DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 września 2026 r.

Poz. 3940

UCHWAŁA NR XXVI/210/2026
RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Gniewomirowice i Lipce (MPZP GLII)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr VII/45/2024 z dnia 30.10.2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Gniewomirowice i Lipce, (MPZP GLII), po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice (uchwała Rady Gminy Miłkowice nr LX/393/2023 z dnia 21.06.2023 r. - tekst jednolity), Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Gniewomirowice i Lipce, (MPZP GLII), zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich terenów i obiektów;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym ze względu na brak takich terenów i obiektów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz budowli wskazanych w ustaleniach planu;

2) **obiekt towarzyszący** – należy przez to rozumieć obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;

3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć funkcję identyfikowaną przez klasy przeznaczenia terenu dopuszczone na terenie, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

4) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne (w tym systemy nawadniające) wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

5) **system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** - rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, w tym zbiorniki retencyjne, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;

6) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, których uciążliwość prowadzonej działalności powodowana przez: hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie lub przekroczenie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby lub innych standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, nie może wykraczać poza teren lub obiekt do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie linii zabudowy;

5) symbole terenów;

6) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w miejscu jej wskazania.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako tereny:

1) **usług** – należy przez to rozumieć tereny usytuowania obiektów usługowych z zakresu:

a) **handlu detalicznego** - sprzedaży detalicznej towarów, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m^2 z wykluczeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

b) **handlu hurtowego** – obiektów związanych z hurtową sprzedażą towarów o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m^2, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

c) **usług rzemieślniczych A** - obiekty służące działalności usługowej, świadczonej przez rzemieślników lub inne podmioty w zakresie usług: fryzjerskich, kosmetycznych, odnowy biologicznej, zegarmistrzowskimi, studiami wizażu i odchudzania, łaźniami i saunami, solariami, gabinetami masażu, szewskimi, krawieckimi, rymarskimi, fotograficznymi, introligatorskimi, poligraficznymi, jubilerskimi, lutniczymi, pralniczymi, urządzaniem wystaw, pakowaniem, wynajmem i wypożyczaniem, naprawami artykułów użytku osobistego i domowego oraz sprzętu elektronicznego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

d) **usług rzemieślniczych B** - obiekty służące działalności usługowej, świadczonej przez rzemieślników lub inne podmioty w zakresie usług: obsługi i naprawy pojazdów samochodowych, stacje diagnostyki pojazdów, salony ekspozycji i sprzedaży pojazdów samochodowych z wykluczeniem stacji paliw, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

e) **turystyki** - tereny przeznaczone pod budynki niemieszkalne czasowego zakwaterowania turystów, takie jak hotele i motele, pensjonaty, schroniska turystyczne, centra konferencyjne, campingi, oraz inne budynki zamieszkiwania zbiorowego zdefiniowane w przepisach odrębnych,

f) **gastronomii** - restauracje, kawiarnie, herbaciarnie, puby, winiarnie wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

g) **zdrowia i pomocy społecznej** - usługi związane z przychodniami, poradniami w tym również weterynaryjnymi, ambulatoriami, ośrodkami zdrowia, szpitalami, klinikami, centrami medycznymi, gabinetami lekarskimi, zakładami rehabilitacji leczniczej, domami pomocy społecznej, szkołami rodzenia wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

h) **nauki** - obiekty związane z działalnością wyższych uczelni, w tym: dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, rehabilitacyjnej i diagnostycznej, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, szkoły artystyczne, językowe, szkolenia profesjonalne, szkolenie kierowców a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

i) **edukacji** - tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem szkół podstawowych i ponadpodstawowych, obiektów wychowania przedszkolnego, żłobków, punktów opieki nad dziećmi,

j) **sportu i rekreacji** – budynki lub obiekty i urządzenia kryte lub terenowe do uprawiania sportu i poprawy kondycji fizycznej lub rekreacji, parki rozrywki, wesołe miasteczka, specjalistyczne ośrodki sportowe a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

k) **kultury i rozrywki** – tereny przeznaczone pod lokalizację teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, profesjonalnych klubów, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury, sal tanecznych oraz kluby bilardowe, kręgielnie a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

l) **biurowych i administracji** – tereny przeznaczone pod lokalizację usług biurowych związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, biurami podróży i agencji turystycznych, usługami przewodnickimi, informacją turystyczną firmami pocztowymi i telekomunikacyjnymi, finansowymi, bankami, domami maklerskimi, obsługą finansową, ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług;

2) **komunikacji drogowej wewnętrznej** - należy przez to rozumieć tereny dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi;

3) **infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć: tereny stacji transformatorowych, tereny telekomunikacji, tereny stacji gazowych, tereny pompowni wody, ujęcia wody, tereny kanalizacji;

4) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć grunty zagospodarowane roślinnością, wraz z niezbędnymi dojściami, ścieżkami oraz zagospodarowaniem rekreacyjnym.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń towarzyszącą i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane i obiekty towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

1) **1MN-MW** – należy do terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) **1ZP –** należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

3. Dopuszcza się w zgodzie z przepisami odrębnymi zarurowanie, zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych lub cieków kolidujących z projektowaną zabudową, ze szczególnym uwzględnieniem technicznych rozwiązań odwodnienia terenów przyległych.

§ 7. 1. Maksymalna wysokość zabudowy w zakresie budowli, nie może przekraczać 10m o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Maksymalna wysokość budowli sytuowanych na dachach budynków, mierzona od górnego obrysu połaci dachowej nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, na którym jest usytuowana.

3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się kondygnacje podziemne.

