustala się:
      a). ochronę polegającą na szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu w tym:
         - ochronę punktów i panoram widokowych
         - ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych
         - ochronę naturalnych ekosystemów;
      b). szczególną dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo- krajobrazowymi
      c). wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;
      d). zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem gazociągów.
   2) Pomniki przyrody proponowane do objęcia ochroną prawną, które do czasu uznania prawnego należy objąć ochroną planistyczną:
      a). dąb szypułkowy – obwód 332cm - obok kapliczki św. Mikołaja w Kol. Kryłów;
      b). źródło obok kapliczki św. Mikołaja w Kol. Kryłów;
      c). dąb szypułkowy – obwód 646cm – leśnictwo Mircze oddz. 249s;
      d). dąb szypułkowy – obwód 551cm – leśnictwo Szychowice oddz. 78b;
      e). dąb szypułkowy – obwód 436cm – leśnictwo Szychowice oddz. 84d;
      f). źródło „Manastyr" – leśnictwo Witków oddz. 265c.
   3) Użytki przyrody proponowane do objęcia ochroną prawną – do tego czasu ochrona

planistyczna:

a). fragment doliny Bugu poniżej Kryłowa, pow. ok. 350 ha – starorzecze, roślinność łąkowa, grunty orne – ostoja ptaków oraz stanowiska roślin chronionych;

b). fragment doliny Bugu powyżej Kryłowa, pow. ok. 120ha – warunki jak pkt. a);

c). starorzecze na wschód od wsi Prehoryłe – pow. ok. 3ha – ostoja ptaków wodnych;

d). stawy w uroczysku „Świtulicha" (Stawy Tuczapskie_, pow. ok. 30ha oraz tereny przylegające do brzegów stawów (turzycowiskai trzcinowiska) – ostoje ptaków wodnych (teren prywatny);

e). obniżenie przy brzegu strumienia w oddz. 263t leśnictwa Witków, pow. ok. 1,2ha – zachowanie lokalnej retencji wodnej.

§ 8

1. Do obszarów ochrony planistycznej zaliczono:
   1) Ekologiczny system obszarów chronionych gminy;
   2) Obszary ochronne zbiorników śródlądowych;
   3) Krajobraz rolniczo – leśny gminy;
   4) Obszary występowania surowców energetycznych;
2. Ekologiczny system obszarów chronionych gminy tworzą:
   1) Obszar specjalnej ochrony Europejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA– 2000" obejmujący:
      a). Obszar Specjalnej Ochrony – Dolina Środkowego Bugu - ostoja ptasia
      b). Obszar Specjalnej Ochrony - Zachodniowołyńska Dolina Bugu - ostoja siedliskowa
   2) Ekosystemy leśne, stanowiące ogniwo w systemie regionalnych ciągów siedliskowych leśnych, łączących się z lasami roztoczańskimi przez drobne kompleksy leśne na linii Rachodoszcze- Komarów- Tyszowce- Zielone- Werechanie, jednocześnie łącząc Dołhobyczowski Obszar Chronionego Krajobrazu z projektowanym „Tyszowieckim Obszarem Chronionego Krajobrazu" - korytarz ekologiczny
   3) Lokalne korytarze ekologiczne cieków wodnych, w tym największego rzeki Bukowej, łączącej się z korytarzem ekologicznym rangi międzynarodowej rzeki Bug.
   4) Zespoły starodrzewia parków pałacowych w miejscowościach: Kryłów, Miętkie, Mircze, Modryniec, Modryń, Szychowice, Tuczapy, Wereszyn, Wiszniów.
3. Ustalenia dla Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych gminy:
   1) Wyklucza się:

a). zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne

b). zabudowę doliny rzeki Bug do rzędnej wody stuletniej od punktu 570 do 585 tj. od 184,06 - 185,28 m. n.p.m. oraz pozostałych dolin rzecznych - wyjątek stanowią obiekty infrastruktury komunalnej, technicznej oraz związane z obronnością państwa, w tym realizacją przejścia granicznego;

c). tworzenia poprzecznych do przebiegu dolin nasypów ziemnych

d). prowadzenie robót zmieniających stosunki wodne w dolinie rzeki Bug i jego dopływów polegających na regulacji rzek, robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i innych podobnych bez decyzji wojewody ustalającej warunki prowadzenia robót wydawanej przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego.

2. Dopuszcza się:

a). lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb agroturystyki i rekreacji pod warunkiem pozostawienia 50% obrzeży niezabudowanych – na dopływach Bugu;

b). lokalizację dla potrzeb rekreacji i turystyki ścieżek przyrodniczo – krajobrazowych, szlaków rowerowych, miejsc wypoczynku (biwaki) itp.

4. Ustalenia dla obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 OWO - GZWP Niecka Lubelska stanowi obszar szczególnej ochrony.

2) Ochrona obszaru GZWP polega na:

a). wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe pod względem ilościowym i jakościowym, w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;

b). wykluczeniu lokalizacji cmentarzy grzebalnych oraz grzebowisk zwierząt w obszarze zalegania wód gruntowych mniej niż 2,5 m od powierzchni terenu;

c). budowie sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w obszarach silnie zabudowanych, uszczelnianiu szamb na obszarach nieskanalizowanych, den gnojowników oraz nadzór nad ich eksploatacją;

d). likwidacji zbędnych studni kopanych w obszarach zwodociągowanych oraz odpowiednim zabezpieczeniu pozostałych jako studni awaryjnych zgodnie z Prawem Geologicznym i Górniczym;

e). ustanowienie stref ochrony pośredniej dla istniejących oraz projektowanych ujęć wód podziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

f). egzekwowaniu właściwej kultury rolnej w zakresie stosowania nawozów, środków chemicznych ochrony roślin i gnojowicy.

3) ochrona planistyczna OWO GZWP nr 7 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

5. Krajobraz rolniczo – leśny gminy należy chronić poprzez:
   1) Ochronę śródpolnych kompleksów leśnych oraz wąwozów.
   2) Utrzymanie miedz, skarp lessowych, zadrzewień i ich wzbogacanie oraz zakrzewień śródpolnych.
   3) Zalesianie gruntów zdegradowanych i nieprzydatnych do produkcji rolnej.
   4) Odbudowę prywatnych ekosystemów leśnych (zalesianie halizn, rębów i płazowizn)
   5) Ograniczenie do koniecznego minimum nowej zabudowy na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
6. Obszary występowania surowców energetycznych :
   1) węgiel kamienny - nieeksploatowany ze względu na warunki przyrodnicze i techniczne
   2) ropa naftowa i gaz ziemny - nieeksploatowane ze względu na słabe rozpoznanie, dla których konieczne jest:
      a). prowadzenie prac geologiczno- wiertniczych na podstawie udzielonych koncesji z zachowaniem obowiązujących przepisów
      b). uzgodnienie z Wójtem Gminy każdorazowej lokalizacji prac górniczo-wiertniczych

§ 9.

1. W obszarze gminy wprowadza się:
   1) Obowiązek korzystania z zasobów naturalnych gminy oraz prowadzenia gospodarki zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju w oparciu o przepisy szczegółowe z zakresu ochrony przyrody i środowiska (Ustawa o ochronie przyrody, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa o lasach, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo geologiczne i górnicze itp.);
   2) Zakazuje się:
      a). wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntów;
      b). utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
      c). przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska;
      d). przekraczania w terenach zabudowanych dopuszczalnego poziomu hałasu;
      e). emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej obowiązujących norm stężeń dopuszczalnych;

f). realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami **PP, S, NO, NU, EE-110kV, EG, KS** oraz drogi wojewódzkiej **nr 844.**

2. Na terenie gminy zaleca się:
   1) stosowania dla celów komunalnych oraz lokalnego ogrzewania budynków źródeł energetycznych ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy ewentualnie propan - butan, olej opałowy niskosiarkowy oraz inne niekonwencjonalne);
   2) gromadzenie odpadów na posesjach w odpowiednio przygotowanych pojemnikach oraz ich ewentualne sortowanie zgodnie z systemem gospodarki komunalnej gminy;
   3) wykorzystanie surowców mineralnych określonych jako obszary perspektywiczne poprzez ich dokumentowanie i eksploatowanie zgodnie z obowiązującym prawem geologicznym i górniczym;
   4) zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
      a). zieleni znajdującej się na terenie usług publicznych i komercyjnych, działkach budownictwa indywidualnego i zbiorowego itp.;
      b). zieleni wysokiej nie objętej ochroną konserwatorską, pojedynczych drzew, zieleni przydrożnej i łęgowej poprzez zakaz jej niszczenia, zbędnego wycinania itp. działań zgodnie z przepisami szczegółowymi (Ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw).

ROZDZIAŁ 3.
Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

§ 10

1. Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
   1) Obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 1999r. poz. 1150) wpisane do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego /Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 73 z dnia 15 grudnia 2000r./ na terenie gminy Mircze.

Lp	Nazwa obiektu, czas powstania	Miejscowość	Nr rej. Zabytku
1.	Kopiec ziemny - stanowisko nr 21	Kol. Kryłów	ZAa/81

Lp	Nazwa obiektu, czas powstania	Miejscowość	Nr rej. Zabytku
2.	Zespół kościelny: Kościół parafialny rzym. - kat. p.w. Narodzenia NMP, mur. 1860r.; dzwonnica mur. 1860r.; ogrodzenie z bramą i 3 kapliczkami, mur. XIXw.; cmentarz przykościelny z drzewostanem, XIXw.	Kryłów	ZA/300
3.	Pozostałości zespołu klasztornego Reformatów: fragmenty ogrodzenia klasztoru, mur. 1763r.; pozostałości ogrodu klasztornego, mur. XVIIIw.	Kryłów	ZA/422
4.	Pozostałości bastei zamkowej, mur. k. XVIw.; pozostałości obwarowań zamkowych, ziem.-mur. k. XVIw.	Kryłów	A/370
5.	Zespół dworski: Brama wjazdowa z domkiem odźwiernego, mur., neogotycka, poł. XIXw. , d. park dworski krajobrazowy z drzewostanem	Kryłów	ZA/184
6.	Cmentarz rzym. - kat. /d. także prawosławny/, czynny; 4,27 ha , I połowa XIXw., wyróżnione nagrobki wg karty cmentarza; kaplica grobowa mur. 1855-59; kopiec ziemny z nagrobkiem żeliwnym 1837r., kwatery woj. I i II wojny światowej, drzewostan	Kryłów	ZA/455
7.	Kościół rzym. - kat. (d. cerkiew greko - kat.) parafialny p.w. Zmartwychwstania Pańskiego, mur. 1814r.; cmentarz przykościelny z drzewostanem I poł. XIXw.	Mircze	A/198
8.	Budynek d. Urzędu Gminy, drewn., k. XIXw.	Mircze	ZA/183
9.	Budynek d. aresztu gminnego, drewn., 1870r.	Mircze	ZA/183
10.	Budynek d. szkoły powszechnej, drewn., 1870r.	Mircze	Za/183
11.	Kościół rzym. - kat. (d. cerkiew greko - kat.) p.w. MB Królowej Polski, mur. 1740r.; cmentarz przykościelny z drzewostanem	Modryń	A/549
12.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej, pow. 0,10 ha, założony po 1916r.	Modryń	ZA/406
13.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej, pow. 0,40 ha, lata 20 XXw.; kopiec ziemny z krzyżem betonowym	Radostów	ZA/407
14.	Park dworski; krajobrazowy, założony II poł. XVIIIw., drzewostan	Szychowice	ZA/236
15.	Kościół rzym. - kat. (d. cerkiew greko - kat.), parafialny, p.w. Św. Stanisława Bpa, drewniany, 1850r.; cmentarz przykościelny z drzewostanem, XIXw.	Wiszniów	ZA/295

2) W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace prowadzone przy zabytku lub wyznaczonej strefie konserwatorskiej, w tym podziały działek, wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) Główną zasadą obowiązującą w odniesieniu do obiektów wymienionych w pkt 1) jest ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów, ich układu kompozycyjnego i substancji architektonicznej, utrzymanie ich funkcji i w przypadku obiektów sakralnych wyposażenia wewnętrznego;

4) Obiekty i zespoły zabytkowe należy utrzymywać w należytym stanie technicznym, w razie konieczności - przy zachowaniu warunków określonych w pkt 1. i 2. - dokonywać niezbędnych remontów bieżących i zabezpieczających, modernizację infrastruktury technicznej związaną z funkcją obiektu;

5) W strefie obszaru zabytkowego utrzymaniu i niezbędnej konserwacji podlegają zespoły zieleni wysokiej i niskiej jak i zasada zachowania ukształtowania terenu;

6) W oparciu o niezbędne badania i dokumentację, na warunkach określonych w pkt 1 i 2 zachodzi konieczność kompleksowej rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych, w tym zespołów parkowych dawnych siedzib dworskich w Kryłowie i Szychowicach. Rewaloryzacja winna dotyczyć układów kompozycji i ukształtowania zespołów zieleni i terenu;

7) W sąsiedztwie obiektów o wyraźnych dominantach architektonicznych w krajobrazie, zabrania się wznoszenia budowli przesłaniających i dysharmonizujących otoczenie;

8) Na obszarze zamku na wyspie w Kryłowie oraz kurhanu ziemnego w Kol. Kryłów obowiązuje zakaz zabudowy, podziału nieruchomości gruntowej i przeznaczenia na teren orny. Obowiązuje zakaz ingerencji mechanicznej w strukturze tych obiektów.

§ 11

1. Obiekty i obszary zabytkowe, dobra kultury, objęte pośrednią ochroną konserwatorską znajdujące się w ewidencji Urzędu Gminy Mircze.

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu, czas powstania
1.	Kryłów	Układ urbanistyczny dawnego miasta w granicach od wschodu ulica Nadbużna, Rynek, skarpa nad starorzeczem Bugu, od południa droga do Mircza i pozostałości dawnego zespołu dworskiego, od zachodu teren dawnego Klasztoru Reformatów, zespół zabudowy przy drodze do Kosmowa, od północy lokalny ciek wodny, dopływ Bugu, XVI-XIXw.
2.	Kryłów	Figura Św. Jana Nepomucena, kam. 2 poł. XVIIIw.
3.	Kryłów	Krzyż kam. XIXw.
4.	Kryłów	Budynek plebani, drewn., pocz. XXw.
5.	Kryłów	Budynek d. urzędu gminnego, drewn., k. XIXw.
6.	Kryłów	Budynek szkoły, murowany, k. XIXw.
7.	Kryłów	Ruiny pałacu, mur. pocz. XIXw., ruiny pawilonu ogrodowego, mur., poł. XIXw.
8.	Kryłów	Młyn motorowy, obecnie elektryczny, 1911r.
9.	Kryłów	Cmentarz żydowski, nieczynny, pow. 0,32 ha, XIXw.
10.	Kryłów Kol.	Figura Św. Mikołaja, kam., XVIIIw.
11.	Łasków	Cmentarz prawosławny, nieczynny, pow. 0,30 ha, XIXw.
12.	Małków Kol.	Cmentarz prawosławny, nieczynny, pow. 0,56 ha, XIXw.
13.	Miętkie	Cmentarz prawosławny, nieczynny, pow. 0,36 ha, XIXw.
14.	Miętkie	Pozostałości parku dworskiego, 2 poł. XIXw.
15.	Mircze	Pozostałości zespołu pałacowego: rezydencja dyrektora cukrowni, mur. 1840r., pozostałości parku, 1 poł. XIXw.; d. obora (magazyn) mur. 1856r., d. spichlerz (ob. magazyn), mur. 1856r.
16.	Mircze	Dom młynarza nr 85, mur. 1925r. młyn drew. l.20 XX w.
17.	Mircze	Cmentarz rzym. - kat. , czynny, pow. 0,35 ha, XIXw., grobowiec rodziny Rulikowskich, kopiec ziem. - mur., 2 poł. XIXw.
18.	Mircze	Cmentarz prawosławny, nieczynny, pow. 0,30 ha, XIXw.
19.	Mircze	Pomnik X- lecia Niepodległości, kam., 1928r.
20.	Modryniec	Dawny spichlerz dworski, mur., XIXw.; pozostałości parku dworskiego, pocz. XIXw.
21.	Modryń	Kapliczka, mur., poł. XVIII w.
22.	Modryń Kol.	Cmentarz prawosławny, nieczynny, pow. 0,52 ha, poł. XIXw.

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu, czas powstania
23.	Modryń	Cmentarz wojenny z I wojny światowej, pow. 0,10 ha, l. 20 XX w.
24.	Mołożów Kol.	Mogiła zbiorowa z powstania 1863r., pow. 0,06 ha, kopiec ziemny z krzyżem
25.	Prehoryłe	Cmentarz grekokatolicki, nieczynny, pow. 0,30 ha, XIXw.
26.	Radostów	Figura NMP, kam., k. XVIII w.
27.	Radostów	Figura Św. J. Nepomucena, kam., XVIII/XIX w.
28.	Radostów	Cmentarz prawosławny, nieczynny, pow. 0,24 ha, XIXw.
29.	Stara Wieś	Kapliczka domkowa, Św. J. Nepomucena, mur., k. XIXw.
30.	Stara Wieś	Pozostałości zespołu dworskiego: budynek folwarczny, mur., pocz. XIXw.,.
31.	Szychowice	Cmentarz prawosławny i rzym.- kat., czynny, pow. 0,70 ha, XIXw.
32.	Wereszyn	Cmentarz prawosławny, nieczynny, pow. 0,60 ha, XIXw.
33.	Wereszyn	Pozostałości parku dworskiego, pocz. XIXw.
34.	Wiszniów	Dawna szkoła powszechna, drewn., 4 ćw XIXw.
35.	Wiszniów	Pozostałości parku dworskiego, k. XIXw.
36.	Wiszniów	Cmentarz rzym. - kat., czynny, XIXw.
37.	Wiszniów	Cmentarz prawosławny, nieczynny, XIXw.

1) W odniesieniu do dóbr kultury figurujących w ewidencji gminy ustala się, że wszelkie zamierzenia inwestycyjne i projektowe w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz opinii na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji, a w przypadku zamiaru rozbiórki budynków figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2) W przypadku obiektów wymienionych w pkt. 1 oraz innych posiadających znamiona zabytku, przed ich rozbiórką należy wykonać inwentaryzację i przedłożyć do archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3) Główną zasadą obowiązującą w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej jest ochrona i zachowanie elementów układu i substancji architektonicznej, a w odniesieniu do wskazanych obiektów zabytkowych, zespołów dworskich, parkowych: zachowanie uzupełnienie, rewaloryzacja i adaptacja na funkcje zgodne z charakterem obiektu.
4) Na terenach położonych w strefie, zabrania się zmian zabytkowej struktury przestrzennej, układu urbanistycznego, linii zabudowy i ukształtowania terenu.
5) W sąsiedztwie obiektów oraz w obszarach objętych pośrednią ochroną konserwatorską zabrania się wznoszenia obiektów i budowli wpływających na dekompozycję układu urbanistycznego, jak również lokowania funkcji degradujących obiekt.
6) Nowoprojektowane budownictwo winno nawiązywać skalą i formą do lokalnych tradycji i cech architektury regionalnej, z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: materiały ceramiczne, drewno, kamień, lub innych stosowanych w budownictwie o zbliżonej fakturze.

2. Obszary obserwacji archeologicznej

Wyznacza się obszary obserwacji archeologicznej określone na rysunku planu.

1) Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytki archeologiczne, zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne wg rozpoznania Archeologicznego Zdjęcia Polski dla obszarów Nr 89-93, 89-94, 89-95, 89-96, 90-93, 90-94, 90-95, 90-96, 91-93, 91-94, oraz inne w miarę rozpoznania terenu gminy
2) Ustala się że w przypadku prowadzenia inwestycji budowlanych i infrastruktury technicznej takich jak gazociągi, wodociągi, kolektory sanitarne, kablowe linie energetyczne, telefoniczne, melioracje, drogi, na obszarach występowania znalezisk archeologicznych, należy je uzgodnić Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu uzyskania warunków konserwatorskich prowadzenia inwestycji.
3) W czasie prowadzenia prac ziemnych w obrębie obszaru lub stanowiska archeologicznego WKZ na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może określić konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań lub nadzoru archeologicznego w czasie prowadzenia inwestycji.
4) W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obszarach stanowisk archeologicznych oraz innych terenach zobowiązuje się wykonawców do powiadamiania o wszelkich znaleziskach służby konserwatorskie, gminne lub placówkę naukową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

Ochroną planistyczną obejmuje się:

1. Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej ustaleniami planu
   1) Ustala się wokół zespołów parkowych dawnych dworów w Kryłowie i Szychowicach strefy ochrony ekspozycyjnej określone w rysunku planu, w których to strefach;
   2) Wszelkie inwestycje kubaturowe mające wpływ na widok na zabytek, winny być realizowane w oparciu o warunki konserwatorskie.
2. Układ wodny w m. Mircze, dla którego należy utrzymanie przebiegu kanału wodnego wraz z małymi zbiornikami wodnymi poprzez: oczyszczenie i zakaz zaśmiecania, zachowania istniejącej zieleni oraz restauracją drobnej architektury (mostki, kładki itp.).
3. Obszary rustykalne:
   1) układy wsi, dla których należy:
      a). utrzymać historyczne układy zabudowy, tj. dogęszczanie zabudowy powinno stanowić kontynuację istniejących ciągów;
      b). utrzymać tradycyjne formy zabudowy, budownictwo nowoprojektowane powinno nawiązywać do skali i brył tradycyjnych form architektonicznych z użyciem

tradycyjnych materiałów budowlanych;

c). zachować w miarę możliwości historyczną sieć dróg;

d). modernizować i osłaniać zielenią obiekty dysharmonijne.

2) architektura sakralna – należy utrzymywać i chronić nie wykazane w rejestrze i ewidencji zabytków:

a). figury, kapliczki oraz krzyże wraz z towarzyszącym im drzewostanem;

b). pozostałe obiekty sakralne (kościół w Starej Wsi oraz kościół drewniany w Górce Zabłocie – zaleca się objęcie go pośrednią ochroną konserwatorską przez wpisanie do ewidencji zabytków);

c). cmentarze grzebalne.

3) miejsca kultu pamięci narodowej – pomniki, obeliski itp. wraz z towarzyszącą zielenią;

4) zieleń urządzona i nieurządzona:

a). towarzyszącą zabudowie mieszkalnej, usługowej oraz użyteczności publicznej;

b). zadrzewienia dolin rzecznych;

c). zieleń śródpolną itp.

ROZDZIAŁ 4.
Ustalenia dla terenów otwartych.

§ 13.

1. Tereny upraw rolnych z głównym przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze oraz ogródki działkowe – rolnicza przestrzeń produkcyjna:

1) Zakazuje się na obszarach rolnych:

a). lokalizacji nowych siedlisk z wyjątkiem ośrodków gospodarstw do 50 DJP wielkoobszarowych i specjalistycznych w tym ferm hodowlanych, których uciążliwość uniemożliwia lokalizację w zabudowie wiejskiej oraz dużych gospodarstw ogrodniczo – szklarniowych itp. pod warunkiem posiadania własnego dojazdu oraz realizacji we własnym zakresie niezbędnej infrastruktury komunalnej; w fermach bezściołowych należy przewidzieć urządzenia zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Lokalizacja ferm większych – lokalizować można jedynie przy zachowaniu obowiązujących procedur prawnych;

b). lokalizacji nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką rolną, poza koniecznymi dla realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji i w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach - gospodarczej;

c). przeprowadzania melioracji o jedynie odwadniającym charakterze.

2) Zachowuje się:

a). istniejącą zabudowę mieszkaniową dopuszczając rozbudowę i modernizację siedlisk poprzez remonty, wymianę budynków, budowę nowych obiektów, w tym drugiego domu dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych;

b). istniejące urządzenia obsługi i usług dla rolnictwa;

c). istniejącą infrastrukturę techniczną i komunalną.

3) Dopuszcza się:

a). przekształcenie istniejącej zabudowy siedliskowej rolniczej na cele wypoczynku bez prawa podziału na działki;

b). wyznaczanie i utwardzanie dróg służących obsłudze gospodarki rolnej;

c). realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i komunikacji oraz związanych z nimi urządzeń;

d). zalesianie, zadrzewianie ewentualnie zakrzewianie użytków rolnych zgodnie z rysunkiem planu, a także niskich klas bonitacyjnych i narażonych na erozję na pozostałym obszarze gminy;

e). lokalizację punktów widokowych, tras i ścieżek turystycznych na obszarach atrakcyjnych turystycznie;

f). eksploatację surowców mineralnych na obszarach występowania potencjalnych surowców mineralnych;

g). prowadzenie prac geologiczno – wiertniczych, mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie koncesji udzielanych przez Ministra Środowiska.

2. Tereny użytków zielonych:

1) Nie dopuszcza się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem:

a). infrastruktury technicznej i komunikacji ogólnodostępnej poprowadzonej po jak najkrótszej trasie;

b). obiektów związanych z gospodarką rybacką.

2) Zakazuje się użytkowania zagrażającego równowadze ekologicznej, w tym:

a). odwadniania użytków zielonych w celu ich osuszania i obniżania poziomu wód;

b). odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gleby;

c). lokalizowania dzikich wysypisk śmieci i odpadów;

d). wykorzystywania ścieków do nawożenia użytków zielonych;

e). usuwania zadrzewień i zakrzewień za wyjątkiem przypadków koniecznych, za

zgodą służb ochrony środowiska;

f). budowy obiektów, które pogorszyłyby stan sanitarny wód.

3) Dopuszcza się:

a). realizację nowych, małych zbiorników wodnych związanych z gospodarką rybacką po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;

b). wprowadzenia nowych upraw na tereny użytków zielonych jak np.: trzciny, sitowia, wikliny, wierzby itp. dla celów przemysłowych i gospodarczych;

c). przekształcanie gruntów rolnych sąsiadujących bezpośrednio lub będących enklawami użytków zielonych w tereny wypasu zwierząt lub nowych upraw;

d). zalesiania i zakrzewiania potrzebnego dla utrzymania równowagi biologicznej;

3. Tereny wód otwartych

1) Obejmuje się ochroną:

a). wody rzeki Bugu oraz jej dopływów, cieków bezimiennych, rowów melioracyjnych, zespołu stawów

b). linie spływów wód powierzchniowych i tereny podmokłe.

2) Dla terenów tych ustala się:

a). utrzymanie koryt rzek w stanie naturalnym;

b). zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek i stawów za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym – działania te winny być uzgodnione z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej;

c). obowiązek kształtowania biologicznej odnowy koryta rzek: Bukowa i Rów Kacapski;

d). utrzymana istniejących stawów, ewentualnie ich powiększenie w m. Wereszyn, Wiszniów, tzw. Stawów Tuczapskich i tp.;

e). w zakresie działań przeciwpowodziowych obowiązek konserwacji grobli i opasek brzegowych, selekcję i wycinkę drzew utrudniających przepływ wód;

f). możliwość wznoszenia mostów i innych obiektów hydrotechnicznych w ciągach komunikacji dróg ogólnodostępnych i dojazdowych do terenów rolnych i budowlanych.

4. Tereny lasów i zadrzewień – należy prowadzić gospodarkę zgodną z przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia), ze szczególnym uwzględnieniem:

1) Ochrony lasów wodochronnych oraz ostoi zwierząt i ptactwa zgodnie z §7 ust. 4 niniejszej uchwały;
2) Zakazu:
   a). zmiany użytkowania leśnego na nieleśne poza dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z:
      - gospodarką leśną;
      - komunikacją i infrastrukturą techniczną;
      - urządzeniami obsługi turystyki poza terenami określonymi w § 8 pkt 2 ust 2 przy zachowaniu warunków określonych przepisami szczególnymi;
   b). lokalizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi w pkt.1 w odległości mniejszej niż 30,0 m od linii brzegowej lasu;
   c). eksploatacji surowców mineralnych.
3) Przeznacza się do zalesienia tereny – zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów prywatnych - wskazane w rysunku planu, a także na wniosek właściciela: grunty rolne przyleśne, położone w enklawach leśnych głównie zdegradowane i niskich klas, nieużytki, tereny o dużych spadkach narażone na erozję, niskich klas bonitacyjnych, wyrobiska po surowcach mineralnych itp.
4) Dopuszcza się powiększanie kompleksów leśnych na wniosek właścicieli z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
5) Zalesianie terenów winno być realizowane z uwzględnieniem zasad:
   a). tworzenia lasów o składzie gatunkowym odpowiadającym siedliskom rodzimym;
   b). niezalesiania:
      - wrzosowisk, torfowisk, łąk o roślinności kserotermicznej oraz obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią;
      - terenów w strefach oddziaływania napowietrznych linii energetycznych powinny być niezalesiane lub przeznaczone na szkółki leśne (drzewa nie przekraczające 2,0 m), dla:
      - linii średnich i niskich napięć – pas 9,8 m.;
      - wysokich napięć – 110 kV – pas 23,0 m.;
      - wokół słupa należy pozostawić teren niezalesiony o promieniu 4,0 m.
      - terenów o szerokości min. 6,0 m od osi projektowanego gazociągu wysokoprężnego;
      - terenów koncentracji stanowisk archeologicznych.

5. Tereny zieleni urządzonej

1) Tereny zieleni publicznej i parkowej

Tereny te obejmują wskazane na rysunku planu pozostałości parków dworskich, zespoły zieleni urządzonej, w tym zieleni stanowiącej elementy zagospodarowania terenów usług publicznych oraz pozostałości historycznych założeń.

Na terenach zieleni publicznej ustala się:

a). ochronę i konserwację pozostałości zespołów parkowych, drzewostanów alei, drzewostanów w otoczeniu obiektów sakralnych;

b). urządzenie zieleni na terenach wydzielonych oraz w terenach przeznaczonych na funkcje usług publicznych takich jak skwery i zieleńce z dopuszczeniem na nich lokalizacji obiektów małej architektury.

2) Cmentarze czynne i zamknięte:

a). zachowuje się wszystkie cmentarze czynne i zamknięte zgodnie z rysunkiem planu, ze strefą ochronną 50,0m na terenach zwodociągowanych i 150,0m w jednostkach osadniczych nie zwodociagowanych.;

b). na terenach cmentarzy czynnych i zamkniętych objętych ochroną konserwatorską obowiązują przepisy szczególne;

c). dla cmentarzy pozostałych należy stosować przepisy szczególne dotyczące ich lokalizacji i zagospodarowania;

d). obejmuje się ochroną obiekty architektury sepulkralnej oraz istniejące miejsca pamięci narodowej;

e). plan przewiduje możliwość powiększania cmentarzy zgodnie z wnioskiem władz kościelnych z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi przy zastosowaniu odpowiednich procedur prawnych.

ROZDZIAŁ 5.
Ustalenia dla terenów zabudowanych z warunkami realizacji nowej zabudowy.

§ 14.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej, dla której ustala się:

1) Zachowanie istniejących terenów budowlanych zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z usługami komercyjnymi w obiektach wolnostojących oraz wbudowane w budynki mieszkalne lub gospodarcze.

2) Modernizację budynków, remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu dla:

a). budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wysokości nie

przekraczającej dwóch kondygnacji, w tym ostatnie w poddaszu użytkowym, a zabudowie wielorodzinnej, max – 3 kondygnacji;

b). budynków gospodarczych i usługowych – 1 kondygnacji;

c). zabudowie zagrodowej budynków uzupełniających nie przekraczających wysokości 8,0 m.;

d). połaci dachu nachylenia min $30^{\circ} - 35^{\circ}$ i pokrycia ich materiałami posiadającymi atest.

3) Modernizację budynków, remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu dla:

a). budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, a zabudowie wielorodzinnej, max – 3 kondygnacji;

b). budynków mieszkalnych i usługowych – 1 kondygnacji;

c). zabudowie zagrodowej budynków uzupełniających nie przekraczających wysokości 8,0 m.;

d). połaci dachu nachylenia min $30^{\circ} - 35^{\circ}$ i pokrycia ich materiałami posiadającymi atest.

4) Dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych obiektów budowlanych przy granicy działki z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych. Dotyczy to działek zainwestowanych oraz działek niezainwestowanych położonych w terenach budowlanych.

5) Dopuszczenie realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym zagospodarowaniem.

6) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające (usługi komercyjne, obsługę wypoczynku i turystyki itp. oraz funkcji nieuciążliwych np.: rzemiosła produkcyjnego, pod warunkiem, że:

- nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk);
- są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszo–jezdnego.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej noworealizowanej, dla której ustala się:

1) Wielkość działki dla budownictwa:

a). zagrodowego – min. 2000 m^2 przy szerokości frontu działki min. 25,0 m.;

b). jednorodzinnego:

- wolnostojącego – min. 800 m^2 przy szerokości frontu działki min. 18,0 m.;
- bliźniaczego – min. 600 m^2 przy szerokości frontu działki min. 14,0 m.;
- szeregowego – min. 500 m^2 przy szerokości frontu działki min. 10,0 m.;

c). letniskowego – min. 1000m^2 przy szerokości frontu działki min. 20,0 m.

2) Podział na działki zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zapewnieniu im dostępu do ciągu komunikacyjnego, ewentualnie dojazdu pieszo – jezdnego o szerokości min. 6,0 m..
3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określono w § 23 uchwały.
4) Wymogi dla budynku mieszkalnego:
   a). wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą zaleca się w poddaszu użytkowym;
   b). posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c). wysokość kalenicy do 9,0 m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   d). dach o nachyleniu połaci 30° – 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
   e). pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.
5) Wymogi dla budynków gospodarczych, usługowych itp.
   a). maksymalna wysokość budynku gospodarczego i usługowego – 1 kondygnacja, przy czym, w zabudowie zagrodowej budynku gospodarczego do 8,0 m.;
   b). dach o nachyleniu połaci min 35°;
   c). pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.
6) Powierzchnię zabudowaną działki do:
   a). 30% dla budownictwa jednorodzinnego;
   b). 50% dla budownictwa zagrodowego;
   c). 20% dla budownictwa letniskowego.
7) Zaleca się, aby nowoprojektowane budownictwo nawiązywało skalą zabudowy oraz bryłą do regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych, preferuje się jako materiały wykończeniowe: drewno, kamień naturalny, materiały ceramiczne, ewentualnie inne posiadające atest.
8) Zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 30,0 m od ściany lasu.
9) Dbałość o architekturę obiektów oraz nawiązanie jej do zabudowy tradycyjnej oraz estetykę terenów otaczających (zieleń przydomowa, zadrzewienie działek letniskowych, mała architektura).
10) Możliwość wzbogacania funkcji podstawowej o funkcje wzbogacające (usługi

komercyjne, rzemiosło usługowe, obsługa wypoczynku i turystyki itp.) nienaruszające funkcji podstawowej i niepogarszającej stanu środowiska.

§ 15.

Tereny usług publicznych i komercyjnych istniejących, na których:

1. Tereny istniejące
   1) Zachowuje się istniejące obiekty usług publicznych i komercyjnych wolnostojące na działkach wydzielonych i nie wydzielonych oraz usługi wbudowane.
   2) Przewiduje się zgodnie z potrzebami modernizację obiektów: remonty, przebudowę i rozbudowę.

      W obiektach modernizowanych należy:

      a). nie przekraczać wysokości 3 kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym;

      b). realizować dach o nachyleniu połaci 30° - 35° o pokryciu materiałami posiadającymi atest;

      c). stworzyć w miarę możliwości warunki uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.
   3) Wymaga się dbałości o formę architektoniczną obiektów oraz estetykę zagospodarowania otoczenia.
   4) Dopuszcza się zmianę funkcji obiektu, a także wzbogacania podstawowej funkcji o funkcje uzupełniające, w tym mieszkaniową o ile nie naruszy podstawowej funkcji obiektu i terenu.
   5) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują zasady jak w §10 pkt. 1, ust. 2, 3 uchwały oraz przepisach szczegółowych.
2. Zasady realizacji nowej zabudowy, dla której ustala się co następuje:
   1) Wielkość działki uzależniona od funkcji obiektu, ustalona każdorazowo w oparciu o projekt i zagospodarowania terenu.
   2) W zależności od funkcji obiektu powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki brutto.
   3) Należy prawidłowo kształtować przestrzeń publiczną w otoczeniu obiektów usługowych, parkingi, place, zieleń urządzona..
   4) Wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji przy:

      a). bryle horyzontalnej budynku;

      b). nachyleniu połaci dachu 35° – 40°;

      c). zastosowaniu materiałów do pokrycia dachu posiadających atest.

5) Wyjątek od pkt. 4 stanowią obiekty sakralne.
6) Uciążliwość usług nie może przekraczać granic działki. Wyklucza się lokalizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7) Dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych obiektów budowlanych przy granicy działki z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych.
8) Należy dbać o estetykę otoczenia budynku oraz jego formę architektoniczną w miarę możliwości nawiązującą do budownictwa tradycyjnego.
9) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi (ustawa prawo budowlane) z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
10) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizację sieci transformatorowych SN/NN itp.

§ 16

Tereny produkcyjno – składowe i obsługi rolnictwa.

1. Tereny obecnie zainwestowane
   1) Zachowanie istniejących terenów i obiektów produkcyjnych z możliwością ich modernizacji, przebudowy, dobudowy itp., a także obiektów uzupełniających, tj.: administracyjno – socjalnych i tp., ew. mieszkalnych, jeżeli nie są to obiekty uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.
   2) Możliwość zmiany funkcji o ile nie koliduje to z funkcją podstawową i nie powoduje pogorszenia stanu środowiska.
   3) Przystosowanie oddziaływania obiektów produkcyjnych do granic własności inwestora z zachowaniem norm dopuszczalnych zanieczyszczeń i hałasu określonych przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
2. Tereny nowej zabudowy, dla których ustala się zasady realizacji:
   1) Wielkość działki uzależnioną od funkcji terenu i obiektu ustalona każdorazowo w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
   2) W zależności od funkcji powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki brutto.
   3) Wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji przy:
      a). bryle horyzontalnej budynku;
      b). nachyleniu połaci dachu $35^{o} - 40^{o}$;
      c). zastosowaniu materiałów do pokrycia dachu posiadających atest.
   4) Miejsca parkingowe i postojowe w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników.

5) Włączenie w miarę możliwości do zbiorczych systemów infrastruktury technicznej.
6) Oddziaływanie obiektów produkcyjnych ograniczyć należy do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z zachowaniem norm dopuszczalnych zanieczyszczeń i hałasu określonych przepisami szczególnymi.
7) Dopuszcza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii służb sanitarnych z zachowaniem postępowania prawnego określonego przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo o ochronie środowiska).
8) Możliwość zmiany funkcji terenu i poszczególnych obiektów, o ile nie koliduje to z funkcją podstawową i nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.
9) Wysokość obiektów produkcyjnych nie może przekraczać jednej kondygnacji, a dla obiektów specjalnych 9,0 m., budynków administracyjno – socjalnych, ewentualnie mieszkalnych – dwóch kondygnacji.
10) Możliwość zmiany funkcji terenu i obiektów, o ile nie koliduje to z funkcją podstawową i spowoduje pogorszenia stanu środowiska.
11) Wszelkie prace budowlane muszą być zgodne z przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane).

ROZDZIAŁ 6
Ustalenia dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17

Zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się w oparciu o:
   1) komunalne urządzenia źródłowe:
      a). *istniejące ujęcia wody w Mirczu* - dwie studnie o głębokości po 80,0 m. i wydajności po 70m^3/h przy s=3,20m. i 3,25m., lej depresyjny 555m zaopatruje w wodę sieć rozdzielczą o długości 22 km. Przewiduje się rozbudowę sieci o 42,7 km.
      b). *projektowane ujęcie wody w Modryńcu* wraz z siecią rozdzielczą o dł. 70,83 km
      c). *projektowane ujęcie wody w Kolonii Małków* wraz z siecią rozdzielczą o dł. 69,79 km dla zadania „Kryłów"
      d). *projektowane ujęcie wody w Mołożowie* wraz z siecią wodociągową o dł. 60,08 km
   2) Wodociągi zakładowe:
      a). *ujęcie wody w Małkowie* – o gł. 63 m. i wydajności 18 m^3/d przy Zakładzie

Rolnym AWRSP - sieć wodociągowa zaopatruje gospodarstwo rolne i 26 gospodarstw indywidualnych

b). *ujęcie wody w Szychowicach* o gł. 65 m. i wydajności 79 m^3/h przy RSP, zasila gospodarstwo rolne i, obiekty publiczne, socjalne i administracyjne oraz 60 gospodarstw domowych

c). *ujęcie wody w Wiszniowie* - trzy odwierty przy gospodarstwie rolnym prywatnym (d. PGR) zaopatruje gospodarstwo, administrację, obiekty socjalne i publiczne oraz mieszkania zakładowe (wielo i jednorodzinne) oraz 78 gospodarstw rolnych, dł. sieci 4,5 km

d). *ujęcie wody w Smoligowie* o wydajności 36,0 m^3/h przy RSP, zasila gospodarstwo rolne, obiekty publiczne i socjalne, administracyjne oraz budownictwo mieszkaniowe

3) Indywidualne ujęcia wody głębinowe i studnie kopane zlokalizowane w rozproszonej zabudowie siedliskowej położonej poza zasięgiem wodociągów grupowych

2. Utrzymuje się strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody zgodnie z przepisami szczegółowymi i decyzjami administracyjnymi

1) W strefie ochrony bezpośredniej istniejącego ogrodzenia stacji wodociągowych obowiązują nakazy:

a). odprowadzenia wód opadowych w taki sposób aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;

b). zagospodarowanie terenu zielenią;

c). szczelnego odprowadzenia poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych do obsługi ujęcia

2) Należy ustanowić strefy ochrony pośredniej ujęć wody na zasadach określonych ustawą z dnia 18 lipca 2001r prawo wodne (Dz. U. z 2001r Nr 115 poz. 1229)

3) Ustala się obowiązek likwidacji lub trwałego zabezpieczenia studni kopanych i wierconych w sposób uniemożliwiający ich inne wykorzystanie po zwodociągowaniu poszczególnych jednostek osadniczych

4) Zakłada się modernizację sieci i urządzeń źródłowych oraz wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych w celu racjonalizacji zużycia wody.

§ 18

Gospodarka ściekami.

1. Gospodarka ściekowa winna zostać rozwiązana w oparciu o program kanalizacji gminy uwzględniający realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków.

Przewiduje się:

1) realizację 4 oczyszczalni mechaniczno-biologicznych o wydajności 240 m^3/d dla około 2000 osób każda zlokalizowanych w miejscowościach Kryłów, Mircze, Modryniec, Mołożów.
2) utrzymanie oczyszczalni zakładowych w miejscowościach: Wiszniów, Smoligów i Małków- konieczna modernizacja
3) likwidację oczyszczalni „Eliot" i „KOS" w Mirczu

2. Uzupełnieniem zbiorczych systemów będą oczyszczalnie lokalne i przydomowe głównie na obszarach zabudowy kolonijnej i rozproszonej realizowanych w oparciu o najnowsze technologie biologicznego oczyszczania przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki. Oczyszczalnie te oparte na drenażu rozsączającym należy poprzedzić oceną możliwości infiltracji w podłożu
3. Do czasu realizacji zbiorczych i indywidualnych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się tworzenie indywidualnego gromadzenia ścieków (szczelne szamba) z wywozem ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych oczyszczalni zbiorczych
4. Miejscem oczyszczania i odprowadzania ścieków z kanalizacji zbiorczych oraz wozów asenizacyjnych są oczyszczalnie ścieków.
   1) technologia oczyszczania ścieków powinna spełniać warunki zachowania wymaganego stopnia czystości wód powierzchniowych odbiornika.
   2) zapewnia się możliwość rozbudowy obiektów, konserwacji i modernizacji wdrażających nowoczesne rozwiązania techniczne.
   3) realizacja lokalnych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych z odprowadzaniem oczyszczanych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (prawo wodne, przepisy sanitarne).

§ 19

Gospodarka odpadami stałymi.

1. Ustala się zasady usuwania odpadów stałych z terenu gminy poprzez::
   1) utrzymanie składowiska w Łaskowie (możliwość powiększenia) oraz zastosowanie kontenerowego systemu gromadzenia wraz ze wstępną segregacją odpadów i wywóz ich na w. wym. składowisko.
   2) opracowanie i wdrażanie systemu zbierania i utylizacji odpadów po wstępnej segregacji w miejscach ich powstawania z odzyskaniem surowców wtórnych zgodnie z wojewódzkim i powiatowym programem gospodarki odpadami
2. Dopuszcza się lokalizację wiejskich kontenerowych punktów gromadzenia odpadów,

(z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych) spełniających wymagania sanitarne i ochrony środowiska w miejscach akceptowanych przez mieszkańców.

3. Wprowadza się obowiązek likwidacji „dzikich wysypisk" i rekultywacji terenu.

§ 20

Ustalenia dotyczące elektroenergetyki.

1. Dla rozwoju elektroenergetyki ustala się w stosunku do :
   1) linii wysokich napięć i związanych z nimi urządzeń elektroenergetycznych :
      a). utrzymanie przebiegów 2 istniejących tranzytowych linii napowietrznych 110 kV Tyszowce- Poturzyn, Poturzyn- Hrubieszów z możliwością konserwacji i modernizacji elementów linii i urządzeń ;
      b). możliwość lokalizacji nowych linii wysokich napięć oraz rozdzielni mocy 110/15kV po zastosowaniu odpowiednich procedur prawnych.
   2) linii średnich i niskich napięć i związanych z nimi urządzeń elektroenergetycznych:
      a). podstawą zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest napowietrzny system sieci średniego napięcia oraz trafostacji 15/04 kV z GPZ Poturzyn gm. Telatyn
      b). utrzymuje się przebieg istniejących linii średniego i niskiego napięcia z możliwością konserwacji, modernizacji i przebudowy;
      c). możliwość rozbudowy systemu sieci SN i NN wraz z trafostacjami stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną;
      d). na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych sieci energetyczne winny być realizowane wg aktualnie obowiązujących technicznych standardów budowy urządzeń elektroenergetycznych
   3) przebieg linii wysokich i średnich napięć zgodny z rysunkiem „Infrastruktura techniczna" opracowanym dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze w skali 1:10 000
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii napowietrznych stosownie do odrębnych przepisów ustala się strefy bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
   - od linii wysokiego napięcia 110kV - 35m. (17,5 m. od osi)
   - od linii o napięciu 15kV 15m. (7,5 m. od osi)
   - od linii niskiego napięcia 10m. (5,0 m. od osi)
3. Na terenach przewidzianych do zalesienia, zgodnie z PN-E-5100-1, pod liniami

elektroenergetycznymi SN i NN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 9,30m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m. wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,m. od słupa.

§ 21

Zaopatrzenie w gaz i ciepło.

1. Zaopatrzenie w gaz i ciepło realizować należy poprzez:
   1) rezerwację trasy przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø300 relacji Dołhobyczów- Mircze ze stacją redukcyjną na obszarze wsi Mircze.
   2) zmiana przebiegu trasy gazociągu i koncepcji zaopatrzenia w gaz z sieci na obszarze gminy wymaga opracowania miejscowego planu w granicach koniecznych
   3) realizacja średnioprężnej sieci gazowej musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Konieczność ustalenia stref kontrolowanych.
2. Zaopatrzenie w ciepło bazować będzie na lokalnych, zakładowych i indywidualnych źródłach ciepła
   1) zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz z sieci, gaz propan -butan, energia elektryczna, oleje grzewcze itp.);
   2) ustala się modernizację kotłowni opalanych węglem kamiennym zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej, budownictwie wielorodzinnym, zakładach produkcyjnych i gospodarstwach wielkoobszarowych
   3) zaleca się modernizację pozostałych systemów ogrzewania oraz termomodernizację budynków.

§ 22

Telekomunikacja.

W zakresie rozwoju telekomunikacji ustala się:

1. zachowanie istniejącej abonenckiej sieci kablowej wraz z możliwością jej rozbudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców i warunkami wydanymi przez operatora
2. docelowo przewiduje się przebudowę istniejących linii telefonicznych napowietrznych na linie kablowe doziemne
3. utrzymuje się istniejące maszty telefonii komórkowej w Mirczu
4. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej (maszty telekomunikacyjne) zgodnie z potrzebami określonymi przez operatora, z zachowaniem warunków technicznych oraz uzgodnienia z konserwatorem przyrody.

ROZDZIAŁ 7
Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 23

Drogi.

1. Na obszarze gminy na mocy przepisów szczególnych ustala się sieć dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.
   1) Droga wojewódzka – Nr 844 Chełm - Hrubieszów - Dołhobyczów - Granica Państwa – KW obecnie w klasie „Z" – zbiorcza, docelowo w klasie „G" – droga główna zgodnie z wytycznymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Lubelskiego (Dz. U. Woj. Lubelskiego nr 107poz. 2449 z 9 września 2002r.)
   2) Drogi powiatowe - KP w klasie „Z" dróg zbiorczych (Uchwała nr XXXII/440/03 Zarządu Woj. Lubelskiego z dnia 02. 06. 2003r.)
      a). **2430L** (48 359) Hrubieszów - Cichobórz - Dołhobyczów
      b). **2432L**(48 360) Hrubieszów - Kryłów - Dołhobyczów – Gr. Państwa
      c). **2425L** (48 363) Terebiń - Modryniec
      d). **2427L** (48 364) Sahryń - Modryń
      e). **2429L** (48 365) Adelina - Mircze – Kryłów - z ew. rezerwą terenu pod obwodnicę w Mirczem
      f). **2435L** (48 366) Miętkie - Mircz.
      g). **2434L** (48 367) Mircze - Szychowice - Grafka
      h). **2436L** (48 368) Miętkie – Nabroż - Żulin
      i). **2437L** (48 369) Lipowce - Stara Wieś - Wiszniów - Wereszyn
      j). **2438L** (48 370) Mircze - Stara Wieś – Łukaszyn – Telatyn
      k). **2439L** (48 382) – Dutrów – Łykoszyn – Radostów - Poturzyn
      l). **2440L** (48 371) Mircze - Smoligów
      m). **2441L** (48 372) Kol. Małków Smoligów - Wereszyn
      n). **2442L** (48 373) Kryłów - Małków
   3) Drogi Gminne KG
      - dla dróg gminnych obowiązuje numeracja zgodna z ustaleniami Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie wg załączonej tabeli i rysunku planu.

Lp.	Nr drogi	Dotychczasowy nr drogi	Przebieg drogi
1.	**011098L**	GP – 001	dr. pow. 2424L-Dąbrowa Masłomęcka-Madryniec Zachodni-dr. pow. 2425L
2.	**011325L**	GP – 002	Modryń Kol.
3.	**011326L**	GP – 003	Tuczapy Trzecia Ulica
4.	**011327L**	GP – 004	Reforma – Miętkie Kol.
5.	**011328L**	GP – 005	Miętkie

Lp.	Nr drogi	Dotychczasowy nr drogi	Przebieg drogi
6.	011329L	GP – 006	Mircze – Modryń Kol.
7.	011330L	GP – 007	dr. pow. 2436L-Mołożów-Nabróż-dr. pow. 2512L-(Modryń)
8.	011331L	GP – 008	Tuczapy Pierwsza Ulica – gr. gminy Łaszczów
9.	011332L	GP – 009	Andrzejówka
10.	011333L	GP – 010	Ameryka – Marysin
11.	011334L	GP – 011	Mołożów
12.	011335L	GP – 012	Stara Wieś – Mołożów
13.	011336L	GP – 013	Stara Wieś – Dąbrowa
14.	011337L	GP – 014	Wereszyn – Karczunek – Wiszniów
15.	011338L	GP – 015	Stara Wieś – Radostów
16.	011339L	GP – 016	dr. woj. 844-Modryniec Wschodni-gr. gminy Hrubieszów
17.	011340L	GP – 017	Rulikówka
18.	011341L	GP – 018	Mircze
19.	011342L	GP – 019	Ameryka Kol.
20.	011343L	GP – 020	Górka Kol. – Łasków
21.	011344L	GP – 021	Marysin – Smoligów
22.	011345L	GP – 022	Kryłów – gr. gminy Hrubieszów
23.	011346L	GP – 023	Prehoryłe – Małków
24.	011347L	GP – 024	Grafka Kol. – gr. gminy hrubieszów
25.	011348L	GP – 025	Nieleszcze kol. Kryłów Kol.
26.	011349L	GP – 026	Prehoryłe
27.	011350L	GP – 027	Małków kol. – Małków Nowy
28.	011351L	GP – 028	Anusin
29.	011352L	GP – 029	Modryń – Rulikówka
30.	011353L	GP – 030	Modryniec Wschodni
31.	011354L	GP – 031	Kol. Andrzejówka – Miętkie
32.	011355L	GP – 032	Mołożów Kol.
33.	011356L	GP – 033	Stara Wieś
34.	011357L	GP – 034	Tuczapy Druga Ulica
35.	011358L	GP – 035	Wiszniów – Radostów
36.	011359L	GP – 036	Miętkie (do wysypiska)
37.	011360L	GP – 037	Stara Wieś
38.	011361L	GP – 038	Wiszniów – Wasylów
39.	011362L	GP – 039	Mircze
40.	011363L	GP – 040	Kryłów ul. Spokojna
41.	011364L	GP – 041	Tuczapy – gr. gminy Tyszowce

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz nieprzekraczalne linie zabudowy :

1) Dla drogi wojewódzkiej KW - Nr 844, docelowo klasy „G" (główna) ustala się :

a). szerokość w liniach rozgraniczających min :

w terenach zabudowy - 25,0 m.

poza terenami zabudowanymi - 25,0 m.

b). szerokość jezdni - 7,0 m. - pobocza utwardzone;

c). w terenach zabudowanych (jedno- lub dwustronne, chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub usytuowane poza rowem odwadniającym;

d). linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni :

- dla budynków mieszkalnych :
  - jednokondygnacyjnych - 30,0m.
  - wielokondygnacyjnych - 40,0m.

- dla pozostałych obiektów budowlanych
  - w terenach zabudowy - 8,0m.
  - poza terenem zabudowy - 20,0m.

2) Dla dróg powiatowych KP klasy technicznej „Z" (drogi zbiorcze) ustala się:
   a). szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0m.
   b). szerokość jezdni - 5,5 ÷ 7,0m.
   c). w terenach zabudowanych jedno- lub dwustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub usytuowane poza rowem odwadniającym
   d). linii zabudowy liczonej od krawędzi jezdni :
   - dla budynków mieszkalnych
     - jednokondygnacyjnych - 30,0m.
     - wielokondygnacyjnych - 40,0m.
   - dla pozostałych obiektów budowlanych
     - w terenach zabudowanych - 8,0m.
     - poza terenem zabudowy - 20,0m.

3) Dla dróg gminnych KG klasy „L", dróg lokalnych ustala się:
   a). szerokość w liniach rozgraniczających:
   w przekroju szlakowym - 15,0m.
   w przekroju ulicznym - 12,0m.
   a). szerokość jezdni - 5,5 ÷ 6,0m.
   b). linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni
   - dla budynków mieszkalnych - 15,0m.
   - pozostałych obiektów budowlanych
     - w terenie zabudowanym - 6,0 m.
     - poza terenem zabudowanym - 15,0m.

4) Dia dróg gminnych klasy „D", dróg dojazdowych ustala się:
   a). szerokość w liniach rozgraniczających
   - w przekroju szlakowym - 15,0m.
   - w przekroju ulicznym - 10,0m.

   b). szerokość jezdni 5,0 - 6,0m.
   c). linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni
   - dla budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - 15,0m.,
   - dla pozostałych budowlanych

- na terenie zabudowanym 6,0m.,
- poza terenem zabudowanym - 15,0m.

3. Dla dróg publicznych dopuszcza się :
   1) Lokalizację obiektów budowlanych w tym budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż wymienione w pkt 2 ust. 1 - 4 jednak nie mniejszej niż w przepisach ustawy o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących w dobrym stanie technicznym budynków, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
   2) Możliwość odstąpienia od ustawowych parametrów określonych dla danej klasy drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w uzasadnionych przypadkach, takich jak: warunki przyrodnicze, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, warunków istniejącego trwałego zainwestowania, bezpieczeństwa ruchu, itp.
   3) Sytuowanie ogrodzeń winno być w liniach rozgraniczających dróg i ulic przy zachowaniu warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.
   4) Do czasu realizacji nowych odcinków dróg, modernizacji istniejących, polegającej na poszerzeniu jezdni, modernizacji rowów odwadniających, realizacji ciągów komunikacji pieszej i rowerowej i innych elementów dróg - plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych, będących w trwałym zarządzie Zarządcy drogi. Nowe szerokości pasów drogowych , wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., zostaną ustalone w projektach technicznych dróg zgodnie z potrzebami.
   5) Do czasu zmiany właściciela, tereny rezerwowane pod pasy drogowe, będą wykorzystane zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem (art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych) - jako użytki rolne.
4. Dla dróg publicznych ustala się obowiązek uzgodnienia z Zarządcą drogi:
   1) decyzji będących przedmiotem postępowania administracyjnego w zakresie podziału i scaleń gruntów, realizacji obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji, infrastruktury technicznej i uzbrojenia na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogami publicznymi, w liniach rozgraniczających drogi publiczne oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe tych dróg;
   2) lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczonych dla obsługi ruchu drogowego lub podróżnych, sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów dróg publicznych, warunków obsługi komunikacyjnej.
5. Drogi niepubliczne ogólnodostępne realizowane winny być zgodnie z przepisami

szczególnymi oraz potrzebami rozwojowymi gminy.

1) Ciągi pieszo - jezdne, KDX w tym drogi osiedlowe i zakładowe
   a). szerokość w liniach rozgraniczających 3,50 ÷ 5,0m.
   b). szerokość jezdni , 3,0 ÷ 3,50m.
   c). linie zabudowy licząc od osi istniejącej drogi min. 10,0m. dla budynków mieszkalnych i 6,0m. dla pozostałych obiektów budowlanych
2) Ciągi piesze KX o szerokości 1,5 - 2,0m. o utwardzonej nawierzchni .
3) Ścieżki turystyczne piesze i rowerowe przebiegające wzdłuż dróg publicznych i niepublicznych jako szlaki turystyczne.
4) Dojazdy do pól i łąk o liniach rozgraniczających wg ewidencji gruntów.

5. Realizacja dróg publicznych i niepublicznych winna uwzględniać zasadę drożności ciągów ekologicznych poprzez realizację w odpowiednich miejscach przepustów umożliwiających swobodny przepływ wody, jak i przemieszczenia się małych zwierząt.

§ 24

Tereny urządzeń komunikacji drogowej

1. Zachowuje się dotychczasowe obiekty obsługi ruchu drogowego
2. Przewiduje się realizację nowych obiektów obsługi ruchu drogowego jak: stacje paliw płynnych, parkingi, itp., dla których ustala się:
   1) zagospodarowanie stacji paliw musi być zgodne z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996r. (Dz. U. nr 122 poz. 576);
   2) parkingi dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk oraz ciężarowych, muszą być zagospodarowane łącznie z zielenią izolacyjną zimozieloną. Dopuszcza się przy parkingach realizację usług handlowych, gastronomicznych, ewentualnie noclegowych: obsługi motoryzacji.
3. Wjazdy publiczne do stacji paliw, parkingów i innych urządzeń obsługi ruchu drogowego i turystyki muszą być uzgodnione z zarządcą drogi. Wody opadowe odprowadzane z terenu stacji paliw i parkingów wymagają oczyszczalni.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych.

§ 25

1. Zachowuje się podział administracyjny gminy na poszczególne sołectwa. Zmiana granic gminy, a także granic sołectw wymaga przeprowadzenia odpowiedniej procedury prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Elektroniczny Dziennik Urzędowy
Województwa Lubelskiego

MIRCZE

metryka aktu

tytuł aktu: uchwała nr XI/86/2011 Rady Gminy Mircze z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze.
typ aktu: Uchwała
data aktu: 2011-11-10 **data ogłoszenia:** 2011-11-30 DZ. URZ. WOJ. LUB. 2011.182.2864
organ wydający: Rada Gminy Mircze
skorowidz: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (182)

Lista opublikowanych plików:

* plik Lapx możesz otworzyć za pomocą przeglądarki aktów prawnych Lapx Viewer

plik.lapx (3 045 KB) Akt.pdf (554 KB) Printable.html (307 KB) Zalacznik1.pdf (621 KB) Zalacznik2.pdf (530 KB) Zalacznik3.pdf (1 247 KB) Zalacznik4.docx (11 KB) Zalacznik5.doc (20 KB) wiza.xml (2 KB) Wiza.html (3 KB)

Akt w postaci pliku html | Wiza aktu

UCHWALA NR XI/86/2011
RADY GMINY MIRCZE

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-rządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 , z późn. zm.), Uchwal: Nr XL/282/2010, Nr XL/283/2010, Nr XL/285/2010 Rady Gminy Mircze z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze. Rada Gminy Mircze, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Rozdział 1.
USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1. 1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowane są zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze", uchwalonego Uchwałą Nr XX/107/2000 Rady Gminy w Mirczu z dnia 25 lutego 2000 r. oraz ze „Zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze", uchwalonych Uchwałą Nr XLV/320/2010 Rady Gminy Mircze z dnia 28 września 2010 r.

2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze.

3. Zmiany planu obejmują tereny określone Uchwalami

a) Nr XL/282/2010 Rady Gminy Mircze z dnia 23 kwietnia 2010 r. dotyczącego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Działka 401 i 402 MIRCZE MW/U – „zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi."

1323/11 i 1323/12 – U/A/MN – „teren usług handel, administracja i usługi inne, nieuciąż oraz mieszkalnictwo

Teren gminy podzielony jest na 29 sołectw:

1. Mircze
2. Ameryka
3. Andrzejówka
4. Borsuk
5. Dąbrowa
6. Górka Zabłocie
7. Kryłów
8. Kryłów Kolonia
9. Łasków
10. Małków
11. Małków Kolonia
12. Marysin
13. Miętkie
14. Miętkie Kolonia
15. Modryniec Wschodni
16. Modryniec Zachodni
17. Modryń
18. Modryń Kolonia
19. Mołożów
20 Mołożów Kolonia
21 Prehoryłe
22. Radostów
23. Rulikówka
24. Smoligów
25. Stara Wieś
26. Szychowice
27. Tuczapy
28. Wereszyn
29. Wiszniów

2. We wszystkich jednostkach osadniczych na obszarze gminy obowiązują zasady zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały, a w szczególności dotyczące:
   1) ochrony środowiska §§ 7, 8, 9
   2) ochrony wartości kulturowych §§ 10, 11, 12
   3) gospodarowania na terenach otwartych § 13
   4) zabudowy i zagospodarowania terenów mieszkaniowych § 14
   5) zabudowy i zagospodarowania terenów usług, przemysłu, składów, obsługi rolnictwa §§ 15, 16
   6) realizacji mediów infrastruktury technicznej §§ 17, 18, 19, 20, 21, 22
   7) komunikacji §§ 23, 24
3. Przypadki dokładniejszego lub odmiennego zagospodarowania niż podano w ustaleniach ogólnych sprecyzowane są dla poszczególnych miejscowości w ustaleniach szczegółowych.
4. Obowiązują symbole i numeracja określone w § 6 oznaczone na rysunku planu w skali 1:10 000 – obszar w granicach administracyjnych gminy

§ 26

1. **MIRCZE**

1. Jednostka osadnicza położona w strefie „A" – Ośrodek gminny – o funkcjach: administracja samorządowa, obsługa ludności, rolnictwa, komunikacji, średnia i mała przedsiębiorczość, mieszkalnictwo, produkcja żywności;
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące
      a). **AUC, MNn** – ośrodek gminny z usługami publicznymi i komercyjnymi oraz mieszkalnictwem jednorodzinnym. W ośrodku gminnym zlokalizowane są:

administracja samorządowa – urząd gminy, organizacje społeczne, policja, apteki, bank spółdzielczy, poczta, remiza strażacka, usługi weterynaryjne, gastronomia (restauracja, kawiarnia, pijalnia piwa), handel, rzemiosło usługowe i tp. Zachowanie stanu obecnego, możliwość zabudowy enklaw, lokalizowanie usług w obiektach mieszkalnych lub gospodarczych oraz przebudowy i rozbudowy obiektów, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających bez zmiany funkcji podstawowej.

Na terenie ośrodka gminnego znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków jak: urząd gminny, szkoła oraz areszt gminny – obecnie pełnią funkcję mieszkalno – usługową – nr ZA/183;

b). **UO** – teren oświaty – szkoła podstawowa i gimnazjum – zachowanie, ewentualnie rozbudowa zgodnie z potrzebami;

c). **UK** – teren kościoła rzymsko – katolickiego z plebanią i otoczeniem (droga krzyżowa, zieleń, parking – obiekt wpisany do rejestru zabytków nr A/198;

d). **UZ, MN** – teren usług zdrowia i mieszkalnictwa wielorodzinnego; apteka – b/rezydencja dyrektora – obiekt wpisany do ewidencji zabytków, budynek ośrodka zdrowia. Mieszkalnictwo wielorodzinne i wbudowane – zachowanie;

e). **US, ZP** – tereny sportowe – boisko i hala sportowa – możliwość rozbudowy i modernizacji; w części zabytek wpisany do ewidencji – pozostałość parku podworskiego;

f). **PP, S, RPU** – tereny przemysłowo-składowe i obsługi rolnictwa – zlokalizowany obok ośrodka gminnego – rzemiosło produkcyjne, skup i sprzedaż płodów rolnych, przetwórstwo spożywcze (zboże, ryby) i drewna, sprzedaż środków do produkcji rolnej – targowisko i tp. – zachowanie obiektów i funkcji, możliwość rozbudowy;

g). **S, PP** – teren przemysłowo – składowy (skup buraków, zboża itp.);

h). **PP, S, RPU, US** – teren rzemiosła produkcyjnego magazyny, stacja paliw i tp – teren byłego POM – zachowanie terenu i funkcji – konieczność uporządkowania – remonty, likwidacja obiektów w złym stanie technicznym, rozbudowa, zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego do śmierci technicznej;

i). **RLU_1** – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Mircze – zachowanie terenu, obiektów i funkcji;

j). **RLU_2** – leśniczówka – zachowanie;

k). **RPU** – lecznica zwierząt – zachowanie;

l). **U** – tereny b/SKR – pustostan – możliwość lokalizacji usług, rzemiosła

produkcyjno – wytwórczego, zakładu gospodarki komunalnej i tp.;

m). **MR** – zabudowa wiejska z usługami komercyjnymi – zachowanie. Nowo realizowana zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu;

n). **MNn_1**
MNn_2 – zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi – zachowanie, zabudowa enklaw. ~~Część zabudowy w oparciu o miejscowy plan szczegółowy z 1993r. – część na podstawie Uchwały X/51/99 z 15 czerwca 1999r.~~ uchylone

o). **MN**
MNn – zabudowa o niskiej intensywności wielo i jednorodzinna z usługami komercyjnymi – budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne – zachowanie terenu i funkcji, nowa zabudowa w enklawach;

p). **ZCc** – cmentarz czynny;

q). **ZCz** – cmentarz zamknięty – prawosławny – w ewidencji zabytków;

r). **ZP** – zieleń urządzona.

2) Tereny i obiekty projektowane

$MR_{1 i 2}$ – tereny zabudowy wiejskiej z usługami – zgodnie z rysunkiem planu, w części południowej miejscowości, za ośrodkiem zdrowia, w miarę potrzeb, konieczność wykonania opracowań w skali 1:1000 w celu wprowadzenia komunikacji wewnętrznej.

3) Infrastruktura istniejąca i projektowana

a). wieś zwodociągowana, ujęcie wody **WZ**;

b). kanalizacja częściowa – dwie oczyszczalnie typu „Eliot" i „Kos" – do likwidacji po budowie zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz **NO** – oczyszczalni ścieków mech. – biol – ustalenia ogólne;

c). **EE** – przebieg linii 110kV;

d). **EG** – projektowany przebieg gazociągu, rozdzielnia gazu;

e). **T** – dwie stacje bazowe telefonii komórkowej;

f). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

g). **KS, RPU** – stacja paliw oraz obiekty skupu i sprzedaży środków do ochrony roślin istniejąca k./cmentarza, druga stacja paliw k./Nadleśnictwa;

h). droga wojewódzka **nr 844** – ustalenia ogólne – docelowo podniesienie do klasy „G" – szlak cerkiewny;

i). drogi powiatowe oraz gminne – zachowanie przebiegów i modernizacja, możliwość zmiany kategorii i klasy zgodnie z ustaleniami zarządcy dróg –

produkcyjno – wytwórczego, zakładu gospodarki komunalnej i tp.;

m). **MR** – zabudowa wiejska z usługami komercyjnymi – zachowanie. Nowo realizowana zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu,

n). **MNn_1**
MNn_2 – zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi – zachowanie, zabudowa enklaw. Część zabudowy w oparciu o miejscowy plan szczegółowy z 1993r. – część na podstawie Uchwały X/51/99 z 15 czerwca 1999r.

o). **MN**
MNn – zabudowa o niskiej intensywności wielo i jednorodzinna z usługami komercyjnymi – budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne – zachowanie terenu i funkcji, nowa zabudowa w enklawach;

p). **ZCc** – cmentarz czynny;

q). **ZCz** – cmentarz zamknięty – prawosławny – w ewidencji zabytków;

r). **ZP** – zieleń urządzona.

2) Tereny i obiekty projektowane

$MR_{1,2}$ – tereny zabudowy wiejskiej z usługami – zgodnie z rysunkiem planu, w części południowej miejscowości, za ośrodkiem zdrowia, w miarę potrzeb, konieczność wykonania opracowań w skali 1:1000 w celu wprowadzenia komunikacji wewnętrznej.

3) Infrastruktura istniejąca i projektowana

a). wieś zwodociągowana, ujęcie wody **WZ**;

b). kanalizacja częściowa – dwie oczyszczalnie typu „Eliot" i „Kos" – do likwidacji po budowie zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz **NO** – oczyszczalni ścieków mech. – biol – ustalenia ogólne;

c) **EE** – przebieg linii 110kV;

d) **EG** – projektowany przebieg gazociągu, rozdzielnia gazu;

e) **T** – dwie stacje bazowe telefonii komórkowej;

f) pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

g) **KS, RPU** – stacja paliw oraz obiekty skupu i sprzedaży środków do ochrony roślin istniejąca k./cmentarza, druga stacja paliw k./Nadleśnictwa;

h) droga wojewódzka **nr 844** – ustalenia ogólne – docelowo podniesienie do klasy „G" – szlak cerkiewny;

i) drogi powiatowe oraz gminne – zachowanie przebiegów i modernizacja, możliwość zmiany kategorii i klasy zgodnie z ustaleniami zarządcy dróg –

ustalenia ogólne – rezerwa terenu pod obwodnicę drogi **2429L** (48 365).

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie wg ustaleń ogólnych
   1) **RP** – teren upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
   2) **RZ** – teren łąk;
   3) **RL** – lasy państwowe i prywatne;
   4) **RLd** – dolesienia w oparciu o uproszczone plany i wnioski właścicieli;
   5) **W** – wody – układ wodny – stawy i rowy – obiekt zabytkowy, ciek bez nazwy, rowy melioracyjne.

§ 27

2. AMERYKA

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo – wschodnim – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna oraz jej obsługa, elementarna obsługa ludności;
2. Miejscowość położona na obszarze występowania surowców energetycznych; Wieś wyludniająca się;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:

      MR-k – zabudowa wiejska kolonijna z usługami komercyjnymi – w tym obsługi turystyki

      noworealizowana zabudowa jedynie w enklawach;
   2) Infrastruktura techniczna oraz komunikacja istniejąca i projektowana:
      a). w części wsi projektowane wodociągi zbiorczej sieci wodociągowej, pozostałe ujęcia lokalne;
      b). możliwość skanalizowania części wsi i odprowadzenia nieczystości do oczyszczalni ścieków zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy; pozostałe – kanalizacja lokalne i oczyszczalnie przydomowe;
      c). **EE** – przebieg linii 110kV – ustalenia ogólne;
      d). **EG** – projektowany przebieg gazociągu – ustalenia ogólne;
      e). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      f). droga wojewódzka **nr 844** – ustalenia ogólne – docelowo podniesienie do klasy „G" – szlak cerkiewny;
      g). drogi powiatowe oraz gminne – zachowanie przebiegów i modernizacja, możliwość zmiany kategorii i klasy zgodnie z ustaleniami Zarządcy dróg – ustalenia ogólne;
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

1) **RP** – teren upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

2) **RZ**– użytki zielone.

§ 28

3. ANDRZEJÓWKA

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności i rolnictwa, letniskowa;
2. Miejscowość położona na obszarze występowania surowców energetycznych; Wieś wyludniająca się;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      MR-k – zabudowa wiejska kolonijna z ew. usługami komercyjnymi – zachowanie. Możliwość realizacji nowej zabudowy w enklawach w granicach określonych rysunkiem planu. W części wsi głównie o zabudowie rozproszonej możliwość wprowadzenia funkcji letniskowej;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia lokalne – możliwość zwodociągowania wg programu wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). kanalizacja lokalna – możliwość zbiorczego skanalizowania wg projektu jak wyżej, ewentualnie realizacja oczyszczalni lokalnych i przydomowych;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegu dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:
   1) **RP** – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej zabudowy rozproszonej – możliwość wprowadzenia funkcji letniskowej;
   2) **RZ**– użytki zielone;
   3) **RL, RLd** – lasy i dolesienia wg uproszczonego planu urządzenia lasów i wniosków właścicieli;
   4) **W** – wody – bezimienne cieki i rowy.

§ 29

4. BORSUK

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna oraz jej obsługa, elementarna obsługa ludności;

2. Miejscowość położona na obszarze występowania surowców energetycznych;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:

      MR – zabudowa wiejska z usługami komercyjnymi – noworealizowana zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). brak zbiorczej sieci wodociągowej, możliwość podłączenia do ujęcia wody zgodnie z programem zwodociągowania i kanalizacji gminy;
      b). brak zbiorczego systemu oczyszczania ścieków; kanalizacja lokalna i oczyszczalnie przydomowe, ewentualnie zbiorcza wg programu jak wyżej;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegu drogi powiatowej i gminnych – konieczność modernizacji
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:
   1) **RP** – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej zabudowy rozproszonej;
   2) **RZ**– użytki zielone;
   3) **RL**,– lasy;

§ 30

5. DĄBROWA

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcji produkcji rolnej, uzupełniająca – wypoczynek;
2. Miejscowość położona na obszarze występowania surowców energetycznych; Wieś wyludniająca się;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:

      MRL-k – zabudowa wiejska kolonijna. Możliwość wprowadzenia funkcji letniskowej. Zachowanie obecnego zainwestowania. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej, w granicach określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie.
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – możliwość zwodociągowania;
      b). brak kanalizacji zbiorczej – oczyszczalnie przydomowe;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegu drogi gminnej – modernizacja;
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia;

W – wody – bezimienne cieki i rowy melioracyjne.

§ 31

6. GÓRKA ZABŁOCIE

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna oraz jej obsługa, przedsiębiorczość gospodarcza związana głównie z rolnictwem w formach nieuciążliwych dla środowiska, elementarna obsługa ludności, mieszkalnictwo;
2. Południowa część miejscowości położona w Dołhobyczowskim Obszarze Chronionego krajobrazu, na obszarze występowania surowców energetycznych;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie. Noworealizowana zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu.
      b). **UK_1** – usługi kultury – świetlica wiejska, zachowanie;
      c). **UK_2** – kościół rzymsko – katolicki, zrealizowany w oparciu o uchwałę Nr LIII/247/98 Rady Gminy Mircze z dnia 10 marca 1998r. – obiekt projektowany do ujęcia w ewidencji zabytków;
      d). **U** – teren byłego SKR – możliwość rozwoju usług oraz rzemiosła produkcyjnego (przetwórstwo);
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). część wsi zwodociągowana z ujęcia wody Mircze – projektowana rozbudowa;
      b). brak kanalizacji zbiorczej – projektowane odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków wg programu zwodociągowania i kanalizacji gminy, uzupełnienie poprzez oczyszczalnie lokalne i przydomowe;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegu istniejących dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji;
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

   RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

   RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia w oparciu o uproszczone plany urządzeniowe i wnioski;

W – wody – rzeka Bukowa rowy melioracyjne.

§ 32

7. KRYŁÓW

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „B" – Nadbużański – miejscowość o funkcjach: produkcja żywności, obsługa ludności i rolnictwa, przedsiębiorczość gospodarcza w formach nieuciążliwych, mieszkalnictwo, obsługa ruchu drogowego i bezpieczeństwa państwa, wypoczynek i turystyka;
2. Miejscowość położona Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obszarze występowania surowców energetycznych; Dolina Bugu – ostoja ptactwa w sieci ekologiczne NATURA 2000, w części projektowany użytek ekologiczny. Miejscowość o zabytkowym układzie urbanistycznym integralnie związana z częścią Kol. Kryłów;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MRL** – zabudowa wiejska z usługami – możliwość rozwoju funkcji wypoczynkowo – turystycznej. Konieczność zachowania zabytkowego układu urbanistycznego. Noworealizowana zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu. Architektura obiektów winna nawiązywać do charakteru budownictwa tradycyjnego;
      b). **UK_1** – zespół kościoła rzymsko – katolickiego – zabytek wpisany do rejestru pod nr ZA/300 – zachowanie;
      c). **UK_2**, **UT** – pozostałość zespołu zamkowego na wyspie – obiekt wpisany do rejestru zabytków nr A-370 – zachowanie i konserwacja zachowawcza obiektu. Teren usług turystycznych bez możliwości realizacji stałych obiektów. Wszelkie zagospodarowanie wymaga zgody Konserwatora Zabytków;
      d). **UO** – teren oświaty – szkoła podstawowa (w ewidencji zabytków) i gimnazjum – zachowanie obiektów i terenu;
      e). **UZ** – teren usług zdrowia – ośrodek zdrowia – zachowanie;
      f). **IS** – teren usług innych – strażnica straży granicznej – zachowanie obiektów, możliwość rozbudowy – lądowisko helikopterów i tp. w zależności od potrzeb;
      g). **RPU** – ośrodek gospodarstwa wielkoobszarowego RSP Kryłów. Zachowanie – zalecane uporządkowanie terenu poprzez likwidację zabudowy zdekapitalizowanej;

h). **U, PP** – teren byłego SKR – możliwość rozwoju usług oraz rzemiosła produkcyjnego (przetwórstwo);

i). **UR** – młyn elektryczny – zachowanie – wpisany do ewidencji zabytków;

j). **ZCc** – cmentarz czynny wraz z kaplicą – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru nr ZA/455;

k). **ZCz** – cmentarz żydowski – obiekt wpisany do ewidencji.

2) Tereny i obiekty projektowane

UT

ZP – tereny usług turystycznych – możliwość realizacji kempingu, usług noclegowo – gastronomicznych, handlowych i tp.

3) Infrastruktura techniczna i komunikacja istniejąca i projektowana:

a). ujęcia wody lokalne – wieś nie posiada zbiorczej sieci wodociągowej;

b). kanalizacja lokalna – brak zbiorczego systemu oczyszczania;

NO – oczyszczalnia ścieków o przepustowości 240m^3/d mechaniczno – biologiczna – zrzut ścieków do rzeki Bug. Uzupełnienie – lokalne i przydomowe oczyszczalnie na terenach zabudowy rozproszonej;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegu istniejących dróg powiatowych i gminnych. Konieczność modernizacji – możliwość wytyczenia szlaku turystycznego;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia w oparciu o uproszczone plany urządzeniowe i wnioski właścicieli;

W – wody – rzeka Bug, starorzecza, rowy melioracyjne – tereny zalewowe. Możliwość realizacji zbiornika wodnego po uzyskaniu pozwolenia wodnego i zmiany planu.

§ 33

8. Kolonia Kryłów

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „B" – Nadbużański – miejscowość o funkcjach: produkcja żywności, obsługa ludności i rolnictwa, przedsiębiorczość gospodarcza w formach nieuciążliwych, obsługa ruchu drogowego i bezpieczeństwa państwa, wypoczynek i turystyka;
2. Miejscowość położona w Dołhobyczowskim i Nadbużańskim Obszarze Chronionego

Krajobrazu, w obszarze występowania surowców energetycznych; Dolina Bugu – ostoja siedlisk w sieci ekologiczne NATURA 2000, w części projektowany użytek ekologiczny. Zabytkowy układ urbanistyczny części wsi integralnie związanej z m. Kryłów.

3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

a). **MR**
MRL – zabudowa wiejska z usługami – możliwość rozwoju funkcji wypoczynkowo – turystycznej. Konieczność zachowania zabytkowego układu urbanistycznego w części wsi związanej historycznie z m. Kryłów. Noworealizowana zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu. Architektura obiektów głównie w zabytkowym układzie winna nawiązywać do charakteru budownictwa tradycyjnego;

b). **UK**
ZP_1 } – zespół poklasztorny z zielenią – zabytek wpisany do rejestru pod nr ZA/422. Zachowanie stanu obecnego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania możliwa jedynie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na podstawie jego wytycznych;

c). **UK**
ZP
UT_2 } – pozostałość zespołu pałacowego, park podworski, domek odźwiernego, ruiny zabudowań – obiekt wpisany do rejestru zabytków nr ZA/184 oraz ewidencji zabytków. Zachowanie obiektu. konieczność uporządkowania terenu, rewaloryzacja parku. możliwość wykorzystania dla funkcji wypoczynkowo – turystycznej za zgodą Konserwatora Zabytków i na podstawie jego wytycznych

d). **RPU**
UR } – teren obsługi rolnictwa – skup zboża, możliwość powiększenia terenu o obecny skład buraków z wprowadzeniem rzemiosła produkcyjnego, w tym związanego z przetwórstwem rolno - spożywczym;

e). **ZCz** – Kurhan – rejestr zabytków nr ZAa/81;

f). **UK** – figura św. Mikołaja ze źródłem – zabytek wpisany do ewidencji – źródło i dąb szypułkowy projektowane do objęcia ochroną prawną – pomnik przyrody

2) Tereny i obiekty projektowane

UR
UT } – rozlewnia wód mineralnych oraz obsługi turystyki.

3) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). ujęcia wody lokalne – wieś nie posiada zbiorczej sieci wodociągowej.

Przewidywana sieć wodociągowa w zadaniu „Kryłów" wg koncepcji zwodociągowania i kanalizacji gminy;

b). kanalizacja lokalna – przewidywana siec zbiorcza jak wyżej;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegu istniejących dróg powiatowych i gminnych. Konieczność modernizacji – możliwość wytyczenia szlaku turystycznego;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia w oparciu o uproszczone plany urządzeniowe i wnioski właścicieli;

W – wody – rzeka Bug, rowy melioracyjne, tereny zalewowe.

Wp – stacja pomiarowa OIGW.

§ 34

9. ŁASKÓW

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodnim – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna i leśna, elementarna obsługa ludności i mieszkalnictwo.
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych. Część wsi (północna) leży w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wieś wyludniająca się.
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna – zachowanie, nowa zabudowa w enklawach, w granicach określonych rysunkiem planu;
      c). **MN** – zabudowa wielorodzinna przyzakładowa – zachowanie;
      d). **UK** – świetlica;
      e). **RLU** – gospodarstwo leśne – zachowanie;
      f). **U** – pustostan – możliwość lokalizacji usług turystycznych, rzemiosła i tp.;
      g). **ZCz** – cmentarz nieczynny prawosławny w ewidencji zabytków.;

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). ujęcia wody lokalne – w projekcie możliwość zwodociągowania części wsi zgodnie z programem zwodociągowania i kanalizacji;

b). brak kanalizacji zbiorczej – projekt skanalizowania w oparciu o oczyszczalnie lokalne i o przydomowe – ew. odprowadzenie ścieków do oczyszczalni zgodnie z programem kanalizacji gminy;

c). **NU** – gminne składowisko odpadów komunalnych o pow. 6,09ha – realizacja w oparciu o uchwałę Rady gminy nr IV/30/98 z dnia 30 grudnia 1998r. - możliwość rozbudowy;

d). **EE** – przebieg linii 110kV – ustalenia ogólne;

e). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

f). komunikacja – zachowanie przebiegu istniejących drogi powiatowej i dróg gminnych. Konieczność modernizacji;

4. Tereny otwarte - zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL – lasy;

W – wody – rzeka Bukowa, rowy.

§ 35

10. MAŁKÓW

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodnim – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna oraz jej obsługa, przedsiębiorczość gospodarcza, elementarna obsługa ludności i mieszkalnictwo.
2. Miejscowość położona w Dołhobyczowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w obszarze występowania surowców energetycznych.
3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;

b). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna – zachowanie, nowa zabudowa w enklawach, w granicach określonych rysunkiem planu;

c). **MN** – zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności związana z gospodarstwem wielkoobszarowym – zachowanie, możliwość realizacji usług komercyjnych;

d). **U** – pustostan po starej szkole – realizacja usług publicznych lub komercyjnych;

e). **RPO** – ośrodek gospodarstwa wielkoobszarowego stanowiący obecnie własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Konieczność uporządkowania, likwidacji zabudowy zdekapitalizowanej, remonty obiektów istniejących, możliwość realizacji koniecznej zabudowy;

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). zwodociągowany ośrodek gospodarstwa wielkoobszarowego z mieszkalnictwem z nim związanym. Zabudowa wiejska i kolonijna – ujęcia lokalne – możliwość zwodociągowania zgodnie z programem zwodociągowania i kanalizacji gminy;

b). kanalizacja lokalna – brak zbiorczego systemu oczyszczania;

NO – istniejąca zakładowa oczyszczalnia ścieków z kanalizacją lokalną dla ośrodka gospodarstwa wielkoobszarowego; Projektowana sieć kanalizacyjna z zrzutem ścieków do oczyszczalni wg programu kanalizacji. Uzupełnienie – oczyszczalnie lokalne i przydomowe – dla zabudowy kolonijnej i rozproszonej;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegów istniejących dróg powiatowych i gminnych. Konieczność modernizacji;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL – lasy;

W – wody – rzeka Bukowa, rowy melioracyjne.

§ 36

11. Małków - Kolonia

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodnim – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna oraz jej obsługa, elementarna obsługa ludności i mieszkalnictwo.
2. Miejscowość poza częścią północno-zachodnią, poza drogą powiatową nr 2430L (48 359) położona w Dołhobyczowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na obszarze występowania surowców energetycznych. się.
3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa

zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;

b). **UO** – szkoła podstawowa – zachowanie;

c). **RPU** – obsługa rolnictwa – zlewnia mleka. Zachowanie z możliwością zmiany funkcji;

d). **ZCz** – cmentarz nieczynny, wpisany do ewidencji zabytków;

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). brak zbiorczej sieci wodociągowej – projektowane zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

WZ – ujęcie wody dla wodociągu zbiorowego – zadanie „Kryłów"

b). brak zbiorczego systemu oczyszczania – projektowany z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zgodnie z w. wym. programem;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegu istniejących dróg powiatowych i gminnych. Konieczność modernizacji;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

§ 37

12. MARYSIN

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" - Zachodnim– miejscowość o funkcjach: produkcja rolna oraz jej obsługa, przedsiębiorczość gospodarcza, elementarna obsługa ludności i mieszkalnictwo.
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych.
3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

MR – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie. Możliwość realizacji usług turystycznych;

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). brak zbiorczej sieci wodociągowej – projektowana zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). brak zbiorczego systemu oczyszczania – projektowany z odprowadzeniem

ścieków do oczyszczalni ścieków zgodnie z w. wym. programem;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegu istniejących dróg gminnych. Konieczność modernizacji;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RL, RLd – lasy, dolesienia;

RZ– użytki zielone;

§ 38

13. MIĘTKIE

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności, przedsiębiorczość gospodarcza, ewentualnie obsługa komunikacji;.
2. Miejscowość położona częściowo w obszarze projektowanego Tyszowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze występowania surowców energetycznych.
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna. Zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem;
      c). **UK** – pomnik pamięci narodowej – zachowanie;
      d). **U** – pustostan, możliwość zagospodarowania – usługi publiczne lub komercyjne, rzemiosło usługowe, ewentualnie produkcyjne;
      e). **ZCz** – cmentarz prawosławny nieczynny – zabytek wpisany do ewidencji;
   2) Tereny i obiekty projektowane

      U – usługi, rzemiosło produkcyjne, składy i tp. – o uciążliwości w granicach własności – teren po b/SKR – własność obecnie komunalna.
   3) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia lokalne – zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). kanalizacja lokalna – zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do

oczyszczalni ścieków zgodnie z w. wym. programem. Uzupełnienie – oczyszczalnie lokalne i przydomowe;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegu drogi powiatowej i dróg gminnych. Konieczność modernizacji. Możliwość wyznaczenia szlaku turystycznego;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów oraz wnioskami właścicieli;

W – wody – rzeka bez nazwy, rowy melioracyjne.

§ 39

14. MIĘTKIE KOLONIA

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności, rolnictwa i leśnictwa, mała przedsiębiorczość gospodarcza;
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych, częściowo w obszarze projektowanego Tyszowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **RLU** – tereny obsługi leśnictwa – obiekt zabytkowy w ewidencji zabytków – pozostałość parku podworskiego.
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia lokalne – projektowane zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). kanalizacja lokalna – projektowana zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zgodnie z w. wym. programem.
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegu drogi powiatowej i dróg gminnych.

Elektroniczny Dziennik Urzędowy
Województwa Lubelskiego

MODRYNIEC

metryka aktu

tytuł aktu: uchwała nr XI/86/2011 Rady Gminy Mircze z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze.
typ aktu: Uchwała
data aktu: 2011-11-10 **data ogłoszenia:** 2011-11-30 DZ. URZ. WOJ. LUB. 2011.182.2864
organ wydający: Rada Gminy Mircze
skorowidz: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (182)

Lista opublikowanych plików:

* plik Lapx możesz otworzyć za pomocą przeglądarki aktów prawnych Lapx Viewer

plik.lapx (3 045 KB) Akt.pdf (554 KB) Printable.html (307 KB) Zalacznik1.pdf (621 KB) Zalacznik2.pdf (530 KB) Zalacznik3.pdf (1 247 KB) Zalacznik4.docx (11 KB) Zalacznik5.doc (20 KB) wiza.xml (2 KB) Wiza.html (3 KB)

Akt w postaci pliku html | Wiza aktu

UCHWAŁA NR XI/86/2011
RADY GMINY MIRCZE

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-rządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8. art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r, Nr 80, poz. 717 , z późn. zm.), Uchwal: Nr XL/282/2010, Nr XL/283/2010, Nr XL/285/2010 Rady Gminy Mircze z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, Rada Gminy Mircze, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Rozdział 1.
USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1. 1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowane są zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze", uchwalonego Uchwałą Nr XX/107/2000 Rady Gminy w Mirczu z dnia 25 lutego 2000 r. oraz ze „Zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze", uchwalonych Uchwałą Nr XLV/320/2010 Rady Gminy Mircze z dnia 28 września 2010 r.

2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze.

3. Zmiany planu obejmują tereny określone Uchwałami

a) Nr XL/282/2010 Rady Gminy Mircze z dnia 23 kwietnia 2010 r. dotyczącego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

wykonanie: A&BC

Wsparcie dla przeglądarek internetowych: Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Apple Safari, Opera, Google Chrome. Optymalizowane dla rozdzielczości 1024x782

Działka 236/1 – U/MN - zabudowa usługowo/rzemiosła, handlu i inne/oraz mieszkalnictwo.

257 i 258 – U/MN i MN/U - zabudowa mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowe/rzemiosła, handlu i inne/.

Konieczność modernizacji.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów oraz wnioskami właścicieli;

§ 40

15. MODRYNIEC WSCHODNI
16. MODRYNIEC ZACHODNI

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna wraz z obsługą, elementarna obsługa ludności, przedsiębiorczość gospodarcza, obsługa ruchu drogowego i turystyki;.
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych. Jednostka osadnicza składa się z dwóch sołectw.
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna. Zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem;
      c). **UI** – remizo – świetlica – zachowanie
      d). **ZP, UT** – pozostałości parku podworskiego – teren wpisany do ewidencji zabytków – możliwość wykorzystania na cele usług turystycznych po uzyskaniu opinii Konserwatora Zabytków;
   2) Tereny i obiekty projektowane

      MR – tereny zabudowy wiejskiej z usługami i rzemiosłem produkcyjnym (wniosek właściciela);
   3) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia lokalne – projektowane zwodociągowanie – zadanie Modryniec wg programu wodociągów i kanalizacji gminy;

      WZ – ujęcie wody;
      b). brak zbiorczej kanalizacji – projektowana sieć kanalizacyjna z rzutem ścieków do **NO** - oczyszczalni ścieków w zadaniu Modryniec;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja –

- przebieg drogi wojewódzkiej **nr 844** Chełm – Hrubieszów – Dołhobyczów – zachowanie i modernizacja – docelowo parametry tech. klasy G – droga stanowi tzw. szlak cerkiewny;
- **KS** – baza drogowa Zarządu Dróg Wojewódzkich;
- zachowanie przebiegu dróg powiatowych i gminnych. Konieczność modernizacji.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, – lasy;

W – wody – rzeka Kacapski Rów, rowy melioracyjne.

§ 41

17. MODRYŃ

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, obsługa ludności, przedsiębiorczość gospodarcza, obsługa ruchu drogowego i turystyki;.
2. Miejscowość położona jest w obszarze występowania surowców energetycznych. Charakteryzuje się rozproszoną zabudowa bez centralnego ośrodka.
3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

a). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna - zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem;

b). **UO** – szkoła podstawowa – zachowanie

c). **UK** – kościół z cmentarzem przykościelnym zabytek w rejestrze pod nr ZA/406;

d). **U** – teren po SKR – pustostan – możliwość realizacji usług, rzemiosła produkcyjnego, obiektów obsługi komunikacji i turystyki i tp.;

e). **ZCz** – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nieczynny, zapisany w rejestrze zabytków ZA/406;

f). **ZCz** – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nieczynny, w ewidencji zabytków;

g). **ZCz** – cmentarz prawosławny nieczynny – ewidencja zabytków.

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). woda z ujęć lokalnych – projektowany wodociąg z ujęcia wody „Modryń" zlokalizowany na terenie Kol. Modryń;

b). brak zbiorczej kanalizacji – projektowana sieć kanalizacyjna z rzutem ścieków do **NO** - oczyszczalni ścieków w Modryńcu. Uzupełnienie kanalizacji dla rozproszonej zabudowy stanowią oczyszczalnie lokalne i przydomowe;

c). **EE** – przebieg linii 110kV – ustalenia ogólne;

d). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

e). komunikacja –

- przebieg drogi wojewódzkiej **nr 844** Chełm – Hrubieszów – Dołhobyczów – zachowanie i modernizacja – docelowo parametry tech. klasy G – droga stanowi tzw. szlak cerkiewny;
- zachowanie przebiegu dróg powiatowych i gminnych. Konieczność modernizacji.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, – lasy;

W – wody – rowy melioracyjne.

§ 42

18. Modryń Kolonia

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności i rolnictwa, mieszkalnictwo.
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych.
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna - zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne;

WZ – ujęcie wody – zadanie „Modryniec" – projektowana zbiorcza sieć wodociągowa;

b). brak zbiorczej kanalizacji. Część wsi – kanalizacja zbiorcza –odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Modryńcu. Uzupełnienie – oczyszczalnie lokalne i przydomowe;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, – lasy;

W – wody – cieki bezimienne, rowy melioracyjne.

§ 43

19. Mołożów

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, obsługa ludności mała przedsiębiorczość.
2. Miejscowość w części położona w projektowanym Tyszowieckim Obszarze Chronionego krajobrazu i w obszarze występowania surowców energetycznych.
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **UI** – remiza strażacka i świetlica;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – zwodociągowanie w zadaniu Mołożów zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). kanalizacja lokalna - kanalizacja zbiorcza – **NO** – oczyszczalnia ścieków – zgodnie z programem jak wyżej;
      c). **EE** – przebieg linii 110kV;
      d). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      e). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych –

konieczność modernizacji;

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów i wnioski właścicieli;

RLdp – tereny postulowane do zalesień;

W – wody – cieki bezimienne, rowy melioracyjne.

§ 44

20. Mołożów Kolonia

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności.
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych.
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna - zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem;
      b). **UK** – pomnik pamięci narodowej (powstanie styczniowe) – mogiła;
      c). **U** – pustostan po szkole – możliwość wykorzystania na usługi.
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – ewentualna możliwość zwodociągowania zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). kanalizacja lokalna – oczyszczalnie lokalne i przydomowe. Część wsi – możliwość przyłączenia do zbiorczej kanalizacji zgodnie z w. wym. programem;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji. Możliwość wyznaczenia szlaku turystycznego;
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia;

W – wody – cieki bezimienne, rowy melioracyjne.

§ 45

21. PREHORYŁE

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „B" – Nadburzański – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności i rolnictwa, w perspektywie obsługa przejścia granicznego oraz turystyki , mieszkalnictwo;
2. Miejscowość położona w Dołhobyczowskim Obszarze Chronionego krajobrazu na obszarach występowania surowców energetycznych. W dolinie Bugu – starorzecza – projektowany użytek ekologiczny;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie. Możliwość wprowadzenia funkcji turystycznej po realizacji przejścia granicznego;
      b). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna. Zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem.
      c). **U** – teren b./bazy RSP – możliwość wykorzystania na usługi, rzemiosło produkcyjne i tp.;
      d). **ZCz** – cmentarz grekokatolicki – wpisany do ewidencji zabytków.
   2) Tereny i obiekty projektowane

      IS – przejście graniczne wraz z infrastrukturą obsługi podróżnych i turystów oraz komunikacji. Zadanie rządowe. Realizacja wymagająca zmiany planu.
   3) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – brak zbiorczej sieci wodociągowej – projektowane zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). brak zbiorczej kanalizacji – projektowane z zrzutem ścieków do oczyszczalni ścieków zgodnie z programem j.w. Uzupełnienie – lokalne i przydomowe oczyszczalnie ścieków;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji. Możliwość wyznaczenia szlaku turystycznego.
      e). rezerwa terenu dla drogi prowadzącej do proj. przejścia granicznego.
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

   RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej

zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, – lasy;

W – wody – rzeka Bug, rowy melioracyjne.

§ 46

22. RADOSTÓW

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, obsługa ludności i rolnictwa, gospodarka rybacka;
2. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie.
      b). **UK** – świetlica, budynek po szkole. możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło usługowe i tp.);
      c). **ZCz** – cmentarz nieczynny z okresu I wojny światowej – zabytek wpisany do rejestru pod nr ZA/407;
      d). **ZCz** - cmentarz nieczynny prawosławny;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). kanalizacja lokalna – realizacja kanalizacji zgodnie z programem j.w. Realizacja oczyszczalni lokalnych i przydomowych;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji.
3. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

   RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

   RZ– użytki zielone;

   W – wody – ciek bezimienny, rowy melioracyjne, stawy. Możliwość rewaloryzacji dawnych stawów, ew. realizacja nowych po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

§ 47

23. RULIKÓWKA

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodnim – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności;
2. Miejscowość położona w obszarach występowania surowców energetycznych. Wieś wyludniająca się.
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:

      MR-k – zabudowa wiejska kolonijna - zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem. Możliwość wprowadzenia funkcji turystycznej j. w.;

   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – ewentualne zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;
      b). kanalizacja lokalna – oczyszczalnie lokalne i przydomowe ewentualnie zgodnie z programem j.w.;
      c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
      d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg gminnych – konieczność modernizacji.
4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

   RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

   RZ– użytki zielone;

   RL, – lasy;

   W – wody – rzeka Bug, rowy melioracyjne.

§ 48

24. SMOLIGÓW

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodnia – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, obsługa ludności i rolnictwa, mieszkalnictwo, przedsiębiorczość gospodarcza związana z rolnictwem;
2. Miejscowość położona w obszarach występowania surowców energetycznych. Część wsi położona w Dołhobyczowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wieś składa się z gospodarstwa wielkoobszarowego oraz gospodarstw indywidualnych;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:

a). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna - zachowanie. Nowa zabudowa w enklawach istniejącej w granicach określonych planem.

b). **MN** – zabudowa wielorodzinna związana z gospodarstwem wielkoobszarowym – obecnie spółdzielnia mieszkaniowa w Mirczu.

c). **UZ** – niepubliczny Ośrodek Opiekuńczo – Leczniczy „Droga Życia" - zachowanie.

d). **UR** – młyn elektryczny – zachowanie;

e). **RPO** – ośrodek gospodarczo – produkcyjny – obecnie AWRSP – zachowanie obiektu. Konieczność uporządkowania, likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy, remonty itp.

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). część miejscowości – gospodarstwo rolne posiada zakładową sieć wodociągową obsługującą budownictwo związane z gospodarstwem rolnym, pozostała część – ujęcia lokalne – projektowana siec zbiorcza zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). część miejscowości – gospodarstwo rolne wraz z zabudową wielorodzinną posiada kanalizację zakładową – ścieki do zbiornika bezodpływowego OGM. Przewidywane oczyszczalnie lokalne i przydomowe ew. zgodnie z programem j.w.

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, – lasy;

W – wody – rzeka Bukowa, rowy melioracyjne.

§ 49

25. Stara Wieś

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, obsługa ludności, rolnictwa, komunikacji drogowej i turystów, przedsiębiorczość gospodarcza i tp.;
2. Miejscowość położona w obszarach występowania surowców energetycznych;

3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;

b). **UK** – kościół rzymsko – katolicki - zachowanie;

c). **UO** – szkoła podstawowa – możliwość zmiany funkcji na inne usługi publiczne lub komercyjne – zabytek wpisany do ewidencji (pozostałość zespołu dworskiego);

d). **UZ** – ośrodek zdrowia – zachowanie;

e). **UI** – remiza strażacka ze świetlicą;

f). **RPU, UR, UH** – obsługa rolnictwa (usługi weterynaryjne), rzemiosło usługowe i handel itp.;

g). **U**
S – skup buraków – możliwość zmiany funkcji na inne usługi np. obsługi turystów, handlu, rzemiosła i tp.;

h). **U** – teren po b./buchcie – usługi dla rolnictwa, mała przedsiębiorczość i tp. o charakterze nieuciążliwym (w granicach działki);

i). **US** – boisko sportowe – zachowanie;

j). **ZCz** – cmentarz nieczynny prawosławny.

2) Tereny i obiekty projektowane

UT – teren obsługi turystów i wypoczynku, możliwość realizacji zbiornika (basenu) wodnego.

3) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). ujęcia wody lokalne – projektowana realizacja **WZ** – ujęcia wody i zbiorczej sieci wodociągowej zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). kanalizacja lokalna – projektowany zbiorczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków zgodnie z w. wym. programem;

c). **EE** – przebieg linii 110kV;

d). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

e). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji. Możliwość wyznaczenia szlaku turystycznego.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej

zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasów i wniosków właścicieli;

W – wody – bezimienne cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne.

§ 50

26. SZYCHOWICE

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności, rolnictwa i mieszkalnictwo;
2. Miejscowość położona w obszarach występowania surowców energetycznych. Zachodnia część wsi (na wschód od drogi powiatowej nr 48 359) położona jest w granicach Nadbużańskiego OCK. Wieś składa się z gospodarstwa wielkoobszarowego RSP – Szychowice oraz terenów gospodarki indywidualnej;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa jedynie w enklawach;
      b). **MNn** – zabudowa jednorodzinna związana z gospodarstwem wielkoobszarowym – zachowanie stanu istniejącego, uzupełnianie enklaw – możliwość realizacji usług komercyjnych;
      c). **UO** – szkoła podstawowa – zachowanie;
      d). **A** – administracja gospodarstwa;
      e). **UI** – dom ludowy (świetlica, remiza) w budowie;
      f). **RPO** – ośrodek gospodarstwa wielkoobszarowego – konieczność uporządkowania, likwidacji zabudowy zdekapitalizowanej, remonty obiektów istniejących, możliwość realizacji nowej zabudowy
      g). **ZP**, **UT** – park podworski – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków nr ZA/236. Możliwość wykorzystania dla celów wypoczynkowych. Ewentualna realizacja obiektów za zgoda Konserwatora zabytków wg jego wytycznych;
      k). **ZCc** – cmentarz czynny prawosławny – możliwość realizacji dojazdu i parkingu, ewentualnie usług związanych z obsługą cmentarza;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). wieś częściowo zwodociągowana z istniejącego ujęcia zakładowego – zabudowa

kolonijna i rozproszona – ujęcia lokalne, ewentualne zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). brak zbiorczej kanalizacji – projektowana sieć kanalizacyjna z zrzutem ścieków zgodnie z programem kanalizacji. Uzupełnienie – oczyszczalnie lokalne i przydomowe dla zabudowy kolonijnej i rozproszonej;

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL – lasy;

W – wody – rzeka Bukowa, rowy melioracyjne.

§ 51

27. Tuczapy

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności, mała przedsiębiorczość gospodarcza i tp.;
2. Miejscowość położona częściowo w projektowanym Tyszowieckim Obszarze Chronionego krajobrazu (północna);
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna – zachowanie, nowa zabudowa w enklawach w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu;
      c). **UI** – remizo - świetlica - zachowanie;
      l). **U** – pustostan po szkole. Możliwość realizacji usług lub rzemiosła usługowego lub produkcyjnego;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). kanalizacja lokalna –zbiorczy system kanalizacji zgodnie z w.wym. programem;

c). **EE** – przebieg linii 110kV;

d). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

e). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasów i wniosków właścicieli;

RLdp – tereny postulowane do zalesień

W – wody – ciek bez nazwy, rowy melioracyjne.

§ 52

28. Wereszyn

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C" – Południowo - wschodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności, turystów, gospodarka rybacka;
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych. Projektowany użytek ekologiczny (Stawki Wereszyńskie);
3. Tereny i obiekty zainwestowane
   1) Tereny i obiekty istniejące:
      a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;
      b). **UK** – świetlica – zachowanie;
      c). **ZP**
      UT – pozostałość parku dworskiego, obiekt wpisany do ewidencji zabytków. Możliwość wykorzystania dla obsługi turystyki po uzyskaniu opinii Konserwatora Zabytków;
      ZCz – cmentarz prawosławny nieczynny – zabytek w ewidencji;
   2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
      a). ujęcia wody lokalne – projektowana zbiorcza sieć zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). kanalizacja lokalna – projektowana kanalizacja zgodnie z w.wym. programem;

c). **EE** – przebieg linii 110kV;

d). **EG** – trasa projektowanego gazociągu wysokoprężnego

e). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

f). komunikacja

- droga wojewódzka **nr 844** – zachowanie przebiegu. Modernizacja zgodnie z ustaleniami ogólnymi, szlak cerkiewny;
- zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasów i wniosków właścicieli. Na terenie lasów tzw Wereszyńskich projektowany użytek ekologiczny, źródło – projektowany pomnik przyrody;

RLdp – tereny postulowane do zalesień

W – wody – rzeka Bukowa, rowy melioracyjne, staw – możliwość odtworzenia dawnych stawów po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

§ 53

29. WISZNIÓW

1. Jednostka osadnicza położona na styku dwóch obszarów: „C" –Południowo – wschodni oraz „D" – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, obsługa ludności, rolnictwa, przedsiębiorczość gospodarcza;
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych
3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

a). **MR** – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;

b). **MN**
c). **MNn** } – zabudowa o niskiej intensywności tzw. „blokowa" oraz jednorodzinna związana dawniej z wielkoobszarowym gospodarstwem rolnym;

d). **UK** – kościół rzymsko – katolicki – obiekt wpisany do rejestru zabytków pod

nr ZA/295;

d). **UO** – szkoła - zachowanie;

e). **UI, UH** – remiza strażacka, sklep – zachowanie;

f). **UR**
UH – usługi handlowe i rzemieślnicze związane z obsługą rolnictwa, młyn;

h). **RPO** – ośrodek wielkoobszarowego gospodarstwa rolnego b./PGR – obecnie własność prywatna – konieczność uporządkowania. Likwidacja zabudowy zdekapitalizowanej, remonty itp. Część terenu wpisana do ewidencji zabytków – pozostałość zespołu dworskiego;

i). **ZCc** – cmentarz czynny – zabytek w ewidencji;

j). **ZCz** – cmentarz nieczynny prawosławny – zabytek w ewidencji.

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). **WZ** – ujęcie wody zakładowe – zaopatruje w wodę część wsi, pozostałe ujęcia lokalne – projektowana sieć zbiorcza zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). **NO** – oczyszczalnia ścieków zakładowa – obsługuje gospodarstwo rolne i sektor mieszkalno – usługowy. Pozostała wieś – kanalizacja lokalna – projektowana zgodnie z w.wym. programem sieć zbiorcza. Uzupełnienie – oczyszczalnie lokalne i przydomowe;

c). **EE** – przebieg linii 110kV;

d). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

e). komunikacja – zachowanie przebiegów drogi powiatowej i dróg gminnych.

4. Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodne z ustaleniami ogólnymi:

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

RZ– użytki zielone;

RL – lasy;

RLdp – tereny postulowane do zalesień

W – wody – rzeka Bukowa, rowy melioracyjne, stawy rybne.

DZIAŁ IV
Postanowienia końcowe

§ 54

Ustala się stawki procentowe opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w tym:

1. dla terenów przewidzianych dla realizacji usług publicznych i zagospodarowania o charakterze ekologicznym (np. zalesienia) - 0 %;
2. dla terenów przewidzianych pod rozwój przedsiębiorczości i usług komercyjnych - 0 %;
3. dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego - 0 % z wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich przy stawce - 0 %;
4. dla terenów usług związanych z obsługą rolnictwa - 0 % za wyjątkiem siedlisk zagrodowych, dla których wynosi - 0 %.

§ 55

Traci moc prawną:

Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mircze w skali 1:10 000 zatwierdzony uchwałą nr XXIII/170/92 Rady Gminy w Mirczu z dnia 29 grudnia 1992r (Dz. U. Woj. Zamojskiego nr 9 poz. 49 z 12 . 05. 1993r.)

§ 56

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mircze.

§ 57

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mircze

Ryszard Z W O L A K

URZĄD GMINY MIRCZE
22-530 Mircze
ul. Kryłowska 20
pow.hrubieszowski
woj.lubelskie
tel.(084) 651-90-15, 651-90-04

Mircze, dnia 03.09.2012 r.

PRGR.6735.7.2012

O G Ł O S Z E N I E

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Mircze

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Mircze obszar administracyjny gminy Mircze, w dniach od 4 września 2012 r. do 24 września 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Mircze ul. Kryłowska 20 (pok. nr 209) w godz. od 9^{00} do 15^{00}.

Zgodnie z art. 19 ust. 7 w/w ustawy, osoby i jednostki organizacyjne zainteresowane zaopatrzeniem w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mircze maja prawo składać wnioski, zastrzeżenia i uwagi do projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Mircze, umieszczonego w załączniku.

WÓJT
mgr Lech Szopiński