



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 1 kwietnia 2014 r.

Poz. 1929

### UCHWAŁA NR XLI/263/2014 RADY GMINY MILÓWKA

z dnia 28 marca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Milówka z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka przyjętego uchwałą nr XXXVI/222/2013 Rady Gminy Milówka z dnia 20 września 2013 r.

Rada Gminy Milówka uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar gminy Milówka, w granicach administracyjnych.

2. Określone w par. 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Nr VI/23/2011 Rady Gminy Milówka z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, stanowiący część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali 1:2000, składający się z 58 arkuszy, w tym:
  - a) 14 arkuszy obejmujących miejscowość Milówka,
  - b) 20 arkuszy obejmujących miejscowość Kamesznica,
  - c) 7 arkuszy obejmujących miejscowość Nieleśnia,
  - d) 9 arkuszy obejmujących miejscowość Laliki,
  - e) 6 arkuszy obejmujących miejscowość Szare,
  - f) 1 arkusza z legendą,
  - g) 1 arkusza z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;
- 2) symbole terenów, stanowiące oznaczenie cyfrowo - literowe, składające się odpowiednio z oznaczenia literowego miejscowości, numeru porządkowego i symbolu podstawowego przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony założenia zespołu dworskiego w Kamesznicy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej zabudowy tradycyjnej;
- 5) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC;
- 6) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, w tym strefa lokalizacji wyciągów narciarskich, punkty widokowe, planowana linia wysokiego napięcia 110 kV realizacji GPZ Wisła - GPZ Rajcza wraz z zasięgiem strefy technicznej oraz planowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Żywiec - Istebna wraz z planowaną lokalizacją stacji kontrolno - pomiarowej, mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Milówka, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn.zm.);
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **gospodarstwie rolnym** – należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 110 poz. 775 z dnia 15 kwietnia 2003 r.), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, o parametrach zabudowy określonych w par. 14 uchwały;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszary o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne użytkowanie nieruchomości;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie nieruchomości, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 9) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni wszystkich obiektów budowlanych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach terenu;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – jest to wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach terenu;
- 11) **intensywności zabudowy** – należy rozumieć minimalną i maksymalną intensywność zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną wyłącznie w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu;

- b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys tej linii zgodnie z przepisami związanymi z prawem budowlanym oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 14) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się następujące elementy zagospodarowania:
- a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
  - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
  - c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
  - e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
  - f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 15) **drogach dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych** – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 121 poz.1266 z późniejszymi zmianami);
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0 stopni do 10 stopni;
- 17) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 18) **krótkoterminowym wydarzeniu** - wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenia sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 19) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
- a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe,
  - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
  - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
  - d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;
- 21) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;

- 22) **szyldzie** - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 23) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem umożliwiającym zawracanie samochodów, stanowiącą dostęp do działki budowlanej lub działek budowlanych;
- 24) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodziennymi, których wewnętrzne ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU;
- 3) tereny zabudowy letniskowej – ML;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej – MZ;
- 5) tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej – MRm;
- 6) tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej – MRz;
- 7) tereny rolne z możliwością zabudowy zagrodowej – RZ;
- 8) tereny zabudowy usług – UU;
- 9) tereny zabudowy usług publicznych – UP;
- 10) tereny zabudowy usług sportu – US;
- 11) tereny zabudowy usług kultu religijnego – UD;
- 12) tereny zabudowy usług oświaty – UO;
- 13) tereny zabudowy usług kultury – UK;
- 14) tereny zabudowy usług turystycznych – UT;
- 15) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – UPR;
- 16) tereny zabudowy usług obsługi komunikacji – UW;
- 17) tereny infrastruktury technicznej – IT;
- 18) tereny cmentarzy – ZC;
- 19) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 20) tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej – ZE;
- 21) tereny zieleni śródleśnej – ZS;
- 22) tereny lasów – L;
- 23) tereny rolne – R;
- 24) tereny rolne do zalesienia – RL;
- 25) tereny wód powierzchniowych – W;
- 26) tereny publicznych parkingów – KI;

- 27) tereny dróg publicznych ekspresowych – KDS;
- 28) tereny dróg publicznych głównych – KDG;
- 29) tereny dróg publicznych zbiorczych – KDZ;
- 30) tereny dróg publicznych lokalnych – KDL ;
- 31) tereny dróg publicznych dojazdowych– KDD ;
- 32) tereny ciągów pieszo-jezdnym – KDW;
- 33) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, drogi wiejskie – KDX;
- 34) tereny zamknięte wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych – TZ/KK.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

4. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowlanego działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie będą one stanowiły więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej tj. pozostawiona zostanie co najmniej 50% rezerwa w ramach parametrów zagospodarowania lub zabudowy określonych w Rozdziale 7, a zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego projekt zagospodarowania działki budowlanej będzie obejmował całość zamierzenia budowlanego.

5. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wyprzedzającą realizację przynależnego zagospodarowania terenu, o ile uchwała nie określa inaczej.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy i remontu, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 2) dla istniejącej zabudowy na działce budowlanej:
  - a) w przypadku odbudowy w rzucie istniejącym lub nadbudowy dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,
  - b) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, które przekraczają parametr wysokości zabudowy ustalony w planie, nakaz utrzymania istniejącej wysokości,
  - c) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych, takich jak dobudowa wind, schodów, ganków, łazienek i pomieszczeń gospodarczych,
  - d) dopuszcza się podniesienie standardu zagospodarowania oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,
  - e) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;

- 3) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w szczególności par. 15;
- 4) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku braku krawędzi jezdni nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny dróg;
- 6) zakazuje się realizacji wiatraków i ferm wiatrowych;
- 7) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów związanych z prawem budowlanym.

**§ 6.** W nowych i odbudowywanych obiektach należy stosować charakterystyczne dla Milówki materiały i kolorystykę, takie jak:

- 1) na elewacjach budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami UPR, IT, KT;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha, gont i ich imitacje oraz pokrycia bitumiczne w kolorach neutralnych, tj. w odcieniach czerwieni, pomarańcza, brązu lub grafitu.

**§ 7. 1.** Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

- 1) zakaz lokalizacji jakichkolwiek reklam w terenach o przeznaczeniu podstawowym MRm, MRz, ML, RZ, ZP, ZC, ZS, L, ZE, R, W oraz w terenach oznaczonych symbolem L/1.UT, K/5.US, L/1.US, L/11.MNU, N/5.UU;
- 2) zakaz lokalizacji reklam będących indywidualnymi budowlami i wolnostojących w terenach MN, UP, UD;
- 3) w zakresie lokalizacji reklam zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami ustala się zakaz:
  - a) umieszczania na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych oznaczonych w planie symbolem OE oraz w strefach: ochrony założenia zespołu dworskiego w Kamesznicy i ochrony konserwatorskiej zabudowy tradycyjnej,
  - b) zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogi ekspresowej S69, w szczególności reklam zmiennej treści;
- 5) ustalenia pkt. 1-2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz reklam istniejących.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 8. 1.** Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach przeznaczenia MNU, UU, UT, US, UPR, UW oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;

- 2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1 funkcji, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziaływującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, z zastrzeżeniem ustaleń par. 55.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu i w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 2) ochronie przed hałasem podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w przepisach związanych z ochroną środowiska, przeznaczone pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolem MN,
- b) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem UO,
- c) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU;
- 3) w obrębie zabudowy chronionej na podstawie przepisów związanych z ochroną środowiska, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych KDS, KDG, KDZ i KDL należy stosować skuteczne, czyli zapewniające spełnienie norm hałasu, zabezpieczenia akustyczne.

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz, w szczególności w terenach położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 pn. zbiornik warstw Magura (Babia Góra) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 pn. zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu.

5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejącej zieleni przyrodnej i śródpolnej.

6. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

7. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

8. Wskazuje się pomniki przyrody ożywionej:

Nr	Nazwa pomnika przyrody	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Miejscowość	Obręb	Nr działki	Opis lokalizacji
1.	Żywotnik zachodni	Żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	57	Kamesznica	0001	14885	Teren dawnego parku zabytkowego w sąsiedztwie zabytkowej leśniczówki
2.	Grupa wielogatunkowa - 5 szt.	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	300	Milówka	0003	4109	Otoczenie kościoła, teren Parafii rzymsko-katolickiej w Milówce
		Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	400	Milówka	0003	4109	
		Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	470	Milówka	0003	4109	

		<i>Fraxinus excelsior</i>					
		Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	400	Milówka	0003	4109	
		Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	410	Milówka	0003	4109	
3.	Buk zwyczajny	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	510	Laliki	0002	2294/2	Laliki 195/1
4.	Lipa drobnolistna	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	440	Nieledwia	0004	4851	Nieledwia-Tarliczne 195

### Rozdział 5.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

- 1) OR-1 – Izba Muzealna d. chałupa przy ul. Piastowskiej 1 w Milówce, dz. nr 1220/2, nr rejestru A-394/81;
- 2) OR-2 – kuźnia w Milówce przy ul. Jagiellońskiej 21, nr działki 4281, nr rejestru: A-519/87;
- 3) OR-3 – piwniczka przy ul. Jagiellońskiej 69 (dawniej ul. Piwowarska 3) w Milówce, nr działki 4710, nr rejestru: A-399/81;
- 4) OR-4 – cmentarz żydowski (przy drodze z Milówki do Kamesznicy), w Milówce, nr rejestru: A-512/87;
- 5) OR-5 – cmentarz rzymsko – katolicki, kaplica cmentarna, kostnica, ogrodzenie, w Milówce, w granicach działki 4374, nr rejestru: A-513/87;
- 6) OR-6 – zespół dworski: dwór, kancelaria z wieżą zegarową, stajnia z wozownią ob. stodoła, suszarnia szyszek, park w Kamesznicy, nr rejestru: KBS-11-51-kr-35; A-657/95;
- 7) OR-7 – kaplica p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, w Kamesznicy przy, ul. Dworkowej, w granicach działki nr 1082, nr rejestru: A-579/88;
- 8) OR-8 – budynek gospodarczy przy budynku nr 4 w Kamesznicy, dz. nr 53/5, nr rejestru: A-395/81;
- 9) OR-9 – budynek gospodarczy przy budynku nr 223 w Kamesznicy, dz. nr 7430/2, nr rejestru: A-396/81;
- 10) OR-10 – stajnia przy budynku nr 584 w Kamesznicy, nr działki 1524/1 i 1153/1, nr rejestru: A-397/81;

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wyznacza się strefę ochrony założenia zespołu dworskiego w Kamesznicy oznaczoną symbolem OK.

4. W granicach strefy OK obowiązują:

- 1) zakaz realizacji reklam, tablic i urządzeń informacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji wież o wysokości przekraczającej wysokość najwyższego istniejącego budynku i zabytkowego drzewostanu;
- 3) zakaz wprowadzania dominant przestrzennych.

5. Wyznacza się obiekty zabytkowe chronione na mocy ustaleń planu, objęte gminną ewidencją zabytków:

Lp.	Numer karty	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Nr	Uwagi
1	1	Dom	Kamesznica	Bednarska	271	



2	2	Dom	Kamesznica	Bednarska	272	
3	3	Zespół dworsko-parkowy: -dwór -kancelaria z wieżą zegarową -stajnia z wozownią -suszarnia szyszek - lamus -park Potockich	Kamesznica	Dworkowa	47 i 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
4	4	Kaplica p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej	Kamesznica	Dworkowa		Rej. zab. Nr A-579/88 z 22.09.1988r. w granicach dz nr 1082, cz. 1084, cz. 1031
5	5	Dom (przebudowany)	Kamesznica	Górna	206	
6	6	Dom	Kamesznica	Górna	218	
7	8	Dom	Kamesznica	Górna	240	
8	9	Dom	Kamesznica	Górna	247	
9	10	Dom	Kamesznica	Górna	256	
10	12	Dom	Kamesznica	Górna	287	
11	13	Dom	Kamesznica	Górna	288	
12	14	Dom	Kamesznica	Górna	294	
13	15	Dom	Kamesznica	Górna	319	
14	16	Dom	Kamesznica	Górna	322	
15	18	Dom	Kamesznica	Górna	341	
16	21	Budynek gospodarczy	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 288
17	23	Figura Jezusa Chrystusa Frasobliwego	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 294
18	24	Kapliczka Matki Boskiej	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 353
19	25	Kapliczka przydrożna	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 275
20	26	Krzyż przydrożny	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 288
21	27	Stodoła	Kamesznica	Górna		obok budynku nr 340
22	29	Dom	Kamesznica	Janoska	368	
23	31	Dom	Kamesznica	Janoska	372	
24	32	Dom	Kamesznica	Jasna	264	
25	33	Dom	Kamesznica	Jedności	255	
26	34	Dom	Kamesznica	Jedności	606	
27	38	Kapliczka przydrożna	Kamesznica	Koniakowska		obok budynku nr 435
28	39	Krzyż	Kamesznica	Koniakowska		obok budynku nr 508
29	40	Dom	Kamesznica	Krzywa	2	
30	42	Dom	Kamesznica	Krzywa	17	
31	44	Dom	Kamesznica	Krzywa	26	
32	45	Dom	Kamesznica	Krzywa	29	
33	46	Dom	Kamesznica	Krzywa	31	
34	47	Dom	Kamesznica	Krzywa	35	
35	48	Dom	Kamesznica	Krzywa	38	
36	49	Dom	Kamesznica	Krzywa		obok budynku nr 8
37	51	Dom	Kamesznica	Krzywa		obok budynku nr 35
38	52	Figura św. Jana Nepomucena	Kamesznica	Krzywa		obok budynku nr 12
39	54	Dom	Kamesznica	Kuboski	491	
40	57	Dom	Kamesznica	Kuboski	499	
41	62	Dom	Kamesznica	Modrzewiowa	216 i 217	
42	64	Dom	Kamesznica	Objazdowa	109	
43	66	Dom (przebudowany)	Kamesznica	Objazdowa	111	
44	67	Dom	Kamesznica	Objazdowa	112	
45	68	Dom	Kamesznica	Objazdowa	113	

46	<b>69</b>	Dom	Kamesznica	Ogrodowa	96	
47	<b>71</b>	Dom	Kamesznica	Ogrodowa	103	
48	<b>72</b>	Stodoła	Kamesznica	Ogrodowa		obok budynku nr 96
49	<b>73</b>	Budynek	Kamesznica	Parkowa	51	
50	<b>77</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	75	
51	<b>78</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	76	
52	<b>79</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	78	
53	<b>80</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	79	
54	<b>82</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	88	
55	<b>83</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	94	
56	<b>84</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	102	
57	<b>85</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	116	
58	<b>86</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	117	
59	<b>87</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa	119	
60	<b>88</b>	Budynek gospodarczy	Kamesznica	Parkowa		obok budynku nr 78
61	<b>89</b>	Dom	Kamesznica	Parkowa		obok budynku nr 102
62	<b>90</b>	Kapliczka przydrożna	Kamesznica	Parkowa		obok budynku nr 682/1
63	<b>93</b>	Budynek	Kamesznica	Parkowa/Górna	50	
64	<b>94</b>	Dom	Kamesznica	Pocztowa	244	
65	<b>95</b>	Dom	Kamesznica	Pocztowa	248	
66	<b>97</b>	Dom	Kamesznica	Sosnowa	333	
67	<b>99</b>	Dom	Kamesznica	Turystyczna	181	
68	<b>100</b>	Stodoła	Kamesznica	Turystyczna		obok budynku nr 84
69	<b>103</b>	Dom	Kamesznica	Wspólna	188	
70	<b>104</b>	Dom	Kamesznica	Wspólna		obok budynku nr 195
71	<b>105</b>	Krzyż	Kamesznica			przy Szkole Podstawowej nr 2
72	<b>106</b>	Krzyż przy zespole dworskim	Kamesznica			przy zespole dworskim
73	<b>107</b>	Szkoła Podstawowa nr 1	Kamesznica			
74	<b>108</b>	Szkoła Podstawowa nr 2	Kamesznica			
75	<b>109</b>	Dom	Laliki		68	
76	<b>110</b>	Dom	Laliki		134	
77	<b>111</b>	Dom	Laliki		148	
78	<b>113</b>	Dom	Laliki		150	
79	<b>114</b>	Dom	Laliki		183	
80	<b>115</b>	Dom	Laliki		278	
81	<b>117</b>	Dom	Laliki		342	
82	<b>118</b>	Dom	Laliki		355	
83	<b>120</b>	Dom	Laliki			na zakręcie drogi do Pochodzitej
84	<b>122</b>	Dom	Laliki			obok budynku nr 156
85	<b>124</b>	Dom dróżnika	Laliki			przy stacji PKP
86	<b>125</b>	Kaplica św. Jana Nepomucena	Laliki			obok budynku nr 91
87	<b>126</b>	Kaplica p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny	Laliki			
88	<b>127</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Laliki			na zakręcie drogi do Pochodzitej
89	<b>128</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Laliki			przy Nadleśnictwie Kiczora
90	<b>130</b>	Kościół filialny	Laliki			
91	<b>131</b>	Krzyż przydrożny	Laliki			obok budynku nr 72
92	<b>132</b>	Dom	Milówka	Boczna	3	
93	<b>134</b>	Dom	Milówka	Długa	2	
94	<b>135</b>	Dom	Milówka	Długa	5	
95	<b>136</b>	Dom-szkoła	Milówka	Dworcowa	1	

96	<b>137</b>	Dom-szkoła rolnicza	Milówka	Dworcowa	7	
97	<b>138</b>	Budynek dworca PKP	Milówka	Dworcowa	29	
98	<b>139</b>	Budynek gospodarczy	Milówka	Garncarska	1	
99	<b>140</b>	Dom	Milówka	Garncarska	5	
100	<b>141</b>	Dom	Milówka	Garncarska	10	
101	<b>143</b>	Dom	Milówka	Górska	6	
102	<b>144</b>	Dom	Milówka	Górska	9	
103	<b>146</b>	Dom	Milówka	Graniczna	1	
104	<b>147</b>	Dom	Milówka	Graniczna	11	
105	<b>148</b>	Dom	Milówka	Graniczna	12	
106	<b>149</b>	Dom	Milówka	Graniczna	15	
107	<b>150</b>	Dom	Milówka	Graniczna	23	
108	<b>152</b>	Dom	Milówka	Graniczna	29	
109	<b>153</b>	Dom	Milówka	Grunwaldzka	5	
110	<b>154</b>	Dom	Milówka	Grunwaldzka	6	
111	<b>157</b>	Dom	Milówka	Grunwaldzka	20	
112	<b>158</b>	Kapliczka Jezusa Chrystusa Upadającego pod Krzyżem	Milówka	Grunwaldzka	24	
113	<b>159</b>	Krzyż	Milówka	Grunwaldzka	24	
114	<b>160</b>	Krzyż przydrożny	Milówka	Grunwaldzka	54	
115	<b>162</b>	Dom	Milówka	Hallera	12	
116	<b>163</b>	Chałupa	Milówka	Hallera	14	
117	<b>164</b>	Kuźnia	Milówka	Jagiellońska	21	Rej. zab. Nr A-519/87 z dn. 19.09.1987r. w granicach dz nr 4281
118	<b>165</b>	Kapliczka	Milówka	Jagiellońska		
119	<b>166</b>	Kapliczka na kolumnie	Milówka	Jagiellońska		obok budynku nr 105
120	<b>168</b>	Dom (Dom Towarowy)	Milówka	Jagiellońska	3	
121	<b>170</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	9	
122	<b>172</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	13	
123	<b>173</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	14	
124	<b>174</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	16	
125	<b>175</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	19	
126	<b>177</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	22	
127	<b>178</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	23	
128	<b>180</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	27	
129	<b>182</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	33	
130	<b>183</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	34	
131	<b>184</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	35	
132	<b>186</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	44	
133	<b>187</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	46	
134	<b>188</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	54	
135	<b>190</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	58	
136	<b>192</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	65	
137	<b>194</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	69	
138	<b>195</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	71	
139	<b>196</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	83	
140	<b>197</b>	Chałupa	Milówka	Jagiellońska	98	
141	<b>198</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	100	
142	<b>200</b>	Chałupa (przebudowana)	Milówka	Jagiellońska	113	
143	<b>201</b>	Chałupa	Milówka	Jagiellońska	117	

144	<b>203</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	121	
145	<b>204</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	124	
146	<b>205</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	131	
147	<b>206</b>	Chałupa	Milówka	Jagiellońska	167	
148	<b>207</b>	Dom	Milówka	Jagiellońska	169	
149	<b>208</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	11	
150	<b>209</b>	Figura Anioła	Milówka	Jana Kazimierza	11	
151	<b>210</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	18	
152	<b>211</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	25	
153	<b>212</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	30	
154	<b>213</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	35	
155	<b>214</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	38	
156	<b>215</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	47	
157	<b>216</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	49	
158	<b>217</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	52	
159	<b>218</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	54	
160	<b>219</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	55	
161	<b>224</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	66	
162	<b>225</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	67	
163	<b>226</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	69	
164	<b>227</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	72	
165	<b>230</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	81	
166	<b>231</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	85	
167	<b>232</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	86	
168	<b>233</b>	Chałupa	Milówka	Jana Kazimierza	90	
169	<b>235</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	95	
170	<b>236</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	97	
171	<b>237</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	100	
172	<b>238</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	102	
173	<b>239</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	104	
174	<b>241</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	111	
175	<b>242</b>	Dom	Milówka	Jana	113	

				Kazimierza		
176	<b>243</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	114	
177	<b>244</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	122	
178	<b>245</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	123	
179	<b>246</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	124	
180	<b>247</b>	Strażnica (remiza) OSP	Milówka	Jana Kazimierza	125	
181	<b>248</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	127	
182	<b>249</b>	Budynek (kino)	Milówka	Jana Kazimierza	128	
183	<b>250</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza	17?	
184	<b>251</b>	Dom	Milówka	Jana Kazimierza		obok budynku nr 104
185	<b>252</b>	Dom (przebudowany)	Milówka	Józefa Piłsudskiego	2	
186	<b>254</b>	Dom	Milówka	Kaflarska	9	
187	<b>256</b>	Dom	Milówka	Kamienna	4	
188	<b>257</b>	Dom	Milówka	Kamienna	6	
189	<b>258</b>	Dom	Milówka	Kolonia Kępki	3	
190	<b>259</b>	Dom	Milówka	Krzywa	1	
191	<b>262</b>	Stodoła	Milówka	Krzywa		obok budynku nr 3
192	<b>264</b>	Dom	Milówka	Miodowa	5	
193	<b>265</b>	Dom	Milówka	Miodowa	7	
194	<b>266</b>	Dom	Milówka	Parkowa	2	
195	<b>271</b>	„Stara Chałupa”	Milówka	Piastowska	1	Rej. zab. Nr A-394/81 z dn. 02.04.1981r. w granicach dz nr 1220
196	<b>272</b>	Dom	Milówka	Piastowska	4	
197	<b>274</b>	Chałupa	Milówka	Piwowarska	3	
198	<b>275</b>	Chałupa	Milówka	Piwowarska	4	
199	<b>276</b>	Stodoła	Milówka	Piwowarska		obok budynku nr 7
200	<b>277</b>	Dom	Milówka	Plac Wolności	2	
201	<b>279</b>	Dom	Milówka	Plac Wolności	5	
202	<b>281</b>	Dom-Plebania	Milówka	Plac Wolności	9	
203	<b>283</b>	Dom	Milówka	Plaźowa	2	
204	<b>284</b>	Dom	Milówka	Rynkowa	1	
205	<b>285</b>	Dom	Milówka	Rynkowa	2	
206	<b>287</b>	Dom	Milówka	Targowa	5	
207	<b>289</b>	Dom	Milówka	Tartaczna	17	
208	<b>290</b>	Dom	Milówka	Torowa	1	
209	<b>293</b>	Dom	Milówka	Tysiąclecia	2	
210	<b>294</b>	Chałupa	Milówka	Tysiąclecia	4	
211	<b>295</b>	Chałupa	Milówka	Tysiąclecia	6	
212	<b>296</b>	Dom	Milówka	Tysiąclecia	9	
213	<b>298</b>	Kapliczka	Milówka	Wesoła	2	
214	<b>299</b>	Dom	Milówka	Wierzbowa	2	
215	<b>301</b>	Dom	Milówka	Wierzbowa	11	
216	<b>304</b>	Dom	Milówka	Wincentego	6	

				Witosa		
217	<b>305</b>	Dom	Milówka	Wspólna	2	
218	<b>306</b>	Dom	Milówka	Zielona	3	
219	<b>308</b>	Cmentarz rzymsko-katolicki wraz z ogrodzeniem, kaplicą, kostnicą, nagrobkami, mogiłami, zielenią cmentarną	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r. w granicach dz nr 4374
220	<b>309</b>	Cmentarz wyznania mojżeszowego w granicach ogrodzenia, wraz z nagrobkami i zielenią cmentarną	Milówka	dz nr 680		Rej. zab. Nr A-512/87 z dn. 12.10.1987r.
221	<b>310</b>	Figura św. Floriana przy kościele parafialnym	Milówka			
222	<b>311</b>	Kaplica cmentarna	Milówka			
223	<b>312</b>	Kaplica p.w. św. Antoniego	Milówka			
224	<b>313</b>	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	Milówka			
225	<b>315</b>	Dom	Nieledwia	Górska	1	
226	<b>317</b>	Dom	Nieledwia	Górska	4	
227	<b>318</b>	Dom	Nieledwia	Górska	15	
228	<b>319</b>	Dom	Nieledwia	Górska	26	
229	<b>321</b>	Dom	Nieledwia	Górska	47	
230	<b>323</b>	Dom	Nieledwia	Górska	49	
231	<b>324</b>	Dom	Nieledwia	Górska	50	
232	<b>325</b>	Dom	Nieledwia	Górska	54	
233	<b>328</b>	Dom	Nieledwia	Górska	61	
234	<b>329</b>	Dom	Nieledwia	Górska	66	
235	<b>330</b>	Dom	Nieledwia	Górska	68	
236	<b>332</b>	Dom	Nieledwia	Górska	84	
237	<b>334</b>	Dom	Nieledwia	Górska	90	
238	<b>335</b>	Dom	Nieledwia	Górska	93	
239	<b>336</b>	Dom	Nieledwia	Górska	102	
240	<b>337</b>	Dom	Nieledwia	Górska	109	
241	<b>340</b>	Dom	Nieledwia	Górska	120	
242	<b>341</b>	Dom	Nieledwia	Górska	121	
243	<b>342</b>	Dom	Nieledwia	Górska	123	
244	<b>343</b>	Dom	Nieledwia	Górska	199	
245	<b>344</b>	Dom	Nieledwia	Górska	214	
246	<b>345</b>	Dom	Nieledwia	Górska	221	
247	<b>347</b>	Dom	Nieledwia	Górska	236	
248	<b>349</b>	Dom	Nieledwia	Górska	268	
249	<b>350</b>	Dom	Nieledwia	Górska	278	
250	<b>354</b>	Dzwonnica	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 88
251	<b>355</b>	Figura Chrystusa Nazareńskiego	Nieledwia	Górska		obok domu nr 136
252	<b>356</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Nieledwia	Górska		na przeciwko budynku nr 67
253	<b>357</b>	Kapliczka przydrożna	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 221
254	<b>358</b>	Krzyż na przełęczy	Nieledwia	Górska		
255	<b>359</b>	Krzyż przydrożny	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 88
256	<b>360</b>	Obora	Nieledwia	Górska		obok budynku nr 121
257	<b>362</b>	Dom	Nieledwia	Ogrodowa	118	
258	<b>364</b>	Dom	Nieledwia	Plutków	270	
259	<b>365</b>	Budynek gospodarczy	Nieledwia	Plutków		obok budynku nr 250
260	<b>367</b>	Dom	Nieledwia	Purasy	71	

261	<b>369</b>	Dom	Nieledwia	Witosów	17	
262	<b>371</b>	Dom	Nieledwia	Witosów	291	
263	<b>373</b>	Dom	Szare		19	
264	<b>374</b>	Dom	Szare		27	
265	<b>375</b>	Dom	Szare		49	
266	<b>376</b>	Dom	Szare		54	
267	<b>377</b>	Dom	Szare		60	
268	<b>379</b>	Dom	Szare		68	
269	<b>381</b>	Dom	Szare		85	
270	<b>382</b>	Dom	Szare		94	
271	<b>383</b>	Dom	Szare		95	
272	<b>389</b>	Dom	Szare		120	
273	<b>390</b>	Dom	Szare		121	
274	<b>391</b>	Dom	Szare		123	
275	<b>392</b>	Dom	Szare		124	
276	<b>393</b>	Dom	Szare		125	
277	<b>395</b>	Dom	Szare		144	
278	<b>397</b>	Dom	Szare		23/24	
279	<b>400</b>	Dzwonnica	Szare			
280	<b>402</b>	Kapliczka	Szare			obok budynku nr 76
281	<b>403</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Szare			obok budynku nr 102
282	<b>404</b>	Kapliczka Matki Boskiej	Szare			obok budynku nr 100
283	<b>405</b>	Kapliczka św. Jana Nepomucena	Szare			obok budynku nr 135
284	<b>406</b>	Stodoła	Szare			obok budynku nr 71
285	<b>408</b>	Szkoła	Szare			
286	<b>409</b>	Dwór w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
287	<b>410</b>	Kancelaria z wieżą zegarową w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
288	<b>411</b>	Stajnia z wozownią w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
289	<b>412</b>	Suszarnia szyszek w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
290	<b>413</b>	Lamus w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
291	<b>414</b>	Park Potockich w zesp. dworsko-parkowym	Kamesznica	Dworska	47, 48	Rej. zab. Nr A-657/95 z dn. 05.01.1995r. w granicach działek nr 95, 96, 97, 98, 1087/1, 1087/2, 1089
292	<b>415</b>	Budynek gospodarczy	Kamesznica		223	Rej. zab. Nr A-396/81 z dn. 02.04.1981r.
293	<b>416</b>	Stajnia	Kamesznica (Złatna)	Stawowa	584	Rej. zab. Nr A-397/81 z dn. 02.04.1981r. (nie istnieje)
294	<b>417</b>	Stanowisko archeolog. Nr 1, ślad osadn. średniow.	Kamesznica			AZP 113-47
295	<b>418</b>	Stanowisko archeolog. Nr 2, ślad	Kamesznica			AZP 113-47

		osadn. średniow.				
296	419	Kaplica cmentarna na cmentarzu rzym.-kat.	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r.
297	420	Kostnica na cmentarzu rzym.-kat.	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r.
298	421	Ogrodzenie cmentarza rzym.-kat.	Milówka			Rej. zab. Nr A-513/87 z dn. 12.10.1987r.
299	422	Piwniczka kam.-drewn.	Milówka	Jagiellońska	69	Rej. zab. Nr A-399/81 z dn. 02.04.1981r. (w ruinie)
300	423	Stanowisko archeolog. Nr 1 ślad osadnictwa epoka kamienia i okr. nowożytny	Milówka			AZP 113-48
301	424	Stanowisko archeolog. Nr 2 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
302	425	Stanowisko archeolog. Nr 3 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
303	426	Stanowisko archeolog. Nr 4 ślad osadnictwa średniow.	Milówka			AZP 113-48
304	427	Stanowisko archeolog. Nr 5 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
305	428	Stanowisko archeolog. Nr 6 ślad osadnictwa okres nowożytny	Milówka			AZP 113-48
306	429	Stanowisko archeolog. Nr 1 ślad osadnictwa epoka kamienia	Laliki			AZP 113-47

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 5 obowiązują:

- 1) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego, wystroju i wyposażenia wewnątrz o istotnych walorach zabytkowych, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;
- 2) utrzymanie materiałów elewacyjnych, o ile zachowane są tradycyjne, za wykluczeniem utrzymania eternitu oraz sidingu;
- 3) utrzymanie pokrycia dachowego, o ile zachowane jest tradycyjne;
- 4) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej, tj. gontu lub dachówki;
- 5) ochrona obiektów małej architektury, takich jak kaplice, figury, krzyże, wraz zabytkowym starodrzewiem i zielenią w bezpośrednim otoczeniu obiektu, tj. w promieniu 10 metrów od obiektu;
- 6) nakaz zachowania starodrzewu w granicach działek, na których lokalizowane są obiekty wymienione w ust.5;
- 7) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych i na elewacjach eksponowanych;
- 8) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych, za wyjątkiem szyldów;
- 9) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych;
- 10) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej do części istniejącej obiektu z zachowaniem:
  - a) proporcji i gabarytów budynków,
  - b) wysokości i spadków dachu,
  - c) wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,



d) materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego;

11) dopuszczenie rozbiórki obiektu zabytkowego w przypadku wystąpienia łącznie:

- a) złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu,
- b) utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej, naukowej lub którego wartość, będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych;

12) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 metrów od obiektu) oraz na działkach, na których położone są obiekty chronione na mocy ustaleń planu na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.

7. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zabudowy tradycyjnej OT, wskazane na rysunku planu.

8. Dla wymienionych w ust. 7 stref obowiązują:

- 1) zachowanie układu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu układu drogowego, usytuowania budynku względem drogi oraz kalenicowego lub szczytowego układu dachu;
- 2) zachowanie charakterystycznych proporcji budynków, wysokości zabudowy, wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) zachowanie starodrzewu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków;
- 4) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych, za wyjątkiem szyldów i elementów systemu identyfikacji gminnej;
- 5) zakaz stosowania okładzin ścian zewnętrznych z tworzyw sztucznych typu siding;
- 6) zakaz wymiany pokrycia dachowego w sposób zmieniający tradycyjny charakter dachu, za wyjątkiem usuwania eternitu;
- 7) lokalizacja nowej zabudowy z dostosowaniem jej usytuowania, wysokości i spadku dachu oraz gabarytów budynku do sąsiadującej zabudowy zabytkowej.

9. Wskazuje się stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefę ochrony:

nr Karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	numer obszaru AZP	numer stanowiska na obszarze	miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	typ stanowiska	chronologia
113476	113-47	6	Kamesznica	1	śląd osadnictwa	średniowiecze
113477	113-47	7	Kamesznica	2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
113478	113-47	8	Laliki	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
113481	113-48	1	Milówka	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia i okres nowożytny
113482	113-48	2	Milówka	2	śląd osadnictwa	okres nowożytny
113483	113-48	3	Milówka	3	śląd osadnictwa	okres nowożytny

113484	113-48	4	Milówka	4	ślad osadnictwa	średniowiecze / okres nowożytny
113485	113-48	5	Milówka	5	ślad osadnictwa	okres nowożytny
113486	113-48	6	Milówka	6	ślad osadnictwa	okres nowożytny

10. W zasięgu stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązują przepisy związane z ochroną zabytków.

11. Nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 2) tereny oznaczone w planie symbolem US;
- 3) tereny oznaczone w planie symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych o symbolach KDZ, KDL, KDD;
- 5) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery, ciągi piesze i pieszojezdne nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej;
- 3) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o wydarzeniach krótkoterminowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 8.

### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia szczegółowe.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

§ 11. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.MN ÷ M/86.MN;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.MN ÷ K/91.MN;
- 3) w miejscowości Nieleďwia N/1.MN ÷ N/19.MN;
- 4) w miejscowości Szare S/1.MN ÷ S/16.MN;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.MN ÷ L/51.MN.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:

## a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/1.MN do M/53.MN, M/85.MN, M/86.MN, K/1.MN do K/91.MN, S/1.MN do S/4.MN, L/1.MN do L/51.MN, N/1.MN do N/19.MN do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/54.MN do M/75.MN, S/6.MN do S/16.MN do 9 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/76.MN do M/84.MN, S/5.MN do 12 m i do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

## b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach oznaczonych symbolami M/1.MN, M/2.MN, K/1.MN do K/39.MN, L/1.MN do L/3.MN od 30%,
- w terenach oznaczonych symbolami M/3.MN do M/86.MN, K/40.MN do K/91.MN, S/1.MN do S/16.MN, L/4.MN do L/51.MN, N/1.MN do N/19.MN od 50%,

## c) procent powierzchni zabudowy do 40%,

## d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

## e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,

## f) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 50 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

## g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>;

## 4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

## 5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,

- c) dla terenów oznaczonych symbolem M/79.MN ÷ M/83.MN realizacja przeznaczenia dopuszczonego w wolnostojących budynkach.
- d) dla terenu oznaczonego symbolem M/80.MN realizacji samodzielnych usług do 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.MNU ÷ M/100.MNU;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.MNU ÷ K/72.MNU;
- 3) w miejscowości Nieleśnia N/1.MNU ÷ N/34.MNU;
- 4) w miejscowości Szare S/1.MNU ÷ S/45.MNU;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.MNU ÷ L/15.MNU.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/1.MNU do M/98.MNU, K/1.MNU do K/72.MNU, S/1.MNU do S/45.MNU, L/1.MNU do L/10.MNU, L/12.MNU do L/15.MNU, N/1.MNU do N/34.MNU do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami M/99.MNU do M/100.MNU do 9 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz pozostałych obiektów w terenie oznaczonym symbolem L/11.MNU do 12 m i do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach oznaczonych symbolem M/1.MNU do M/43.MNU, M/71.MNU do M/72.MNU od 20%,
- w terenach oznaczonych symbolem M/44.MNU do M/70.MNU, M/88.MNU do M/98.MNU, K/1.MNU do K/47.MNU, S/1.MNU do S/5.MNU, L/1.MNU, L/2.MNU, L/11.MNU, L/12.MNU do L/14.MNU, N/1.MNU do N/11.MNU od 30%,
- w terenach oznaczonych symbolem M/73.MNU do M/84.MNU od 40%,
- w terenach oznaczonych symbolem M/85.MNU do M/87.MNU, M/99.MNU do M/100.MNU, K/48.MNU do K/71.MNU, S/6.MNU do S/45.MNU, L/3.MNU do L/10.MNU, L/15.MNU, N/12.MNU do N/34.MNU od 50%,

- c) procent powierzchni zabudowy do 50%,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
- f) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 50 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy usługowej odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>;

4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenia:

- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- b) utrzymania, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) utrzymania, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

**§ 13. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Kamesznica K/1.ML ÷ K/4.ML;
- 2) w miejscowości Nielewia N/1.ML ÷ N/6.ML;
- 3) w miejscowości Szare S/1.ML ÷ S/2.ML;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.ML ÷ L/6.ML.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa, w tym budynki rekreacji indywidualnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków przeznaczenia podstawowego do 8 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla pozostałych budynków, w tym gospodarczych i garaży do 5 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 70%,

c) procent powierzchni zabudowy do 30%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,4,

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych - lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 budynku letniskowego,

h) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 10 m i powierzchni co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>;

3) Zakazy:

a) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej,

b) zabudowy w granicy działki;

4) Dopuszczenie realizacji przeznaczenia w postaci zespołów budynków.

§ 14. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Kamesznica K/1.MZ ÷ K/5.MZ;

2) w miejscowości Nieleddwia N/1.MZ;

3) w miejscowości Laliki L/1.MZ ÷ L/8.MZ.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt związane z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem N/1.MZ, gdzie wysokość zabudowy ustala się do 9 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami od K/1.MZ do K/5.MZ od 50%, dla pozostałych terenów od 70%,

c) procent zabudowy do 30%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

f) geometria dachów:

- w budynkach: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,

- w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,

- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych;

4) Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej nie związanej z działalnością rolniczą;

5) Dopuszczenie lokalizacji szklarni, cieplarni i upraw sadowniczych.

§ 15. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka M/1.MRm ÷ M/18.MRm;

2) w miejscowości Kamesznica K/1.MRm ÷ K/5.MRm;

3) w miejscowości Nieleddwia N/1.MRm ÷ N/5.MRm;

4) w miejscowości Laliki L/1.MRm ÷ L/23.MRm.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa mieszkaniowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Zakazy:
  - a) realizacji nowej zabudowy,
  - b) rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,
  - c) zmiany sposobu użytkowania.

**§ 16.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.MRz ÷ M/9.MRz;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.MRz ÷ K/24.MRz;
- 3) w miejscowości Nieleśnia N/1.MRz ÷ N/5.MRz;
- 4) w miejscowości Szare S/1.MRz ÷ S/3.MRz;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.MRz ÷ L/2.MRz.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt związane z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy w terenach oznaczonych symbolami M/6.MRz do M/9.MRz do 2 kondygnacji i do 8 metrów, w pozostałych terenach do 3 kondygnacji i do 10 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,
  - c) procent zabudowy do 20%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni,
    - w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych;
- 4) Zakaz zmiany sposobu użytkowania;
- 5) Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem określonych w pkt.3 parametrów zabudowy.

**§ 17.** 1. Na rysunku planu wyznacza się w miejscowości Laliki teren o symbolu L/3.MRz.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych;

## 2) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym lecz maksymalnie do 10 metrów,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,
- c) procent zabudowy do 20%,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,
- f) geometria dachów:
  - w budynku: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni,
  - w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
- g) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego;

## 3) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy,
- b) rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego o więcej niż 10% powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego.

**§ 18. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.Rz ÷ M/13.Rz;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.Rz ÷ K/8.Rz;
- 3) w miejscowości Nieledwia N/1.Rz ÷ N/4.Rz;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.Rz.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne z dopuszczoną zabudową zagrodową w ramach gospodarstw rolnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

## 2) Nakazy:

- a) ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,
- b) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych, garaży lub budynków inwentarskich:
  - w terenach oznaczonych symbolami M/9.Rz do M/12.Rz, K/1.Rz do K7.Rz, L/1.Rz do 2 kondygnacji i do 9 m, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - w pozostałych terenach do 10 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
- d) wysokość zabudowy dla budynków inwentarskich do 9 m,
- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- f) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,
- g) procent terenów biologicznie czynnych od 50%,
- h) dachy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych: mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych, inwentarskich, gospodarczych, w tym w garażach – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 30 stopni;

## 3) Zakaz nowej zabudowy poza dopuszczoną;

## 4) Dopuszczenia:



- a) utrzymania istniejącej zabudowy,
- b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
- c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

**§ 19. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UU ÷ M/39.UU;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UU ÷ K/8.UU;
- 3) w miejscowości Nieledwia N/1.UU ÷ N/5.UU;
- 4) w miejscowości Szare S/1.UU ÷ S/2.UU;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.UU ÷ L/3.UU.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlu detalicznego, gastronomia, hotelarstwo, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, obiekty i tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/35.UU do M/37.UU, N/5.UU do 10 m i do 2 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/10.UU do M/34.UU, K/1.UU do K/7.UU, S/1.UU do S/2.UU, L/1.UU do L/3.UU, N/1.UU do N/4.UU do 12 m i do 3 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UU do M/9.UU, M/39.UU do 14 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/38.UU, M/39.UU do 25 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - dla terenu oznaczonego symbolem K/8.UU do 25 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UU, M/38.UU, M/39.UU, N/5.UU od 10%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/2.UU do M/8.UU od 15%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/9.UU do M/27.UU, K/8.UU od 20%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/28.UU do M/34.UU, K/1.UU do K/7.UU, L/3.UU, N/1.UU do N/3.UU od 30%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/36.UU do M/38.UU, S/1.UU do S/2.UU, L/1.UU do L/2.UU, N/4.UU od 50%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60 %, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami M/35.UU do M/37.UU, S/1.UU do S/2.UU, L/1.UU do L/2.UU, N/4.UU, dla których procent powierzchni zabudowy ustala się do 50% oraz terenu N/5.UU, dla którego procent powierzchni zabudowy ustala się do 30%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 60 stopni,
  - g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 10 m i nie powierzchnia co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,

- h) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej,
  - i) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
  - j) w terenach oznaczonych symbolami K/8.UU i N/5.UU nakaz wkomponowania obiektów budowlanych w otaczający krajobraz z uwzględnieniem walorów charakterystycznych dla terenów górskich;
- 3) Zakazy:
- a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną w ustawie,
  - b) realizacji składów, wolnostojących obiektów magazynowych niepołączonych z budynkami usługowymi oraz obiektów handlu hurtowego,
  - c) w terenie oznaczonym symbolem N/5.UU realizacji przeznaczeń usługowych, innych niż związane bezpośrednio z wyciągiem i trasami narciarskim, niewbudowanych w budynek stacji narciarskiej,
  - d) grodzienia nieruchomości w terenach oznaczonych symbolami N/5.UU i K/8.UU,
  - e) realizacji parkingów i garaży w terenie oznaczonym symbolem N/5.UU,
  - f) budowli terenowych, takich jak podjazdy, schody, które nie są powiązane z obiektem związanym bezpośrednio z wyciągiem, trasami i stacją narciarską;
- 4) Dopuszczenia:
- a) realizacji lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu, z wyłączeniem terenu N/5.UU
  - b) realizacji urządzeń związanych z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem w terenie oznaczonym symbolem K/8.UU.

**§ 20.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UP ÷ M/5.UP;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UP ÷ K/7.UP;
- 3) w miejscowości Szare S/1.UP;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.UP;
- 5) w miejscowości Nieleśnia N/1.UP;

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, remizy straży pożarnej, posterunki służb publicznych, opieka zdrowotna i socjalna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: kluby, sale wielofunkcyjne, miejsca noclegowe, usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, obiekty oświaty, kultury, banki;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami M/3.UP, M/5.UP, K/1.UP do K/7.UP, S/1.UP, L/1.UP, N/1.UP do 12 m i do 3 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- dla terenu oznaczonego symbolem M/4.UP do 10 m i do 2 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UP do M/2.UP do 15 m i do 4 kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/1.UP do M/2.UP od 15%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/3.UP, M/5.UP, K/1.UP do K/7.UP, L/1.UP, N/1.UP od 30%,
    - dla terenów oznaczonych symbolami M/4.UP, S/1.UP od 50%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami M/4.UP, S/1.UP gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) lokalizowania dla nowej zabudowy, co najmniej jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
  - h) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 10 m i powierzchnia co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,
  - i) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości szczególnie od strony przyległej doń przestrzeni publicznej, w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;
- 4) Zakaz budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach;
- 5) Dopuszczenia:
- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.
- § 21. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Milówka M/1.US, M/2.US;
  - 2) w miejscowości Kamesznica K/1.US ÷ K/5.US;
  - 3) w miejscowości Laliki L/1.US.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, w tym trasy narciarskie, wraz z zapleczem sportowym i gospodarczym oraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu dla terenów oznaczonych symbolami M/1.US, M/2.US, K/1.US, K/2.US, K/3.US, K/4.US: gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z przeznaczeniem podstawowym, urządzenia związane z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem, zbiorniki wodne do naśnieżania;
  - 3) Dopuszczone przeznaczenie terenu dla terenów oznaczonych symbolami K/5.US, L/1.US: urządzenia związane z wyciągami narciarskimi oraz naśnieżaniem, zbiorniki wodne do naśnieżania;
- 4) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy do 15 metrów, z zastrzeżeniem iż:
    - w terenach oznaczonych symbolem M/1.US, K/1.US do K/3.US do 3 kondygnacji naziemnych,
    - w terenie oznaczonym symbolem M/2.US do 2 kondygnacji naziemnych,
    - w terenie oznaczonym symbolem K/4.US do 1 kondygnacji naziemnej,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,

- c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu , wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany w granicach działki budowlanej bądź w jej bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojścia do 100 m;
- 5) Zakaz grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem K/5.US, L/1.US;
- 6) Dopuszczenia:
- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 22. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UD, M/2.UD;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UD;
- 3) w miejscowości Szare S/1.UD;
- 4) w miejscowości Nieledwia N/1.UD;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.UD, L/2.UD.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i lokale mieszkalne związane z funkcją przeznaczenia podstawowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy kościołów i kaplic do 40 m,
  - b) wysokość pozostałej zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem iż:
    - w terenie oznaczonym symbolem M/1.UD do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w terenach oznaczonych symbolami M/2.UD, K/1.UD, S/1.UD, L/1.UD, N/1.UD do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w terenie oznaczonym symbolem L/2.UD do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- c) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie M/1.UD od 15%, w terenach M/2.UD i K/1.UD od 20%, w terenach L/2.UD i N/1.UD od 30%, w terenach S/1.UD i L/1.UD od 50%,
- d) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami S/1.UD i L/1.UD, gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,
- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- g) geometria dachów przeznaczenia podstawowego: jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
- h) geometria dachów przeznaczenia dopuszczonego: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni,

i) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150 m co najmniej 1 miejsca postojowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych;

4) Zakaz lokalizacji reklam.

**§ 23.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UO ÷ M/3.UO;
- 2) w miejscowości Szare S/1.UO;
- 3) w miejscowości Nielewia N/1.UO;
- 4) w miejscowości Laliki L/1.UO.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i budowle sportowe i rekreacyjne;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 15 m, z zastrzeżeniem iż:
    - w terenach oznaczonych symbolami M/1.UO do M/3.UO do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w pozostałych terenach do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie M/1.UO do M/3.UO od 15%, w terenie L/1.UO od 30%, w terenach S/1.UO i N/1.UO od 50%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami S/1.UO i N/1.UO gdzie procent powierzchni zabudowy ustala się do 50%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe, płaskie
  - g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 15 m i powierzchnia co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) Zakaz lokalizacji reklam;
- 5) Dopuszczenie realizowania lokali mieszkalnych, związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczonym, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.

**§ 24.** 1. Na rysunku planu wyznacza się w miejscowości Milówka tereny o symbolach M/1.UK i M/2.UK.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług kultury, w tym domy kultury i świetlice, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi publiczne;
- 3) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy do 15 m, w terenie oznaczonym symbolem M/1.UK do 4 kondygnacji, przy czym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, a w terenie oznaczonym symbolem M/2.UK do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem M/1.UK od 15%, w terenie oznaczonym symbolem M/2 .UK od 20%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
  - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,
  - g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek 15 m i powierzchnia co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego na 30 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) Zakaz realizacji usług, takich jak obiekty handlowe, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne oraz rzemiosło.

§ 25. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UT;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UT ÷ K/4.UT;
- 3) w miejscowości Laliki L/1.UT.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług turystycznych, taka jak pensjonaty, schroniska, hotele, ośrodki konferencyjne, budynki letniskowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem L/1.UT: gastronomia, handel detaliczny związane z funkcją przeznaczenia podstawowego;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - w terenach oznaczonych symbolem M/1.UT, K/2.UT do 10 m i do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w terenach oznaczonych symbolem K/1.UT do K/4.UT do 12 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - w terenie oznaczonym symbolem L/1.UT do 18 m i do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,
    - w terenach oznaczonych symbolem K/.UT do K/4.UT, L/1.UT od 10% ,
    - w terenie oznaczonym symbolem K/1.UT od 20%,
    - w terenie oznaczonym symbolem K/2.UT od 50%,
    - w terenie oznaczonym symbolem M/1.UT od 70%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 60 stopni, łukowe,

- g) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek co najmniej 15 m i powierzchnia co najmniej 500 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego na 30 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - i) wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz, z wykorzystaniem w miarę możliwości naturalnego ukształtowania terenu;
- 4) Zakaz grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem L/1.UT;
- 5) Dopuszczenie realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.

**§ 26.** 1. Na rysunku planu w miejscowości Laliki wyznacza się tereny o symbolach L/1.UW ÷ L/3.UW.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa obsługi komunikacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków nie więcej niż 15 m i do 3 kondygnacji,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 5% w terenie M/1.UW i od 10% w pozostałych terenach,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 90%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, łukowe, kopułowe,
  - g) liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej jedno miejsce postojowe dla ciężarówek;
- 3) Dopuszczenie realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie budowlanym.

**§ 27.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.UPR ÷ M/5.UPR;
  - 2) w miejscowości Kamesznica K/1.UPR ÷ K/4.UPR.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: zabudowa magazynowo - składowa, zabudowa usługowa;
  - 3) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków nie więcej niż 15 m i do 2 kondygnacji w terenach K/4.UPR, M/5.UPR, do 3 kondygnacji w terenach M/2.UPR, M/3.UPR, M/4.UPR, K/1.UPR i K/3.UPR, do 4 kondygnacji w terenach M/2.UPR i K/1.UPR,
      - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
    - a) procent powierzchni biologicznie czynnej w terenach M/1.UPR i K/1.UPR od 20%, w pozostałych od 30%,

- b) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - e) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - f) dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości minimalne szerokości frontów działek co najmniej 15 m i powierzchnia co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni magazynowo składowych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 4) Zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami;
- 5) Dopuszczenia:
- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie budowlanym,
  - b) przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.

**§ 28.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Kamesznica K/1.IT;
- 2) w miejscowości Laliki L/1.IT, L/2.IT.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy: do 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 50 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 10%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - d) maksymalna intensywność zabudowy 3,0;
  - e) geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - f) zagwarantowania dostępu dla obsługi technicznej,
  - g) ogrodzenia w granicy własności lub władania.

**§ 29.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.ZC, M/2.ZC;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.ZC;
- 3) w miejscowości Laliki L/1.ZC.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
  - a) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni urządzonej,
  - b) kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
  - c) lokalizacji minimum 1 miejsca parkingowego;
- 3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli związanych kremacją;



- 4) W każdym z terenów dopuszcza się zabudowę, taką jak jedna kaplica, jeden budynek administracji cmentarza, sanitariaty, jeden budynek gospodarczy, o parametrach:
- wysokość zabudowy do 20 m i 2 kondygnacji,
  - powierzchnia zabudowy do 200 m<sup>2</sup>,
  - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu do 80 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty,
  - powierzchnia biologicznie czynna od 30%,
  - minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
  - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

**§ 30.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- w miejscowości Milówka M/1.ZP;
- w miejscowości Kamesznica K/1.ZP, K/2.ZP;
- w miejscowości Laliki L/1.ZP.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni towarzyszących terenom mieszkaniowym i terenom;
- Dopuszczone przeznaczenie terenów: funkcje rekreacyjne w terenach M/1.ZP,
- Nakazy:
  - powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
  - stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,
  - zachowania istniejącego starodrzewu i jego odnowy;
- Zakazy:
  - lokalizacji zabudowy za wyjątkiem architektury parkowej,
  - likwidacji istniejącego zadrzewienia za wyjątkiem zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników terenów o symbolach L/1.UT, K/8.UU,
  - grodzenia nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem L/1.ZP;
- Dopuszczenia:
  - założenia wodne, zbiorniki małej retencji w formie suchych polderów z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
  - zagospodarowanie rekreacyjne, place zabaw dla dzieci,
  - nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej,
  - ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych trawiastych nawierzchniach,
  - infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych,
  - dróg do gruntów rolnych i leśnych,
  - prowadzenia działalności edukacyjno - rekreacyjnej związanej z gospodarką rolną w terenie M/1.ZP.

**§ 31.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- w miejscowości Milówka M/1.ZE do M/23.ZE;
- w miejscowości Kamesznica K/1.ZE do K/34.ZE;
- w miejscowości Nieleďwia N/1.ZE do N/19.ZE;
- w miejscowości Szare S/1.ZE do S/18.ZE;

5) w miejscowości Laliki L/1.ZE do L/23.ZE.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń przywodna i nieurządzona, w tym zieleń izolacyjna, dolesienia, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;

2) Nakazy:

- a) utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,
- b) nowe zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
- c) utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu,
- d) zagwarantowania dostępności dla obsługi technicznej istniejących wód powierzchniowych;

3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem urządzeń małej retencji;

4) Dopuszczenia:

- a) prowadzenia istniejącej działalności rolniczej,
- b) realizacji nowych zadrzewień i dolesień,
- c) realizacji tras turystycznych pieszych, rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
- d) infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych.

**§ 32.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka M/1.ZS ÷ M/54.ZS;

2) w miejscowości Kamesznica K/1.ZS ÷ K/33.ZS;

3) w miejscowości Nieleddwia N/1.ZS ÷ N/28.ZS;

4) w miejscowości Szare S/1.ZS;

5) w miejscowości Laliki L/1.ZS ÷ L/22.ZS.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń śródleśna, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;

2) Nakaz utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu;

3) Zakazy:

- a) gradzenia,
- b) zalesiania,
- c) lokalizacji budynków i budowli;

4) Dopuszczenia:

- a) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
- b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania rolniczego i prowadzenia istniejącej działalności rolniczej,
- c) trasy turystyczne piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, infrastruktura techniczna w postaci sieci podziemnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

**§ 33.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Milówka M/1.L ÷ M/73.L;

2) w miejscowości Kamesznica K/1.L ÷ K/56.L;

3) w miejscowości Nieleddwia N/1.L ÷ N/56.L;

4) w miejscowości Szare S/1.L ÷ S/47.L;

5) w miejscowości Laliki L/1.L ÷ L/60.L.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy wraz z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych;
- 3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4;
- 4) Dopuszczenie dróg do gruntów rolnych i leśnych, tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

**§ 34.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.R ÷ M/27.R;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.R ÷ K/29.R;
- 3) w miejscowości Nieleddwia N/1.R ÷ N/9.R;
- 4) w miejscowości Szare S/1.R ÷ S/19.R;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.R ÷ L/19.R.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne i upraw rolnych;
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;
- 3) Zakaz nowej zabudowy nie związanej z gospodarstwem rolnym;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - b) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
  - c) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

**§ 35.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Milówka M/1.RL ÷ M/13.RL;
- 2) w miejscowości Kamesznica K/1.RL ÷ K/40.RL;
- 3) w miejscowości Nieleddwia N/1.RL ÷ N/23.RL;
- 4) w miejscowości Szare S/1.RL ÷ S/22.RL;
- 5) w miejscowości Laliki L/1.RL ÷ L/8.RL.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne do zalesienia;
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;
- 3) Zakazy nowej zabudowy;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
  - b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania rolniczego i prowadzenia działalności rolniczej,
  - c) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

- d) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
- e) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

§ 36. 1. Na rysunku planu wyznacza się w miejscowości Milówka tereny o symbolach 1.W÷3.W.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych;
- 2) Nakazy:
  - a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;
- 3) Zakazy:
  - a) budowy obiektów i budowli – z wyłączeniem dopuszczonych,
  - b) grodzenia terenu;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności korytarzy ekologicznych,
  - b) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
  - c) zieleni przyrodnej,
  - d) infrastruktury technicznej.

§ 37. 1. Na rysunku planu w miejscowości Milówka wyznacza się tereny o symbolach M/1.KI.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny parkingów wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%;
- 3) Zakazy:
  - a) lokalizacji stacji paliw,
  - b) budowy garaży blaszanych,
  - c) budowy budynków.

§ 38. 1. Na rysunku planu wyznacza się terenów dróg publicznych o symbolach **1-38.KDS, KDG, KDZ, KDL i KDD**.

2. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem stanu istniejącego, warunków terenowych, analizy przeprowadzonej na podstawie przepisów o drogach publicznych, granic własności oraz lokalnych poszerzeń w rejonach skrzyżowań:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem KDS – przeznaczenie podstawowe - droga klasy ekspresowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 15m na wiaduktach i mostach do 300m dla nowoprojektowanych odcinków;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem KDG – przeznaczenie podstawowe - droga klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających od 11 m do 37 m;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – przeznaczenie podstawowe - droga klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,2 m do 45 m;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem KDL – przeznaczenie podstawowe - droga klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 55 m;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDD – przeznaczenie podstawowe - droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 m do 12 m.

- 6) W odniesieniu do nowych odcinków dróg wyznaczonych na rysunku planu określonych w pkt 1 ÷ 5 parametry gwarantują utrzymanie szerokości dróg wynikające z przepisów o drogach publicznych.
- 7) Dopuszczone przeznaczenie terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS** : zabudowa usługowa obsługi komunikacji - obwód utrzymania drogi krajowej przewidziany wyłącznie dla służb drogowych, których zadaniem jest bieżące utrzymanie letnie i zimowe drogi oraz urządzeń z nią związanych, nadzór techniczny nad remontami, organizacja i sterowanie ruchem, usuwanie skutków wypadków drogowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
- utrzymania i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających dróg obiektów kultury materialnej, takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
  - w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy o drogach publicznych, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń itp. elementów zagospodarowania, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
  - ochrony istniejących szpalerów drzew liniach rozgraniczających dróg, jako charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego,
  - dla terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS**:
    - wysokość zabudowy dla budynków nie więcej niż 15 m i do 3 kondygnacji,
    - wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej od 5%,
    - procent powierzchni zabudowy do 90%,
    - minimalna intensywność zabudowy 0,01,
    - maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
    - geometria dachów: jedno, dwu, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, łukowe, kopułowe
    - liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej jedno miejsce postojowe dla ciężarówek;
- 4) Zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, z wyłączeniem terenów **1b.KDS, 3KDS, 4.KDS** oraz obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in. wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 5) Dopuszczenia:
- lokalizacji budowli i obiektów dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
  - wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych,
  - realizacji infrastruktury technicznej,
  - realizacji miejsc parkingowych wzdłuż dróg oznaczonych symbolami **KDD, KDL i KDZ** ,
  - wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich w rejonach skrzyżowań z terenami wód powierzchniowych oznaczonych symbolem **W** oraz istniejących wód płynących nie wyznaczonych w planie, w celu zapewnienia ich ciągłości,
  - w terenach o symbolach **5.KDS ÷ 38.KDS** upraw polowych lub zalesień.

### § 39. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **KDX** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi wiejskie wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu, uwzględniającej podział własnościowy, nie mniejszej jednak niż 3,5 m;

- 2) Zakaz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów wykorzystywanych w gospodarstwach rolnych i leśnych;
- 3) Dopuszczenia:
  - a) realizacji infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych.

**§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu KDW :**

- 1) Podstawowe przeznaczenie – ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu, uwzględniającej podział własnościowy, nie mniejszej jednak niż 3,5 m;
- 2) Dopuszczenia:
  - a) realizacji infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych.

**§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu TZ/KK:**

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny zamknięte - trasy kolejowe, wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakaz zagwarantowania dostępu – dróg dla obsługi technicznej i zagospodarowania.

**Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 42. 1.** W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazane graficznie w rysunku planu w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% od Soły, Kameszniczanki i Nieledwianki oraz potoków Szary, Czarna i Rokitniak wyznaczony w opracowaniu pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Soły”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.

2. Ustala się, zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, iż:

- 1) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

3. W obszarze objętym planem znajdują się: Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, Żywiecki Park Krajobrazowy, których zasięgi wskazano na rysunku planu. W ich granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody, w tym Rozp. Nr 10/98 Woj. Bielskiego z 16 czerwca 1998r ( Dz. Urz Woj. Bielskiego z 1998r nr 9, poz. 110), Uchwała nr XII 79/86 WRN w Bielsku Białej z 13 marca 1986r zm Rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998r (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 8, poz 97).

4. W obszarze objętym planem znajdują się obszary Natura 2000: nr PLH 240005 „Beskid Śląski”, nr PLH 240006 „Beskid Żywiecki” i PLB 240002 „Beskid Żywiecki”, których zasięgi wskazano na rysunku planu. W ich granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

5. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, które zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów ustala się skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

6. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako osuwiska: osuwiska aktywne ciągle, osuwiska aktywne okresowo oraz osuwiska nieaktywne oznaczone na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Milówka” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010), w których ustala się skomplikowane warunki geologiczne w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

7. W obszarze objętym planem występuje obszar udokumentowanego złoża piaskowców Kamesznica I.

8. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

9. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 43. 1. Dla terenów, dla których w Rozdziale 7 nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>.

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

## **Rozdział 10.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 44. 1. W granicach stref wskazanych w planie występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te uwzględniono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 7 ustalenia szczegółowe w tym w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do przeznaczeń o symbolach L, ZE, ZS, W, RL.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji systemu parkowania**

§ 45. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: drogę krajową 69 i S - 69, drogi wojewódzkie i drogi powiatowe.

2. Dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX i KDW obowiązują ustalenia zawarte w paragrafach od 38 do 40.

§ 46. Dla działek budowlanych ustala się pełne bilansowanie potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczeń w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 7.

§ 47. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 4,5 m;

2) powyżej 50 m wynosi 6 m.

4. Nowo realizowane drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

## **Rozdział 12.** **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 48. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX i KDW oraz nie wyznaczonych na rysunku planu drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury w przypadkach ich kolizji z nową zabudową;
- 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 7) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

§ 49. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych:

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 50. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 51. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej:



1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

- a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
  - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z dróg publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- 3) zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych wykonania przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu pasa drogowego dróg kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód.

**§ 52.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 2) dopuszczenie ekologicznych systemów grzewczych wykorzystujących m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, energię geotermalną.

**§ 53.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych, w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych systemów i instalacji radiokomunikacyjnych, w tym telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem skutecznego maskowania elementów systemu, takich jak: anteny, urządzenia, bloki zasilania, przy czym poziom promieniowania elektromagnetycznego od instalacji radiokomunikacyjnych nie może przekraczać wartości normatywnych dla miejsc stałego przebywania ludzi;
- 4) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;
- 5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

**§ 54.** Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

**§ 55.** Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych poza terenami oznaczonymi symbolem UPR.
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

### **Rozdział 13.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 56.** W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz lokalizowanych w obszarach obsługi ruchu turystycznego;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

#### **Rozdział 14.**

#### **Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 57. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

#### **Rozdział 15.**

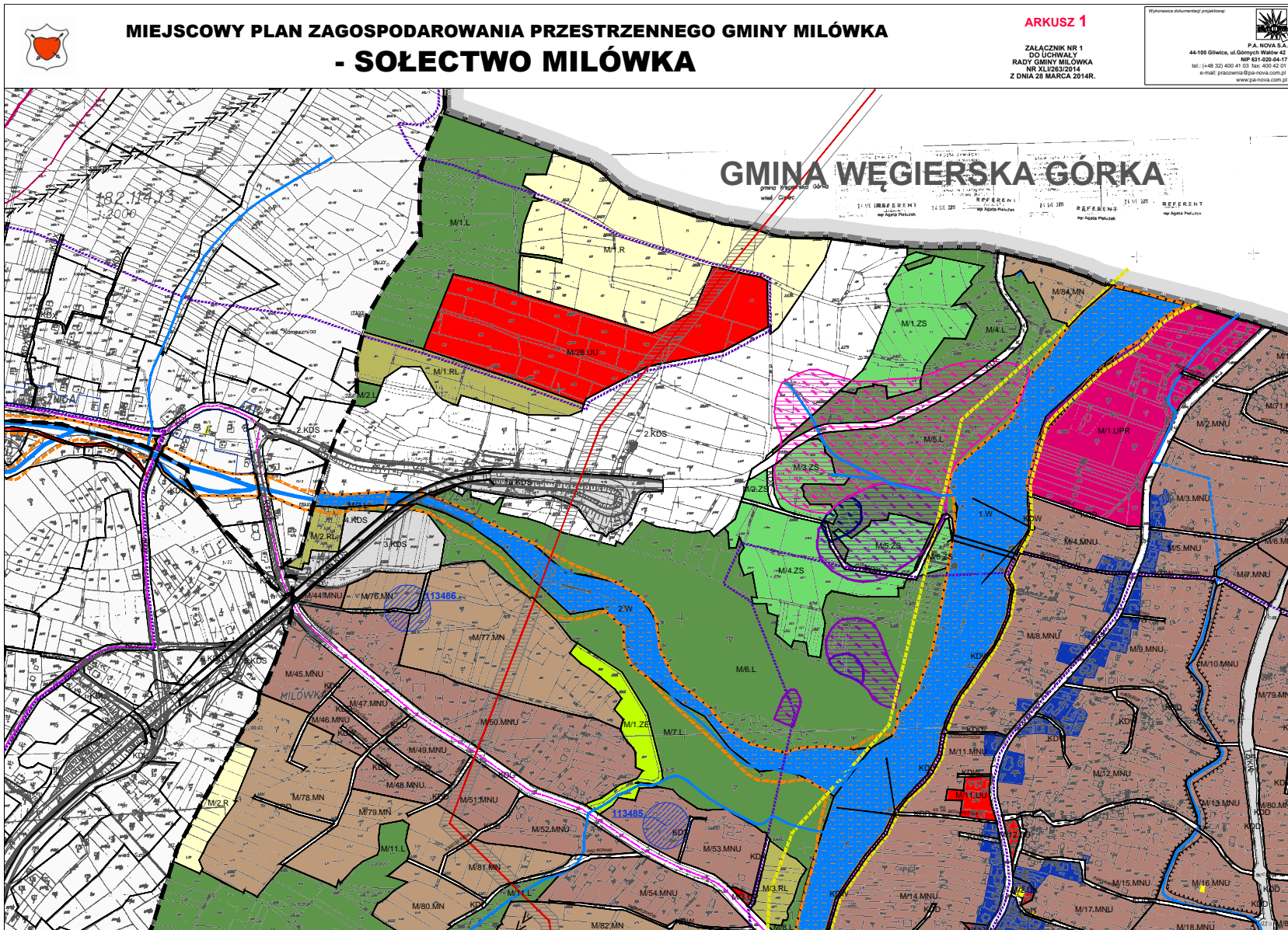
#### **Ustalenia końcowe**

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Kamiński**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO MIŁÓWKA

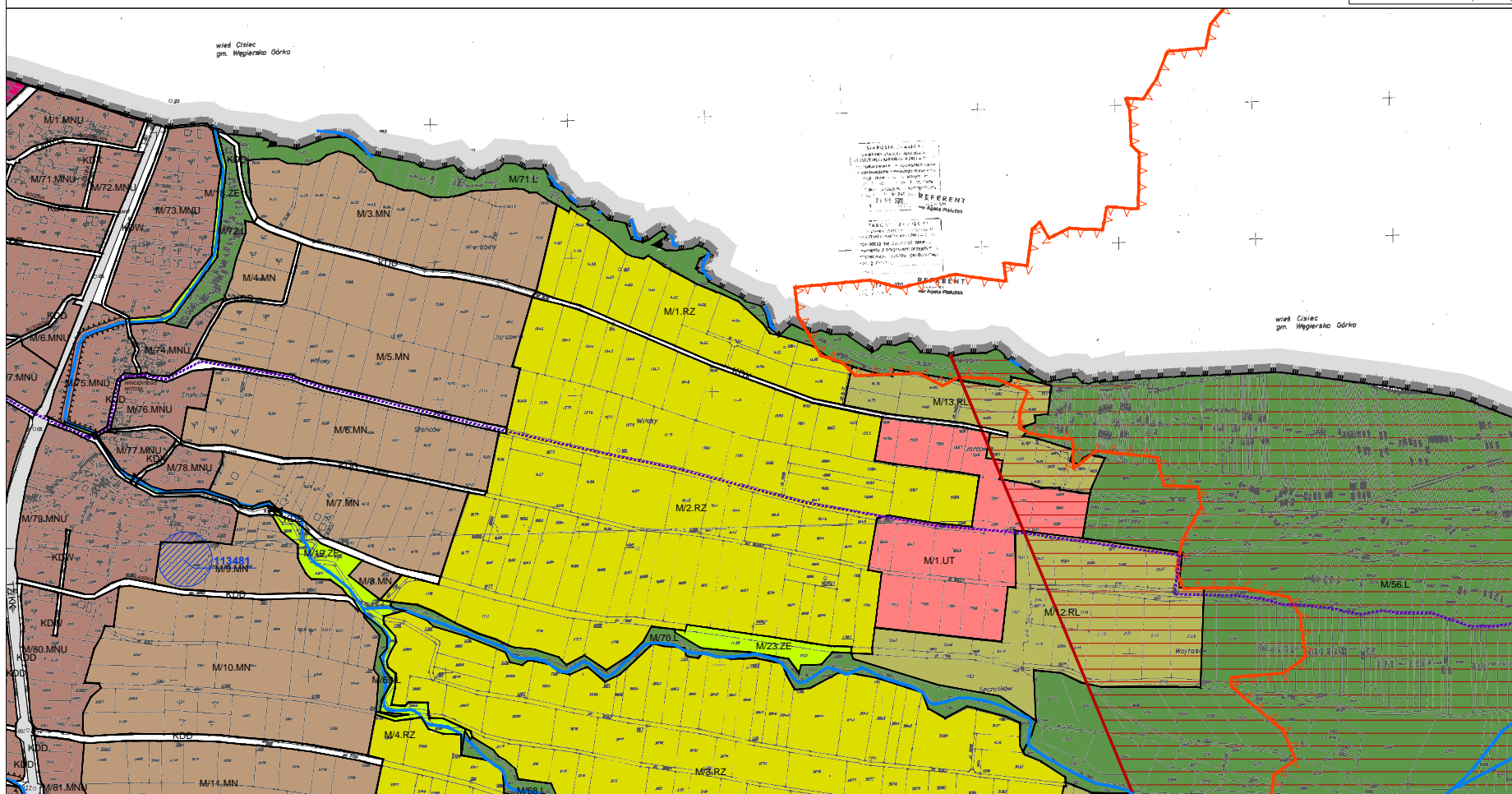
ARKUSZ 2

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/363/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 631-620-04-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO MIŁÓWKA

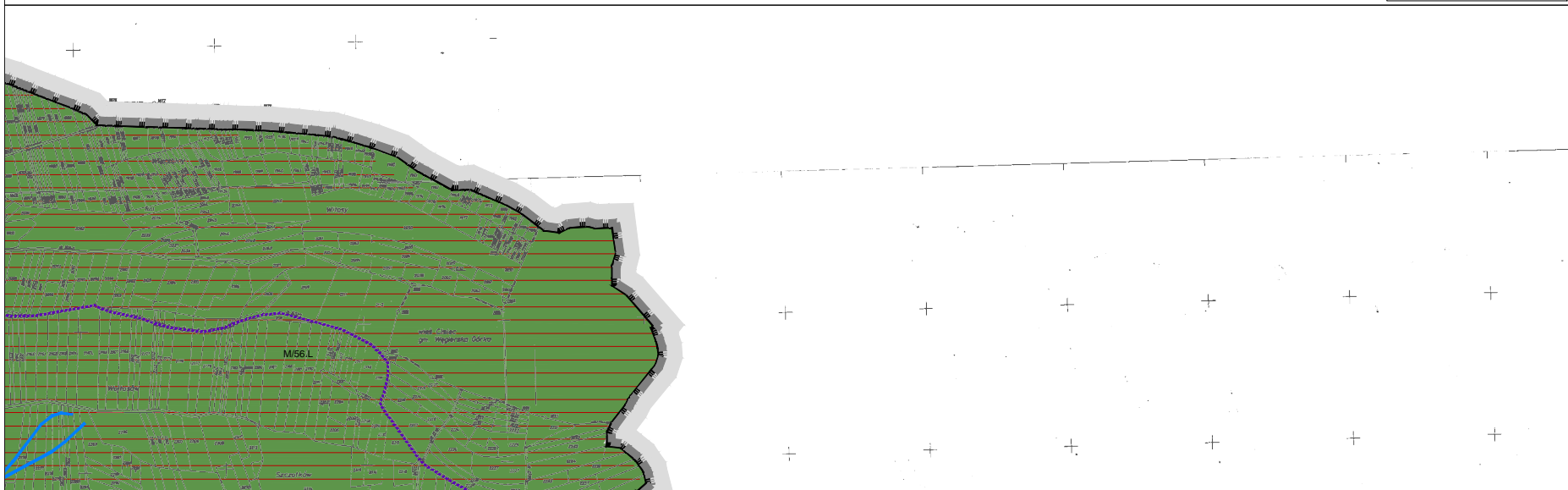
**ARKUSZ 3**

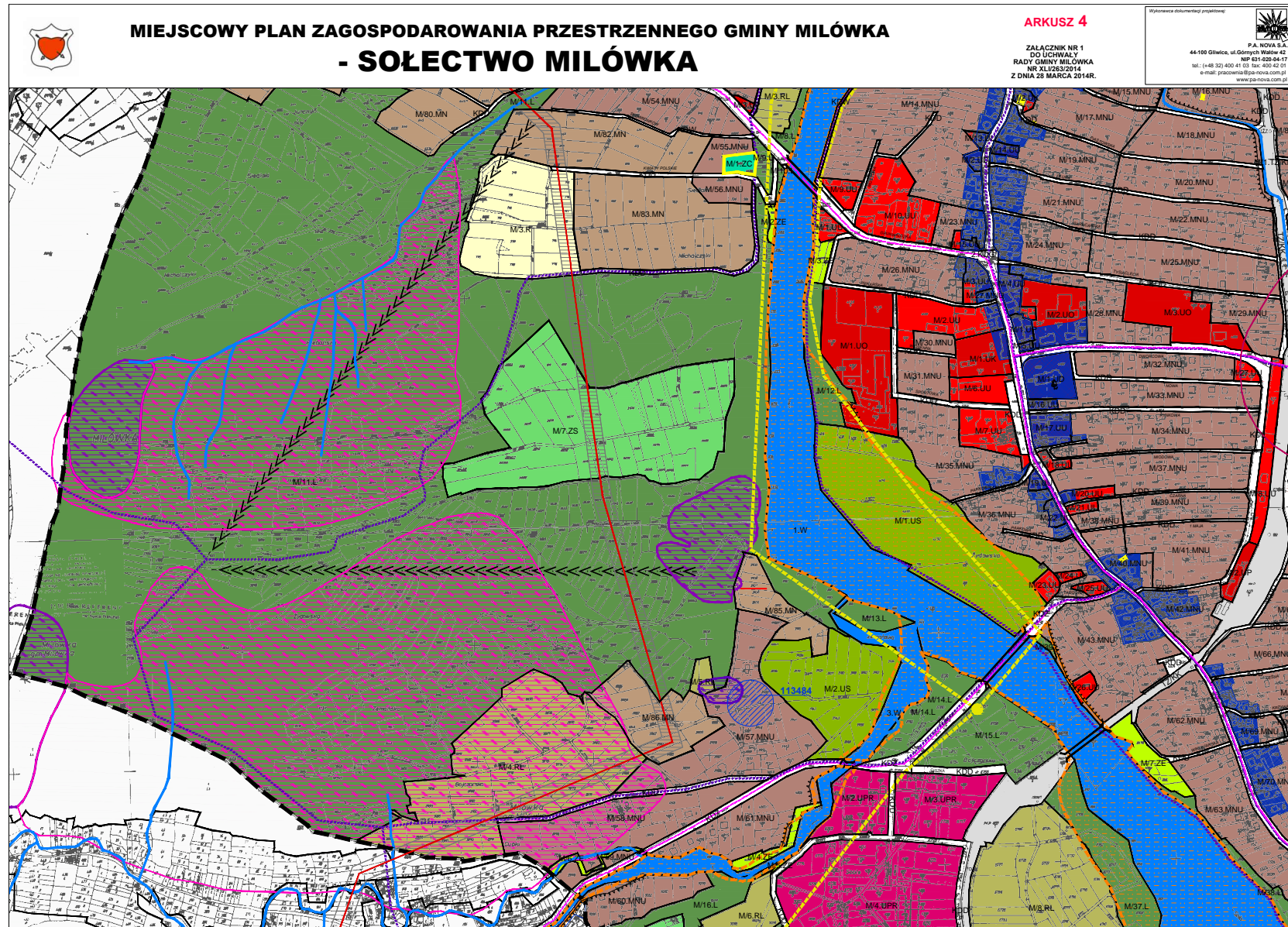
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP: 631-620-04-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO MIŁÓWKA

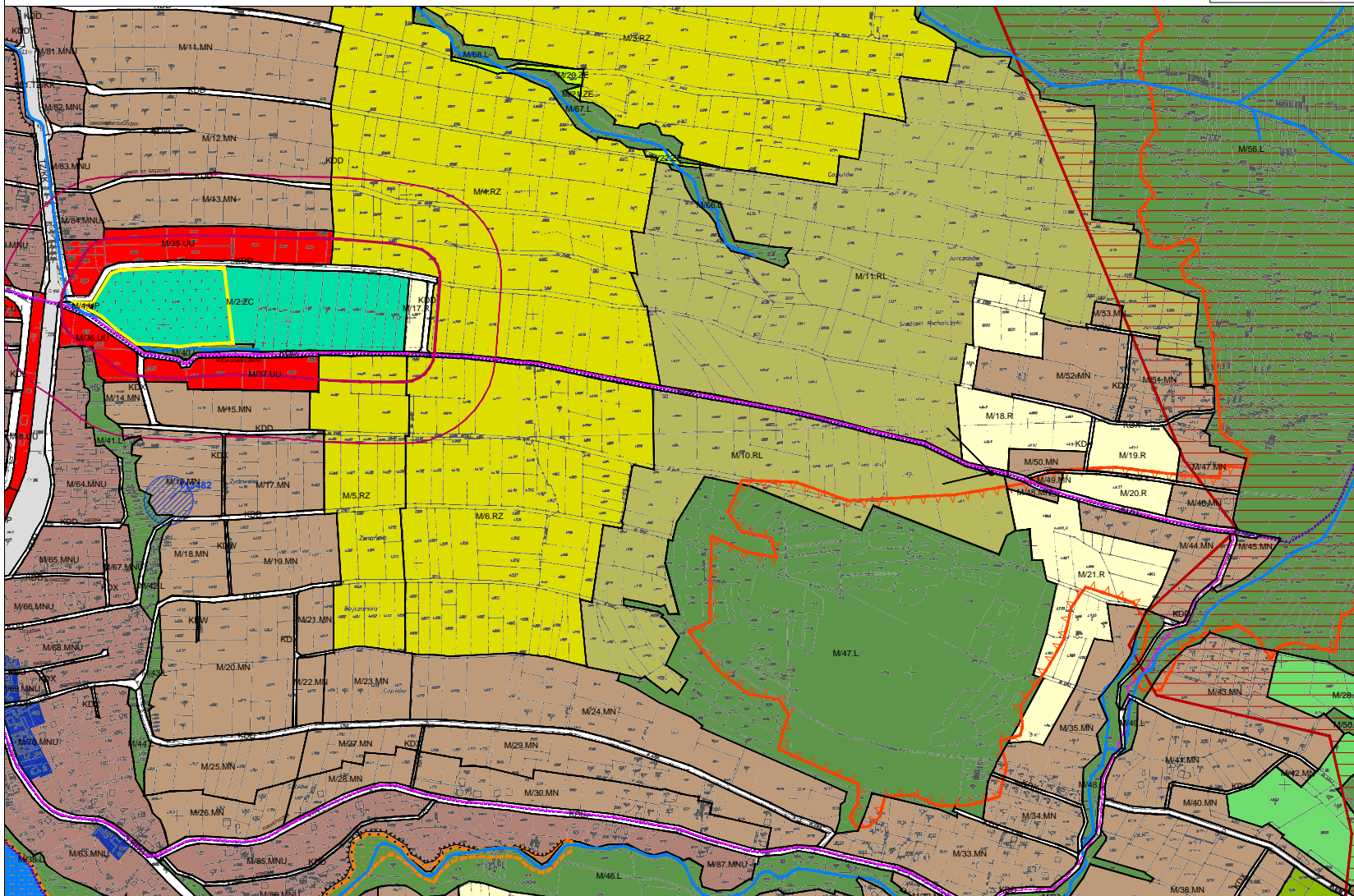
ARKUSZ 5

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XL/103/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wydawca: biuroprojekt.pl



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP: 631-030-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO MIŁÓWKA

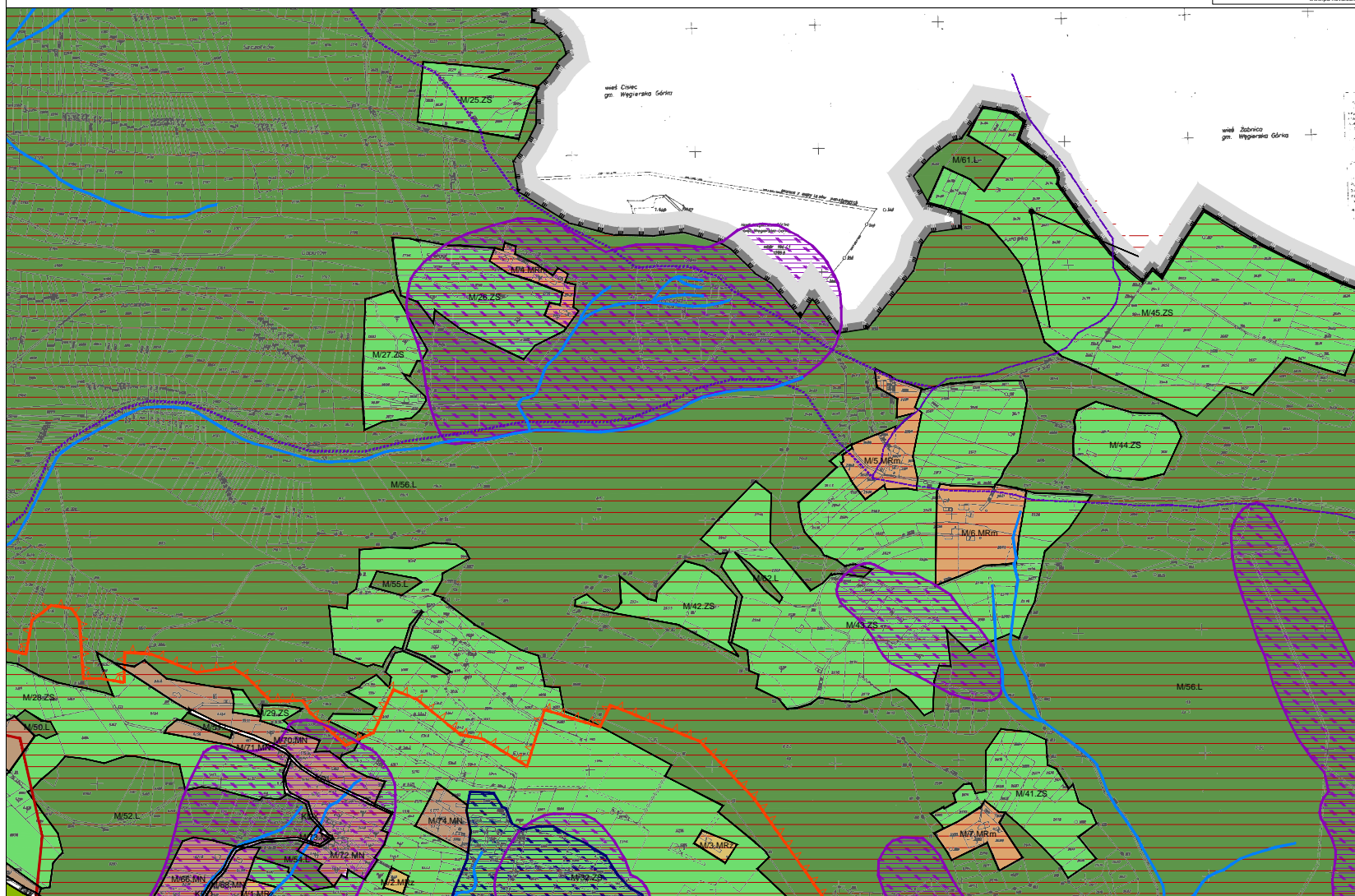
ARKUSZ 6

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XL/1633/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO MILÓWKA

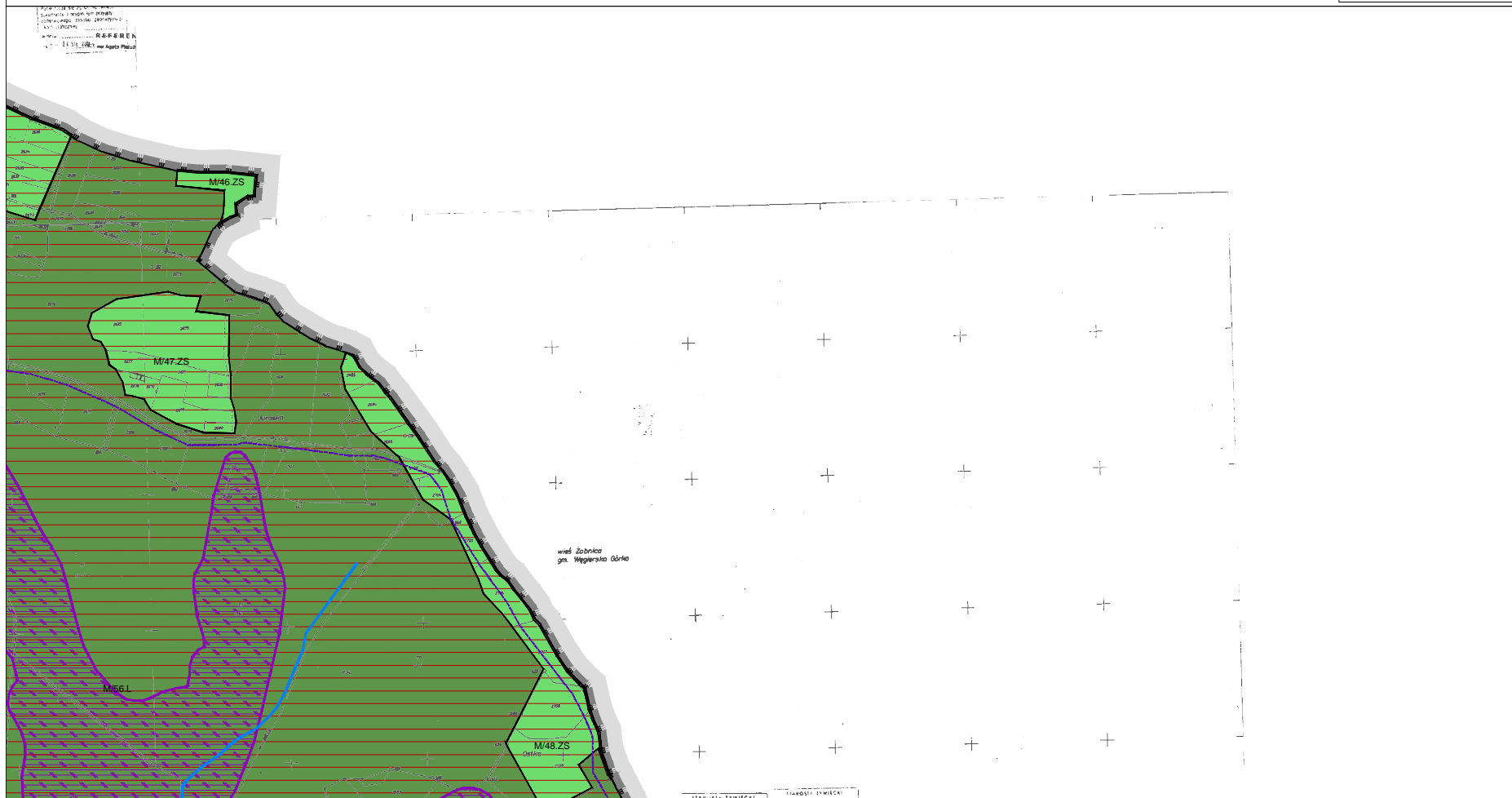
**ARKUSZ 7**

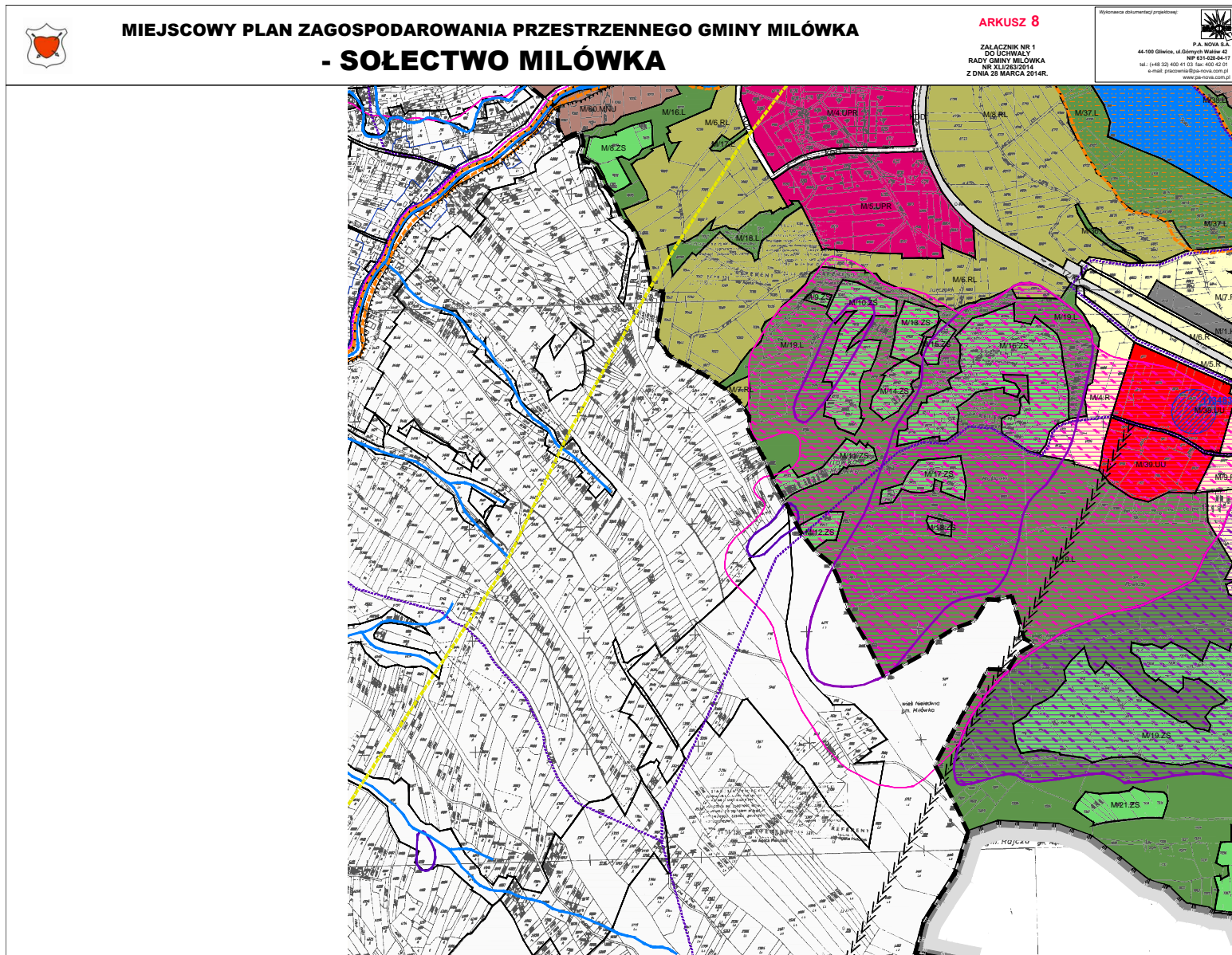
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnym Wądem 42  
NIP 631-629-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03, fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA  
- SOŁECTWO MILÓWKA**

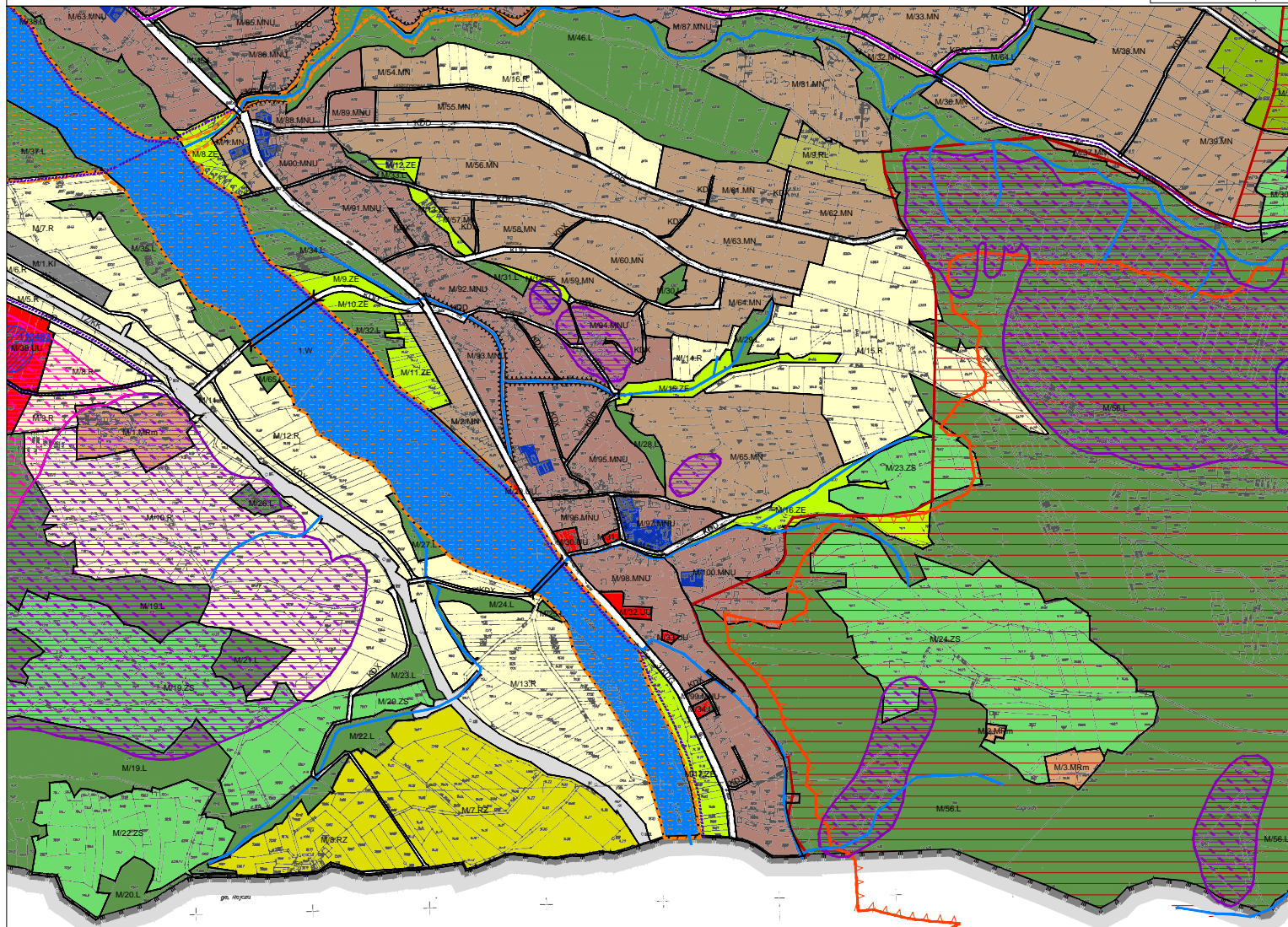
**ARKUSZ 9**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonanie dokumentacji projektowej



P.A. NOWA S.A.  
44-100 Świerka, ul. Dąbrowskich Wądek 2  
NIP 631 629 04-17  
ul. Łódzka 30, 40-041 Łódź, tel. 42 62 02 01  
e-mail: p.nowa@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA  
- SOŁECTWO MIŁÓWKA**

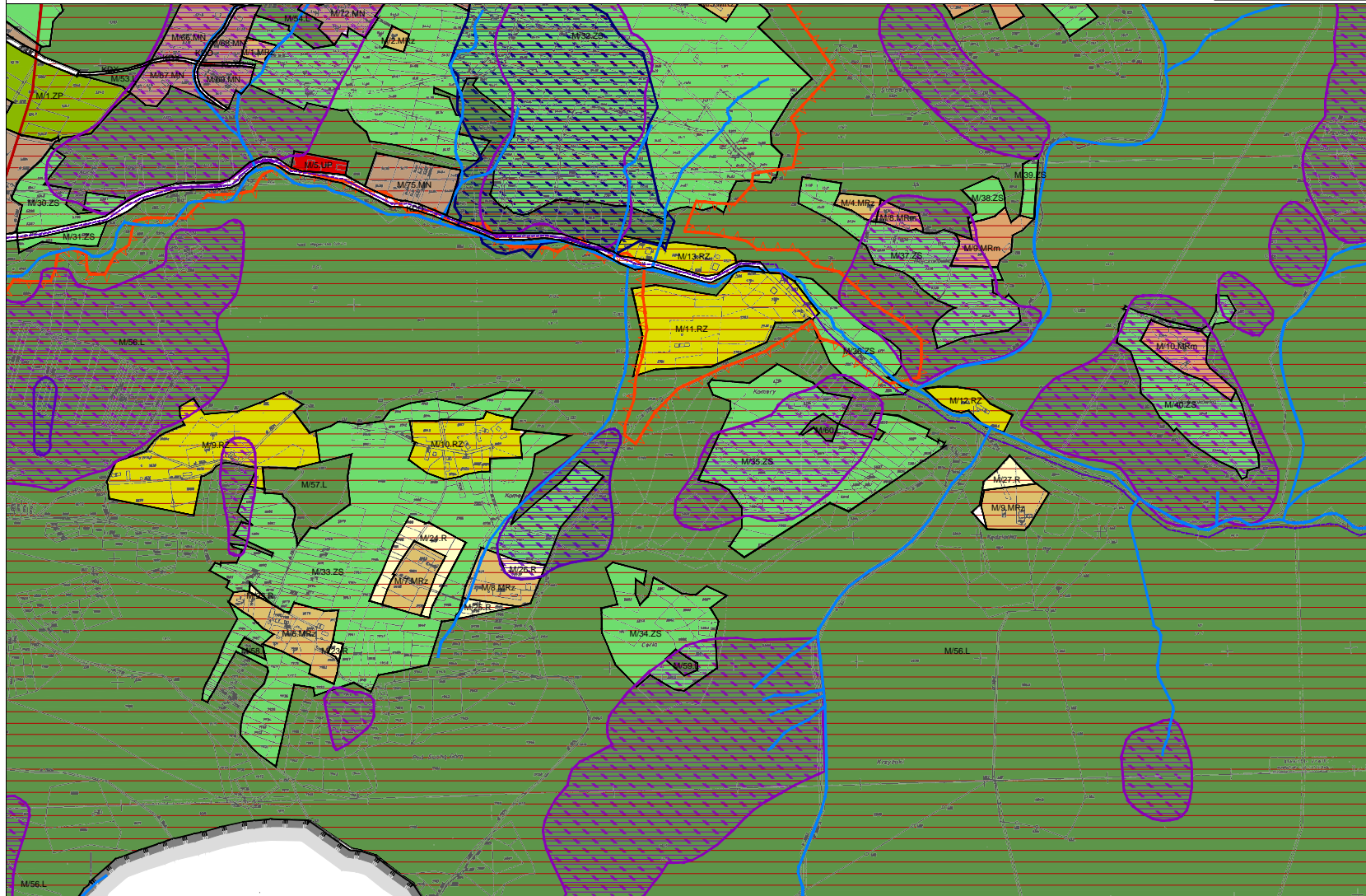
**ARKUSZ 10**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XL/283/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonanie dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-664-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO MILÓWKA

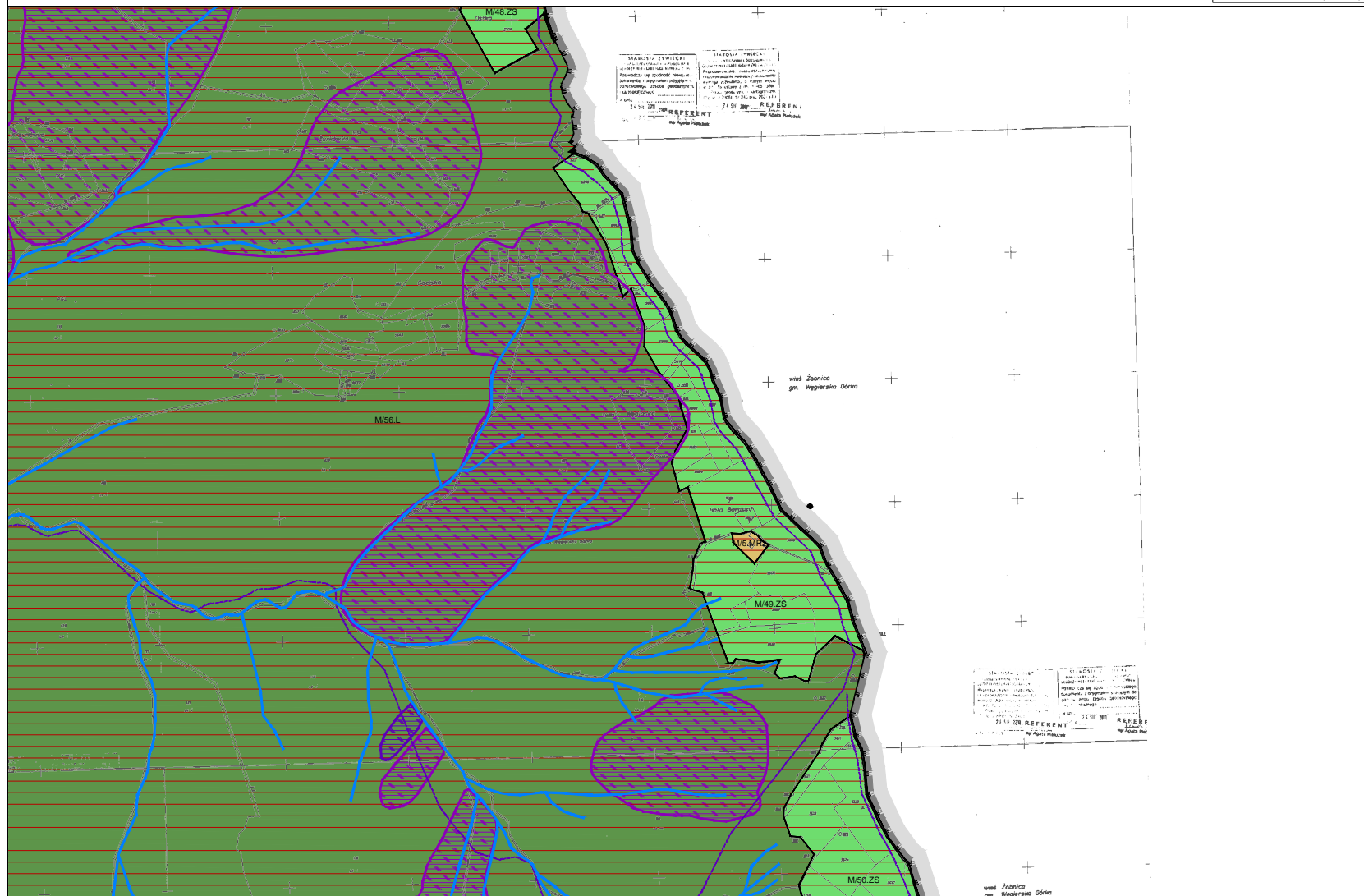
ARKUSZ 11

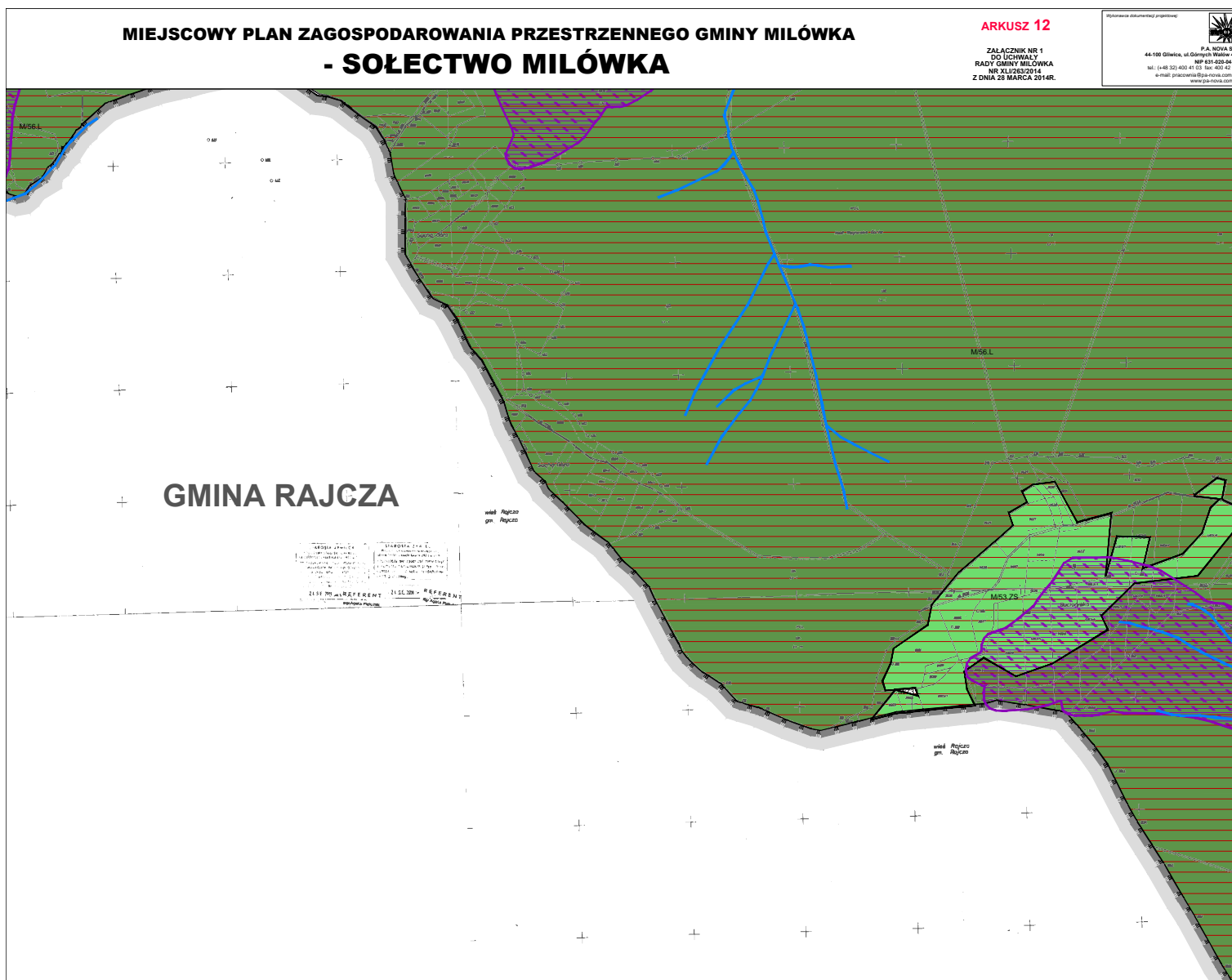
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/033/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-020-04-47  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO MIŁÓWKA

ARKUSZ 13

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLIV/33/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



wsie Żabnica  
gm. Węperszko Górna

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO MIŁÓWKA

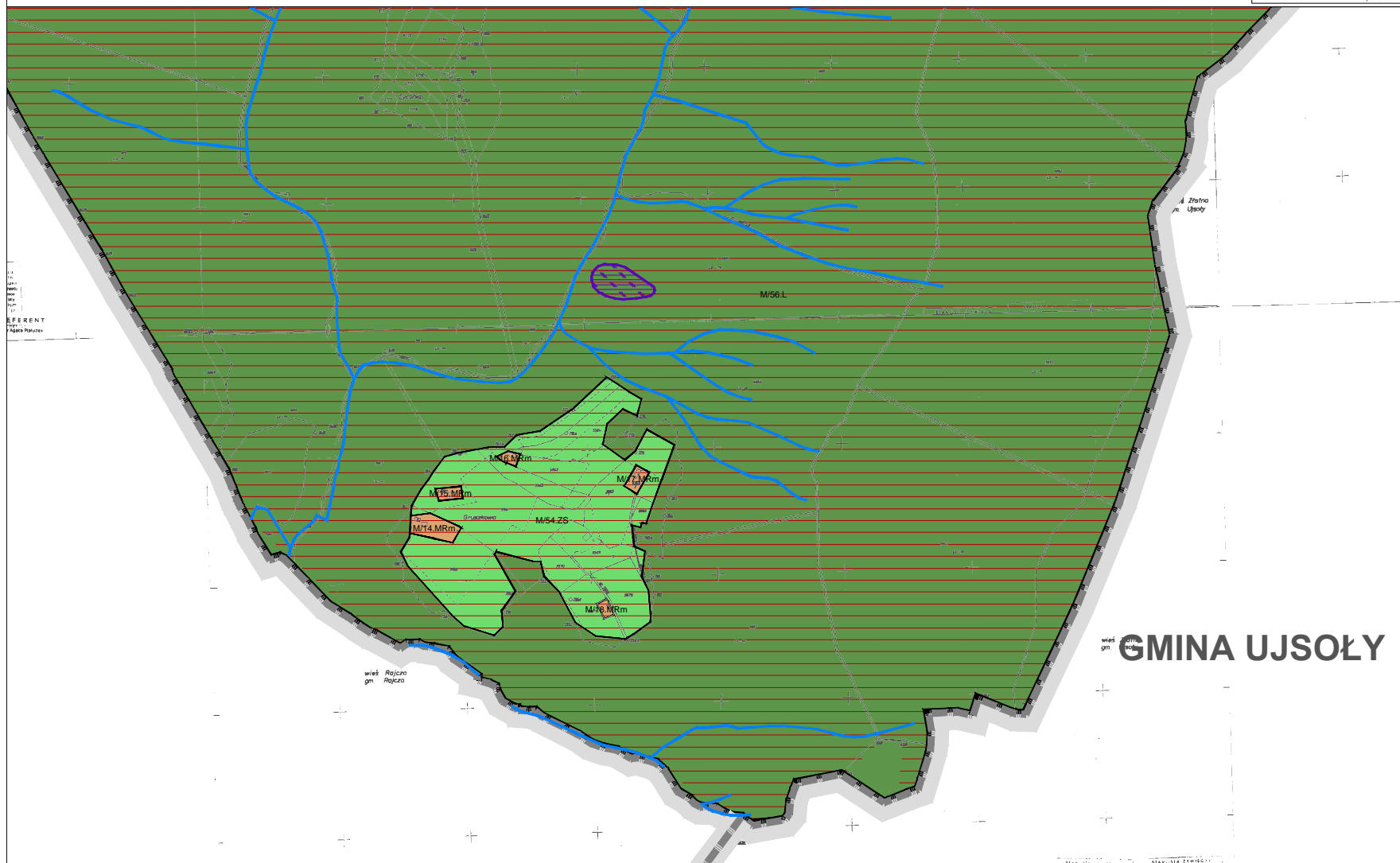
**ARKUSZ 14**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wydawca dokumentacji projektowej

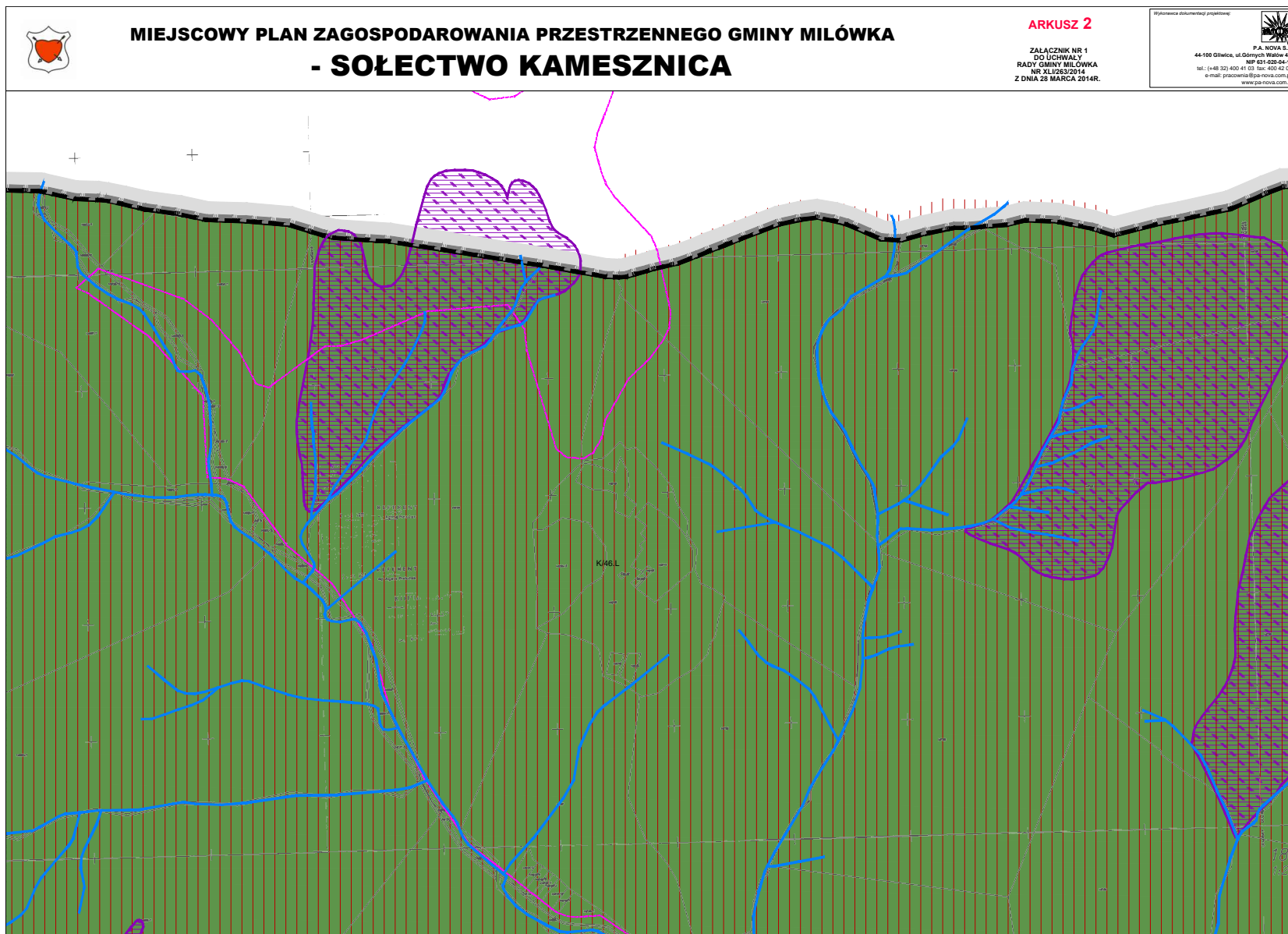


P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 631-625-84-17  
tel.: (+48 32) 400 41 00 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl










**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA  
- SOŁECTWO KAMESZNICA**

**ARKUSZ 2**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/1283/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



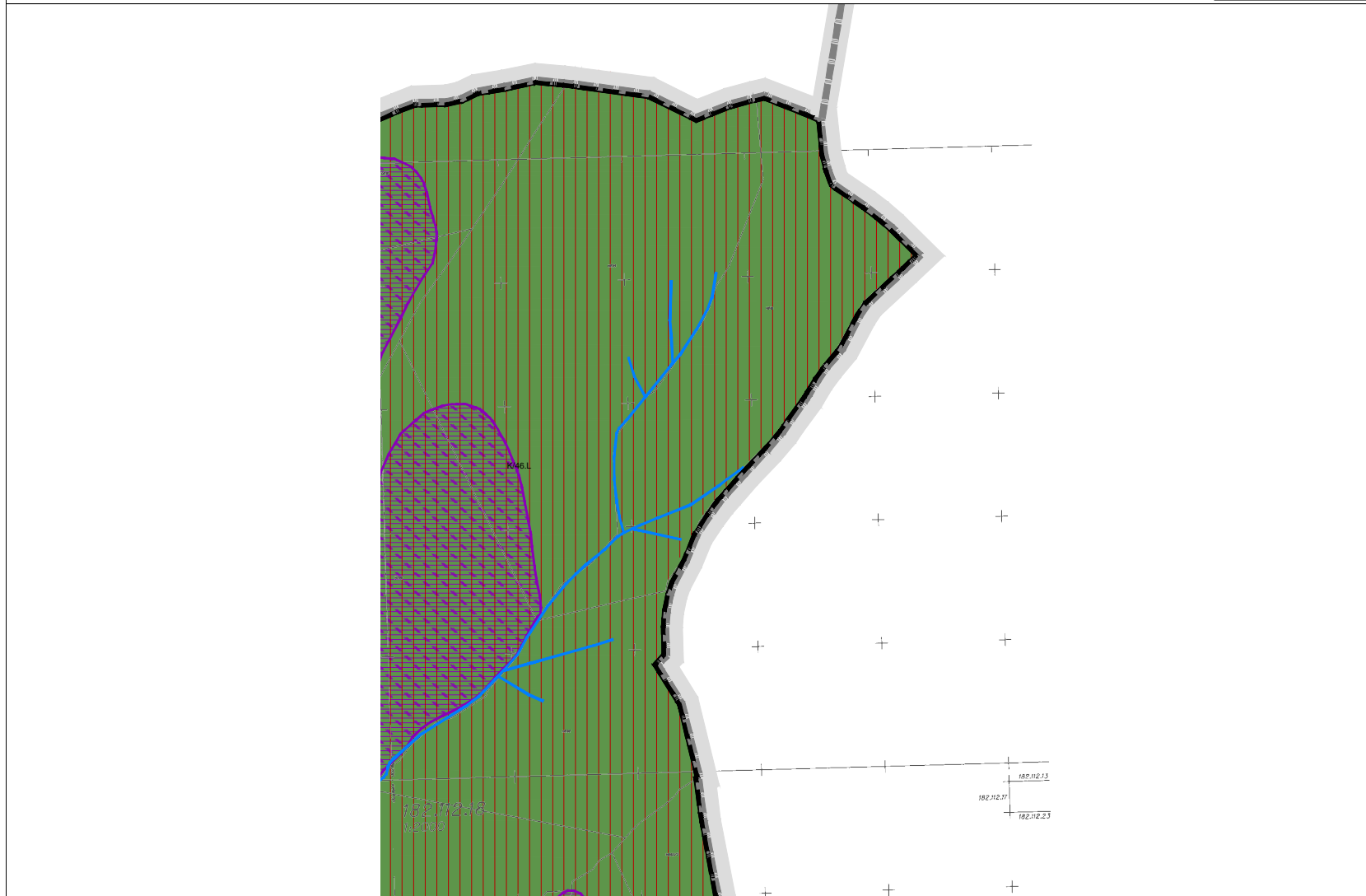
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

**ARKUSZ 3**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/153/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wydawca dokumentacji projektowej

P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

**ARKUSZ 4**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XLII/283/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP: 631-020-04-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA  
- SOŁECTWO KAMESZNICA**

**ARKUSZ 5**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XL/283/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP: 621-620-66-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

ARKUSZ 6

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/1253/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej

P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

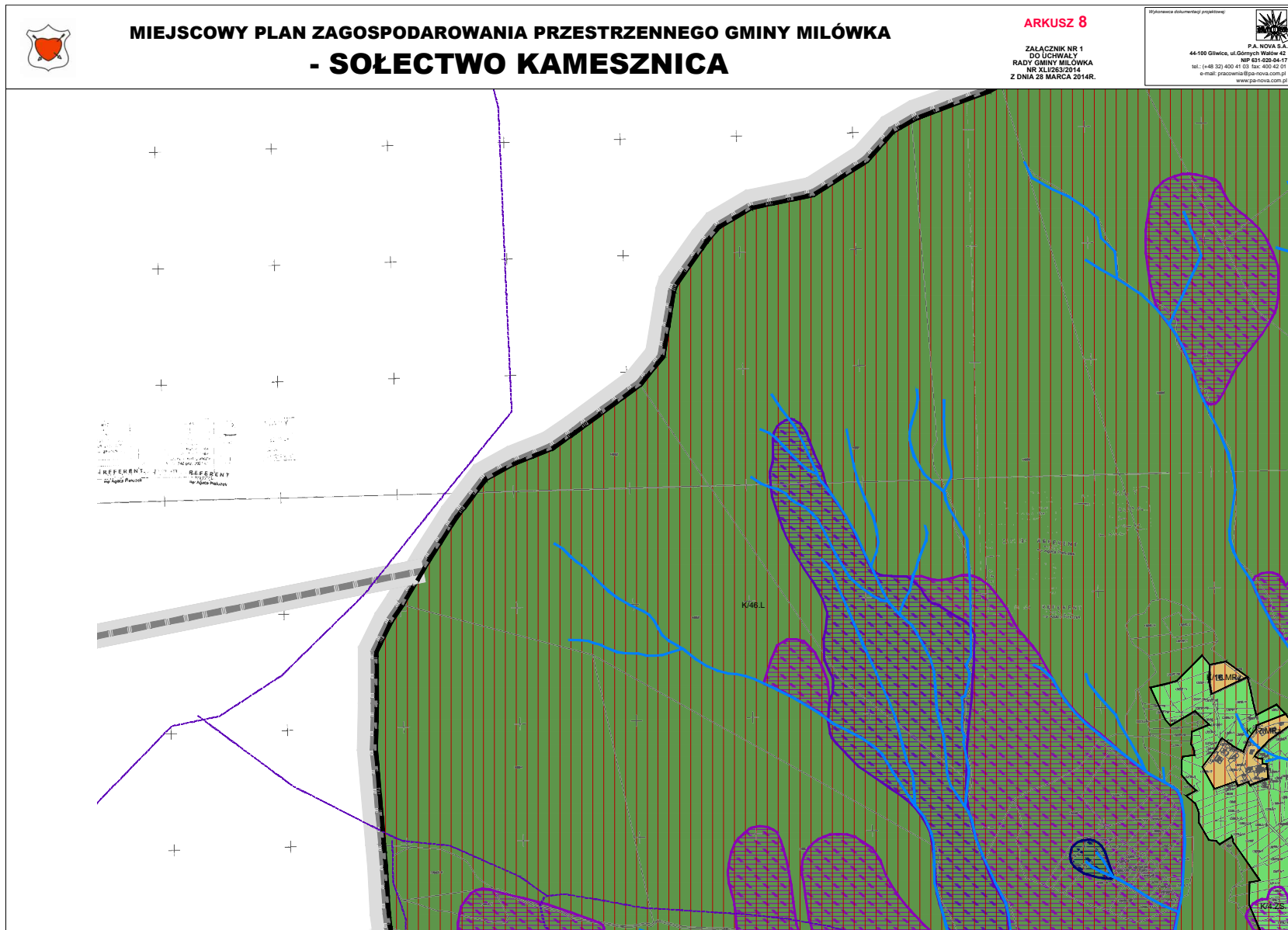
**ARKUSZ 7**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/1653/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wydawca dokumentacji projektowej

P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-664-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl









# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

ARKUSZ 9

ZALACZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/193/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

  
P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP: 621-020-04-77  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

ARKUSZ 10

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/193/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej

P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





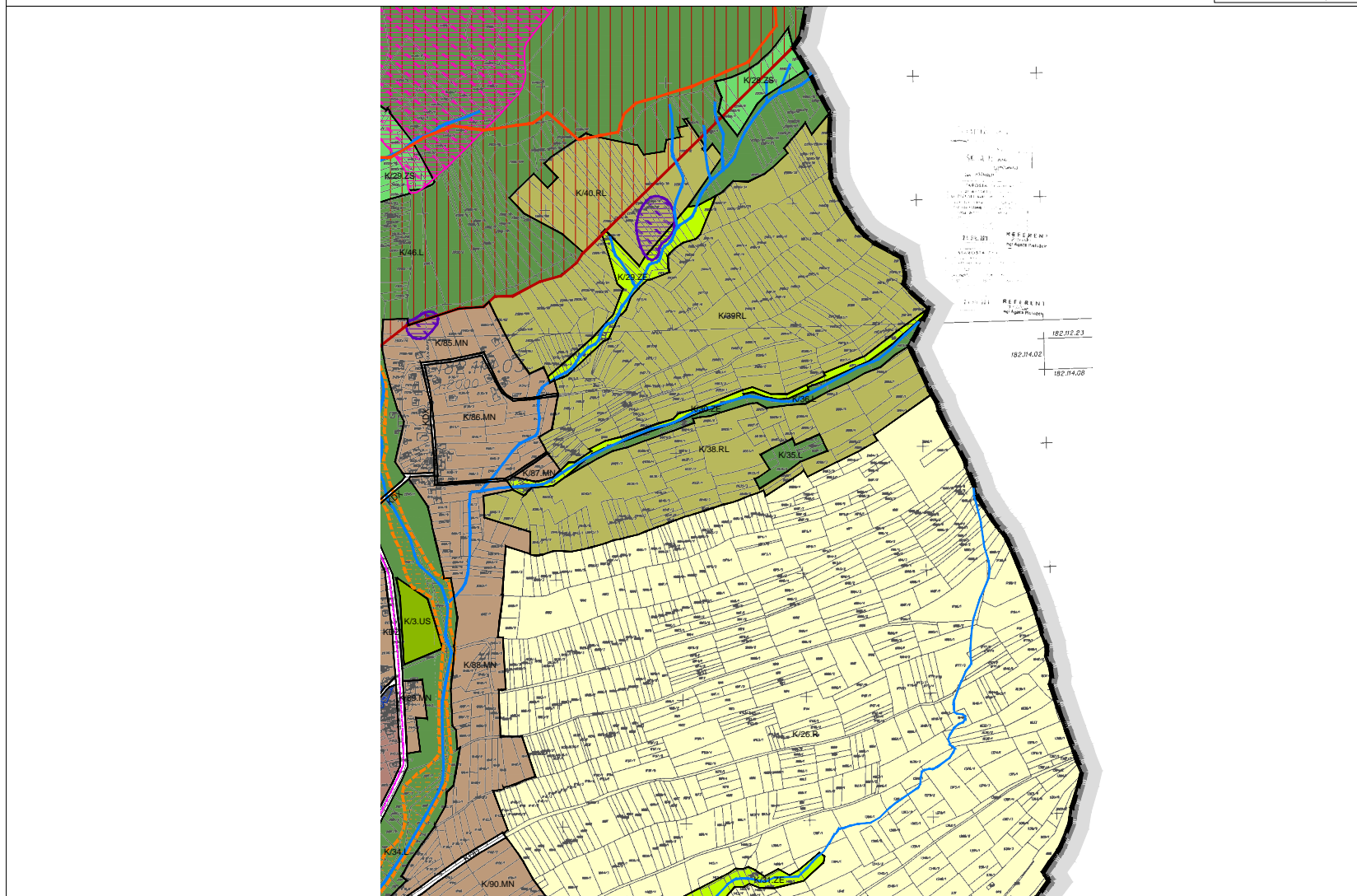
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

ARKUSZ 11

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XL/1925/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej

P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-47  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

ARKUSZ 12

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLXV.0914  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

ARKUSZ 13

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/283/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej

P.A. NOVA S.A.  
44-100 Olkice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP: 621-620-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





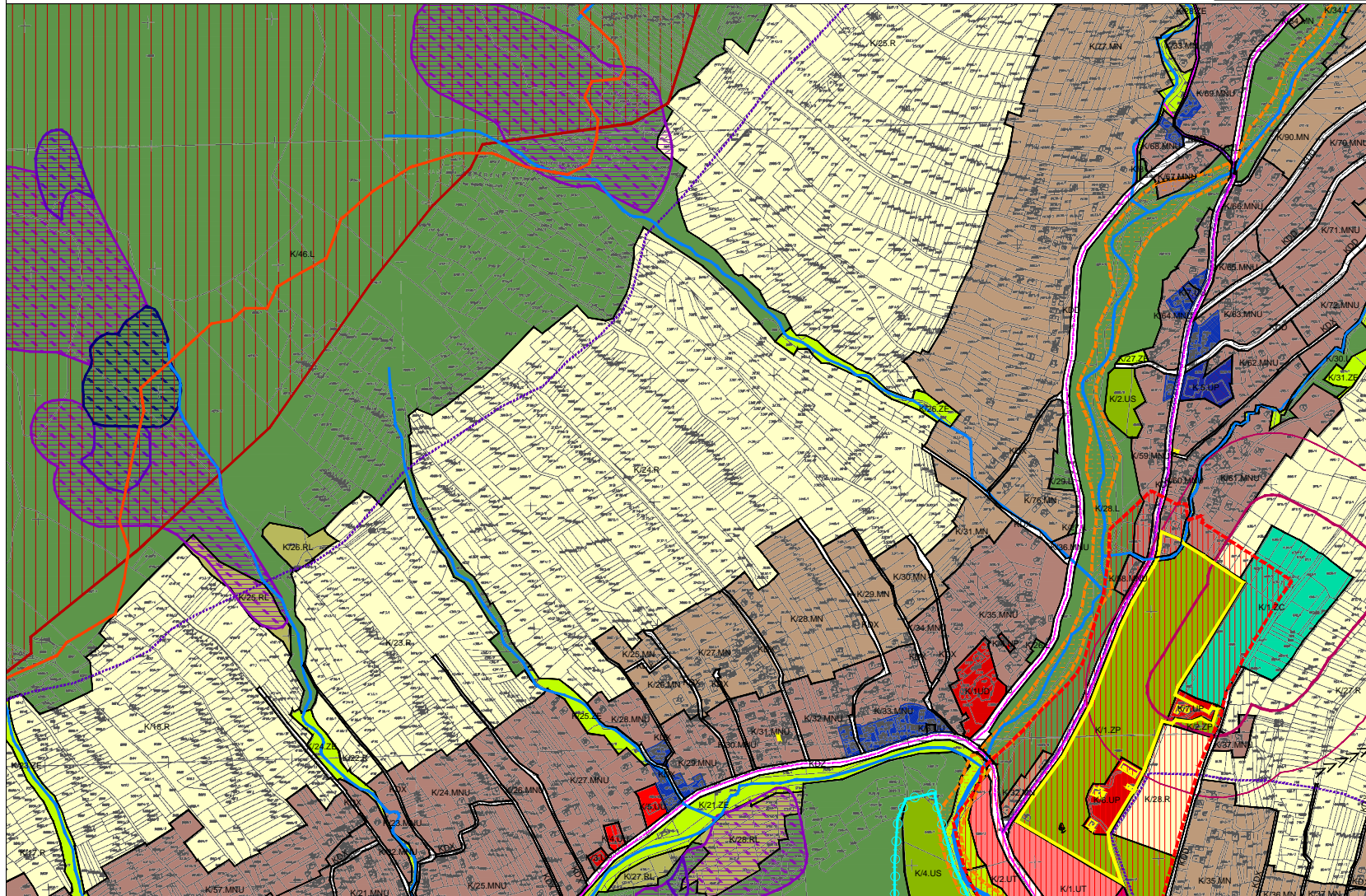
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

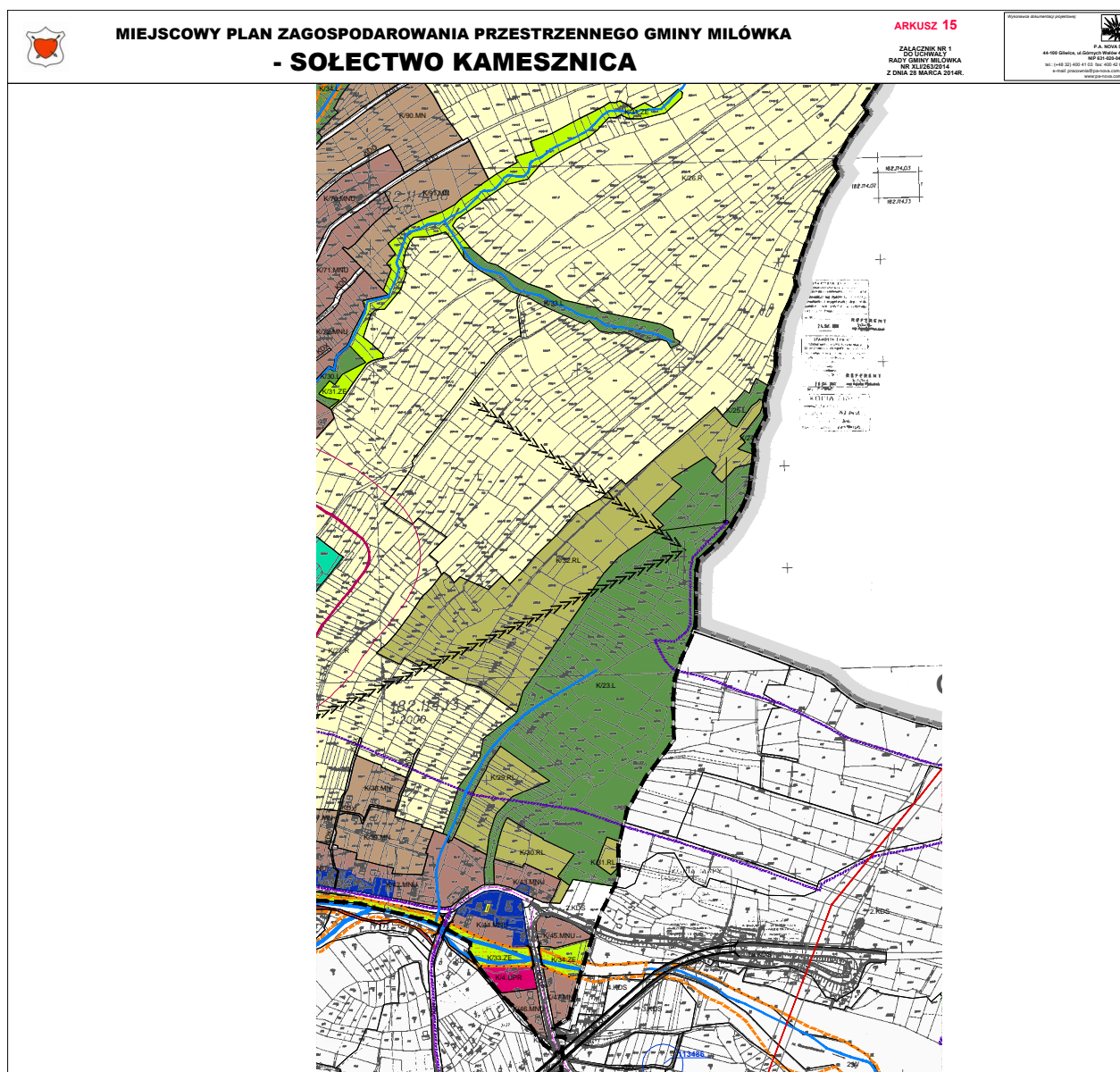
ARKUSZ 14

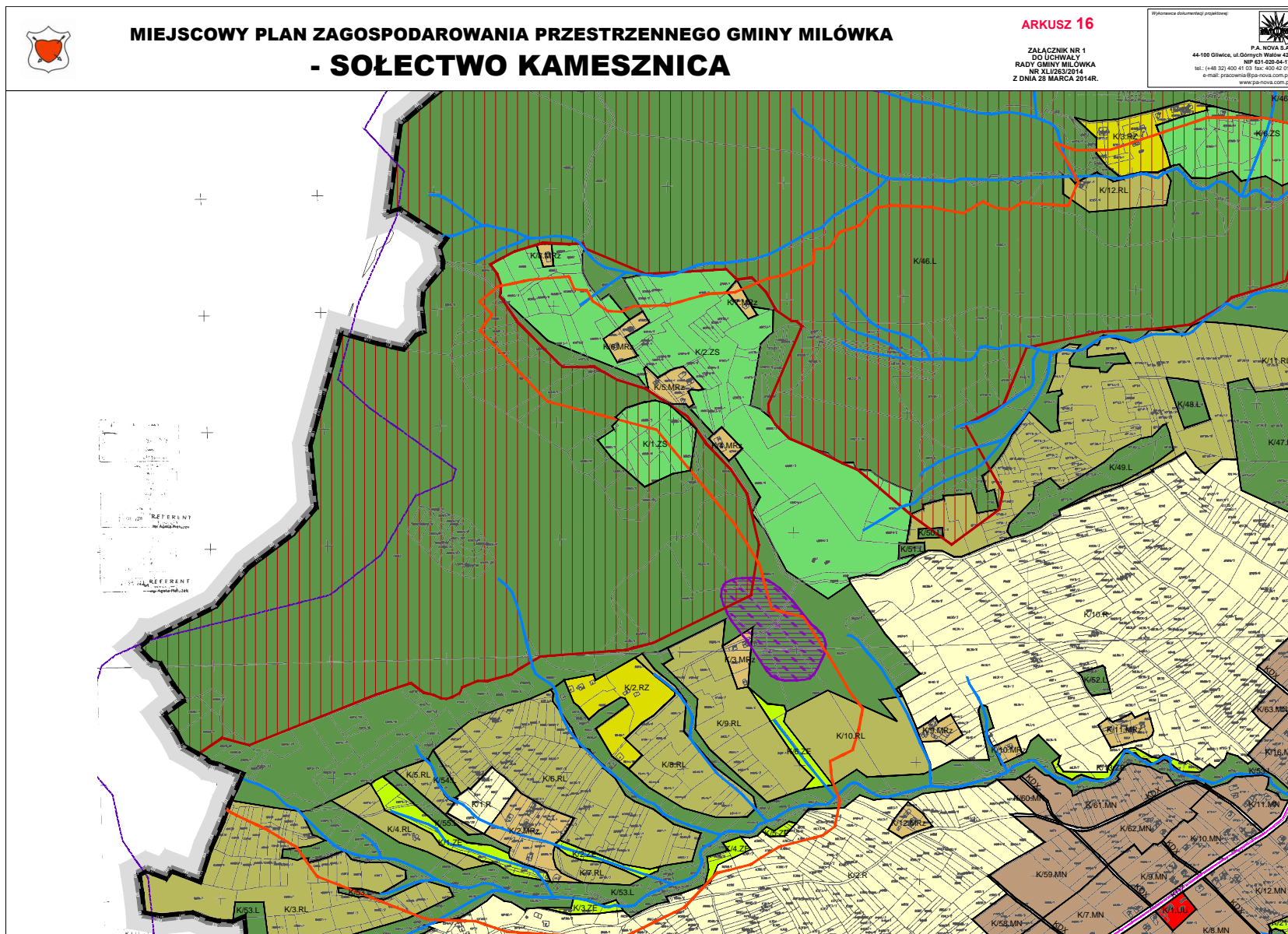
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/103/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonanie dokumentacji projektowej

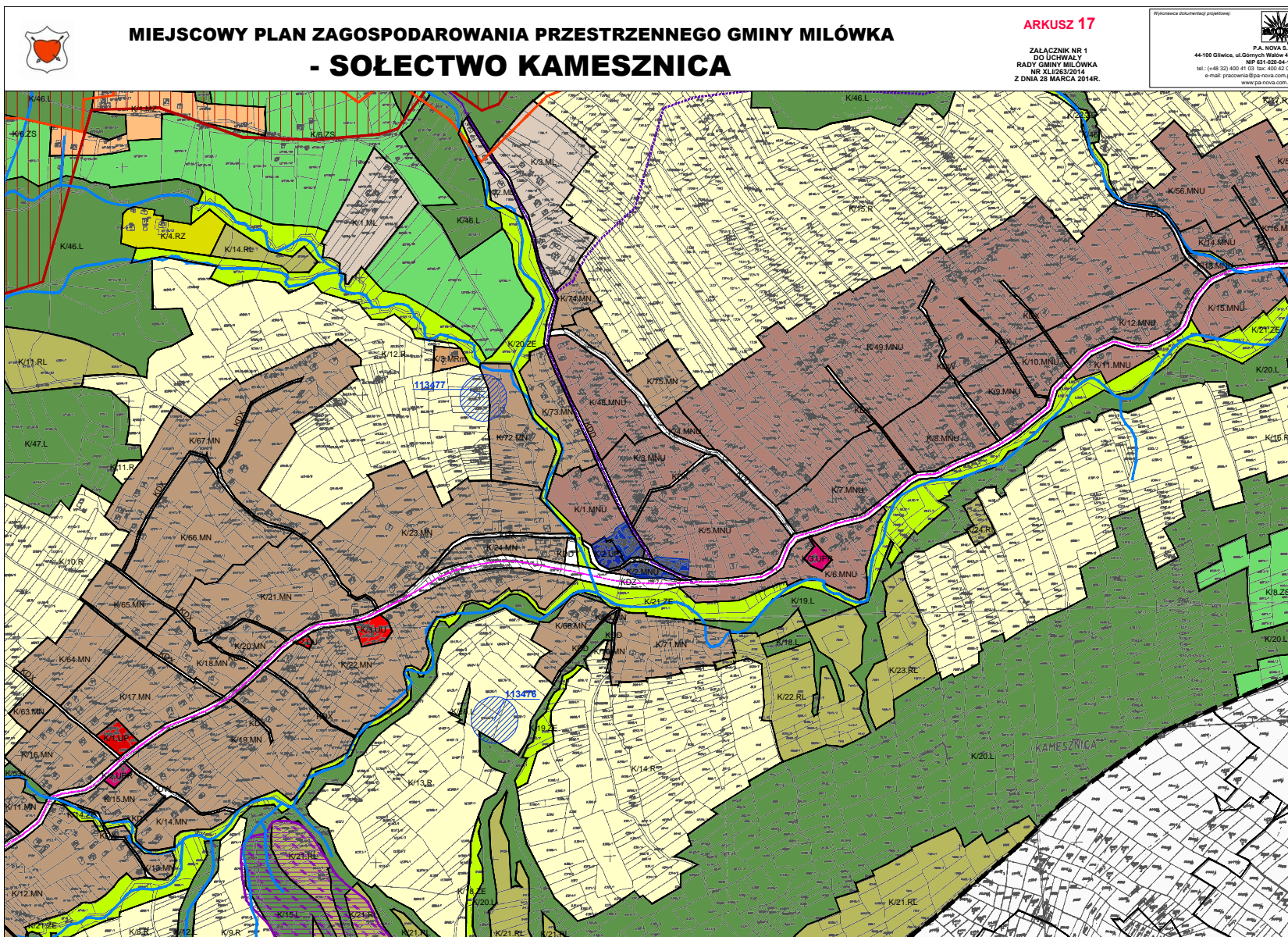
P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-020-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl

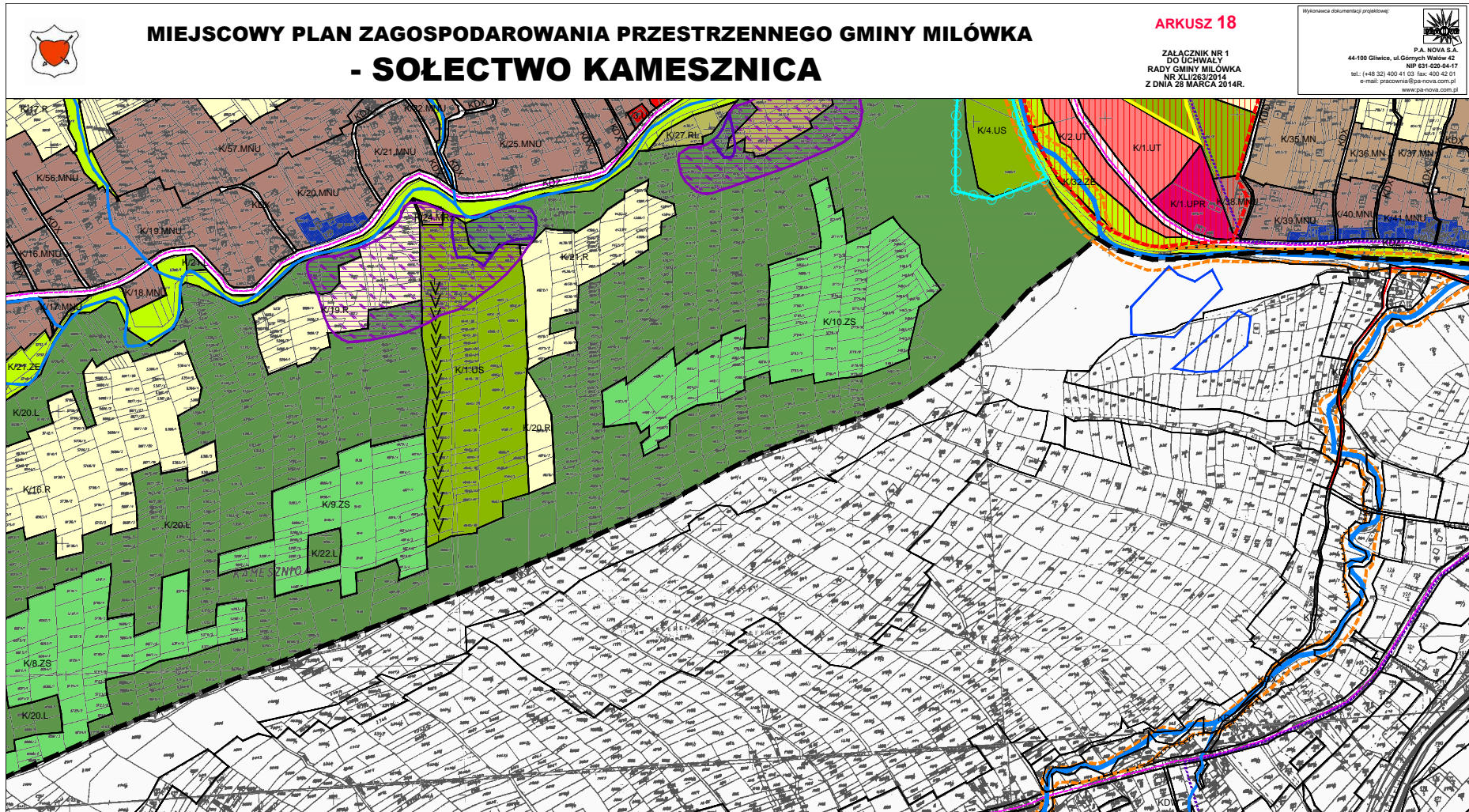


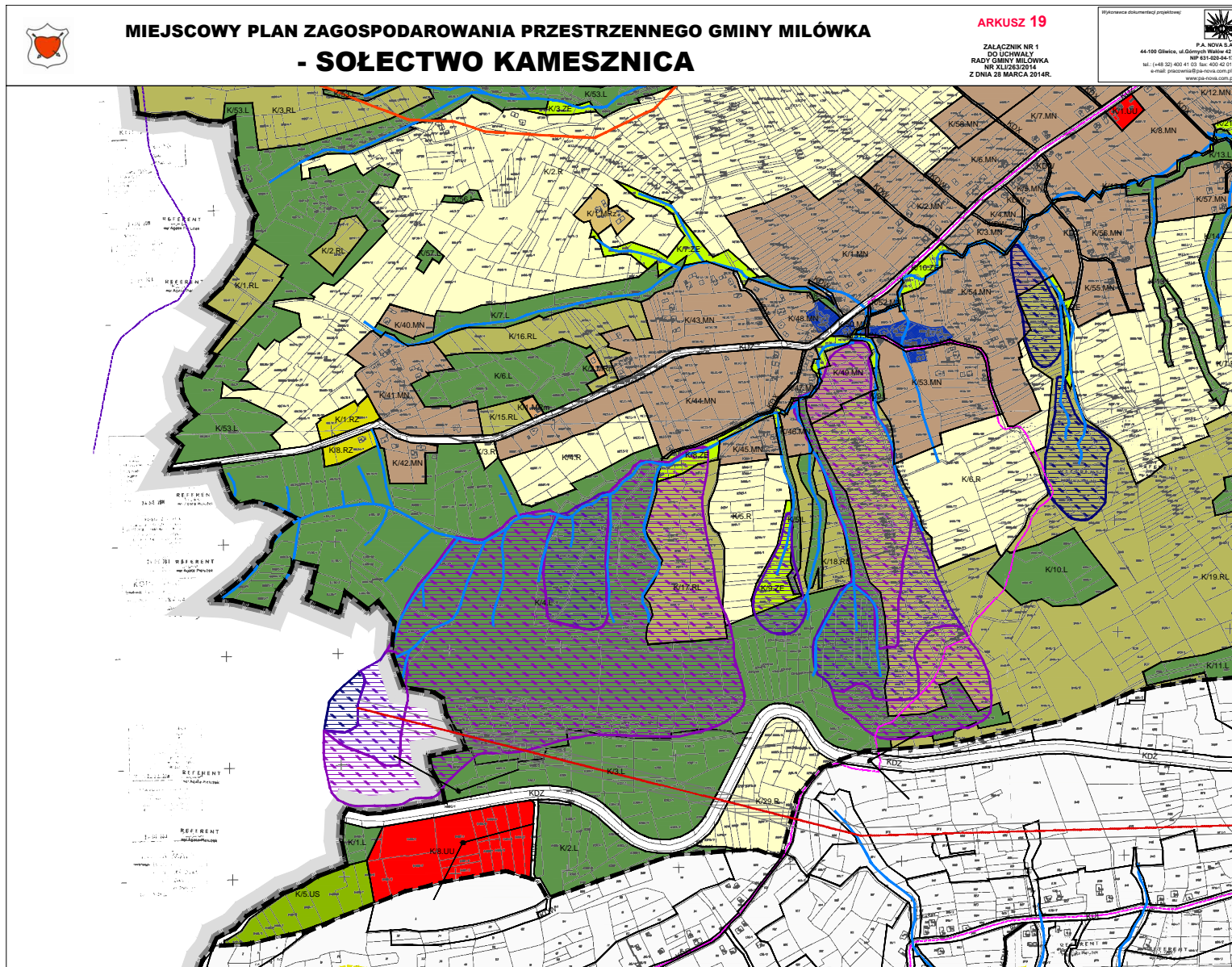












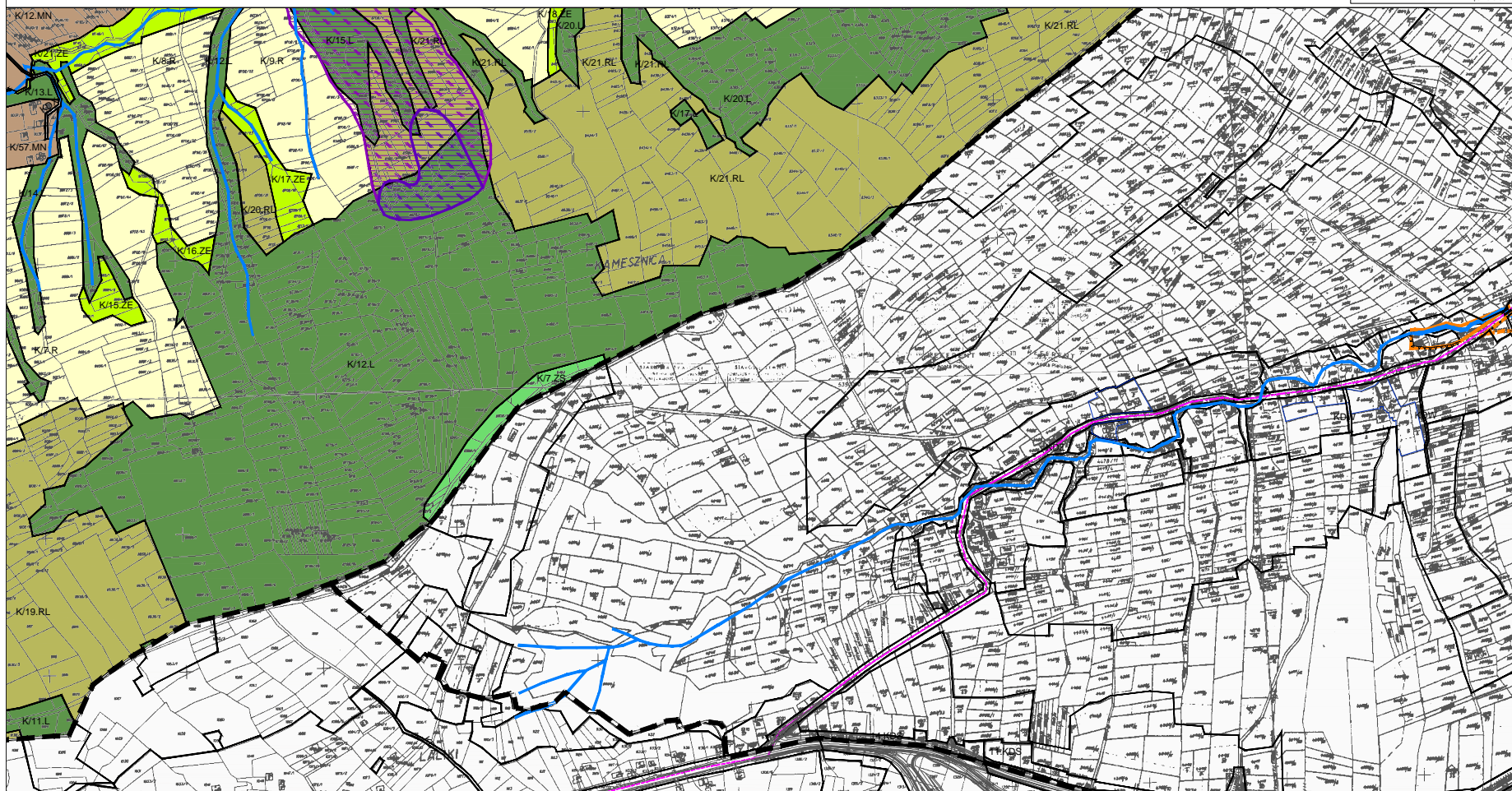


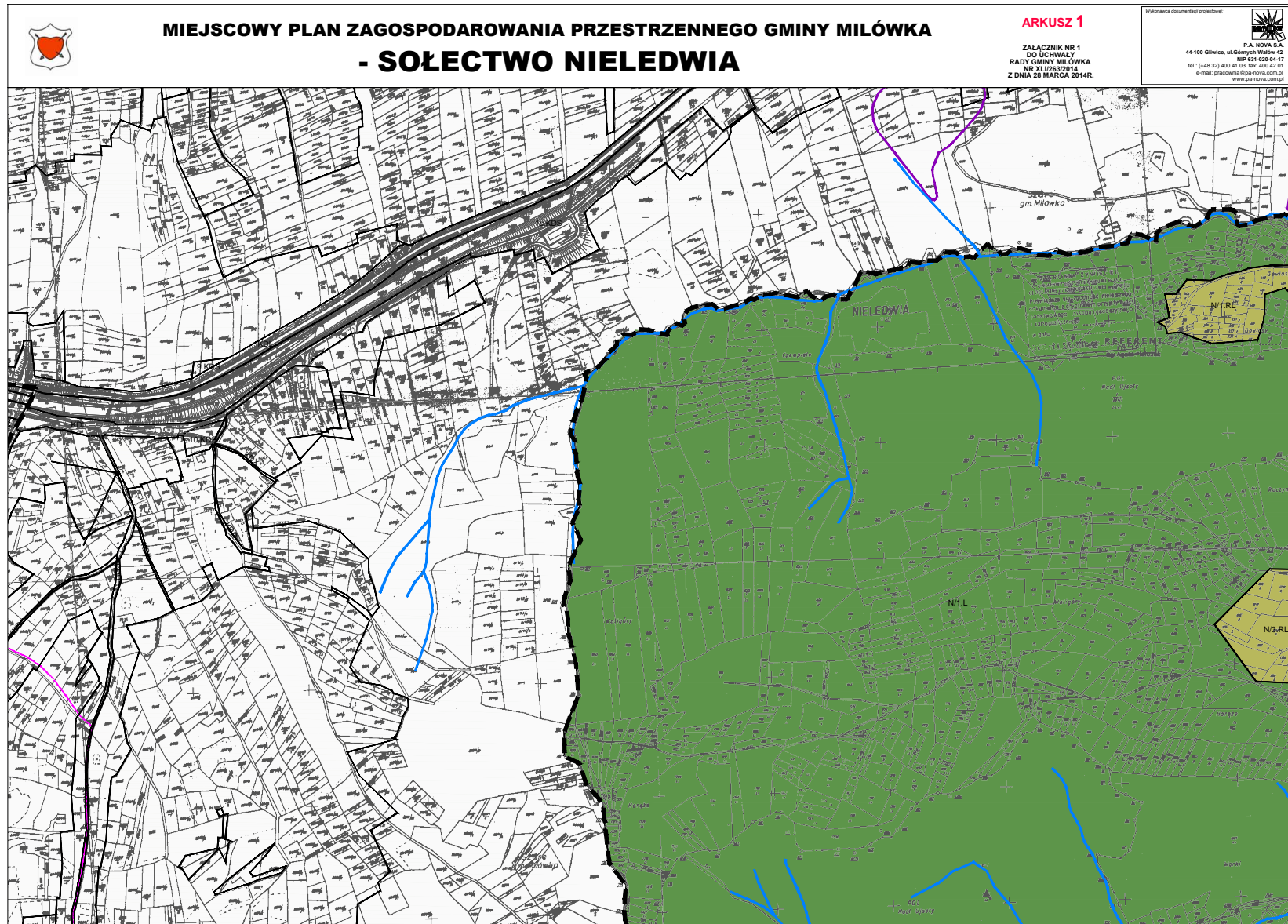
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO KAMESZNICA

**ARKUSZ 20**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/30/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:  
  
P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 531-620-84-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO NIELEDWIA

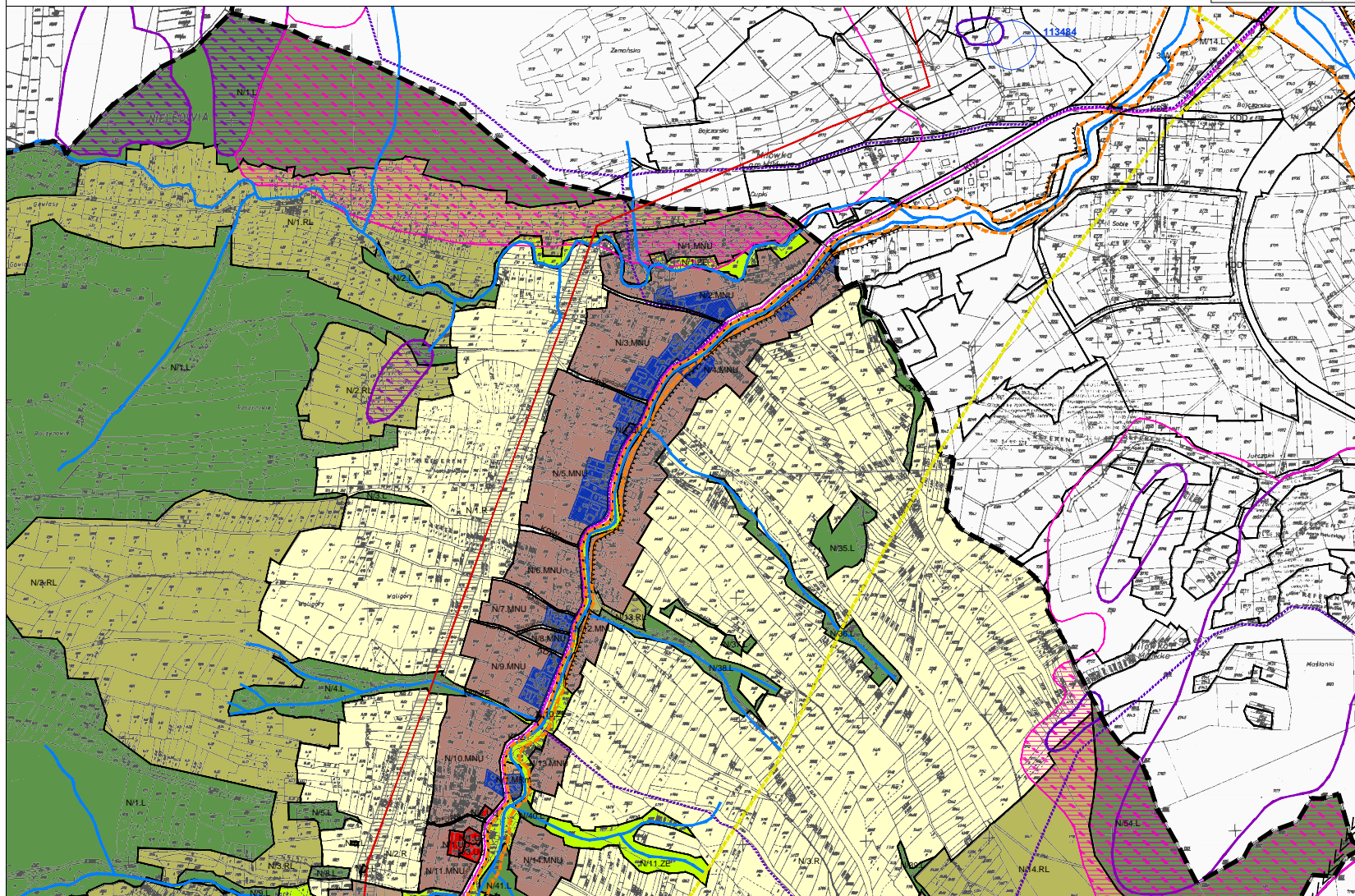
**ARKUSZ 2**

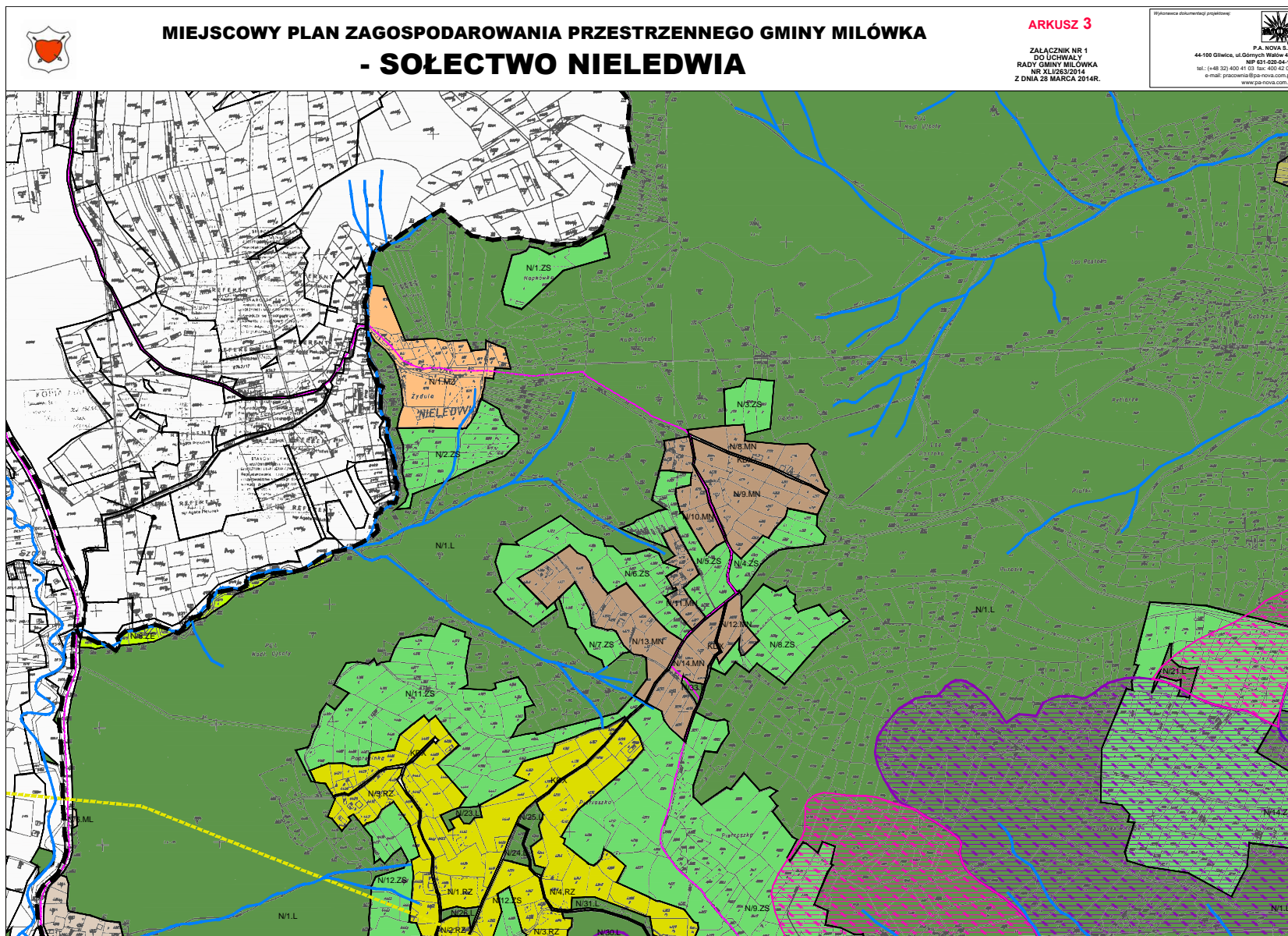
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XL/103/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonanie dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-66-47  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO NIELEDWIA

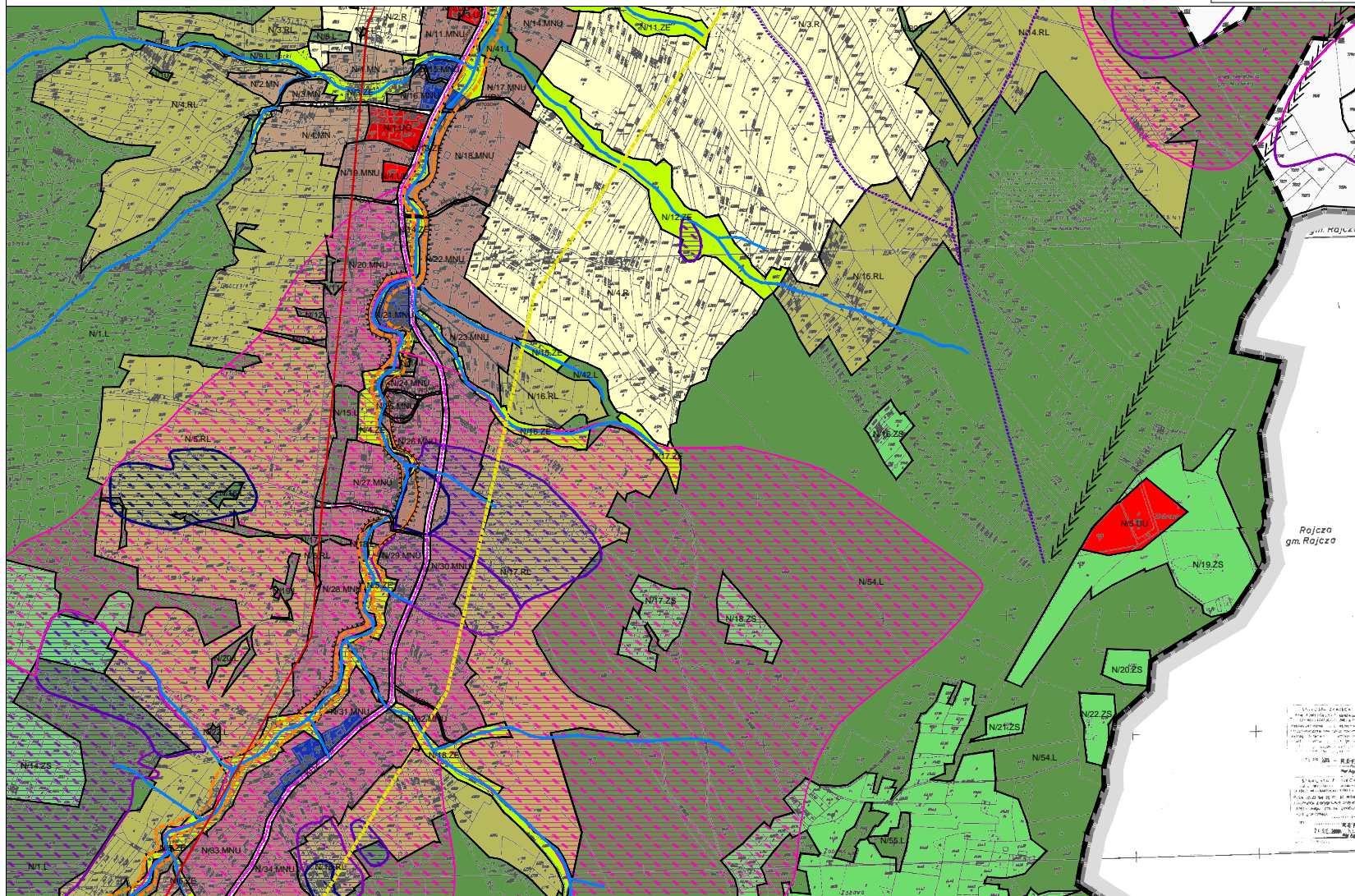
ARKUSZ 4

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XL/233/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-020-04-47  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



Legenda

1. Obszar zabudowy

2. Obszar rekreacji

3. Obszar sportu

4. Obszar usług

5. Obszar przemysłowy

6. Obszar rolniczy

7. Obszar leśny

8. Obszar wodny

9. Obszar zielony

10. Obszar przyrodniczy

11. Obszar ekologiczny

12. Obszar ochrony krajobrazu

13. Obszar ochrony kultury

14. Obszar ochrony dziedzictwa

15. Obszar ochrony przyrody

16. Obszar ochrony środowiska

17. Obszar ochrony zdrowia

18. Obszar ochrony edukacji

19. Obszar ochrony kultury

20. Obszar ochrony dziedzictwa

21. Obszar ochrony przyrody

22. Obszar ochrony środowiska

23. Obszar ochrony zdrowia

24. Obszar ochrony edukacji

25. Obszar ochrony kultury

26. Obszar ochrony dziedzictwa

27. Obszar ochrony przyrody

28. Obszar ochrony środowiska

29. Obszar ochrony zdrowia

30. Obszar ochrony edukacji

31. Obszar ochrony kultury

32. Obszar ochrony dziedzictwa

33. Obszar ochrony przyrody

34. Obszar ochrony środowiska

35. Obszar ochrony zdrowia

36. Obszar ochrony edukacji

37. Obszar ochrony kultury

38. Obszar ochrony dziedzictwa

39. Obszar ochrony przyrody

40. Obszar ochrony środowiska

41. Obszar ochrony zdrowia

42. Obszar ochrony edukacji

43. Obszar ochrony kultury

44. Obszar ochrony dziedzictwa

45. Obszar ochrony przyrody

46. Obszar ochrony środowiska

47. Obszar ochrony zdrowia

48. Obszar ochrony edukacji

49. Obszar ochrony kultury

50. Obszar ochrony dziedzictwa

51. Obszar ochrony przyrody

52. Obszar ochrony środowiska

53. Obszar ochrony zdrowia

54. Obszar ochrony edukacji

55. Obszar ochrony kultury

56. Obszar ochrony dziedzictwa

57. Obszar ochrony przyrody

58. Obszar ochrony środowiska

59. Obszar ochrony zdrowia

60. Obszar ochrony edukacji

61. Obszar ochrony kultury

62. Obszar ochrony dziedzictwa

63. Obszar ochrony przyrody

64. Obszar ochrony środowiska

65. Obszar ochrony zdrowia

66. Obszar ochrony edukacji

67. Obszar ochrony kultury

68. Obszar ochrony dziedzictwa

69. Obszar ochrony przyrody

70. Obszar ochrony środowiska

71. Obszar ochrony zdrowia

72. Obszar ochrony edukacji

73. Obszar ochrony kultury

74. Obszar ochrony dziedzictwa

75. Obszar ochrony przyrody

76. Obszar ochrony środowiska

77. Obszar ochrony zdrowia

78. Obszar ochrony edukacji

79. Obszar ochrony kultury

80. Obszar ochrony dziedzictwa

81. Obszar ochrony przyrody

82. Obszar ochrony środowiska

83. Obszar ochrony zdrowia

84. Obszar ochrony edukacji

85. Obszar ochrony kultury

86. Obszar ochrony dziedzictwa

87. Obszar ochrony przyrody

88. Obszar ochrony środowiska

89. Obszar ochrony zdrowia

90. Obszar ochrony edukacji

91. Obszar ochrony kultury

92. Obszar ochrony dziedzictwa

93. Obszar ochrony przyrody

94. Obszar ochrony środowiska

95. Obszar ochrony zdrowia

96. Obszar ochrony edukacji

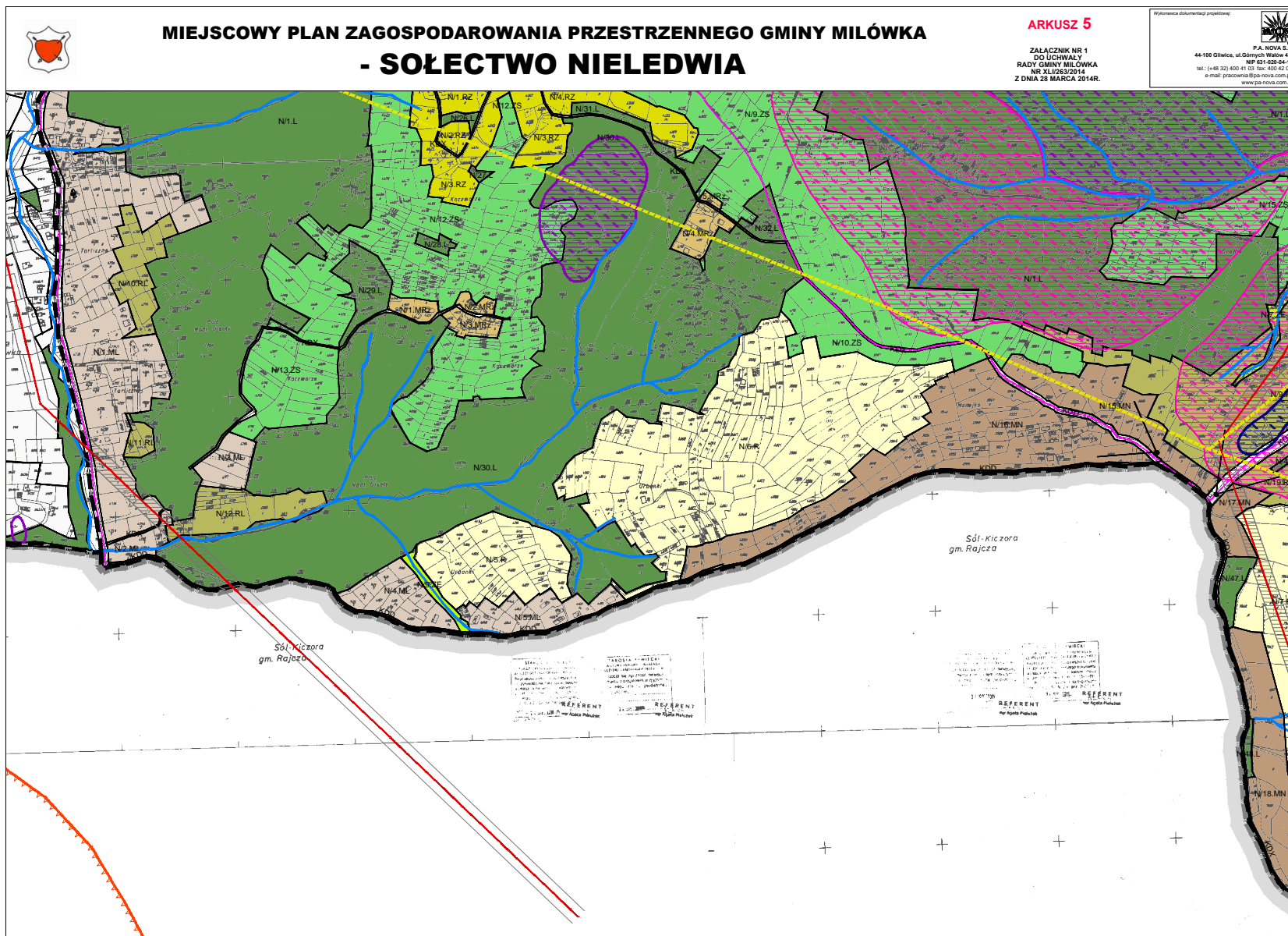
97. Obszar ochrony kultury

98. Obszar ochrony dziedzictwa

99. Obszar ochrony przyrody

100. Obszar ochrony środowiska





**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA  
- SOŁECTWO NIELEDWIA**

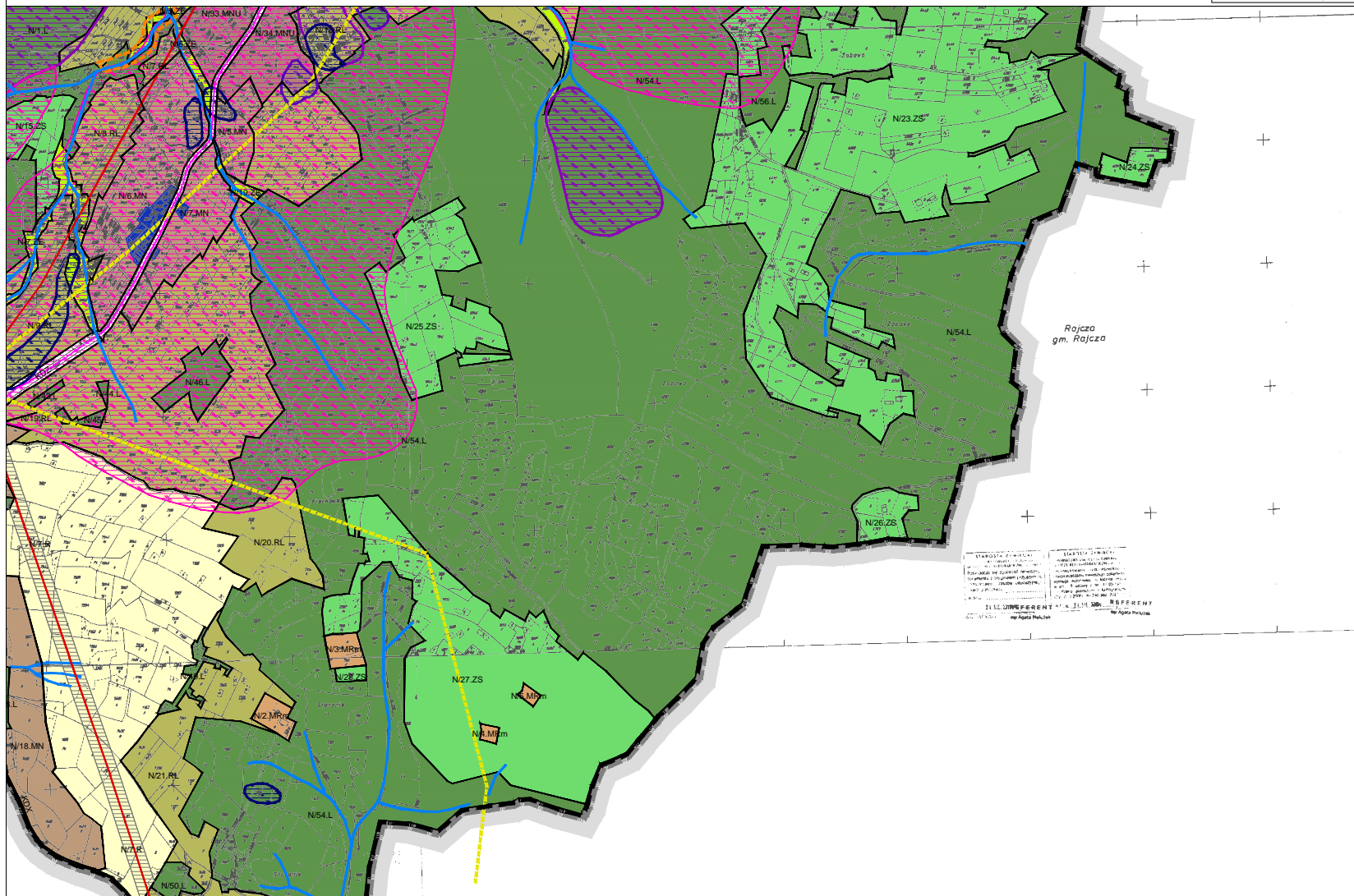
**ARKUSZ 6**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XLIV/352/14  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wydawca dokumentacji projektowej



P. A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 621-620-64-47  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO NIELEDWIA

**ARKUSZ 7**

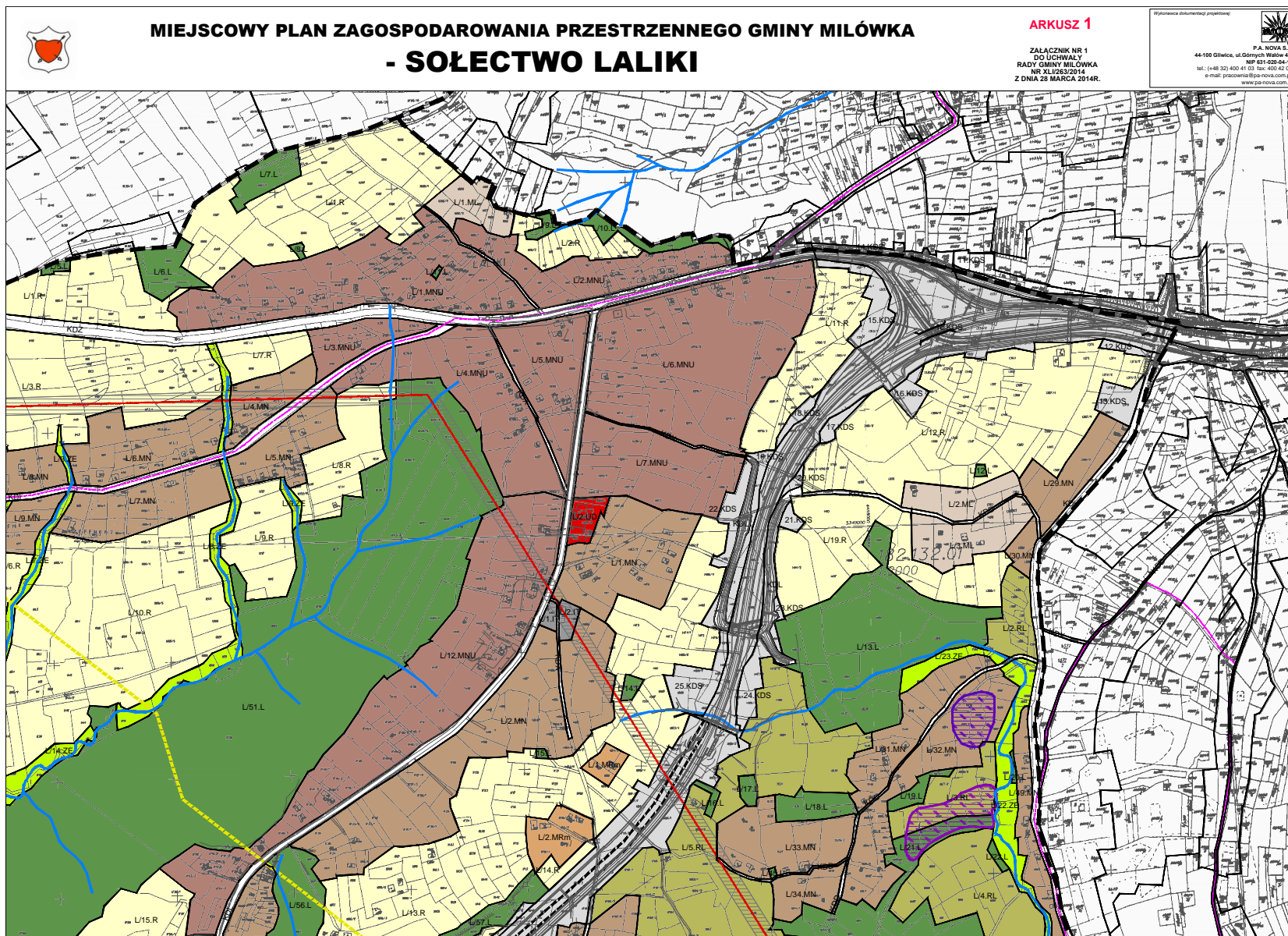
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MILÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:



P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP: 631-020-04-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA  
- SOŁECTWO LALIKI**

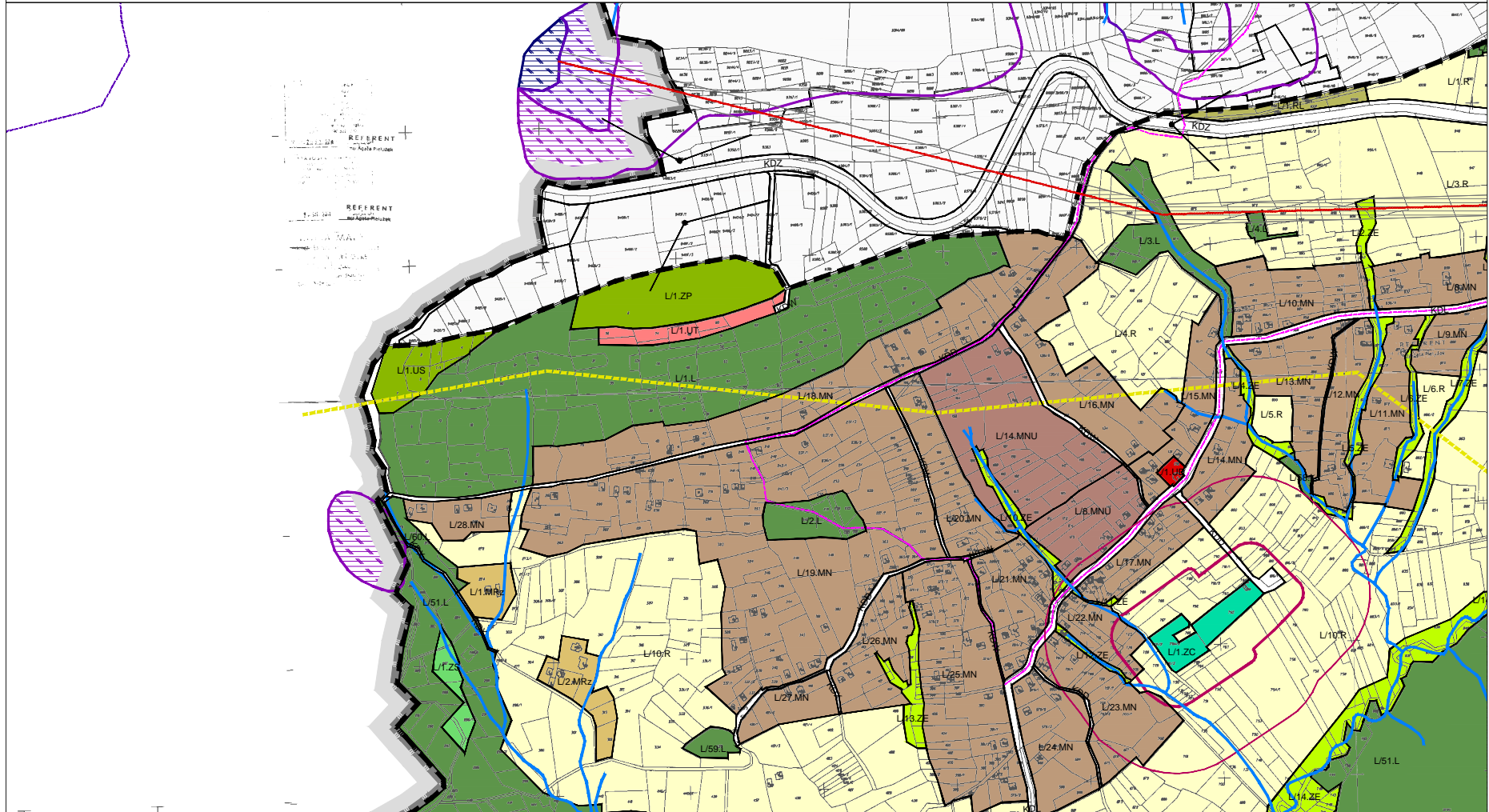
**ARKUSZ 2**

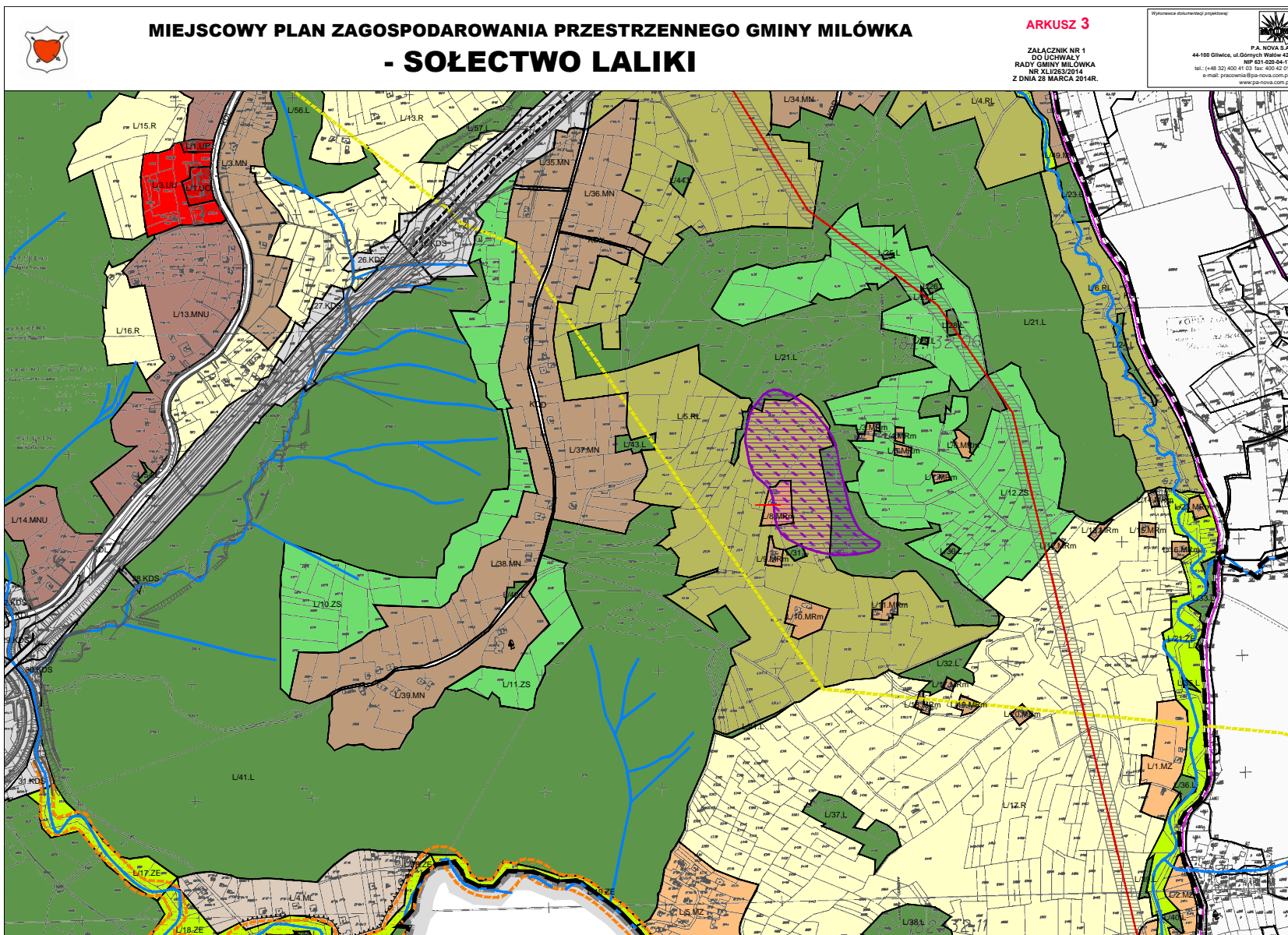
Wykonanie dokumentacji projektowej:

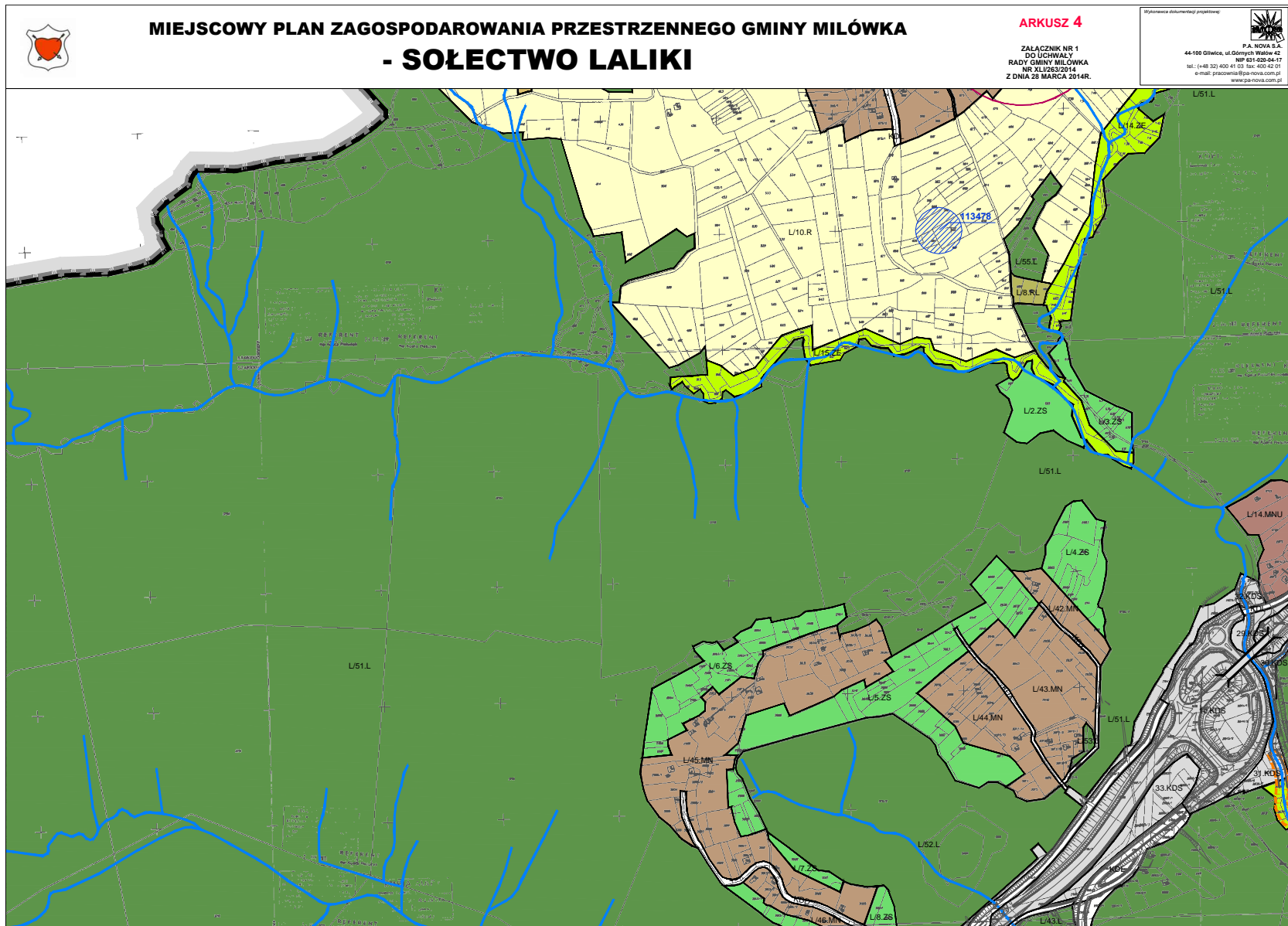


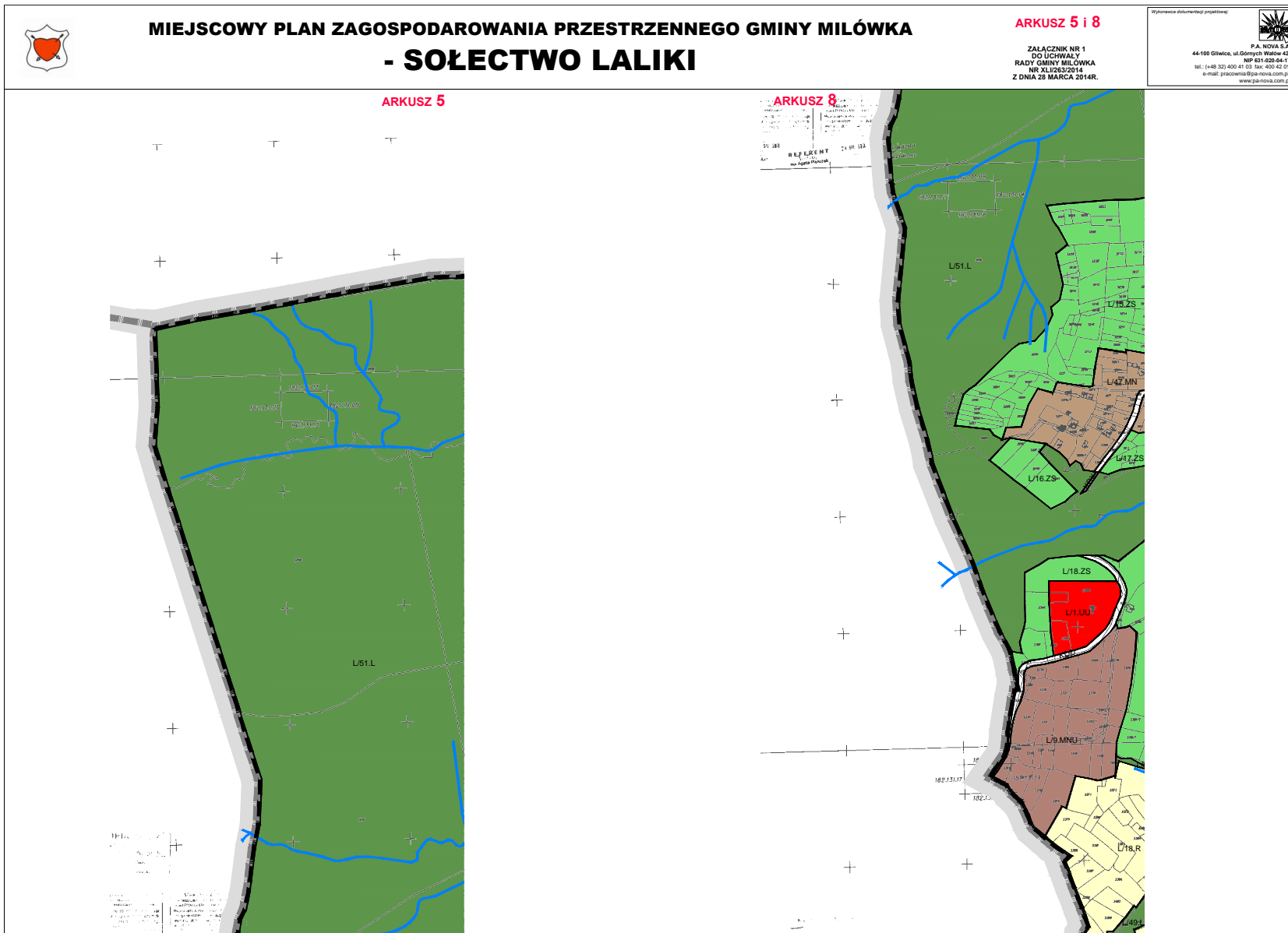
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 29 MARCA 2014R.

P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 531-020-04-17  
tel.: (+48) 321 400 41 00 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl

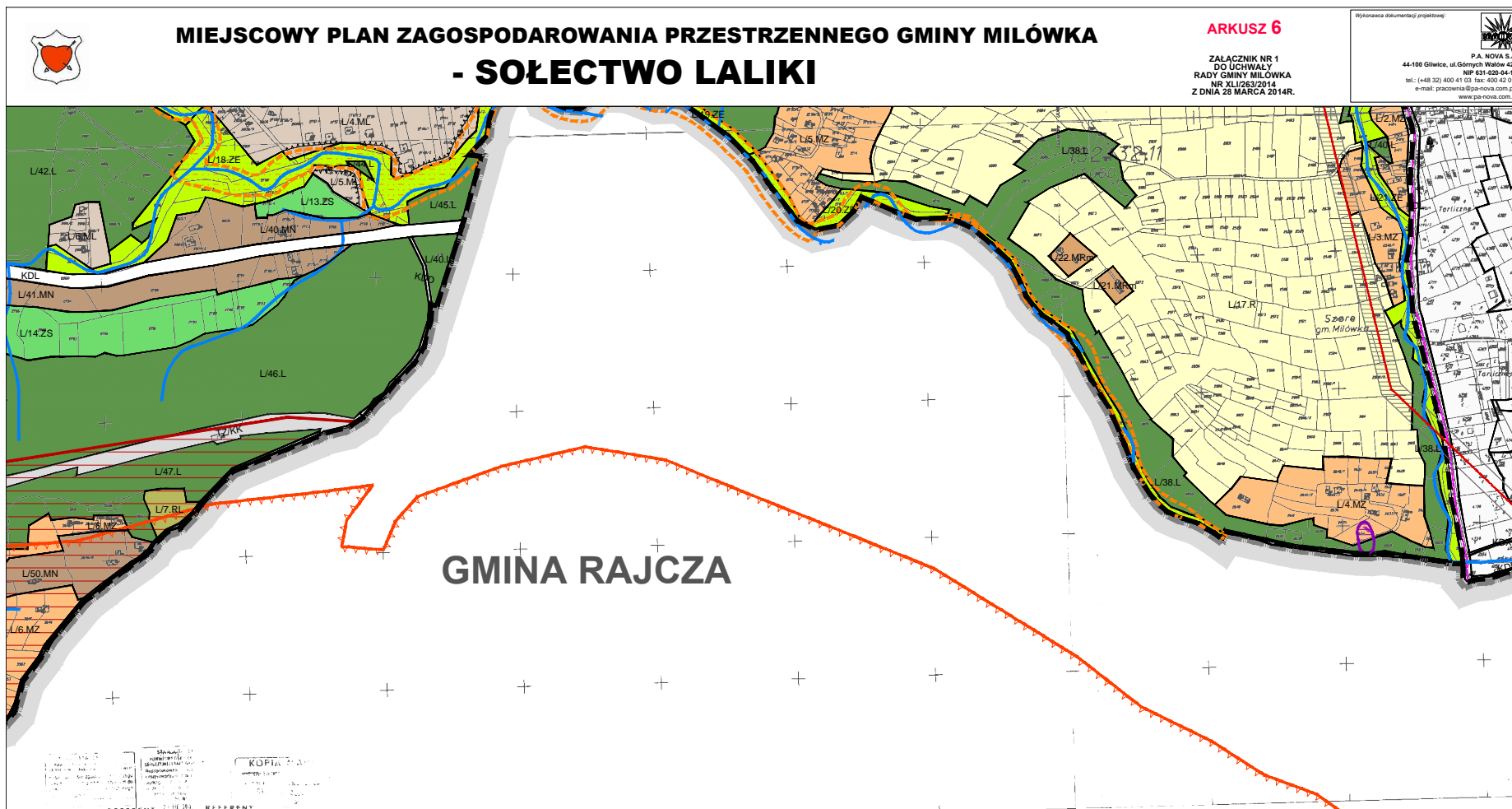


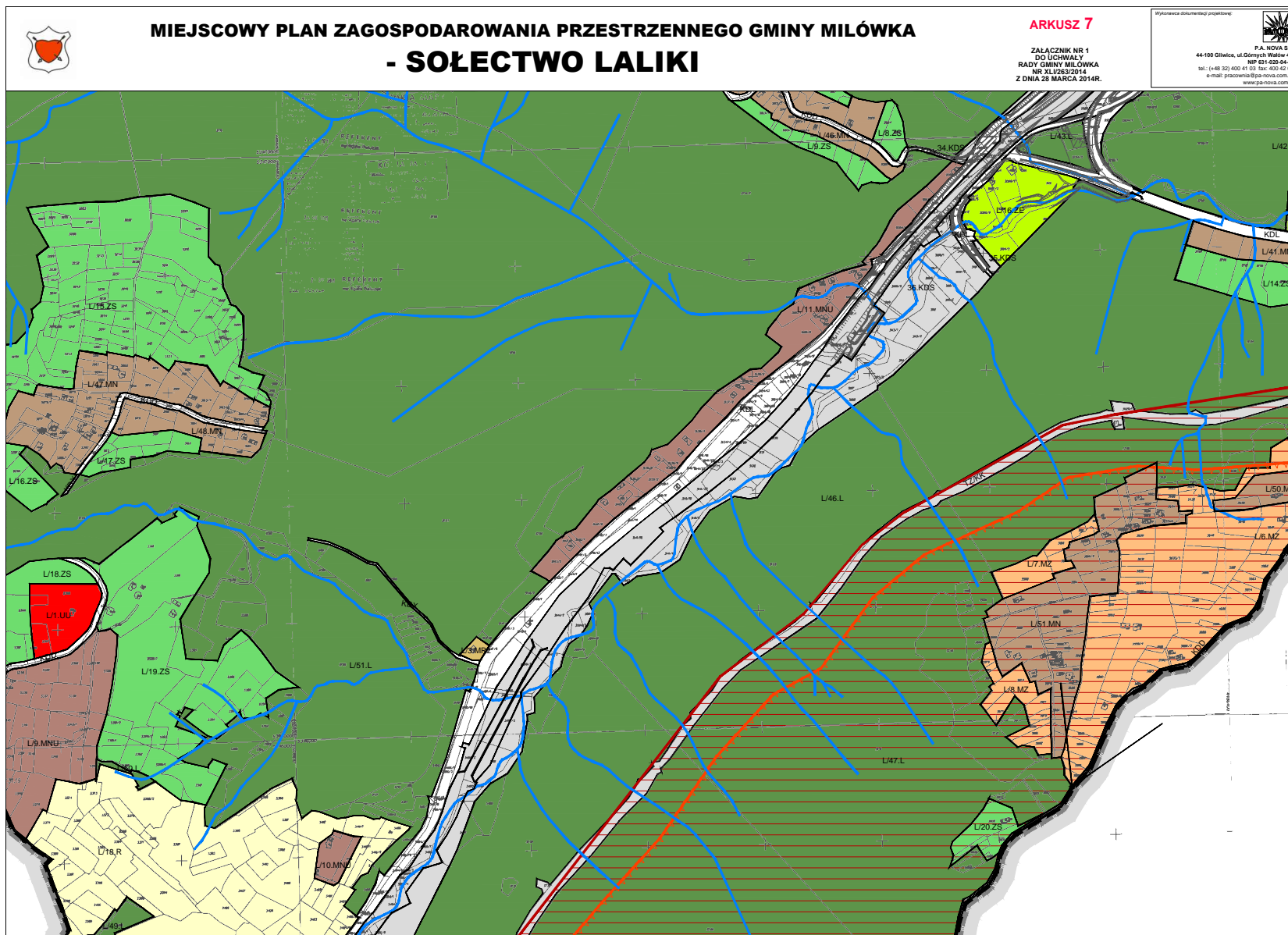


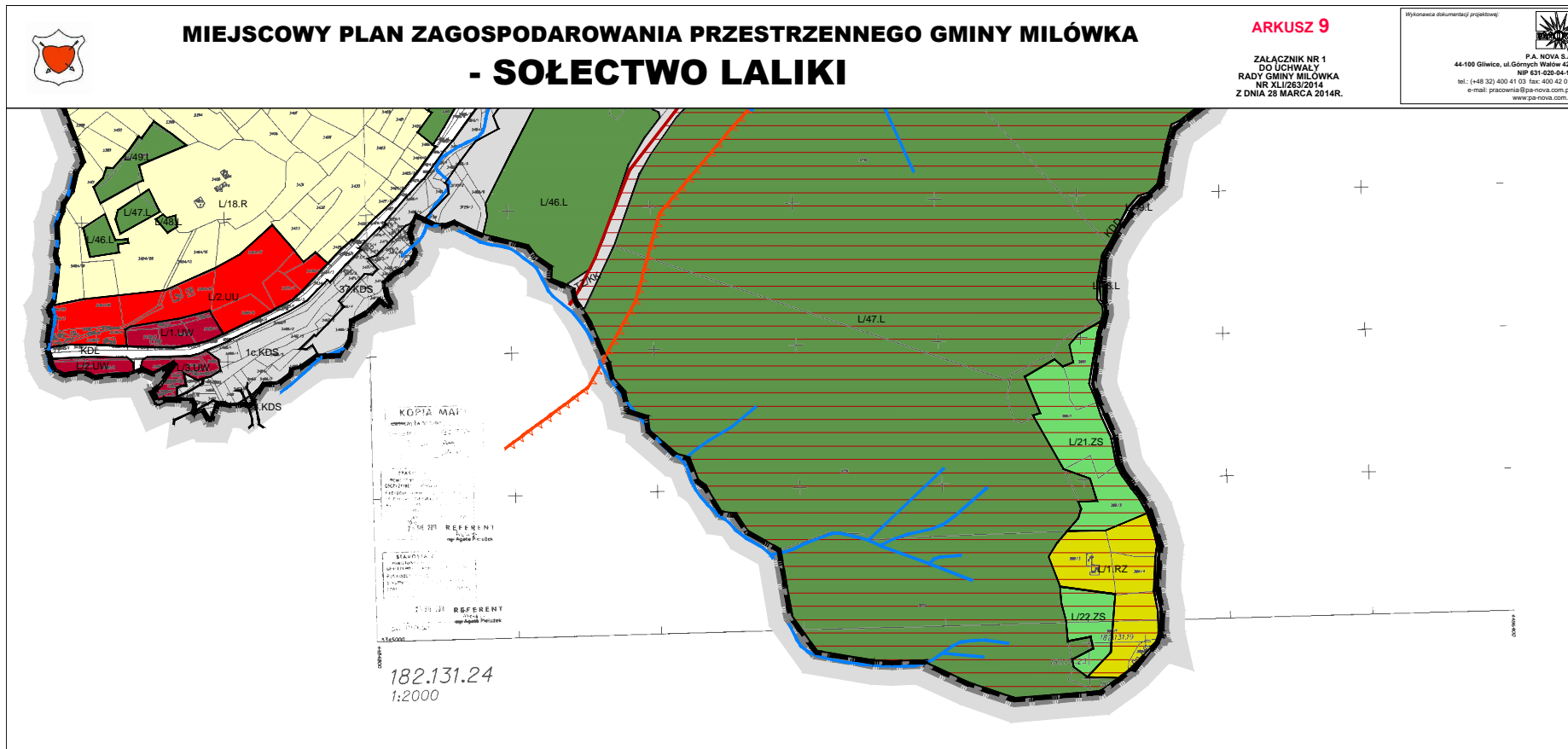


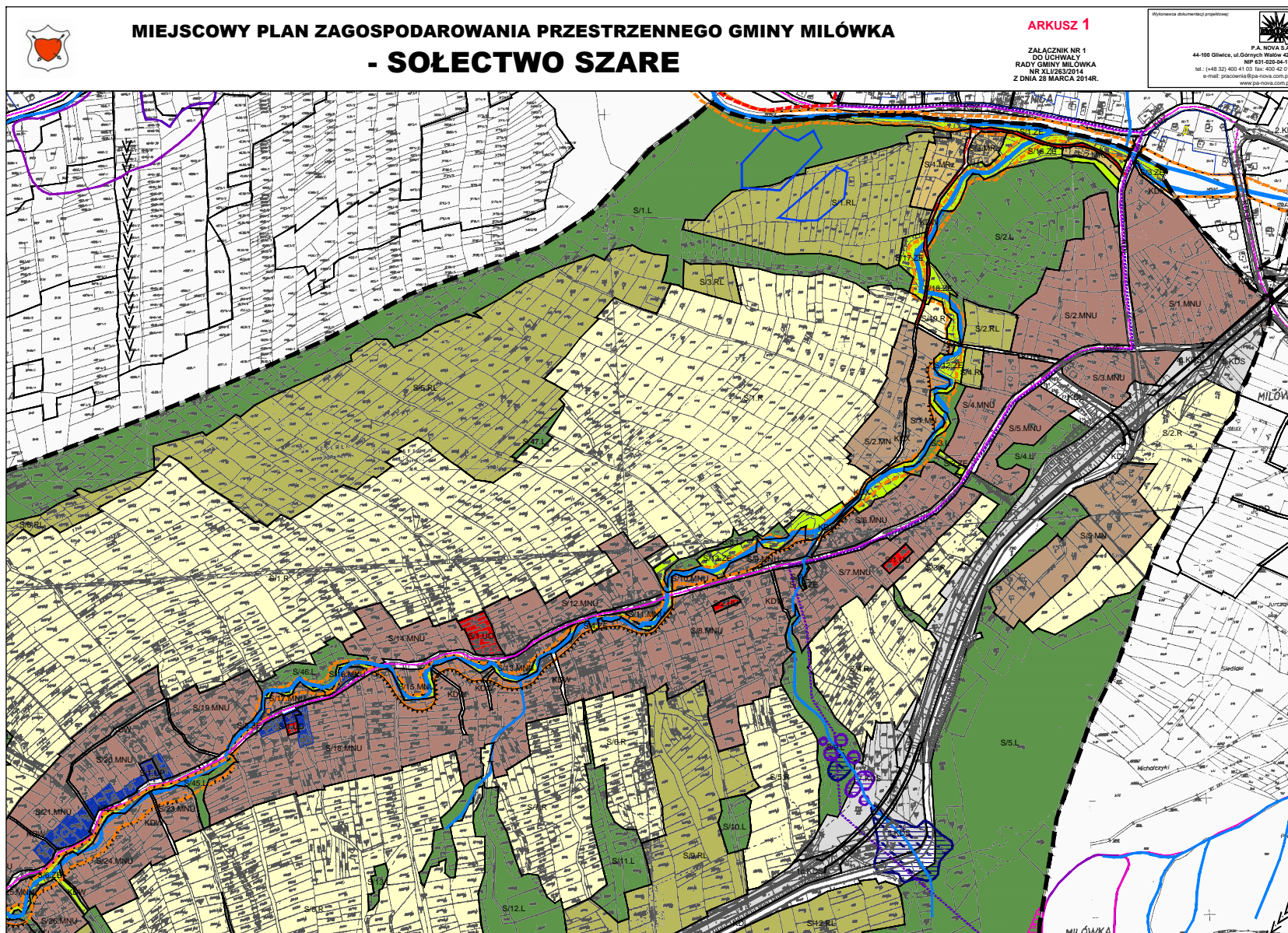














# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - SOŁECTWO SZARE

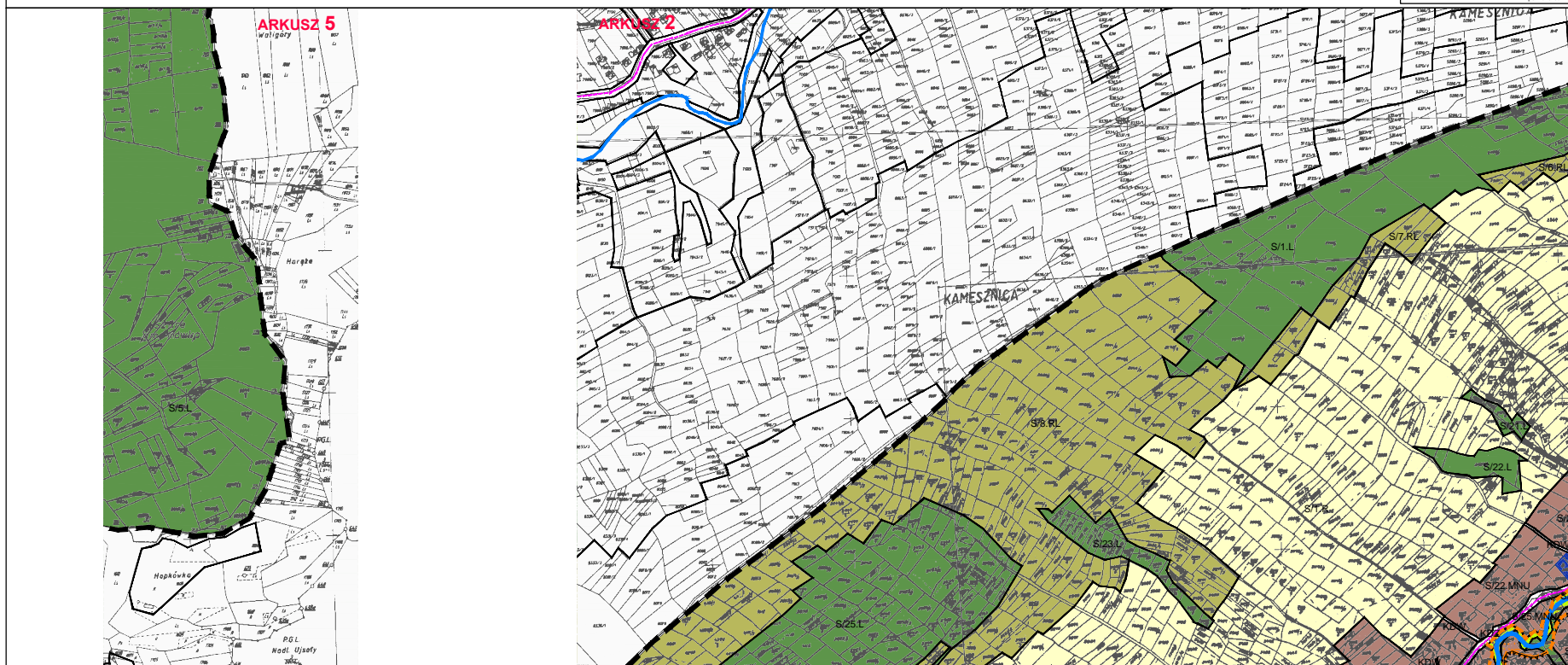
**ARKUSZ 2 i 5**

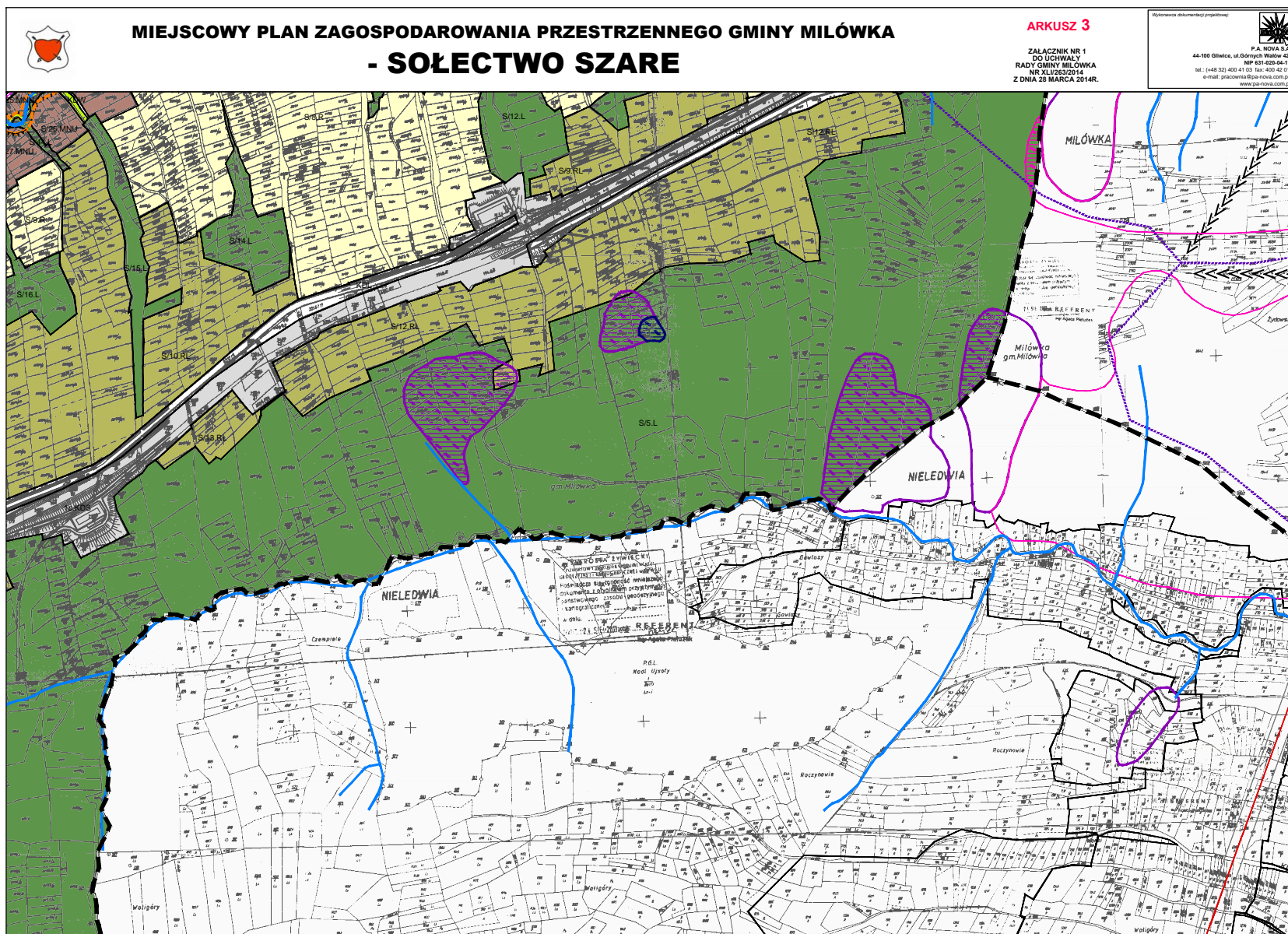
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

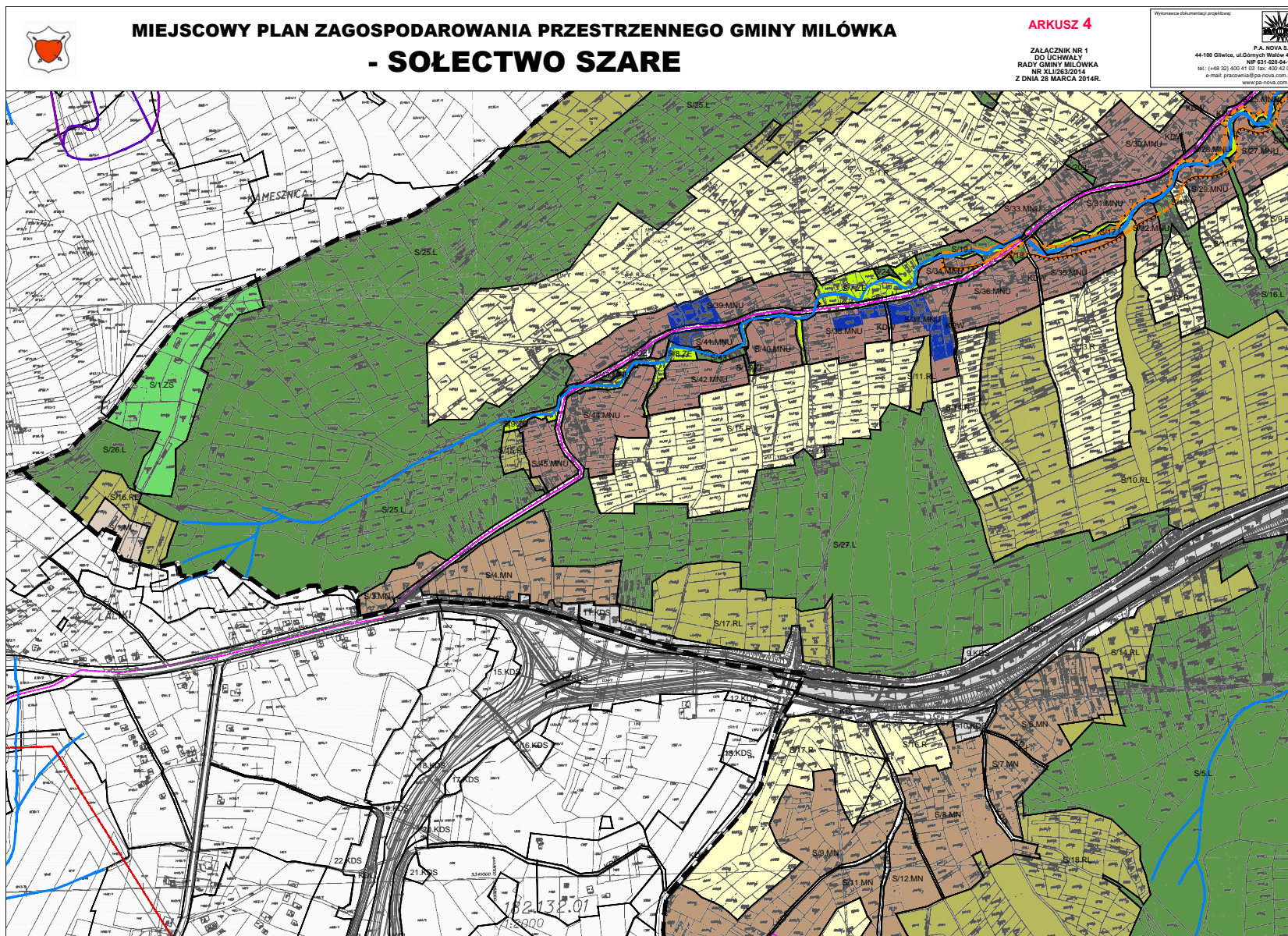
Wykonawca dokumentacji projektowej:

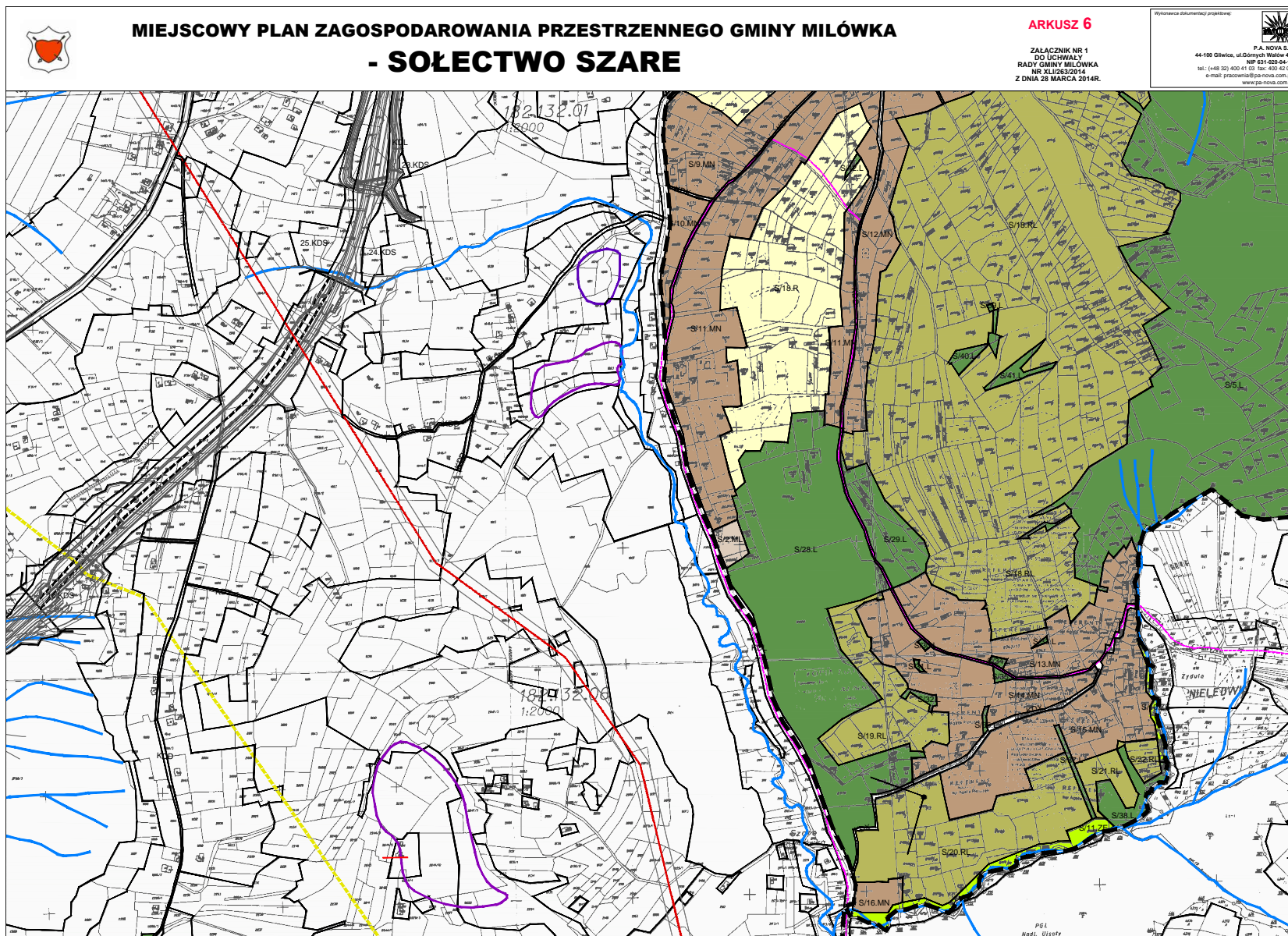


P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 631-629-64-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl









# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA - SOŁECTWO SZARE

ARKUSZ 6

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/28/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wydawca dokumentacji projektowej

P.A. NOWA S.A.  
44-100 Olkice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 633-029-64-77  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: p.nowa@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl





## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁÓWKA - OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

ARKUSZ LEGENDA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIŁÓWKA  
NR XLII/263/2014  
Z DNIA 28 MARCA 2014R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:



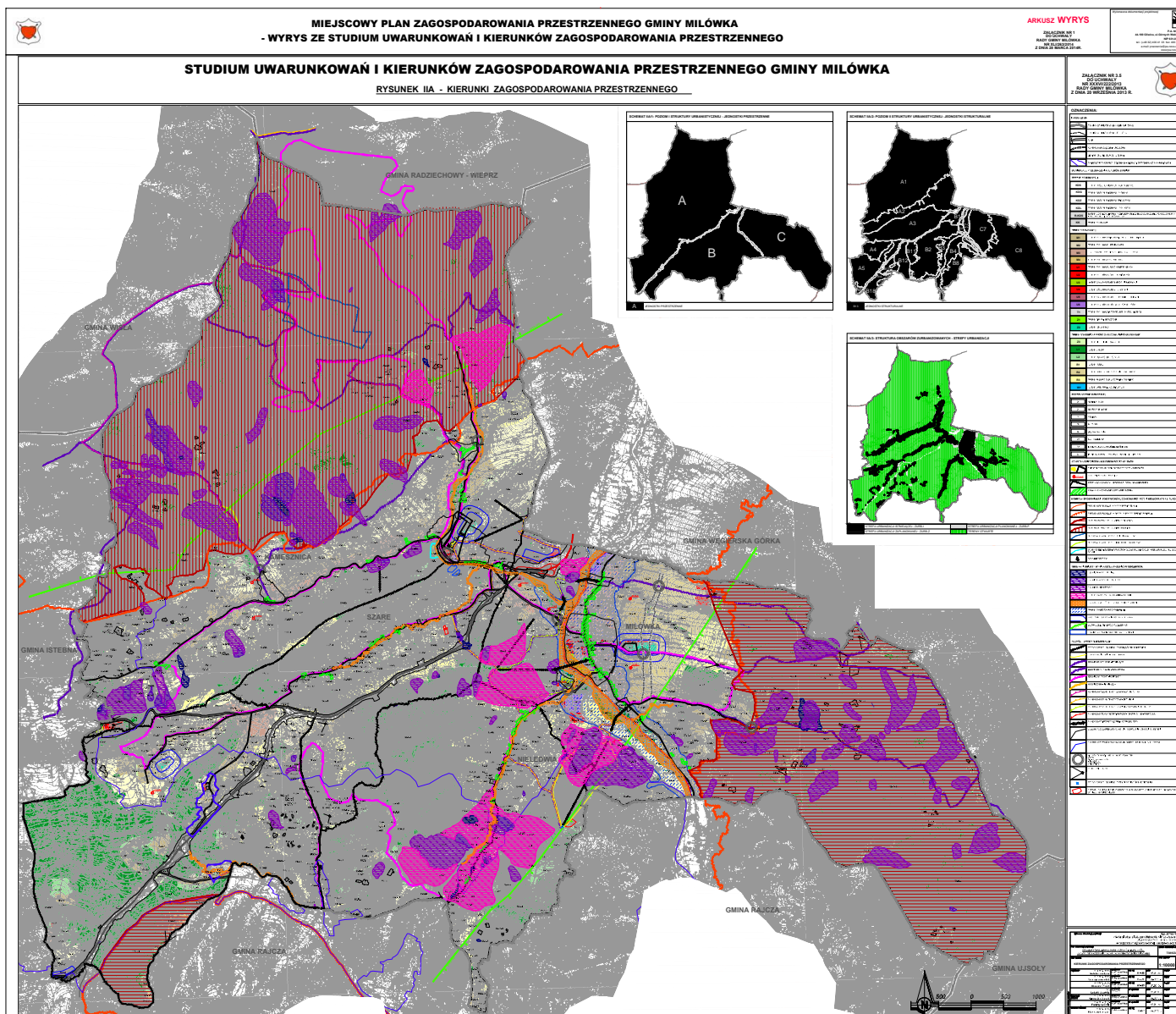
P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42  
NIP 531-020-04-17  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl  
www.pa-nova.com.pl

INFORMACJE:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIŁÓWKA
	GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDNIICH
	MAJOWA
	POTOKI
	ISTNIEJĄCY KOLEKTOR PODZIEMNY
	MODSTY, WADZAKTY
	TUNELE W LALKACH
	OBZAR NATURA 2000 PLH 24009 "BESKID ŚLĄSKI"
	OBZAR NATURA 2000 PLH 24006 I PLB 24002 "BESKID ŻYWIĘCY"
	ŻYWIĘCY PARK KRAJOBRAZOWY
	PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU ŚLĄSKIEGO
	REZERWAT PRZYRODY "CZERWIENIECA GÓRA"
	REZERWAT PRZYRODY "DOLINA POTOKU JANOSZKA"
	DAWNY KAMIEŃCÓŁ PIAKOWCÓW - GEOSTANOWISKO CENTRALNEGO REJESTRU GEOSTANOWISK POLSKI
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OSLWISKA AKTYWNE CĄGLE
	OSLWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	OSLWISKA NEAKTYWNE
	TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZBIEMNYCH
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICE ZŁOŻA PIAKOWCÓW KAMESZNICIA I
	STREFA LOKALIZACJA WYJĄDÓW NARCIARSKICH
	ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
	ISTNIEJĄCE SZLAKI ROWEROWE
	PLANOWANE SZLAKI TURYSTYCZNE
	PUNKTY WIDOKOWE
	ISTNIEJĄCA LINA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z ZASIĘGIEM STREFY TECHNICZNEJ
	PLANOWANA LINA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJA GPZ WISŁA - GPZ RAJCA WRAZ Z ZASIĘGIEM STREFY TECHNICZNEJ
	PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJA ŻYWIĘC - ISTEBA
	PLANOWANA LOKALIZACJA STACJI KONTROLNO - POMIAROWEJ

USTALENIA PLANU :	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NEPRZECIENICZALNE LINE ZABUDOWY
	M/1BR SYMBOL TERENU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABUDOWY TRADYCYJNEJ OT
	STREFA OCHRONY ZAŁOŻENA ZESPÓŁU DWORSKIEGO W KAMESZNICZY OK
	ZASIĘG PIĘCIOZBIĘDU METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM ZC
	ZASIĘG STU PIĘCIOZBIĘDU METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM ZC
PRZEZNACZENIA TERENÓW :	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	MN/L TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	MR <sub>th</sub> TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	MR <sub>z</sub> TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	RZ TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	LUJ TERENY ZABUDOWY USŁUG
	LUP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
	LUJ TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
	LUO TERENY ZABUDOWY USŁUG OSWATY
	LUK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
	UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	LPR TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	UW TERENY ZABUDOWY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	IT TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	ZC TERENY CMENTARZY
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZE TERENY ZIELENI PRZYWOJNEJ I NEURZĄDZONEJ
	ZE TERENY ZIELENI ŚRODOLNEJ
	ZS TERENY ZIELENI ŚRODOLNEJ
	L TERENY LASÓW
	R TERENY ROLNE
	RL TERENY ROLNE DO ZALEBIENIA
	W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KI TERENY PUBLICZNYCH PARKINGÓW
	KDS TERENY DRÓG PUBLICZNYCH EKSPRESYWNYCH
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	KDW TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	KDX TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH DO GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH, DRÓGI WIĘKSZE
	TZKK TERENY ZAMKNĘTE WSKAZANE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU W RODZINIENIU PRZEPISÓW GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/263/2014

Rady Gminy Milówka

Z dnia 28 marca 2014

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Milówka**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Milówka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 nr 647 z późn. zm. ) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka zawartych w dokumentacji prac planistycznych w "Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na rekreacyjną lub budowlaną (działka nr 2306/25 w Kamesznicy przy ul. Turystycznej, oznaczona symbolami K/11.ZS, K/46.L). Działki nie można przeznaczyć na rekreacyjną lub budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

2. Nie uwzględnia się uwagi nr 2 dotyczącej ujęcia w części tekstowej i graficznej planu oznaczenia wszystkich pozostałych dróg gminnych i dojazdowych – bocznych (oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie jako KI). Uwagi nie można uwzględnić ze względu na fakt, iż w obrębie wsi Szare nie ma dróg gminnych – wszystkie drogi są drogami na gruntach należących do właścicieli prywatnych. Mogą w dalszym ciągu funkcjonować jako drogi wewnętrzne bez konieczności wyznaczania ich graficznie. Ponadto w tekście projektu planu znajduje się zapis o dopuszczeniu wszystkich istniejących i planowanych dróg wewnętrznych nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu.

3. Nie uwzględnia się uwagi nr 3 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny rekreacyjne z prawem do zabudowy (działka nr 2306/73 w Kamesznicy przy ul. Turystycznej, oznaczona symbolem K/11.ZS). Składający uwagę podkreślili, że parki krajobrazowe i Natura 2000 nie są przeszkodą do przekwalifikowania gruntów. Działki nie można przeznaczyć na tereny rekreacyjne z prawem do zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

4. Nie uwzględnia się uwagi nr 4 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny rekreacyjne z prawem do zabudowy (działka nr 2306/77 w Kamesznicy przy ul. Turystycznej, oznaczona symbolem K/11.ZS). Dodatkowo załączono informację o dostępie do drogi gminnej, sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz wyrażonej zgodzie na ogrodzenie. Działki nie można przeznaczyć na tereny rekreacyjne z prawem do zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

5. Nie uwzględnia się uwagi nr 6.2 dotyczącej naniesienia na rysunku projektu planu budynku zgodnie z zał. graficznym (działka nr 921, oznaczona symbolem M/3.MNU). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma kompetencji nanoszenia istniejących budynków – jest to zadanie ośrodka geodezyjnego. Mapy wykorzystane przy opracowaniu projektu planu dla gminy Milówka zostały pozyskane w powiatowym ośrodku geodezyjnym w Żywcu 24.08.2011 r.

6. Nie uwzględnia się uwagi nr 7.1 dotyczącej przeznaczenia całości działek na teren zabudowy mieszkaniowej (działki nr 1712/4, 1454/6 w Lalikach, oznaczone symbolami L/2.MRm,L/13.R, L/14.R,L/61.L,L/3.MN). Działek nie można w całości przeznaczyć na teren zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

7. Nie uwzględnia się uwagi nr 7.2. dotyczącej przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (działki nr 1716, 1717 w Lalikach, oznaczone symbolem L/13.R). Działek nie można w całości przeznaczyć na teren zabudowy zagrodowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

8. Nie uwzględnia się uwagi nr 8 dotyczącej przekwalifikowania działek z rolnej na budowlaną (działki nr 4025, 4026/1 przy ul. Piekarskiej w Milówce, oznaczone symbolem M/4.ZE). Działek nie można przekwalifikować na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ponadto bliskość terenów byłej oczyszczalni ścieków (obecnie wykorzystywanych przez gminę jako teren segregacji odpadów) oraz bliskość obszaru szczególnego zagrożenia powodzią powodują, iż teren ten nie nadaje się do przeznaczenia go pod zabudowę mieszkaniową.

9. Nie uwzględnia się uwagi nr 9 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek, posiadających dostęp do drogi oraz do sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, na budowlane (działki nr 11232/19, 10768/1 w Kamesznicy, przy ul. Walaśne, oznaczone symbolami K/2.R, K/7.ZE). Działek nie można w całości przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

10. Nie uwzględnia się uwagi nr 12 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na rekreacyjną z możliwością zabudowy domu letniskowego, która posiada dostęp do drogi i infrastruktury technicznej (działka nr 2306/77 w Kamesznicy przy ul. Turystycznej, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na rekreacyjną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

11. Nie uwzględnia się uwagi nr 13 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na rekreacyjną z możliwością zabudowy domu letniskowego, która posiada dostęp do drogi i infrastruktury technicznej (działka nr 2306/77 w Kamesznicy przy ul. Turystycznej, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na rekreacyjną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

12. Nie uwzględnia się uwagi nr 14 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny rekreacyjne z prawem do zabudowy domków letniskowych (działka nr 2306/73 w Kamesznicy przy ul. Turystycznej, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na tereny rekreacyjne ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

13. Nie uwzględnia się uwagi nr 15 dotyczącej przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną (działki nr 1182/1, 1233/1, 1234, 1235, 1237 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/25.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

14. Nie uwzględnia się uwagi nr 16 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek, posiadających dostęp do drogi i infrastruktury technicznej, na rekreacyjne (działki nr 2306/98, 2306/99 w Kamesznicy-Złatnej, oznaczone symbolem K/11.ZS). Działek nie można przeznaczyć na tereny rekreacyjne ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

15. Nie uwzględnia się uwagi nr 17 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek, posiadających dostęp do drogi i infrastruktury technicznej, na budowlane (działki nr 1516, 1708/2 w Lalikach, oznaczone symbolem L/13.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

16. Nie uwzględnia się uwagi nr 18.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej lub zabudowy letniskowej (działka nr 3590 w Lalikach Stańcówce, oznaczona symbolem L/6.MZ). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej lub zabudowy letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

17. Nie uwzględnia się uwagi nr 19 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług jak dla działek sąsiednich (działka nr 4408 przy ul. Dobrej Matki w Milówce, oznaczona symbolem M/5.RZ). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

18. Nie uwzględnia się uwagi nr 20.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy letniskowej (działki nr 4907, 4908, 4906 w Szarem, oznaczone symbolem S/1.ZS). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

19. Nie uwzględnia się uwagi nr 20.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (działki nr 4726, 4727/1, 4727/2 w Szarem, oznaczone symbolem S/15.R). Działek nie można przeznaczyć na tereny mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

20. Nie uwzględnia się uwagi nr 21 dotyczącej przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane (działki nr 2946, 2947, 3054 w Lalikach, oznaczone symbolem L/5.ZS). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

21. Nie uwzględnia się uwagi nr 23 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działek na tereny ZS – zieleni śródlęsnej, co uniemożliwia zalegalizowanie istniejącego budynku gospodarczego (działki nr 2306/85, 2306/142 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/11.ZS). Przeznaczenie działek jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

22. Nie uwzględnia się uwagi nr 24 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej - spełniają takie same warunki jak działki sąsiednie, objęte przeznaczeniem mieszkaniowym (działki nr 1751/4, 1747/3 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/26.R). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

23. Nie uwzględnia się uwagi nr 25 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z terenów zieleni śródlęsnej ZS na tereny zabudowy zagrodowej - dla rolnika może to być obniżenie wartości działek (działki nr 13653/2, 13648 w Kamesznicy kol. Fajkówka, oznaczone symbolami K/13.ZS, K/46.L). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy zagrodowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

24. Nie uwzględnia się uwagi nr 26 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej znajdującej się w sąsiedztwie działek budowlanych (działka nr 4849 w Milówce, oznaczona symbolem M/19.R). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

25. Nie uwzględnia się uwagi nr 27 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane - na działce nr 274 jest dom z gospodarstwem, a działka nr 284 ma dostęp do drogi i sieci elektroenergetycznej oraz planowana jest kanalizacja (działki nr 274, 284 w Lalikach, oznaczone symbolami L/1.MRz, L/55.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

26. Nie uwzględnia się uwagi nr 28 dotyczącej wykreślenia terenów osuwiskowych – dotychczas nie doszło do osuwania (działka nr 1569 w Lalikach, oznaczona symbolem L/36.MN). Wnioskowane wykreślenie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka – proponowana zmiana jest niezgodna z materiałami przekazanymi przez Geologa Powiatowego i uzgodnionymi przez Marszałka Województwa Śląskiego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

27. Nie uwzględnia się uwagi nr 29 dotyczącej przekwalifikowania działki na budowlaną zgodnie z załączoną decyzją Starosty Żywieckiego o zmianie użytku z LsV na PsV (działka nr 5102/2 w Milówce przy ul. Turystycznej, oznaczona symblem M/45.L). Przekwalifikowanie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z załączonymi pismami zostało zmienione użytkowanie gruntów przedmiotowej działki z Ls na Ps – nie jest to jednoznaczne z możliwością zabudowy, gdyż grunt w dalszym ciągu nie jest budowlany. Z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego również nie wynika taka możliwość. Zmiana może nastąpić po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

28. Nie uwzględnia się uwagi nr 37 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z rolnej na tereny cmentarzy (działka nr 766 w Lalikach, oznaczona symbolem L/10.R). Zmiana jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

29. Nie uwzględnia się uwagi nr 38 dotyczącej zmiany trasy gazociągu w taki sposób, by nie przebiegał przez tereny zabudowane, tylko w ciągach dróg. Planowany gazociąg wynika z ustaleń Planu zagospodarowania

województwa śląskiego, w projekcie planu jest informacją, a jego przebieg jest orientacyjny. W przypadku jego realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadniany z właścicielami poszczególnych nieruchomości i będzie konieczne uzyskanie ich zgody na lokalizację.

30. Nie uwzględnia się uwagi nr 39 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną, ewentualnie rekreacyjną z możliwością zabudowy, z uwagi na istniejący budynek rekreacyjno-mieszkalny - działka spełnia warunki do zabudowy (działka nr 2306/77 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

31. Nie uwzględnia się uwagi nr 40 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej, przynajmniej w części nie objętej osuwiskiem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej i wstępną akceptację zakładu energetycznego na wykonanie przyłącza, a przed zakupem działki w planie nie było informacji o osuwiskach (działka nr 3813 w Nielewcu, oznaczona symbolami N/8.ZS, N/28.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy zagrodowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Osuwiska zostały naniesione zgodnie z materiałami przekazanymi przez Geologa Powiatowego i uzgodnionymi przez Marszałka Województwa Śląskiego w myśl z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

32. Nie uwzględnia się uwagi nr 41.1 dotyczącej zalesienia działek (działki nr 4375/1, 4348/2 w Szarem, oznaczone symbolem S/15.R). Nie można uwzględnić uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

33. Nie uwzględnia się uwagi nr 41.2 o niezrozumiałej treści, dla której przyjęto wnioski o zmianę przeznaczenia działek na budowlane (działki nr 5013/12, 4388/4 w Szarem, oznaczone symbolem S/16.RL). Nie można uwzględnić uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

34. Nie uwzględnia się uwagi nr 41.3 o niezrozumiałej treści, dla której przyjęto wnioski o zmianę przeznaczenia działek na budowlane (działki nr 4507/6, 4356/4, 4455/1 w Szarem, oznaczone symbolami S/1.R, S/15.R oraz działki nr 1360, 1361 w Lalikach, oznaczone symbolami L/12.R, L/12.L). Nie można uwzględnić uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

35. Nie uwzględnia się uwagi nr 44 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 9360/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

36. Nie uwzględnia się uwagi nr 45 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną (działka nr 1261 - uległa podziałowi na działki 1261/2 i 1261/3 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/31.ZE, K/25.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

37. Nie uwzględnia się uwagi nr 46 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (działka nr 8701/41 w Szarem, oznaczona symbolem S/28.L). Składający uwagę zaznaczył, że działka nigdy nie była zalesiona, a służyła jako grunt rolny. Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

38. Nie uwzględnia się uwagi nr 47 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z usługowej (UU) na budowlaną mieszkaniową, zgodnie z celem jej zakupu w grudniu 2013 r. (działka nr 3499 w Milówce, oznaczona symbolem M/36.UU). Działka znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza (50m od granicy terenu cmentarza), w zasięgu której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej – na podstawie ustawy o cmentarzach. W związku z tym niezależnie od ustaleń projektu planu na działce tej nie można by wybudować budynku mieszkalnego.

39. Nie uwzględnia się uwagi nr 48 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w celu realizacji domów (działki nr 4867, 4932 w Milówce, oznaczone symbolami M/22.R, M/46.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

40. Nie uwzględnia się uwagi nr 49 dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki z rolnej na leśną oraz przeznaczenie jej na budowlaną (działka nr 4839 w Milówce przy ul. Dobrej Matki, oznaczona symbolem M/11.RL). Pod warunkiem uwzględnienia powyższej uwagi wyrażono zgodę na dokonanie zmiany przeznaczenia działki nr 3925 z terenu U3 z obowiązującego planu miejscowego na rekreacyjną. Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu działka 4839 znajduje się w terenie o przeznaczeniu rolniczym z dopuszczeniem zalesień. Dla działki 3925 ustalenie w projekcie planu to tereny US – sportu i rekreacji, a w obowiązującym planie tereny RP – upraw polowych. W uwadze mowa o przeznaczeniu U3 zapisanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, dla którego ustalono: tereny sportu i rekreacji.

41. Nie uwzględnia się uwagi nr 50 dotyczącej uwzględnienia w planie części działki przeznaczonej w planie ogólnym z 1994 r. na tereny MU1 oraz poszerzenie tej części zgodnie z zał. graficznym (działka nr 1442/3 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. W obowiązującym planie z 2008 r. działka ma przeznaczenie 280ZL tereny lasów. W związku z uchwaleniem ww. planu w 2008 r. ustalenia planu ogólnego z 1994 r., który stracił ważność w 2003 r. nie mogą zostać przywrócone.

42. Nie uwzględnia się uwagi nr 51 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z zagrodowych na budowlane mające dostęp do drogi asfaltowej i infrastruktury technicznej (działki nr 4405, 4389, 4388, 4387, 4445, 4391 w Nieleddwi, oznaczone symbolami N/1.RZ, ZS). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

43. Nie uwzględnia się uwagi nr 52 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z zagrodowej na budowlaną w celu budowy domu mieszkalnego. Nieruchomość ma dostęp do drogi asfaltowej i infrastruktury technicznej oraz sąsiedztwo terenów zabudowanych (działka nr 4403 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N.1.RZ). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

44. Nie uwzględnia się uwagi nr 58 dotyczącej przywrócenia przeznaczenia przemysłowego - przetwórstwo owoców i warzyw ze względu na plany budowy magazynu izotermicznego (działki nr 3995, 3994/2 w Milówce, oznaczone symbolami M/59.MNU, M/58.MNU). W obowiązującym planie nie ma dopuszczenia realizacji obiektów produkcyjnych – przeznaczenie terenu to MU – mieszkaniowo-usługowe, w związku z tym nie można przywrócić przeznaczenia, którego nie było. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka przeznaczenie tego terenu to M3 mieszkaniowo-usługowe bez dopuszczenia produkcji.

45. Nie uwzględnia się uwagi nr 59 dotyczącej zmiany dopuszczalnej wysokości zabudowy z 10 m na 15 m i 4 kondygnacje, z uwagi na istniejący budynek ośrodka czasowego, którego planowana rozbudowa ujęłaby zmiany w dachu (działka nr 3/27 w Szarem, oznaczona symbolem S/1.MNU). Wnioskowane zapisy nie mogą zostać uwzględnione ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, które nie dopuszcza dla tego terenu wysokości zabudowy większej niż 10 m. Podobnie obowiązujący plan ustalił wysokość zabudowy do 10 m. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy i remontu, a także wymiany zabudowy na nową. W przypadku nadbudowy koniecznym jest zachowanie ustalonych parametrów zabudowy.

46. Nie uwzględnia się uwagi nr 60 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną (działka nr 9100/43 w Kamesznicy, oznaczona symbolami K/6.R, K/19.RL). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka.

47. Nie uwzględnia się uwagi nr 61 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy usługowej UU, takiej jak: obiekty handlu detalicznego, gastronomia, hotelarstwo, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, obiekty i tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Zdaniem składającego uwagę nastąpi spadek wartości nieruchomości z uwagi na zmianę przeznaczenia względem obowiązującego planu miejscowego (działki nr 544, 543/1 w Milówce przy ul. Nad Borami i Ks. Figuły, oznaczone symbolem M/110.MN). Działek

nie można przeznaczyć na tereny zabudowy usługowej UU ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka, w którego ustaleniach nie ma douszczenia przeznaczenia usługowego dla tego terenu. W obowiązującym planie ustalenie dla działek to MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej (istniejącej), dla których funkcją uzupełniająca są drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne. Nie można więc stwierdzić, iż nastąpi spadek wartości nieruchomości, gdyż w projekcie planu przeznaczenie dla tego terenu zostało utrzymane jak w obowiązującym planie.

48. Nie uwzględnia się uwagi nr 62 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną (działka nr 1643 w Milówce, oznaczona symbolem M/2.RZ). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

49. Nie uwzględnia się uwagi nr 63 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną (działka nr 3978 w Milówce, oznaczona symbolem M/4.RL). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

50. Nie uwzględnia się uwagi nr 64 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek charakteryzujących się bliskością dróg i budynków mieszkalnych, V klasą gruntu rolnego i dużym rozparcelowaniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 8568/4, 8559/12 w Szarem, oznaczone symbolem S/18.R). Działek nie można przeznaczyć na wnioskowane przeznaczenie ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

51. Nie uwzględnia się uwagi nr 65 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszkaniową (działka nr 9394/2 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Działki nie można przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. W obowiązującym planie z 2008 r. działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu 121Zo – tereny zieleni niskiej i wysokiej bez prawa do zabudowy.

52. Nie uwzględnia się uwagi nr 66 dotyczącej przeznaczenia całości działki pod zabudowę mieszkaniową (działka 9314/24 przy ul. Koniakowskiej w Kamesznicy, oznaczona symbolami K/5.L, K/45.MN, K/4.L). Działki nie można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

53. Nie uwzględnia się uwagi nr 67 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową (działka nr 9095/51 przy ul. Kuboski w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/19.RL). Działki nie można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

54. Nie uwzględnia się uwagi nr 68 dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki rolnej na tereny zieleni śródleśnej i przeznaczenie jej na tereny zabudowy letniskowej w związku z dostępem do drogi i infrastruktury technicznej oraz bliskości innych terenów zabudowy (działka nr 2306/79 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

55. Nie uwzględnia się uwagi nr 69 dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki rolnej na tereny zieleni śródleśnej i przeznaczenie jej na tereny zabudowy letniskowej w związku z dostępem do drogi i infrastruktury technicznej oraz bliskości innych terenów zabudowy (działki nr 2306/100, 2306/140 przy ul. Turystyczna w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/11.ZS). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

56. Nie uwzględnia się uwagi nr 70 dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki rolnej na tereny zieleni śródleśnej i przeznaczenie jej na tereny zabudowy letniskowej w związku z dostępem do drogi i infrastruktury technicznej oraz bliskości innych terenów zabudowy (działki nr 2306/65, 2306/64 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/11.ZS). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.



57. Nie uwzględnia się uwagi nr 75 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki nr 11549/1, 839/1, 14927 przy ul. Walaśne w Kamesznicy, oznaczone symbolami K/53.L, K/2.RZ, K/37.MN, K/25.R, K/2.MRz). Działek nie można przeznaczyć w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

58. Nie uwzględnia się uwagi nr 76 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na zagrodową (działka nr 12912/2 w Kamesznicy, oznaczonej symbolem K/2.ZS). Działki nie można przeznaczyć na zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

59. Nie uwzględnia się uwagi nr 77 dotyczącej zmiany przeznaczenia przynajmniej części działki, tak by była możliwa realizacja 1 domu jednorodzinnego (działka nr 804 w Lalikach, oznaczona symbolem L/10.R). Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, ponadto działka znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza (50m od granicy cmentarza), w zasięgu której obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustawą o cmentarzach.

60. Nie uwzględnia się uwagi nr 78 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki nr 7817, 7688, 7690, 7829 w Kol. Prusów w Milówce, oznaczone symbolami M/24.ZS, M/3.MRm). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

61. Nie uwzględnia się uwagi nr 79 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki nr 7692, 7828, 7817 w Kol. Prusów w Milówce, oznaczone symbolami M/24.ZS, M/3.MRm). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

62. Nie uwzględnia się uwagi nr 80 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki nr 964/11, 964/9, 964/7 przy ul. Płażowej w Milówce, oznaczone symbolem M/8.MNU). Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla terenu M/8.MNU istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej bez realizacji zabudowy usługowej. Zmiana przeznaczenia na wyłącznie mieszkaniowe spowodowałaby spadek wartości nieruchomości w stosunku do ustaleń obowiązującego planu i wypłatę odszkodowania.

63. Nie uwzględnia się uwagi nr 81 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy – dom mieszkalno-letniskowy w związku z dostępem do drogi i sąsiedztwem terenów zabudowanych (działka nr 1409 w Lalikach, oznaczona symbolem L/19.R, L/13.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

64. Nie uwzględnia się uwagi nr 82 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w związku z dostępem do infrastruktury technicznej (działka nr 1086 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

65. Nie uwzględnia się uwagi nr 83 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy letniskowej w związku z pozytywnym uzgodnieniem warunków zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych przez Starostę Żywieckiego oraz w zakresie ochrony przyrody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (działka nr 2306/138 przy ul. Turystycznej w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ponadto na ww. działce znajduje się już wybudowany obiekt – „samowola budowlana”, wobec którego toczy się postępowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

66. Nie uwzględnia się uwagi nr 84 dotyczącej przekwalifikowania działki na budowlaną pod budownictwo mieszkaniowe (działki 11107/1, 11117, 11116 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

67. Nie uwzględnia się uwagi nr 86 dotyczącej zmiany klasyfikacji drogi z KDD na KDX i zmiana jej przebiegu zgodnie z zał. Graficznym (działki nr 1573, 1635, 1636, 1677, 1678, 1679 w Milówce, oznaczone symbolem KDD, M/31.MN, M/32.MN, /33.MN, M/2.RZ). Dla ww. działek zrezygnowano z wytyczenia drogi.

68. Nie uwzględnia się uwagi nr 87 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki nr 1651/2, 1526/2, 2394, 1653, 1703, 1639 w Lalikach, oznaczone symbolem L/5.RL, L/16.L, L/17.R, N/1.MZ, N/1.L). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

69. Nie uwzględnia się uwagi nr 88 dotyczącej wprowadzenia zapisu: „w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu istniejących budynków mieszkalnych i usługowych w szczególnych przypadkach, gdy zachodzi taka potrzeba, pozwala się na pewne ustępstwa od zapisów planu przestrzennego, oczywiście zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego”. Wnioskowany zapis niezgodny z przepisami prawa oraz zasadami sporządzania planów miejscowych.

70. Nie uwzględnia się uwagi nr 89.2 dotyczącej zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy do 1,5 (działki nr 3/27, 194/3, 3/10, 200, 199/1, 199/2, 3/33, 3/22, 3/23, 198, 197 w Szarem). Wnioskowany zapis jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

71. Nie uwzględnia się uwagi nr 89.3 dotyczącej zwiększenia procentu powierzchni zabudowy do 70% działki (działki nr 3/27, 194/3, 3/10, 200, 199/1, 199/2, 3/33, 3/22, 3/23, 198, 197 w Szarem). Wnioskowany zapis jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

72. Nie uwzględnia się uwagi nr 89.4 dotyczącej zwiększenia wysokości budynków do 4 kondygnacji przy czym 4 jako poddasze użytkowe i do 20 m wysokości z uwagi na nierówności terenu (działki nr 3/27, 194/3, 3/10, 200, 199/1, 199/2, 3/33, 3/22, 3/23, 198, 197 w Szarem). Wnioskowany zapis jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

73. Nie uwzględnia się uwagi nr 89.5 dotyczącej dopuszczenia usług turystycznych. Wnioskowany zapis jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

74. Nie uwzględnia się uwagi nr 89.6 dotyczącej wprowadzenia zapisu: w przypadku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych w wyjątkowych przypadkach, gdy zachodzi potrzeba, można dokonać pewnych odstępstw od planu przestrzennego (działki 3/27, 194/3, 3/10, 200, 199/1, 199/2, 3/33, 3/22, 3/23, 198, 197 w Szarem). Wnioskowany zapis niezgodny z przepisami prawa oraz zasadami sporządzania planów miejscowych.

75. Nie uwzględnia się uwagi nr 90 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej - nieruchomość posiada dostęp do drogi, infrastruktury technicznej i znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych (działka nr 1913 w Lalikach, oznaczona symbolem L/13.R). Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

76. Nie uwzględnia się uwagi nr 91 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy przyzagrodowej jednorodzinnej (działki nr 11105/1, 11125/1 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.R). Działek nie można przeznaczyć na wnioskowane przeznaczenie ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

77. Nie uwzględnia się uwagi nr 92 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną (działka nr 11358/2 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/2.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

78. Nie uwzględnia się uwagi nr 94.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 9367/2, 9376/3 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

79. Nie uwzględnia się uwagi nr 94.2 dotyczącej likwidacji projektowanej linii energetycznej (działka nr 9367/2, 9376/3 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Planowana linia wysokiego napięcia 110kV relacji

GPZ Wiśla – GPZ Rajcza jest informacją projektu planu, a jej przebieg wyznaczony orientacyjnie. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadnianiany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

80. Nie uwzględnia się uwagi nr 96.1 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działek rolnych, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na tereny lasów, co stanowi naruszenie uprawnień właściciela i wniosek o utrzymanie przeznaczenia rolnego (działki nr 288, 289, 297, 451 w Lalikach oznaczone symbolem L/55.L). Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ponadto w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (2008 r.) działki mają przeznaczenia: ZL – tereny lasów oraz Z – tereny zieleni niskiej i wysokiej. Projekt planu dopuszcza utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu i w związku z tym zgodnie z tym zapisem możliwe jest użytkowanie rolnicze wnioskowanych działek.

81. Nie uwzględnia się uwagi nr 96.2 dotyczącej przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną (działka nr 284 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (z 2008 r.) działki mają przeznaczenia: ZL – tereny lasów oraz Z – tereny zieleni niskiej i wysokiej.

82. Nie uwzględnia się uwagi nr 98 dotyczącej wniesienia zażalenia i żądania wyjaśnienia, dlaczego działki składającego uwagi przy ul. Świerkowej nie zostały objęte prawem budowlanym oraz braku konsultacji z właścicielem działek (działki nr 9275/6, 9291/2, 9309/2, 9311/1 Kamesznica, oznaczone symbolem K/17.RL, K/5.R, K/5.L). Wskazane w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

83. Nie uwzględnia się uwagi nr 99 dotyczącej wniesienia zażalenia i zapytania, dlaczego działki składającego uwagi przy drodze rolnej Kuboska-Doliny zostały tak perfidnie zdegradowane, bez konsultacji z właścicielem – żądanie wyjaśnienia (działki nr 9100/18, 9100/39, 9100/41, 9100/54 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/7.R, K/6.R, K/19.RL). Wskazane w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

84. Nie uwzględnia się uwagi nr 100 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną (działka nr 13051 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/12.MRz, K/3.ZS, K/46.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

85. Nie uwzględnia się uwagi nr 101 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki posiadającej dostęp do drogi i infrastruktury technicznej na budowlaną (działki nr 10782/1, 10786/2 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.R, K/53.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

86. Nie uwzględnia się uwagi nr 102 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną – posiada dostęp do drogi i infrastruktury technicznej (działki nr 11136, 11137 w Kamesznicy Walaśne, oznaczone symbolem K/2.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

87. Nie uwzględnia się uwagi nr 103 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną – posiada dostęp do drogi i infrastruktury technicznej (działka nr 10722/3 w Kamesznicy Walaśne, oznaczona symbolem K/2.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

88. Nie uwzględnia się uwagi nr 104 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną – posiada dostęp do drogi i infrastruktury technicznej (działka nr 11151/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/2.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

89. Nie uwzględnia się uwagi nr 105 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną – posiada dostęp do drogi i infrastruktury technicznej (działka nr 11103/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/2.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

90. Nie uwzględnia się uwagi nr 109 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy (działki nr 4914, 4915, 4916 w Milówce, oznaczone symbolem M/46.L). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

91. Nie uwzględnia się uwagi nr 111 dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczającej tereny zabudowy letniskowej ML oraz tereny rolne R zgodnie z zał. graficznym, w taki sposób, aby część działki pozwalająca na realizację budowy domu letniskowego została objęta terenem o przeznaczeniu zabudowy letniskowej ML /zgodnie z interpretacją, że linie rozgraniczające tereny studium mają charakter orientacyjny, a ich przesunięcie w planie w sposób wskazany w uwadze nie narusza ustaleń studium/ (działka nr 1399/4 w Lalikach, oznaczona symbolem L/19.R). Działki nie można przeznaczyć na letniskową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

92. Nie uwzględnia się uwagi nr 113 dotyczącej braku zgody na projektowaną linię gazociągu, z uwagi na istniejący budynek i plany budowy domów jednorodzinnych (działka nr 878 o adresie Laliki 50, oznaczona symbolem L/15.MN). Planowany gazociąg wynika z ustaleń Planu zagospodarowania województwa śląskiego, w projekcie jest informacją planu, a jego przebieg jest orientacyjny. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadniany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

93. Nie uwzględnia się uwagi nr 116 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną (działka nr 9386/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

94. Nie uwzględnia się uwagi nr 117 dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki rolnej na tereny zieleni łąkowej i las (działka nr 2306/89, przy ul. Turystycznej w Kamesznicy oznaczona symbolem K/11.ZS). W dotychczas obowiązującym planie (2008) działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu Zo – tereny zieleni niskiej i wysokiej i możliwość zagospodarowania jej jako działki rolnej utraciła z chwilą uchwalenia ww. planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka (uchwalone w 2013 r.) utrzymało przeznaczenie obowiązującego planu, wyłożony projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium.

95. Nie uwzględnia się uwagi nr 117 dotyczącej przeznaczenia działki na zabudowę letniskową (działka nr 2306/89 przy ul. Turystycznej w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na letniskową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

96. Nie uwzględnia się uwagi nr 118 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 4383, 4845 w Milówce, oznaczone symbolami M/2.ZC, M/11.RL). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

97. Nie uwzględnia się uwagi nr 119.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i/lub usług komercyjnych i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej (działki nr 9383/1, 9366/1, 9367/4 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/3.L). Składający uwagę podkreślili sąsiedztwo terenów zabudowy usług komercyjnych oraz poinformowali o trwaniu uzgodnień dotyczących wykonania przyłącza energetycznego. Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i/lub usług komercyjnych i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

98. Nie uwzględnia się uwagi nr 119.2 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działek na tereny lasów L1 (działki nr 9383/1, 9366/1, 9367/4, 9367/1 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/3.L). Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ponadto w obowiązującym planie (2008 r.) działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu Zo – tereny zieleni niskiej i wysokiej.

99. Nie uwzględnia się uwagi nr 119.3 dotyczącej braku zgody na przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia przez działki oraz w odległości mogącej mieć negatywny wpływ na ich ewentualne wykorzystanie w przyszłości oraz obniżenie wartości użytkowej i rynkowej (działki nr 9383/1, 9366/1, 9367/4, 9367/1, 9365, 9364 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/3.L). Planowana linia wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ

Wisła – GPZ Rajcza jest informacją planu, a jej przebieg orientacyjny. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadnianiany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

100. Nie uwzględnia się uwagi nr 120 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki nr 11040/2, 11045/2, 11058/2, 15991/1, 10976/19, 10982/4, 11569/3, 11011, 110/11 przy ul. Walaśne w Kamesznicy, oznaczone symbolami K/46.L, K/6.RL). Działek nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

101. Nie uwzględnia się uwagi nr 121.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy (działka nr 1060 w Lalikach, oznaczona symbolami L/1.R, L/7.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

102. Nie uwzględnia się uwagi nr 121.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy (działka nr 1500 w Lalikach, oznaczona symbolami L/3.MN, L/13.R). Część działki znajduje się w terenie o przeznaczeniu MN, a jej wielkość umożliwi wybudowanie domu zgodnie z ustaleniami projektu planu. Działki nie można przeznaczyć w całości na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

103. Nie uwzględnia się uwagi nr 121.3 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy (działka nr 1481/2 w Lalikach, oznaczona symbolem L/13.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

104. Nie uwzględnia się uwagi nr 123 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 3548 w Lalikach, oznaczona symbolem L/6.MZ). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

105. Nie uwzględnia się uwagi nr 124 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z terenów lasów LS na tereny rolne, zgodnie z obowiązującym planem (działka nr 61 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Składający uwagę dodatkowo wskazał na ograniczenie uprawnień właściciela – działka jest uprawiana, wypasana i objęta dopłatami ARMR. Działki nie można przeznaczyć na tereny rolne ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. W obowiązującym planie (z 2008 r.) działki przeznaczone zostały na tereny Zo – tereny zieleni wysokiej i niskiej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwe jest użytkowanie działki zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

106. Nie uwzględnia się uwagi nr 125 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolno-leśnej na tereny zabudowy mieszkaniowej (działka nr 7191 na Górze Zabawa w Milówce, oznaczona symbolami M/19.L, M/20.ZS). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

107. Nie uwzględnia się uwagi nr 126 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w celu realizacji budynku gospodarczego (działka nr 269 w Lalikach, oznaczona symbolami L/32.MN, L/10.R). Działka jest prawie w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie całości byłoby sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

108. Nie uwzględnia się uwagi nr 127 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działki na tereny lasów i wniosek o zmianę przeznaczenia na teren budowlany (działka nr 15 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na teren budowlany ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

109. Nie uwzględnia się uwagi nr 128 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działki na tereny lasów i wniosek o zmianę przeznaczenia na teren budowlany (działka nr 19 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na teren budowlany ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

110. Nie uwzględnia się uwagi nr 129 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działki na tereny lasów i wniosek o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej (działka nr 14 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

111. Nie uwzględnia się uwagi nr 130 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działki na tereny lasów i wniosek o zmianę przeznaczenia na teren budowlany (działka nr 299 w Lalikach, oznaczona symbolami L/55.L, L/10.R). Działki nie można przeznaczyć na teren budowlany ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka

112. Nie uwzględnia się uwagi nr 131 dotyczącej braku zgody na linie wysokiego napięcia w obrębie działek (działki nr 9394/1, 9362/1 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/3.L). Planowana linia wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Wisła – GPZ Rajcza jest informacją planu, a jej przebieg orientacyjny. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadnianiany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

113. Nie uwzględnia się uwagi nr 133 dotyczącej braku zgody na zalesienie działki i wniosek o przeznaczenie na budowlaną (działka nr 281 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

114. Nie uwzględnia się uwagi nr 134 dotyczącej braku zgody na budowę drogi na działce (działka nr 507 przy ul. Łącznej i Polnej w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/74.MN). Na wymienionej w uwadze działce nie jest planowana na jej obszarze droga.

115. Nie uwzględnia się uwagi nr 135 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z terenów zieleni śródleśnej ZS na tereny zabudowy letniskowej w związku z pozytywnym uzgodnieniem warunków zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych przez Starostę Żywieckiego oraz w zakresie ochrony przyrody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (działka nr 2306/136 przy ul. Turystycznej w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/11.ZS). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy letniskowej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka

116. Nie uwzględnia się uwagi nr 136 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na rekreacyjną lub budowlaną (informacja o dostępie do drogi i sieci elektrycznej) (działka nr 7686 w Koniowie, położona powyżej ul. Granicznej w Milówce, oznaczona symbolem M/24.ZS). Działki nie można przeznaczyć na rekreacyjną lub budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka

117. Nie uwzględnia się uwagi nr 137 dotyczącej prośby o możliwość wybudowania domu na działce 4169, posiadającej dostęp do drogi i sieci elektrycznej (działki nr 4169, 4170, 4171, 4228, 4615 w Nieleddwi, oznaczone symbolem N/8.ZS). Na działkach nie można umożliwić wybudowania domu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka.

118. Nie uwzględnia się uwagi nr 139 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane (działki nr 3592/3, 3592/1 w Lalikach Stańcówce, oznaczone symbolem L/6.MZ). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka

119. Nie uwzględnia się uwagi nr 140 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane (działki nr 6441, 6447, 6580 w Nieleddwi, oznaczone symbolami N/20.ZS, N/51.L). Składający uwagę dodatkowo poinformował o położeniu działek w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz o dostępie do sieci elektroenergetycznej. Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

120. Nie uwzględnia się uwagi nr 141 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w celu realizacji budynku gospodarczego o pow. do 30 m<sup>2</sup> w związku z prowadzoną działalnością rolniczą (działka nr 7687 w Milówce, oznaczona symbolem M/24.ZS). Składający uwagę dodatkowo poinformował o dostępie do drogi gminnej i infrastruktury technicznej. Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka

121. Nie uwzględnia się uwagi nr 142 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną (działka nr 7240 w Milówce, oznaczona symbolem M/11.R). Składający uwagę dodatkowo poinformował o położeniu działki w pobliżu zabudowy oraz o dostępie do drogi gminnej i linii energetycznej. Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka

122. Nie uwzględnia się uwagi nr 143 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej (działka nr 2244/10 w Lalikach, oznaczona symbolem L/8.RMn). Część działki posiada możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, przeznaczenie całości działki byłoby sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

123. Nie uwzględnia się uwagi nr 144 dotyczącej braku zgody na zalesienie z uwagi na plany budowy kempingu (działka nr 460 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L). Na działce nie można umożliwić budowy kempingu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka

124. Nie uwzględnia się uwagi nr 145.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane (działki nr 11500/2, 11514, 11517, 11512/2, 11506 przy ul. Bartkowa 474 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

125. Nie uwzględnia się uwagi nr 146 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną mieszkaniową (działka nr 5251 w Milówce, oznaczona symbolem M/1.ZP). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

126. Nie uwzględnia się uwagi nr 147 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną (działki nr 3837, 3836, 3808, 3834, 3833 w Nielewki, oznaczone symbolem N/8.ZS). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

127. Nie uwzględnia się uwagi nr 148 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy usług UU (działka nr 9409/7 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/5.US). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy usług UU ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

128. Nie uwzględnia się uwagi nr 149 dotyczącej umożliwienia zabudowy w związku z pozytywnym uzgodnieniem warunków zabudowy dla domku letniskowego w zakresie ochrony gruntów rolnych przez Starostę Żywieckiego oraz w zakresie ochrony przyrody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (działka nr 2306/69 przy ul. Turystycznej w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/11.ZS). Na działce nie można umożliwić zabudowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

129. Nie uwzględnia się uwagi nr 150 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy usług UU (działka nr 9409/5 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/1.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy usług UU ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka ma przeznaczenie Zo – zieleń niska i wysoka.

130. Nie uwzględnia się uwagi nr 152 dotyczącej wykreślenia błędnego oznaczenia działek jako Ls i zmiany przeznaczenia na tereny MN (działki nr 3580, 3581 w Lalikach Stańcówce, oznaczone symbolem L/6.MZ). Wnioskowane działki znajdują się w projekcie planu w granicach terenu o przeznaczeniu MZ – tereny zabudowy zagrodowej zgodnie – utrzymanie przeznaczenia z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (2005 r.).

131. Nie uwzględnia się uwagi nr 153 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pod zabudowę domu mieszkalnego lub letniskowego (działka nr 1014 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną pod zabudowę domu mieszkalnego lub letniskowego ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

132. Nie uwzględnia się uwagi nr 154 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pod zabudowę domu mieszkalnego (działki nr 1180, 1179, 1178 w Lalikach, oznaczone symbolem L/3.R). Składający uwagę poinformował dodatkowo, że działki nr 1179 i 1178 służą jako droga dojazdowa. Działek nie można przeznaczyć na budowlane pod zabudowę domu mieszkalnego ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

133. Nie uwzględnia się uwagi nr 155 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pod zabudowę domu mieszkalnego (działki nr 1199/2, 1199/3 w Lalikach, oznaczone symbolami L/10.MN, L/10.R). Składający uwagę poinformował dodatkowo, że część działki nr 1199/2 posiada status budowlanej i że do działek wydzielona jest droga. Działek nie można przeznaczyć na budowlane pod zabudowę domu mieszkalnego ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

134. Nie uwzględnia się uwagi nr 156 dotyczącej niewłaściwego oznaczenie osuwiska (szczegóły zgodnie z pismem) oraz wniosek o wykluczenie działek z terenów osuwiskowych i utrzymanie terenów rolnych lub terenów usług sportu (działka nr 9100/37 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/19.RL). Działki nie można przeznaczyć na tereny usług sportu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

135. Nie uwzględnia się uwagi nr 157 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pod zabudowę domu mieszkalnego (informacja o dostępie do drogi) (działka nr 1199/4 w Lalikach, oznaczona symbolem L/10.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną pod zabudowę domu mieszkalnego ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

136. Nie uwzględnia się uwagi nr 158 dotyczącej rozszerzenia terenów zagrodowych (Mz) i objęcie nimi działki (informacja, że studium pozbawia składającego uwagę możliwości prowadzenia działalności rolniczej) (działka nr 11525 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/2.R). Działki nie można przeznaczyć na tereny zagrodowe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

137. Nie uwzględnia się uwagi nr 160.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane (działka nr 1295 w Lalikach, oznaczona symbolem L/12.R). Składający uwagę poinformował dodatkowo o dostępie do drogi asfaltowej i budynkach mieszkalnych w pobliżu. Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

138. Nie uwzględnia się uwagi nr 160.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane (działka nr 8639 w Szarem, oznaczona symbolem S/18.R). Składający uwagę poinformował dodatkowo o dostępie do drogi asfaltowej i budynkach mieszkalnych w pobliżu. Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

139. Nie uwzględnia się uwagi nr 161.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny budownictwa mieszkaniowego (działka nr 1295 w Lalikach, oznaczona symbolem L/12.R). Składający uwagę poinformował dodatkowo o dostępie do drogi asfaltowej i budynkach mieszkalnych w pobliżu. Działki nie można przeznaczyć na tereny budownictwa mieszkaniowego ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

140. Nie uwzględnia się uwagi nr 161.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny budownictwa mieszkaniowego (działka nr 8639 w Szarem, oznaczona symbolem S/18.R). Składający uwagę poinformował dodatkowo o dostępie do drogi asfaltowej i budynkach mieszkalnych w pobliżu. Działki nie można przeznaczyć na tereny budownictwa mieszkaniowego ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

141. Nie rozstrzyga się uwagi nr 162 dotyczącej zmiany przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne (działka nr 4394) ze względu na brak możliwości identyfikacji działki.

142. Nie rozstrzyga się uwagi nr 163 dotyczącej zmiany przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne (działka nr 4665) ze względu na brak możliwości identyfikacji działki.



143. Nie uwzględnia się uwagi nr 164 dotyczącej wkreślenia drogi dojazdowej do działki, zgodnie z aktem notarialnym – w załączeniu (działki nr 9400/7, 9400/5, 9400/6 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.L). Zgodnie z zapisami aktu notarialnego wskazano teren działek 9400/4 oraz 9400/6 jako teren dróg.

144. Nie uwzględnia się uwagi nr 165.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane (działki nr 9203/5, 9198/5, 9195/3, 9211/9 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/27.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

145. Nie uwzględnia się uwagi nr 165.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na rekreacyjne (działka nr 9367/3 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Działki nie można przeznaczyć na rekreacyjną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka.

146. Nie uwzględnia się uwagi nr 165.3 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na rekreacyjne (działka nr 5 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.US). Działki nie można przeznaczyć na rekreacyjną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

147. Nie uwzględnia się uwagi nr 165.4 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlano-rekreacyjną (działka nr 9352/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlano-rekreacyjną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

148. Nie uwzględnia się uwagi nr 166 dotyczącej braku zgody na zalesienie i pozostawienie użytkowania jako grunty orne (działki nr 91, 65, 67, 68, 989 w Lalikach Kubaszczykach, oznaczone symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na tereny rolne ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Projekt planu dopuszcza utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu i w związku z tym zgodnie z tym zapisem możliwe jest użytkowanie rolnicze wnioskowanych działek. Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

149. Nie uwzględnia się uwagi nr 167 dotyczącej braku zgody na rozgraniczenie działek poprzez drogę nr 136 o szerokości 10 m – zgoda na szerokość 5 m (działki nr 135/1, 135/3 w Lalikach Kubaszczykach, oznaczone symbolem L/19.MN). W projekcie planu wyznaczono drogę zgodnie z podziałem ewidencyjnym i użytkowaniem drogowym działki 136.

150. Nie uwzględnia się uwagi nr 168 dotyczącej braku zgody na obecny przebieg gazociągu i wyznaczenie go w taki sposób, by omijał budynki składającego uwagę w bezpiecznej odległości (działka nr 149 w Lalikach, oznaczona symbolem L/20.MN). Planowany gazociąg wynika z ustaleń Planu zagospodarowania województwa śląskiego, w projekcie jest informacją planu, a jego przebieg jest orientacyjny. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadnianiany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

151. Nie uwzględnia się uwagi nr 169.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie (działki nr 9388/1, 9388/2, 988, 9391, 990, 98, 9194, 9203/9, 9375/2 w Lalikach i Kamesznicy, oznaczone symbolami K/2.L, L/1.L, L/22.MN, K/27.R). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, opartego na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

152. Nie uwzględnia się uwagi nr 169.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium oraz zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działki nr 9388/1, 9388/2, 988, 9391, 990, 98, 9194, 9203/9, 9375/2 w Lalikach oznaczone symbolami K/2.L, L/1.L, K/27.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

153. Nie uwzględnia się uwagi nr 169.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działki składającego uwagę (działki nr 9388/1, 9388/2, 988, 9391, 990, 98, 9194, 9203/9, 9375/2 w Lalikach, oznaczona symbolami K/2.L, L/1.L, L/22.MN, K/27.R). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

154. Nie uwzględnia się uwagi nr 169.4 dotyczącej pozostawienia działek jako terenów rolnych - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 9388/1, 9388/2, 988, 9391, 990, 98, 9194, 9203/9, 9375/2 w Lalikach, oznaczona symbolem K/2.L, L/1.L). Zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

155. Nie uwzględnia się uwagi nr 169.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działki na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 9388/1, 9388/2, 988, 9391, 990, 98, 9194, 9203/9, 9375/2 w Lalikach, oznaczone symbolem L/22.MN) . W obowiązującym planie działka ma przeznaczenie MN, a w powyższej uwadze (169.2) wnioskuje się o zmianę sposobu zagospodarowania pod zabudowę i została ona rozstrzygnięta pozytywnie.

156. Nie uwzględnia się uwagi nr 169.5 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działki na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 9388/1, 9388/2, 988, 9391, 990, 98, 9194, 9203/9, 9375/2 w Lalikach, oznaczone symbolem K/27.R). W projekcie planu działka pozostają w użytkowaniu rolniczym zgodnie z ustaleniami studium i obowiązującego planu.

157. Nie uwzględnia się uwagi nr 170 dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej w celu budowy stajni dla owiec w ramach agroturystyki (działka nr 287 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L, L/1.ZS). Zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

158. Nie uwzględnia się uwagi nr 171 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane pod budowę domu jednorodzinnego lub na zabudowę zagrodową (działki nr 303, 306/1 w Lalikach, oznaczone symbolem L/10.R). Działki nie można przeznaczyć na tereny budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

159. Nie uwzględnia się uwagi nr 172.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosków o dokonanie takiej wizji w terenie (działka nr 61 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

160. Nie uwzględnia się uwagi nr 172.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium oraz zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 61 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Ponadto wcześniejsza uwaga – nr 124 – dotyczyła przeznaczenia na tereny rolne.

161. Nie uwzględnia się uwagi nr 172.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działki składającego uwagę (działka nr 61 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

162. Nie uwzględnia się uwagi nr 172.4 dotyczącej pozostawienia działki jako terenów rolnych - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działki na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działka nr 61 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

163. Nie uwzględnia się uwagi nr 173.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosków o dokonanie takiej wizji w terenie (działki nr 284, 288, 289, 297, 451 w Lalikach oznaczone symbolem L/55.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

164. Nie uwzględnia się uwagi nr 173.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie

uchwalenia studium oraz zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działki nr 284, 288, 289, 297, 451 w Lalikach oznaczone symbolem L/55.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

165. Nie uwzględnia się uwagi nr 173.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działki nr 284, 288, 289, 297, 451 w Lalikach oznaczone symbolem L/55.L). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

166. Nie uwzględnia się uwagi nr 173.4 dotyczącej pozostawienia działek jako terenów rolnych - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 284, 288, 289, 297, 451 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L). Zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

167. Nie uwzględnia się uwagi nr 174.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosków o dokonanie takiej wizji w terenie (działki nr 14,15 w Lalikach, oznaczonych symbolem L/1.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

168. Nie uwzględnia się uwagi nr 174.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki z rolnej na budowlaną lub przeznaczoną pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium oraz zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działki nr 14,15 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

169. Nie uwzględnia się uwagi nr 174.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działki nr 14,15 w Laliki oznaczone symbolem L/1.L). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

170. Nie uwzględnia się uwagi nr 174.4 dotyczącej pozostawienia działek jako terenów rolnych - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 14,15 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

171. Nie uwzględnia się uwagi nr 176 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy usługowej UU, na którym będzie można prowadzić warsztat ślusarski (działka nr 994/2 przy ul. J. Kazimierza 18 w Milówce, oznaczona symbolem M/8.MNU). Ustalenia projektu planu dla terenów o przeznaczeniu MNU dopuszczają prowadzenie wnioskowanej działalności.

172. Nie uwzględnia się uwagi nr 177 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 3307 w Lalikach, oznaczona symbolem L/18.ZS). Działki nie można przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

173. Nie uwzględnia się uwagi nr 178 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w celu lokalizacji kempingu drewnianego nie przytwierdzonego do podłoża do 25m kw. (działki nr 2114, 2113, 2112 w Nieleddwi, oznaczone symbolem N/3.ZE). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka.

174. Nie uwzględnia się uwagi nr 179 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlaną w celu lokalizacji drewnianego domu letniskowego z przeznaczeniem na wypoczynek dzieci z rodzinnego domu dziecka, działki posiadają dostęp do drogi utwardzonej i sieci energetycznej (działki nr 2096, 2097 przy ul. Roztoka w Nieleddwia, oznaczone symbolem N/4.RL). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

175. Nie uwzględnia się uwagi nr 180 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 587/3, 587/4 w Szarem, oznaczona symbolem S/5.L, S/41.MN). Działka w części posiada możliwość zabudowy. Przeznaczenie całości jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

176. Nie uwzględnia się uwagi nr 181 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 8985/1 w Szarem, oznaczona symbolem S/17.R). Działek nie można przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

177. Nie uwzględnia się uwagi nr 182.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosku o dokonanie takiej wizji w terenie (działka nr 299 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L, L/10.R). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

178. Nie uwzględnia się uwagi nr 182.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową – zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium. Zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 299 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L, L/10.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

179. Nie uwzględnia się uwagi nr 182.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę; lub: (działka nr 299 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L, L/10.R). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż działki znajdują się poza terenami UU lub UT.

180. Nie uwzględnia się uwagi nr 182.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - brak zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne. Informacja o zgłoszeniu do dopłat ze środków europejskich (działka nr 299 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L, L/10.R). Część działki znajduje się w terenie o przeznaczeniu R – rolnym.

181. Nie uwzględnia się uwagi nr 183.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosku o dokonanie takiej wizji w terenie (działka nr 19 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

182. Nie uwzględnia się uwagi nr 183.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium. Zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 19 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

183. Nie uwzględnia się uwagi nr 183.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działka nr 19 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Przesunięcie linii zabudowy UU lub UT poza granice działki byłoby sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

184. Nie uwzględnia się uwagi nr 183.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działka nr 19 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

185. Nie uwzględnia się uwagi nr 184 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę (działki nr 977, 984 w Lalikach Kubaszczykach, oznaczone symbolem L/3.R, L/3.L). Działek nie można przeznaczyć na zabudowę ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

186. Nie uwzględnia się uwagi nr 185 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy letniskowej (działka nr 10598/6 przy ul. Koniakowskiej w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/6.L). Działki nie można przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

187. Nie uwzględnia się uwagi nr 186 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej (działka nr 10597/40 przy ul. Koniakowskiej w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/4.L). Działki nie można przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

188. Nie uwzględnia się uwagi nr 187 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie, zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na zabudowę zagrodową (zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US), przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę, pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działka nr 45 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu – przedmiotowe pismo jest kserokopią z ręcznie wypisanym nazwiskiem i numerami działek, bez podania adresu oraz bez podpisu składającego uwagę – nie spełnia warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

189. Nie uwzględnia się uwagi nr 188 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej (działka nr 9033/4 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/7.R, K/13.L, K/14.L). Działek nie można przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

190. Nie uwzględnia się uwagi nr 189 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie, zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na zabudowę zagrodową (zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US), przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę, pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 22, 33, 35, 2093, 9350/1 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L, L/1.UT, L/22.MN, L/6.RL, K/3.L). Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu – przedmiotowe pismo jest kserokopią z ręcznie wypisanym nazwiskiem i numerami działek, bez podania adresu oraz bez podpisu składającego uwagę – nie spełnia warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

191. Nie uwzględnia się uwagi nr 193 dotyczącej braku zgody na zalesienie - działki nadal gospodarowane (działki nr 2275, 2270, 2283 2291, 1990, 2248 w Lalikach, oznaczone symbolami L/10.ZS, L/42.MN, L/11.ZS, L/10.ZS , L/41.L, L/5.RL). Nie można zmienić przeznaczenia terenu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

192. Nie uwzględnia się uwagi nr 195 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową (działki nr 697, 670 w Lalikach, oznaczone symbolem L/10.R, L/14.ZE). Działek nie można przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

193. Nie uwzględnia się uwagi nr 196 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną (działka nr 672 w Lalikach, oznaczona symbolem L/10.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

194. Nie uwzględnia się uwagi nr 197 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na działkę pod budowę domu - blisko znajduje się droga asfaltowa i wodociąg (działka nr 8636/4 w Szarem, oznaczona symbolem S/18.R). Działki nie można przeznaczyć pod budowę domu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

195. Nie uwzględnia się uwagi nr 198 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na działkę pod budowę domu jednorodzinnego (działki nr 1695, 1697 w Lalikach, oznaczone symbolem L/5.RL). Działki nie można

przeznaczyć pod budowę domu jednorodzinnego ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

196. Nie uwzględnia się uwagi nr 199.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki w celu budowy domu jednorodzinnego dla dzieci (działki nr 4449, 4450, 4456 w Nieleddwi, oznaczone symbolem N/1.RZ). Nie można zmienić przeznaczenia terenu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ustalenia projektu planu dopuszczają budowę budynku mieszkalnego dla osoby prowadzącej gospodarstwo rolne.

197. Nie uwzględnia się uwagi nr 199.3 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki w celu budowy domu jednorodzinnego dla dzieci (działka nr 4253 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/3.RZ). Nie można zmienić przeznaczenia terenu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ustalenia projektu planu dopuszczają budowę budynku mieszkalnego dla osoby prowadzącej gospodarstwo rolne.

198. Nie uwzględnia się uwagi nr 199.4 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki w celu budowy domu jednorodzinnego dla dzieci (działki nr 4441, 4453 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/1.RZ). Nie można zmienić przeznaczenia terenu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ustalenia projektu planu dopuszczają budowę budynku mieszkalnego dla osoby prowadzącej gospodarstwo rolne.

199. Nie uwzględnia się uwagi nr 199.5 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki w celu budowy domu jednorodzinnego dla dzieci (działka nr 4439 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/3.RZ, N/9.ZS). Nie można zmienić przeznaczenia terenu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ustalenia projektu planu dopuszczają budowę budynku mieszkalnego dla osoby prowadzącej gospodarstwo rolne.

200. Nie uwzględnia się uwagi nr 199.6 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki w celu budowy domu jednorodzinnego dla dzieci (działka nr 4458/1 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/2.RZ). Nie można zmienić przeznaczenia terenu ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Ustalenia projektu planu dopuszczają budowę budynku mieszkalnego dla osoby prowadzącej gospodarstwo rolne.

201. Nie uwzględnia się uwagi nr 200 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną (działka nr 1585 w Milówce, oznaczona symbolem M/2.RZ). Działki nie można przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

202. Nie uwzględnia się uwagi nr 201 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z osuwiska na działkę budowlaną, zdaniem składającego uwagę decyzja o zabudowie powinna zapaść na podstawie badań geologicznych (działka nr 9100/40 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/19.RL). Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

203. Nie uwzględnia się uwagi nr 204.1 dotyczącej zmiany działki rolnej na budowlaną (działka nr 1405 w Lalikach, oznaczona symbolem L/13.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

204. Nie uwzględnia się uwagi nr 204.2 dotyczącej zmiany działek rolnych na budowlane (działka nr 1293 w Lalikach, oznaczona symbolem L/12.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

205. Nie uwzględnia się uwagi nr 204.3 dotyczącej braku zgody na zalesienie, gdyż obecnie działka wykorzystywana rolniczo jako łąka i pastwisko (działka 1405 w Lalikach, oznaczona symbolem L/13.L). Nie uwzględnia się uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Przeznaczenie leśne wynika z obowiązującego planu (2008 r.)

206. Nie uwzględnia się uwagi nr 204.4 dotyczącej braku zgody na przebieg linii wysokiego napięcia przez działkę nr 1187 ze względu na bliskość do ich jedynej działki budowlanej - nr 1188. Ponadto propozycja przesunięcia tej linii w stronę działek nr 1174 i 1175 - także we własności składających uwagę (działki nr 1187,

1188, 1174, 1175 w Lalikach, oznaczone symbolem L/3.R, L/9.MN). Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ planowana linia wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Wisła – GPZ Rajcza jest informacją planu, a jej przebieg orientacyjny. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadnianiany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

207. Nie uwzględnia się uwagi nr 205.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie (działki nr 46, 48, 60 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

208. Nie uwzględnia się uwagi nr 205.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki z rolnej na budowlaną lub przeznaczoną pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium oraz zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działki nr 46, 48, 60 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

209. Nie uwzględnia się uwagi nr 205.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działki nr 46, 48, 60 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

210. Nie uwzględnia się uwagi nr 205.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 46, 48, 60 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Przeznaczenie leśne wynika z obowiązującego planu (2008 r.)

211. Nie uwzględnia się uwagi nr 206 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie, zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na zabudowę zagrodową (zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US), przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę, pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działka nr 9375/1w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/27.R). Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu – przedmiotowe pismo jest kserokopią z ręcznie wypisanym nazwiskiem i numerami działek, bez podania adresu oraz bez podpisu składającego uwagę – nie spełnia warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

212. Nie uwzględnia się uwagi nr 207 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie, zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na zabudowę zagrodową (zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US), przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę, pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 9211/8, 9211/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/27.R). Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu – przedmiotowe pismo jest kserokopią z ręcznie wypisanym nazwiskiem i numerami działek, bez podania adresu oraz bez podpisu składającego uwagę – nie spełnia warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

213. Nie uwzględnia się uwagi nr 208 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie, zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na zabudowę zagrodową (zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US), przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę, pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działka nr 9397 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/2.L). Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu – przedmiotowe pismo jest kserokopią

z ręcznie wypisanym nazwiskiem i numerami działek, bez podania adresu oraz bez podpisu składającego uwagę – nie spełnia warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

214. Nie uwzględnia się uwagi nr 209 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie, zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na zabudowę zagrodową (zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US), przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę, pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 21, 13 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu – przedmiotowe pismo jest kserokopią z ręcznie wypisanym nazwiskiem i numerami działek, bez podania adresu oraz bez podpisu składającego uwagę – nie spełnia warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

215. Nie uwzględnia się uwagi nr 210 dotyczącej: zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie, zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane (zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US), przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę, pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 47, 55 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu – przedmiotowe pismo jest kserokopią z ręcznie wypisanym nazwiskiem i numerami działek, bez podania adresu oraz bez podpisu składającego uwagę – nie spełnia warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

216. Nie uwzględnia się uwagi nr 211 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane (działki nr 9101/1, 9087/1 w w Szarem, oznaczone symbolami S/17.RL, S/45.MN). Działek nie można przeznaczyć w całości na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. W projekcie planu posiadają możliwość zabudowy - częściowo są położone w terenie o symbolu S/45.MN.

217. Nie uwzględnia się uwagi nr 212 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe, gdyż w pobliżu są budynki oraz jest dojazd do działki (działka nr 1064 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.R). Działki nie można przeznaczyć na budownictwo mieszkaniowe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

218. Nie uwzględnia się uwagi nr 214.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie (działka nr 52 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

219. Nie uwzględnia się uwagi nr 214.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki z rolnej na budowlaną lub przeznaczoną pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium oraz zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 52 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

220. Nie uwzględnia się uwagi nr 214.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działka nr 52 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

221. Nie uwzględnia się uwagi nr 214.4 dotyczącej pozostawienia działki jako tereny rolne - brak zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne, informacja o zgłoszeniu do dopłat ze środków europejskich (działka nr 52 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Przeznaczenie leśne wynika z obowiązującego planu z 2008 r.



222. Nie uwzględnia się uwagi nr 215 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane – mieszkalne (działki nr 4898/5, 4897, 4898/8 w Szarem, oznaczone symbolem S/1.ZS, S/25.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

223. Nie uwzględnia się uwagi nr 216 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z rolniczych na budowlane – mieszkalne (działki nr 1505, 1251/2, 1503 w Lalikach, oznaczone symbolem L/13.R). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

224. Nie uwzględnia się uwagi nr 217 dotyczącej braku zgody na przekształcenie działki z rolnej na zalesioną - zdaniem składającego uwagę zasadne jest przekształcenie wszystkich działek w tej lokalizacji na gospodarczo-usługowe (działka nr 9389 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/2.L). Nie można zmienić przeznaczenia działek ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

225. Nie uwzględnia się uwagi nr 218 dotyczącej braku zgody na przekształcenie działki z rolnej na zalesioną - zdaniem składającego uwagę zasadne jest przekształcenie wszystkich działek w tej lokalizacji na gospodarczo-usługowe (działka nr 9386/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/3.L). Nie można zmienić przeznaczenia działek ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

226. Nie uwzględnia się uwagi nr 219.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane (działki nr 4244, 42451 w Nieleddwi, oznaczone symbolem N/24.L, N/1.RZ). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

227. Nie uwzględnia się uwagi nr 219.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane (działki nr 4216, 4219, 4220, 42211 w Nieleddwi, oznaczone symbolem N/8.ZS). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

228. Nie uwzględnia się uwagi nr 219.3 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane (4216, 4218, 4619/1 w Nieleddwi, oznaczone symbolem N/28.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

229. Nie uwzględnia się uwagi nr 220 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe (działki nr 1201, 1202, 1204, 1206, 1207, 546 w Lalikach, oznaczone symbolem L/10.R). Działek nie można przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe ze względu na sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

230. Nie uwzględnia się uwagi nr 221 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną (działka nr 8087 w Milówce, oznaczona symbolem M/4.RZ). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

231. Nie uwzględnia się uwagi nr 223 dotyczącej braku zgody na przekształcenie działki na tereny leśne. Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną (działka nr 298/1 w Lalikach, oznaczona symbolem L/10.R, L/55.L). Działki nie można przekształcić na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Utrzymane zostały ustalenia z obowiązującego planu (2008 r.).

232. Nie uwzględnia się uwagi nr 224 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działkę budowlaną (działka nr 8862 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/8.R, K/14.L, K/21.ZE). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

233. Nie uwzględnia się uwagi nr 225 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działkę budowlaną (działka nr 8742/6 w Szarem, oznaczona symbolem S/17.RL) Składający uwagę poinformował, że jest to działka uzbrojona: posiada dostęp do wody, prądu i drogi, z każdej strony działki są tereny budowlane. Działki nie

można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

234. Nie uwzględnia się uwagi nr 226.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane (działka nr 8983/1 w Szarem, oznaczoną symbolem S/17.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

235. Nie uwzględnia się uwagi nr 226.3 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budowlane (w w Szarem, oznaczoną symbolem S/17.RL). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

236. Nie uwzględnia się uwagi nr 227.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowe. Do działek jest droga i doprowadzony prąd (działki nr 1240/1, 1247 w Lalikach, oznaczone symbolem L/4.MNU, L/55.L). Częściowo działka znajduje się w terenie MNU, przeznaczenie całości byłoby sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

237. Nie uwzględnia się uwagi nr 227.3 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowe. Do działek jest droga i doprowadzony prąd (działki nr 1019, 1027 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.R, L/6.L, L/7.L). Działek nie można przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

238. Nie uwzględnia się uwagi nr 228 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowe. Do działki jest droga, woda, kanalizacja w trakcie robót (działka nr 1088 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.R). Działki nie można przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

239. Nie uwzględnia się uwagi nr 229 dotyczącej likwidacji drogi przebiegającej przez działkę między torami a potokiem (działka nr 1593 w Milówce, oznaczona symbolem M/18.MN). W projekcie planu nie została wyznaczona droga przez działkę nr 1593 w Milówce.

240. Nie uwzględnia się uwagi nr 230 dotyczącej dopuszczenia zabudowy siedliskowej dla rolników (dla umożliwienia racjonalnego wykorzystania gruntów i przechowywania narzędzi i plonów w obrębie działek). Istniejąca infrastruktura: gminna droga asfaltowa, sieć elektryczna i woda (działki nr 11091/1, 11091/2, 11094, 11096/1 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.R). Dopuszczenie zabudowy siedliskowej na działkach jest niemożliwe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

241. Nie uwzględnia się uwagi nr 232.1 dotyczącej przeznaczenia całej działki na tereny budowlane (działka nr 1702/3 w Lalikach. Uwagi nie można uwzględnić ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

242. Nie uwzględnia się uwagi nr 232.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na działki budowlane. Do działek jest droga, doprowadzona jest woda i prąd. Właściciele chcą przeznaczyć działki pod budowę dla własnej rodziny (działki nr 1463/2, 865/4 w Lalikach, oznaczone symbolem L/7.ZE, L/10.R, L/10.MN). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

243. Nie uwzględnia się uwagi nr 233.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek pod budowę stacji paliw i myjni – umowa zamiany z Gminą Milówka (działki nr 1299/9, 1299/10 w Milówce, oznaczone symbolem M/10.UU). Zgodnie z ustaleniami projektu planu – dopuszczenie prowadzenia dotychczasowej działalności i istniejącego zagospodarowania.

244. Nie uwzględnia się uwagi nr 234.1 dotyczącej braku zgody na zalesienie (działka nr 3146/2 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L). Brak zalesienia na działce byłby sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

245. Nie uwzględnia się uwagi nr 234.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działkę budowlaną, włączenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – plany budowy budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą i parkingiem, pozwolenie na 13% zabudowy powierzchni działki. Informacja

o złożeniu wniosku o ustalenie warunków zabudowy, odmowie ich ustalenia przez RDOŚ w Katowicach i trwającym postępowaniu administracyjno-prawnym z RDOŚ (działka nr 3146/2 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

246. Nie uwzględnia się uwagi nr 235.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosku o dokonanie takiej wizji w terenie (działka nr 79 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

247. Nie uwzględnia się uwagi nr 235.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową – zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium. Zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 79 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

248. Nie uwzględnia się uwagi nr 235.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działka nr 79 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż działka znajduje się poza zasięgiem terenów UU i UT.

249. Nie uwzględnia się uwagi nr 235.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - brak zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne. Informacja o zgłoszeniu do dopłat ze środków europejskich (działka nr 79 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L) Działki nie można przeznaczyć na tereny rolne ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Przeznaczenie leśne wynika z obowiązującego planu (2008 r.).

250. Nie uwzględnia się uwagi nr 236.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosku o dokonanie takiej wizji w terenie (działki nr 9396, 9390, 9148/9, 9148/7, 9148/5 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.L, K/19.RL, K/4.L). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

251. Nie uwzględnia się uwagi nr 236.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową – zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium. Zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działki nr 9390, 9396 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

252. Nie uwzględnia się uwagi nr 236.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową – zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium. Zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działki nr 9148/5, 9148/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/19.RL). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

253. Nie uwzględnia się uwagi nr 236.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową – zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium. Zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 9148/9 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/4.L, K/19.RL). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

254. Nie uwzględnia się uwagi nr 236.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działki nr 9396, 9390, 9148/9, 9148/7, 9148/5 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.L, K/19.RL, K/4.L). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

255. Nie uwzględnia się uwagi nr 236.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - brak zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne. Informacja o zgłoszeniu do dopłat ze środków europejskich (działki nr 9396, 9390, 9148/9, 9148/7, 9148/5 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.L, K/19.RL, K/4.L). Działek nie można przeznaczyć na tereny rolne ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Przeznaczenie leśne wynika z obowiązującego planu (z 2008 r.).

256. Nie uwzględnia się uwagi nr 237 dotyczącej braku zgody na przekształcenie działki z budowlanej na zagrodową. Działka nabyta jako budowlana - zapis w akcie notarialnym. W razie braku uwzględnienia uwagi właścicielka chce domagać się rekompensaty z tyt. spadku wartości (działka nr 3565/1 w Lalikach, oznaczona symbolem L/6.MZ). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na ustalenia obowiązującego planu.

257. Nie uwzględnia się uwagi nr 238.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane. Działki znajdują się bezpośrednio przy ul. Turystycznej (działki nr 5334, 5335 w Milówce, oznaczone symbolem M/31.ZS, M/55.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

258. Nie uwzględnia się uwagi nr 239 dotyczącej prośby o wykupienie prywatnej drogi (ul. Zjazdowa). Droga utwardzona przez mieszkańców. Składająca uwagę, we własnym zakresie, utwardziła fragment 65 m drogi, wykonała na nim kolektor deszczowy i duże studzienki betonowe oraz udostępniła sprzęt budowlany dla budowy następnych części drogi, które wykonali: Stefania Wojtas, Franciszek Kamiński, Stanisław Słowik, Edward Matuszny (działka nr 4940/1, 4939/2 w Kamesznicy, oznaczona symbolami K/19.MNU, KDX). W projekcie planu wyznaczono drogę KDX. Plan miejscowy nie posiada kompetencji w zakresie wykupienia prywatnej drogi – sprawa powinna być rozstrzygnięta odrębnym postępowaniem.

259. Nie uwzględnia się uwagi nr 240.1 dotyczącej braku zgody na przebieg linii wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Wisła-GPZ Rajcza i zasięg strefy technicznej na działce (działka nr 1623 w Lalikach, oznaczona symbolem L/12.ZS). Planowana linia wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Wisła – GPZ Rajcza jest informacją planu, a jej przebieg orientacyjny. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadniany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

260. Nie uwzględnia się uwagi nr 241.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosek o dokonanie takiej wizji w terenie (działka nr 77 w Lalikach, oznaczona symbolami L/1.L, L/22.MN). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

261. Nie uwzględnia się uwagi nr 241.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki z rolnej na budowlaną lub przeznaczoną pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium oraz zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 77 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L, L/22.MN). Częściowo działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu MN (pow. ok.2800 m2) pozostała część w terenie o przeznaczeniu L. przeznaczenie całości byłoby sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

262. Nie uwzględnia się uwagi nr 241.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działka nr 77 oznaczona symbolem L/1.L, L/22.MN). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

263. Nie uwzględnia się uwagi nr 241.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - braku zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne z powodu zgłoszenia do dopłat ze środków europejskich (działki nr 77 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L, L/22.MN). Nie uwzględnia się uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka –

przeznaczenie działki jako tereny rolne pozbawiłoby możliwości zabudowy południowej jej części przyległej do drogi gminnej (pow. ok.2800 m<sup>2</sup>).

264. Nie uwzględnia się uwagi nr 242 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działkę budowlaną - MN (działka nr 3579 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/23.R). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

265. Nie uwzględnia się uwagi nr 243.1 dotyczącej dopuszczenia obiektów obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej. Jeżeli jest to niemożliwe, przywrócenie terenów MZ. (działka nr 13986/97 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/4.UT). Uwagi nie można uwzględnić ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się istniejącą zabudowę i prowadzenie dotychczasowej działalności.

266. Nie uwzględnia się uwagi nr 243.2 dotyczącej włączenia działki w teren jednostki K/23.ZS, która dopuszcza utrzymanie istniejącego zagospodarowania rolniczego lub w teren R. Działka jest użytkowana rolniczo i objęta systemem dopłat bezpośrednich (działka nr 14147/6 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/23.ZS, K/46.L). Wnioskowany zapis jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

267. Nie uwzględnia się uwagi nr 244 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działki pod budownictwo mieszkaniowe (działki nr 1242, 1243, 1335 w Nieleddwi, oznaczone symbolem N/1.R). Działek nie można przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

268. Nie uwzględnia się uwagi nr 244 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działki pod budownictwo mieszkaniowe (działka nr 5655 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/3.R). Działki nie można przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

269. Nie uwzględnia się uwagi nr 244 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działki pod budownictwo mieszkaniowe (działka nr 5562 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/15.RL). Działki nie można przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

270. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.1.1 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/1.UU. Teren znajduje się w przysiółku Wołowiec i znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a jego przeznaczenie w obowiązującym planie (2005) to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie UU – usługowe zostało ustalone na wniosek właściciela nieruchomości, na których wyznaczono teren.

271. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.1.2 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/2.UU. Teren znajduje się w obszarze byłego przejścia granicznego i w dotychczasowych opracowaniach planistycznych (w tym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r.) miał przeznaczenie pod funkcje usługowe. Ponadto znajduje się w miejscu o dużym nasileniu ruchu samochodowego i pobliskiego kolejowego i w związku z tym nigdy nie znajdował się w zasięgu korytarza ekologicznego – historycznie zawsze znajdowało się tu przejście graniczne.

272. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.1.3 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/3.UU. Teren znajduje się w Lalikach w bezpośrednim sąsiedztwie byłej drogi krajowej nr 69 i szkoły podstawowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (2005 r.) również posiadał przeznaczenie usługowe.

273. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.1.4 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/1.UT. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

274. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.1.5 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu K/8UU. Teren wyznaczony na wniosek właściciela nieruchomości. Przeznaczenie projektu planu UU - usługi jest zgodne ze

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

275. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.2 dotyczącej rezygnacji z nakazu wprowadzenia zalesień dla terenów czynnych gospodarstw rolnych we własności składającego uwagę (działki nr 22, 30, 35 w Lalikach, oznaczone symbolami L/1.L, L/1.UT, L/22.MN). Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się istniejącą zabudowę i prowadzenie dotychczasowej działalności.

276. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.2 dotyczącej rezygnacji z nakazu wprowadzenia zalesień dla terenów czynnych gospodarstw rolnych we własności składającego uwagę (działka nr 9350/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/4.L). Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się istniejącą zabudowę i prowadzenie dotychczasowej działalności.

277. Nie uwzględnia się uwagi nr 245.3 dotyczącej wprowadzenia bezwzględnego zakazu zabudowy dla terenów korytarzy ekologicznych (szczegółowe uzasadnienie zgodnie z pismem). Brak podstaw prawnych dla wprowadzenia takiego zapisu. Korytarze ekologiczne obejmują znaczny obszar Gminy Milówka – nie tylko działki będące przedmiotem uwagi – częściowo zabudowany częściowo z prawem do zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

278. Nie uwzględnia się uwagi nr 246 dotyczącej likwidacji drogi dojazdowej (KDD), która została naniesiona nieprawnie (działka nr 9400/5 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/2.L, KDD). Droga została wyznaczona jako dostęp do drogi publicznej do terenu L/1.UT i będzie przedmiotem odpowiednio wydzielenia i wykupienia.

279. Nie uwzględnia się uwagi nr 247.1.1 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/1.UU. Teren znajduje się w przysiółku Wołowic i znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a jego przeznaczenie w obowiązującym planie (2005 r.) to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie UU zostało ustalone na wniosek właściciela nieruchomości.

280. Nie uwzględnia się uwagi nr 247.1.2 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/2.UU. Teren znajduje się w obszarze byłego przejścia granicznego i w dotychczasowych opracowaniach planistycznych (w tym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r.) miał przeznaczenie pod funkcje usługowe. Ponadto znajduje się w miejscu o dużym nasileniu ruchu samochodowego i pobliskiego kolejowego i w związku z tym nigdy nie znajdował się w zasięgu korytarza ekologicznego – historycznie zawsze znajdowało się tu przejście graniczne.

281. Nie uwzględnia się uwagi nr 247.1.3 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/3.UU. Teren znajduje się w Lalikach w bezpośrednim sąsiedztwie byłej drogi krajowej nr 69 i szkoły podstawowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego również posiadał przeznaczenie usługowe.

282. Nie uwzględnia się uwagi nr 247.1.4 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/1.UT. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

283. Nie uwzględnia się uwagi nr 247.1.5 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów K/8UU. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

284. Nie uwzględnia się uwagi nr 247.2 dotyczącej rezygnacji z nakazu wprowadzenia zalesień dla terenów czynnych gospodarstw rolnych w tym nieruchomości we własności składającego uwagę (działki nr 52, 48, 46, 60 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Rezygnacja z zalesień dla działek jest niemożliwa ze względu na

sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności.

285. Nie uwzględnia się uwagi nr 247.3 dotyczącej wprowadzenia bezwzględnego zakazu zabudowy dla terenów korytarzy ekologicznych (szczegółowe uzasadnienie zgodnie z pismem). Brak podstaw prawnych dla wprowadzenia takiego zapisu. Korytarze ekologiczne obejmują znaczny obszar Gminy Milówka – nie tylko działki będące przedmiotem uwagi – częściowo zabudowany częściowo z prawem do zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

286. Nie uwzględnia się uwagi nr 248 dotyczącej braku zgody na zalesienie działek. Właściciele prowadzą Rodzinne Gospodarstwo Ekologiczne należące do Programu Ochrony Zasobów Genetycznych Bydła Rasy RP. Działki użytkowane, są źródłem utrzymania (działki nr 296, 283, 292, 291, 290, 286, 449, 753, 2241, 2253, 510, 2829, 530, 24, 20, 23, 25, 459 w Lalikach, oznaczone symbolem L/17.ZE, L/42.L, L/41.L, L/5.RL, L/10.R, L/55.L, L/1.ZS, L/22.MN, L/1.L). Brak zalesiania na działkach byłby sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności. Część działek znajduje się w terenach o przeznaczeniu rolniczym.

287. Nie uwzględnia się uwagi nr 249 dotyczącej „Wyjaśnienia odmowy zmiany przeznaczenia działek z rolnych na leśne, mimo, że wnioskowaliśmy o budowlane. Natomiast graniczące i przylegające do naszych działek zostały przekwalifikowane na K/8.UU lub L/1.UT. Dlaczego nasza działka o nr 9400/5 tylko w bardzo małej części ma być docelowo przekwalifikowana na K/8.UU.” (działki nr 9400/5, 9400/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.L, KDD, K/8UU). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

288. Nie uwzględnia się uwagi nr 250 dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z leśnych na budowlane. Działki graniczą z działkami budowlanymi (działki nr 17, 18 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Działek nie można przeznaczyć na budowlane ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

289. Nie uwzględnia się uwagi nr 251.1 dotyczącej zakwestionowania braku wykonania przez planistę dokładnej analizy działek w terenie i wniosków o dokonanie takiej wizji w terenie (działka nr 70 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L oraz działki nr 9203/8, 9400/5, 9400/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/27.R, K/2.L, KDD). Działki zostały objęte szczegółową analizą – rozpatrzono uwarunkowania wynikające zarówno ze stanu istniejącego, oparte na wizji w terenie, jak i uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

290. Nie uwzględnia się uwagi nr 251.2 dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek z rolnych na budowlane, lub przeznaczonych pod zabudowę zagrodową - zgodnie z wnioskami złożonymi na etapie uchwalenia studium Zakwestionowanie nierównego traktowania właścicieli nieruchomości o porównywalnych warunkach i cechach - dla działek sąsiadujących dokonano zmiany przeznaczenia z rolnego na UT, UU, US (działka nr 70 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L oraz działki nr 9203/8, 9400/5, 9400/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/27.R, K/2.L, KDD). Działek nie można przeznaczyć na budowlane lub pod zabudowę zagrodową ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

291. Nie uwzględnia się uwagi nr 251.3 dotyczącej przesunięcia linii zabudowy UU lub UT poza granice działek składającego uwagę (działka nr 70 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L oraz działki nr 9203/8, 9400/5, 9400/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/27.R, K/2.L, KDD). Uwagi nie można uwzględnić, gdyż wymienione działki znajdują się poza zasięgiem terenów UU i UT.

292. Nie uwzględnia się uwagi nr 251.4 dotyczącej pozostawienia działek jako tereny rolne - brak zgody na zmianę sposobu użytkowania działek na leśne. Informacja o zgłoszeniu do dopłat ze środków europejskich (działka nr 70 w Lalikach, oznaczona symbolem L/1.L oraz działki nr 9203/8, 9400/5, 9400/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/27.R, K/2.L, KDD). Działki nie można przeznaczyć na tereny rolne ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Przeznaczenie leśne wynika z obowiązującego planu (2008 r.).

293. Nie uwzględnia się uwagi nr 252.1.1 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/1.UU. Teren znajduje się w przysiółku Wołowiec i znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a jego przeznaczenie w obowiązującym planie (2005 r.) to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie UU zostało ustalone na wniosek właściciela nieruchomości.

294. Nie uwzględnia się uwagi nr 252.1.2 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/2.UU. Teren znajduje się w obszarze byłego przejścia granicznego i w dotychczasowych opracowaniach planistycznych (w tym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r.) miał przeznaczenie pod funkcje usługowe. Ponadto znajduje się w miejscu o dużym nasileniu ruchu samochodowego i pobliskiego kolejowego i w związku z tym nigdy nie znajdował się w zasięgu korytarza ekologicznego – historycznie zawsze znajdowało się tu przejście graniczne.

295. Nie uwzględnia się uwagi nr 252.1.3 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/3.UU. Teren znajduje się w Lalikach w bezpośrednim sąsiedztwie byłej drogi krajowej nr 69 i szkoły podstawowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego również posiadał przeznaczenie usługowe.

296. Nie uwzględnia się uwagi nr 252.1.4 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/1.UT. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

297. Nie uwzględnia się uwagi nr 252.1.5 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu K/8UU. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

298. Nie uwzględnia się uwagi nr 252.2 dotyczącej rezygnacji z nakazu wprowadzenia zalesień dla terenów czynnych gospodarstw rolnych w tym nieruchomości we własności składającego uwagę (działki nr 9400/5, 9400/7 w Kamesznicy, oznaczone symbolem K/2.L, KDD). Rezygnacja z nakazu wprowadzenia zalesień byłaby sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności.

299. Nie uwzględnia się uwagi nr 252.3 dotyczącej wprowadzenia bezwzględnego zakazu zabudowy dla terenów korytarzy ekologicznych (szczegółowe uzasadnienie zgodnie z pismem). Brak podstaw prawnych dla wprowadzenia takiego zapisu. Korytarze ekologiczne obejmują znaczny obszar Gminy Milówka – nie tylko działki będące przedmiotem uwagi – częściowo zabudowany częściowo z prawem do zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

300. Nie uwzględnia się uwagi nr 253.1.1 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/1.UU. Teren znajduje się w przysiółku Wołowiec i znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a jego przeznaczenie w obowiązującym planie (2005 r.) to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie UU zostało ustalone na wniosek właściciela nieruchomości.

301. Nie uwzględnia się uwagi nr 253.1.2 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/2.UU. Teren znajduje się w obszarze byłego przejścia granicznego i w dotychczasowych opracowaniach planistycznych (w tym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r.) miał przeznaczenie pod funkcje usługowe. Ponadto znajduje się w miejscu o dużym nasileniu ruchu samochodowego i pobliskiego kolejowego i w związku z tym nigdy nie znajdował się w zasięgu korytarza ekologicznego – historycznie zawsze znajdowało się tu przejście graniczne.

302. Nie uwzględnia się uwagi nr 253.1.3 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/3.UU. Teren znajduje się w Lalikach w bezpośrednim sąsiedztwie byłej drogi krajowej nr 69 i szkoły podstawowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego również posiadał przeznaczenie usługowe.

303. Nie uwzględnia się uwagi nr 253.1.4 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/1.UT. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie



Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

304. Nie uwzględnia się uwagi nr 253.1.5 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu K/8UU. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

305. Nie uwzględnia się uwagi nr 253.2 dotyczącej rezygnacji z nakazu wprowadzenia zalesień dla terenów czynnych gospodarstw rolnych - w tym nieruchomości we własności składającego uwagę (działki nr 55, 47, 21, 13, 9397 w Lalikach i Kamesznicy, oznaczone symbolem L/1.L, K/2.L). Nie można zmienić przeznaczenia terenu dla działek ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności.

306. Nie uwzględnia się uwagi nr 253.3 dotyczącej wprowadzenia bezwzględnego zakazu zabudowy dla terenów korytarzy ekologicznych (szczegółowe uzasadnienie zgodnie z pismem). Brak podstaw prawnych dla wprowadzenia takiego zapisu. Korytarze ekologiczne obejmują znaczny obszar Gminy Milówka – nie tylko działki będące przedmiotem uwagi – częściowo zabudowany częściowo z prawem do zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

307. Nie uwzględnia się uwagi nr 254 dotyczącej braku zgody na zalesienie i utrzymanie przeznaczenia z obowiązującego planu (działka nr 9108/1 w Kamesznicy, oznaczona symbolem K/19.RL). Nie uwzględnia się uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności. W obowiązującym planie (2008 r.) działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu Z – zieleń niska i wysoka.

308. Nie uwzględnia się uwagi nr 255 dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działki pod zalesienie i wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (informacja o położeniu działki poza korytarzem ekologicznym – zgodnie z załącznikiem) (działka nr 70 w Lalikach Kubaszczykach, oznaczona symbolem L/1.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności. W obowiązującym planie (2008 r.) działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu Zo – zieleń niska i wysoka.

309. Nie uwzględnia się uwagi nr 256.1 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną - na tereny rekreacyjne (działka nr 6814 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/17.RL). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną –rekreacyjną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka.

310. Nie uwzględnia się uwagi nr 256.2 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na budowlaną - na tereny rekreacyjne (działka nr 4260 w Nieleddwi, oznaczona symbolem N/1.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną –rekreacyjną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka.

311. Nie uwzględnia się uwagi nr 257.1.1 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/1.UU. Teren znajduje się w przysiółku Wołowiec i znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a jego przeznaczenie w obowiązującym planie (2005) to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie UU zostało ustalone na wniosek właściciela nieruchomości.

312. Nie uwzględnia się uwagi nr 257.1.2 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/2.UU. Teren znajduje się w obszarze byłego przejścia granicznego i w dotychczasowych opracowaniach planistycznych (w tym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r.) miał przeznaczenie pod funkcję usługowe. Ponadto znajduje się w miejscu o dużym nasileniu ruchu samochodowego i pobliskiego kolejowego i w związku z tym nigdy nie znajdował się w zasięgu korytarza ekologicznego – historycznie zawsze znajdowało się tu przejście graniczne.

313. Nie uwzględnia się uwagi nr 257.1.3 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenu L/3.UU. Teren znajduje się w Lalikach w bezpośrednim sąsiedztwie byłej drogi krajowej nr 69 i szkoły podstawowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego również posiadał przeznaczenie usługowe.

314. Nie uwzględnia się uwagi nr 257.1.4 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/1.UT. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

315. Nie uwzględnia się uwagi nr 257.1.5 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów K/8UU. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

316. Nie uwzględnia się uwagi nr 257.2 dotyczącej rezygnacji z nakazu wprowadzenia zalesień dla terenów czynnych gospodarstw rolnych w tym nieruchomości we własności składającego uwagę (działka nr 299 w Lalikach, oznaczona symbolem L/55.L, L/10.R). Rezygnacja z nakazu wprowadzenia zalesień byłaby sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności.

317. Nie uwzględnia się uwagi nr 257.3 dotyczącej wprowadzenia bezwzględnego zakazu zabudowy dla terenów korytarzy ekologicznych (szczegółowe uzasadnienie zgodnie z pismem). Brak podstaw prawnych dla wprowadzenia takiego zapisu. Korytarze ekologiczne obejmują znaczny obszar Gminy Milówka – nie tylko działki będące przedmiotem uwagi – częściowo zabudowany częściowo z prawem do zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

318. Nie uwzględnia się uwagi nr 258.1.1 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/1.UU. Teren znajduje się w przysiółku Wołowiec i znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a jego przeznaczenie w obowiązującym planie (2005) to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie UU zostało ustalone na wniosek właściciela nieruchomości.

319. Nie uwzględnia się uwagi nr 258.1.2 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/2.UU. Teren znajduje się w obszarze byłego przejścia granicznego i w dotychczasowych opracowaniach planistycznych (w tym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r.) miał przeznaczenie pod funkcje usługowe. Ponadto znajduje się w miejscu o dużym nasileniu ruchu samochodowego i pobliskiego kolejowego i w związku z tym nigdy nie znajdował się w zasięgu korytarza ekologicznego – historycznie zawsze znajdowało się tu przejście graniczne.

320. Nie uwzględnia się uwagi nr 258.1.3 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/3.UU. Teren znajduje się w Lalikach w bezpośrednim sąsiedztwie byłej drogi krajowej nr 69 i szkoły podstawowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego również posiadał przeznaczenie usługowe.

321. Nie uwzględnia się uwagi nr 258.1.4 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów L/1.UT. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

322. Nie uwzględnia się uwagi nr 258.1.5 dotyczącej rezygnacji z wprowadzenia terenów K/8UU. Teren wnioskowany przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 i korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

323. Nie uwzględnia się uwagi nr 258.2 dotyczącej rezygnacji z nakazu wprowadzenia zalesień dla terenów czynnych gospodarstw rolnych, w tym nieruchomości we własności składającej uwagę (działki nr 14,15,19 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Rezygnacja z nakazu wprowadzenia zalesień byłaby sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie i prowadzenie dotychczasowej działalności.

324. Nie uwzględnia się uwagi nr 258.3 dotyczącej wprowadzenia bezwzględneho zakazu zabudowy dla terenów korytarzy ekologicznych. Brak podstaw prawnych dla wprowadzenia takiego zapisu. Korytarze ekologiczne obejmują znaczny obszar Gminy Milówka – nie tylko działki będące przedmiotem uwagi – częściowo zabudowany częściowo z prawem do zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

325. Nie uwzględnia się uwagi nr 259 dotyczącej braku zgody na przebieg gazociągu (działki nr 23, 20 w Lalikach, oznaczone symbolem L/1.L). Planowany gazociąg wynika z ustaleń Planu zagospodarowania województwa śląskiego, w projekcie jest informacją planu a jego przebieg orientacyjny. W przypadku jej realizacji przebieg będzie szczegółowo uzgadnianiany z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

326. Nie uwzględnia się uwagi nr 260 dotyczącej zmiany przeznaczenia na działki z możliwością zabudowy (informacja o stanowisku RDOŚ w Katowicach w sprawie obszaru Natura 2000, nie wykluczającego zabudowy) (działki nr 4914, 4915, 4916 w Milówce, oznaczone symbolem M/46.L). Działki nie można przeznaczyć na budowlaną ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka.

327. Nie uwzględnia się uwagi nr 261 dotyczącej wniosku o odmowę przyjęcia projektu MPZP z uwagi na niemożliwe do zaakceptowania plany rozwoju infrastruktury narciarstwa zjazdowego, obejmujące swym zasięgiem obszar Południowego Korytarza Ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym dla migracji dużych ssaków drapieżnych (teren oznaczony symbolem L/1.UU). Teren znajduje się w przysiółku Wołowiec i znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a jego przeznaczenie w obowiązującym planie (2005) to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie UU zostało ustalone na wniosek właściciela nieruchomości.

328. Nie uwzględnia się uwagi nr 261 dotyczącej wniosku o odmowę przyjęcia projektu MPZP z uwagi na niemożliwe do zaakceptowania plany rozwoju infrastruktury narciarstwa zjazdowego, obejmujące swym zasięgiem obszar Południowego Korytarza Ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym dla migracji dużych ssaków drapieżnych (teren oznaczony symbolem L/2.UU). Teren znajduje się w obszarze byłego przejścia granicznego i w dotychczasowych opracowaniach planistycznych (w tym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r.) miał przeznaczenie pod funkcje usługowe. Ponadto znajduje się w miejscu o dużym nasileniu ruchu samochodowego i pobliskiego kolejowego i w związku z tym nigdy nie znajdował się w zasięgu korytarza ekologicznego – historycznie zawsze znajdowało się tu przejście graniczne.

329. Nie uwzględnia się uwagi nr 261 dotyczącej wniosku o odmowę przyjęcia projektu MPZP z uwagi na niemożliwe do zaakceptowania plany rozwoju infrastruktury narciarstwa zjazdowego, obejmujące swym zasięgiem obszar Południowego Korytarza Ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym dla migracji dużych ssaków drapieżnych (teren oznaczony symbolem L/3.UU). Teren znajduje się w Lalikach w bezpośrednim sąsiedztwie byłej drogi krajowej nr 69 i szkoły podstawowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego również posiadał przeznaczenie usługowe.

330. Nie uwzględnia się uwagi nr 261 dotyczącej wniosku o odmowę przyjęcia projektu MPZP z uwagi na niemożliwe do zaakceptowania plany rozwoju infrastruktury narciarstwa zjazdowego, obejmujące swym zasięgiem obszar Południowego Korytarza Ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym dla migracji dużych ssaków drapieżnych (teren oznaczony symbolem L/1.UT). Przeznaczenie terenu jest wyznaczone w projekcie planu na podstawie wniosku właściciela nieruchomości. Przeznaczenie UT - usług turystycznych jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka, posiada pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w zakresie ochrony przyrody i ochrony siedlisk Natura 2000 oraz korytarzy ekologicznych. Pozytywne opinie i uzgodnienia otrzymano na etapie opracowania zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektu niniejszego planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/263/2014

Rady Gminy Milówka

z dnia 28 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Milówka dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Gminy Milówka

rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.