§ 8. Na całym obszarze planu prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinwentaryzowanych zabytków archeologicznych.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30º i większy od 120º;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 z zastrzeżeniem pkt 5;

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 4 i z zastrzeżeniem pkt 5;

4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy działek narożnych, dla których szerokość frontu nie może być mniejsza niż 5 m z zastrzeżeniem pkt 5;

5) ustalenia pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną dla których obowiązuje:

   a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2,

   b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m.

§ 10. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się dystrybucyjne sieci uzbrojenia oraz system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;

2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się:

   a) siecią kanalizacji sanitarnej,

   b) do zbiorników bezodpływowych,

   c) do własnych oczyszczalni ścieków;

5) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, lub na innym terenie własnym inwestora, przy czym nie dotyczy to terenów infrastruktury technicznej;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem pkt 5, dopuszcza się:

a) siecią kanalizacji deszczowej,

b) do odbiornika, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,

c) do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracyjnych:

a) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących,

b) należy zapewnić ciągłość i sprawność systemu melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się w zgodzie z przepisami odrębnymi zarurowanie, zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych lub cieków kolidujących z projektowaną zabudową, ze szczególnym uwzględnieniem technicznych rozwiązań odwodnienia terenów przyległych,

d) ze względu na możliwość występowania niezinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem;

8) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, w tym o mocy większej niż moc mikroinstalacji, przy czym nie dopuszcza się biogazowni oraz źródeł opartych na energii wiatru;

9) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:

a) z sieci gazowej,

b) ze zbiorników na gaz;

10) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy większej niż moc mikroinstalacji, przy czym nie dopuszcza się biogazowni oraz źródeł opartych na energii wiatru;

11) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

12) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;

13) nowe linie telekomunikacji dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb i dopuszcza się obsługę z sieci bezprzewodowej;

14) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dopuszcza się sytuowanie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, przy czym nie dotyczy to ciągów pieszo-jezdnych, których szerokość nie może być mniejsza niż 8 m;

2) w przypadku sytuowania nieprzelotowych dróg komunikacji wewnętrznej obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m;

3) dojazd do terenów dopuszcza się od przyległych dróg, w tym także poprzez tereny przyległe.

3. Obowiązują miejsca do parkowania towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

3) dla usług – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce na lokal.

4. Obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

5. Do bilansu wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 3 zalicza się również miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w ust. 4.

6. Obowiązuje usytuowanie miejsc do parkowania o których mowa w ust. 3 i 4 na terenie i działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 11. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem 1KDL ustala się jako obszar przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 13. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-MW** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się tereny:

1) usług z wyłączeniem usług rzemieślniczych B;

2) komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) stacji transformatorowych;

4) telekomunikacji;

5) pompowni wody;

6) pompowni ścieków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

2) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż:

a) 30% dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 40% dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabudowy wielorodzinnej,

c) 60% dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz usług;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż:

a) 30% dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 20% dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;

4) wskaźnik intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy winien mieścić się w przedziale:

a) od 0 do 0,6 dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) od 0 do 0,7 dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) od 0 do 0,8 dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

d) od 0 do 1,0 dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oraz nie wymienionych w lit. a, b, c;

5) ustala się wskaźnik powierzchni działki budowlanej co najmniej:

a) 1000 m^2 dla budynku mieszkalnego wolnostojącego,

b) 700 m^2 dla budynku mieszkalnego bliźniaczego,

c) 250 m^2 dla budynku mieszkalnego szeregowego lub w zabudowie grupowej;

6) szerokość frontu działki w zabudowie szeregowej nie może mieć mniej niż 8 m;

7) wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków, z zastrzeżeniem pkt 8 nie może przekraczać:

a) 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) 15 m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych;

8) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i innych nie wymienionych w pkt 7 nie może przekraczać 7,5 m;

9) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w postaci poddasza użytkowego;

10) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 4;

11) dopuszcza się:

a) dachy strome – dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach,

b) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 10º;

12) kąt nachylenia połaci dachowych dachów stromych dopuszcza się w przedziale od 25º do 45º;

13) obowiązuje pokrycie dachów stromych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub blachą na rąbek stojący w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym lub szarym;

14) dla budynków mieszkalnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej dopuszcza się następujące kolory elewacji:

a) odcienie piaskowe, odcienie bieli, brązu, czarnego lub szarego,

b) drewno w kolorze naturalnym, brązowym, czarnym lub szarym,

c) naturalny kamień lub kolor ceglasty,

d) szkło i inne materiały transparentne,

e) ściany zielone z roślin;

15) usytuowanie miejsc do parkowania o których mowa w § 10 ust. 3 dopuszcza się na terenie i działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie 1KOP.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie - teren usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się tereny:

1) komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) stacji transformatorowych;

3) telekomunikacji;

4) pompowni wody;

5) pompowni ścieków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

2) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60%;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy winien mieścić się w przedziale od 0 do 1,2;

5) wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków, nie może przekraczać 15 m;

6) dopuszcza się:

a) dachy strome – dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach,

b) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 10º;

7) kąt nachylenia połaci dachowych dachów stromych dopuszcza się w przedziale od 25º do 45º;

8) obowiązuje pokrycie dachów stromych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub blachą na rąbek stojący w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym lub szarym.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się tereny:

1) stacji transformatorowych;

2) telekomunikacji;

3) pompowni wody;

4) pompowni ścieków;

5) parkingi dla rowerów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nie dopuszcza się usytuowania budynków;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 75%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających w istniejącym pasie drogowym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym szerokość drogi w liniach rozgraniczających w miejscach jej wskazania wynosi 12 m.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się przeznaczenie teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach ewidencyjnych, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP** ustala się przeznaczenie teren parkingu.

2. Na terenie, o którym mowa nie dopuszcza się usytuowania budynków.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:
Piotr Wilk

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/210/2026
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Z uwagi na brak uwag do projektu planu rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/210/2026
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVI/210/2026
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 28 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę