UCHWAŁA NR XI/90/2025
RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice, MPZP LSSE, Podstrefa Miłkowice, Obszar Rzeszotary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XVII/89/2020 Rady Gminy Miłkowice z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice, MPZP LSSE, Podstrefa Miłkowice, Obszar Rzeszotary, po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonego uchwałą nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r., Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice, MPZP LSSE, Podstrefa Miłkowice, Obszar Rzeszotary - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwanej dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
   4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.

§ 2.

Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków;

6) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone symbolami: PU, PU/O, ZI, KDGP, KDL, KDW.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;

3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 8°;

4) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii), dojścia oraz dojazdy do budynków i innych obiektów;

5) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, zieleni przydrożnej, zjazdów, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, słupy podcieni budynków oraz słupy konstrukcyjne wiat, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz budowli rolniczych;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe, przy czym realizacja inwestycji związanych z przeznaczeniem uzupełniającym terenu może nastąpić przed realizacją inwestycji realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego;

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi nadziemnych części budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie wliczając: schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, zadaszeń i okapów dachu.

§ 5.

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) teren oznaczony symbolem **PU - teren zabudowy produkcyjno - usługowej** – teren przeznaczony pod lokalizację budynków, obiektów i instalacji produkcyjnych – w tym związanych z przetwórstwem rolnym, składowych, magazynowych, usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami garażowymi oraz

technicznymi, placami składowymi i manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, a także urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;

2) teren oznaczony symbolem **PU/O - teren zabudowy produkcyjno - usługowej** – teren przeznaczony pod lokalizację budynków, obiektów i instalacji produkcyjnych – w tym związanych z przetwórstwem rolnym, składowych, magazynowych, usługowych, obiektów i instalacji związanych z recyklingiem odpadów wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami garażowymi oraz technicznymi, placami składowymi i manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, a także urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wykorzystaniem energii słonecznej;

3) teren oznaczony symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej** – teren przeznaczony pod zieleń niską, średnią i wysoką;

4) tereny oznaczone symbolami: **KDGP, KDL - tereny publicznej komunikacji drogowej** – tereny przeznaczone pod lokalizację dróg publicznych wraz z infrastrukturą drogową;

5) teren oznaczony symbolem **KDW - teren drogi wewnętrznej** – teren przeznaczony pod lokalizację drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą drogową.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części istniejących budynków;

3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m^2.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony środowiska oraz przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

1) w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, obowiązuje montaż instalacji fotowoltaicznych w sposób wykluczający powstanie negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi;

2) dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze objętym planem występują następujące stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

   a) stanowisko archeologiczne nr 9/21/76-20 – ślad osadnictwa; średniowiecze,

   b) stanowisko archeologiczne nr 10/22/76-20 – ślad osadnictwa; średniowiecze;

2) w odniesieniu do o stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje przeprowadzenie postępowania w zakresie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

W zakresie obszarów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się położenie obszaru planu w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Legnica – Pole Zachodnie” WB 443.

§ 10.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 2000m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 20m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90^o z tolerancją do 20^o;

4) ustalenia określone w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej dystrybucyjnej;

2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

   a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się sposób zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji ujęć własnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

      - ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

      - dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii,

   c) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,

   d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego, na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,

   e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

      - ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

      - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

      - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,

   f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   g) zaopatrzenie budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biopaliwach drewnie i węglu - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także odnawialnych źródłach energii.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę wojewódzką – byłą drogę krajową nr 3;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne realizowane w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu;

3) ustala się minimalną szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2, wynoszącą 6,0 m, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 4;

4) szerokość dróg wewnętrznych określona w pkt 3, nie dotyczy szerokości dojazdów do budynków, innych obiektów budowlanych i urządzeń realizowanych w obrębie działki budowlanej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, dla których należy stosować parametry wynikające z obowiązujących przepisów prawa;

5) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:

   a) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 250m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 2 stanowiska,

   b) dla pozostałych obiektów - 1 stanowisko postojowe przypadające na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy;

6) ponadto, w zakresie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w odniesieniu do budynków lub terenów, dla których przepisy odrębne wprowadzają taki wymóg, należy wyznaczać min. 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko realizowane jako stanowisko zewnętrzne lub garażowe.

§ 13.

W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDGP stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDL i 2.KDL, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 14.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.PU,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy produkcyjno - usługowej**;

   2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

      a) drogi wewnętrzne,

      b) infrastruktura techniczna;

   3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

      a) ustala się, wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenów: 1.KDGP i 1.KDW oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów: 1.KDL i 2.KDL,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 80% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 3,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 49,0m,

b) ustala się następującą geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.PU/O,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy produkcyjno – usługowej oraz związanej gospodarką odpadami**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się, wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenu i 1.KDW oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren 1.KDL,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 80% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 3,0;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 30,0m,

b) ustala się następującą geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.ZI,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zieleni izolacyjnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: od 3,0m do 14,0m z zachowaniem ścięć narożnych w rejonie skrzyżowań dróg.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDGP,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „GP" – głównej ruchu przyspieszonego**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 28,0m,

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDL, 2.KDL,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi klasy „L" – lokalnej**;
   2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
      a) 1.KDL - od 9,5m do 15,0m, z poszerzeniem do 40,5m w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KDGP,
      b) 2.KDL od 20,0m do 23,0m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny drogi wewnętrznej**;
   2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5,0m do 12,0m.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15.

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: PU, PU/O;

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miłkowice

Piotr Wilk

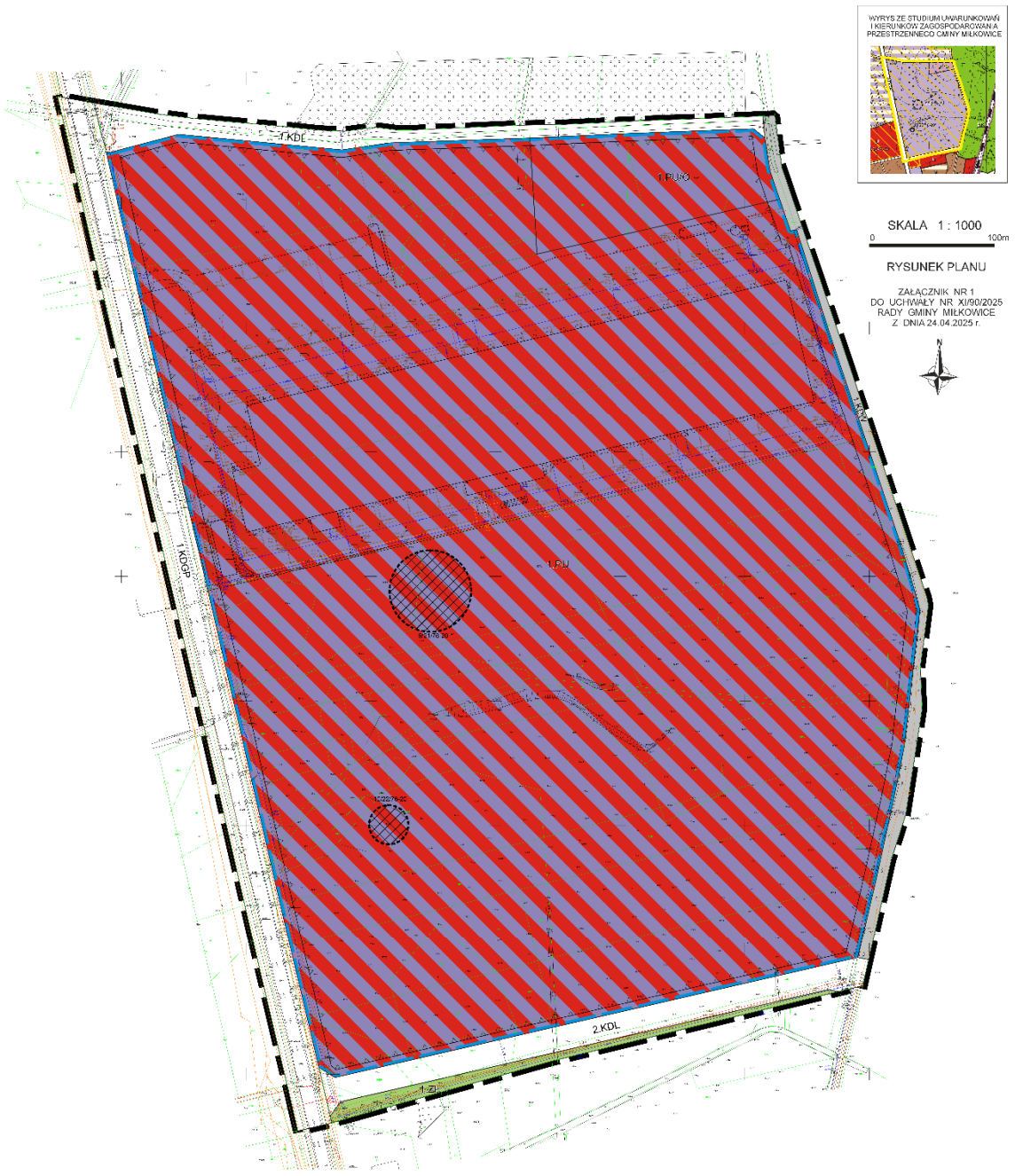
Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Łukasz Wilk

Date / Data:
2025-05-28 12:32

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/90/2025
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE WSI RZESZOTARY, GMINA MIŁKOWICE
- MPZP LSSE, PODSTREFA MIŁKOWICE, OBSZAR RZESZOTARY-



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W PRZYPADKU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIA ZABUDOWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- PU/O — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ ORAZ ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ODPADAMI
- ZI — TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDGP — TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY "L" - LOKALNEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/90/2025

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RZESZOTARY, GMINA MIŁKOWICE, MPZP LSSE, PODSTREFA MIŁKOWICE, OBSZAR RZESZOTARY

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, Rada Gminy Miłkowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/90/2025

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RZESZOTARY, GMINA MIŁKOWICE, MPZP LSSE, PODSTREFA MIŁKOWICE, OBSZAR RZESZOTARY, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, w związku z czym, Rada Gminy Miłkowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/90/2025

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę