

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE**

**TEKST ZMIANY STUDIUM**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO

UCHWAŁY NR XXXIII/222/2021  
RADY GMINY MIŁKOWICE  
Z DNIA 26 SIERPANIA 2021 r.

Miłkowice, sierpień 2021 r.

# CZEŚĆ I

## UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

<b>1. WSTĘP</b> .....	4
<b>1.1. CEL OPRACOWANIA</b> .....	4
<b>1.2. UZASADNIENIE SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM”</b> .....	4
<b>1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA</b> .....	5
<b>1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA</b> .....	6
<b>1.5. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE</b> .....	7
<b>2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO</b> .....	7
<b>2.1. POŁOŻENIE</b> .....	7
<b>2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU</b> .....	7
<b>2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA</b> .....	8
<b>2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE</b> .....	8
<b>2.5. HYDROGRAFIA TERENU</b> .....	8
<b>2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH</b> .....	8
<b>2.7. KOPALINY</b> .....	9
<b>2.7.1. Udokumentowane złoża kopalin</b> .....	9
<b>2.7.2. Polityka przestrzenna na obszarze występowania złoża węgla brunatnego</b> ..	9
<b>2.7.3. Tereny górnicze</b> .....	9
<b>2.8. WARUNKI GLEBOWE</b> .....	10
<b>3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW</b> .....	10
<b>3.1. SIEĆ OSADNICZA</b> .....	10
<b>3.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA</b> .....	10
<b>3.3. STAN PRAWNY GRUNTÓW</b> .....	11
<b>4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM I OCHRONĄ ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b> .....	11
<b>4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b> .....	11
<b>4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNIENIE CENNE PRZYRODNICZO</b> .....	11
<b>4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA</b> .....	14
<b>4.4. GOSPODARKA LEŚNA</b> .....	15
<b>5. ANALIZY DEMOGRAFICZNE, SPOŁECZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE DOTYCZĄC POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY</b> .....	16
<b>5.1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE I SPOŁECZNE</b> .....	16
<b>5.1.1. Demografia</b> .....	16
<b>5.1.2. Prognoza demograficzna</b> .....	19
<b>5.2. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY</b> .....	20
<b>5.2.1. Cel i metodologia opracowania analizy</b> .....	20
<b>5.2.2. Bilans terenów - funkcja mieszkalna</b> .....	25
<b>6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> .....	26
<b>6.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY MIŁKOWICE</b> .....	26
<b>6.1.1. Najstarsze ślady osadnictwa</b> .....	26
<b>6.1.2. Rys historyczny</b> .....	26
<b>6.1.3. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze</b> .....	26

6.1.4.	Typy i charakterystyka zabudowy .....	27
6.2.	<b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE .....</b>	<b>27</b>
6.3.	<b>CHARAKTRYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>28</b>
6.3.1.	Bobrów .....	28
6.3.2.	Dobrzejów .....	29
6.3.3.	Głuchowice .....	30
6.3.4.	Gniewomirowice .....	31
6.3.5.	Goślinów .....	33
6.3.6.	Grzymalin .....	35
6.3.7.	Jakuszów .....	37
6.3.8.	Jezierzany .....	38
6.3.9.	Kochlice .....	40
6.3.10.	Lipce .....	42
6.3.11.	Milkowice .....	43
6.3.12.	Pątnówek .....	45
6.3.13.	Rzeszotary .....	47
6.3.14.	Siedliska .....	49
6.3.15.	Studnica .....	51
6.3.16.	Ulesie .....	52
7.	<b>UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA .....</b>	<b>54</b>
8.	<b>UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA W TYM WYMAGANIAMI ZWIĄZANYMI Z OCHRONĄ PRZECIWPOWODZIOWĄ .....</b>	<b>55</b>
9.	<b>UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....</b>	<b>56</b>
9.1.	<b>OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ .....</b>	<b>56</b>
9.2.	<b>OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ .....</b>	<b>56</b>
10.	<b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>58</b>
10.1.	<b>ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI .....</b>	<b>58</b>
10.1.1.	Komunikacja kolejowa .....	58
10.1.2.	Komunikacja drogowa .....	58
10.2.	<b>ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>59</b>
10.2.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	59
10.2.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	59
10.2.3.	Gospodarka odpadami .....	60
10.2.4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	60
10.2.5.	Zaopatrzenie w energię ciepłą .....	60
10.2.6.	Zaopatrzenie w gaz .....	60
10.2.7.	Telekomunikacja .....	60
11.	<b>UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....</b>	<b>61</b>
12.	<b>INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM .....</b>	<b>62</b>

# 1. WSTĘP

## 1.1. CEL OPRACOWANIA

Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania terenów. Celem „Studium” jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów. Głównym celem pierwszej części opracowania jest określenie uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno – gospodarczych w zagospodarowaniu gminy.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie jest aktem prawa miejscowego.

## 1.2. UZASADNIENIE SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM”

### Zmiana Studium - Uchwała Nr XLIV/259/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 stycznia 2014r.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej Gminy, wyrażonej m.in. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium”. Planowany dalszy rozwój inwestycji, wynikający zarówno z potrzeb realizacji polityki przestrzennej Gminy jak i zainteresowania inwestorów prywatnych, wymaga dostosowania zapisów studium w zakresie zasięgu i lokalizacji terenów inwestycyjnych (w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Aktywizacja nowych terenów wymaga w pierwszym etapie dostosowania zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do aktualnych oczekiwań i potrzeb, co w dalszej perspektywie umożliwi sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz potrzeby ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

### Zmiana Studium - Uchwała Nr XLVII/363/2018 Rady Gminy Miłkowice z dnia 14 maja 2018 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/2015 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, aktualizacja studium wyniknęła z ustawowego obowiązku ujawnienia w studium udokumentowanych złóż kopalin w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia złoża (Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 650). Ponadto weryfikacji wymagają zagadnienia związane z występowaniem obszarów zagrożenia powodzią w związku z opracowaniem przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego.

### Zmiana Studium - Uchwała Nr XXXIII/222/2021 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26.08.2021 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/62/2019 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, aktualizacja studium wyniknęła z ustawowego obowiązku ujawnienia w studium udokumentowanych złóż kopalin w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia złoża (Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420). Ponadto weryfikacji wymagają wnioski, które wpłynęły od czasu uchwalenia ostatniej edycji zmiany studium oraz polityka przestrzenna Gminy w zakresie uporządkowania obszarów produkcyjno – usługowych głównie w sąsiedztwie drogi krajowej nr S-3.

### 1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

„Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice” wprowadzoną Uchwałą Nr XLIV/259/2014 *Rady Gminy Miłkowice z dnia 10.01.2014 r.*, opracowano na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 roku (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r poz. Nr 81),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.);
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 196 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 1959 r. Nr 11, poz. 62, ze zm.);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2004r. Nr 125, poz. 1309).

„Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice” wprowadzoną Uchwałą Nr XLVII/363/2018 *Rady Gminy Miłkowice z dnia 14 maja 2018 r.* opracowano na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233); oraz w szczególności w związku z ustawami:
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 650);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 650 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777).

„Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice” wprowadzoną *Uchwałą Nr XXXIII/222/2021 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26.08.2021 r.* opracowano na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233); oraz w szczególności w związku z ustawami:
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420).

#### **1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA**

W toku opracowania przeanalizowano i wykorzystano następujące materiały wejściowe oraz oceniono ich przydatność dla niniejszego opracowania:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice. Fizjo Geo. luty 2006r.
2. Inwentaryzacja zasobów przyrodniczych gminy Miłkowice. Fundacja Ekologiczna „Zielona Akcja”
3. Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego. Uniwersytet Wrocławski;
4. Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania obszarów położonych na terenie Gminy Miłkowice;
5. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego;
6. Plan urzędniowo – rolny. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy. grudzień 1999.
7. Mapy ewidencji gruntów;
8. Mapy sytuacyjno-wysokościowe;
9. Wnioski od instytucji i osób fizycznych.

## **1.5. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice opracowane zostało na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszej części dotyczącej „Studium” uwzględniono uwarunkowania przestrzenne i społeczno - gospodarcze, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień rolnych, środowiskowych i technicznych.

W celu zapewnienia koordynacji działań w zarządzaniu gospodarką przestrzenną zarówno na poziomie lokalnym jak i ponadlokalnym, w „Studium” zapewniono spójność niniejszego dokumentu z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” poprzez uwzględnienie uwarunkowań wynikających z realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz programów zawierających zadania rządowe i samorządowe.

## **2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO**

### **2.1. POŁOŻENIE**

Gmina Miłkowice położona jest w środkowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie legnickim, Pomiędzy Legnicą i Chojnowem. Powierzchnia gminy wynosi ok. 86,4 km<sup>2</sup>. Zamieszkuje ją ponad 6 tys. mieszkańców. Gmina graniczy:

- od południowego – wschodu z miastem Legnica,
- od północy z gminą Lubin,
- od wschodu z gminą Kunice,
- od zachodu z gminą Chojnów,
- od południowego - zachodu z gminą Złotoryja,
- od południa z gminą Krotoszyce.

### **2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren gminy Miłkowice znajduje się w obrębie makroregionu Niziny Śląsko – Łużyckiej, w mezoregionie Równiny Legnickiej, w mikroregionie Doliny Czarnej Wody. Od południowego – zachodu obszar gminy wkracza w obręb zasięgu mezoregionu Wysoczyzny Chojnowskiej. Granica mezoregionów przebiega w rejonie linii kolejowej Rokitki – Chojnów – Legnica.

Kotlina Legnicka stanowi rozległe obniżenie Doliny Czarnej Wody z systemem teras. W ukształtowaniu terenu wyróżniono dwa poziomy tereny:

- Terasę zalewowa holoceniowa (dno doliny), którą stanowi płaska równina wzniesiona nad 1,0 - 3,0 m nad średni poziom wody w rzece z dość licznymi podmokłościami stałymi i okresowymi.
- Terasę wyższą wysokiego plejstoceniowego zasypania wzniesiona 4,0 - 6,0 m nad poziom wody w rzece o powierzchni lekko sfalowanej z charakterystycznymi dla tego obszaru zagłębieniami bezodpływowymi.

### **2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA**

Na obszarze gminy Miłkowice dominują utwory rzeczne i lodowcowe zalegające od powierzchni bądź stanowiące starsze podłoże. Są to gliny morenowe, żwiry i piaski znacznie przemieszane. Najstarszymi utworami geologicznymi na badanym terenie są gliny pylaste i pylaste zwięzłe wieku trzeciorzędowego występujące między stacją PKP a wsią Siedliska. Podścielają one piaski i żwiry rzeczne występujące na różnej głębokości od 0,5-3,5 m i znajdujące się w stanie twaroplastycznym. Utwory lodowcowe w postaci glin morenowych występują na małej powierzchni i litologicznie są wykształcone jako gliny piaszczyste lokalnie przewarstwione piaskami wodnolodowcowymi o miąższości 2,0-2,5 m nie przewiercone. Występują one w stanie twaroplastycznym. Piaski i żwiry rzeczne budujące terasę wysoką posiadają zróżnicowaną miąższość, stan i granulację. Przeważają średnio - zagęszczone i zgęszczone o miąższości 3,0 - 6,0 m przykryte pokrywą lessów i pyłów - 0,2 - 0,5 m o małej miąższości. Piaski i żwiry budujące terasę zalewowa mają miąższość od 2,0 - 4,0 m i znajdują się w stanie średnio-zagęszczonym o różnej granulacji z przewagą średnich i drobnych i drobnych. Są one często przykryte madami wykształconymi litologicznie jako gliny pylaste, piaszczyste i namuły organiczne w stanie miękkoplastycznym i plastycznym o miąższości 1,0 - 2,3 m.

Ponadto na terenie opracowania występują utwory bagienne i po bagienne. Są to torfy i namuły zalegające w zagłębieniach bezodpływowych i lokalnych mniejszych dolinkach o miąższości do 1,5 m. Utworami antropogenicznymi na terenie są nasypy mineralne i gruzowe o miąższości 1,0 - 1,7 m a lokalnie do 3,0 m występujące na obszarze dawniej istniejącej zwartej zabudowy.

### **2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE**

Teren gminy położony jest (wg podziału W. Okołowicza) w Regionie Sudeckim o przewadze wpływów oceanicznych i krainie 57 legnickiej. Średnia roczna temperatura wynosi tu około 8° C (śr. temperatura stycznia -1,8° C, lipca 17,5° C). Zima trwa 69 dni a lato 88 dni. Okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni i więcej. Liczba dni pogodnych wynosi 55 a pochmurnych 115. Opad roczny 580 mm przy czym w okresie IV-IX wynosi on 60-65% sumy rocznej. Pokrywa śnieżna zalega 58 dni. W obrębie gminy występuje niewielkie zróżnicowanie klimatyczne. Obszary terasy zalewowej cechują się podwyższoną wilgotnością, nieco niższymi temperaturami oraz częstszymi mgłami w porównaniu z obszarem terasy wyższej. Podobne cechy mają zagłębienia bezodpływowe w obrębie terasy wyższej..

### **2.5. HYDROGRAFIA TERENU**

Przez teren gminy Miłkowice przepływają następujące ciekі: Czarna Woda, Brochotka, Lubiátówka, Skora, Dłużeń. Łączna powierzchnia cieków wodnych 24 ha. Główną oś hydrograficzną stanowi uchodząca do Kaczawy Czarna Woda. Rzeka ta zbiera wody z mniejszych dopływów oraz z szeregu bezimiennych cieków często o charakterze rowów. Powierzchnia rowów w gminie wynosi ok. 135 ha, powierzchnia stawów i jezior wynosi ok. 140 ha. Największe stawy to: Tatarak i Jezierzany.

### **2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH**

Na całym niemal obszarze gminy pierwszy poziom wody gruntowej stwierdzono w utworach przepuszczalnych: piaskach i żwirach, gdzie głębokość zalegania wody zależna jest od morfologii i odległości od rzeki i wynosi od 0,5 do ponad 3,0m. Fragmentarycznie na skutek występowania trudno rozpuszczalnych mad rzecznych, zwierciadło wód gruntowych może znajdować się pod napięciem.

Wahania poziomu wody na tych obszarach są na ogół niewielkie ok. 0,5 m i w głównej mierze uzależnione od warunków atmosferycznych. Osobną strefę występowania wód gruntowych, tworzą obszary zbudowane z utworów trudno-przepuszczalnych (gliny i ropy), w obrębie których woda nie tworzy jednolitego poziomu a występuje jedynie w postaci sączeń lub w przewarstwieniach piaszczystych. Obszar zbudowany z tych utworów występuje jedynie fragmentarycznie w płd.-zach. części gminy.

Północny fragment obszaru gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 Subzbiornik Lubin, gromadzący swe zasoby w utworach trzeciorzędowych, podlegający szczególnej ochronie z uwagi na zasoby wód podziemnych i ich dobrą jakość.

## **2.7. KOPALINY**

### **2.7.1. Udokumentowane złoża kopalin**

Na obszarze gminy Miłkowice występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

- złożo węgla brunatnego: "Legnica Pole Zachodnie",
- złożo piasków podsadzkowych "Chróstnik" (w okolicach Kochlic),
- złożo kruszywa naturalnego "Jakuszów I" (w okolicach Jakuszowa),
- złożo kruszywa naturalnego "Jakuszów II" (w okolicach Jakuszowa),
- złożo kruszywa naturalnego "Kochlice" (w okolicach Kochlic),
- złożo kruszywa naturalnego "Dobrzejów" (w okolicach Dobrzejowa),
- złożo kruszywa naturalnego "Miłkowice" (w okolicach Miłkowic).

### **2.7.2. Polityka przestrzenna na obszarze występowania złoża węgla brunatnego**

Ewentualna eksploatacja złoża węgla brunatnego wiąże się z koniecznością zajęcia wielkich przestrzeni poza złożem, niezbędnych dla lokalizacji: zwałowiska nadkładu, zaplecza technicznego kopalni elektrowni wielkiej mocy, systemu taśmociągów do transportu nadkładu i urobku. Oznacza to, że omijanie terenu złoża projektowanymi inwestycjami, w tym sieciami infrastruktury technicznej nie rozwiązuje problemu kolizyjności z zamierzeniami inwestycyjnymi związanymi z przyszłą eksploatacją złoża. Przesunięcie poza zasięg złoża projektowanych inwestycji nie gwarantuje w przyszłość, pomimo poniesienia wysokich nakładów, uniknięcia kolizji z obiektami górniczymi i konieczności ewentualnej likwidacji istniejących obiektów lub przełożenia infrastruktury technicznej.

#### **Delimitacja obszaru objętego ochroną złoża**

Ze względu na rozległość złóż węgla brunatnego, niewyobrażalne jest przyjęcie ograniczeń lokalizacyjnych dla wszystkich złóż, nawet gdyby miały one dotyczyć wybranych elementów zagospodarowania przestrzennego, np. infrastruktury technicznej o randze krajowej i regionalnej. Jakikolwiek ograniczenia inwestycyjne wprowadzone na tak wielkim obszarze na długi okres czasu skutkowałyby obniżeniem poziomu gospodarczego na obszarze kilku gmin.

### **2.7.3. Tereny górnicze**

Na obszarze gminy Miłkowice ustanowiono następujące tereny górnicze (stan wrzesień 2020 r.):

- TG „Jakuszów I” (ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 1/E/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., znak: DOW-G-I.7422.87.2019.EW).,

- TG „Kochlice” (ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 3/E/2020 z dnia 31 marca 2020 r., znak: DOW-G-I.7422.14.2020.EW).

## 2.8. WARUNKI GLEBOWE

Na obszarze gminy występują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych. Aż 85 % gruntów stanowią gleby klas I – IV. W gminie są dobre warunki dla gospodarki rolnej. W południowej części gminy notuje się największy stopień skażenia gruntu pochodzącego z osadów pyłów i metali ciężkich z huty Legnica (głównie grunty wsi Lipce i Ulesie). Ewentualna Intensyfikacja rolnictwa nie jest wskazana na obszarach skażonych, gdzie powinien nastąpić sukcesywny proces wprowadzanych dolesień.

	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
<b>Klasa gruntów I i II</b>	52,76	1,1%
<b>Klasa gruntów III</b>	1810,64	38,0%
<b>Klasa gruntów IV</b>	2193,00	46,4%
<b>Klasa gruntów V i VI</b>	839,00	14,5%

wg danych Urzędu Gminy Miłkowice

## 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

### 3.1. SIEĆ OSADNICZA

Powierzchnia gminy Miłkowice wynosi 86,4 km<sup>2</sup>. W skład gminy wchodzi 16 miejscowości: Bobrów, Dobrzejów, Głuchowice, Goślinów, Gniewomirowice, Grzymalin, Jakuszów, Jezierzany, Kochlice, Lipce, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary, Siedliska, Studnica i Ulesie. Największą wsią w gminie są Miłkowice liczące ponad dwa tysiące mieszkańców.

### 3.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA

W zainwestowaniu gminy Miłkowice dominuje przedwojenna zabudowa zagrodowa sukcesywnie uzupełniana współczesną zabudową mieszkalną. Zabudowa zagrodowa charakteryzuje się w większości złym i średnim stanem technicznym. W wielu miejscowościach zachowały się zabytkowe obiekty budowlane w postaci założeń pałacowych, zabudowy folwarcznej, wymagające natychmiastowych działań rewaloryzacyjnych. Na obszarze gminy znajduje się kilka ośrodków produkcji rolniczej, w przeważającej części już nie funkcjonujących. Wszystkie miejscowości gminy posiadają sieć wodociągową oraz są zelektryfikowane. Sukcesywnie następuje rozwój sieci kanalizacyjnej. Modernizacji i rozwoju wymaga układ drogowy. Główne osie komunikacyjne stanowią dwie drogi krajowe: droga nr S-3 (Lubin – Legnica) oraz droga nr 94 (Chojnów – Legnica – Prochowice). Na obszarze gminy dobrze rozwinięty jest transport kolejowy.

### 3.3. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Większość powierzchni gruntów w gminie Miłkowice znajduje się we władaniu sektora publicznego (Skarb Państwa, państwowe i komunalne osoby prawne, gmina, i związki międzygminne), który posiada ok. 51% terenów gminy. We władaniu sektora prywatnego (osoby fizyczne, spółdzielnie, kościoły i związki wyznaniowe, inne osoby prawne) pozostaje ok. 49%, w tym gospodarstwa rolne stanowią 45% powierzchni ogólnej gminy.

## 4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM I OCHRONĄ ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### 4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Naturalne predyspozycje obszaru gminy Miłkowice: łagodny klimat charakteryzujący się długim okresem wegetacyjnym, łagodna rzeźba terenu oraz występowanie gleb o wysokich walorach rolniczych, stanowią o rolniczym charakterze gminy. Największym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego gminy jest funkcjonująca po południowej stronie granicy gminy Huta Miedzi Legnica. Jej długotrwałe oddziaływanie w postaci emisji pyłów i metali ciężkich do atmosfery, wpłynęło negatywnie na obszar przylegających gruntów wsi Ulesie i Lipce. Występuje tam znaczne przekroczenie dopuszczalnych norm. Uciążliwość istniejących zakładów przemysłowych na terenie gminy jest ograniczona z uwagi na ich lokalny charakter. Nie posiadają one istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na powszechne stosowanie systemów grzewczych opartych na paliwach stałych (koks i węgiel), w sezonie zimowym na terenie gminy występuje zjawisko „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Pod względem przyrodniczym najcenniejszym obszarem jest ekosystem rzeki Czarna Woda wraz z kompleksami leśnymi w północno – wschodniej części gminy. Są to tereny o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia. Istniejące oraz projektowane formy ochrony przyrody na obszarze gminy, świadczą o występowaniu cennych przyrodniczo terenów o dobrze zachowanych cechach środowiska naturalnego (użytek ekologiczny, projektowany rezerwat przyrody, projektowany obszar chronionego krajobrazu).

### 4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNIENIE CENNE PRZYRODNICZO

Na obszarze gminy Miłkowice do najcenniejszych terenów pod względem przyrodniczym zalicza się tereny w rejonie występowania większych kompleksów leśnych w północno – wschodniej części gminy, zbiorniki wodne w obrębie Jezierzany oraz tereny stanowiące naturalny ciąg ekologiczny rzeki Czarnej Wody.

- **użytek ekologiczny**

W Jezierzanach na mocy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 2615 z dnia 22 sierpnia 2002 r., utworzony został użytek ekologiczny „Torfowisko w okolicach Miłkowic” na mocy rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 185, poz. 2615).

- **gatunki chronione**

Na obszarze gminy Miłkowice stwierdzono występowanie 18 gatunków roślin chronionych, w tym 9 gatunków objętych ochroną całkowitą: Centuria pospolita *Centaurium Erytrea*, Kruszczyk szerokolistny

*Epipactis helleborine*, Kukułka szerokolistna *Dactylorhiza maja lis*, Pływacz zwyczajny *Utricularia vulgaris*, Śniedek baldaszkowaty *Ornithogalum umbellatum*, Śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*, Wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*, Wiciokrzew pomorski *Lonicera periclymenum*, Włosienicznik skąpopręcikowy *Batrachium trichophyllum*. Gatunki objęte ochroną częściową reprezentowane są przez: Bluszcz pospolity *Hedera helix*, Grąźel żółty *Nuphar luteum*, Kalina koralowa *Viburnum opulus*, Kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*, Konwalia majowa *Convallaria maja lis*, Kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, Kruszyna pospolita *Frangula alnus*, Pierwiosnka wyniosła *Primula elatior* , Wilżyna bezbronna *Ononis arvensis*.

Spośród grzybów właściwych objętych ochroną stwierdzono występowanie 4 gatunków: Ozorek dębowy *Fistulina hepatica*, Wachlarzowiec olbrzymi *Meripilus giganteus*, Podgrzybek pasożytniczy *Xerocomus parasiticus*, Żagiew listkowata *Grifola frond osa*. Natomiast spośród porostów objętych ochroną stwierdzono występowanie 3 gatunków: Chrobotek reniferowy *Cladonia rangiferina*, Pawężnica drobna *Peltigera cf. didactyla*, Płucnica islandzka *Cetraria Islandia*.

<sup>1</sup> „Według podziału geobotanicznego Dolnego Śląska gmina Miłkowice należy do: Obszaru: Euro-syberyjskiego, Prowincji: Niżowo-Wyżynnej, Działu: Bałtyckiego, Poddziału: Pasa Wielkich Dolin, Krainy: Kotlina Śląska, Okręgu: Nizina Śląska, Podokręgu: Równina Chojnowsko-Legnicko-Wrocławska. Potencjalną roślinnością naturalną badanego obszaru są głównie lasy liściaste siedlisk świeżych i wilgotnych. Niemal całą część obszaru zajmowały środkowoeuropejskie grądy *Galio sylvatici - Carpinetum* w formie żyznej; miejscami mogła rozwijać się uboga postać grądów. Tego typu fitocenozy były rozpowszechnione w południowej i centralnej części gminy, rzadziej w północnej jej części w okolicach Kochlic. W północno-wschodniej części gminy pierwotnie dominującym zespołem były prawdopodobnie acidofilne dąbrowy *Quercetea robori-petrae*. Było to zbiorowisko rozpowszechnione między Kochlicami a Rzeszotarami. Po dziś dzień tego typu fitocenozy zajmują na tym terenie znaczne obszary. W miejscach trwale podtopionych część obszaru gminy zajmowały bagienne lasy olszowe - olsy - *Alnetea glutinosae*. Były one w przyszłości, a są także obecnie, rozpowszechnione w okolicach Miłkowic i Jezierzan. W dolinach potoków niewielkie powierzchnie zajmowały lasy łęgowe. Były to głównie źródłiskowe łągi olszowe *Circae-Alnetum*. W północnej części gminy mogły rozwijać się fragmenty zbiorowisk borowych, głównie bór świeży *Dicrano-Pinetum* oraz fragmentarycznie, w okolicach Kochlic, bór chrobotkowy *Cladonionio - Pinetum*.

Ogólnie roślinność leśna zajmowała niemal całą powierzchnię gminy, poza roślinnością związaną z naturalnymi zbiornikami wodnymi oraz fragmentami roślinności wodnej i szuwarowej związanej z ciekami rzek, a także niewielkimi fragmentami napiaskowych muraw szcztlichowych *Corynephorretalia*.”

Na obszarze opracowania występują następujące gatunki zwierząt objętych ochroną: płazy: żaba trawna *Rana temporaria*, ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Bufo viridis*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, żaby zielone *Rana esculenta complex*, kumak nizinny *Bombina Bombina*; gady: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*; ryby: śliz *Barbatula barbatula*, różanka *Rhodeus sericeus* Marus, koza *Cobitis taenia*; ptaki: perkozek *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, bąk *Botaurus stellaris*, bocian czarny *Ciconia nigra*, bocian biały *Ciconia ciconia*, krakwa anas *strepeta*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, myszołów *Buteo buteo*, pustułka *Falco tinnunculus*, kropiatka *Porzana porzana*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, rybitwa czarna *Chlidonias Niger*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, kukułka *Cuculus canorus*, zimorodek *Alcedo atthis*, krętogłów *Jynx torquilla* , dzięcioł duży *Dendrocopos major*, skowronek *Alauda arvensis*, dymówka

<sup>1</sup> Cyt z opracowania: Inwentaryzacja zasobów przyrodniczych gminy Miłkowice. Fundacja Ekologiczna „Zielona Akcja”. Miłkowice 2009r

*Hirundo rustica*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, białorzotka *Oenanthe oenanthe*, kos *Turdus merula*, paszkot *Turdus viscivorus*, świerszczak *Locustella naevia*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, łożówka *Acrocephalus palustris*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, zaganiacz *Hippolais icterina*, piegża *Sylvia curruca*, cierniówka *Sylvia communis*, gajówka *Sylvia borin*, kapturka *Sylvia atricapilla*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, muchołówka szara *Muscicapa strata*, bogatka *Parus major*, remiz *Remiz pendulinus*, wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokosz *Lanius excubitor*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, zięba *Fringilla coelebs*, kulczyk *Serinus serinus*, dzwonec *Carduelis chloris*, szczygieł *Carduelis carduelis*, makolągwa *Carduelis cannabina*, trznadel *Emberiza citronella*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, potrzyszcz *Emberiza kalandra*;

ssaki: (bez nietoperzy) ochrona ścisła – wydra *Lutra lutra*, karczownik ziemnowodny *Arvicola terrestris*, badylarka *Micromys min ulus*, rzęsosek rzeczek *Neomys fodiens*, gronostaj *Mustela erminea*, łasica *Mustela nivalis*;

nietoperze: mroczek późny *Eptesicus serotinus*, mroczek *Eptesicus sp.*, nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*, nocek rudy *Myotis daubentonii*, nocek duży *Myotis myotis*, nocek Natterera *Myotis nattereri*, nocek *Myotis sp.*, karlik większy *Pipistrellus Nathuli*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, borowiec wielki *Nyctalus noctula*, gacek *Plecotus sp.*

#### • **Pomniki przyrody**

Na obszarze gminy występuje 5 pomników przyrody:

- dąb szypułkowy na skarpie między wsiami: Grzymalin i Niedźwiedzice, nad rzeką Skorą, o obwodzie 600 cm – Nr 318, Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 25.10.1994r.,
- dwa dęby szypułkowe w Grzymalinie o obwodzie 350 – 490 cm – Nr 322, Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 25.10.1994r.,
- grupa trzech dębów szypułkowych w Kochlicach, w parku nad groblą, o obwodzie 420 – 570 – 640 cm – Nr 26, Decyzja UW Wrocław nr 32/74 z 07.07.1974r.,
- wiąz szypułkowy w Kochlicach w parku zabytkowym, o obwodzie 445 cm – Nr 359 Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 26.10.1998r.,
- dąb szypułkowy w Kochlicach w parku zabytkowym o obwodzie 550 cm – Nr 360 Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 26.10.1998r.

#### • **Obszary cenne przyrodnicze które winny zostać zachowane – zgodnie z „Inwentaryzacją zasobów przyrodniczych gminy Miłkowice”**

„- Łąka storczykowa w Kochlicach

Niewielki fragment zmiennwilgotnej łąki na powierzchni około 50x50m z jedyną na terenie gminy populacją kukułki szerokolistnej *Dactylorhiza majalis* (około 25 kwitnących okazów). Na uwagę zasługuje również bogate stanowisko rzadkiego situ ostrokwiatowego *Juncus acutiflorus*.

- Kserotermiczne wzgórze koło Kochlic

Bezimienne wzniesienie na wschód od północnej części Kochlic porośnięte roślinnością kserotermiczną. Rośnie tu szereg rzadkich gatunków ciepłolubnych, z których wiele ma tu jedyne stanowisko na terenie gminy. Należą do nich m.in. krwawnik pannoński *Achillea pannonica* – gatunek zagrożony na Dolnym Śląsku, rozchodnik ościsty *Sedum reflexum*, gorysz pagórkowy *Peucedanum oreoselinum*, goździk kartuzek *Dianthus carthusianorum* i wiele innych.

- Grądy w Kochlicach

Najlepiej zachowane fragmenty zbiorowisk grądowych na terenie gminy obejmujące część oddziałów leśnych 245 i 246. W runie szereg gatunków charakterystycznych dla żywnych lasów liściastych: żankiel

zwyczajny *Sanicula europea*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, kokoryczka wielkokwiatowa *Polygonatum multiflorum*, perlówka zwisła *Melica nutans*, fiołek leśny *Viola silvestris*, i wiele innych.

- Dąbrowa koło Kochlic

Fragment acidofilnych dąbrów w oddziale 291 z wiekowym drzewostanem i interesującym runem. M.in. bardzo obfite stanowiska wiciokrzewu pomorskiego *Lonicera perelymenum* oraz ożanki nierównoząbkowej *Teucrium scorodonia*.

- Olsy koło Jezierzan

Fragmenty olsów dobrze wykształconym drzewostanem z bogatą florą bagiennie- błotną. Rosną tu m.in. zachyłnik błotny *Thelypteris palustis*, turzyca ciborowata *Carex pseudocyperus*, kosaciec żółty *Iris pseudoacorus*, psianka słodkogórz *Solanum dulcamara*. Godne ochrony są tu fragmenty szuwaru z turzyca prosowatą *Caricetum paniculatae*. W wielkim oczku występują tu również gatunki wodne: żabiściek pływający, moczarka kanadyjska, pływacz zyczajny.

- Staw koło Grzymalina

Niewielki zarastający staw na północny-wschód od Grzymalina z bogatą roślinnością wodną i szuwarową. Stanowiska lęgowe ptaków wodnych, m. in. łyski i łabędzia niemege.

- Staw koło Ulesia

Niewielki zarastający staw na zachód od Ulesia z bogatą roślinnością wodną i szuwarową. Stanowiska lęgowe ptaków wodnych, m. in. żurawia.”

### 4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Większą część obszaru gminy stanowią grunty rolne (ponad 62 tys. ha, co stanowi ok. 70 % powierzchni gminy, z czego grunty orne zajmują ponad 46 tys. ha. Dominują grunty IV klasy bonitacyjnej (ponad 45 % powierzchni gruntów). W południowej części gminy, szczególnie w sąsiedztwie Huty Miedzi Legnica, istnieje wysoki stopień skażenia gleb metalami ciężkimi i pyłami.

Na obszarze gminy przeważają nieduże gospodarstwa rolne – do 5 ha

#### • Wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej a funkcje wsi

Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy (opracowany metodą IUNG Puławy) wynosi 78,0 pkt, co daje 14 lokatę w dawnym województwie legnickim. Wskaźnik ten wycenia 4 podstawowe elementy środowiska przyrodniczego: gleby, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne. Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla poszczególnych wsi w gminie pokazuje poniższa tabela.

#### WSKAŹNIK WALORYZACJI ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (WWRPP) dla poszczególnych wsi w gminie Miłkowice

Wieś	Wskaźnik waloryzacji	Funkcja docelowa wsi
1. Bobrów – Pątnówek	78,0	rolniczo-mieszkaniowa
2. Dobrzejów	52,6	rolniczo-mieszkaniowa
3. Głuchowice	51,7	mieszkaniowo - rolnicza
4. Gniewomirowice	98,3	rolniczo-mieszkaniowa
5. Goślinów	87,9	rolniczo – mieszkaniowo – przemysłowa
6. Grzymalin	61,4	rolniczo-mieszkaniowa

7. Jakuszów	69,7	rolniczo - mieszkaniowo- rekreacyjna
8. Jezierzany	67,9	rolniczo - mieszkaniowo- rekreacyjna
9. Kochlice	61,9	mieszkaniowa
10. Lipce	96,1	rolniczo - mieszkaniowo- produkcyjna
11. Miłkowice	77,5	rolniczo - mieszkaniowo- usługowa
12. Rzeszotrany	63,4	mieszkaniowo - usługowo- produkcyjna
13. Siedliska	92,1	rolniczo - mieszkaniowa
14. Studnica	96,5	rolniczo - mieszkaniowa
15. Ulesie	98,9	rolniczo - mieszkaniowa

Ponad połowę powierzchni gminy stanowią grunty orne a łącznie z użytkami zielonymi ponad 60% gminy. To decyduje o rolniczym charakterze gminy. Areal we władaniu indywidualnych rolników świadczy o faktycznym sprywatyzowaniu gospodarki rolnej. Na terenie gminy występują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych, prawnie chronionych przez zainwestowaniem. Aż 85 % gruntów stanowią gleby klas I – IV. W gminie są dobre warunki dla gospodarki rolnej choć tereny południowe gminy o najwyższych wskaźnikach jednocześnie są najbardziej skażone przez opady pyłów i gazów z huty miedzi Legnica.

#### 4.4. GOSPODARKA LEŚNA

Lasy i grunty leśne zajmują na obszarze gminy Miłkowice około 970 ha. Lesistość gminy wynosi ok. 11%, co świadczy o konieczności zwiększania terenów leśnych.

Na obszarze gminy wyróżnić można trzy rodzaje siedlisk leśnych:

1. Siedlisko boru świeżego, boru mieszanego świeżego, boru mieszanego wilgotnego.  
W skład drzewostanu wchodzi głównie: sosna, dąb i świerk z domieszką brzozy, grabu, modrzewia. Występuje tu bogate i dobrze rozwinięte runo leśne. Istnieją korzystne warunki dla penetracji wnętrza lasu i zbierania płodów runa leśnego.
2. Siedlisko lasu mieszanego świeżego i lasu świeżego.  
Dominuje drzewostan złożony z dębu, sosny i świerka z udziałem buka i brzozy. Występuje tu bogate i dobrze rozwinięte runo leśne, natomiast warunki dla penetracji wnętrza lasu są mniej korzystne.
3. Siedliska wilgotne lasu mieszanego wilgotnego, lasu wilgotnego, lasu łęgowego, olsu.  
Drzewostan tworzy głównie dąb, jesion i olcha z udziałem brzozy i świerka. Występujące tu runo leśne oraz liczne podszyty są dobrze rozwinięte. Warunki do penetracji wnętrza lasu z uwagi na występujące podmokłości są niekorzystne.

## CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW LEŚNYCH

Struktura form własności gruntów leśnych wyrażona w ha (stan 2005 - 2010r.)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>ogółem</b>	946,1	945,1	952,5	950,5	951,5	956,6	956,6
<b>lesistość w %</b>	10,7%	10,6%	10,7%	10,7%	10,7%	10,8%	10,80
<b>grunty leśne publiczne ogółem</b>	892,1	891,1	893,5	893,5	893,5	895,6	895,6
<b>grunty leśne publiczne Skarbu Państwa</b>	886,0	885,0	887,4	887,4	887,4	888,3	888,3
<b>grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych</b>	856,0	856,0	858,4	858,4	858,4	860,3	860,3
<b>grunty leśne prywatne</b>	54,0	54,0	59,0	57,0	58,0	61,0	61,0

wg danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Regionalnych)

Odnowa i zalesienia na terenie gminy Miłkowice wyrażona w ha (stan 2010r.)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>ogółem</b>	0,0	3,1	3,1	12,0	8,0	8,0	0,0
<b>lasy prywatne</b>	0,0	3,1	3,1	12,0	8,0	8,0	0,0

wg danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Regionalnych)

## **5. ANALIZY DEMOGRAFICZNE, SPOŁECZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE DOTYCZĄCE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

### **5.1 UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE I SPOŁECZNE**

#### **5.1.1. Demografia**

Gminę Miłkowice zamieszkuje 6518 osób (2019 r.), co stanowi około 0,2 % ludności województwa dolnośląskiego oraz 11,5 % ludności powiatu legnickiego. Gęstość zaludnienia w 2019 roku wynosiła ok. 77 osób/km<sup>2</sup>. W gminie Miłkowice w roku 2018, zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego, zanotowano ujemny przyrost naturalny o wartości -14. W obecnym czasie, w całym kraju, notuje się niską liczbę narodzin oraz obserwuje się tzw. zjawisko starzenia się społeczeństwa. Wynika to z aktualnej sytuacji politycznej, ekonomicznej oraz kulturowej w kraju. Dane przedstawione w poniższych tabelach, obrazują sytuację demograficzną w gminie, jaka miała miejsce w ostatnich latach.

Analiza zachodzących procesów demograficznych na obszarze gminy Miłkowice stanowi podstawę określania kierunków dalszego rozwoju przestrzennego. Aktualny stan liczby ludności, jej struktury, znajomość zachodzących zmian oraz prognoz na przyszłość daje podstawę do określenia konsekwencji społeczno – ekonomicznych między innymi takich jak: określenie zapotrzebowania na miejsca w przedszkolach, szkołach, nowe miejsca pracy czy też prognozowania potrzeb mieszkaniowych.

Zamieszczone poniżej zestawienia tabelaryczne oraz wykresy prezentują procesy demograficzne zachodzące w gminie na przestrzeni ostatnich lat, z wyróżnieniem na poszczególne miejscowości gminy Miłkowice.

Analizą procesów demograficznych objęto zagadnienia:

- liczby ludności,
- stanu ludności ogółem,
- ruchu naturalnego (urodzeń, zgonów),

- migracji (napływów i odpływów).

Liczba ludności ogółem na terenie gminy w latach 2009-2019 oscyluje w granicach wartości 6194-6518. Najwięcej ludności zamieszkuje w Miłkowicach – siedzibie władz gminy. Znaczną przewagę zaludnienia na obszarze centralnego ośrodka gminnego należy przypisać dostępnością zatrudnienia oraz szerokim zakresem podstawowych usług publicznych. Przedstawiony trend jest aktualny na czas obecny i wiąże się z procesem rozwoju terenów zurbanizowanych, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiadujących z miastem Legnica. Jest to proces charakterystyczny dla większości dużych miast, w których następują migracje mieszkańców na tereny podmiejskie.

Poniższa analiza przedstawia liczbę ludności zarówno w gminie Miłkowie, jak również z województwie dolnośląskim oraz w powiecie legnickim.

Rok	Liczba ludności ogółem		
	w gminie	w powiecie	w województwie
2009	6194	53618	2876627
2011	6216	54744	2916577
2013	6302	54869	2914362
2015	6355	55016	2905347
2017	6597	55193	2 902 547
2019	6518	55318	2 899 986

*Tabela 1 Liczba ludności w gminie Miłkowie na tle powiatu legnickiego oraz województwa dolnośląskiego według danych z Urzędu Gminy oraz Głównego Urzędu Statystycznego*

Z przedstawionych danych od 2009 do 2019 roku wynika tendencja wzrostowa liczby ludności w gminie. W szczególności w latach 2015 – 2019 przyrost liczby mieszkańców jest znacząco wyższy w stosunku do lat poprzednich. Potwierdza się zatem przewidywany proces zwieszania się liczby mieszkańców na obszarze gminy (wbrew wartości ujemnej przyrostu naturalnego), na co mają wpływ następujące czynniki: zakończenie budowy i oddanie do użytku drogi krajowej nr S-3, co znacząco wpływa na rozwój terenów aktywności gospodarczej oraz rosnące zapotrzebowanie na kadrę pracowniczą, łatwość połączenia z sąsiednimi gminami i Wrocławiem, a także sukcesywna zabudowa osiedli mieszkalnych (głównie dla mieszkańców Legnicy), których lokalizację przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Miłkowie posiada niski wskaźnik gęstości zaludnienia, który w roku 2018 wyniósł 77 osób/km<sup>2</sup>. Liczba ta jest dość niska w porównaniu z innymi gminami powiatu legnickiego.

Miejscowość/Rok	Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach								
	2009	2011	2012	2013	2015	2016	2017	2018	2019
BOBRÓW	90	90	93	93	90	87	88	88	90
DOBRZEJÓW	177	185	191	186	192	206	211	212	215
GŁUCHOWICE	124	132	131	133	142	165	165	168	169
GNIEWOMIROWICE	352	362	384	414	453	526	532	536	542
GRZYMALIN	581	579	588	589	610	629	640	650	656
GOŚLINÓW	91	93	93	97	96	114	114	114	116
JAKUSZÓW	318	316	310	319	314	283	285	291	296
JEZIERZANY	134	141	150	150	143	149	151	154	157

KOCHLICE	250	271	270	278	283	289	290	293	296
LIPCE	144	136	141	149	151	139	141	141	143
MILKOWICE	1645	1679	1672	1692	1707	1751	1772	1790	1815
PĄTNÓWEK	138	150	151	156	163	148	148	148	148
RZESZOTARY	780	777	778	784	785	754	762	766	776
SIEDLIKA	495	503	501	505	517	530	535	540	545
STUDNICA	40	42	39	38	39	36	36	36	36
ULESIE	541	536	540	529	515	502	508	515	518
<b>Razem</b>	<b>6194</b>	<b>6216</b>	<b>6240</b>	<b>6302</b>	<b>6355</b>	<b>6308</b>	<b>6378</b>	<b>6442</b>	<b>6518</b>

Tabela 2 Liczba ludność poszczególnych miejscowości gminy Miłkowice

Kolejna analiza przedstawia liczbę zameldowań i wymeldowań w gminie Miłkowice w latach 2008-2019. Prognoza ta jest dość korzystna, gdyż jak widać w ostatnich latach w gminie jest więcej zameldowań niż wymeldowań. Zjawisko odpływu ludności z obszaru gminy do większych miast oraz za granicę, następowało w latach do 2007, natomiast zjawisko dodatniego salda migracji miało miejsce w latach 2008-2018.

	2008	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Zameldowania ogółem</b>	137	138	130	140	154	176	Brak danych	120	150	171
<b>Wymeldowania ogółem</b>	89	75	99	115	70	129		76	78	97
<b>Saldo migracji</b>	48	63	31	25	84	47		44	72	74

Tabela 3 Migracje ludności na obszarze gminy w latach 2008-2018 według danych z Głównego Urzędu Statystycznego

W latach 1996-2001 oraz 2003-2012, 2016-2018 odnotowano w gminie Miłkowice ujemny przyrost naturalny. Dodatni odsetek urodzeń odnotowano na przestrzeni lat 2013-2015. Przyrost naturalny w gminie od trzech lat jest na poziomie ujemnym i odwzorowuje tendencje obowiązujące dla powiatu, województwa oraz całego kraju. Prognozy demograficzne wskazują, że w kolejnych dekadach wydłużać się będzie średnia długość życia. Według prognoz GUS w roku 2050 średnia długość życia na świecie wyniesie ponad 74 lata, w regionach najwyżej rozwiniętych będzie to poziom 82 lat, a w najmniej 65 lat.

Rok	Ruch naturalny ludności			Przyrost naturalny na obszarze gminy
	Urodzenia	Zgony	Zgony niemowląt	
1995	65	60	1	5
1996	61	84	0	-23
1997	62	62	0	0
1998	68	77	1	-9
1999	68	71	0	-3
2000	64	87	3	-23
2001	58	72	0	-14
2002	65	59	1	6
2003	67	90	0	-23
2004	63	83	0	-20
2005	68	86	2	-18
2006	66	67	0	-1
2007	62	85	0	-23

2008	65	68	1	-3
2009	63	81	1	-18
2010	61	70	0	-9
2011	63	64	1	-1
2012	62	68	1	-6
2013	63	60	0	3
2014	68	66	0	2
2015	68	55	1	13
2016	74	75	0	-1
2017	68	73	0	-5
2018	61	75	0	-14

*Tabela 4 Ruch naturalny oraz przyrost naturalny ludności na obszarze gminy w latach 1995-2018 według danych z Głównego Urzędu Statystycznego*

Podobnie sytuacja wygląda w zakresie przyrostu rzeczywistego w gminie Miłkowice w latach 2000-2018. W ostatnich dziesięciu latach przyrost ten jest dodatni i posiada tendencję skokową. Średni wskaźnik przyrostu rzeczywistego w przeciągu badanych lat wyniósł 19,2.

Rok	Przyrost naturalny na obszarze gminy	Saldo migracji na obszarze gminy	Przyrost rzeczywisty
2000	-23	-19	-42
2001	-14	17	3
2002	6	12	18
2003	-23	-7	-30
2004	-20	20	0
2005	-18	-2	-20
2006	-1	-15	-16
2007	-23	-10	-33
2008	-3	48	45
2009	-18	63	45
2010	-9	29	20
2011	-1	31	30
2012	-6	25	19
2013	3	84	87
2014	2	47	49
2016	-1	44	43
2017	-5	72	67
2018	-14	74	60

*Tabela 5 Przyrost rzeczywisty ludności na obszarze gminy w latach 2000-2018 według danych z Głównego Urzędu Statystycznego*

### 5.1.2 Prognoza demograficzna

Kumulacja mało korzystnych wskaźników demograficznych jest zjawiskiem ogólnokrajowym, występującym na obszarze gmin posiadających głównie funkcje rolnicze. Gmina Miłkowice w ostatnich latach nie poddaje się trendom obowiązującym w całym województwie dolnośląskim, gdzie następuje zmniejszenie liczby ludności i wzrasta wskaźnik obciążenia demograficznego. Daje to podstawę do stwierdzenia, że przedstawione w powyższych analizach nieznacznie korzystne procesy demograficzne kumulujące się zarówno na terenach wiejskich, jak i w centralnym ośrodku gminnym, wskazują na rozwój demograficzny lub utrwalenie się pozytywnej prognozy na najbliższe lata. Poprawa sytuacji demograficznej na obszarze gminy jest wynikiem napływu ludności z zewnątrz, pomimo ujemnego przyrostu naturalnego,

co może stanowić impuls rozwojowy w różnych sferach życia społecznego, gospodarczego i ekonomicznego i jest podstawą możliwości wytwórczych (produkcji i usług) oraz przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej obszarów. Pożądana strategia rozwoju gminy w obszarze problemów demograficznych winna polegać na hamowaniu tendencji negatywnych drogą właściwej polityki społecznej i gospodarczej polegającej na zapewnieniu stabilizacji życiowej i stałej poprawy warunków życia ludności gminy. Przekładając przewidywane procesy demograficzne na program potrzeb należy zasygnalizować konieczność tworzenia nowych miejsc pracy poprzez wykorzystanie potencjału gospodarczego rejonu, pozyskanie rynków zewnętrznych, inwestorów krajowych i zagranicznych oraz firm poszukujących nowych obszarów działalności, a także potrzebę poprawy warunków życia ludności na obszarach wiejskich poprzez sukcesywne zwiększenie dostępności usług z zakresu podstawowych i ponadpodstawowych. Istotnym czynnikiem wspierającym rozwój demograficzny gminy jest niewątpliwie polityka gminy w zakresie wspierania inwestycji budownictwa mieszkalnego również poprzez przygotowywanie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Niemniej istotnym kierunkiem polityki przestrzennej gminy jest przygotowanie obszarów przeznaczonych pod aktywność gospodarczą, co sprzyjać będzie dalszemu zwiększaniu się liczby ludności w związku z tworzeniem miejsc pracy na obszarze gminy.

## **5.2. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

### **5.2.1 Cel i metodologia opracowania analizy**

Celem opracowania analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy Miłkowice jest określenie, czy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, istnieje możliwość wprowadzenia nowych obszarów inwestycyjnych, w szczególności w zakresie zabudowy mieszkalnej. Punktem wyjścia dla oszacowania możliwości i potrzeb dalszego potencjalnego rozwoju terenów inwestycyjnych na obszarze gminy, jest określenie prognozy demograficznej dla gminy Miłkowice. Analiza procesów demograficznych, opartych na obserwowanych na przestrzeni ostatnich lat trendów zmian liczby ludności każdej z miejscowości, w korelacji z bilansem terenów jeszcze niezainwestowanych, przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium - w granicach obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w obrębie jednostek osadniczych, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (zwanym dalej w studium skrócie "**jednostkami osadniczymi**") oraz w planach zagospodarowania przestrzennego, powinna dać odpowiedź, czy istnieje zapotrzebowanie na wskazywanie nowych terenów inwestycyjnych na obszarze gminy. Należy w tym wypadku podkreślić, iż prognozy przewiduje się na kres 30 lat z 30% - ową tolerancją.

Stwierdza się, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest dokumentem planistycznym wyrażającym politykę przestrzenną gminy o dość ogólnym stopniu szczegółowości, w związku z czym, nie istnieje możliwość odniesienia się w sposób wiążący do tak precyzyjnych danych jak powierzchnia użytkowa zabudowy w przeliczeniu na poszczególne funkcje terenu. W wyznaczonych w Studium strefach mieszkaniowych, dopuszczalne jest bowiem lokalizowanie, oprócz funkcji mieszkalnej, również zabudowy usługowej. Już sama definicja budynku mieszkalnego jednorodzinnego określona w przepisach budowlanych, wskazuje na możliwość wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego. Nie istnieje zatem możliwość określenia jednoznacznych rezerw terenowych lub zapotrzebowania na nowe tereny w rozbiciu na poszczególne funkcje, a w dodatku w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynków.

Przyjmuje się, że logicznym wskaźnikiem obrazującym stan zainwestowania obszaru gminy jak również określającym ewentualne potrzeby na nowe tereny inwestycyjne, jest bilans powierzchni terenów

określonych w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej brutto w odniesieniu do stopnia zainwestowania tych terenów w granicach "jednostek osadniczych". Niewątpliwie tak szacowany wskaźnik, będzie miał charakter nieco ogólny, jednakże będzie obrazował sytuację przestrzenną gminy w zakresie polityki określonej w studium w odniesieniu do realizujących ją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanu zainwestowania terenów poszczególnych miejscowości. W zakresie zabudowy usługowej i produkcyjnej należy stwierdzić, iż prognozowanie zapotrzebowania na tego typu tereny, jest na etapie studium trudne do określenia, w szczególności na obecnym etapie – po oddaniu do użytku drogi krajowej nr S-3. Można jedynie zbadać, czy istnieją rezerwy terenowe dla potrzeb rozwoju aktywności gospodarczych, jednakże ich wykorzystanie zależy od bardzo różnych czynników, nie zawsze stanowiących pochodną procesów demograficznych danej miejscowości. W przypadku funkcji usług podstawowych, niewątpliwie należy przewidywać, iż ich rozwój będzie towarzyszył rozwojowi tkanki osadniczej, ale z uwagi na elastyczność zapisów studium pozwalających - i słusznie - na lokalizowanie usług towarzyszących funkcji mieszkalnej, zapotrzebowanie na tereny związane z usługami będzie zapewnione w ramach wyznaczonych stref mieszkalnych. Ich rozwój determinowany jest i będzie na obszarach nowych inwestycji poprzez rynkowe mechanizmy warunkowane przez zapotrzebowanie na dany rodzaj usług. Zadaniem Gminy jest stworzenie podstaw prawnych umożliwiających rozwój funkcji towarzyszących rozwojowi zabudowy mieszkalnej i te działania zapewnione są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez elastyczność zapisów Studium, w zakresie możliwości lokalizacji określonego katalogu funkcji w ramach danych stref rozwoju. Niewątpliwie w przypadku terenów aktywności gospodarczej, poza analizą danych statystycznych rozwoju funkcji usługowych na przestrzeni ostatnich lat, należy wziąć pod uwagę również inne czynniki determinujące rozwój tego typu terenów, a w przypadku gminy Miłkowice, jest to niewątpliwie budowa drogi krajowej nr S-3, której przebieg stwarza ogromne możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Na podstawie opracowanej analizy demograficznej określono sytuację demograficzną dla każdej miejscowości i uzyskano, na podstawie ostatnich 10 lat, trendy obrazujące prognozy spadku lub przyrostu liczby mieszkańców oraz spodziewaną dynamikę tych procesów. Sporządzając bilans terenów oszacowano powierzchnię brutto niezabudowanych terenów w granicach "jednostek osadniczych", w ramach wskazanych w studium terenów zabudowy mieszkaniowej brutto. Szacując powierzchnię terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę (w obrębie "jednostek osadniczych"), uzyskane powierzchnie terenów przeliczono na potencjalne działki budowlane (o przyjętej średniej powierzchni wynoszącej 1000m<sup>2</sup>). Jako tereny korespondujące z "jednostką osadniczą" w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, przyjęto strefy koncentracji istniejącej zabudowy oznaczone w Studium (Uwarunkowania) jako "tereny istniejącej zwartej zabudowy" obejmujące tereny istniejącej zabudowy oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące, stanowiące logiczną całość pod względem urbanistycznym danej miejscowości, uzupełnione przez zabudowę rozproszoną oraz inne funkcje terenów, zlokalizowane w rejonie tych jednostek. Są to obszary charakteryzujące się z reguły bezpośrednim dostępem do uzbrojenia technicznego oraz istniejącego systemu komunikacyjnego, w obrębie których przewiduje się lokalne uzupełnienia zabudowy istniejącej bez poniesienia kosztów w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej.

Na podstawie obserwowanych procesów demograficznych, szacunkową liczbę mieszkańców w odniesieniu do każdej miejscowości określono w perspektywie 30-letniej, przyjmując średni wskaźnik wynoszący 3 osoby przypadające na 1 gospodarstwo domowe (działka 1000m<sup>2</sup> odpowiada 1 gospodarstwu domowemu), z uwzględnieniem 30-procentowej tolerancji wynikającej z niepewności procesów rozwojowych, wyrażających się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analizy. Dla określenia wymaganej ustawowo szacunkowej chłonności terenów wyrażonej w powierzchni użytkowej budynków, przyjęto wskaźnik średniej powierzchni użytkowej mieszkań, wynoszącą 141m<sup>2</sup>.

W celu określenia zapotrzebowania na nowe tereny usługowe i produkcyjno - magazynowe, przeanalizowano dane GUS dla gminy z ostatnich 6 lat w zakresie powierzchni użytkowej nowych budynków usługowych oraz produkcyjnych i magazynowych:

Rok	Powierzchnia użytkowa budynku w zależności od funkcji (m <sup>2</sup> )	
	usługowe	magazynowe i produkcyjne
2011		3 200
2012		3 113
2013	367	
2014		
2015	450	
2018	1361	37 102
<b>Szacowana wielkość zapotrzebowania na rok 2050</b>	ok. 12 657	ok. 1 224 366
<b>Szacowana wielkość zapotrzebowania na rok 2050 z tolerancją do 30% wartości</b>	<b>ok. 164 500m<sup>2</sup></b> <b>(powierzchnia terenów - ok. 33,0 ha)</b>	<b>ok. 1 592 000m<sup>2</sup></b> <b>(powierzchnia terenów - ok. 212,2 ha)</b>

Obserwuje się bardzo znaczący wzrost w roku 2018, w stosunku do sytuacji notowanej w latach ubiegłych, powierzchni użytkowej budynków usługowych (na poziomie 310%), oraz budynków magazynowych i produkcyjnych (ok. 1100%). Jest to niewątpliwie wynik zakończenia budowy odcinka drogi krajowej nr S-3 na obszarze gminy oraz realizacja założeń planów zagospodarowania przestrzennego stwarzających możliwości lokalizacji aktywności gospodarczej na obszarach wyznaczonych w rejonie drogi S-3. Zbyt mało jest obecnie długoletnich danych dających obraz trendu zapotrzebowania na nowe obszary, jednakże obserwując następujące procesy inwestycyjne oraz zainteresowanie inwestorów lokalizowaniem zakładów na obszarze gminy, należy przyjąć wskaźniki wspierające możliwości rozwojowe gminy. W celu przeliczenia powierzchni obszarów przeznaczonych lub dopuszczających daną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą o charakterze usługowym na powierzchnię użytkową, zastosowano wskaźnik urbanistyczny wynoszący 0,5 w odniesieniu do działki gruntu o powierzchni 1000m<sup>2</sup>. W celu przeliczenia powierzchni obszarów przeznaczonych lub dopuszczających daną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą o charakterze produkcyjno - magazynowym na powierzchnię użytkową, zastosowano wskaźnik urbanistyczny wynoszący 0,75 w odniesieniu do działki gruntu o powierzchni 1000m<sup>2</sup>.

	Funkcja usługowa	Funkcja mieszana: produkcyjno – magazynowa
<b>Chłonność terenów ujętych w mpzp</b>	Powierzchnia użytkowa budynków - ok. 600 000m <sup>2</sup>  powierzchnia terenów - <b>ok. 120ha</b>	Powierzchnia użytkowa budynków - ok. 58 500m <sup>2</sup>  powierzchnia terenów - <b>ok. 78ha</b>
<b>Możliwość wyznaczenia nowych obszarów</b>	<b>0</b>	<b>134,2 ha</b>

Kolejnym aspektem analizy jest określenie możliwości finansowania z budżetu gminy inwestycji w infrastrukturę techniczną, drogową i społeczną, służących realizacji zadań własnych gminy, a wynikających z potencjalnego rozwoju nowych terenów budowlanych. Ze względu na skalę opracowania studium oraz trwające procesy inwestycyjne w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, nie ma

możliwości oszacowania kosztów uzbrojenia terenów jak również możliwości budżetowych gminy. Należy zauważyć, iż inwestycje realizowane są zgodnie z planami inwestycyjnymi, uwzględnianych corocznie w budżecie gminy. Gmina przystępuje do opracowania planów na obszary, na aktywizację których jest przygotowana w danym okresie. Jakakolwiek prognoza dotycząca inwestycji mających obsłużyć wszystkie niezainwestowane tereny nie jest możliwa ani zasadna, bowiem - jak wynika z przeprowadzonej analizy - gmina posiada rezerwę terenów przeznaczonych pod inwestycje zapewniającą jej rozwój na długi okres czasu. Należy ponadto podkreślić, iż na terenie gminy realizowane są zorganizowane inwestycje deweloperskie obejmujące również uzbrojenie terenów osiedli w sieci infrastrukturalne oraz drogi, które potem często przekazywane są gminie na zasadach nierynkowych, a więc niemożliwych do oszacowania. Są to obszary mogące być aktywizowane po uznaniu przez Radę Gminy inwestycji za korzystną z punktu widzenia rozwoju gospodarczo – społecznego gminy, mające charakter rezerw umożliwiających zorganizowaną działalność inwestycyjną. W celu zobrazowania wielkości spodziewanego zapotrzebowania, w tabeli dotyczącej bilansu terenów dla poszczególnych wsi w odniesieniu do obowiązujących planów miejscowych dotyczących terenów poza "jednostkami osadniczymi", wskazano szacowaną długość dróg oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przyjmując wskaźnik 100mb. na każdy hektar terenów inwestycyjnych. Dla terenów zaliczonych do "jednostek osadniczych" założono brak konieczności inwestycji infrastrukturalnych (głównie uzupełnienia istniejącej tkanki zabudowy zlokalizowanej przy istniejących ciągach komunikacyjnych).

W zakresie otrzymanych wyników analitycznych, należy wziąć również pod uwagę aspekt społeczny, środowiskowy oraz ekonomiczny. Gmina zainteresowana jest tworzeniem podstaw prawnych dla rozwoju, w szczególności terenów związanych z aktywnością gospodarczą. Niezwykle istotnym aspektem polityki przestrzennej Gminy, jest posiadanie oferty terenowej w postaci obszarów przygotowanych dla lokalizacji inwestycji produkcyjno - usługowych, generujących znaczne wpływy do budżetu gminnego z tytułu podatków. Działania te wspierają również sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy poprzez potencjalny wzrost zatrudnienia towarzyszący powstawaniu oraz funkcjonowaniu ww. inwestycji. Należy wziąć pod uwagę fakt, iż analiza wielkości powierzchni zabudowy obiektów powstających w okresie ostatnich 10 lat nie może być jedyną przesłanką dla określenia możliwości rozwoju nowych terenów inwestycyjnych, ponieważ nie uwzględnia ona bardzo istotnego aspektu związanego np. z budową drogi krajowej nr S-3 biegnącej przez teren gminy. Jest to czynnik generujący bardzo duże zapotrzebowanie na nowe obszary produkcyjno - usługowe.

W przypadku rozwoju terenów budowlanych związanych z mieszkalnictwem, usługami oraz przemysłem, przedstawione wnioski płynące z analiz demograficznych oraz dotyczących rozwoju funkcji aktywności gospodarczej na przestrzeni ostatnich lat, nie dotyczą obszarów:

- będących własnością gminy, gdzie należy dopuszczać rozwój nowych terenów inwestycyjnych bez względu na otrzymane wyniki analityczne, ze względu na istotny interes społeczny wynikający z możliwego pozyskania wpływów budżetowych związanych z późniejszą sprzedażą lub dzierżawą ww. terenów;
- będących własnością Skarbu Państwa, gdzie należy dopuszczać rozwój nowych terenów inwestycyjnych bez względu na otrzymane wyniki analityczne, ze względu na konieczność umożliwienia osiągnięcia celów wynikających z zadań realizowanych na szczeblu ponadgminnym;
- inwestycyjnych, objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których z przyczyn ekonomicznych lub funkcjonalno – przestrzennych, uzasadniona jest zmiana ustalonego w planie przeznaczenia terenu,
- związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii,

- zdegradowanych - np. tereny poeksploatacyjnych (rozwój terenów aktywności gospodarczej oraz wypoczynkowo - sportowo – rekreacyjno - usługowej) - poza ww. aspektami ekonomicznymi, ze względu na wspieranie właściwego zagospodarowania obszarów stanowiących potencjalne miejsce degradacji środowiska związane np. z powstawaniem nielegalnych składowisk odpadów;

- położonych w rejonie funkcjonujących obiektów lub terenów aktywności gospodarczej, stanowiących ich dalszy rozwój,

powierzchniowej eksploatacji kruszyw w rejonie udokumentowanych złóż kopalin.

W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się lokalizację nowych obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie, poza granicami wyznaczonych „jednostek osadniczych”, jednakże wyłącznie w przypadku rezygnacji z adekwatnej powierzchni terenów obecnie przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkalną. Wartości bilansowe terenów pozostaną wtedy nienaruszone, jednakże umożliwi to Gminie prowadzenie elastycznej polityki przestrzennej i wspieranie inwestycji na terenach o bardziej sprzyjających warunkach dla ich przyszłej aktywizacji, wynikających z braku barier fizjograficznych, charakteryzujących się dobrym powiązaniem z istniejącym układem drogowym lub dostępem do sieci infrastruktury technicznej.

## 5.2.2. Bilans terenów - funkcja mieszkalna

Lp.	Miejscowość	Mieszkańcy 2019r	Prognoza 30-o letnia (do 2045r.)	Tolerancja 30%	Szacowane zapotrzebowanie na nowe tereny (mieszkalnictwo)		Szacowana chłonność terenów w obrębie jednostki osadniczej	Szacowana chłonność terenów objętych mpzp	Suma kol. 7 i 8	Szacowana chłonność w przeliczeniu na powierzchnię użytkową budynków	Szacunkowa długość zapotrzebowania na sieci infrastr. tech. oraz drogi	Wnioski w zakresie potrzeb i możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w Studium lokalizowanych poza granicami jednostek osadniczych oraz poza terenami objętymi mpzp
					W przeliczeniu na ha)	W przeliczeniu na powierzchnię użytkową budynków						
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Bobrów - Jakuszów	90	stagnacja	-	-	-	19 ha	-	<b>19 ha</b>	28 500 m <sup>2</sup>	0	Brak możliwości
2.	Dobrzejów	215	329	428	<b>7,1 ha</b>	10 000 m <sup>2</sup>	4 ha	1,9 ha	<b>5,9 ha</b>	7 080 m <sup>2</sup>	200 mb	zapotrzebowanie: 1,2 ha (1700 m <sup>2</sup> )
3.	Głuchowice	169	304	395	<b>7,6 ha</b>	10 700 m <sup>2</sup>	11 ha	44 ha	<b>55 ha</b>	66 000m <sup>2</sup>	4 400 mb	Brak możliwości
4.	Gniewomirowice	542	1 112	1 446	<b>30,1 ha</b>	42 450 m <sup>2</sup>	35 ha	47 ha	<b>82 ha</b>	98 400m <sup>2</sup>	4 700 mb	Brak możliwości
5.	Grzymalin	656	881	1 145	<b>16,3 ha</b>	23 000m <sup>2</sup>	29 ha	40 ha	<b>69 ha</b>	82 800m <sup>2</sup>	4 000 mb	Brak możliwości
6.	Goślinów	116	191	248	<b>8,3 ha</b>	11 700 m <sup>2</sup>	3 ha	11 ha	<b>14 ha</b>	16 800m <sup>2</sup>	1 100 mb	Brak możliwości
7.	Jakuszów	296	trend malejący	-	-	-	10 ha	-	<b>10 ha</b>	12 000m <sup>2</sup>	0	Brak możliwości
8.	Jeziery	157	226	294	<b>4,6 ha</b>	6 500 m <sup>2</sup>	4 ha	-	<b>4 ha</b>	4 800m <sup>2</sup>	0	zapotrzebowanie: 0,6 ha (850 m <sup>2</sup> )
9.	Kochlice	296	388	504	<b>6,9 ha</b>	9 700 m <sup>2</sup>	20 ha	38 ha	<b>58 ha</b>	69 600m <sup>2</sup>	3 800 mb	Brak możliwości
10.	Lipce	143	trend malejący	-	-	-	16 ha	3,8 ha	<b>19,8 ha</b>	23 760m <sup>2</sup>	380 mb	Brak możliwości
11.	Miłkowice	1815	2325	3 022	<b>17,0 ha</b>	23 950 m <sup>2</sup>	11 ha	34 ha	<b>45 ha</b>	54 000m <sup>2</sup>	3 400mb	Brak możliwości
12.	Pątnówek	148	168	218	<b>2,3 ha</b>	3 250 m <sup>2</sup>	10 ha	-	<b>10 ha</b>	1 200m <sup>2</sup>	0	Brak możliwości
13.	Rzeszotary	776	trend malejący	-	<b>8,8 ha</b>	10 560 m <sup>2</sup>	29 ha	27 ha	<b>56 ha</b>	67 200m <sup>2</sup>	2 700mb	Brak możliwości
14.	Siedliska	545	695	904	<b>11,9 ha</b>	16800 m <sup>2</sup>	9 ha	7 ha	<b>16 ha</b>	19 200m <sup>2</sup>	700 mb	Brak możliwości
15.	Studnica	36	trend malejący	-	-	-	0,4 ha	0	<b>0,4 ha</b>	480m <sup>2</sup>	0	Brak możliwości
16.	Ulesie	518	trend malejący	-	-	-	1,8 ha	0	<b>1,8 ha</b>	2 160m <sup>2</sup>	0	Brak możliwości
Razem w Gminie		<b>6518</b>			<b>12,9</b>	<b>9398</b>	<b>212ha</b>	<b>254 ha</b>	<b>466 ha</b>	<b>525 480m<sup>2</sup></b>	<b>25380mb</b>	

## **6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

### **6.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY MIŁKOWICE**

#### **6.1.1. Najstarsze ślady osadnictwa**

Na terenie gminy odkryto wiele stanowisk archeologicznych zawierających materiały zabytkowe klasyfikowane w różnych jednostkach chronologiczno-kulturowych. Najwięcej znalezisk na terenie gminy stanowią osady i ślady osadnictwa. Notowanych jest 11 cmentarzysk, w tym na trzech stanowiskach znajdują się po 2 cmentarzyska. Na terenie gminy Miłkowice nie zanotowano żadnego grodziska.

Najstarsze ślady bytności człowieka na terenie gminy pochodzą z epoki kamienia. Najznaczniejszym jest obozowisko z okresu mezolitu (ok. 8300 - 4500 r. p. n. e.) w obrębie wsi Rzeszotary. Liczniejsze są osady i ślady osadnicze z okresu neolitu (4500 - 1800 r.p.n.e.). Liczba stanowisk z epoki brązu (ok. 1800 - 400 r. p. n. e.) jest jeszcze większa. Są to ślady osadnictwa, osady oraz cmentarzyska pozostawione głównie przez kulturę łużycką. Ponadto notowane są także znaleziska pochodzące z okresu halsztackiego (ok. 700 - 400 r. p. n. e.), oraz relikty kultury przeworskiej pochodzące z okresu wpływów rzymskich (1. poł. I w. n. e. - 500 r. n. e.).

Najliczniej reprezentowane są stanowiska z okresu średniowiecza w postaci osad i śladów osadniczych.

#### **6.1.2. Rys historyczny**

Gmina leży na terenie dawnego księstwa legnickiego i z nim związana jest jej historia. W 1738 r. teren gminy wchodził w skład obszaru okręgu legnickiego, podzielonego na trzy części. Północno-wschodnia część gminy, wówczas znacznie bardziej zalesiona, położona była w Legnickim Trzecim Okręgu *Lignitzisch Dritter Kreis*. Były to miejscowości: Głuchowice, Kochlice, Grzymalin oraz Rzeszotary. Część południowa i południowo-zachodnia, pozbawiona już wówczas lasów, leżała na obszarze Drugiego Legnickiego Okręgu *Lignitzisch Anderter Kreis*. Na tym terenie zlokalizowane były wsie: Siedliska, Miłkowice, Jakuszów, Pątnówek, Bobrów, Jezierzany, Gniewomirowice, Ulesie, Lipce i Goślinów. Studnica należała do obwodu Chojnowskiego *Haynauischesweichbild*.

W 1789 r. wsie z obecnej gminy Miłkowice leżały na obszarze trzech okręgów: Legnickiego (Bobrów, Gniewomirowice, Goślinów, Jakuszów, Jezierzany, Lipce, Miłkowice, Pątnówek, Siedliska i Ulesie), Lubińskiego (Dobrzejów, Głuchowice, Grzymalin, Kochlice i Rzeszotary) oraz Złotoryjskiego (Studnica). W XIX w. tylko Studnica i Siedliska należały do innego okręgu: Złotoryjsko-Chojnowskiego, natomiast pozostałe wsie znajdowały się na terenie okręgu Legnickiego.

#### **6.1.3. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze**

Dla gminy charakterystyczne są wyraźnie określone i wyodrębnione układy osadnicze. Większość z nich wykształciła się najprawdopodobniej z ulicówek lub układów jednodrożnych. Posiadają zabudowę mniej lub bardziej zwartą, na działkach usytuowanych bezpośrednio przy drodze

wiejskiej. W niektórych wykształciło się nawsie, nierzadko ze względu na przepływający przez wieś ciek wodny.

W kilku miejscowościach istniały założenia pałacowo-parkowe z folwarkami: w Bobrowie, Goślinowie, Jakuszowie, Kochlicach (pałac nie zachował się), Lipcach i Pątnówku. W pozostałych miejscowościach, poza Ulesiem, istniały folwarki z domem mieszkalnym, lecz bez terenu zielonego.

#### **6.1.4. Typy i charakterystyka zabudowy**

Większość budynków pochodzi z 2. poł. XIX w. oraz z 1. poł. XX w., lecz zdarzają się budowle powstałe jeszcze w 2. poł. XVIII w. i w 1. poł. XIX w.

Spotykane są następujące układy budynków :

- folwarki,
- zagrody, składające się zazwyczaj z budynku mieszkalnego, 1 lub 2 budynków gospodarczych, stodoły i prostokątnego podwórka między nimi;
- obejścia gospodarskie, składające się z domu mieszkalnego oraz niewielkiego budynku gospodarczego.

Zagrody komponowane są na stosunkowo niewielkich działkach i przeważa w nich zabudowa zwarta, często budynki połączone są ze sobą. Podstawowym materiałem budowlanym jest cegła. Elewacje zewnętrzne pozostawiane są często jako ceglane ze skromnym, ceramicznym detalem architektonicznym (fryzy, gzymsy, nadokienniki) lub tynkowane, także z tynkowym detalem architektonicznym. Większość budynków zakładana jest na rzucie prostokąta o stosunku boków zbliżonym do 1:2. Najczęściej stosowane są dachy dwuspadowe, nierzadko z naczółkami oraz dachy polskie - mansardowe. Charakterystycznym elementem wielu domów mieszkalnych, urozmaicającym bryłę budynku, są drewniane ganki z ażurowymi ściankami i dwuspadowymi daszkami. Niewłaściwe jest zastępowanie ich murowanymi wiatrolapami, najczęściej z płaskimi dachami. Zanikającym, a również typowym elementem są bramy przejazdowe. Charakterystycznym elementem wielu wsi są kapliczki, pochodzące z różnego okresu.

Pomimo, iż zachowana zabudowa to w większości budynki wiejskie, zabudowa ta posiada znaczące walory zabytkowe: bryły budynków, dachy kryte najczęściej dachówką ceramiczną, detal architektoniczny. W wielu wypadkach w budynkach zachowały się interesujące elementy wystroju lub konstrukcji wnętrza oraz ciekawy detal architektoniczny.

## **6.2. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**

### **• Obiekty i obszary posiadające wpis do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;**

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmujący teren gminy Miłkowice przedstawia Załącznik A do niniejszego tekstu.

- **Obiekty i obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;**

Obiekty i obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, w przypadku, jeśli zostały one uwzględnione w sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są prawnie chronione poprzez zapisy planów, co stanowi jedną z form ochrony zabytków. W studium zakłada się objęcie ochroną wszystkich obiektów i obszarów wpisanych do GEZ, w miarę sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego lub ich aktualizacji. Zalecenia dotyczące sposobu ich zagospodarowania uwzględniającego potrzebę ochrony walorów kulturowych, należy uwzględniać zgodnie z wytycznymi właściwych służb ochrony zabytków, formułowanych na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

## **6.3. CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI**

### **6.3.1. BOBRÓW**

#### **1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi**

Nazwa Bobrów mogła powstać zarówno od przezwiska Bóbr, jak też określać miejsce, gdzie występowały bobry.

#### **2) Historia wsi i dóbr**

1343 r.- Pierwsza wzmianka o Bobrowie.

1739 r. – W Bobrowie notowana jest siedziba szlachecka.

1891, 1917 r. - Bobrów ma status majątku rycerskiego.

1917 r. Bobrów ma status majątku rycerskiego wraz z majątkiem chłopskim.

#### **3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości**

Bobrów jest niewielką wsią leżącą w odległości 4 km na północ od Legnicy. Jest to jednorodnica o osi wschód – zachód z założeniem folwarczno – dworskim w części środkowej. Budynki zgrupowane są wokół niemal kwadratowego dziedzińca, po stronie wschodniej dwór, po zachodniej i południowej zabudowa gospodarcza, bok północny nie jest zabudowany. Północną i wschodnią (na przedłużeniu dworu) granicę założenia folwarcznego wyznacza niezbyt regularny szpaler drzew.

Zabudowa wsi w większości jednokondygnacyjna, usytuowana kalenicowo. Na północ od wsi, przy drodze do Pątnówka, znajduje się niewielkie osiedle składające się z budynków mieszkalno – gospodarczych, wzniesionych prawdopodobnie według jednego projektu. Obecnie większość z nich jest przebudowana, lecz nadal zachowały dawną bryłę.

#### **4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości**

1739r. Niewielka wieś z siedzibą szlachecką.

1823r. Wieś położona wzdłuż osi wschód – zachód, którą wyznacza droga, przecinająca całą wieś i folwark, usytuowany w zachodniej części wsi. Posiada on prostokątny majdan, ograniczony przez budynki po dwa na północnym i południowym boku. Na zachód od folwarku zabudowa nierównomierna – czytelna jest jedna zagroda, poza tym pojedyncze budynki. We wschodniej części Bobrowa zabudowa ma charakter regularny, są to pojedyncze budynki (nie zagrody). Czytelne są drogi gospodarcze ograniczające

siedliskowe: w części zachodniej obejmują szerszy pas terenu, w części wschodniej – węższy.

1936r. Zasadniczy układ wsi nie jest zmieniony. W części południowej folwarku zmieniony jest zarys majdanu – południowe skrzydło zabudowy dochodzi po skosie do drogi wiejskiej. Zabudowa wiejska na wschód od folwarku jest rozmieszczona nieregularnie - istnieją pustki między budynkami, natomiast zagrody i obejścia zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze i w głębi działki. Zabudowa na zachód od folwarku jest raczej zwarta, zagrodowa, usytuowana przy drodze. Rozpoczęta jest zabudowa posesji przy drodze z Legnicy (z jej przedmieścia) do Pątnówka, przebiegającej pod kątem prostym do wiejskiej drogi.

W latach 30-tych XX w. powstało osiedle jednolitych budynków mieszkalno-gospodarczych, na północ od Bobrowa, przy drodze do Pątnówka.

#### **5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych**

Utrzymany jest układ przestrzenny wsi oraz jej historyczna zabudowa. Zachowany jest układ przestrzenny folwarku, trzy skrzydła zabudowy, majdan folwarczny z oczkiem wodnym i przechodząca przez majdan droga. Budynki gospodarcze są bardzo zniszczone, drzewostan usytuowany w północnej i zachodniej części założenia przerzedzony. Na odcinku drogi wiejskiej od szosy, przez majdan do granic zabudowy folwarcznej zachowana jest nawierzchnia z nieregularnej kostki granitowej w układzie „rombowym”. Fragmentarycznie zachowane są krawężniki, także z kostki granitowej.

### **6.3.2. DOBRZEJÓW**

#### **1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi**

Niemiecka nazwa Hummel znaczy trzmiel. Po 1945 r. została zastąpiona przez Komisję Urzędu Rady Ministrów nowotworem dzierżawczym Dobrzejów.

#### **2) Historia wsi i dóbr**

1739 r. - Miejscowość zaznaczona jest na mapie z tego roku.

1845 r. - Folwark pozostaje w dzierżawie wieczystej.

1891 r. - Dobra w Dobrzejowie wraz z folwarkiem *Johannenhof* (koło Lubina) mają status majątku rycerskiego.

1917 r. - Dobra w Dobrzejowie stanowią majątek rycerski wraz z własnością chłopską.

#### **3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości**

Dobrzejów leży na skraju lasów w odległości ok. 6 km na północ od Legnicy, we wschodniej części gminy Miłkowice. Wieś położona jest na zboczu niewielkiego wyniesienia. Zasadniczy układ komunikacyjny tworzy droga z Legnicy i krzyżująca się z nią droga z Rzeszotar. Znaczenia nabiera droga równoległa od południa do drogi z Rzeszotar, prowadząca niegdyś do leżącej tam cegielni. Zabudowa 1- i 2-kondygnacyjna, z przeważającym udziałem budynków parterowych sytuuje się przy tych drogach. We wschodniej części wsi osiedle złożone z kilku parterowych domków z lat 30-tych XX w.

#### **4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości**

1739 r. Dobrzejów zaznaczony jest pojedynczym kółeczkiem jako wieś bez kościoła.

1823 r. Niewielka wielodrożnica oparta na planie krzyża. W północno-zachodnim narożniku usytuowane większe gospodarstwo - folwark, z prostokątnym majdanem, ograniczonym od północy i południa budynkami w układzie kalenicowym, a od wschodu i zachodu w układzie szczytowym. Drugie co do wielkości gospodarstwo znajduje się w północnej części wsi, po wschodniej stronie drogi.

Pozostała zabudowa wiejska nieregularna, złożona z pojedynczych budynków, luźno usytuowanych przy drogach.

1936 r. Zasadniczy układ komunikacyjny wsi opiera się nadal na dwóch skrzyżowanych ze sobą drogach. Zabudowa zagrodowa, nieregularnie rozmieszczona.

Wyróżniające się wielkością w 1823 r. gospodarstwo w północnej części wsi na tej mapie jest już trudne do jednoznacznego zlokalizowania.

W zachodniej części wsi, przy bocznej drodze położona jest gajówka.

Na południowy zachód od wiejskiej zabudowy usytuowana jest dość duża cegielnia.

Na wschód i północ od wsi znajdują się miejskie pola nawadniane (*Städtische Rieselfelder*).

### 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Zachowany jest zasadniczy układ wsi. Traci znaczenie wschodnia część drogi, stanowiącej przedłużenie drogi z Rzeszotar. Obecnie jest zwykłą drogą gruntową. Zabudowa uległa niewielkim zmianom: niektóre budynki rozebrano, powstało kilka nowych. Z dawnego folwarku zachowane są trzy budynki, lecz posiadają one różnych użytkowników. Przez majdan przeprowadzono drogi dojazdowe do budynków, zmienił on więc swoje urbanistyczne i funkcjonalne cechy.

## 6.3.3. GŁUCHOWICE

### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Niemiecka nazwa Thiergarten oznacza Zwierzyniec, ale Komisja URM ustaliła niezbyt trafny neologizm topograficzny Głuchowice.

### 2) Historia wsi i dóbr

1386 r. - W tym roku wieś wzmiankowana jest pierwszy raz.

1739 r. - We wsi istnieje siedziba szlachecka oraz młyn.

1789 r. - We wsi notowany jest las, staw użytkowy oraz winnica, uprawiana jeszcze w 1845 r.

1891 r. - Dobra w Głuchowicach mają status majątku rycerskiego.

od 1909, 1917 r. - Majątek rycerski. Wraz z Kochlicami (*Kuchelberg*) oraz częścią Grzymalina (*Sechshufen-Langenwaldau*) stanowi tzw. *Fideikommißherrschaft Kuchelberg*.

### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Głuchowice leżą na skraju lasów, w północnej części gminy, 10,5 km na północ od Legnicy. Jest to niewielka miejscowość położona wzdłuż zakręcającej ze wschodu na północ drogi. Jedynie przy samym zakręcie słabo czytelne drogi gruntowe zakreślają czworobok i przy nich grupuje się część zabudowy. We wsi jest kilka oczek wodnych: jedno w „czworokacie dróg”, dwa pozostałe po zachodniej stronie drogi wiejskiej. Zabudowa wsi nieregularna, częściowo zagrodowa, 1 - i 2 - kondygnacyjna.

#### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. - Miejscowość oznaczona jako siedziba szlachecka. We wsi istnieje młyn. Między Głuchowicami a Kochlicami znajduje się wiatrak.

1823 r. - Niewielka wielodrożnica, której układ komunikacyjny tworzy krzyż z nieregularnym czworo-kątem w części środkowej. Zabudowa nieregularna, złożona z pojedynczych domów, zasadniczo kalenicowa, usytuowana w większości przy drodze północnej i wschodniej oraz w centralnym czworoboku.

Na zachód od miejscowości znajduje się wiatrak.

Na południe od wsi położone są dwa stawy, a na wschód las o nazwie *Thierbusch*.

1936 r. - Miejscowość usytuowana przy drodze przebiegającej z północy na południe; w części południowej rozwidlającej się. Droga główna skręca na wschód, druga na południowy zachód i po krótkim, prostoliniowym odcinku skręca pod kątem prostym na północny zachód. W dalszym biegu dochodzi do niej przecznica tak, że w południowo-zachodniej części wsi drogi tworzą zarys trapezu.

Zabudowa wsi wzdłuż wyżej opisanych dróg nieregularna, złożona z niewielkich obejść i pojedynczych budynków. W „trapezie dróg” usytuowane jedyne duże gospodarstwo - zagroda.

#### 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Redukcji uległ układ dróg. Drogi z czworoboku stają się drogami dojazdowymi do poszczególnych gospodarstw, nie łączą się już ze sobą. Zabudowa tej części wsi także uległa pewnej redukcji.

### 6.3.4. GNIEWOMIROWICE

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa patronimiczna od imienia Gniewomir. Komes Gniewomir na tym właśnie terenie był wspominany w 1202 r. Od 1300 r. są tylko niemieckie zapisy: Foglarsdorf itp. Niemieckie Voglar oznacza: ptasznik, handlarz lub łowca ptaków.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1285-1305 r. - Do wsi należy ok. 657 ha gruntów. Kościelnie Gniewomirowice podlegały parafii w Ulesiu.

1722 r. - Gniewomirowice stanowią dobra szlacheckie.

1739 r. - We wsi notowana jest siedziba szlachecka, młyn i zajazd lub karczma.

1800 r. - Wspominana jest jeszcze uprawa winnej latorośli przy drodze do Chojnowa.

1845 r. - W Gniewomirowicach notowane są 2 folwarki: *Oberhof* i *Niederhof*. Ponadto w *Oberhofe* znajduje się dom mieszkalny urzędników.

1891, 1917 r. - Dobra w Gniewomirowicach mają status majątku rycerskiego.

#### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Gniewomirowice leżą 8 km na zachód od Legnicy, wzdłuż drogi odchodzącej na północ od szosy Legnica-Chojnów, prowadzącej przez Jezierzany do drogi Miłkowice-Rzeszotary. Jest to wieś o osi pld.wschód- pñ.zachód, położona w pofalowanym terenie, nad meandrującą rzeczką

Lubiatówką. Zabudowa po południowej stronie rzeczki wspina się już na stoki wyniesienia. W środkowej części Gniewomirowic, na wschód od drogi i Lubiatówki, na wzgórzu znajduje się dawny folwark. Zabudowa otacza regularny, prostokątny majdan. Skrzydło zachodnie, w którym zlokalizowany jest też budynek mieszkalny, jest nieco przedłużone w kierunku północnym, poza linię majdanu. Do folwarku prowadzi droga z kamienną nawierzchnią, wygradzona od północy murem, za którym znajduje się teren dawnych ogrodów dworskich ze stawem (obecnie pozbawionym wody). Zagłębienie po drugim stawie znajduje się nieco dalej na północ. Przez teren ten przepływa Lubiatówka. Na całej długości wsi wzdłuż jej brzegów, na szerszym lub węższym pasie terenu, rosną drzewa. W żadnym jednak miejscu ich układ nie daje podstaw do uznania tych zadrzewień za zieleń komponowaną. Na północny wschód od folwarku zlokalizowano osiedle pegeerowskich bloków mieszkalnych. Zarówno ich układ urbanistyczny, jak i forma kolidują z krajobrazem Gniewomirowic. Zabudowa pozostałej części wsi jedno- i dwukondygnacyjna, w większości zagrodowa, rozmieszczona nieregularnie, przy głównej drodze wiejskiej i odchodzących od niej przecznicach, wspinających się na wzgórze (w części południowej). Południowo-zachodnią część wsi przecina droga Legnica-Chojnow.

#### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Niewielka wieś nad ciekim wodnym wpadającym do jezior zewnętrznych obok Jezierzan, złożona z kilku zagród, z siedzibą szlachecką i młynem w części środkowej oraz zajazdem, karczmą na południowo-zachodnim krańcu.

1823 r. Rozciągnięta wieś, zasadniczo jednodrożna, usytuowana wzdłuż potoku. W południowo-zachodniej części główna droga wiejska biegnie niemal południkowo, potem skręca na północny wschód. Na południe od tego zakrętu znajduje się niewielki teren zielony (ogrody?) z pojedynczą zagrodą.

Zabudowa wiejska rozmieszczona jest nieregularnie i raczej rzadko, luźno wzdłuż wiejskiej drogi, w większości zagrodowa. Drogi ograniczające działki siedliskowe czytelne tylko fragmentarycznie.

Na wschód od tej części wsi, w której droga zmienia kierunek, usytuowany jest folwark z czworobocznym majdanem otoczonym zabudową ze wszystkich stron. Ze wschodniego boku folwarku wybiega ku wschodowi aleja. Północno-zachodni narożnik wznosi się nad stawem. Przy drodze łączącej folwark z drogą wiejską usytuowane są pojedyncze budynki.

1936 r. Wieś zasadniczo jednodrożna, wzdłuż potoku *Fellendorfer Wasser*, lecz poprzecinana licznymi drogami, wśród nich dojazdowymi do poszczególnych posesji. W części południowej zaczątek układu gwiazdowego.

Folwark na wschód od tej części wsi, w której droga zmienia kierunek, z prostokątnym majdanem obudowanym ze wszystkich stron. Od zachodu dochodzi doń droga łącząca go z drogą wiejską. Po jej północnej stronie usytuowane są dwa oczka wodne. Ze wschodniego boku zabudowy folwarcznej wybiega ku wschodowi aleja.

Zabudowa wsi luźna, nieregularnie rozmieszczona, w większości zagrodowa. Wyróżnia się jeden zespół, po wschodniej stronie drogi, z dość dużym prostokątnym dziedzińcem otoczonym budynkami. Wieś rozwinęła się w kierunku południowym i połączyła się z odseparowaną niegdyś częścią z samotną zagrodą, która nadal istnieje.

## 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Zachowany jest zasadniczy układ wsi oraz większość historycznej zabudowy. Utrzymana jest dyspozycja przestrzenna folwarku. Budynki nie są użytkowane w sposób kolidujący z ich charakterem, lecz są bardzo zaniedbane. Zachowany jest mur oddzielający ogrody od drogi dojazdowej do folwarku. Teren zielony z ogrodami, usytuowany na zachód i północny zachód od folwarku, na skarpie, ma nadal charakter terenu zielonego z oczkami wodnymi i przepływającym przezeń strumieniem. Jego układ nie utrzymał się. Droga prowadząca do folwarku posiada nawierzchnię z prostokątnej kostki granitowej. Nawierzchnia z kostki granitowej zachowana jest również na drodze dojazdowej do posesji nr 37. Przy tejże drodze mostek z ciosów piaskowcowych, z kolebkowym sklepieniem.

### 6.3.5. GOŚLINÓW (GOŚLINA)

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Rekonstrukcja nazwy pierwotnej. Poprawniej byłoby Gosław (albo Gosławin). Nazwa niemiecka jest nazwą hybrydalną, składającą się z dwóch członów, z których pierwszy zawiera imię polskie Gosław (z dawnego Gościsław), a drugi stanowi niemiecki rzeczownik „Dorf” - „wieś”. Imię polskie w pierwszym członie uległo znacznym zniekształceniom wskutek adaptacji do niemieckiego systemu językowego.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1285-1305 r. - Do wsi należy 261 ha gruntów. 6 małych włók jako dobra dziedziczne należy do rycerza Gosławina, który lokował wieś na prawie niemieckim. Goślinów wraz z *Ausche*, *Grossnig* i Czerwonym Kościołem (*Rothkirch*) w legnickim stanowią dobra szlacheckie.

1739 r. - We wsi notowana jest siedziba szlachecka.

1891, 1917 r. - Dobra w Goślinowie mają status majątku rycerskiego.

1911 r. - Wspominany jest murowany tunel prowadzący do Goślinowa.

#### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Goślinów leży w południowej części gminy Miłkowice w odległości 8 km od Legnicy, na południe od szosy Legnica-Chojnów. Miejscowość położona jest w urozmaiconym terenie, na zboczu-skarpie wzgórza. Układ dróg jest symetryczny, ma kształt zbliżony do podkowy, wzbogaconej łukowymi cięciwami. Po jednej stronie prostoliniowej podstawy, wyznaczającej kierunek południowy zachód - północny wschód znajduje się zabudowa wiejska, po drugiej, na południowo-zachodnim krańcu, zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem. Zabudowa folwarczna otacza prostokątny majdan. We wschodnim narożniku ten układ jest zaburzony - dwie stodoły są nieco odsunięte tak, że tworzy się niewielkie, dodatkowe podwórze. Dwór usytuowany jest w skrzydle południowo-zachodnim. Na południowy wschód od folwarku, częściowo na skarpie, nad przepływającym pod nią strumieniem, rozpościera się teren zalesiony z oczkiem wodnym. Droga, przechodząca przez ten teren to fragment zarysu podkowy. Wychodząc na wzgórze, poza teren zadrzewiony, droga ta przechodzi w aleję czereśniową. Zabudowa wiejska nieregularna, w większości zagrodowa, skupiona głównie przy północno-wschodnim krańcu podstawy podkowy.

Należy podkreślić interesujące, niebanalne rozwiązanie planistyczne: symetria układu dróg, antytetycznie usytuowany folwark i pozostała część wsi.

#### **4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości**

1739 r. Niewielka wieś bez kościoła, z kilkoma zagrodami oraz siedzibą szlachecką w części południowo-zachodniej. Z okolic siedziby szlacheckiej wypływa ciek, wpadający do strumienia, płynącego w kierunku jeziora w Jezierzanach.

1823 r. Wieś jednodrożna z południowego zachodu na północny wschód. Dominuje założenie folwarczne z kwadratowym niemal majdanem. Zabudowa wiejska usytuowana przy drodze, nieregularna, złożona z pojedynczych budynków. Od południa i północy graniczą ze wsią niezbyt duże obszary leśne. W południowy las wprowadzona jest z folwarku aleja, grobla o regularnym zarysie (dwukrotnie załamana pod kątem prostym).

1936 r. Wieś zasadniczo jednodrożna z dominującym założeniem folwarcznym w części południowo-zachodniej. Prawie kwadratowy majdan przytyka od południa do drogi. Bok wschodni

i południowy zabudowane są kalenicowo, bok północny (wzdłuż wiejskiej drogi) szczytowo, przy boku zachodnim usytuowane są niewielkie budynki oraz teren zielony. Nieco dalej na południowy zachód zlokalizowane są ogrody na regularnym, kwadratowym zarysie, podzielone na 4 regularne kwatery.

Pozostała zabudowa wiejska jest nieregularna, złożona głównie z pojedynczych budynków, zlokalizowana na północny-wschód od folwarku przy wiejskiej drodze oraz jej skrzyżowaniu z drogą do Lubiatowa i przy drogach dochodzących doń.

Na północ od folwarku znajduje się wyrobisko, dalej za nim - po południowej stronie drogi do Lubiatowa - zabudowania cegielni (3 duże budynki, pod kątem prostym, jeden bardzo mały między nimi).

#### **5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych**

Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem jest dobrze zachowany w swych zasadniczych elementach: park, dwór, poszczególne budynki folwarku. Z ogrodów, położonych poza terenem założenia (i poza terenem gminy) na południowy zachód od dworu, pozostały jedynie dwa fragmenty muru, okalającego niegdyś ten teren. Z zabudowy folwarcznej zachowane są wszystkie budynki, w niezadowalającym stanie technicznym. Zachowany jest dwór, także wymagający remontu. Stojąca w pobliżu kapliczka (na południowy-wschód od dworu) została rozebrana przez jednego z mieszkańców już po 1945r. Budynki folwarczne zbudowane są jako murowane lub w konstrukcji szkieletowo-szachulcowej, lecz wszystkie posiadają podmurówkę-cokół z piaskowcowych ciosów. Niektóre posiadają też piaskowcowe obramienia otworów okiennych i drzwiowych. Park jest zaniedbany, z poszyciem, w części zachodniej znajduje się młodniak brzozowy. Część starodrzewu (w tym wiele dębów) usunięto. Zachowana jest główna droga, wychodząca z południowego skrzydła zabudowy folwarcznej, omijająca ogrody oraz oczko wodne i po rozwidleniu okalająca z obu stron, wschodniej i zachodniej, usytuowany malowniczo na zboczu niewielkiego wzgórza park. Ramię wschodnie tej drogi zachowane jest jako aleja, kontynuowana na szczycie wzgórza, już poza parkiem, jako aleja z drzew owocowych (czereśni) wśród pól. W zachodniej części parku (lub już poza nią) płynie meandrujący strumień. Granice parku nie są możliwe do określenia bez szczegółowych badań źródłowych i dendrologicznych. Cegielnia nie istnieje, pozostało po niej jedynie wyrobisko i (być może) filary bram, prowadzących na jej teren, oraz budynek mieszkalny.

### 6.3.6. GRZYMALIN

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Niemiecką nazwę Langenwalde „długi las” Komisja Urzędu Rady Ministrów zastąpiła nazwą dzierżawczą od nazwiska Grzymała.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1337 r. - Pierwsze wzmianki o wsi jako o miejscu określanym „zu Waldau”.

1354 r. - 15 lipca tego roku Wenzel sprzedaż Anestoriusowi z Florencji 6 dużych włók (Sechs Huben, potem: sechs Hufen) lasu z Merkel od granicy Lichtenberga aż do Głuchowic z prawem założenia tam folwarku, z prawem do odstrzału i wypasu.

1399 r. - W akcie notarialnym z dnia 3 listopada wspominany jest proboszcz kościoła w *Langenwalde*, Jacobus Szodri.

1523 r. - Budowa pierwszego kościoła ewangelickiego z drewna.

1611 r. - Budowa drugiego budynku kościoła z wieżą.

1739 r. - Wieś podzielona jest na części (od zachodu): *Ober-, mittel-, nieder-Langenwaldau* oraz *sechs Hübner* (pisownia zgodna z oryginałem). W *Ober-* istnieje kościół, w *nieder - sechs Hübner* - siedziba szlachecka oraz młyn.

od 1909, 1917 r. - *Sechshufen-Langenwaldau* wraz z Kochlicami i Głuchowicami stanowią tzw. *Fideikommiß-herrschaft Kuchelberg*.

1911 r. - Miejscowość podzielona administracyjnie na trzy części: *Niederlangenwaldau*, *Oberlangenwaldau*, w którym znajdował się folwark oraz *Sechshufen Langenwaldau*.

Kościół jest murowany, ale przystawiona doń dzwonnica jest drewniana. W kościele znajduje się wiele starych nagrobków.

#### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Grzymalin leży w północnej części gminy Miłkowice, w odległości ok. 11 km na północ od Legnicy i rozciąga się na przestrzeni 5 km pomiędzy dwoma kompleksami stawów rybnych. Położona w płaskim terenie niezwykle rozciągnięta ze wschodu na zachód jednodrożnica, w części zachodniej rozwidlająca się; od rozwidlenia główna droga skręca na północ. Zabudowa w większości zagrodowa, lokalizowana nieregularnie większymi skupiskami, pomiędzy którymi są duże obszary słabo, albo w ogóle nie zabudowane. Najintensywniej zainwestowany obszar położony jest na wschód i zachód od rozwidlenia dróg. Tutaj także, po północnej stronie drogi usytuowany jest kościół otoczony przez dawny cmentarz. Bezpośrednio w pobliżu rozwidlenia, po północnej stronie drogi i odsunięty nieco od niej zlokalizowany jest dawny folwark. Prostokątny majdan z trzech stron otaczają budynki. Obecnie nie odznaczają się one wartościami zabytkowymi. Drugie co do wielkości i intensywności zgrupowanie zabudowy położone jest we wschodniej części wsi. Zabudowa jedno- i dwukondygnacyjna, zagrodowa.

#### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Niezwykle wydłużona miejscowość przebiegająca ze wschodu na zachód i tam skręcająca ku północy. Wieś podzielona jest na części (od zachodu): *Ober-, mittel-, nieder-Langenwaldau*; na wschodnim krańcu: *sechs Hübner* (pisownia zgodna z oryginałem).

W *Ober-* zaznaczony jest kościół, w *nieder - sechs Hübner* siedziba szlachecka. Na południe od wsi przepływa *Schwartz Wasser* - Czarna Woda. Na południe od *Nieder L.* usytuowany jest na tej rzeźce młyn.

1823 r. Wydłużona jednodrożnica podzielona na części: *Ober- i Nieder-Langenwaldau*; część wschodnia nosi nazwę *Sechshufen*.

#### Ober-Langenwaldau.

Część wsi o najgęstszej zabudowie. Przy skrócie wiejskiej drogi na północ, po południowej stronie tej drogi znajdują się dwa średniej wielkości stawy o nieregularnej linii brzegowej. Po zachodniej stronie odcinka drogi biegnącego bezpośrednio na północ usytuowane są trzy inne stawy (prawdopodobnie sztuczne) o regularnej linii brzegowej. Największy z nich nosi nazwę *Stock T[eich]*. Oddzielone są od siebie jedynie groblami.

Zabudowa usytuowana jest przy głównej drodze wiejskiej poza dwoma wyjątkami: znacznie większym od pozostałych gospodarstwem - folwarkiem oraz zabudową zlokalizowaną na południe od stawów naturalnych. Zabudowa ta, składająca się z pojedynczych domów dość gęsto rozmieszczonych, usytuowana jest przy drodze, która jednak nie łączy się z główną, wiejską drogą, lecz dochodzi do obecnych Niedźwiedzic. Folwark, położony po północnej stronie wiejskiej drogi w pobliżu zakrętu na północ tworzą budynki otaczające prawie owalny majdan. Przy odcinku drogi, biegnącym na północ, zabudowa ma znacznie mniejszą intensywność. Poza pojedynczymi gospodarstwami wyróżnia się kolonia identycznie oznaczonych na mapie, regularnie rozmieszczonych po zachodniej stronie drogi pojedynczych budynków. W środkowej części *Ober-Langenwaldau*, po północnej stronie drogi usytuowany jest kościół wraz z niewielkim otoczeniem. Pozostała zabudowa wiejska *Ober L.* jest w większości zagrodowa, usytuowana szczytowo do drogi i nieregularnie rozmieszczona, choć miejscami dość zwarta.

Na północ od tej części wsi zlokalizowana jest cegielnia i domy związane z gospodarką leśną.

#### Nieder-Langenwaldau.

Ta część Grzymalina ma charakter zdecydowanie wsi jednodrożnej z nieregularną zabudową, jedynie miejscami zwartą, w większości usytuowaną szczytowo. Wyróżniają się trzy zagrody położone na południe od wiejskiej drogi, większe od pozostałych i wyraźnie wyodrębnione. Jedno z nich zlokalizowane jest bezpośrednio nad rzeczką Czarna Woda *Schwarz Wasser*. Prawdopodobnie jest to młyn wodny, wymieniany w źródłach w 1845 r.

#### Sechshufen-Langenwaldau.

Tak oznaczony jest wschodni kraniec wsi. W części zachodniej *Sechshufen* czytelny jest zarys nawsia. Zabudowa tej części Grzymalina jest nieregularna, złożona z zagród i pojedynczych budynków, niezbyt gęsta. Nie można wyróżnić na tej mapie folwarku, wymienianego w źródłach. Na wschód od Grzymalina znajduje się staw, odgraniczony od wsi (tj. po zachodniej stronie) groblą. Podpisany jest Gr. T.

1936 r. Miejscowość podzielona jest na dwie jednostki: *Ober- i Nieder- Langenwaldau*.

Niezwykle rozciągnięta wieś, której zasadniczą oś komunikacyjną tworzy droga, przebiegająca ze wschodu na zachód i w zachodniej części skracająca na północ. Przed skrótem odchodzi przecznica, która po zatoczeniu łuku kieruje się na zachód. Brak jest naturalnych stawów, istniejących w 1823 r. między tą drogą a główną drogą wiejską. Nieco na wschód od tak powstałego rozwidlenia, po północnej stronie głównej drogi wiejskiej usytuowany jest folwark. Zabudowa zgrupowana wokół czworobocznego majdanu z owalnym oczkiem wodnym. Zabudowania otacza wąski pas ogrodów, poszerzony nieco ku

zachodowi i przechodzący w części południowo-zachodniej w niewielki teren parkowy. W środkowej części wsi, po południowej stronie wiejskiej drogi, znajduje się drugi folwark. Jego układ nie jest czytelny - brak wyraźnego majdanu.

Zabudowa wiejska nieregularna, miejscami zwarta, w większości zagrodowa. Przy wschodnim krańcu wsi czytelne dwie duże zagrody - pozostałe są znacznie mniejsze. Większość zagród usytuowana bezpośrednio przy drodze wiejskiej, czasem przy przecznicach.

W zachodniej części wsi, przy odcinku drogi skierowanym na północ, po jego zachodniej stronie znajdują się 4 zarośnięte zbiorniki wodne.

### **5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych**

Utrzymany jest zasadniczy układ wsi oraz charakter jej zabudowy. Z zabudowy folwarku w zachodniej części wsi zachowane są trzy skrzydła. W skrzydle północnym, odsuniętym najdalej od wiejskiej drogi, zlokalizowano dwa bloki mieszkalne z płaskimi dachami. Dawny folwark we wschodniej części wsi nie jest czytelny. Budynki gospodarstwa, użytkowanego przez PGR, nie posiadają cech zabytkowych.

## **6.3.7. JAKUSZÓW**

### **1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi**

Nowa nazwa Jakuszów zastąpiła pierwotną hybrydalną nazwę niemiecką Jakobsdorf = wieś Jakuba. Pierwszym członem tej nazwy było łacińskie imię Jacob.

### **2) Historia wsi i dóbr**

1225 r. - Wymieniany jest Jakub, syn Pantina, krewnego książęcego szambelana, także Pantina, który - prawdopodobnie - dał nazwę Pątnówkowi. Możliwe, że od imienia tegoż Jakuba Jakuszów otrzymał swą nazwę niemiecką: *Jakobsdorf*.

1285-1305 r. - Do Jakuszowa należy ok. 498 ha gruntów.

1296 r. - Książę legnicki Henryk V sprzedaje swemu rycerzowi Walwanowi von Provin sołectwo we wsi Jakuszów wraz z 2 małdrami dziesięciny jęczmiennej.

1349 r. - W Jakuszowie znajduje się staw książęcy. Wacław, książę Śląska i pan Legnicy, nadał nowoufundowanemu przez siebie konwentowi benedyktynek w Legnicy prawo utrzymywania jednego rybaka do połowów w tym jeziorze.

ok. 1600 r. - We wsi jest 18 i 1/2 włók kmiecych. Pierwotnie ich liczba była równa 20. Ponadto 5 włók przypadało na książęcą część jeziora wraz z mieszkającymi tam rybakami.

1645 r. - 7 września zmarł Joachim Friedrich Bilitzer von Bilitz, pan na Jakuszowie, kapitan- - porucznik cesarskiego majestatu, pochowany w Legnicy w kościele św.św. Piotra i Pawła.

1739 r. - W Jakuszowie notowana jest siedziba szlachecka oraz młyn.

1845 r. - Jakuszowie znajduje się placówka Urzędu d/s gospodarskich *Wirtschaftsamt*.

1891, 1917 r. - Dobra w Jakuszowie mają status majątku rycerskiego. W 1917 r. wraz z własnością chłopską.

### **3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości**

Jakuszów leży prawie w centrum gminy, przy drodze Miłkowice-Rzeszotary, w odległości 6 km od Legnicy. Jest to widlica o wyraźnej osi wschód-zachód, sięgająca na południowym zachodzie po jezioro Tatarak, położona w płaskim terenie, nad strumieniem. Układ komunikacyjny

tworzą dwie drogi, łączące się w zachodniej części wsi i zakreślające dość duże pseudo-nawisie (nie zamknięte drogami od wschodu). Zachodnią część wsi, po południowej stronie głównej drogi wiejskiej zajmuje założenie pałacowo-parkowe z folwarkiem. Prostokątny majdan, ograniczony od wschodu ogrodzeniem (mur nie istnieje), od północnego wschodu i południowego zachodu otaczają budynki gospodarcze. Skrzydło zachodnie stanowi pałac, za nim rozpościera się niewielki park, ograniczony od zachodu i północy ciekami wodnymi. Przez folwark poprowadzona jest droga dojazdowa do budynków znajdujących się bezpośrednio nad jeziorem Tatarak. Po jej północnej stronie zlokalizowane są domy mieszkalne typu „namysłowski”. Ich działki graniczą z parkiem. Pozostała zabudowa wiejska jest jedno- i dwukondygnacyjna, nieregularna, przeważnie zagrodowa.

#### **4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości**

1739 r. Wieś nad ciekami wodnymi, połączona z Pątnówkiem. Przy zachodnim krańcu wsi usytuowane są: siedziba szlachecka i młyn.

1823 r. Wieś o osi wschód-zachód. Zasadniczy układ komunikacyjny stanowią dwie drogi, prawie równoległe do siebie, między nimi ciek wodny. Zabudowa, w większości zagrodowa, rozmieszczona jest wzdłuż dróg, nieregularnie, w większości bezpośrednio przy drodze. W zachodniej części wsi, na południe od zabudowy, znajduje się niewielki folwark z prostokątnym majdanem. Teren wsi wyznaczony przez działki siedliskowe ograniczony jest drogami gospodarczymi.

1936 r. Widlica o zasadniczym układzie wschód-zachód. Zabudowa wiejska nieregularnie rozmieszczona, w większości zagrodowa, zlokalizowana przy drogach wiejskich.

W południowo-zachodniej części wsi usytuowany jest folwark z czworobocznym majdanem. Zabudowę folwarczną stanowią: bok północny - dwa budynki, w narożniku południowo-wschodnim jeden budynek, bok zachodni: pojedynczy budynek na rzucie litery L. Przed nim gazon o kształcie zbliżonym do półkola. Od zachodu pałac otacza park założony przy dwóch ciekach wodnych, wpadających dalej na południu do jeziora Tatarak (*Pansdorfer See*).

#### **5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych**

Zasadniczy układ wsi jest utrzymany, zanikła wschodnia droga, łącząca dwa ramiona widlicy. Zachowany jest zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem. Pałac użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny, park jako teren zielony, lecz nie jest zadbane. Utrzymana jest dyspozycja przestrzenna folwarku, zachowane w nienajlepszym stanie technicznym budynki folwarczne. Budynek inwentarski o najciekawszej formie architektonicznej, usytuowany w północnym skrzydle zabudowy, nie jest obecnie użytkowany i wymaga natychmiastowego remontu (niszczy dach, brak odprowadzenia wód opadowych). Park zaniedbane. W centralnej części niewielki budynek, nieużytkowany, o niewłaściwej w tym miejscu formie. Zabudowę wsi stanowią budynki sprzed 1945 r. Nowe pojawiają się sporadycznie.

### **6.3.8. JEZIERZANY**

#### **1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi**

Powojenna nazwa Jezierzany zastąpiła niemiecką nazwę Seedorf, oznaczającą „wieś położoną nad jeziorem”.

#### **2) Historia wsi i dóbr**

1285-1305 r. - Do miejscowości należy 12 włók (ok. 210 ha), z tego większa część to jezioro.

1722 r. - Sinapius podaje, że z tej miejscowości pochodzi jedna gałąź rodziny von Ryme (inna pisownia: Riemben). Druga gałąź pochodzi z Sobótki (*Zopten*). W Jezierzanach posiadali część majątku.

1739 r. - W Jezierzanach notowana jest siedziba szlachecka oraz młyn.

1911 r. - Mieszkańcy wsi osiągają dochód w wysokości 37 marek z hektara.

### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Jezierzany leżą w centrum gminy Miłkowice, przy drodze z Gniewomirowic, ok. 6 km od Legnicy. Przez północny kraniec wsi przechodzi szosa z Jakuszowa do Miłkowic, południowy przecina linia kolejowa. Jest to niewielka jednodrożnica położona w płaskim terenie, między dwoma jeziorami-stawami, o osi północ-południe. W południowej części wsi, po zachodniej stronie wiejskiej drogi usytuowany jest dawny folwark. Obecnie istnieje północne skrzydło zabudowy, ustawione szczytowo do drogi. Na południe od niego znajduje się dawny dwór, ustawiony kalenicowo do drogi, nieco od niej odsunięty. Na południe od tych budynków położony jest teren zielony z oczkiem wodnym. Przy linii kolejowej usytuowane są budynki stacyjne. Historyczna zabudowa wsi jest jednokondygnacyjna, nieregularna; sytuuje się głównie po zachodniej stronie wiejskiej drogi.

Do Jezierzan należą administracyjnie budynki PKP, położone przy linii kolejowej, na południowy wschód od południowego krańca wsi.

### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Mała wieś z siedzibą szlachecką, usytuowana między dwoma jeziorami. Za północnym z nich znajduje się trzecie o nazwie *Krumteich*. Z południowego wypływa ciek i na nim zlokalizowany jest młyn.

1823 r. Osada usytuowana między dwoma zbiornikami wodnymi: *Pansdorfer See* i *See*, przy przebiegającej między nimi drodze. Dominuje dość duży zespół budynków na rzucie kwadratu. Pojedyncze budynki zlokalizowane są na południe od niego oraz na północ (w pewnym oddaleniu), przy skrzyżowaniu z drogą do Jakuszowa. Przy północnym brzegu *Pansdorfer See* usytuowany jest młyn wodny.

1936 r. Miejscowość o osi północ-południe (w przybliżeniu), położona między dwoma zbiornikami wodnymi: *Pansdorfer See* i *See*, przy przebiegającej między nimi drodze. W środkowej części, po zachodniej stronie drogi znajduje się folwark z nieregularnym majdanem, którego tylko północny bok jest zabudowany dwoma budynkami. Przy zachodnim boku zlokalizowany jest jeden budynek. Od południa trzy inne, niewyznaczające regularnej linii zabudowy. Od południa przytyka do nich i do majdanu teren ogrodów, dalej na południe niewielki park, prawie na rzucie prostokąta.

Zabudowa wiejska jest nieregularna, usytuowana przy drodze wiejskiej między obydwoma zbiornikami oraz przy skrzyżowaniu z drogą do Jakuszowa. W większości pojedyncze budynki - tylko przy samym skrzyżowaniu znajduje się większa zagroda.

Przy północnym brzegu *Pansdorfer See* usytuowanych jest kilka budynków z niewielkim oczkiem wodnym między nimi - całość o nazwie *Seehaus Pansdorf*.

### 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Zachowany jest zasadniczy układ wsi. Stara zabudowa uległa częściowej destrukcji, pojawiły się nowe budynki, niezharmonizowane z zabudową historyczną: posiadają płaskie dachy i wysokość

dwu kondygnacji. Folwark nie jest zachowany w całości. Drogę, prowadzącą przezeń, wydzielono i utwardzono asfaltem. Budynek inwentarski położony na północ od dworu zamieniono na mieszkalny, wielorodzinny. Dla poszczególnych lokali wydzielono działki, które ogrodzono siatką. Te działania spowodowały, że dawny folwark nie stanowi zespołu i funkcjonuje na zasadzie zwykłej zabudowy wiejskiej. W pobliżu drogi usytuowany jest niewielki, zadrzewiony teren. Obecnie część starodrzewu jest wycięta i znajduje się tam pawilon usługowy z płaskim dachem. Pozostała zabudowa jest jednokondygnacyjna. Wiejska droga pomiędzy rozwidleniem dróg a przystankiem PKP posiada zachowaną nawierzchnię z prostokątnej kostki z szarego granitu, we wschodniej części wsi nawierzchnia ta ukryta jest pod „dywanikiem asfaltowym”.

### 6.3.9. KOCHLICE

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Powojenna nazwa Kochlice, zaproponowana przez Komisję Urzędu Rady Ministrów od nazwy osobowej Kochel lub Kochla zastąpiła nazwę niemiecką Kuchelberg = góra należąca do człowieka nazwiskiem Kuchel (w okolicy znajduje się Kochlickie Wzgórze, którego niemiecka nazwa brzmiała Kuchel Berg).

#### 2) Historia wsi i dóbr

XV w. - Nazwa wsi Kochlice pojawia się w źródłach po 1400 r. Istnieje tam pałacyk myśliwski Piastów Legnickich.

1739 r. - W Kochlicach notowana jest siedziba szlachecka.

1891 r. - Dobra w Kochlicach mają status majątku rycerskiego.

1909 r. - Friedrich Nickisch von Rosenegk, poseł okręgu, rotmistrz w stanie spoczynku, posiadający Kochlice od końca XIX w., w 1909 r. utworzył z nich wraz z trzema innymi wsiami fideikomis (system dziedziczenia własności polegający na przejściu majątku tytułem spadku na spadkobiercę z zastrzeżeniem, że nie przysługuje mu prawo sprzedaży ani zastawu).

od 1909 do 1917 r. dobra w Kochlicach mają nadal status majątku rycerskiego. Ponadto wraz z Głuchowicami i *Sechshufen-Langenwaldau* (Grzymalin) stanowią fideikomis *Fideikommissherrschaft Kuchelberg*.

#### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Kochlice leżą w północnej części gminy, 9 km na północ od Legnicy wzdłuż głównej szosy z Legnicy do Lubina. Od północnego zachodu, północy i wschodu otoczone są lasami. Jest to miejscowość o wyraźnie dwuczłonowej budowie położona w pofalowanym terenie. W części południowej dominuje dawne założenie pałacowo-parkowe z folwarkiem. Pałac nie istnieje, pozostały zeń jedynie sklepione piwnice. Zabudowa folwarczna otacza od południa, wschodu i północnego zachodu trapezowy majdan. Dochodzi doń od zachodu droga, łącząca założenie z traktem z Legnicy. W części zachodniej majdanu usytuowane są garaże - pawilon z płaskim dachem. Ruiny pałacu zlokalizowane są na północny wschód od folwarku, na północ i wschód od tego zespołu rozpościera się teren zielony. Do folwarku prowadzi droga o nawierzchni z nieregularnego kamienia, łamanego. Przy skrzyżowaniu głównej szosy z drogą do folwarku usytuowana jest stara karczma, nadal użytkowana (w części). Część północna - wieś właściwa, zlokalizowana jest przy wiejskiej drodze, omijającej łagodnym łukiem od wschodu drogę Legnica-Lubin i łączącą się z nią kilkoma przecznicami. Zabudowa usytuowana jest w większości przy głównej drodze wiejskiej, ale także przy szosie oraz łączących obie drogi przecznicach. Na

północnym krańcu Kochlic znajduje się duże gospodarstwo. Pozostała zabudowa nieregularna, przeważnie zagrodowa, dwu- i jednokondygnacyjna.

#### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Średniej wielkości wieś rozciągnięta z północy na południe z siedzibą szlachecką na południowym krańcu. Przecina ją esowato droga z Legnicy do Lubina. Między Kochlicami a Głuchowicami usytuowany jest wiatrak.

1823 r. Wieś, której główna oś komunikacyjna obchodzi łukiem od wschodu trakt Legnica-Lubin, przez Rzeszotary. Południową część miejscowości zajmuje założenie folwarczne, zlokalizowane w zakręcie drogi, która kieruje się stąd na północ. Zachodnią część folwarku tworzą budynki (prawdopodobnie gospodarcze) otaczające od północy, zachodu i południa prawie kwadratowy majdan. W części północno-wschodniej zlokalizowany jest większy budynek - pałac. Pozostała zabudowa zespołu to jeszcze jeden budynek gospodarczy, ustawiony skośnie do innych i odsunięty nieco na północ niewielki budynek (pawilon parkowy z „wykazu zabytków”? ). Teren na wschód od założenia dworskiego pokryty jest siecią alei; w niektórych z nich poprowadzone są drogi.

Zabudowa północnej części wsi grupuje się głównie przy wiejskiej drodze na północ od założenia folwarcznego oraz przy przecznicach, łączących ją z traktem Legnica-Lubin. Sytuowana w większości szczytowo, dość gęsta. Inna grupa zabudowy usytuowana jest przy głównym trakcie w miejscu, w którym odchodzi na wschód droga do folwarku.

Na zachód od południowej części wsi znajduje się wiatrak.

1936 r. Widlica o osi północ-południe. Układ komunikacyjny tworzą dwie, w przybliżeniu równoległe, drogi łączące się na północnym krańcu wsi. Zachodnia z nich prowadzi do *Mittel-Rüstern*, wschodnia kończy się w folwarku. W części północnej zabudowa usytuowana wzdłuż obu ramion drogi, a także przy przecznicach. W części środkowej zabudowa zlokalizowana przy wschodniej drodze, w części południowej znajduje się założenie parkowo-folwarczne i część zabudowy wiejskiej.

Zabudowania folwarczne ułożone są wokół trapezowego, dość rozległego majdanu z prostokątnym zbiornikiem wodnym. W części wschodniej kształt majdanu traci regularność. Z południowo-wschodniego narożnika wychodzą dwie drogi pod kątem ostrym do siebie. Wschodni bok zabudowy folwarcznej usytuowany jest prostopadle do wschodniej z nich - a skośnie do pozostałych boków. Na południe i południowy wschód od zabudowy folwarcznej rozciągają się ogrody, na północ i północny wschód - park. Pozostała zabudowa, usytuowana na zachód od założenia folwarcznego, rozlokowana jest głównie wzdłuż drogi do *Mittel-Rüstern*. Jest to kilka zagród i obejść oraz pojedynczych budynków.

Zabudowa środkowej części wsi złożona jest z głównie z zagród i obejść. Ma charakter zwarty. Wśród budynków położony jest zbiornik wodny o nieregularnym zarysie.

Zabudowa części północnej jest nieregularna, częściowo zagrodowa, w części złożona z obejść i pojedynczych budynków.

Na wschód od niej osiedle złożone z pojedynczych budynków i ogrodów, na planie ćwierci koła. Budynki usytuowane na obwodzie oraz bliżej środka, już mniej regularnie.

#### 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Utrzymany jest zasadniczy układ wsi oraz charakter jej zabudowy. Wiele z budynków utraciło cechy zabytkowe w wyniku remontów i przebudów, nowych obiektów jest niewiele. Z zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem pałac nie istnieje, zachowane są jedynie sklepione piwnice.

Folwark jest zachowany, zarówno jego układ, jak i poszczególne budynki, znajdujące się jednak w niezadowalającym stanie technicznym. Na majdanie zlokalizowano parterowe garaże z płaskimi dachami. Folwark podzielony jest między mieszkańców budynków mieszkalnych w zabudowie folwarczej. Układ parku nie jest czytelny. Jedną z prowadzących przezeń dróg utwardzono i połączono nią północną i południową część wsi. W parku liczne samosiewy, część starodrzewu usunięto. Zachowane są dwie groble obsadzone starodrzewem, usytuowane na wschód od całego założenia. Założenie na planie ćwierci koła nie istnieje. Prawdopodobnie nie było zrealizowane, a mapa z 1936 r. przedstawiała jedynie projekt inwestycji.

### 6.3.10. LIPCE

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa powojenna Lipce (od „lipa”) częściowo tłumaczy nazwę niemiecką Lindenbusch oznaczającą „lipowy krzak”. Różnica w niemieckich zapisach Lindenbusch/Lindenpusch ma charakter wtórny, gdyż mieszano „b” z „p”.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1424 r. - Pojawia się pierwsza wzmianka o tym miejscu.

27. VIII 1452 r. - W okolicy wzgórza *Krigskoppe* na zachód od Lipiec, obrona mieszczańska z Legnicy pod wodzą burmistrza Ambrosiusa Bitschena pobiła księcia Johanna von Lüben, przybyłego z Chojnowa. Główną rolę odegrała zdobyta przez miasto w 1446 r. armata.

1739 r. - W Lipcach znajduje się wiatrak i zajazd lub karczma. W pobliżu zlokalizowana jest osada z siedzibą szlachecką opisana jako *Annawerder vulgo Eisenhut*.

1812 r. - Otwarcie kawiarni, ulubionego później przez legniczan docelowego miejsca spacerów.

1813 r. - Zniszczenie wieży widokowej ustawionej na wzgórzu *Lindenbusch* za sprawą podkomorzego (*Kammerherra*) von Unruh.

1817 r. - Ustawienie na wzgórzu *Lindenbusch* kaplicy upamiętniającej dwie bitwy.

- I potyczkę na wyżynie *Goldberger*, z 13 maja 1634 r., w której załoga z Legnicy pod wodzą Arnima walczyła trzy godziny z Sasami (zdobyto 36 chorągwi, 27 sztandarów i 9 armat, które zabrano). Cesarski komendant Legnicy kazał spalić przedmieścia, aby nie dać wrogowi „postoju”. Spaliło się 346 mieszkań;
- II bitwę nad Kaczawą (*Katzbach*) z wojskami napoleońskimi.

1845 r. - W źródłach wymieniany jest park w Lipcach.

#### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Lipce leżą 4 km na zachód od Legnicy. Jest to niewielka widlica usytuowana przy szosie Legnica-Chojnów oraz wzdłuż odchodzącej od niej na południe drogi. Po wschodniej stronie drogi wiejskiej znajduje się założenie pałacowo-parkowe z folwarkiem. Pałac usytuowany jest przy drodze, z drugiej strony rozciąga się prostokątny, wydłużony dziedziniec. Od południowej strony otacza go zabudowa gospodarcza. W części wschodniej założenia rozpościera się park, przecięty ciekami wodnymi z południowego zachodu na północny wschód, wypływającym ze stawu zlokalizowanego tuż za budynkami gospodarczymi. Pozostała zabudowa wsi zagrodowa, dwu-

i jednokondygnacyjna, przy drodze Legnica-Chojnów, po południowej stronie, zwarta. W pozostałej części nieregularna. Granica między obrębami geodezyjnymi przebiega drogą Legnica-Chojnów. Budynki i tereny leżące po północnej stronie tej drogi należą już do Ulesia.

W ten sposób rozdzielono obiekty, leżące w rzeczywistości w jednej miejscowości, związane ze sobą optycznie i funkcjonalnie.

#### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

- 1739 r. Niewielka wieś usytuowana na południe od drogi z Legnicy do Chojnowa. Na północ od wsi, przy samej drodze usytuowany jest wiatrak i zajazd lub karczma. Na południowy zachód zlokalizowana jest miejscowość z siedzibą szlachecką opisana *Annawerder vulgo Eisenhut*.
- 1823 r. Elementem dominującym jest założenie parkowe, graniczące od zachodu z folwarkiem o nieregularnym majdanie, obudowanym kilkoma budynkami. Inna zabudowa - o ile istnieje - jest nieczytelna. Na północ od tego założenia, przy drodze z Legnicy do Gniewomirowic usytuowane są dwie cegielnie. Na zachód od założenia parkowego, na niewielkim wyniesieniu zlokalizowany jest wiatrak, jeszcze dalej na zachód *Kriegs Koppe* (Kopiec wojenny). Na południe odeń miejsce oznaczone jako *Annawerder od. Eisenhut* - tam znajduje się pojedyncza zagroda.
- 1936 r. Zasadnicza część osady to park założony przy cieku wodnym, przytykający od zachodu do folwarku z dwoma majdanami. Całość usytuowana jest po wschodniej stronie wiejskiej drogi. Zabudowa południowego majdanu zlokalizowana jest bezpośrednio przy tej drodze; północny połączony jest z nią drogą dojazdową; teren pomiędzy nimi zajmują ogrody. Po zachodniej stronie drogi wiejskiej usytuowana jest jedna zagroda i pojedyncze obejścia.
- Na północ od tego założenia, przy drodze z Legnicy rozłożona jest nieregularnie zabudowa. W zachodniej części znajduje się zespół budynków i wyrobisko cegielni.
- Na południowy zachód od parku znajduje się osada o nazwie *Annawerder*. Jest to zespół budynków zgrupowanych wokół prawie kwadratowego dziedzińca, położony na północ od drogi, odsunięty nieco od niej i połączony z nią dodatkowym dojazdem. Na wschód od tego zespołu usytuowany jest prawie kwadratowy zbiornik wodny. Dość daleko na zachód znajduje się *Kriegs B.[erg]*.

#### 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Wieś zachowała swój układ przestrzenny oraz większość historycznej zabudowy. Nowe budynki są nieliczne. Zachowany jest zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem. Układ folwarku w zasadniczej części jest utrzymany. Na terenie dawnych ogrodów znajdują się garaże, szklarnie, niszczący budynek gospodarczy, komórki itp. Zachowane są oczka wodne, usytuowane między ogrodami i parkiem oraz płynący przez park ciek wodny. Teren parku jest podmokły i prawdopodobne jest, że dróżki biegły na groblach, zachowanych do dzisiaj. Inne elementy są zniszczone. Drzewostan zaniedbany: część starodrzewu usunięta, gęste posycie, liczne samosiewy.

### 6.3.11. MIŁKOWICE

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Pierwotna nazwa niemiecka oznacza wieś o nazwie Arnoldi lub pozostającą w posiadaniu Arnolda. Nazwa polska utworzona jest od imienia Miłek.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1285-1305 r. - Do wsi należy 746 ha gruntów.

ok. 1420 r. - W Miłkowicach jest kilka folwarków pozostających w posiadaniu rodzin von Busewoy i von Slewicz. Wszystkie grunty należące do wsi miały 37 dużych włók po ok. 20 ha każda.

1600 r. - We wsi jest 15 i 3/4 włók chłopskich, z których na sołectwo przypada 1 i 1/3 włóki.

1911 r. - Mieszkańcy osiągają dochód w wysokości 32 marek z hektara.

### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Miłkowice leżą przy linii kolejowej Legnica-Żagań, 9 km od Legnicy. Jest to miejscowość gminna o głównej osi wschód-zachód, położona w płaskim terenie. Ze względu na ukształtowanie przestrzenne dzieli się na dwie części: wschodnią i zachodnią. Część wschodnia to ulicówka z niewielkim nawsiem w centrum, z folwarkiem na krańcu wschodnim, po północnej stronie wiejskiej drogi. Folwark ma prostokątny majdan. Zabudowa wschodniej części Miłkowic w większości zagrodowa, miejscami zwarta, jedno- i dwu-kondygnacyjna. Zachodnia część wsi związana jest z usytuowanym tam węzłem kolejowym i w planie posiada cechy wielodrożnicy. Zabudowa w wielu miejscach ma charakter miejski: długie bloki ze stromymi dachami: dwukondygnacyjne, wielorodzinne, wolnostojące budynki-wille oraz domy mieszkalne w typie familoków. Na styku obu części wsi zlokalizowany jest kościół, wybudowany w latach 30-tych XX w. Zabudowa, także współczesna, rozprzestrzenia się na północ oraz na południe obu części Miłkowic.

### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Dość duża miejscowość z dwoma rzędami zagród, o osi wschód-zachód, bez kościoła. Na północ od niej duży zbiornik wodny.

1823 r. Jednodrożnica o osi wschód-zachód, z nawsiem w części wschodniej, przecięta kilkoma przecznicami. Zabudowa jest nieregularnie rozmieszczona, zagrodowa lub składająca się z pojedynczych budynków, sytuowanych w większości przy drodze. Przy wschodnim krańcu wsi, po północnej stronie drogi znajduje się założenie folwarczne z kwadratowym, obudowanym ze wszystkich stron majdanem.

Przy drodze ze wschodniego krańca na południe, do Jezierzan usytuowane są zabudowania o nazwie *Torfhäuser*.

1936 r. W rozplanowaniu wsi czytelne są wyraźnie dwie części: wschodnia o charakterze wiejskim, z nawsiem, rozdzielonym drogą, oraz zachodnia, powiązana z węzłem kolejowym.

Na wschodnim krańcu wsi usytuowany jest folwark z prostokątnym majdanem folwarcznym z zabudowanymi wszystkimi bokami.

Zabudowa wschodniej części wsi jest w większości zagrodowa, nieregularnie rozmieszczona. Także w nawsiu. Drogi ograniczające działki siedliskowe od południa i północy czytelne są tylko w środkowej części wsi.

Przy zachodnim krańcu zlokalizowany jest węzeł kolejowy i związana z nim zabudowa usytuowana równolegle do torów, przebiegających z południowego wschodu na północny zachód. Ta zabudowa oznaczona jest jako: *Siegenderfer Familien Hsr*.

Na styku wschodniej i zachodniej części wsi, przed domami familijnymi teren częściowo zabudowany oznaczony jest jako *Molk*. Na południe od niego, przy drodze biegnącej południkowo usytuowany jest nieduży kościół.

### 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Zachowany jest przestrzenny układ obu części wsi oraz większość historycznej zabudowy. Liczne są nowe obiekty: zarówno wśród starej zabudowy, jak i na obrzeżach miejscowości. Z zabudowy folwarcznej zachowane są jedynie trzy skrzydła. Budynki są w znacznej mierze przebudowane. Zachowana jest nawierzchnia kamienna na rampie kolejowej (beżowa, prostokątna kostka granitowa ze sferyczną górną powierzchnią).

## 6.3.12. PĄTNÓWEK

### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Prawdopodobnie nazwę utworzono od imienia-nazwiska Pantina, które nosił szambelan książęcy, wymieniany w latach 1250-1270.

### 2) Historia wsi i dóbr

1250-1270 r. - Wspominany jest książęcy szambelan Pantina, od imienia którego prawdopodobnie utworzono nazwę miejscowości.

1285-1305 r., przed 1317 r. - Na dobra dziedziczne w Pątnówku składa się 6 włók. Do samej wsi należało początkowo tylko 9 włók.

1317 r. - Książę przydziela braciom Tymowi i Hartmannowi von Ronow dodatkowo do ich posiadłości w Pątnówku 3 leśne włóki nad rzeczką Czarna Woda (*Schwarzwasser*). W sumie dobra w tej wsi obejmują 322 ha.

1739 r. - W Pątnówku notowane są: kaplica, dwa młyny wodne i wiatrak.

1845 r. - Do majątku należy dom rybaka nad jeziorem (*Jakobsdorfer See*).

1891 r. - Dobra w Pątnówku mają status majątku rycerskiego.

1917 r. - Dobra nadal mają status majątku rycerskiego. W jego skład wchodzi oprócz folwarku w Pątnówku: dom nad jeziorem, jezioro *Pansdorfer See* oraz część dóbr w Bobrowie.

### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Pątnówek leży przy drodze z Miłkowic do Rzeszotar, 6 km od Legnicy. Wielodrożnica o wyraźnej osi wschód-zachód, położona w płaskim terenie. W części zachodniej znajduje się niewielkie nawsie z oczkiem wodnym. W środkowej części wsi, po południowej stronie wiejskiej drogi zlokalizowane jest założenie pałacowo-parkowe z folwarkiem. Prostokątny majdan folwarczny otacza od południa i zachodu zabudowa: oficyny mieszkalno-gospodarcze oraz obora, od strony północnej budowany jest nowy obiekt. Wschodnie skrzydło zabudowy nie jest wykształcone: zlokalizowany jest tam dwór mieszkalny i na południe od niego, wyraźnie odsunięty na wschód od reszty zabudowy, pałac. Dalej na wschód i północ od pałacu znajduje się niewielki teren zadrzewiony z dość dużym oczkiem wodnym. W północno-zachodniej części zespół przytyka do drogi; zachowany jest na tym odcinku mur ogrodzeniowy.

Po wschodniej stronie prostoliniowego odcinka drogi z Bobrowa (o kierunku północ-południe) zlokalizowane jest osiedle budynków mieszkalno-gospodarczych. Część z nich należy administracyjnie do Bobrowa, część do Pątnówka. Większość z nich jest już przebudowana, lecz jest wysoce prawdopodobne, że powstały w wyniku jednorazowej lokalizacji i według jednego projektu. Na wschodnim krańcu wsi usytuowane są zabudowania dawnego młyna. Pozostała zabudowa Pątnówka jest w przeważającej części zagrodowa, nieregularna, jedno- i dwukondygnacyjna.

#### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Niewielka wieś usytuowana nad ciekim wodnym i łącząca się z Jakuszowem. Znajdują się tam: pojedyncza kaplica i młyn ze stopniem wodnym. Na południe od niego (i na zachód od Bobrowa) usytuowany jest wiatrak. Na północny wschód, na rzece Czarna Woda zlokalizowany jest drugi młyn ze stopniem wodnym.

1823 r. Miejscowość prawie połączona jest z Jakuszowem (granica nieczytelna). Rozciągnięta wzdłuż osi (w przybliżeniu) wschód-zachód. Droga przebiega nieregularnie. W środkowej części wsi znajduje się również nieregularne skrzyżowanie - drogi o osi północ-południe dochodzą do drogi wiejskiej wschód-zachód, lecz nie w tym samym miejscu. Wzdłuż drogi wiejskiej - również nieregularnie - zlokalizowane są zagrody i obejścia oraz pojedyncze budynki. W zachodniej części wsi znajduje się niewielkie nawsie. Na południe od zabudowy w środkowej części wsi usytuowany jest folwark z majdanem w kształcie wydłużonego prostokąta, którego jeden krótszy bok - wschodni jest niezabudowany.

Na wschód od miejscowości, przy drodze do Rzeszotar znajduje się miejsce o nazwie *Bruch M[ühle?]*. Jego zagospodarowanie jest trudno czytelne: częściowo w lesie usytuowane są prawdopodobnie dwa - trzy budynki tworzące pojedynczą zagrodę.

1936 r. Miejscowość posiada nieregularny układ dróg o zasadniczym zarysie jak w 1823 r. Zabudowa nieregularnie rozmieszczona, w większości zagrodowa i w większości przy wiejskiej drodze. W części zachodniej niewielkie nawsie z oczkiem wodnym.

W części południowo-wschodniej folwark z dużym, niemal kwadratowym majdanem. Dwa boki: zachodni i południowy posiadają zabudowę ciągłą, bok północny: dwa budynki normalnych rozmiarów, przy boku wschodnim, do którego przylega bezpośrednio ogród-park

z pojedynczym budynkiem w centrum (pałacem?), dwa niewielkie budyneczki. Na północ od parku dość duży zbiornik wodny o nieregularnym zarysie; z północnego brzegu wychodzi ciek i w tym miejscu usytuowano młyn wodny.

Na wschód od wsi *Bruch M.[ühle]*. Pojedyncza zagroda z młynem.

#### 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Zachowany jest zasadniczy układ miejscowości oraz charakter jej zabudowy. Nowe obiekty są bardzo nieliczne. Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem i dworem nie jest zachowany jako jedna całość. Wydzielono dwór ze znaczną częścią dawnego majdanu folwarcznego. Wraz z pałacem pozostawiono leżący na wschód od niego niewielki teren zadrzewiony - dawne ogrody. Oba tak powstałe zespoły użytkowane są w różny sposób. Przy dworze zlokalizowano nowe budynki o dysharmonizującej formie (płaski dach, tymczasowe materiały budowlane). Dawny folwark funkcjonuje jako park maszyn, budynki gospodarcze są użytkowane na cele produkcyjne (tylko jeden posiada cechy zabytkowe, inne nie istnieją lub są przebudowywane). Pałac i położona na południe od niego oficyna użytkowane są jako budynki mieszkalne. Teren między nimi (dawne ogrody) zajęto pod uprawy krzewiaste. Mur z nietynkowanej cegły, otaczający teren folwarku od strony drogi, jest miejscami zarysowany i przechylony. Między Pątnówkiem a Rzeszotarami przebiega aleja.

### 6.3.13. RZESZOTARY

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa Rzeszotary jest nazwą służebną, wyrażającą „zajęcie dawnych mieszkańców osady”, wykonywane na rzecz księcia (potwierdza to położenie wsi w pobliżu Legnicy, siedziby książęcej). W Rzeszotarach wyrabiano sita zwane rzeszotami, których używano do przesiewania zboża i mąki, a także do mieszania sypkich produktów rolnych. Rzeszotary są formą biernikową - w średniowieczu brzmiały Rzeszotarze. W tworzeniu się niemieckiej nazwy wsi miało miejsce zjawisko tzw. adideacji, tzn. skojarzenia obcej - słowiańskiej - nazwy z podobnym w brzmieniu słowem *Rüstern* = „wiązy”.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1281 r. - Dokument księcia Henryka ze Śląska z dnia 11/18 sierpnia wzmiankuje miejscowość *Rychtar*.

ok. 1300 r. - Wszystkie grunty wsi obejmują 800 ha, tj. 47 małych lub 10 dużych włók. Na sołectwo przypadały początkowo 4 i 1/2 albo 4 włóki, wolne od płatności i innych powinności. Kościołowi parafialnemu przydzielono 2 włóki, 5 włók mogło obejmować książęce lenno.

XIV w. - Przez cały XIV w. trwa ożywiony obrót nieruchomościami na obszarze wsi, co świadczy o istniejącym już wtedy rozdrobnieniu własności na terenie Rzeszotar.

1308 r. - W Rzeszotarach istnieje folwark obejmujący 3 włóki i należący do mieszczanina Heinricha Richolffa, którego książę właśnie zwolnił z obowiązku podwód, ciężącego na jego folwarku.

1315 r. - Wieś posiada wójta. Jest nim Konrad. 18 października sprzedał on czynsz w Legnicy.

XV w. - Budowa pierwszego murowanego budynku kościoła. Istnienie kościoła parafialnego w Rzeszotarach potwierdzone jest już od ok. 1300 r.

1424-1506 r. - W tym czasie pojawiają się nazwy części wsi, świadczące o jej podziale administracyjnym. W 1424 r. wymieniane jest *Nieder-Rüstern*, w 1506 *Ober- i Mittel Rüstern*.

1523 r. - Przejęcie kościoła przez ewangelików.

1684-1712 r. - Właścicielem jest Hans Christian von Kölichen, który założył *Fidei comissi primogenii*, gdzie przyjęto zasadę, że wszyscy członkowie tego rodu muszą nosić jedno z dziewięciu niżej wymienionych imion: Albrecht, Dietrich, Ernst, Friedrich, Hermann, Heinrich, Volrad, Waremund, Wilibald.

1684-1706 r. - Właścicielem dóbr we wsi jest bratanek Hansa Christiana von Kölichen, Hans Heinrich (ur. 24. 12. 1683 r.). Rodzina pokładała w nim duże nadzieje, które pozostały niespełnione, gdyż zginął on dnia 7. 05. 1706 r. z ręki kawalera Constantina von Wallenrod w Tübingen w księstwie wirtemberskim. Wskutek tego ród stracił dzierżawione dobra *Ober-Rischtern* na rzecz jego matki, Anny Heleny von Opper (primo voto von Schkopp).

1739 r. - W części *Ober-Rüstern* istnieje siedziba szlachecka, kościół oraz *Fleischer fuhrweg* (wozownia lub zakład produkcji wozów należący do Fleischera?). W *Nieder-Rüstern* zlokalizowana jest druga siedziba szlachecka oraz cegielnia *Briese*.

1845 r. - W *Ober Rüstern* znajduje się fabryka syropu ziemniaczanego należąca do Wilhelma Methnera, zatrudniająca 22 pracowników.

1856 r. - Budynek kościoła jest murowany, z dachem ceramicznym i nasadzoną na nim drewnianą wieżą z dwoma dzwonami.

1891 r. - Dobra w *Mittel-Rüstern* wraz z folwarkiem *Briese* stanowią majątek rycerski.

1911 r. - Miejscowość podzielona jest na trzy gminy: *Mittelrüstern*, *Niederrüstern*, *Oberrüstern*. Należy do niej topograficznie folwark *Briese*.

1917, 1937 r. - *Mittel Rüstern* wraz z *Briese* stanowi majątek rycerski. Ponadto znajduje się tam własność chłopska.

### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Rzeszotary leżą ok. 6 km na północ od Legnicy. Rozciągnięte są w płaskim terenie, wzdłuż niewielkiego cieków wodnego, obecnie skanalizowanego na prawie całej długości. Jest to wielodrożnica o wyraźnej osi komunikacyjnej wschód-zachód, poprzecinanej szlakami komunikacyjnymi różnego rodzaju i o różnej randze. W środkowej części Rzeszotar znajduje się niewielkie nawsie z kościołem; zachodnią część tego nawsia zniekształciło przebiecie nowej drogi z Legnicy do Lubina, na wschód od niego przecina wieś linia kolejowa. W zachodniej części Rzeszotar znajduje się drugie, dość wąskie nawsie. Zostało także zniekształcone przez przeprowadzenie przez jego zachodnią część drogi szybkiego ruchu na estakadzie. Większa część zabudowy wiejskiej sytuuje się przy głównej drodze wiejskiej, lecz ponadto zabudowie ulegają drogi-szosa wylotowe ze wsi (na Legnicę i Lubin) oraz - na wschód od linii kolejowej - dawna droga gospodarcza, ograniczająca od południa działki siedliskowe i prowadząca do Dobrzejowa. Zabudowa zasadniczej części wsi jest w znacznych partiach zwarta, zagrodowa, jedno- i dwukondygnacyjna, w większości szczytowa. Zabudowa po zachodniej stronie ulicy Legnickiej w kierunku na Legnicę ma charakter zabudowy miejskiej (dość duże budynki jedno- lub wielorodzinne, wolnostojące), powstawała w dwudziestoleciu międzywojennym XX w.

### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Wieś rozciągnięta ze wschodu na zachód; z częścią *Ober* (zachodnią) i *nieder* (wschodnią; pisownia oryginalna). W części *Ober*- zaznaczona jest siedziba szlachecka. W centrum wsi zlokalizowany jest kościół. We wschodniej części wsi oznaczonej *nieder* zlokalizowana jest druga siedziba szlachecka. Na północ odeń cegielnia *Briese*. Po zachodniej stronie kościoła przebiega droga z Legnicy do Lubina.

1823 r. Na mapie z tego roku wieś nie jest podzielona na części. Wyróżniona jest jedynie wschodnia partia miejscowości, oznaczona *Briese*.

Rzeszotary mają charakter ulicówki z dwoma nawsiami. We wschodnim z nich zlokalizowany jest kościół wraz z niewielkim terenem otaczającym. Nieco na wschód od zachodniego nawsia, po północnej stronie wiejskiej drogi, znajduje się wyróżniające się wielkością gospodarstwo (folwark?). Wokół niemal kwadratowego majdanu z pojedynczym budynkiem w środku zgrupowana jest zabudowa: duże budynki od północy i zachodu, drobne od wschodu; od południa łączy się ono z wiejską drogą.

We wschodniej części Rzeszotar od głównej drogi wiejskiej odchodzi na południowy wschód droga prowadząca do Dobrzejowa. Po północnej stronie wiejskiej drogi usytuowany jest folwark *Briese*. Tworzą go dość duże budynki otaczające niemal kwadratowy majdan. Jeden budynek znajduje się poza zachodnim skrzydłem zabudowy. Z południowo-zachodniego narożnika odchodzi droga, łącząca folwark z wiejską drogą. Z północno-wschodniego narożnika wychodzą dwie drogi: jedna na północ, druga na wschód

Zabudowa wiejska zachodniej części wsi z dwoma nawsiami jest w większości zwarta, nieregularna, częściowo zagrodowa. Zabudowa wiejska wschodniej części wsi składa się z pojedynczych, nieregularnie usytuowanych przy drodze budynków.

Ze wschodniego nawsia odchodzi na północ droga do Kochlic. Na północ od części zachodniej usytuowany jest wiatrak.

ok. 1911 r. Powstała kolonia mieszkalna przy przejeździe kolejowym położona na południe od zasadniczej części miejscowości.

1936 r. Miejscowość podzielona jest na części: *Ober- i Mittel-Rüstern*, na wschodnim krańcu znajduje się *Briese*.

Zachowany jest zasadniczy układ miejscowości: ulicówki z dwoma nawsiami o zwartej zabudowie, rozluźnionej nieco na wschodnim krańcu. Widoczne zaczątki wielodrożnicy: zabudowa rozprzestrzenia się wzdłuż dróg o osiach północ-południe, przecinających wieś. Pierwotny układ zniekształcony jest przez nowe trakty komunikacyjne: linię kolejową i drogę Legnica-Lubin.

### **5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych**

Pierwotny charakter wsi jako ulicówki został w znacznym stopniu zniekształcony przez przeprowadzenie kolejnych arterii komunikacyjnych: linii kolejowej, drogi Legnica-Lubin oraz w ostatnich czasach - drogi szybkiego ruchu Legnica-Lubin na estakadzie. Zachowanych jest wiele budynków z przedwojennej zabudowy. Istnieją oba kościoły. Kościół katolicki położony w zachodniej części wsi, powstały w latach 30-tych XX w., obecnie użytkowany jest jako kaplica cmentarna. W wielu miejscach zachowane są nawierzchnie kamienne: z drobnej kostki z szarego granitu w układzie skośnym, z prostokątnej kostki granitowej, żółto-brązowej, w układzie „cegiełkowym” oraz z drobnej, szarej, nieregularnej kostki granitowej. Dawny folwark *Briese* nie istnieje. Niezgodne z charakterem zabudowy wiejskiej, a czasem wręcz kolidujące swą formą oraz lokalizacją są niektóre realizacje budowlane. Budynki Straży Pożarnej oraz Szkoły Podstawowej, zlokalizowane w pobliżu kościoła i skrzyżowania z ul. Legnicką, są obiektami kolidującymi. Straż Pożarna swą bryłą, a zwłaszcza płaskim dachem, Szkoła Podstawowa lokalizacją, bryłą oraz dachem.

## **6.3.14. SIEDLISKA**

### **1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi**

Nazwa niemiecka jest zniekształconym zapisem fonetycznym nazwy pierwotnej. Nazwa Siedliska pochodzi od oznaczenia miejsca zamieszkania, zasiedzenia - siedziby, gniazda.

### **2) Historia wsi i dóbr**

1356 r. - Pierwsza wzmianka o Siedliskach.

1722 r. - Właścicielem jest Hans Christian von Kölichen und Rischtern auf Siegendorff, Nieder-Rischter und Schmerbach, który z dóbr w Siedliskach i Schmerbach utworzył „fidei commissum Familiae” pozostający we władaniu rodziny von Kölichen.

1739 r. - We wsi notowana jest siedziba szlachecka i dwa młyny.

1789 r. - Wieś podzielona jest na dwie części: „wiejską”, stanowiącą fideikomis rodziny von Köhlichen od 1722 r. oraz „kościelną” (*der siegendorfer Kirchteil*).

1845 r. - Majątek stanowi fideikomis. We wsi znajduje się sołectwo dziedziczne.

1891 r. - Dobra w Siedliskach mają status majątku rycerskiego.

1911 r. - Mieszkańcy wsi osiągają dochód w wysokości 26 marek z hektara.

1917 r. - Majątek w Siedliskach należy do ordynacji Miłkowice.

### **3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości**

Siedliska leżą w zachodniej części gminy, na południe od linii kolejowej Legnica-Chojnów. Widlica o osi wschód-zachód, położona w płaskim terenie wzdłuż strumienia Brochotka, obecnie skanalizowanego.

Na wschodnim krańcu wsi zlokalizowany jest kościół oraz otaczający go cmentarz. Przy zachodnim krańcu wsi znajduje się dawny folwark z rozległym, prostokątnym majdanem. Zabudowane są trzy boki majdanu, przy czym część budynków jest znacznie przebudowana. W skrzydle wzdłuż drogi usytuowany jest parterowy pawilon z płaskim dachem. Wschodnia część wsi posiada zabudowę zwartą, zagrodową; dominują zagrody o niewielkiej powierzchni. W części zachodniej dominują zagrody znacznie większe, zabudowa jest luźniejsza. Przeważa zabudowa dwukondygnacyjna. Na wschodnim i zachodnim krańcu wsi lokalizuje się nowa zabudowa.

### **4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości**

1739 r. Dość duża wieś o osi wschód-zachód, usytuowana nad ciekim wodnym. W części zachodniej (odsuniętej od cieku) zlokalizowana jest siedziba szlachecka. Na południe od niej, na cieku usytuowany jest młyn. Drugi młyn położony jest na północ od wschodniego krańca wsi, na północnej odnodze cieku (na wschodnim krańcu wsi ten ciek rozwidła się).

1823 r. Wieś o zasadniczym ukierunkowaniu wschód-zachód, której zabudowa zlokalizowana jest przy dwóch niemal równolegle biegnących drogach. Zabudowa złożona z zagród i pojedynczych budynków, w większości szczytowa, raczej zwarta. Wyróżnia się kilka większych zagród; część z nich usytuowana nieco dalej od drogi. W części zachodniej znajduje się największa z nich z prostokątnym, obudowanym ze wszystkich stron majdanem.

Drogi ograniczające działki siedliskowe są czytelne, tylko w jednym miejscu po stronie północnej ich bieg jest zakłócony.

1936 r. - Widlica usytuowana wzdłuż dwu głównych dróg, biegnących niemal równolegle i połączonych licznymi przecznkami.

Zabudowa nieregularnie rozmieszczona, miejscami dość zwarta, w większości zagrodowa.

W pobliżu zachodniego krańca wsi położony jest folwark z kwadratowym niemal majdanem obudowanym zabudową ciągłą od północy, zachodu i południowego zachodu. Północny bok zabudowy folwarcznej przytyka do wiejskiej drogi. Przy południowym boku znajdują się jedynie dwa budynki: jeden połączony ze skrzydłem zachodnim, drugi równolegle do niego - między nimi wjazd na majdan. Wschodni bok zajmują dwa mniejsze budynki, za nimi rozciąga się ku wschodowi teren ogrodów.

We wschodniej części wsi, po północnej stronie drogi położone są trzy inne gospodarstwa, wyróżniające się swoją wielkością.

Południowa droga ograniczająca działki siedliskowe jest dość dobrze czytelna. Północna zanikła ze względu na przebiegającą niewiele dalej linię kolejową.

### **5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych**

Zachowany jest układ przestrzenny wsi oraz większość zabudowy. Dobrze zachowana jest południowa droga gospodarcza ograniczająca działki siedliskowe (droga północna nie jest zachowana). Folwark został zdegradowany, istnieją wprawdzie trzy skrzydła zabudowy (zachodnie, północne i wschodnie), ale niekompletne, nie łączą się ze sobą. W skrzydle północnym część budynków jest albo zupełnie przebudowana, albo całkowicie nowa (parterowy pawilon z płaskim

dachem). Ze skrzydła południowego zachowany jest jedynie budynek inwentarski w bardzo złym stanie technicznym.

### 6.3.15. STUDNICA

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa niemiecka jest zniekształconym zapisem fonetycznym nazwy pierwotnej.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1305 r. - Wymieniany jest kościół w Studnicy oraz jego rektor Gabriel von Rimini Henricus.

1524 r. - W tym roku kościół przechodzi pod władanie ewangelików. Pierwszym pastorem jest Berth. Nähring.

1704-1707 r. - W kościele znajdują schronienie uciekinierzy z Pątnowa.

1739 r. - W Studnicy notowana jest prócz kościoła siedziba szlachecka oraz młyn.

1776 r. - Majątek stanowi Fideikommiß, tzn nie można go dzielić.

1813 r. - Zniszczenie kościoła przez wojska francuskie (wg innych źródeł rosyjskie) w czasie kampanii napoleońskiej.

1816 r. - Budowa nowego, murowanego kościoła z wieżą.

1891, 1917 r. - Wraz z folwarkiem *List* stanowi majątek rycerski. W 1917 r. należy do Fideikommis Pątnówek.

#### 3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości

Studnica leży w zachodniej części gminy, w połowie drogi między Legnicą a Chojnowem. Jest to nieduża jednodrożnica położona na stoku niewielkiego wyniesienia, nad ciekim wodnym. Na północno-wschodnim krańcu wsi, na wzniesieniu zlokalizowany jest kościół w otoczeniu dawnego cmentarza. W tej części znajdują się jeszcze trzy dość duże zagrody, w jednej z nich jest młyn. Tę część wsi rozdziela szosa Chojnów-Legnica. Pozostała część Studnicy zlokalizowana jest przy wiejskiej drodze, odchodzącej w dół od szosy i kończącej się w folwarku, usytuowanym na południowo-zachodnim krańcu wsi. Majdan folwarczny, położony także na pochyłości, ma nieregularny zarys, zwężający się w kierunku południowym. Północne skrzydło zabudowy tworzą dwa budynki, budynek mieszkalny (dwór lub budynek zarządcy) i dawna stajnia. Zachodnie skrzydło zabudowy tworzą budynki - głównie stodoły - na linii łamanej; ostatnia z nich usytuowana jest pod kątem prostym do pozostałych i tworzy skrzydło południowe. Od wschodu usytuowane są trzy budynki; dwa (obora i spichlerz) kalenicowo, środkowy - dawna stajnia - szczytowo. Pozostała zabudowa wsi jest nieregularna, zagrodowa, jedno- i dwukondygnacyjna.

#### 4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Niewielka wieś złożona z kilku, nieregularnie usytuowanych zagród. Na północnym krańcu zlokalizowany kościół. Na południowym siedziba szlachecka. Na południe od kościoła przebiega droga z Legnicy do Chojnowa (za Studnicą rozwidła się, północna odnoga prowadzi bezpośrednio do Chojnowa). Przez Studnicę przepływają dwa ciek: jeden bierze początek

w pobliżu siedziby szlacheckiej, drugi rozszerza się w niewielkie jeziorko, na jego północnym krańcu usytuowany jest młyn.

1823 r. Miejscowość położona jest przy drodze o kierunku w przybliżeniu północ-południe oraz prostopadłej do niej. Przy ich skrzyżowaniu, po północnej stronie, usytuowany jest kościół.

Zabudowa wiejska zlokalizowana jest na południe i zachód od kościoła, przy drogach. Złożona głównie z pojedynczych budynków (zagród nie widać).

W części południowej znajduje się niewielki, wydłużony majdan folwarczny, zabudowany jedynie z dwóch boków.

Na zachód od południowej części wsi położony jest staw *Dorf T.[eich]*, oddzielony od wsi groblą. Dalej na południe znajduje się zespół stawów. Największy i najdalszy z nich nosi nazwę *Gr. Teich*.

1936 r. Zasadniczy układ wsi jest taki sam. Czytelne jest otoczenie kościoła - cmentarz.

Folwark z majdanem o kształcie zbliżonym do trójkąta, obudowanym. Przy jego północnym boku przechodzi droga ze wsi, z południowego narożnika wychodzi okrężna droga, łącząca się na północy z drogą wiejską.

Zabudowa wsi nieregularna, przy drogach, częściowo zagrodowa. W północnej części wsi, przy dawnym jeziorze wiejskim *Dorf T.*, zlokalizowany jest młyn wodny.

Stawy uległy zarośnięciu - są bagnami; jedynie dawne *Gr. Teich* oznaczone jest jako wodny zbiornik, lecz przedzielony groblami.

## 5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych

Zasadniczy układ oraz zabudowa wsi są zachowane. Zachowana jest dyspozycja przestrzenna folwarku i jego zabudowa. Budynki są bardzo zaniedbane. Folwark jest podzielony własnościowo.

### 6.3.16. ULESIE

#### 1) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Prawdopodobnie nazwa niemiecka jest zniekształconym zapisem fonetycznym nazwy pierwotnej. Obecna nazwa jest dosłownym tłumaczeniem nazwy niemieckiej.

#### 2) Historia wsi i dóbr

1283 r. - W dokumencie Bolka Świdnickiego z 4 marca tego roku, dotyczącym wsi *Mochau* wspomniany jest Friedrich de Waldow (nazwisko utworzone od nazwy wsi).

1285-1305 r. - W tym czasie do Ulesia należy ok. 1109 ha gruntów.

przed 1311 r. - Książę legnicki Bolesław III zamierzał podarować wieś Ulesie wrocławskiemu konwentowi św. Klary, lecz zamiast tej wsi przekazał im inną koło Niemczy. Ulesie książę sprzedał panu Cristanowi v. Gerhardisdorph na prawach lenna.

1343 r. - Trwają negocjacje pomiędzy konwentem św. Klary z Wrocławia a książętami legnickimi, Waławem I i Ludwikiem I, synami Bolesława III, w sprawie zrzeczenia się przez klaryski praw do wsi Ulesie. Prawa do Ulesia uzyskały klaryski w spadku po śmierci Bolesława III. Układ między konwentem a synami Bolesława III zostaje zawarty 22. III 1343 r. i zatwierdzony przez Apeczkę, oficjała biskupa wrocławskiego.

18. XI 1353 r. - Waław, książę Śląska i pan Legnicy (*Wenczlaw*), kupił od rycerza Jeszka Budziwoja (*Jesco Buzewoy*) wieś Ulesie (*Waldaw*).

1354 r. - Sołtysiem w Ulesiu jest Mikołaj. Nabył on wraz z Reynhartem von Gusk, mieszkańcem wsi *Reischnit*, młyn zwany *Pusch* położony w *Reischneter* zobowiązując się, że ani on, ani jego następcy nie wybudują tu nowego młyna.

ok. 1500 r. - Budowa obecnego, murowanego budynku kościoła.

1524 r. - Przejęcie kościoła przez ewangelików.

1701 r. - Kościół odbierają katolicy.

1707 r. - Restytucja kościoła jako ewangelickiego.

1845 r. - We wsi znajduje się między innymi wolne sołectwo dziedziczne, należące do Friedricha Wilhelma Schuberta.

1910 r. - Powiększono uprawy owoców i założono wodociąg.

1917 r. - W Ulesiu znajduje się 6 większych gospodarstw o powierzchni od 42,2 ha do 55,5 ha.

1937 r. - W miejscowości istnieje 12 dużych gospodarstw-majątków o powierzchni od 20, 5 ha do 61 ha (por. powyżej wykaz właścicieli).

### **3) Położenie i obecny układ przestrzenny miejscowości**

Ulesie leży w południowej części gminy, ok. 5 km na zachód od Legnicy, na północ od drogi Legnica-Chojnów. Miejscowość o osi wschód-zachód, położona w lekko wznoszącym się ku zachodowi terenie. Ulicówka ze znacznymi fragmentami układu widlicowego, obecnie zredukowanego do fragmentów ramion widlicy i łączących je dróg poprzecznych. W partii środkowej pozostałości nawsia. Zachodnia część tego nawsia ma nieco zniekształcony plan przez znajdujący się tam w otoczeniu dawnego cmentarza kościół. Zabudowa wsi jest zwarta, w większości zagrodowa, w znacznych partiach głównie szczytowa. Wyróżniają się duże gospodarstwa (prawdopodobnie dawne majątki), z okazałą, dwukondygnacyjną zabudową. Zagęszczenie zagród jest tak duże, że niektóre usytuowane są „w drugiej linii” i prowadzą do nich tylko krótkie drogi dojazdowe. W pozostałej zabudowie wiejskiej także dominuje zabudowa dwukondygnacyjna. Budynki posiadają dachy strome, wiele z nich z naczółkami. Zdarzają się dachy polskie, mansardowe.

### **4) Rozwój układu przestrzennego miejscowości**

1739 r. Duża wieś z trzema (!) rzędami zagród, rozciągnięta ze wschodu na zachód nad ciekim wodnym, wpadającym do *Schwartz Wasser*, z kościołem, zlokalizowanym w pobliżu zachodniego krańca wsi.

1823 r. Ulicówka o osi wschód-zachód z dość zwartą zabudową, w większości zagrodową, i nawsiem poprzecinanym licznymi przecznicami. W zachodniej części nawsia kościół otoczony niewielkim terenem. Działki siedliskowe ograniczone drogami gospodarczymi, w części północnej o zaburzonym przez uskok przebiegu (w planie).  
Na zachód od zachodniego krańca wiatrak.

1936 r. Ulicówka o osi wschód-zachód poprzecinana licznymi przecznicami i drogami gospodarczymi, z nawsiem. W zachodniej części nawsia kościół otoczony cmentarzem. Zabudowa zwarta, zagrodowa. Wiele z zagród usytuowanych jest w głębi działki. Słabo czytelne są drogi ograniczające od północy i południa działki siedliskowe; ich przebieg jest nieregularny. Przy północnej z nich, po „zewnątrznej” stronie, usytuowany jest cmentarz na planie prawie kwadratu.

### **5) Stan zachowania układu przestrzennego i jego elementów składowych**

Zachowany jest układ miejscowości oraz większość jej historycznej zabudowy. Nowych budynków jest tak niewiele, że nie wpływają one na charakter wsi. Zdegradowano zespół mieszkalno-gospodarczy nr 88: wyburzono stodołę i prawdopodobnie inne budynki gospodarcze - pozostał tylko budynek mieszkalny. Przed nim wystawiono duży, nowy pawilon z daszkiem imitującym dach stromy - koliduje on swą bryłą oraz lokalizacją. Zachowana jest droga gospodarcza, ograniczająca od południa działki siedliskowe. Jej północna odpowiedniczka ma obecnie inny przebieg niż na niemieckiej sztabówce.

## **7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA**

Do prawidłowego rozwoju gminy oraz zapewnienia jego mieszkańcom dogodnych warunków życia konieczne są:

- odpowiednia ilość terenów przeznaczonych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego oraz zapewnienie właściwej struktury obszarów mieszkalnych;
- różnorodne miejsca pracy (poza rolnictwem), których generowanie wspomagane jest właściwą polityką ekonomiczną polegającą między innymi na przeznaczaniu odpowiedniej ilości terenu dla potrzeb rozwoju aktywności gospodarczej;
- dostępność usług w zakresie: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, handlu, rzemiosła, gastronomii, sportu i rekreacji;
- funkcjonowanie środków komunikacji zbiorowej;
- właściwa pod względem przebiegu i stanu technicznego sieć drogowa;
- ochrona i właściwe kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz wstrzymanie jego degradacji,
- dostępność i prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem terenów zurbanizowanych w media;
- komfort estetyczny i funkcjonalno – przestrzenny, warunkowany właściwą polityką architektoniczno - budowlaną oraz krajobrazową, a także uporządkowanie przestrzenne istniejącego układu;
- integracja miejscowego społeczeństwa.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, gmina sporządziła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyszłych osiedli mieszkalnych głównie południowej części gminy (Lipce, Gniewomirowice). Rozwój budownictwa mieszkaniowego stanowi siłę napędową dla rozwoju innych branż gospodarczych a także zwiększa popyt na różnego typu usługi.

Aktualny stopień uzbrojenia terenów oraz obsługi obszarów zabudowanych gminy, można uznać za zadowalający w zakresie zaopatrzenia w: wodę (stopień zwodociągowania gminy 100%), energię elektryczną oraz sieć telekomunikacyjną. Dalszego, sukcesywnego rozwoju wymaga sieć kanalizacyjna (obecnie jest skanalizowane kilka wsi). Ponadto modernizacji i rozbudowy wymaga funkcjonująca w Miłkowicach oczyszczalnia ścieków. Realizacji w pełnym zakresie wymaga sieć gazowa. oraz związana z nią wymiana systemów grzewczych aktualnie opartych w głównej mierze na indywidualnych paleniskach koksowo – węglowych. Zauważa się niedostosowanie układu komunikacji drogowej gminy do współczesnych standardów. Sieć drogowa wymaga modernizacji oraz rozwoju, co stanowi nieodzowny warunek aktywizacji gospodarczej gminy.

Poza rolnictwem, główną dotychczasową gałęzią gospodarki w gminie był transport kolejowy, przede wszystkim towarowy. Proces redukcji zatrudnienia oraz restrukturyzacja PKP doprowadziły do znacznego wzrostu bezrobocia, co stanowi jeden z głównych problemów gminy.

## **8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA, W TYM WYMAGANIAMI ZWIĄZANYMI Z OCHRONĄ PRZECIWPOWODZIOWĄ**

Zagrożeniem występującym terenie gminy Miłkowice jest zagrożenie powodziowe występujące w rejonie rzeki Czarna Woda, przepływającej przez obszar gminy z północnego – zachodu w kierunku południowo – wschodnim. Czarna Woda, stanowiąca dopływ Kaczawy, jest największym ciekim na obszarze gminy. W związku ze sporządzeniem przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, w Studium określony został zasięg zalewu wody Q1%, Q10% (obszary szczególnego zagrożenia powodzią) oraz Q0,2%. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%) obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne.

Na obszarze gminy postuluje się budowę suchych zbiorników retencyjnych (Grzymalin, Niedźwiedzice i Rzeszotary) - jako elementu systemu ochrony przeciwpowodziowej.

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, nie stwierdza się na obszarze gminy istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na równinne ukształtowanie terenu oraz łagodną formę doliny rzeki Czarnej Wody, nie występują na obszarze gminy tereny osuwiskowe. Liczne poeksploatacyjne formy powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (głównie piaski i żwiry), ze względu na nieznaczną głębokość wyrobisk, również nie powodują powstawania zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Formy te wymagają rekultywacji, ponieważ przeistaczają się w szybkim tempie w dzikie wysypiska śmieci.

Największe źródło uciążliwości dla środowiska, szczególnie odczuwalne w południowej części obszaru gminy, stanowi Huta Miedzi Legnica. Zanieczyszczenia pyłowe oraz metalami ciężkimi przekracza w najbliższym w rejonie huty dopuszczalne normy o 100%. Stopień zanieczyszczeń maleje wraz ze wzrostem odległości od zakładu, jednak skażenie gleb i pośrednio wód gruntowych wykluczają lub ograniczają możliwości rozwoju rolnictwa, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie huty.

Ze strony zakładów produkcyjnych najpoważniejszymi zagrożeniami stanowią: hałas pochodzący z pracy maszyn i środków transportu oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Problem stanowić może również prawidłowe zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych. Niestety procedura zabezpieczenia i utylizacji tych odpadów dotyczy przede wszystkim dużych zakładów przemysłowych, ale powinna dotyczyć również zakładów mechaniki pojazdowej, lakierni, stacji diagnostycznych oraz innych uciążliwych zakładów rzemieślniczych. Każdy tego rodzaju zakład powinien rozwiązać problem zbierania i utylizacji odpadów powstających w trakcie procesu technologicznego.

Główną uciążliwością dla środowiska pochodzącą z transportu samochodowego oraz kolejowego jest hałas wytwarzany przez środki transportu oraz emisja spalin. Zanieczyszczenia o wysokiej zawartości ołowiu, są źródłem skażenia gleb, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a pośrednio wód powierzchniowych i gruntowych. Przez obszar gminy przebiegają dwie drogi krajowe: nr 94 (Kraków – Zgorzelec) oraz nr 3 (Świnoujście – Jakuszyce). Ponadto przez obszar gminy przebiega kilka linii kolejowych zbiegających się w miejscowości Miłkowice stanowiącej duży węzeł komunikacji kolejowej.

## **9. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

### **9.1. OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ**

- Użytek ekologiczny „Torfowisko w okolicach Miłkowice” utworzony rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 185, poz. 2615). Powierzchnia użytku wynosi 1,67 ha.

### **9.2. OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ**

- **Pomniki przyrody**

Pomniki przyrody są to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Na obszarze gminy występuje 5 pomników przyrody:

- dąb szypułkowy na skarpie między wsiami: Grzymalin i Niedźwiedzice, nad rzeką Skorą, o obwodzie 600 cm – Nr 318, Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 25.10.1994r.,
- dwa dęby szypułkowe w Grzymalinie o obwodzie 350 – 490 cm – Nr 322, Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 25.10.1994r.,
- grupa trzech dębów szypułkowych w Kochlicach, w parku nad groblą, o obwodzie 420 – 570 – 640 cm – Nr 26, Decyzja UW Wrocław nr 32/74 z 07.07.1974r.,
- wiąz szypułkowy w Kochlicach w parku zabytkowym, o obwodzie 445 cm – Nr 359 Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 26.10.1998r.,
- dąb szypułkowy w Kochlicach w parku zabytkowym o obwodzie 550 cm – Nr 360 Rozporządzenie Woj., Legnickiego z dnia 26.10.1998r.

- **Ochrona gatunkowa**

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Stanowiska roślin chronionych zinwentaryzowane na obszarze gminy Miłkowice:

1. Konwalia majowa (*Convallaria maialis*) - płat o powierzchni około 120 m<sup>2</sup>, w lesie dębowym, około 300 m na pd - zach. od miejscowości Jezierzany.
2. Porzeczka czarna (*Ribes bigrum*) - w lesie olchowym, około 300 m na pd od stacji towarowej Miłkowice.
3. Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*) - las olchowy, około 1000 m na wsch od stacji towarowej Miłkowice.
4. Grąźel żółty (*Nuphar luteum*) - w stawie, około 1500 m na wsch od stacji towarowej Miłkowice.
5. Grąźel żółty (*Nuphar luteum*) - w stawie, około 200 m na pn - zach od poprzedniego stanowiska.

6. Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*) - często, w lesie olchowym wokół stawu - stanowisko nr 122.
7. Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*) - w lesie olchowym, około 1800 m na wsch od stacji towarowej Miłkowice.
8. *Listera jajowata* (*Listera ovata*) - w łągach, około 600 m na wsch od Kochlic.
9. Lilia złotogłów (*Lilium martagon*) - kilkanaście osobników w grądzie, około 600 m na wsch od Kochlic.
10. Marzanka wonna (*Asperula odorata*) - licznie na powierzchni kilkuset m<sup>2</sup>, około 600 m na wsch od Kochlic.
11. Pierwiosnka wyniosła (*Primula elatior*) - kilka osobników w łągu olszowy, około 600 m na wsch od Kochlic.
12. Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*) - w łągach i grądach, około 600 m na wsch od Kochlic.
13. Konwalia majowa (*Convallaria maialis*) - w grądach i lasach mieszanych, około 600 m na wsch od Kochlic.
14. Wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*) - ponad sto osobników, około 600 m na wsch od Kochlic.
15. Wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*) - kilka płatków, w lesie, około 700 m na pd - wsch od Kochlice.
16. Wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*) - kilkadziesiąt osobników w lesie, około 800 m na pd - wsch od Kochlic.
17. Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis latifolia*) - kilkadziesiąt osobników, około 1100 m na pd - wsch do Kochlic.
18. Buławnik wielokwiatowy (*Cephalanthera alba*) - dwa kwitnące osobniki, około 1100 m na pd - wsch od Kochlic.
19. Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis latifolia*) - jeden kwitnący osobnik w lesie, około 1100 m na pd - wsch od Kochlic.
20. Wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*) - bardzo liczne i rozległe płaty w lesie mieszanym, około 1100 m na pd - wsch od Kochlic.
21. Barwinek pospolity (*Vinca minor*) - płat o powierzchni kilkudziesięciu m<sup>2</sup>, w lesie sosnowym, około 1500 m na pn od Rzeszotar.
22. Podkolan biały (*Platanthera bifolia*) - licznie na skraju lasu dębowego, około 1000 m na pn od Rzeszotar.
23. Podkolan biały (*Platanthera bifolia*) - kilkanaście osobników na skraju lasu dębowego, około 300 m na pn od Rzeszotar.
24. Bluszcz pospolity (*Hedera helix*) - kilkadziesiąt osobników w lesie dębowym, około 200 m na pn od Rzeszotar.
25. Podkolan biały (*Platanthera bifolia*) - kilkadziesiąt osobników na skraju lasu dębowego, około 600 m na pn od Rzeszotar.
26. Bluszcz pospolity (*Hedera helix*) - kilka osobników w lesie dębowym, około 300 m na pn od Rzeszotar.
27. Pierwiosnka wyniosła (*Primula elatior*) - kilkanaście kępek w lesie łągowym, około 700 m na wsch od Grzymalina.
28. Konwalia majowa (*Convallaria maialis*) - obficie w lesie grądowy około 1000 m na wsch od Grzymalina.
29. Ziemowit jesienny (*Colchicum autumnale*) - podmokła łąka, około 900 m na pd od Kochlic.
30. Pierwiosnka wyniosła (*Primula elatior*) - kilkanaście kępek w podmokłym lesie, około 500 m na wsch od Głuchowic.

31. Podkolan biały (*Platanthera bifolia*) - kilkanaście osobników w świetlistym lesie liściastym, około 300 m na zach od Kochlic.
32. *Listera jajowata* (*Listera ovata*) - w łągu olchowym, około 1000 m na pd od Kochlic.
33. Storczyk plamisty (*Orchis maculata*) - kilkanaście osobników na skrajach lasów olchowych, około 1000 m na pd od Kochlic.

## **10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **10.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI**

#### **10.1.1. Komunikacja kolejowa**

Przez gminę przebiega ważny szlak kolejowy o znaczeniu ponadregionalnym i międzynarodowym relacji Wrocław – Węgliniec. Ponadto funkcjonują linie kolejowe o znaczeniu lokalnym, wykorzystywane dla przewozów pasażerskich i towarowych:

- nr 275 – relacji: Wrocław Muchobór - Gubinek,
- nr 282 – relacji: Miłkowice – Jasień,
- nr 289 – relacji: Legnica – Rudna Gwizdanów,
- nr 296 – relacji: Wielkie Piekary – Miłkowice.

Na obszarze wsi: Jezierzany, Kochlice, Miłkowice, Pątnówek, Bobrów, Rzeszotary, Siedliska, Ulesie występują tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

#### **10.1.2. Komunikacja drogowa**

Przez gminę przebiegają ważne drogi o znaczeniu ponadregionalnym: drogi krajowe oraz lokalnym: powiatowe i gminne.

- **Drogi krajowe**
  - ⇒ `droga nr S-3 relacji: Lubin – Legnica;
  - ⇒ `droga nr 94 relacji: Chojnów – Legnica – Prochowice.
- **Droga wojewódzka**
  - ⇒ była droga krajowa nr 3 relacji: Lubin – Legnica;
  - ⇒
- **Drogi powiatowe**
  - ⇒ droga nr 1227D relacji: Kochlice – Wiercień - Lisiec;
  - ⇒ droga nr 1250D relacji: Dobrzejów - Miłogostowice;
  - ⇒ droga nr 2174D relacji: Legnica - Pątnówek;
  - ⇒ droga nr 2194D relacji: Rzeszotary - Grzymalin - Niedźwiedzice - Chojnów;
  - ⇒ droga nr 2209D relacji: Lipce - Ulesie;
  - ⇒ droga nr 2210D relacji: Rzeszotary - Miłkowice - Studnica;
  - ⇒ droga nr 2214D relacji: Niedźwiedzice - Miłkowice;
  - ⇒ droga nr 2216D relacji: Budziwojów - Siedliska – do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2210;
  - ⇒ droga nr 2611D relacji: Łukaszów - Gierałtów - Gniewomirowice – Jezierzany.

- **Drogi gminne**

- ⇒ **droga nr 104471D** w Grzymalinie: od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194 do granicy gminy (kierunek do m. Wiercień, gm. Lubin);
- ⇒ **droga nr 104472D** relacji: od granicy z m. Legnica - Ulesie - Gniewomirowice (do drogi powiatowej nr 2611);
- ⇒ **droga nr 104473D** relacji: Grzymalin (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194) - Miłkowice (do skrzyżowania z dr. powiatową nr 2210);
- ⇒ **droga nr 104476D** relacji: Rzeszotary (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194) - Dobrzejów (do skrzyżowania z dr. powiatową nr 1250);
- ⇒ **droga nr 104486D** w Dobrzejowie (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 1250) – do granicy gminy;
- ⇒ **droga nr 104477D** w Rzeszotarach (ul. Cegielniana);
- ⇒ **droga nr 104474D** relacji: Głuchowice (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 1227) - Grzymalin (do skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194);
- ⇒ **droga nr 104479D** relacji: Lipce (od skrzyżowania z dr. krajową nr 94) - do granicy gminy (kier. do m. Jasków gm. Krotoszyce),
- ⇒ **droga nr 104485D** w Gniewomirowicach (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2611) – w kierunku wschodnim,
- ⇒ **droga nr 104478D** relacji: Lipce (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2209) – Jakuszów,
- ⇒ **droga nr 104475D** w Pątnówku (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2174 do skrzyżowania z dr. powiatową nr 2210).

## **10.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **10.2.1. Zaopatrzenie w wodę**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach dla miejscowości Grzymalin, Kochlice, Głuchowice, Siedliska oraz Studnica (od miesiąca lipca 2013 r.) zakupuje wodę od Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie a następnie ją odsprzedaje do w/w miejscowości. Reszta miejscowości Gminy Miłkowice zaopatrywana jest z wodociągu LPWiK. W miejscowości Ulesie oraz na odcinku wodociągu relacji Gniewomirowice – Goślinów, funkcjonuje jedna pompownia wody. Stan techniczny sieci określa się jako dobry.

### **10.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

Sieć kanalizacyjną zrealizowano dotychczas w obrębie dwunastu miejscowości: Miłkowice, Siedliska, Goślinów, Jezierzany, Grzymalin, Kochlice, Głuchowice, Rzeszotary, Dobrzejów, Pątnówek, Bobrów, Jakuszów, Ulesie oraz częściowo Gniewomirowice. Pozostałe miejscowości nie posiadają urządzeń kanalizacji sanitarnej. Istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych.

W Miłkowicach istnieje mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, która wymaga modernizacji. Obecnie oczyszczalnia nie jest w stanie przyjąć ścieków z obszaru całej gminy.

### **10.2.3. Gospodarka odpadami**

Gmina Miłkowice wchodzi w skład regionu północnego gospodarki odpadami na terenie województwa dolnośląskiego i obsługiwana jest przez Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Legnicy. W zakresie odbioru odpadów bezpośrednio od mieszkańców od 2013 roku gmina obsługiwana jest przez Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o w Legnicy (podmiot wybrany w drodze przetargu). W roku 2016 gmina rozpoczęła prace związane z powstaniem Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Miłkowice, mającego obsługiwać obszar całej gminy.

### **10.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Przez obszar gminy tranzytowo przebiegają linie wysokiego napięcia 110 kV. Miejscowości gminy zasilane są w energię elektryczną liniami średniego napięcia 20 kV do stacji transformatorowych 20kV/0,4 kV (głównie słupowych).

### **10.2.5. Zaopatrzenie w energię cieplną**

Na obszarze gminy nie istnieją urządzenia i obiekty systemów centralnego ogrzewania. Funkcjonuje jedynie kilka kotłowni (głównie na opał stały) dla potrzeb pojedynczych obiektów. Ogrzewanie zabudowy mieszkalnej oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła opalanych węglem, koksem oraz gazem płynnym.

### **10.2.6. Zaopatrzenie w gaz**

Przez obszar gminy przebiega gazociąg wysokoprężny DN 200 PN 6,3 Mpa. Od strony południowej gminy następuje sukcesywna rozbudowa sieci gazowej dystrybucyjnej.

### **10.2.7. Telekomunikacja**

W gminie Miłkowice funkcjonują dwie centrale telefoniczne: w Miłkowicach oraz w Rzeszotarach. Centrala w Miłkowicach połączona jest odgałęzieniem przewodu światłowodowego z głównym przewodem relacji Bolesławiec – Legnica. Na obszarze całej gminy istnieje sieć telekomunikacyjna w postaci linii kablowych podziemnych i napowietrznych oraz linii kablowych w kanalizacji teletechnicznej. Istnieją cztery maszty telefonii bezprzewodowej: dwa w miejscowości Rzeszotary i po jednym w Siedliskach i Lipcach.

## **11. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD-LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Gmina Miłkowice jest zlokalizowana według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036) w Legnicko – Głogowskim Obszarze Funkcjonalnym. Na obszarze gminy nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Uwzględnione zostały uwarunkowania przestrzenne wykraczające funkcjonalno – przestrzennymi powiązaniem poza teren gminy.

**1.** W zakresie komunikacji kolejowej uwzględnia się:

- korytarze linii kolejowej nr 275, 282, 296 (E-30/CE-30), nr 289, 775 (łąącznica zamknięta).

**2.** W zakresie układu komunikacji drogowej uwzględnia się:

- przebieg drogi krajowej nr S-3;
- przebieg drogi krajowej nr 94,
- przebieg drogi wojewódzkiej – dawnej drogi krajowej nr 3.

**3.** W zakresie infrastruktury technicznej uwzględnia się:

- przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji: S-461 Czarna – Pawłowice, S-433 Pawłowice – Legnica Zosinek oraz Legnica Zosinek – Legnica Północna,
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa,
- planowany przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji: st. Zosinek – wcinka w linię S-461 (połączenie linii S-433 z S-434),
- Dolnośląska Sieć Szerokopasmowa.

**4.** W zakresie ochrony środowiska uwzględnia się:

- występowanie obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Subzbiornik Lubin nr 316 – objętego wysoką ochroną obszarów zasilania zbiorników.

**5.** W zakresie ochrony przeciwpowodziowej uwzględnia się:

- budowę postulowanych polderów Grzymalin, Niedźwiedzice i Rzeszotary na rzece Czarna Woda;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego.

**6.** W zakresie gospodarki surowcowej uwzględnia się:

- udokumentowane złoża kopalin:
  - złoża węgla brunatnego: "Legnica Pole Zachodnie",
  - złoża piasków podsadzkowych "Chróstnik" (w okolicach Kochlic),
  - złoża kruszywa naturalnego "Jakuszów I" (w okolicach Jakuszowa),
  - złoża kruszywa naturalnego "Jakuszów II" (w okolicach Jakuszowa),
  - złoża kruszywa naturalnego "Kochlice" (w okolicach Kochlic),
  - złoża kruszywa naturalnego "Dobrzejów" (w okolicach Dobrzejowa),
  - złoża kruszywa naturalnego "Miłkowice" (w okolicach Miłkowic).
- tereny górnicze:
  - TG „Jakuszów I” (ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 1/E/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., znak: DOW-G-I.7422.87.2019.EW).,

- TG „Kochlice” (ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 3/E/2020 z dnia 31 marca 2020 r., znak: DOW-G-I.7422.14.2020.EW).

## **12. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Na obszarze gminy Miłkowice nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- diagnozy, o której mowa w art. 10 a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy,
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz granic krajobrazów priorytetowych,
- występowaniem naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowaniem udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## CZĘŚĆ II

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>66</b>
<b>1.1. CEL OPRACOWANIA .....</b>	<b>66</b>
<b>1.2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE .....</b>	<b>66</b>
<b>2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY .....</b>	<b>66</b>
<b>2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNE .....</b>	<b>66</b>
<b>2.2. ZASADY WSKAZYWANIA NOWYCH TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE .....</b>	<b>67</b>
<b>2.3. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW .....</b>	<b>67</b>
<b>3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW .....</b>	<b>71</b>
<b>3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW .....</b>	<b>71</b>
<b>3.1.1. Wskaźniki urbanistyczne oraz wytyczne dla zagospodarowania terenów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>73</b>
<b>3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO .....</b>	<b>75</b>
<b>3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego .....</b>	<b>75</b>
<b>3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych .....</b>	<b>76</b>
<b>3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....</b>	<b>77</b>
<b>3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej .....</b>	<b>77</b>
<b>3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej.....</b>	<b>78</b>
<b>3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ .....</b>	<b>80</b>
<b>3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej .....</b>	<b>80</b>
<b>3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów aktywności gospodarczej .....</b>	<b>81</b>
<b>4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI .....</b>	<b>85</b>
<b>4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACJI .....</b>	<b>85</b>
<b>4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI .....</b>	<b>86</b>
<b>4.2.1. Komunikacja kolejowa .....</b>	<b>86</b>
<b>4.2.2. Komunikacja drogowa .....</b>	<b>87</b>
<b>4.2.3. Komunikacja rowerowa .....</b>	<b>90</b>
<b>5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>90</b>
<b>5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>90</b>
<b>5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>91</b>
<b>5.2.1. Zaopatrzenie w wodę .....</b>	<b>91</b>
<b>5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków .....</b>	<b>91</b>
<b>5.2.3. Gospodarka odpadami .....</b>	<b>91</b>

5.2.4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	92
5.2.5.	Zaopatrzenie w energię ciepłą .....	92
5.2.6.	Zaopatrzenie w gaz .....	92
5.2.7.	Telekomunikacja .....	92
<b>6.</b>	<b>KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW .....</b>	<b>93</b>
6.1.	<b>PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>93</b>
6.2.	<b>ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM .....</b>	<b>93</b>
6.2.1.	Obszary szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.....	93
6.2.2.	Obszary szczególnie cenne proponowane do objęcia ochroną prawną .....	94
6.2.3.	Pozostałe obszary cenne przyrodniczo .....	94
6.3.	<b>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....</b>	<b>94</b>
<b>7.</b>	<b>KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....</b>	<b>96</b>
7.1.	<b>PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO .....</b>	<b>96</b>
7.2.	<b>ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM .....</b>	<b>96</b>
7.2.1.	Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską oraz proponowane do objęcia ochroną konserwatorską .....	96
<b>8.</b>	<b>KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ .....</b>	<b>98</b>
8.1.	<b>OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ .....</b>	<b>98</b>
8.2.	<b>SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ .....</b>	<b>98</b>
<b>9.</b>	<b>OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>100</b>
9.1	<b>OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>, OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....</b>	<b>100</b>
9.2.	<b>OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>100</b>
<b>10.</b>	<b>OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM .....</b>	<b>100</b>

<b>11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA .....</b>	<b>101</b>
<b>12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE .....</b>	<b>101</b>
<b>13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ....</b>	<b>102</b>
<b>14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOZU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....</b>	<b>102</b>
<b>15. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....</b>	<b>102</b>

## 1. WSTĘP

### 1.1. CEL OPRACOWANIA

Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania terenów. Celem „Studium” jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów. Głównym celem drugiej części opracowania jest określenie kierunków rozwoju i polityki przestrzennego zagospodarowania gminy.

„Studium” jest uchwalane przez Radę Gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki w nim określonej.

**„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie jest aktem prawa miejscowego.**

### 1.2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE

W niniejszej części „Studium” określono cele, kierunki i politykę gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy.

W celu zapewnienia koordynacji działań w zarządzaniu gospodarką przestrzenną zarówno na poziomie lokalnym jak i ponadlokalnym, w „Studium” zapewniono spójność niniejszego dokumentu z „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” poprzez uwzględnienie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz programów zawierających zadania rządowe i samorządowe.

## 2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

### 2.1. Główne cele polityki przestrzennej

W „Studium” określono główne cele polityki przestrzennej:

- Racjonalizacja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych;
- Rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- Ochrona i podniesienie walorów środowiska naturalnego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony;
- Ochrona i podniesienie walorów środowiska kulturowego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony oraz prowadzenie polityki przestrzennej uwzględniającej zachowanie dziedzictwa kulturowego;
- Rozwój regionalny poprzez uwzględnienie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez rozwój rynku pracy – tworzenie stref aktywności gospodarczej;

- Zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania.

## **2.2. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie**

Wskazując w „Studium” tereny do zainwestowania, uwzględniono w szczególności:

- podstawowe założenia dotychczasowych opracowań i dokumentów planistycznych;
- warunki fizjograficzne;
- warunki dostępności komunikacyjnej;
- warunki dostępności do sieci infrastruktury technicznej;
- warunki glebowo-rolne;
- ochronę środowiska przyrodniczego (tworzenie różnych form ochrony przyrody, ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska);
- ochronę środowiska kulturowego oraz krajobrazu (tworzenie różnych form ochrony środowiska kulturowego);
- rejonny największego zainteresowania inwestorów.

## **2.3. Główne funkcje terenów**

W „Studium”, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano kilka rodzajów zagospodarowania terenów określając ich wiodącą funkcję, którą na etapie opracowań szczegółowych można uzupełnić o inne funkcje, nie kolidujące z funkcją wiodącą:

- 1) tereny mieszkaniowe,
- 2) tereny usług publicznych,
- 3) tereny aktywności gospodarczej - usługowe,
- 4) tereny aktywności gospodarczej - produkcyjnej,
- 5) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw - docelowo tereny rekreacyjno - wypoczynkowe z możliwością rekultywacji w kierunku leśnym, wodnym lub rolniczym,
- 6) tereny rolnicze wskazane jako potencjalne tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw,
- 7) obszary potencjalnej możliwości lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej (urządzenia związane z produkcją energii elektrycznej o mocy przekraczającej 100kW), wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
- 8) obszary potencjalnej możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych (urządzenia związane z produkcją energii elektrycznej o mocy przekraczającej 100kW) pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- 9) obszary potencjalnej możliwości lokalizacji biogazowni,
- 10) tereny infrastruktury technicznej,
- 11) tereny sportu i rekreacji,
- 12) tereny komunikacji (w tym drogi, parkingi, tereny kolejowe oraz tereny kolejowe z możliwością lokalizacji funkcji mieszkalno - usługowej oraz usługowo - produkcyjnej),
- 13) tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni.

### Tereny mieszkaniowe;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M – kolor brązowy;** tereny zainwestowane oraz projektowane ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zagrodowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M – poziome paski koloru brązowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

### Tereny usług publicznych;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP – kolor różowy;** tereny zainwestowane oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP – poziome paski koloru różowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.

### Tereny aktywności gospodarczej: usługowe;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – kolor czerwony;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - usługowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – poziome paski koloru czerwonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - usługowe.

### Tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – kolor fioletowy;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - przemysłowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – poziome paski koloru fioletowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - przemysłowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P/O – pionowe paski koloru fioletowego i szarego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - przemysłowe z dopuszczeniem recyklingu odpadów.

### Tereny aktywności gospodarczej – powierzchniowa eksploatacja kruszyw;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE/P – pionowe paski koloru jasno - i ciemno - fioletowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw, docelowo tereny przemysłowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE/S – pionowe paski koloru fioletowego i jasnozielonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw, docelowo tereny rekreacyjno - wypoczynkowe z możliwością rekultywacji w kierunku leśnym, wodnym lub rolniczym.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/PPE – pionowe paski koloru fioletowego i żółtego;** tereny projektowane, określone w „Studium” jako tereny rolnicze wskazane jako potencjalne tereny powierzchniowej eksploatacja kruszyw.

### **Tereny aktywności gospodarczej – produkcja energii;**

- **Oznaczone na rysunku „Studium” - pionową szrafurą koloru niebieskiego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako obszary potencjalnej możliwości lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej (produkcja energii o mocy przekraczającej 100 kW).
- **Oznaczone na rysunku „Studium” - ukośną szrafurą koloru żółtego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako obszary potencjalnej możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych (produkcja energii o mocy przekraczającej 100 kW).
- **Oznaczone na rysunku „Studium” - pionową szrafurą koloru granatowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako obszary potencjalnej możliwości lokalizacji biogazowni (produkcja energii o mocy przekraczającej 100 kW).

### **Tereny infrastruktury technicznej;**

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – kolor szary;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – poziome paski koloru szarego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

### **Tereny sportu i rekreacji;**

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – kolor jasnozielony;** istniejące tereny o wiodącej funkcji sportu, rekreacji.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – poziome paski koloru jasnozielonego;** projektowane tereny o wiodącej funkcji sportu, rekreacji.

### **Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni**

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R – kolor żółty;** tereny rolnicze.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/Z – ukośne paski koloru żółto-zielonego;** tereny rolnicze stanowiące projektowane ciągi ekologiczne – otulina biologiczna ważniejszych cieków wodnych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZD(ZP-UM) – kolor jasno zielony z brązową szrafurą;** tereny ogrodów działkowych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL – kolor zielony;** tereny lasów i gruntów leśnych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL – poziome paski koloru zielonego;** tereny rolnicze wskazane do zalesienia.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor ciemno zielony;** tereny zieleni parkowej istniejące oraz projektowane ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – poziome paski koloru ciemno zielonego;** tereny zieleni parkowej - projektowane.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor ciemno zielony;** tereny cmentarzy istniejące oraz projektowane ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – poziome paski koloru ciemno zielonego;** tereny cmentarzy - projektowane.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem WS – kolor niebieski;** istniejące i projektowane tereny wód powierzchniowych stojących.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem WP – kolor niebieski;** tereny wód powierzchniowych płynących.

#### **Tereny komunikacji;**

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego oraz symbolem KK – kolor szary;** tereny kolejowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK/MU – pionowe paski koloru szarego i brązowego;** tereny kolejowe z możliwością lokalizacji funkcji mieszkalno - usługowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK/PU – pionowe paski koloru szaro - czerwonego;** tereny kolejowe z możliwością lokalizacji funkcji usługowo - produkcyjnej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS – kolor szary;** tereny obsługi komunikacji samochodowej, zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS – poziome paski koloru szarego;** tereny obsługi komunikacji samochodowej, wskazane w „Studium” jako tereny projektowane.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS/U – poziome paski koloru szarego i czerwonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obsługi komunikacji samochodowej oraz usług.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – linia ciągła;** droga klasy „S”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDG – linia ciągła;** droga docelowo klasy „G” - główna.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDZ – linia ciągła;** istniejące drogi i ulice docelowo klasy „Z” - zbiorcze.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu – pozostałe drogi publiczne oraz ważniejsze drogi wewnętrzne.**

#### **Tereny zamknięte;**

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego oraz symbolem KK – kolor szary, (obwiedzione linią koloru fioletowego w przypadku terenów zamkniętych);** tereny komunikacji kolejowej.

### **ZASADY OGÓLNE**

1. Określone na rysunku studium linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu powinien zostać ustalony na etapie opracowań szczegółowych.
2. Przebieg dróg oznaczonych na rysunku studium należy traktować jako orientacyjny, który może być uściślony i skorygowany na etapie rozwiązań szczegółowych pod warunkiem, że cały przebieg drogi objęty jest opracowaniem szczegółowym.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji infrastrukturalnych w terenach nie ujętych w „Studium” pod warunkiem, że plan uwzględni wszystkie istniejące uwarunkowania i nie naruszy głównych zasad polityki przestrzennej określonych w niniejszym opracowaniu.
4. Każdy teren należy traktować jako wielofunkcyjny z przewagą jednej funkcji traktowanej jako wiodąca. Dopuszcza się uzupełnianie funkcji wskazanej w „Studium” jako wiodącą o inne niekolidujące funkcje przy pozostawieniu minimum 50 % powierzchni terenu o funkcji wiodącej.

5. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, za zgodne z ustaleniami „Studium” uznaje się pozostawienie gruntów położonych w obrębie terenów wskazanych w „Studium” jako obszary przeznaczone pod rozwój projektowanych terenów inwestycyjnych, w dotychczasowym - rolniczym lub leśnym użytkowaniu.
6. Za zgodne z ustaleniami „Studium” uznaje się przeznaczenie gruntów oznaczonych na rysunku Studium symbolem „ZL” (tereny lasów i gruntów leśnych) pod inne funkcje, w przypadku jeśli w ewidencji gruntów posiadają one użytek inny niż leśny.
7. Za zgodne z ustaleniami „Studium” uważa się ponadto:
  - zalesienie terenów rolnych niewskazanych w „Studium” do zalesienia,
  - realizację stawów rybnych na gruntach rolnych,
  - prowadzenie powierzchniowej eksploatacji kopalni w przypadku udokumentowania złoża,
  - lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze gminy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

### **3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wynikają z rozwoju terytorialnego terenów przeznaczonych pod inwestycje, a w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej. Zmiany dotyczą również znacznego rozwoju sieci komunikacyjnej oraz rozwoju nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

##### **1. Tereny mieszkaniowe;**

Największy rozwój terenów mieszkaniowych przewiduje się w miejscowościach: Gniewomirowice, Lipce, Głuchowice, Kochlice, Grzymalin. Ponadto, w obrębie pozostałych miejscowości, w Studium zarezerwowano tereny pod zabudowę mieszkalną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zabezpieczające możliwość rozwoju zabudowy wsi.

##### **2. Tereny usług publicznych;**

W „Studium” przewiduje się zwiększenie terenów usług o charakterze publicznym (usługi oświaty, wychowania, zdrowia, kultury itp.). Usługi te realizowane będą w terenach mieszkaniowych brutto, w zależności od potrzeb, w terenach wyznaczanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

##### **3. Tereny aktywności gospodarczej – usługowe;**

Dla zapewnienia warunków rozwoju gospodarczego gminy, w „Studium” wyznaczono znaczne tereny przeznaczone na usługową działalność gospodarczą w sąsiedztwie dróg krajowych, w rejonie wsi Gniewomirowice oraz Rzeszotary.

##### **4. Tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe;**

W „Studium”, w miejscowościach: Rzeszotary, Kochlice, Gniewomirowice, Lipce, Ulesie, Goślinów oraz w rejonie węzła kolejowego w Miłkowicach, wyznacza się duże obszary aktywności gospodarczej – przemysłowe.

Ewentualna lokalizacja obiektów energetyki wiatrowej (urządzenia związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW), dopuszczona jest na obszarach wskazanych obrębach: Studnica - Siedliska - Gniewomirowice. W Studium wyznaczono wokół ww. obszarów, strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz

występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Dlatego też, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub na etapie realizacji inwestycji, zasięg strefy ochronnej będzie stanowił ograniczenie dla dopuszczalnej wysokości poszczególnych wiatraków lub będzie wpływał na odległość miejsca ich lokalizacji od granicy ww. strefy. Wyznaczenie strefy zarówno wypełnia wymóg ustawy w zakresie obligatoryjnego wskazania strefy w przypadku lokalizacji urządzeń związanych z produkcją energii elektrycznej o mocy przekraczającej 100kW, jak również wyklucza możliwość powstania ponadnormatywnego oddziaływania na sąsiednie tereny osadnicze w wyniku ewentualnej realizacji inwestycji w zakresie energetyki wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na obszarze gminy wyznaczono strefy potencjalnej lokalizacji farm fotowoltaicznych: w rejonie byłych pól irygacyjnych w Dobrzejowie, w obrębie strefy terenów produkcyjno – usługowych związanych z przebiegiem drogi krajowej nr S-3 zlokalizowanej w północnej stronie wsi Rzeszotary oraz w południowej części Kochlic, ponadto w Lipcach, po południowej stronie Goślinowa, w północnej wschodniej części Grzymalina, po południowo – wschodniej części historycznej części wsi Gniewomirowice, w północnej części Jakuszowa – zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, w niewielkim zakresie po południowej stronie Studnicy oraz alternatywnie do obszaru lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej – pomiędzy zabudową wsi: Siedliska, Studnica i Gniewomirowice. W rejonie północno – zachodniej granicy obszaru projektowanej farmy w miejscowości Rzeszotary, w Inwentaryzacji zasobów przyrodniczych Gminy Miłkowice stwierdzono występowanie stanowisk roślin chronionych. Może zaistnieć konieczność ograniczenia inwestycji w rejonie występowania stanowisk, lub ich zabezpieczenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Ponadto należy, w miarę możliwości, wprowadzać niezainwestowane strefy buforowe pomiędzy dużymi obszarami aktywności gospodarczej a kompleksami leśnymi, na obszarze wsi Rzeszotary, w rejonie drogi krajowej nr S-3.

Po północnej stronie wsi Rzeszotary wskazano niewielki teren z możliwością lokalizacji biogazowni.

5. Tereny infrastruktury technicznej;

W „Studium” dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w obrębie wszystkich terenów - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

6. Tereny sportu i rekreacji;

Największy rozwój terenów sportu i rekreacji zakłada się w „Studium” we wsiach Jezierzany i Jakuszów, w rejonie istniejącego ośrodka wypoczynkowego.

7. Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni;

W „Studium” przewidziano zwiększenie powierzchni leśnych i wskazano do zalesienia kompleksy gruntów o przeciętnych walorach rolniczych. Ponadto, za zgodne ze „Studium”, uznaje się zwiększanie lesistości gminy poprzez wprowadzanie dolesień w terenach rolniczych, a także każdą inwestycję idącą w kierunku zwiększenia retencji wód, w tym realizację stawów rybnych i rekreacyjnych.

8. Tereny komunikacji;

Rozwiązania komunikacyjne dotyczą przede wszystkim uwzględnienie realizacji drogi krajowej nr S-3. „Studium” ponadto zakłada modernizację dróg krajowych. Ponadto planuje się nowe powiązania drogowe na poziomie komunikacji lokalnej.

W "Zmianie Studium" wprowadzonej Uchwałą Nr XLVII/363/2018 Rady Gminy Miłkowice z dnia 14 maja 2018 r. poza wyznaczonymi granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej

strukturze funkcjonalno – przestrzennej (zwanymi w studium w skrócie jednostkami osadniczymi) nie wprowadzono terenów nowych zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem obszaru położonego w miejscowości Dobrzejów w rejonie pól irygacyjnych, na gruntach gminnych - zgodnie z wnioskami określonymi w rozdziale 5.2 "Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy" części "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego".

W "Zmianie Studium" wprowadzonej Uchwałą Nr XXXIII/222/2021 Rady Gminy Miłkowiec z dnia 26.08.2021 r. poza wyznaczonymi granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (zwanymi w studium w skrócie jednostkami osadniczymi), wprowadzono nowe tereny zabudowy produkcyjno – usługowej o łącznej powierzchni ok. 60 ha, co zgodne jest z wnioskami wynikającymi z analiz zawartych w CZEŚCI I - UWARUNKOWANIA w rozdziale 5.2 "Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy". Jednocześnie, zgodnie z wnioskami z ww. analiz wprowadzono nowe obszary zabudowy mieszkaniowej poza obszarami objętymi planami oraz obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, o powierzchni wynoszącej ok. 29,5 ha, wycofując jednocześnie obszary planowanej zabudowy mieszkaniowej o powierzchni wynoszącej ok. 57 ha, co w rezultacie zmniejszyło powierzchnię dotychczas planowanych obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej o ponad 27 ha. Zmiana ta wynika z wyboru obszarów o zdecydowanie lepszych warunkach fizjograficznych, geologiczno – inżynierskich, jak również optymalizujących inwestycje infrastrukturalne. Jako alternatywne rozwiązanie przyjęto również możliwość przekształcenia terenów ogrodów działkowych położonych w Miłowicach na funkcję usług publicznych, z dopuszczeniem usług komercyjnych i mieszkalnictwa, co umożliwi realizację racjonalnej przyszłościowej polityki przestrzenno – społecznej na gruntach gminnych, i co również zgodne jest z wnioskami z wyżej przytoczonych analiz. Podobnie sytuacja wygląda w zakresie przeznaczenia części terenów kolejowych (własność SP) na funkcje mieszkalne i aktywność gospodarczą, zgodnie z wnioskami Polskich Kolei Państwowych.

### **3.1.1. Wskaźniki urbanistyczne oraz wytyczne dla zagospodarowania terenów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, należy wprowadzać ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o poniższe wytyczne:

a) w odniesieniu do powierzchni zabudowy:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie zagrodowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działki,

- w zabudowie produkcyjnej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działki, z dopuszczeniem zwiększenia wskaźnika nawet do 90 % w przypadku planowania inwestycji o wielko powierzchniowej zabudowie (np. centra logistyczne i przeładunkowe itp.);
- b) w odniesieniu do wskaźników intensywności zabudowy:
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - do 0,6,
  - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - do 0,7,
  - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - do 0,8,
  - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - do 1,0,
  - w zabudowie usługowej - do 1,2,
  - w zabudowie produkcyjnej - do 1,0, z dopuszczeniem zwiększenia wskaźnika nawet do 3,0 w przypadku planowania inwestycji o specyfice wymagającej znacząco większej intensywności zabudowy;
- c) w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej:
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i zagrodowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni działki,
  - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki,
  - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki,
  - w zabudowie usługowej i produkcyjnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 10 % powierzchni działki;
- d) w odniesieniu do wysokości budynków:
- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie powinna przekraczać 12,0 m,
  - wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie powinna przekraczać 15,0 m,
  - wysokość budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych nie powinna przekraczać 18,0 m, a w przypadku budynków lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem P - 25,0 m. W terenach sąsiadujących z drogą krajową nr S-3, położonych w północnej części wsi Rzeszotary, dopuszcza się lokalizację zabudowy do 50,0 m.
- Powyższe wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy traktować jako pożądane. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania dopuszcza się ich korektę, jeżeli wynikać to będzie z lokalnych uwarunkowań, w tym z istniejącej intensywności zabudowy na działkach, z wartości wskaźników ustalonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, a także w przypadku niestandardowej specyfiki technologicznej inwestycji produkcyjno – usługowych;
- e) zgodnie z wytycznymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036), w odniesieniu do:
- zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy publicznie dostępnymi terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi a terenami jednostek osiedli mieszkaniowych lub jednostek osadniczych, należy dążyć do zachowania minimalnego wskaźnika wynoszącego 0,1,
  - zapewnienia dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnych terenów rekreacyjno –wypoczynkowych, stwierdza się, co następuje:
- 1) w miejscowości Gniewomirowice w studium wskazano 2 tereny sportu i rekreacji oraz park,

- 2) w miejscowości Grzymalin w studium wskazano 2 duże tereny sportu i rekreacji,
  - 3) w miejscowości Jakuszków w studium wskazano 2 tereny sportu i rekreacji oraz park,
  - 4) w miejscowości Kochlice w studium wskazano 2 tereny sportu i rekreacji oraz park,
  - 5) w miejscowości Miłkowice w studium wskazano 3 tereny sportu i rekreacji,
  - 6) w miejscowości Rzeszotary w studium wskazano teren sportu i rekreacji oraz 2 parki,
  - 6) w miejscowości Siedliska w studium wskazano 3 tereny sportu i rekreacji,
  - 7) w miejscowości Miłkowice w studium wskazano 3 tereny sportu i rekreacji,
  - 8) w miejscowości Ulesie w studium wskazano 2 tereny sportu i rekreacji;
- f) w przypadku lokalizacji nowych zwartych, dużych terenów produkcyjno – usługowych o powierzchni przekraczającej 10 ha, należy dążyć do zachowania odległości wynoszącej min. 150 m od sąsiednich terenów akustycznie chronionych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska, przy czym dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości w przypadku zastosowania technologii budowlanych, przegród akustycznych, odpowiedniego ukształtowania powierzchni ziemi lub wprowadzenia zieleni izolacyjnej lub obniżających poziom hałasu do wartości normatywnych;
- g) w planach miejscowych należy uwzględnić potrzebę optymalnego wykorzystania energii solarnej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez:
- odpowiednie kształtowanie systemu komunikacyjnego wpływającego na sposób lokalizacji zabudowy,
  - kształtowania układu przestrzennego obszarów inwestycyjnych, uwzględniającego procesy przewietrzania,
  - stosowania rozwiązań architektonicznych w zakresie geometrii dachu oraz wysokości zabudowy,
  - wprowadzania terenów zieleni, w tym zieleni wysokiej, również wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
  - defragmentacji dużych terenów o utwardzonej nawierzchni nadmiernie akumulujących ciepło.

## **3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**

### **3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego**

Gmina Miłkowice, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy, staje się atrakcyjnym miejscem dla rozwoju podmiejskich osiedli mieszkaniowych. Największy rozwój funkcji mieszkaniowej przewiduje się we wsiach: Gniewomirowice, Lipce, Głuchowice, Kochlice, Grzymalin, gdzie istnieje największe zainteresowanie inwestorów nowymi terenami budowlanymi. W pozostałych miejscowościach nową zabudowę lokalizuje się głównie w pobliżu terenów zainwestowanych, głównie w formie uzupełnienia istniejącej tkanki, w terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania struktury przestrzennej dąży się do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Jest to czynnik sprzyjający procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizowania kosztów uzbrojenia oraz tworzenia czytelnych układów urbanistycznych pozostających w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego. Ogranicza się lokalizację nowej zabudowy w terenach cennych przyrodniczo oraz w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi.

W opracowaniu przyjęto zasadę, że na rysunku studium wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej i pozostawia się ich wybór spośród wytypowanych władzom gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnej decyzji o inwestycji. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, nieuciążliwych usług komercyjnych

i produkcji nieuciążliwej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Pod pojęciem „nieuciążliwych usług” oraz „nieuciążliwej produkcji” należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko. W ustaleniach szczegółowych studium dla konkretnych terenów, istnieje możliwość dopuszczenia pewnej grupy usług uciążliwych, pod warunkiem zapewnienia właściwych standardów dla sąsiednich terenów. Postuluje się zachowanie oraz wprowadzanie ogólnodostępnej zieleni, w tym o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. W terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z agroturystyką.

Określone na rysunku studium granice projektowanych terenów mieszkaniowych są orientacyjne. W rejonie bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zamkniętymi związanymi z komunikacją kolejową, mogą wystąpić uciążliwości i ograniczenia wynikające z eksploatacji terenów zamkniętych mające wpływ na sposób zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Uściślenie granic, ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania i kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej należy określić w planie zagospodarowania przestrzennego.

### 3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych

W „Studium” ustala się następujące sposoby oznaczenia terenów mieszkaniowych:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - kolor brązowy;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zagrodowej.  
Zalicza się do nich: istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną, wielorodzinną), zabudowę zagrodową, istniejącą i projektowaną nieuciążliwą zabudowę usługową (z dopuszczeniem usług związanych z warsztatami samochodowymi) oraz istniejącą nieuciążliwą zabudowę produkcyjną, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M – poziome paski koloru brązowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.  
Zalicza się do nich: projektowaną zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną, wielorodzinną), zabudowę zagrodową, projektowaną nieuciążliwą zabudowę usługową (z dopuszczeniem usług związanych z warsztatami samochodowymi), wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach terenów mieszkaniowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu oraz kontynuację, w określonych przypadkach, historycznego układu przestrzennego;
- 2) Nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (z dopuszczeniem usług związanych z warsztatami samochodowymi) oraz negatywnie oddziaływać na tereny zamknięte;
- 3) Wszelka działalność gospodarcza nie może powodować przekraczania dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej norm emisji hałasu, spalin itp., a uciążliwość inwestycji musi zamykać się w granicach działki;

- 4) Przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić potencjalne uciążliwości i ograniczenia wynikające z eksploatacji terenów zamkniętych związanych z transportem kolejowym;
- 5) Przy projektowaniu nowej zabudowy wzdłuż dróg krajowych, z uwagi na ograniczenia wynikające z warunków technicznych, przepustowości, szkodliwego wpływu ruchu drogowego na środowisko obszarów zurbanizowanych (emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych), wymagają realizacji niezależnego układu dróg publicznych niższego rzędu, podłączonych do drogi głównej w oparciu o projektowane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozwiązania układów komunikacyjnych obsługujących obszary inwestycyjne;
- 6) W planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia głównych połaci dachowych;
- 7) W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz pozostałe przepisy określone w ustawie. Na etapie lokalizacji nowej zabudowy, w szczególności należy wykluczać podpiwniczenia budynków, ustalać konieczność wyniesienia poziomu parterów budynków ponad poziom wód powodziowych Q1% oraz konieczność stosowania odpowiednich materiałów i technologii. W odniesieniu do przebudowy, odbudowy, rozbudowy i remontów istniejącej zabudowy, należy ustalać konieczność stosowania odpowiednich materiałów i technologii oraz zakazywać zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na budynki mieszkalne.
- 8) Ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące:
  - kolorystyki ścian elewacji i dachów oraz rodzaj pokrycia dachowego - w strefie „A” ochrony konserwatorskiej;
  - kolorystyki ścian elewacji i dachów - w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej;
  - szerokości frontu działki oraz kolorystyki ścian elewacji i dachów – w zabudowie mieszkaniowej szeregowej;
  - ilości miejsc postojowych.

### **3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

#### **3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej**

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie gminy przewiduje się dalszy rozwój usług publicznych. Poza terenami wyodrębnionymi na rysunku studium rozwój infrastruktury społecznej w zakresie usług publicznych dopuszczalny jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, a w uzasadnionych przypadkach również w innych terenach inwestycyjnych. Zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze mają stosunkowo duży wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w zakresie rozmieszczenia infrastruktury społecznej w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia polityki przestrzennej określone w „Studium”, przewidują rozwój oraz koncentrację usług podstawowych w miejscowości Miłkowice, stanowiącej główny ośrodek administracyjno – funkcjonalny gminy.

W zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój usług na terenie gminy. Sukcesywny rozwój bazy usług sportowo-rekreacyjnych wynika przede wszystkim z rosnących potrzeb i świadomości społecznej. Korzystne warunki środowiskowe, w tym w szczególności walory przyrodnicze i kulturowe oraz bezpośrednie sąsiedztwo stosunkowo dużego miasta, sprzyjają aktywizacji sfery sportowo-rekreacyjnej.

Na rysunku studium wyznaczono ważniejsze istniejące elementy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz nowe tereny rozmieszczenia inwestycji o wiodącej funkcji sportowo-rekreacyjnej. W uzasadnionych przypadkach, poza terenami wyznaczonymi na rysunku studium, dopuszcza się inwestowanie w sferę usług sportowych w terenach zabudowy mieszkaniowej. Wyjątek stanowią duże obiekty mogące mieć negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Większe obiekty sportowo – rekreacyjne mogą być lokalizowane w usługowych terenach aktywności gospodarczej. Jako towarzyszącą infrastrukturze społecznej, dopuszcza się w terenach sportowo-rekreacyjnych lokalizację obiektów branży hotelarskiej, handlowej i gastronomicznej stanowiącej uzupełnienie funkcji wiodącej.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy. Tereny istniejących oraz projektowanych parków i cmentarzy wyznaczono na rysunku studium. Dopuszcza się lokalizacji założeń parkowych w innych terenach, w tym w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.

Zgodnie z wytycznymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036), w studium uwzględnia się lokalizację elementów Systemu Zielonej Infrastruktury obejmujących na obszarze gminy Miłkowice: dolinę rzeczną (dolina Czarnej Wody wraz z dopływami), wyłączonej spod zainwestowania kubaturowego, wraz z łącznikiem zapewniającym przepływ środowiskowo – przyrodniczy obejmującym pas obszarów wskazanych pod zalesienie wraz z występującymi zbiornikami wodnymi (w tym przyszłymi zbiornikami mającymi powstać po zakończeniu działalności w zakresie powierzchniowej eksploatacji kruszyw).

Tereny infrastruktury społecznej określone na rysunku studium należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP - kolor różowy;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP - poziome paski koloru różowego;** projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.  
Zalicza się do nich: zabudowę usługową obejmującą obiekty usług oświaty i wychowania (szkoły, przedszkola, itp.) wraz z towarzyszącymi terenami sportu i rekreacji, obiekty kultury (kościół, domy kultury, świetlice, biblioteki itp.), zdrowia i opieki społecznej (ośrodki zdrowia i domy opieki), administracji (urzędy i placówki łączności itp.), bezpieczeństwa publicznego (policja, straż pożarna), wraz z zielenią, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną. W przypadku budynków wielofunkcyjnych dopuszcza się lokalizację innych funkcji w budynku mieszczącym usługi publiczne. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków na

cele mieszkalnictwa komunalnego oraz wydzielanie mieszkań komunalnych w budynkach wielofunkcyjnych.

We wszystkich, określonych na rysunku studium rodzajach terenów usług publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
- 2) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: wysokości zabudowy;
- 3) ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące:
  - kąta nachylenia głównych połaci dachowych (za wyjątkiem obiektów sakralnych);
  - kolorystyki dachów oraz rodzaj pokrycia dachowego - w strefie „A” ochrony konserwatorskiej;
  - ilości miejsc postojowych – dla projektowanych obiektów: domy kultury, ośrodki zdrowia, budynki administracji.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasnozielony;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny usług sportu, rekreacji.

Zalicza się do nich: istniejące tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (boiska sportowe, kąpieliska itp.) wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Dopuszcza się ich dalszy rozwój z możliwością lokalizacji usług agroturystycznych, budynków rekreacji indywidualnej towarzyszącej funkcji mieszkalnej wyłącznie dla właścicieli terenów, usług publicznych oraz obiektów i budowli infrastruktury technicznej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - poziome paski koloru jasnozielonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług sportu, rekreacji.

Zalicza się do nich: projektowane tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (w tym obiekty usług agroturystycznych oraz budynków rekreacji indywidualnej) wraz z towarzyszącą funkcją mieszkalną wyłącznie dla właścicieli terenów, towarzyszącymi obiektami usługowymi, w tym z zakresu usług publicznych (np. świetlica itp.), zielenią, obsługą komunikacyjną oraz obiektami i budowlami infrastruktury technicznej.

W określonych na rysunku studium terenach usług sportu, rekreacji i wypoczynku obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
- 2) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych oraz wprowadzania towarzyszącej zieleni wysokiej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor ciemno-zielony;** tereny zieleni parkowej istniejące oraz projektowane ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego.

Zalicza się do nich tereny istniejącej i projektowanej zieleni parkowej o charakterze publicznym, ogólnodostępnym. Na obszarach parków dopuszcza się lokalizację ścieżek

pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych (np. przyrodnicze, historyczne itp.) urządzeń sportowo - rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury związanej z urządzaniem ogólnodostępnych miejsc wypoczynku. Lokalizacja katalogu możliwych elementów zagospodarowania terenów parkowych musi uwzględniać ewentualne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony zabytków.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – poziome paski koloru ciemno-zielonego;** tereny zieleni parkowej - projektowane.  
Zalicza się do nich tereny projektowanej zieleni parkowej o charakterze publicznym, ogólnodostępnym. Na obszarach parków dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych (np. przyrodnicze, historyczne itp.) urządzeń sportowo - rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury związanej z urządzaniem ogólnodostępnych miejsc wypoczynku.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor ciemno-zielony;** tereny cmentarzy istniejące oraz projektowane ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego .  
Zalicza się do nich tereny istniejących cmentarzy czynnych i zamkniętych (historycznych), zieleni pocmentarnej z towarzyszącą infrastrukturą oraz projektowane tereny cmentarzy ujęte w opracowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i posiadające zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – poziome paski koloru ciemno-zielonego;** tereny cmentarzy - projektowane.  
Zalicza się do nich tereny projektowanych cmentarzy wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W określonych na rysunku studium terenach zieleni publicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji na inną, nie związaną z zielenią publiczną,
- 2) Nie dopuszcza się lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie parków i cmentarzy obiektów szkodliwych dla środowiska;
- 3) Tereny podlegają ochronie przed zainwestowaniem kubaturowym, z wyłączeniem obiektów związanych z funkcją wiodącą.

### **3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**

#### **3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej**

W zakresie aktywności gospodarczej zakłada się dalszy rozwój inwestycji komercyjnych opartych na działalności usługowej i produkcyjnej. Głównym czynnikiem rozwoju gospodarczego gminy jest stosunkowo dobre położenie względem szlaków komunikacyjnych (przebiegające przez obszar gminy dwie drogi o znaczeniu krajowym, bliskie sąsiedztwo autostrady A4, dobrze rozwinięta sieć komunikacji kolejowej), a także bliska odległość miasta Legnica.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zakłada się prowadzenie perspektywicznej polityki gospodarczo-przestrzennej, polegającej na wyprzedzającym opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym ograniczaniu chaotycznej i przypadkowej zabudowy. W opracowaniu przyjęto zasadę, że na rysunku studium wskazuje się potencjalne tereny

aktywności gospodarczej i pozostawia się ich wybór spośród wytypowanych władzom i inwestorom. Tereny wskazane pod inwestycje oznaczono w opracowaniu symbolami **U**, **P**. W terenach oznaczonych symbolem **U** oprócz usług, dopuszcza się nieuciążliwe obiekty przemysłowe (produkcja, magazyny, składy). Pod pojęciem „nieuciążliwych usług” oraz „nieuciążliwej produkcji” należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko. Uciążliwe obiekty usługowe oraz większe inwestycje przemysłowe należy lokalizować w terenach oznaczonych symbolem **P**. Pozwoli to prowadzić elastyczną politykę gospodarczo-przestrzenną w oparciu o kryteria uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i środowiska życia człowieka. Oznacza to, że przy lokalizacji nowych inwestycji istotny jest przede wszystkim stopień dopuszczalnej uciążliwości a nie profil działalności. W "Studium" dopuszcza się możliwość lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkalnej w obrębie terenów aktywności gospodarczej przeznaczonej dla właścicieli zakładów.

W granicach projektowanych stref aktywności gospodarczej należy wprowadzać zieleń o charakterze izolacyjnym. W rejonie bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zamkniętymi związanymi z transportem kolejowym, mogą wystąpić uciążliwości i ograniczenia wynikające z eksploatacji terenów zamkniętych mające wpływ na sposób zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej.

### 3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla stref aktywności gospodarczej

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – kolor czerwony;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – usługowe;  
Zalicza się do nich: tereny istniejących i projektowanych większych zakładów usługowych o charakterze komercyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej oraz nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – poziome paski koloru czerwonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – usługowe;  
Zalicza się do nich: tereny projektowanych większych zakładów usługowych o charakterze komercyjnym z dopuszczeniem przekształcenia ich w całości pod usługi publiczne, funkcji mieszkalnej oraz nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach usługowych terenów aktywności gospodarczej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy ograniczać lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) ewentualna lokalizacja inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko winna uwzględniać potencjalnie szkodliwy wpływ na otoczenie;
- 3) dopuszcza się w funkcję mieszkaniową oraz nieuciążliwą zabudowę produkcyjną;
- 4) dopuszcza się usługi publiczne, o ile sąsiednie zakłady nie prowadzą działalności uciążliwej;
- 5) dopuszcza się w ograniczonym zakresie funkcję przemysłową: produkcję nieuciążliwą, bazy transportowe i budowlane oraz składy i magazyny w przypadku zapewnienia obsługi komunikacyjnej nie związanej z drogami osiedlowymi;
- 6) uciążliwość inwestycji musi zamykać się w granicach działki;

- 7) nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych oraz terenów zamkniętych;
  - 8) przy projektowaniu nowych inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
  - 9) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić potencjalne uciążliwości i ograniczenia wynikające z eksploatacji terenów zamkniętych związanych z transportem kolejowym;
  - 10) przy projektowaniu nowej zabudowy wzdłuż dróg krajowych, z uwagi na ograniczenia wynikające z warunków technicznych, przepustowości, szkodliwego wpływu ruchu drogowego na środowisko obszarów zurbanizowanych (emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych), wymagają realizacji niezależnego układu dróg publicznych niższego rzędu, podłączonych do drogi głównej w oparciu o projektowane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozwiązania układów komunikacyjnych obsługujących obszary inwestycyjne;
  - 11) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy;
  - 12) ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące:
    - minimalnej ilości miejsc postojowych;
    - kąta nachylenia głównych połaci dachowych w ewentualnych budynkach mieszkalnych oraz usług publicznych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – kolor fioletowy;** tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – produkcyjne;  
Zalicza się do nich: tereny istniejących i projektowanych, większych zakładów produkcyjnych, przetwórczych, baz transportowych i budowlanych, usług, składów i magazynów, z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkalnej, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Dopuszcza się lokalizację punktów selektywnej zbiórki odpadów.
  - **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – poziome paski koloru fioletowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – produkcyjne;  
Zalicza się do nich: tereny projektowanych, większych zakładów produkcyjnych, przetwórczych, baz transportowych i budowlanych, usług, składów i magazynów, z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkalnej przeznaczonej dla właściciela zakładu, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Dopuszcza się lokalizację punktów selektywnej zbiórki odpadów oraz zakładów związanych z recyklingiem odpadów.
  - **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P/O – pionowe paski koloru fioletowego i szarego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - przemysłowe z dopuszczeniem recyklingu odpadów.
  - **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE/S – pionowe paski koloru fioletowego i jasno-zielonego;** tereny istniejące i projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny

o wiodącej funkcji związanej z powierzchniową eksploatacją kruszyw, docelowo tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, z możliwością rekultywacji w kierunku leśnym, wodnym lub rolniczym.

Zalicza się do nich: tereny istniejących i projektowanych terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw, wraz z obiektami związanymi z prowadzoną działalnością, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Zakłada się kierunek rekultywacji w kierunku rozwoju terenów i obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych (budynki rekreacji indywidualnej, kempingi, tereny związane z wypoczynkiem wodnym, wraz z obiektami usługowymi związanymi z rekreacją, wypoczynkiem oraz bazą noclegowo – gastronomiczną z dopuszczeniem obiektów hotelarskich oraz towarzyszącej funkcji mieszkalnej wyłącznie dla właścicieli terenów), z możliwością rekultywacji w kierunku leśnym, rolniczym, wodnym. Dopuszcza się - w ramach procesów rekultywacyjnych - wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych masami ziemnymi i skalnymi oraz gruzem.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE/P – pionowe paski koloru jasno – i ciemno fioletowego;** tereny istniejące i projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji związanej z powierzchniową eksploatacją kruszyw, docelowo tereny przemysłowe.

Zalicza się do nich: tereny istniejących i projektowanych terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw, wraz z obiektami związanymi z prowadzoną działalnością, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Zakłada się kierunek rekultywacji w kierunku rozwoju terenów przemysłowych. Dopuszcza się - w ramach procesów rekultywacyjnych - wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych masami ziemnymi i skalnymi oraz gruzem.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/PPE – pionowe paski koloru fioletowego;** tereny rolnicze z możliwością prowadzenia działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszyw, w przypadku udokumentowania złoża oraz uzyskania koncesji na wydobywanie. W zakresie kierunku rekultywacji obowiązują ustalenia jak dla terenów PE/S.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach przemysłowych terenów aktywności gospodarczej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, o ile nie stanowi to zagrożenia dla przylegających terenów mieszkaniowych oraz terenów zamkniętych;
- 2) w terenach oznaczonych symbolem P oraz PE/S i R/PPE (w przypadku rekultywacji w kierunku rozwoju terenów i obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych), dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli zakładów i ośrodków sportowo – wypoczynkowych, wyłącznie jako towarzyszącą prowadzonej działalności gospodarczej, o ile prowadzona działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi;
- 3) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić potencjalne uciążliwości i ograniczenia wynikające z eksploatacji terenów zamkniętych związanych z transportem kolejowym;
- 4) przy projektowaniu nowej zabudowy wzdłuż dróg krajowych, z uwagi na ograniczenia wynikające z warunków technicznych, przepustowości, szkodliwego wpływu ruchu drogowego na środowisko obszarów zurbanizowanych (emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych), wymagają realizacji niezależnego układu dróg publicznych niższego

rzędu, podłączonych do drogi głównej w oparciu o projektowane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozwiązania układów komunikacyjnych obsługujących obszary inwestycyjne;

5) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: wysokości zabudowy oraz minimalnej ilości miejsc postojowych – za wyjątkiem terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” pionową szrafurą koloru niebieskiego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako obszary potencjalnej możliwości lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej (urządzenia związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW pozyskiwanej z energii wiatru), do weryfikacji oraz uściślenia na etapie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z zasadami określonymi w Dziale V ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)), po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przyrodniczo – środowiskowej, obejmującej m. innymi wykonywanie badań warunków klimatycznych, sporządzanie opracowań studialnych dotyczących wpływu na krajobraz kulturowy oraz środowisko przyrodnicze – w tym w szczególności na trasy przelotów ptaków i nietoperzy, miejsca ich gniazdowania i żerowania.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” ukośną szrafurą koloru żółtego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako obszary potencjalnej możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych (urządzenia związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko). Granice wskazanych obszarów stanowią zarazem granice ww. stref ochronnych. Wskazane obszary obejmują ponadto możliwość lokalizacji infrastruktury towarzyszącej w postaci infrastruktury technicznej oraz niezbędnej komunikacji.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” pionową szrafurą koloru granatowego** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako obszary potencjalnej możliwości lokalizacji biogazowni, (urządzenia związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko). Granice wskazanych obszarów stanowią zarazem granice ww. stref ochronnych. Wskazane obszary obejmują ponadto możliwość lokalizacji infrastruktury towarzyszącej w postaci infrastruktury technicznej oraz niezbędnej komunikacji.

## 4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

### 4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI

Głównym zadaniem w zakresie rozwoju systemu komunikacji drogowej w gminie Miłkowiec jest uwzględnienie komunikacyjnych powiązań międzyregionalnych w postaci wyznaczenia terenu pod realizację drogi krajowej nr S-3 oraz osiągnięcie parametrów klasy „G” - dla drogi krajowej nr 94. Ponadto w „Studium” uwzględnia się potrzebę działań mających na celu usprawnienie ruchu lokalnego oraz właściwą obsługę projektowanych obszarów inwestycyjnych poprzez prawidłowe rozwiązanie układu komunikacyjnego.

„Studium” przewiduje również rozwój systemu komunikacji kolejowej. W terenach przyległych do linii kolejowych uwzględnia się możliwość modernizacji linii dla potrzeb uzyskania większych szybkości. Ponadto uwzględnia się uciążliwości i zagrożenia powodowane przez funkcjonowanie terenów kolejowych poprzez lokalizację w sąsiedztwie linii kolejowych terenów przemysłowo – usługowych, baz i składów. Wskazuje się na potrzebę dalszego rozwoju obszaru w rejonie stacji kolejowej w Miłkowicach, jako gminnego węzła przesiadkowego wyposażonego w parkingi umożliwiające pozostawienie samochodu i kontynuowanie podróży koleją.

Politykę kształtowania systemu komunikacji na obszarze gminy oparto w „Studium” na zastosowaniu następujących formy zapisu:

- Tereny komunikacji kolejowej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KK – linia koloru czarno-białego oraz kolor szary (w przypadku terenów zamkniętych dodatkowo obwiedzione linią koloru fioletowego);
- Tereny komunikacji kolejowej z możliwością lokalizacji funkcji mieszkalno-usługowej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KK/MU – pionowe paski koloru szarego i brązowego;
- Tereny komunikacji kolejowej z możliwością lokalizacji funkcji usługowo - produkcyjnej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KK/PU – pionowe paski koloru szarego i czerwonego;
- Tereny istniejące i projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KS – kolor szary;
- Tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KS – poziome paski koloru szarego;
- Tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obsługi komunikacji samochodowej oraz usług – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KS/U – poziome paski koloru szarego i czerwonego;
- Droga „S” – oznaczona na rysunku „Studium” symbolem: "S" obszar koloru białego;
- Drogi klasy „G” – główne – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KDG - linia ciągła;
- Drogi docelowo klasy „Z” – zbiorcze – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KDZ - linia ciągła;
- Pozostałe drogi publiczne oraz ważniejsze drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu.

## 4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

### 4.2.1. Komunikacja kolejowa

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego oraz kolorem szarym;** tereny komunikacji kolejowej (w przypadku terenów zamkniętych dodatkowo obwiedzione linią koloru fioletowego).

W „Studium” oznaczono przebieg istniejących linii kolejowych oraz istniejące tereny kolejowe.

- ⇒ Tereny kolejowe występują w miejscowości Miłkowice - węzeł komunikacji kolejowej oraz w miejscowości Rzeszotary;
- ⇒ Linie kolejowe:
  - nr 275 – relacji: Wrocław Muchobór – Gubinek,
  - nr 282 – relacji: Miłkowice – Jasień,
  - nr 289 – relacji: Legnica – Rudna Gwizdanów,
  - nr 296 – relacji: Wielkie Piekary – Miłkowice.

Na ww. liniach realizowane są:

- zadanie pn. „Dostosowanie systemu ERTMS/ETCS poziom 2 na pilotażowym odcinku Legnica – Węgliniec – Bielawa Dolna do zaistniałych zmian infrastruktury, wypracowanych i przyjętych standardów oraz rozwiązań technicznych wdrażania i eksploatacji tego systemu na sieci PKP PLK S.A. w ramach projektu – Poprawa bezpieczeństwa i likwidacja zagrożeń eksploatacyjnych na sieci kolejowej”,
- projekt POLiŚ 5.1-20 pn.: Budowa infrastruktury systemu ERTMS/ETCS na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”.

W granicach terenów kolejowych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu kolejowego, obiektów: produkcyjnych, magazynowych, usługowych, baz, składów oraz parkingów.

Przy projektowaniu nowej zabudowy w terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi, należy uwzględniać ograniczenia wynikające z emisji hałasu i wibracji związanych z ruchem pociągów. Jednocześnie nowe inwestycje nie mogą zagrażać eksploatacji terenów kolejowych, w związku z czym, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności należy:

- stosować linie zabudowy od terenów kolejowych w odległościach gwarantujących zarówno prawidłowe funkcjonowanie terenów kolejowych jak i ograniczających uciążliwości dla terenów nowej zabudowy,
  - eliminować nasadzenia zieleni wysokiej i średniej mogące stanowić zagrożenie dla terenów kolejowych,
  - lokalizować konstrukcje wieżowe w odległości przekraczającej wysokość konstrukcji, a w przypadku telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych, w odległości wykluczającej powstawanie zakłóceń w urządzeniach kolejowych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK/MU – pionowe paski koloru szarego i brązowego;** tereny komunikacji kolejowej z możliwością lokalizacji funkcji mieszkalno - usługowej.

Obowiązują ustalenia jak dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonej symbolem KK, przy czym ponadto, dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków związanych z obsługą ruchu kolejowego na budynki usługowe o charakterze usług: publicznych, komercyjnych z możliwością lokalizacji funkcji mieszalnej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK/PU – pionowe paski koloru szarego i czerwonego;** tereny komunikacji kolejowej z możliwością lokalizacji funkcji usługowo – produkcyjnej.

Obowiązują ustalenia jak dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonej symbolem KK, przy czym ponadto dopuszcza się lokalizację: usług, produkcji, magazynów, baz i składów, w tym związanych ze składowaniem i dystrybucją paliw.

#### 4.2.2. Komunikacja drogowa

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS – kolor szary;** istniejące i projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji obsługi komunikacji samochodowej.

W „Studium” uwzględnia się projektowane i ujęte w opracowanych planach zagospodarowania przestrzennego tereny parkingów. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS – poziome paski koloru szarego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obsługi komunikacji samochodowej - tereny parkingów. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS/U – poziome paski koloru czerwonego i szarego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obsługi komunikacji samochodowej i usług.

W „Studium” wyznacza się tereny komunikacji drogowej związane z obsługą ruchu samochodowego – parkingi, stacje paliw oraz inne usługi, z możliwością lokalizacji obiektów magazynowych oraz produkcji nieuciążliwej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDS – linia ciągła wraz ze strefą terenów towarzyszących (drogi techniczne, odwodnienie, skrzyżowania itp.) oznaczoną linią przerywaną oraz kolorem białym;** droga klasy „S”.

- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem KDGP – linia ciągła;** istniejąca droga klasy „GP”;

⇒ **odcinek byłej drogi krajowej nr 3;**

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej, byłej drogi krajowej nr 3, biegnącej na kierunku północ – południe, ustalają parametry drogi kl.

„GP” – głównej ruchu przyspieszonego, z możliwością obniżenia parametrów, zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi.

- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem KDG – linia ciągła;** istniejące i projektowane drogi, docelowo klasy „G”.

⇒ **droga krajowa nr 94** relacji: Chojnów – Legnica;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi nr 94 biegnącej na kierunku wschód-zachód, ustalając dla drogi docelowo parametry kl. „G” – głównej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium linią ciągłą bez symbolu oraz numerem drogi powiatowej;**

⇒ **droga powiatowa nr 2210D** relacji: Studnica - Miłkowice – Rzeszotary;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej nr 2210 biegnącej od skrzyżowania z drogą krajową nr 94 w miejscowości Studnica, przez Miłkowice, Jezierzany, Jakuszów, Pątnówek do skrzyżowania z starą drogą krajową nr 3 w miejscowości Rzeszotary. Dla istniejącej drogi powiatowej w opracowaniach szczegółowych, należy dążyć do uzyskania docelowo parametrów drogi klasy "Z" – zbiorczej.

⇒ **droga powiatowa nr 2194D** relacji: Rzeszotary - Grzymalin - Chojnów;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej nr 2194 biegnącej, na obszarze gminy Miłkowice, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2210 w miejscowości Rzeszotary, przez Grzymalin do granic gminy i dalej w kierunku Chojnowa. Dla istniejącej drogi powiatowej w opracowaniach szczegółowych, należy dążyć do uzyskania docelowo parametrów drogi klasy "Z" – zbiorczej.

⇒ **droga powiatowa nr 2611D** relacji: Jezierzany - Gniewomirowice – Lubiatów;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej nr 2611 biegnącej, na obszarze gminy Miłkowice, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2210 w miejscowości Jezierzany, przez Gniewomirowice, Goślinów, do granic gminy i dalej w kierunku Lubiatowa. Dla istniejącej drogi powiatowej w opracowaniach szczegółowych, należy dążyć do uzyskania docelowo parametrów drogi klasy "Z" – zbiorczej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu;** drogi publiczne.

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg istniejących drugorzędnych dróg powiatowych oraz ważniejszych istniejących dróg gminnych lokalnych, a także wyznacza się nowe trasy komunikacyjne stanowiące uzupełnienie lokalnego układu komunikacyjnego. Dla powyższych dróg w opracowaniach szczegółowych, należy dążyć do uzyskania docelowo parametrów dróg kl. „L” – lokalnej. Istniejące drogi wymagają dostosowania do parametrów technicznych zgodnych z wymaganiami normatywnymi.

Drogami kl. „L” winny być docelowo:

⇒ **droga powiatowa nr 1250D** relacji: Miłogostowice (gm. Lubin) - Dobrzejów - Legnica;

- ⇒ **droga powiatowa nr 1227D** relacji: Kochlice – Wiercień (gm. Lubin);
- ⇒ **droga powiatowa nr 2174D** relacji: Pątnówek – Legnica;
- ⇒ **droga powiatowa nr 2209D** relacji: Lipce - Ulesie;
- ⇒ **droga powiatowa nr 2214D** relacji: Miłkowice – do skrzyżowania z drogą powiatową kl. „Z” nr 2194D;
- ⇒ **droga powiatowa nr 2216D** relacji: Siedliska – Dobroszów (gm. Chojnów);
- ⇒ **droga nr 104471D** w Grzymalinie: od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194D do granicy gminy (kierunek do m. Wiercień, gm. Lubin);
- ⇒ **droga nr 104472D** relacji: od granicy z m. Legnica - Ulesie - Gniewomirowice (do drogi powiatowej nr 2611D);
- ⇒ **droga nr 104473D** relacji: Grzymalin (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194D) - Miłkowice (do skrzyżowania z dr. powiatową nr 2210D);
- ⇒ **droga nr 104476D** relacji: Rzeszotary (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194D) - Dobrzejów (do skrzyżowania z dr. powiatową nr 1250D);
- ⇒ **droga nr 104478D** relacji: Głuchowice (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 1227D) - Grzymalin (do skrzyżowania z dr. powiatową nr 2194D) - planowana zmiana przebiegu po wschodniej stronie drogi;
- ⇒ **droga nr 104479D** relacji: Lipce (od skrzyżowania z dr. krajową nr 94) - do granicy gminy (kier. do m. Jasków gm. Krotoszyce).

- **Oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu;** pozostałe drogi publiczne oraz ważniejsze drogi wewnętrzne.

W „Studium” uwzględnia się przebieg dotychczasowych dróg gminnych dojazdowych i ważniejszych dróg wewnętrznych, a także wyznacza się nowe drogi stanowiące uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego. Dla dróg publicznych w opracowaniach szczegółowych, należy dążyć do uzyskania docelowo parametrów dróg kl. „D” – dojazdowej lub „L” lokalnej. Istniejące drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne wymagają dostosowania do parametrów technicznych zgodnych z wymaganiami normatywnymi. W opracowaniach szczegółowych dla dróg publicznych dojazdowych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi, należy dążyć do uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, a w obszarach zabudowanych min. 10,0 m. W przypadku dróg lokalnych należy dążyć do uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających wynoszących min. 15,0 m poza obszarami zabudowanymi oraz min. 12,0m w obszarach zabudowanych. Drogi wewnętrzne powinny posiadać szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

Drogą kl. „D” winna być docelowo:

- ⇒ **droga nr 104477D** w Rzeszotarach (ul. Cegielniana),
- ⇒ **droga nr 104486D** w Dobrzejowie (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 1250D) – do granicy gminy;
- ⇒ **droga nr 104485D** w Gniewormirowicach (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2611D) – w kierunku wschodnim,
- ⇒ **droga nr 104478D** relacji: Lipce (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2209D) – Jakuszów,
- ⇒ **droga nr 104475D** w Pątnówku (od skrzyżowania z dr. powiatową nr 2174D do skrzyżowania z dr. powiatową nr 2210D).

Za zgodne ze „Studium” uznaje się lokalizację nieoznaczonych na rysunku „Studium” dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych, tworzących lokalne układy komunikacyjne

obsługujące obszary inwestycyjne, wyznaczanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Za zgodne ze „Studium” uznaje się, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określanie parametrów dróg oraz ich klas o niższych parametrach niż wyżej określone pożądane parametry, w przypadku znacznego stopnia zainwestowania terenów sąsiednich oraz po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Ponadto, za zgodne ze „Studium” uznaje się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określanie parametrów dróg oraz ich klas o wyższych parametrach niż wyżej określone, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz pozostałe przepisy określone w ustawie.

#### **4.2.3. Komunikacja rowerowa**

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w miarę możliwości terenowych, należy dążyć do wyznaczania tras rowerowych w pasach drogowych lub z wykorzystaniem dróg transportu rolnego oraz dróg leśnych, pozwalających na połączenie istotnych w obrębie danej jednostki, obiektów i terenów usług publicznych, przystanków komunikacji zbiorowej, terenów sportowo – rekreacyjnych, a także umożliwiających łącznie systemem tras rowerowych poszczególnych jednostek osadniczych, w tym położonych poza granicami gminy.

## **5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Rozwój infrastruktury technicznej w gminie Miłkowice oparty będzie głównie na modernizacji, wymianie i rozbudowie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w terenach wskazanych na rysunku studium. Ponadto, zakłada się także sukcesywny rozwój nowych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego zarówno w terenach wskazanych na rysunku studium jako tereny projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, jak i w pozostałych terenach.

Na rysunku studium ustala się następującą formę zapisu terenów infrastruktury technicznej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – kolor szary;** tereny istniejące i projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;  
Zalicza się do nich: projektowane tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz obsługą komunikacyjną, ujęte w opracowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – poziome paski koloru szarego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;  
Zalicza się do nich: projektowane tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz obsługą komunikacyjną.

## **5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRA-STRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **5.2.1. Zaopatrzenie w wodę**

Gmina Miłkowice nie posiada własnych ujęć wody, mieszkańcy gminy są zaopatrywani w wodę z dwóch źródeł: ujęcia wody w Okmianach ze strony Gminy Chojnów oraz ujęcia wody ze strony miasta Legnica. W „Studium” przewiduje się sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych.

### **5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**

W „Studium” przewiduje się skanalizowanie miejscowości nie posiadających podłączenia do gminnego systemu odprowadzania ścieków, przy użyciu projektowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej. Modernizacji i rozbudowy wymaga gminna oczyszczalnia ścieków, której parametry i wydajność są niewystarczające dla obszaru całej gminy.

W „Studium” dopuszcza się również możliwość rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej w oparciu o system niewielkich oczyszczalni w bardziej oddalonych wsiach. Do czasu zakończenia realizacji kanalizacji gminnej, ścieki ze zbiorników wybieralnych winny być wywożone do oczyszczalni przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Na obszarze gminy funkcjonuje oczyszczalnia ścieków miejscowości Miłkowice przewidziana do rozbudowy oraz pola irygacyjne w Dobrzejowie.

### **5.2.3. Gospodarka odpadami**

Wywóz odpadów stałych z nieruchomości zamieszkałych odbywa się za pośrednictwem Podmiotu wyłonionego w drodze przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Natomiast właściciele nieruchomości niezamieszkałych mają obowiązek zawrzeć stosowną umowę na odbiór odpadów z Podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej.

W zakresie gospodarki odpadami, w „Studium” przewiduje się utrzymanie dotychczasowego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych, polegającego na gromadzeniu odpadów w przystosowanych pojemnikach lub workach i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika poza obszar gminy. Odpady z sektora handlowego i publicznego oraz pochodzące z terenów aktywności gospodarczej, niezaliczone do odpadów niebezpiecznych, powinny być unieszkodliwiane w sposób podobny do odpadów komunalnych w zabudowie mieszkaniowej. Odpady niebezpieczne, w tym m.in. medyczne i powstające w procesach poprodukcyjnych winny być unieszkodliwiane w oparciu o zbiórkę prowadzoną przez specjalistyczne firmy.

Docelowo zakłada się, iż odpady z terenu gminy będą trafiały do planowanego Gminnego Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Miłkowice, mającego obsługiwać obszar całej gminy, a następnie wywożone będą do zakładu zagospodarowania odpadów zlokalizowanego poza obszarem gminy - Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Legnicy, w ramach ponadgminnego systemu gospodarowania odpadami.

Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji należy wywozić na składowisko odpadów. Niezanieczyszczony grunt z wykopów, niebędący odpadem, należy składować na wydzielonym placu składowym, a po zakończeniu prac budowlanych należy wykorzystać do zasypywania wykopów, niwelacji terenu oraz innych celów na terenie realizowanej inwestycji w sposób niezagrażający środowisku.

#### **5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

W „Studium” zakłada się sukcesywne uzbrajanie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych. Zasilanie projektowanego zainwestowania odbywać się będzie z istniejących oraz projektowanych sieci i stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez właściciela sieci. Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych. Przez teren gminy przebiega planowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji: st. Zosinek - wcinka w linię S-461 (połączenie linii S-433 z S-434). Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne należy w miarę możliwości prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych.

#### **5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą**

W „Studium”, w terenach nowych inwestycji mieszkaniowych, zakłada się wprowadzanie systemów ogrzewania opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych. Docelowo przewiduje się modernizację wszystkich rozwiązań lokalnych poprzez sukcesywną eliminację przestarzałych instalacji grzewczych na korzyść rozwiązań przyjaznych dla środowiska. W zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, należy uwzględniać przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w *sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. U. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5155).

#### **5.2.6. Zaopatrzenie w gaz**

W „Studium” uwzględnia się przebieg wysokoprężnego gazociągu DN 200 PN 6,3 Mpa przebiegającego tranzytowo przez obszar gminy. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż gazociągu należy stosować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których, operator sieci gazowej uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Istniejące budynki usytuowane w granicach strefy ochronnej, wymagają zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.

W „Studium” zakłada się również docelową gazyfikację wszystkich miejscowości. Planuje się sukcesywny rozwój rozdzielczej sieci gazowej, do której przyłączenie obiektów będzie odbywać się po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia oraz zgodnie z przepisami określonymi w przepisach ustawy Prawo energetyczne. Przewiduje się ewentualną możliwość lokalizacji stacji redukcyjno – pomiarowej gazu w rejonie Lipiec oraz Miłogostowic (poza obszarem gminy).

W terenach rolnych oraz budowlanych, położonych poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz planowanych polderów zalewowych, dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji związanych z magazynowaniem i dystrybucją gazu LNG, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

#### **5.2.7. Telekomunikacja**

W „Studium” zakłada się dalszy sukcesywny rozwój sieci telekomunikacji kablowej oraz bezprzewodowej. Rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed niekorzystnym oddziaływaniem elektromagnetycznym. Przewiduje

się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**

### **6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

W „Studium” określa się następujące podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

### **6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM**

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości przyrodniczych, w „Studium” określa się w szczególności:

- 1) Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną,
- 2) Obszary szczególnie cenne proponowane do objęcia ochroną prawną,
- 3) Pozostałe obszary cenne przyrodniczo.

#### **6.2.1. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną**

- **Użytek ekologiczny**

Użytek ekologiczny „Torfowisko w okolicach Miłkowic” utworzony rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 185, poz. 2615). Powierzchnia użytku wynosi 1,67 ha.

- **Pomniki przyrody;**

Na obszarze gminy pomniki przyrody znajdują się we wsiach: Kochlice i Grzymalin. Charakterystykę pomników przyrody zamieszczono w I części „Studium” - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

- **Ochrona gatunkowa;**

Na terenie gminy stwierdzono występowanie licznych gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną. Charakterystykę gatunków chronionych zamieszczona w I części „Studium” - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

### **6.2.2. Obszary szczególnie cenne proponowane do objęcia ochroną prawną**

- **Główny Zbiornik Wód Podziemnych;**

W „Studium” uwzględnia się ochronę głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 316 gromadzącego wody w utworach trzeciorzędowych. Ochrona zbiornika winna polegać na prowadzeniu polityki zapewniającej odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, właściwe składowanie i unieszkodliwianie odpadów stałych oraz ochronę przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych oraz gleby.

### **6.2.3. Pozostałe obszary cenne przyrodniczo**

- **Korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdc-20**

W „Studium” uwzględnia się przebieg Korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdc-20, pokrywającego się w przeważającej części z obszarami kompleksów leśnych wskazanych na rysunku studium we wschodniej części obszaru gminy. W studium przewiduje się utrzymanie przedmiotowych obszarów lasów wchodzących w skład Korytarza, co zapewni zachowanie jego ciągłości oraz funkcji pełnionej w środowisku.

## **6.3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenie gminy Miłkowice występuje zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Czarna Woda przepływającej przez obszar gminy z południowego – wschodu w kierunku północno - zachodnim. Na rysunku „Studium” wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% oraz obszar zagrożenia powodzią Q0,2%. W granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%) obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne.

Wyeliminowanie zagrożenia powodziowego, nastąpić może poprzez wzmocnienie funkcji ochronnej koryta rzeki Czarnej Wody. Jednym z elementów ochrony przeciwpowodziowej jest prawidłowo funkcjonujący system urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. Niezbędna jest budowa i modernizacja istniejących obwałowań oraz realizacja nowych. Należy również uwzględnić konieczność poprawy stabilności obwałowań na odcinkach wysokiego ryzyka. Równolegle winny być prowadzone prace nad budową nowych urządzeń melioracyjnych. Ochrona przeciwpowodziowa musi uwzględniać współpracę na poziomie międzyregionalnym, dotyczącą planowania systemu obwałowań, polderów, obiektów hydrotechnicznych i monitoringu. W „Studium” przewiduje się możliwość realizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych. Na terenie gminy postuluje się budowę polderów: Grzymalin, Niedźwiedzice i Rzeszotary na rzece Czarna Woda. Na terenie rezerwy pod postulowane poldery zaleca się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy oraz zalesień i zadrzewień. Nie mniej istotnym

zagadnieniem jest utrzymanie ciągłości korytarza ekologicznego oraz właściwe modelowanie krajobrazu nadbrzeży.

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, nie stwierdza się na obszarze gminy istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na równinne ukształtowanie terenu oraz łagodną formę doliny rzeki Czarnej Wody, nie występują na obszarze gminy tereny osuwiskowe. Liczne poeksploatacyjne formy powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (głównie piaski i żwiry), ze względu na nieznaczną głębokość wyrobisk, również nie powodują powstawania zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

## **7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

### **7.1. PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

W „Studium” określa się następujące podstawowe cele ochrony środowiska kulturowego:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej.
- Aktywizacja turystyczna gminy poprzez wykorzystanie walorów kulturowych.

### **7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM**

#### **7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską oraz proponowane do objęcia ochroną konserwatorską**

- **Zabytki posiadające wpis do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego**

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści stosownych aktów prawnych. Odnośnie obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów posiadających wpis do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmujący teren gminy Miłkowice przedstawia, załącznik A do niniejszego tekstu.

- **Historyczne układy ruralistyczne wsi wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, tożsame ze strefą ochrony zabytków archeologicznych**

W „Studium”, na obszarach wyznaczonych na rysunku studium, wprowadza się „granice historycznych układów ruralistycznych wsi wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, tożsame ze strefami ochrony zabytków archeologicznych”, obejmujące historycznie ukształtowane obszary wiejskie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym cechy historyczne zabudowy, układy dróg, zieleni i cieków wodnych. Działania konserwatorskie w obrębie wyznaczonych układów zmierzają do zachowania i ucytelnienia historycznego układu przestrzennego oraz do konserwacji jego głównych elementów – zabudowy (w tym cech architektoniczno - budowlanych), rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz zabudowy, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej, a także archeologiczne nawarstwienia kulturowe, zgodnie z wytycznymi właściwych służb ochrony zabytków, określanymi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Strefy ochrony konserwatorskiej**

W „Studium”, na obszarach wyznaczonych na rysunku studium, wprowadza się „strefy ochrony konserwatorskiej”, obejmujące cenne obszary i zespoły obiektów, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Działania konserwatorskie w obrębie wyznaczonych stref zmierzają do zachowania i uczynienia historycznego układu przestrzennego oraz do konserwacji jego głównych elementów, zgodnie z wytycznymi właściwych służb ochrony zabytków, określanymi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny zieleni chronionej;**

Do obszarów wskazanych jako tereny zieleni chronionej zaliczono obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków: parki, cmentarze, a także wskazane na rysunku studium cenne aleje drzew. Na terenach zieleni komponowanej: należy dążyć do ich zachowania w granicach historycznych jako założeń zielonych, z możliwością lokalizacji funkcji reprezentacyjnej lub rekreacyjnej. Na terenach zabytkowych cmentarzy, należy zachować dotychczasową funkcję w przypadku cmentarzy użytkowanych, a przypadku cmentarzy nieużytkowanych należy dążyć do urządzania w formie zieleni parkowej. Działania konserwatorskie w obrębie wyznaczonych obszarów winny być formułowane, zgodnie z wytycznymi właściwych służb ochrony zabytków, określanymi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku szpalerów i alei drzew, obowiązuje właściwa pielęgnacja zieleni z zastępowaniem usuniętych egzemplarzy nowymi nasadzeniami w gatunkach właściwych.

- **Zabytki architektury i budownictwa ujęte w ewidencji zabytków;**

W odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 6) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.

Ewidencję zabytków dotyczącą gminy Miłkowice przedstawia Załącznik B do niniejszego opracowania. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Szczegółowe działania należy prowadzić zgodnie z wytycznymi właściwych służb ochrony zabytków, określanymi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ**

### **8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ**

Na obszarze gminy występują dość dobre warunki glebowe (dominują gleby IV klasy bonitacyjnej). Z uwagi na stosunkowo dobry stan środowiska oraz bliskość potencjalnych dużych rynków zbytu (Legnica, Wrocław), szansą dla rozwoju rolnictwa może być produkcja „zdrowej żywności”. Zaznacza się słaby rozwój bazy przetwórstwa rolno- spożywczego, w związku z czym istnieje potrzeba doinwestowania tej sfery gospodarki rolnej. Walory przyrodnicze oraz potrzeby gospodarcze sprawiają, iż na obszarze gminy istnieją korzystne warunki dla rozwoju upraw warzywnych, sadownictwa oraz hodowli bydła mlecznego. Dość istotną barierą dla rozwoju rolnictwa jest skażenie gleb w południowej części gminy w obszarach leżących w bezpośrednim sąsiedztwie Huty Miedzi Legnica.

Tereny wzdłuż rzek i większych cieków powierzchniowych objęto w „Studium” ochronną strefą obudowy biologicznej, w formie – „projektowanych ciągów ekologicznych stanowiących otulinę ważniejszych cieków wodnych”, będących elementem systemu ochrony środowiska naturalnego. Tereny obudowy należy wyłączać w miarę możliwości spod zainwestowania, przeznaczać w do zadrzewiania z uwzględnieniem: warunków spływu wód powodziowych, retencji, rolniczej przydatności gleb oraz stref migracji zwierzyny.

Gospodarka leśna winna uwzględniać konieczność maksymalnej ochrony kompleksów leśnych z uwagi na występowanie cennych przyrodniczo terenów i możliwość rozwoju turystyki i rekreacji. Bliskie sąsiedztwo Legnicy oraz naturalne walory przyrodnicze gminy wpływają na atrakcyjność terenów gminy, w tym obszarów leśnych, dla wypoczynku świątecznego mieszkańców Legnicy.

### **8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ**

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R – kolor żółty; tereny rolnicze.**

W procesie kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy Miłkowice należy dążyć do ograniczenia inwestycji w terenach rolniczych (z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej), które z racji wysokiej jakości gleb oraz wymogu zachowania ładu przestrzennego winny pozostać niezabudowane. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz pozostałe przepisy określone w ustawie. W terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg niewskazanych na rysunku Studium. Ponadto w terenach położonych poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz planowanych polderów zalewowych, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej (w tym obiektów i instalacji związanych z magazynowaniem i dystrybucją gazu LNG), a także zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz w gospodarce leśnej, za wyjątkiem realizacji zabudowy zagrodowej. Zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie w terenach oznaczonych symbolem R.1. Lokalizacja obiektów hodowlanych winna uwzględniać zachowanie odpowiednich standardów jakości życia w terenach zabudowy mieszkaniowej. W

terenach rolniczych, poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, dopuszcza się również prowadzenie powierzchniowej eksploatacji kopalni - w przypadku udokumentowania złoża oraz lokalizację stawów hodowlanych.

Zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności w terenach przydrożnych oraz stanowiących naturalną obudowę biologiczną cieków wodnych.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/Z – ukośne paski koloru żółto-zielonego;** tereny rolnicze stanowiące projektowane ciągi ekologiczne – otulina biologiczna ważniejszych cieków wodnych.

W „Studium” wyznacza się tereny rolnicze stanowiące otulinę biologiczną ważniejszych cieków wodnych - projektowane ciągi ekologiczne. Tereny te położone są w dolinie rzeki Czarna Woda i wchodzi w skład ciągu leśno-łąkowo-wodnego niższego rzędu. Dolina rzeki stanowi zarazem oś drenażu wód gruntowych i powierzchniowych. W terenach otuliny biologicznej cieków wyklucza się lokalizację trwałej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych oraz prowadzenie gospodarki rybackiej. Zaleca się utrzymanie istniejących zadrzewień, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg niewskazanych na rysunku Studium. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz pozostałe przepisy określone w ustawie.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZD (ZP-UM) – kolor jasno zielony z brązową szrafurą;** tereny ogrodów działkowych.

W „Studium” uwzględnia się tereny ogrodów działkowych stanowiących uzupełnienie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny ogrodów działkowych mogą być przekształcane w tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania oraz tereny zieleni parkowej. Ustala się ponadto możliwość przekształcenia terenów ogrodów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej w tym w szczególności związanej z usługami publicznymi. Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL – kolor zielony;** tereny lasów i gruntów leśnych.

W dziedzinie gospodarki leśnej nie przewiduje się zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej. Nie przewiduje się realizacji znaczących inwestycji wymagających dokonywania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystywanie i zagospodarowanie lasów oraz lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz pozostałe przepisy określone w ustawie.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL – poziome paski koloru zielonego;** tereny rolnicze wskazane do zalesienia.

W „Studium”, na glebach o niskiej przydatności rolniczej, wyznacza się tereny rolnicze wskazane do zalesienia. Ponadto za zgodne ze „Studium” uznaje się zalesianie gruntów rolnych (tereny rolnicze) V i VI klasy bonitacyjnej. Ewentualne powiększanie lesistości obszaru gminy wpłynie dodatnio z punktu widzenia wzbogacenia krajobrazu oraz walorów przyrodniczych

gminy – w szczególności zwiększania naturalnej retencji terenu oraz miejsc siedliskowych. W terenach rolniczych wskazanych do zalesienia, poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, dopuszcza się prowadzenie powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych oraz lokalizację stawów hodowlanych. dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem WS – kolor niebieski;** istniejące i projektowane tereny wód powierzchniowych stojących.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem WP – kolor niebieski;** tereny wód powierzchniowych płynących.

## **9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **9.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>, OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Nie wskazuje się obszarów scaleń i podziału nieruchomości. Obszary przestrzeni publicznej wraz z ustaleniami dla tych przestrzeni, należy wskazywać w miarę potrzeb, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w obrębie terenów oznaczonych symbolami: M, UP, U, ZP oraz w obrębie innych terenów inwestycyjnych, w zależności od zaistniałych potrzeb.

Na rysunku studium wskazano obszary, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

### **9.2 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W celu zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego zarówno aspekty estetyczne, ekologiczne, jak i zdrowia ludzi, w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przewiduje się sukcesywne sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W szczególności wskazuje się obszar w granicach administracyjnych wsi Jezierzany, Jakuszów oraz Pątnówek - Bobrów jako obszar, dla którego gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## **10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Na obszarze gminy występują inwestycje związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowa, rozbudowa, modernizacja dróg gminnych, w tym budowa drogi klasy „L” – od drogi krajowej nr 94 na odcinku Studnica – Gniewomirowice, w kierunku w kierunku południowej granicy gminy,
- budowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury technicznej,
- budowa i utrzymanie obiektów służących ochronie środowiska, regulacji przepływów i ochrony przed powodzią, regulacji i utrzymania obiektów melioracyjnych,
- ochrony nieruchomości stanowiących dobra kultury w tym zabytków będących własnością jednostek samorządu lokalnego,
- budowa i utrzymanie urzędów organów władzy i administracji publicznej, publicznych szkół, przedszkoli i żłobków, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczych,
- budowa i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz zakładania i utrzymania cmentarzy,
- rozbudowa cmentarza na granicy z miastem Legnica.

## **11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

Na obszarze gminy Miłkowice, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036) nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

## **12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Na obszarze gminy występują obiekty i obszary niezwykle cenne pod względem historycznym i kulturowym. Szczególnie cenne obiekty w postaci założeń pałacowo – parkowych oraz folwarków znajdują się w miejscowościach: Jakuszów, Goślinów, Bobrów, Gniewomirowice, Kochlice. Są to założenia stanowiące niegdyś ośrodki gospodarczego i kulturowego rozwoju miejscowości, wymagają gruntownych prac renowacyjnych. Zniszczone obiekty powinny zostać poddane rewaloryzacji oraz dostosowane do pełnienia funkcji współczesnych.

Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni, a w szczególności: starodrzewia, założenia parkowe, cmentarze historyczne oraz zabytkowe aleje i szpalery drzew. Działania te powinny polegać na uzupełnianiu drzewostanu odpowiednimi gatunkami, porządkowaniu istniejących układów zieleni, renowacji starych oraz instalowaniu nowych elementów małej architektury.

Dla podniesienia skuteczności systemu ochrony przeciwpowodziowej niezbędna jest modernizacja istniejących urządzeń i budowli hydrotechnicznych, w tym wałów przeciwpowodziowych.

Sukcesywnej rehabilitacji wymagają funkcjonujące w gminie systemy grzewcze. W terenach nowej zabudowy stosowane są już powszechnie nowoczesne sposoby ogrzewania oparte na paliwach ekologicznych. Niestety w większości starych budynków istnieją przestarzałe systemy ogrzewania wykorzystujące węgiel i koks.

Sieć drogowa na terenie gminy wymaga modernizacji polegającej przede wszystkim na budowie drogi krajowej nr S-3 oraz realizacji nowych odcinków dróg o znaczeniu lokalnym. Rozwój obszarów aktywności gospodarczej wymusza realizację sieci komunikacyjnej z pominięciem terenów koncentracji zabudowy mieszkalnej.

Wyrobiska poeksploatacyjne związane z powierzchniową eksploatacją kruszyw wskazuje się jako obszary zdegradowane, które po zakończeniu działalności wydobywczej, należy zrekultywować w kierunku rolnym, leśnym, wodnym lub dla celów rekreacyjnych.

### **13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na obszarze gminy, występują tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, ustanowione w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. *w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe*:

- Jezierzany: działka nr 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 47/3, 48/1, 49/1, 50/3, 55/4, 56/4, 56/3, 57/1, 62/8, 62/10, 62/12, 64/3, 111,
- Jakuszów: działka nr 183, 307/140,
- Kochlice: działka nr 227,
- Miłkowice: działka nr 466/1, 253/11, 466/22, 535,
- Pątnówek – Bobrów: działki nr: 302/1, 302/2,
- Rzeszotary: działka nr 57,
- Siedliska: działki nr: 23, 26, 27, 51, 75/1, 77, 78, 79, 82, 91, 94, 97, 140, 253/13, 277, 279, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 358, 391/1, 408, 410/1, 419, 431, 473/1, 474, 475, 476/1, 509,
- Ulesie: działka nr 539.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z terenami zamkniętymi należy w szczególności:

- zapewnić dostęp komunikacyjny do terenów,
- uwzględnić ewentualne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa z terenami zamkniętymi,
- projektować inwestycje na obszarach sąsiadujących z terenami zamkniętymi w sposób zapewniający możliwość wykorzystywania terenów zamkniętych zgodnie z ich przeznaczeniem.

### **14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

W przypadku eksploatacji złóż węgla brunatnego, należy uwzględnić konieczność utworzenia filarów ochronnych w złożu kopaliny, dla przebiegu drogi krajowej nr S-3.

### **15. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Na obszarze gminy Miłkowice nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- obszarów uzdrowisk,
- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego,

- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),
- obszarów wymagających remediacji,
- granicy terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej wynikającej z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

# CZĘŚĆ III

## SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

### 1. WSTĘP

#### 1.2. CEL OPRACOWANIA

Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania terenów. Celem „Studium” jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów.

### 2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

#### 2.1. Główne cele polityki przestrzennej

W „Studium” określono główne cele polityki przestrzennej:

- Racjonalizacja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych;
- Rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- Ochrona i podniesienie walorów środowiska naturalnego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony;
- Ochrona i podniesienie walorów środowiska kulturowego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony oraz prowadzenie polityki przestrzennej uwzględniającej zachowanie dziedzictwa kulturowego;
- Rozwój regionalny poprzez uwzględnienie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez rozwój rynku pracy – tworzenie stref aktywności gospodarczej;
- Zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania.

#### 2.2. Główne funkcje terenów

W „Studium”, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano kilka rodzajów zagospodarowania terenów określając ich wiodącą funkcję, którą na etapie opracowań szczegółowych można uzupełnić o inne funkcje, nie kolidujące z funkcją wiodącą:

- 14) tereny mieszkaniowe,
- 15) tereny usług publicznych,
- 16) tereny aktywności gospodarczej - usługowe,
- 17) tereny aktywności gospodarczej - produkcyjnej,
- 18) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw - docelowo tereny rekreacyjno - wypoczynkowe z możliwością rekultywacji w kierunku leśnym, wodnym lub rolniczym,
- 19) tereny rolnicze wskazane jako potencjalne tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw,

- 20) obszary potencjalnej możliwości lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej (urządzenia związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW),
- 21) obszary potencjalnej możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych (urządzenia związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW) pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- 22) obszary potencjalnej możliwości lokalizacji biogazowni (urządzenia związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW) pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- 23) tereny infrastruktury technicznej,
- 24) tereny sportu i rekreacji,
- 25) tereny komunikacji (w tym drogi, parkingi, tereny kolejowe oraz tereny kolejowe z możliwością lokalizacji funkcji mieszkalno - usługowej oraz usługowo - produkcyjnej),
- 26) tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni.

### **3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wynikają z rozwoju terytorialnego terenów przeznaczonych pod inwestycje, a w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej. Zmiany dotyczą również znacznego rozwoju sieci komunikacyjnej oraz rozwoju nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

##### **1. Tereny mieszkaniowe;**

Największy rozwój terenów mieszkaniowych przewiduje się w miejscowościach: Gniewomirowice, Lipce, Głuchowice, Kochlice, Grzymalin. Ponadto, w obrębie pozostałych miejscowości, w Studium zarezerwowano tereny pod zabudowę mieszkalną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zabezpieczające możliwość rozwoju zabudowy wsi.

##### **2. Tereny usług publicznych;**

W „Studium” przewiduje się zwiększenie terenów usług o charakterze publicznym (usługi oświaty, wychowania, zdrowia, kultury itp.). Usługi te realizowane będą w terenach mieszkaniowych brutto, w zależności od potrzeb, w terenach wyznaczonych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

##### **3. Tereny aktywności gospodarczej – usługowe;**

Dla zapewnienia warunków rozwoju gospodarczego gminy, w „Studium” wyznaczono znaczne tereny przeznaczone na usługową działalność gospodarczą w sąsiedztwie dróg krajowych, w rejonie wsi Gniewomirowice oraz Rzeszotary.

##### **4. Tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe;**

W „Studium”, w miejscowościach: Rzeszotary, Kochlice, Gniewomirowice, Lipce, Ulesie oraz w rejonie węzła kolejowego w Miłkowicach, wyznacza się duże obszary aktywności gospodarczej – przemysłowe. Ewentualna lokalizacja obiektów energetyki wiatrowej dopuszczona jest na obszarach wskazanych obrębach: Studnica - Siedliska - Gniewomirowice, do weryfikacji oraz uściślenia na etapie opracowań szczegółowych.

Na obszarze gminy wyznaczono strefy potencjalnej lokalizacji farm fotowoltaicznych (również do weryfikacji oraz uściślenia na etapie opracowania planów zagospodarowania przestrzennego): w

rejonie byłych pól irygacyjnych w Dobrzejowie, w obrębie strefy terenów produkcyjno – usługowych związanych z przebiegiem drogi krajowej nr S-3 zlokalizowanej w północnej stronie wsi Rzeszotary oraz w południowej części Kochlic, ponadto w Lipcach, po południowej stronie Goślinowa, w północnej części Grzymalina (głównie północno – wschodniej), po południowo – wschodniej części historycznej części wsi Gniewomirowice, w niewielkim zakresie po południowej stronie Studnicy oraz alternatywnie do obszaru lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej – pomiędzy zabudową wsi: Siedliska, Studnica i Gniewomirowice. W rejonie północno – zachodniej granicy obszaru projektowanej farmy w miejscowości Rzeszotary, w Inwentaryzacji zasobów przyrodniczych Gminy Miłkowice stwierdzono występowanie stanowisk roślin chronionych. Może zaistnieć konieczność ograniczenia inwestycji w rejonie występowania stanowisk, lub ich zabezpieczenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Po północnej stronie wsi Rzeszotary wskazano niewielki teren z możliwością lokalizacji biogazowi.

5. Tereny infrastruktury technicznej;

W „Studium” dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w obrębie wszystkich terenów - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

6. Tereny sportu i rekreacji;

Największy rozwój terenów sportu i rekreacji zakłada się w „Studium” we wsiach Jezierzany i Jakuszów, w rejonie istniejącego ośrodka wypoczynkowego.

7. Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni;

W „Studium” przewidziano zwiększenie powierzchni leśnych i wskazano do zalesienia kompleksy gruntów o przeciętnych walorach rolniczych. Ponadto, za zgodne ze „Studium”, uznaje się zwiększanie lesistości gminy poprzez wprowadzanie dolesień w terenach rolniczych, a także każdą inwestycję idącą w kierunku zwiększenia retencji wód, w tym realizację stawów rybnych i rekreacyjnych.

### **3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**

Gmina Miłkowice, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy, staje się atrakcyjnym miejscem dla rozwoju podmiejskich osiedli mieszkaniowych. Największy rozwój funkcji mieszkaniowej przewiduje się we wsiach: Gniewomirowice, Lipce, Głuchowice, Kochlice, Grzymalin, Dobrzejów, gdzie istnieje największe zainteresowanie inwestorów nowymi terenami budowlanymi. W pozostałych miejscowościach nową zabudowę lokalizuje się głównie w pobliżu terenów zainwestowanych, głównie w formie uzupełnienia istniejącej tkanki, w terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania struktury przestrzennej dąży się do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Jest to czynnik sprzyjający procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizowania kosztów uzbrojenia oraz tworzenia czytelnych układów urbanistycznych pozostających w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego. Ogranicza się lokalizację nowej zabudowy w terenach cennych przyrodniczo oraz w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi.

### **3.4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie gminy przewiduje się dalszy rozwój usług publicznych. Poza terenami wyodrębnionymi na rysunku studium rozwój infrastruktury społecznej w zakresie usług publicznych dopuszczalny jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, a w uzasadnionych przypadkach również w innych terenach inwestycyjnych. Zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze mają stosunkowo duży wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w

zakresie rozmieszczenia infrastruktury społecznej w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia polityki przestrzennej określone w „Studium”, przewidują rozwój oraz koncentrację usług podstawowych w miejscowości Miłkowice, stanowiącej główny ośrodek administracyjno – funkcjonalny gminy.

W zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój usług na terenie gminy. Sukcesywny rozwój bazy usług sportowo-rekreacyjnych wynika przede wszystkim z rosnących potrzeb i świadomości społecznej. Korzystne warunki środowiskowe, w tym w szczególności walory przyrodnicze i kulturowe oraz bezpośrednie sąsiedztwo stosunkowo dużego miasta, sprzyjają aktywizacji sfery sportowo-rekreacyjnej.

Na rysunku studium wyznaczono ważniejsze istniejące elementy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz nowe tereny rozmieszczenia inwestycji o wiodącej funkcji sportowo-rekreacyjnej. W uzasadnionych przypadkach, poza terenami wyznaczonymi na rysunku studium, dopuszcza się inwestowanie w sferę usług sportowych w terenach zabudowy mieszkaniowej. Wyjątek stanowią duże obiekty mogące mieć negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Większe obiekty sportowo – rekreacyjne mogą być lokalizowane w usługowych terenach aktywności gospodarczej. Jako towarzyszącą infrastrukturze społecznej, dopuszcza się w terenach sportowo-rekreacyjnych lokalizację obiektów branży hotelarskiej, handlowej i gastronomicznej stanowiącej uzupełnienie funkcji wiodącej.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy. Tereny istniejących oraz projektowanych parków i cmentarzy wyznaczono na rysunku studium. dopuszcza się lokalizacji założeń parkowych w innych terenach, w tym w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.

Tereny infrastruktury społecznej określone na rysunku studium należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**

W zakresie aktywności gospodarczej zakłada się dalszy rozwój inwestycji komercyjnych opartych na działalności usługowej i produkcyjnej. Głównym czynnikiem rozwoju gospodarczego gminy jest stosunkowo dobre położenie względem szlaków komunikacyjnych (przebiegające przez obszar gminy dwie drogi o znaczeniu krajowym, bliskie sąsiedztwo autostrady A4, dobrze rozwinięta sieć komunikacji kolejowej), a także bliska odległość miasta Legnica.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zakłada się prowadzenie perspektywicznej polityki gospodarczo-przestrzennej, polegającej na wyprzedzającym opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym ograniczaniu chaotycznej i przypadkowej zabudowy. W opracowaniu przyjęto zasadę, że na rysunku studium wskazuje się potencjalne tereny aktywności gospodarczej i pozostawia się ich wybór spośród wytypowanych władzom i inwestorom. Tereny wskazane pod inwestycje oznaczono w opracowaniu symbolami **U**, **P**. W terenach oznaczonych symbolem **U** oprócz usług, dopuszcza się nieuciążliwe obiekty przemysłowe (produkcja, magazyny, składy). Pod pojęciem „nieuciążliwych usług” oraz „nieuciążliwej produkcji” należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko. Uciążliwe obiekty usługowe oraz większe inwestycje przemysłowe należy lokalizować w terenach oznaczonych symbolem **P**. Pozwoli to prowadzić elastyczną politykę gospodarczo-przestrzenną w oparciu o kryteria uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i środowiska życia człowieka. Oznacza to, że przy lokalizacji nowych inwestycji istotny jest przede wszystkim stopień dopuszczalnej uciążliwości a nie profil działalności. W "Studium" dopuszcza się możliwość lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkalnej w obrębie terenów aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem **P**, przeznaczonej dla właścicieli zakładów.

W granicach projektowanych stref aktywności gospodarczej należy wprowadzać zielen o charakterze izolacyjnym. W rejonie bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zamkniętymi związanymi z transportem kolejowym, mogą wystąpić uciążliwości i ograniczenia wynikające z eksploatacji terenów zamkniętych mające wpływ na sposób zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej.

#### **4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

Głównym zadaniem w zakresie rozwoju systemu komunikacji drogowej w gminie Miłkowice jest uwzględnienie komunikacyjnych powiązań międzyregionalnych: drogi krajowej nr S-3 oraz uwzględnienia drogi krajowej nr 94 klasy „G”. Ponadto w „Studium” uwzględnia się potrzebę działań mających na celu usprawnienie ruchu lokalnego oraz właściwą obsługę projektowanych obszarów inwestycyjnych poprzez prawidłowe rozwiązania układu komunikacyjnego.

„Studium” przewiduje również rozwój systemu komunikacji kolejowej. W terenach przyległych do linii kolejowych uwzględnia się możliwość modernizacji linii dla potrzeb uzyskania większych szybkości. Ponadto uwzględnia się uciążliwości i zagrożenia powodowane przez funkcjonowanie terenów kolejowych poprzez lokalizację w sąsiedztwie linii kolejowych terenów przemysłowo – usługowych, baz i składów.

#### **5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Rozwój infrastruktury technicznej w gminie Miłkowice oparty będzie głównie na modernizacji, wymianie i rozbudowie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w terenach wskazanych na rysunku studium. Ponadto, zakłada się także sukcesywny rozwój nowych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego zarówno w terenach wskazanych na rysunku studium jako tereny projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, jak i w pozostałych terenach inwestycyjnych.

#### **6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**

##### **6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

W „Studium” określa się następujące podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

## **6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM**

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości przyrodniczych, w „Studium” określa się w szczególności:

- 1) Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną,
- 2) Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną.

## **6.3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenie gminy Miłkowice występuje zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Czarna Woda przepływającej przez obszar gminy z południowego – wschodu w kierunku północno - zachodnim. Na rysunku „Studium” wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% oraz obszar zagrożenia powodzią Q0,2%. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%) obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne.

Wylimitowanie zagrożenia powodziowego, nastąpić może poprzez wzmocnienie funkcji ochronnej koryta rzeki Czarnej Wody. Jednym z elementów ochrony przeciwpowodziowej jest prawidłowo funkcjonujący system urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. Niezbędna jest budowa i modernizacja istniejących obwałowań oraz realizacja nowych. Należy również uwzględnić konieczność poprawy stabilności obwałowań na odcinkach wysokiego ryzyka. Równoległe winny być prowadzone prace nad budową nowych urządzeń melioracyjnych. Ochrona przeciwpowodziowa musi uwzględniać współpracę na poziomie międzyregionalnym, dotyczącą planowania systemu obwałowań, polderów, obiektów hydrotechnicznych i monitoringu. Na terenie gminy postuluje się budowę polderów: Grzymalin, Niedźwiedzice i Rzeszotary na rzece Czarna Woda. Nie mniej istotnym zagadnieniem jest utrzymanie ciągłości korytarza ekologicznego oraz właściwe modelowanie krajobrazu nabrzeży.

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, nie stwierdza się na obszarze gminy istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na równinne ukształtowanie terenu oraz łagodną formę doliny rzeki Czarnej Wody, nie występują na obszarze gminy tereny osuwiskowe. Liczne poeksploatacyjne formy powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (głównie piaski i żwiry), ze względu na nieznaczną głębokość wyrobisk, również nie powodują powstawania zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

## **7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

W „Studium” określa się następujące podstawowe cele ochrony środowiska kulturowego:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej.
- Aktywizacja turystyczna gminy poprzez wykorzystanie walorów kulturowych.

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości kulturowych, w „Studium” określa się w szczególności:

Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską,

Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską;

Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.

## **8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ**

Na obszarze gminy występują dość dobre warunki glebowe (dominują gleby IV klasy bonitacyjnej). Z uwagi na stosunkowo dobry stan środowiska oraz bliskość potencjalnych dużych rynków zbytu (Legnica, Wrocław), szansą dla rozwoju rolnictwa może być produkcja „zdrowej żywności”. Zaznacza się słaby rozwój bazy przetwórstwa rolno- spożywczego, w związku z czym istnieje potrzeba doinwestowania tej sfery gospodarki rolnej. Walory przyrodnicze oraz potrzeby gospodarcze sprawiają, iż na obszarze gminy istnieją korzystne warunki dla rozwoju upraw warzywnych, sadownictwa oraz hodowli bydła mlecznego. Dość istotną barierą dla rozwoju rolnictwa jest skażenie gleb w południowej części gminy w obszarach leżących w bezpośrednim sąsiedztwie Huty Miedzi Legnica.

Tereny wzdłuż rzek i większych cieków powierzchniowych objęto w „Studium” ochroną strefą obudowy biologicznej, w formie – „projektowanych ciągów ekologicznych stanowiących otulinę ważniejszych cieków wodnych”, będących elementem systemu ochrony środowiska naturalnego. Tereny obudowy należy wyłączać w miarę możliwości spod zainwestowania, przeznaczać w do zadrzewiania z uwzględnieniem: warunków spływu wód powodziowych, retencji, rolniczej przydatności gleb oraz stref migracji zwierzyny.

Gospodarka leśna winna uwzględniać konieczność maksymalnej ochrony kompleksów leśnych z uwagi na występowanie cennych przyrodniczo terenów i możliwość rozwoju turystyki i rekreacji. Bliskie sąsiedztwo Legnicy oraz naturalne walory przyrodnicze gminy wpływają na atrakcyjność terenów gminy, w tym obszarów leśnych, dla wypoczynku świątecznego mieszkańców Legnicy.

## **9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **9.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>, OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.**

Nie wskazuje się obszarów scaleń i podziału nieruchomości. Obszary przestrzeni publicznej wraz z ustaleniami dla tych przestrzeni, należy wskazywać w miarę potrzeb, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w obrębie terenów oznaczonych symbolami: M, UP, U, ZP oraz w obrębie innych terenów inwestycyjnych, w zależności od zaistniałych potrzeb.

Na rysunku studium wskazano obszary, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

## **9.2 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W celu zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego zarówno aspekty estetyczne, ekologiczne, jak i zdrowia ludzi, w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przewiduje się sukcesywne sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W szczególności wskazuje się obszar w granicach administracyjnych wsi Jezierzany, Jakuszów oraz Pątnówek - Bobrów jako obszar, dla którego gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## **10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Na obszarze gminy występują inwestycje związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowa, rozbudowa, modernizacja dróg gminnych, w tym budowa drogi klasy „L” – od drogi krajowej nr 94 na odcinku Studnica – Gniewomirowice, w kierunku południowej granicy gminy,
- budowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury technicznej,
- budowa i utrzymanie obiektów służących ochronie środowiska, regulacji przepływów i ochrony przed powodzią, regulacji i utrzymania obiektów melioracyjnych,
- ochrony nieruchomości stanowiących dobra kultury w tym zabytków będących własnością jednostek samorządu lokalnego,
- budowa i utrzymanie urzędów organów władzy i administracji publicznej, publicznych szkół, przedszkoli i żłobków, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczych,
- budowa i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz zakładania i utrzymania cmentarzy,
- rozbudowa cmentarza na granicy z miastem Legnica.

## **11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOK, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

Na obszarze gminy Miłkowice w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036) , nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

## **12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Na obszarze gminy występują obiekty i obszary niezwykle cenne pod względem historycznym i kulturowym. Szczególnie cenne obiekty w postaci założeń pałacowo – parkowych oraz folwarków znajdują się w miejscowościach: Jakuszów, Goślinów, Bobrów, Gniewomirowice, Kochlice. Są to

założenia stanowiące niegdyś ośrodki gospodarczego i kulturowego rozwoju miejscowości, wymagają gruntownych prac renowacyjnych. Zniszczone obiekty powinny zostać poddane rewaloryzacji oraz dostosowane do pełnienia funkcji współczesnych.

Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni, a w szczególności: starodrzewia, założenia parkowe, cmentarze historyczne oraz zabytkowe aleje i szpalery drzew. Działania te powinny polegać na uzupełnianiu drzewostanu odpowiednimi gatunkami, porządkowaniu istniejących układów zieleni, renowacji starych oraz instalowaniu nowych elementów małej architektury.

Dla podniesienia skuteczności systemu ochrony przeciwpowodziowej niezbędna jest modernizacja istniejących urządzeń i budowli hydrotechnicznych, w tym wałów przeciwpowodziowych.

Sukcesywnej rehabilitacji wymagają funkcjonujące w gminie systemy grzewcze. W terenach nowej zabudowy stosowane są już powszechnie nowoczesne sposoby ogrzewania oparte na paliwach ekologicznych. Niestety w większości starych budynków istnieją przestarzałe systemy ogrzewania wykorzystujące węgiel i koks.

Sieć drogowa na terenie gminy wymaga modernizacji polegającej przede wszystkim na budowie drogi krajowej nr S-3 oraz realizacji nowych odcinków dróg o znaczeniu lokalnym. Rozwój obszarów aktywności gospodarczej wymusza realizację sieci komunikacyjnej z pominięciem terenów koncentracji zabudowy mieszkalnej.

Byłe tereny eksploatacji kruszyw, po zakończeniu działalności wydobywczej, należy zrehabilitować w kierunku rolnym, leśnym, wodnym lub dla celów rekreacyjnych.

### **13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na obszarze gminy, występują tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe:

- Jezierzany: działka nr 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 47/3, 48/1, 49/1, 50/3, 55/4, 56/4, 56/3, 57/1, 62/8, 62/10, 64/3, 111,
- Jakuszów: działka nr 183, 307/140,
- Kochlice: działka nr 227,
- Miłkowice: działka nr 466/1, 253/11, 466/22, 535,
- Pątnówek – Bobrów: działki nr: 302/1, 302/2,
- Rzeszotary: działka nr 57,
- Siedliska: działki nr: 23, 26, 27, 51, 75/1, 77, 78, 79, 82, 91, 94, 97, 140, 253/13, 277, 279, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 358, 391/1, 408, 410/1, 419, 431, 473/1, 474, 475, 476/1, 509,
- Ulesie: działka nr 539.

### **14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

W przypadku eksploatacji złóż węgla brunatnego, należy uwzględnić konieczność utworzenia filarów ochronnych w złożu kopaliny, dla przebiegu drogi krajowej nr S-3.

### **15. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Na obszarze gminy Miłkowice nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- obszarów uzdrowisk,

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),
- obszarów wymagających re mediacji,
- granicy terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej wynikającej z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

## **UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr XXXIII/222/2021 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26.08.2021 r.

W związku z przepisem określonym w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420), nastąpiła konieczność weryfikacji ustaleń dotyczących występowania na obszarze gminy udokumentowanych złóż kopalin określonych w obowiązującym studium. Uaktualniono zapisy studium o występujące na obszarze gminy udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.

Zmiana Studium dotyczy wybranych obszarów wymagających aktualizacji przyjętej polityki przestrzennej gminy. W związku z wynikami analiz demograficznych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych, zaistniała możliwość wprowadzenia dużych obszarów produkcyjno – usługowych oraz uzupełnienia terenów mieszkaniowych w granicach "jednostek osadniczych". Ponadto, zgodnie z wnioskami płynącymi z ww. analiz, wprowadzono nowe obszary planowanej zabudowy mieszalnej poza granicami „jednostek osadniczych” przy jednoczesnej redukcji obszarów planowanych w obecnym studium, o powierzchni niemal dwukrotnie większej niż wprowadzone nowe tereny, co również zgodne jest z wnioskami z analiz. Zmiana ta wynika z wyboru obszarów o zdecydowanie lepszych warunkach fizjograficznych, geologiczno – inżynierskich, jak również optymalizujących inwestycje infrastrukturalne. Jako alternatywne rozwiązanie przyjęto również możliwość przekształcenia terenów ogrodów działkowych położonych w Miłowicach na funkcję usług publicznych, z dopuszczeniem usług komercyjnych i mieszkalnictwa, co umożliwia realizację racjonalnej przyszłościowej polityki przestrzenno – społecznej na gruntach gminnych, i co również zgodne jest z wnioskami z wyżej przytoczonych analiz. Podobnie sytuacja wygląda w zakresie przeznaczenia części terenów kolejowych (własność SP) na funkcje mieszkalne i aktywność gospodarczą, zgodnie z wnioskami Polskich Kolei Państwowych.

Ponadto wprowadzono nowe tereny aktywności gospodarczej, głównie w rejonie drogi krajowej nr S-3, co zgodne jest z wynikami analiz demograficznych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych oraz bilansu terenu. Wskazano również potencjalne strefy możliwej lokalizacji farm fotowoltaicznych.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK A1

WYKAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW  
GMINA MIŁKOWICE

L.p.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu	Nr działki
1.	Jezierzany stan. 1/46 AZP 77-19	Cmentarzysko	Kultura łużycka	722/Arch/74 110/85	4.03.1974	13/2, 14/2, 15/2
2.	Miłkowice stan. 1/1 AZP 76-19	Osada	Kultura łużycka	721/Arch/74 109/85	4.03.1974	
3.	Pątnówek stan.3/29 AZP 76-20	Osada wielokulturowa		814/Arch/75 151/85	12.05.1975	42/2, 44, 45, 46, 61/1, 254, 272
4.	Pątnówek stan. 6/34 AZP 76-20	Osada	Kultura łużycka	817/Arch/75 154/85	12.05.1975	37/15, 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20
5.	Pątnówek -Bobrów stan. 1/27 AZP 77-20	Osada wielokulturowa	Okres lateński i wczesne średniowiecze	725/Arch/74 113/85	4.03.1974	234, 233, 235, 238/1, 238/2, 239/1, 239/2, 240/3, 378/6 (obr. Ulesie)
6.	Pątnówek -Bobrów stan. 2/28 AZP 77-20	Cmentarzysko	Kultura łużycka	410/Arch/69 69/85	23.04.1969	179/2, 181/1, 181/2, 182/2, 183/1, 184/3, 184/4, 185/2, 187/3, 187/4
7.	Pątnówek -Bobrów stan. 7/34 AZP 77-20	Osada wielokulturowa		816/Arch/75 153/85 815/Arch/75, 152/85	12.05.1975	49/1, 50, 51, 52, 53, 54
8.	Rzeszotary stan. 1/13 AZP 76-20	Osada wielokulturowa	Mezolit, neolit, EB, wczesne i późne średniowiecze	A-249/94	7.06.1994	402/1, 403/1, 404/3, 404/5, 405/1, 406/1
9.	Siedliska stan 1/8 AZP 76-19	Punkt osadniczy	Średniowiecze	727/Arch/74 115/85	4.03.1974	88, 89

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK A1

10.	Siedliska stan 2/21 AZP 76-19	Osada	Okres lateński	115/85 727/Arch/74	marzec 1974	
11.	Studnica stan. 1/7 AZP 77-19	Cmentarzysko ciałopalne	Kultura łużycka	513/Arch/70 88/85	30.11.1970	316/1 obr. Gniewomirowice

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK A2

WYKAZ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH ORAZ OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Lp	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Goślinów	Dwór w zespole dworskim z folwarkiem, nr 17	k. XVIII w. (wzm. siedziba szlachecka), 1 ćw. XIX w.	A/2873/790/L	30.12.1987 r.
2.	Jakuszów	Pałac w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny, nr 12	ok. 1880 r. (w miejscu wcześniejszej siedziby), l. 70. XX w. (przebudowy)	A/2923/719/L	26.06.1986 r.
3.	Jakuszów	Park w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem	ok. 1870 r.	A/2924/463/L	22.09.1976 r.
4.	Kochlice	Pawilon parkowy w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. nieużytkowany (na budynku nr 17)	ok. 1801 r.	A/3517/472/L	22.09.1976 r.
5.	Kochlice	Park krajobrazowy z aleją dębową w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem	ok. 1801 r.	A/3516/180	31.05.1950 r.
6.	Lipce	Pałac w zespole pałacowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny, nr 19	1502 r. (data na zegarze słonecznym); 2 poł. XIX w.	A/3062/791/L	31.12.1988 r.
7.	Miłkowice	Budynek dworca kolejowego, ob. nieużytkowany (w południowo-zachodniej części wsi, przy drodze lokalnej do Siedlisk; na dz. nr 466/6)	l. 1872-1875; 1906 r. (modernizacja, przebudowa)	A/3121/809/L	28.12.1987 r.
8.	Miłkowice	Kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, ul. Słoneczna na dz. nr 396	1931 r. (wg proj. Hermanna Wahlicha)	A/5968	01.06.2015 r.
9.	Pątnówek	Pałac w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny, nr 38	l.60-70. XIX w.; XIX/XX w. przebudowa	A/3212/720/L	26.06.1986 r.
10.	Siedliska	Kaplica cmentarna pw. św. Bonifacego, ob. kościół rzym.-kat. filialny pw. Podwyższenia Krzyża Św., na wschodnim krańcu wsi, przy drodze do Miłkowic na dz. nr 479	1928 r.	A/5819	13.04.2012 r.
11.	Studnica	Kościół rzymsko-katolicki, od 1524 r. ewangelicki, ob. rzym.-kat. filialny pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej i św. Kazimierza, w pn. części wsi, przy rozwidleniu dróg; na dz. nr 2/2	wzm. 1305 r., XV w., XVI w., 1690 r. (kaplice przy wieży), 1813 r. (pożar), 1816-1818 r. (odbudowa)	A/2457/563	17.03.1959 r.
12.	Ulesie	Kościół katolicki pw. św. Marcina, od 1534 r. ewangelicki, ob. rzym.-kat. parafialny pw. Wniebowzięcia NMP, pośrodku wsi, otoczony cmentarzem; na dz. nr 214	ok. 1500 r., 1632 r. (zakrystia), 1863 r. (rozbudowa), 1900 r. (restaurowany), 1964 r.	A/2520/681	14.04.1960 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

**WYKAZ ZABYTKÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr	Datowanie	Rodzaj
1.	Bobrów	Budynek inwentarski w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem		6, 7, 16	k. XIX w.	Zabudowa folwarczna
2.	Bobrów	Lodownia w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem		6, 7, 16	k. XIX w.	Zabudowa folwarczna
3.	Bobrów	Stajnia w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		6, 7, 16	k. XIX w.	Zabudowa folwarczna
4.	Bobrów	Oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem, ob. w części nieużytkowana		7	k. XIX w.	Zabudowa folwarczna
5.	Bobrów	Budynek mieszkalny		8	ok. 1920 r.	Domy mieszkalne
6.	Bobrów	Stodoła		8	ok. 1915 r.	Budynki gospodarcze
7.	Bobrów	Dwór w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem		16	XVI w., przebudowa XVIII – pocz. XX w.	Dwory
8.	Bobrów	Budynek mieszkalny w zagrodzie		18	k. XIX w.	Domy mieszkalne
9.	Bobrów	Obora w zagrodzie		18	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
10.	Bobrów	Stodoła w zagrodzie		18	1882 r.	Budynki gospodarcze
11.	Bobrów	Remiza, ob. budynek gospodarczy		19a	1881 r.	Budowle użyteczności publicznej
12.	Bobrów	Park w zespole dworskim z folwarkiem	w centrum założenia dworskiego		Pocz. XX w.	
13.	Dobrzejów	Budynek mieszkalny		3	k. XIX w.	Domy mieszkalne
14.	Dobrzejów	Budynek mieszkalny		14	1913 r.	Domy mieszkalne
15.	Gniewomirowice	Mostek kamienny nad ciekim wodnym Lubiatówka	powyżej nr 38 (nad ciekim Lubiatówka		k. XIX w.	Budownictwo przemysłowe
16.	Gniewomirowice	Budynek mieszkalny		1	2 poł. XIX w., l. 30. XX w.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

17.	Gniewomirowice	Budynek inwentarski w zagrodzie		6	pocz. XX w.	Budynki gospodarcze
18.	Gniewomirowice	Budynek mieszkalny w zagrodzie		6	pocz. XX w.	Domy mieszkalne
19.	Gniewomirowice	Stodoła w zagrodzie		6	pocz. XX w.	Budynki gospodarcze
20.	Gniewomirowice	Stodoła		7	ok. 1920 r.	Budynki gospodarcze
21.	Gniewomirowice	Młyn z budynkiem mieszkalnym, ob. część przemysłowa nieużytkowana		8	l. 30. XX w.	Budownictwo przemysłowe
22.	Gniewomirowice	Budynek inwentarski w zagrodzie		14	ok. 1890 r.	Budynki gospodarcze
23.	Gniewomirowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie		14	przed 1841 r., ok. 1890 r.	Domy mieszkalne
24.	Gniewomirowice	Stodoła w zagrodzie		14	1841 r., XIX/XX w.	Budynki gospodarcze
25.	Gniewomirowice	Budynek mieszkalny		18	ok. 1910 r.	Domy mieszkalne
26.	Gniewomirowice	Budynek gospodarczy w zagrodzie		22	ok. 1900 r.	Budynki gospodarcze
27.	Gniewomirowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie		22	ok. 1900 r.	Domy mieszkalne
28.	Gniewomirowice	Mur w zagrodzie		22	pocz. XX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
29.	Gniewomirowice	Stodoła w zagrodzie		22	ok. 1900 r.	Budynki gospodarcze
30.	Gniewomirowice	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny		31	k. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej
31.	Gniewomirowice	Budynek gospodarczy w zagrodzie		32	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze
32.	Gniewomirowice	Budynek mieszkalny w zagrodzie, następnie sklep kolonialny Bruno Seidela, ob. budynek mieszkalny		32	2 poł. XIX w., ok. 1910 r.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

33.	Gniewomirowice	Dworski dom mieszkalny urzędników (wg Knie), dom zarządcy (Inspektorhaus) w zespole folwarku, ob. budynek mieszkalny		46	1 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
34.	Gniewomirowice	Budynek inwentarski I w zespole folwarku, ob. nieużytkowany		46,47	2 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
35.	Gniewomirowice	Budynek inwentarski II w zespole folwarku, ob. nieużytkowany		46,47	XIX/XX w.	Zabudowa folwarczna
36.	Gniewomirowice	Stodoła w zespole folwarku, obora (po 1945), ob. nieużytkowany		46,47	2 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
37.	Gniewomirowice	Budynek mieszkalny		49	pocz. XX w.	Domy mieszkalne
38.	Gniewomirowice	Park	w sąsiedztwie zespołu folwarcznego		2 poł. XIX w., XIX/XX w.	
39.	Gniewomirowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi				
40.	Goślinów	Budynek mieszkalno-gospodarczy		11	1894 r.	Domy mieszkalne
41.	Goślinów	Budynek mieszkalny		12	1 ćw. XX w.	Domy mieszkalne
42.	Goślinów	Oficyna mieszkalna w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny		14	pocz. XX w.	Zabudowa folwarczna
43.	Goślinów	Chlewnia w zespole dworskim z folwarkiem, ob. nieużytkowany		14, 15-16, 17, 19	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna
44.	Goślinów	Obora ze stajnią w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		14, 15-16, 17, 19	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna
45.	Goślinów	Stajnia w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		14, 15-16, 17, 19	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna
46.	Goślinów	Stodoła I w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		14, 15-16, 17, 19	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

47.	Goślinów	Stodoła II w zespole dworskim z folwarkiem, ob. nieużytkowana (zły stan techniczny)		14, 15-16, 17, 19	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna
48.	Goślinów	Stodoła III w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		14, 15-16, 17, 19	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna
49.	Goślinów	Stodoła V w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		14, 15-16, 17, 19	pocz. XX w.	Zabudowa folwarczna
50.	Goślinów	Oficyna mieszkalna z łącznikiem inwentarskim w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny z częścią gospodarczą		15-16	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna
51.	Goślinów	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole dworskim z folwarkiem, ob. nieużytkowany		19	3 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna
52.	Grzymalin	Kapliczka przydrożna	na pn.-zach. od budynku nr 90; na dz.nr 1212		k. XIX w.	Obiekty sakralne
53.	Grzymalin	Kościół ewangelicko-augsburski, ob. rzymsko-katolicki parafialny pw. Matki Bożej Szkaplerznej	pośrodku wsi, na dz. nr 340		wzm. 1376 r., poł. XVII w., przebudowa i rozbudowa poł. XIX w., 1965 r.	Obiekty sakralne
54.	Grzymalin	Stajnia w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy		4	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
55.	Grzymalin	Budynek gospodarczo-inwentarski w zagrodzie		18	l. 80. XIX w.	Budynki gospodarcze
56.	Grzymalin	Budynek mieszkalny w zagrodzie		18	l. 80. XIX w.	Domy mieszkalne
57.	Grzymalin	Budynek mieszkalno-gospodarczy		32	poł. XIX w.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

58.	Grzymalin	Budynek mieszkalny w zagrodzie		38	k. XIX w.	Domy mieszkalne
59.	Grzymalin	Obora w zagrodzie		38	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
60.	Grzymalin	Budynek inwentarski w zagrodzie		74	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
61.	Grzymalin	Budynek mieszkalny w zagrodzie		74	ok. 1890 r.	Domy mieszkalne
62.	Grzymalin	Budynek mieszkalny ze sklepem i piekarnią Mende'a, następnie szkoła, ob. nieużytkowany		77	l. 1905-1915 (przebudowa wewnątrz sklep); po 1945 r. (przebudowa wewnątrz szkoła)	Domy mieszkalne
63.	Grzymalin	Budynek mieszkalny		86	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
64.	Grzymalin	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie		90	ok. 1880 r.	Domy mieszkalne
65.	Grzymalin	Stodoła w zagrodzie		90	1883 r.	Budynki gospodarcze
66.	Grzymalin	Budynek inwentarski w zagrodzie		92	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze
67.	Grzymalin	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie		92	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
68.	Grzymalin	Stodoła w zagrodzie		92	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
69.	Grzymalin	Budynek mieszkalny		103	k. XIX w.	Domy mieszkalne
70.	Grzymalin	Budynek inwentarski w zagrodzie		105	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
71.	Grzymalin	Cmentarz ewangelicko – augsburski, ob. rzymsko – katolicki, parafialny	za wsią, w kierunku pn.; przy lokalnej drodze		ok. 1882 r.	
72.	Grzymalin	Cmentarz przykościelny katolicki, następnie ewangelicko-augsburski, ob. zamknięty przy kościele parafialny rzym.-kat. pw. Matki Bożej Szkaplerznej	pośrodku wsi, wokół kościoła ewangelicko-augsburskiego; ob. rzym.-kat. paraf. pw. Matki Bożej Szkaplerznej		wzm. 1376 r., XVII w. (zamknięty ok. 1965 r.)	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

73.	Głuchowice	Budynek gospodarczo-inwentarski w zagrodzie		4	ok. 1890 r.	Budynki gospodarcze
74.	Głuchowice	Budynek mieszkalny w zagrodzie		4	1888 r.	Domy mieszkalne
75.	Głuchowice	Stodoła z budynkiem inwentarskim w zagrodzie		4	ok. 1890 r.	Budynki gospodarcze
76.	Głuchowice	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny		9	k. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej
77.	Głuchowice	Budynek mieszkalny		14	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
78.	Jakuszów	Budynek mieszkalny		7	k. XIX w.	Domy mieszkalne
79.	Jakuszów	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny		10	ok. 1900 r.	Budowle użyteczności publicznej
80.	Jakuszów	Oficyna mieszkalna w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny		11	1852 r.	Zabudowa folwarczna
81.	Jakuszów	Budynek wagi w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. nieużytkowany		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna
82.	Jakuszów	Mur ogrodzeniowy z fragmentami bramy w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna
83.	Jakuszów	Obora w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna
84.	Jakuszów	Spichlerz w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. magazyn		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna
85.	Jakuszów	Stajnia w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy, magazyn		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

86.	Jakuszów	Stodoła I w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna
87.	Jakuszów	Stodoła II w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy, magazyn		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna
88.	Jakuszów	Trafostacja w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		11,12	l. 1850-1880	Zabudowa folwarczna
89.	Jakuszów	Park w zespole pałacowo – parowym z folwarkiem	w kierunku zachodnim od pałacu i folwarku		ok. 1870 r.	
90.	Jezierzany	Przystanek kolejowy, ob. obiekt nieużytkowany	w kierunku południowym od wsi, przy drodze do Gniewomirowic		1845 r.	Budowle użyteczności publicznej
91.	Jezierzany	Budynek toalet przy przystanku kolejowym, ob. nieużytkowane	w kierunku południowym od wsi, przy drodze do Gniewomirowic		1845 r.	Budowle użyteczności publicznej
92.	Jezierzany	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole dworskim z folwarkiem, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy		8-9-10	XVIII w., XIX w.	Zabudowa folwarczna
93.	Jezierzany	Dwór (dom pański) w zespole dworskim z folwarkiem, w l. 30. XX w. szkoła przysposobienia rolniczego, ob. budynek mieszkalny		14	XVIII w., XIX w., l. 30. XX w.	Dwory
94.	Kochlice	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny	ul. Kościelna	2	l. 80. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

95.	Kochlice	Szkoła ewangelicka, ob. kaplica	ul. Kościelna	33	ok. 1910 r.	Budowle użyteczności publicznej
96.	Kochlice	Budynek mieszkalny	ul. Lubińska	4	pocz. XX w.	Domy mieszkalne
97.	Kochlice	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Miła	6	k. XIX w.	Domy mieszkalne
98.	Kochlice	Budynek mieszkalno-gospodarczy z wieżyczką	ul. Polna	1	XIX/XX w.	Domy mieszkalne
99.	Kochlice	Stajnia z wozownią w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy	ul. Sportowa		1 poł. XIX w., 1874 r.,	Zabudowa folwarczna
100.	Kochlice	Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalny	ul. Sportowa	4	1906 r.	Zabudowa folwarczna
101.	Kochlice	Oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Sportowa	5	ok. 1890 r.	Zabudowa folwarczna
102.	Kochlice	Park krajobrazowy z aleją dębową w zespole pałacowym z folwarkiem	w pd. części wsi, obszar między ulicą Sportową a Lubińską		ok. 1801 r.	
103.	Kochlice	Historyczny układ ruralistyczny wsi				
104.	Lipce	Fragment ogrodzenia w zespole pałacowym z folwarkiem	nr 19; od strony zachodniej pałacu, wzdłuż drogi		2 poł. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

105.	Lipce	Psia buda w zespole pałacowym z folwarkiem, ob. nieużytkowany	nr 19; po południowej stronie pałacu			Budynki gospodarcze
106.	Lipce	Willa		1	1900 r.	Domy mieszkalne
107.	Lipce	Budynek gospodarczy w zagrodzie		5	1899 r.	Budynki gospodarcze
108.	Lipce	Obora w zespole pałacowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		19	2 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
109.	Lipce	Stajnia w zespole pałacowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		19	2 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
110.	Lipce	Willa		22		Domy mieszkalne
111.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Kolejowa	1	1875 r.	Domy mieszkalne
112.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Kolejowa	2	1875 r.	Domy mieszkalne
113.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Kolejowa	3	1875 r.	Domy mieszkalne
114.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Kolejowa	4	1875 r.	Domy mieszkalne
115.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Kolejowa	5	1875 r.	Domy mieszkalne
116.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Kopernika	1A-D	1932 r.	Domy mieszkalne
117.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Kopernika	2A-E	1932 r.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

118.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Kopernika	4A-B	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne
119.	Miłkowice	Budynek administracyjno-mieszkalny pracowników kolei, ob. nieużytkowany	ul. Kopernika	7	1 ćw. XX w.	Domy mieszkalne
120.	Miłkowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie, ob. nieużytkowany	ul. Kwiatowa	3	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
121.	Miłkowice	Stodoła I w zagrodzie	ul. Kwiatowa	3	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze
122.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Niedźwiedzicka	1	1922 r.	Domy mieszkalne
123.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Parkowa	1A-1B	1920 r.	Domy mieszkalne
124.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Parkowa	2A-2B	1920 r.	Domy mieszkalne
125.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kole	ul. Parkowa	3A-3B	1908 r.	Domy mieszkalne
126.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Parkowa	4	1875 r.	Domy mieszkalne
127.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Parkowa	5	1875 r.	Domy mieszkalne
128.	Miłkowice	Kolejowa wodociągowa wieża ciśnień	ul. Proletariacka na dz. nr 387/25		1926 r.	Budownictwo przemysłowe
129.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	2a-2b	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne
130.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	3a-3b	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne
131.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	4a-4b	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

132.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	5a-5b	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne
133.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	6a-6b	l. 20/30 XX w.	Domy mieszkalne
134.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	7a-7b	l. 30. XX w.	Domy mieszkalne
135.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	9a-9b	l. 30. XX w.	Domy mieszkalne
136.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	26A-26B	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne
137.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Proletariacka	28A-28B	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne
138.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Rybacka	1	k. XIX w.	Domy mieszkalne
139.	Miłkowice	Dom pracowników folwarku, ob. budynek mieszkalny	ul. Stawowa	3a-3b	k. XIX w.	Domy mieszkalne
140.	Miłkowice	Kolejowa wodociągowa wieża ciśnień, ob. nieużytkowany	ul. Strażacka na dz. nr 466/9		1875 r.	Budownictwo przemysłowe
141.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Strażacka	2	1875 r.	Domy mieszkalne
142.	Miłkowice	Filary bramne z fragmentem muru w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	16B	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
143.	Miłkowice	Obora w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego	16B	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
144.	Miłkowice	Stodoła w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	16B	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
145.	Miłkowice	Bramny budynek gospodarczy w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	17	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
146.	Miłkowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie (część gospodarza w ruinie)	ul. Wojska Polskiego	17	k. XIX w.	Domy mieszkalne
147.	Miłkowice	Obora w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego	17	k. XIX w.	Budynki gospodarcze

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

148.	Miłkowice	Stodoła w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	17	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
149.	Miłkowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	25	k. XIX w.	Domy mieszkalne
150.	Miłkowice	Obora w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego	25	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
151.	Miłkowice	Stodoła z budynkiem inwentarskim w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	25	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
152.	Miłkowice	Budynek inwentarski w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego	36	ok. 1870 r.	Budynki gospodarcze
153.	Miłkowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	36	1870 r.	Domy mieszkalne
154.	Miłkowice	Obora w zagrodzie, ob. nieużytkowany (zły stan techniczny)	ul. Wojska Polskiego	36	ok. 1870 r.	Budynki gospodarcze
155.	Miłkowice	Stodoła w zagrodzie	ul. Wojska Polskiego	36	ok. 1870 r.	Budynki gospodarcze
156.	Miłkowice	Gościniec (Gaststätte zum Strauss), ob. budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	42	k. XIX w., XX w.	Budowle użyteczności publicznej
157.	Miłkowice	Budynek mieszkalny ze sklepem, ob. nieużytkowany	ul. Wojska Polskiego	44	k. XIX w.	Domy mieszkalne
158.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	48	pocz. XX w.	Domy mieszkalne
159.	Miłkowice	Budynek mieszkalny ze sklepem G. Lange'go, następnie dom towarowy Oswalda Lutzke, ob. budynek mieszkalny z usługowym parterem	ul. Wojska Polskiego	48B	1875 r.	Domy mieszkalne
160.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	52	ok. 1900 r.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

161.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	54A-54B	1875 r., XX w.	Domy mieszkalne
162.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	58A-58B-58C-58D	1875 r.	Domy mieszkalne
163.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	60A-60B-60C-60D	1918 r.	Domy mieszkalne
164.	Miłkowice	Stodoła w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego	61	1891 r.	Budynki gospodarcze
165.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	62A-62B-62C-62D	1875 r.	Domy mieszkalne
166.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	64A-64B-64C-64D-64E	1922 r.	Domy mieszkalne
167.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	66A-66B	1922 r.	Domy mieszkalne
168.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	67	k. XIX w.	Domy mieszkalne
169.	Miłkowice	Budynek gospodarczy I p/budynku mieszkalnym w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	68A-68B-68C-68D-68E	1922 r.	Budynki gospodarcze
170.	Miłkowice	Budynek mieszkalny w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei	ul. Wojska Polskiego	68A-68B-68C-68D-68E	1922 r.	Domy mieszkalne
171.	Miłkowice	Budynek mleczarni, ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Wojska Polskiego	69	k. XIX w.	Budownictwo przemysłowe
172.	Miłkowice	Budynek mieszkalny, ob. szkoła	ul. Wojska Polskiego	73	ok. 1915 r.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

173.	Miłkowice	Budynek mieszkalny, ob. Gminny Ośrodek Sportu	ul. Wojska Polskiego	77	k. XIX w.	Domy mieszkalne
174.	Miłkowice	Budynek mieszkalny mistrzów kolejowych (Bahnmeisterei) w osiedlu mieszkaniowym pracowników kolei, ob. budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	83	ok. 1900 r.	Domy mieszkalne
175.	Miłkowice	Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalny z częścią usługową	ul. Wojska Polskiego	87	XIX/XX w.	Domy mieszkalne
176.	Miłkowice	Budynek poczty (Kaiserliches Postamt), ob. budynek mieszkalny z pocztą	ul. Wojska Polskiego	95	4 ćw. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej
177.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	103	ok. 1900 r.	Domy mieszkalne
178.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	105	ok. 1900 r.	Domy mieszkalne
179.	Miłkowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi				
180.	Pątnówek	Brama z fragmentem ogrodzenia		1	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
181.	Pątnówek	Budynek mieszkalny przy młynie, ob. nieużytkowany		1	k. XIX w., pocz. XX w.	Domy mieszkalne
182.	Pątnówek	Budynek mieszkalny		5	k. XIX w.	Domy mieszkalne
183.	Pątnówek	Budynek mieszkalno-gospodarczy		14	1900 r.	Domy mieszkalne
184.	Pątnówek	Gospoda z karczmą sądową (Kühn's Gasthaus und Gerichtskretscham), ob. nieużytkowany		19	ok. 1880 r.	Budowle użyteczności publicznej
185.	Pątnówek	Budynek inwentarski w zagrodzie		30	XIX/XX w.	Budynki gospodarcze
186.	Pątnówek	Stodoła w zagrodzie		30	XIX/XX w.	Budynki gospodarcze

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

187.	Pątnówek	Budynek mieszkalny ze stodołą, ob. nieużytkowany		35	pocz. XX w.	Domy mieszkalne
188.	Pątnówek	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem		36	pocz. XIX w., k. XIX w./pocz. XX w.	Zabudowa folwarczna
189.	Pątnówek	Brama z fragmentem ogrodzenia w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem		38	XIX/XX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
190.	Pątnówek	Oranżeria w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ob. budynek gospodarczy		38	l. 60-70. XIX w.	Zabudowa folwarczna
191.	Pątnówek	Park w zespole pałacowo – parowym z folwarkiem	we wsch. części zespołu pałacowego z folwarkiem		XIX – XX w.	
192.	Rzeszotary	Kościół ewangelicko-augsburski, ob. rzym.-kat. parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego	ul. Legnicka; na dz. nr 37		1886 r.	Obiekty sakralne
193.	Rzeszotary	Kościół katolicki, ob. kaplica cmentarna	ul. Wiejska; na dz. 294/1		l. 30. XX w.	Obiekty sakralne
194.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny	ul. Henryka Pobożnego	4	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
195.	Rzeszotary	Szkoła katolicka, ob. budynek mieszkalny	ul. Legnicka	8	k. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej
196.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	9	ok. 1910 r.	Domy mieszkalne
197.	Rzeszotary	Budynek inwentarski w zagrodzie	ul. Wiejska	5	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
198.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny w zagrodzie	ul. Wiejska	5	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
199.	Rzeszotary	Budynek inwentarski w zagrodzie	ul. Wiejska	7	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
200.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny w zagrodzie	ul. Wiejska	7	k. XIX w.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

201.	Rzeszotary	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny	ul. Wiejska	65	k. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej
202.	Rzeszotary	Willa, ob. budynek mieszkalny z częścią usługową	ul. Wiejska	72	XIX/XX w.	Domy mieszkalne
203.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska	82	k. XIX w.	Domy mieszkalne
204.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska	85	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
205.	Rzeszotary	Zajazd z gospodą (Gasthof & Fleischerei Karl Ehrlieh), ob. budynek mieszkalny z warsztatem samochodowym	ul. Wiejska	89	XIX/XX w.	Budowle użyteczności publicznej
206.	Rzeszotary	Willa	ul. Wiejska	103	l. 30. XX w.	Domy mieszkalne
207.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska	105	l. 30. XX w.	Domy mieszkalne
208.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny z częściami gospodarczymi	ul. Wiejska	109	l. 20. XX w.	Domy mieszkalne
209.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny w zespole	ul. Wiejska	112	1909 r.	Domy mieszkalne
210.	Rzeszotary	Stajnia w zespole	ul. Wiejska	112	1909 r.	Budynki gospodarcze
211.	Rzeszotary	Stodoła w zespole	ul. Wiejska	112	1909 r.	Budynki gospodarcze
212.	Rzeszotary	Budynek mieszkalny w zagrodzie	ul. Wiejska	118	ok. 1910 r.	Domy mieszkalne
213.	Rzeszotary	Cmentarz komunalny –zamknięty	na pn. od wsi, na przedłużeniu ul. Szkolnej		1909 r., zamknięty 1945 r.	
214.	Rzeszotary	Cmentarz przykościelny katolicki, ob. parafialny, przy kaplicy cmentarnej	ul. Wiejska		l. 30. XX w.	
215.	Rzeszotary	Cmentarz przykościelny rzymsko - katolicki, po 1523 ewangelicki, ob. zamknięty, przy kościele parafialnym	ul. Legnicka, wokół kościoła		k. XIV w.; zamknięty 1909 r.	
216.	Rzeszotary	Historyczny układ ruralistyczny wsi				
217.	Siedliska	Brama z ogrodzenia posesji		1	l. 20.-30. XX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
218.	Siedliska	Budynek mieszkalny		1	l. 20.-30. XX w.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

219.	Siedliska	Obora w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy		2	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
220.	Siedliska	Stodoła w zagrodzie		2	XIX/XX w.	Budynki gospodarcze
221.	Siedliska	Budynek mieszkalny		17	4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne
222.	Siedliska	Brama w zagrodzie		25	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
223.	Siedliska	Budynek inwentarski w zagrodzie		25	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
224.	Siedliska	Budynek mieszkalny w zagrodzie		25	k. XIX w.	Domy mieszkalne
225.	Siedliska	Stodoła w zagrodzie		25	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
226.	Siedliska	Budynek mieszkalny		81	k. XVIII w., k. XIX w.	Domy mieszkalne
227.	Siedliska	Budynek mieszkalno-gospodarczy p/szkole (mieszkanie woźnego), ob. mieszkalno-gospodarczy		90	l. 20.-30. XX w.	Domy mieszkalne
228.	Siedliska	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny		90	l. 20. XX w.	Budowle użyteczności publicznej
229.	Siedliska	Budynek mieszkalno-gospodarczy		92	XVIII w., 1 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
230.	Siedliska	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie		97	k. XIX w.	Domy mieszkalne
231.	Siedliska	Stodoła w zagrodzie		97	XIX/XX w.	Budynki gospodarcze
232.	Siedliska	Cmentarz przykościelny ewangelicko – augsburski, następnie rzymsko - katolicki, ob. zamknięty, przy kościele filialnym rzymsko – katolickim pw. Podwyższenia Krzyża Św.	na wsch. krańcu wsi; przy drodze do Miłkowic		k. XIX w.; zamknięty 1965 r.	
233.	Studnica	Budynek inwentarski p/plebani w zespole kościelnym, ob. budynek gospodarczy	nr 1, na dz. 1/3		pocz. XIX w.	Budynki gospodarcze

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

234.	Studnica	Kuźnia w zespole folwarku, ob. budynek gospodarczy	nr 14; skrzydło zach. folwarku		1 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
235.	Studnica	Budynek inwentarski w zespole folwarku	nr 14; skrzydło pn. folwarku		poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
236.	Studnica	Obora w zespole folwarku, ob. budynek gospodarczy	nr 14; skrzydło wsch. folwarku		poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
237.	Studnica	Stajnia w zespole folwarku, ob. budynek gospodarczy	nr 14; skrzydło wsch. folwarku		1 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
238.	Studnica	Stodoła w zespole folwarku	nr 14; skrzydło zach. folwarku		1 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna
239.	Studnica	Mur cmentarny z bramami w zespole kościelnym	wokół cmentarza przykościelnego		XIX w. (w miejscu średniowiecznego); 1844 r. brama pd.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
240.	Studnica	Plebania w zespole kościelnym, ob. budynek mieszkalny		1	XVIII w./XIX w.	Domy mieszkalne
241.	Studnica	Zajazd Lindner's Gasthof, następnie budynek mieszkalny, ob. nieużytkowany		4	4 ćw. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej
242.	Studnica	Budynek mieszkalno-gospodarczy		5	k. XIX w., k. XX w. (odbudowa)	Domy mieszkalne
243.	Studnica	Oficina mieszkalna w zespole folwarku, ob. budynek mieszkalny	nr 14; pn. skrzydło folwarku	14	1 poł. XIX w., XIX/XX w.	Zabudowa folwarczna
244.	Studnica	Cmentarz przykościelny rzymsko - katolicki następnie ewangelicko – augsburski, ob. zamknięty, przy kościele filialnym rzymsko – katolickim pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej i Św. Kazimierza	w pn. części wsi, przy rozwidleniu dróg, w zespole kościelnym		pocz. XIV w., powiększony XVIII w., pocz. XIX w.; zamknięty ok. 1965 r.	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

245.	Ulesie	Kaplica cmentarna w zespole kościelnym	po wsch. stronie cmentarza przykościelnego, w linii muru		k. XIX w.	Obiekty sakralne
246.	Ulesie	Mur cmentarny w zespole kościelnym	wokół cmentarza przykościelnego		XVI w., XVIII w./XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy
247.	Ulesie	Budynek mieszkalny w zagrodzie		17	1 poł. XIX w., 4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne
248.	Ulesie	Obora w zagrodzie, ob. warsztaty		17	4 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze
249.	Ulesie	Stajnia w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy		17	1 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze
250.	Ulesie	Stodoła w zagrodzie		17	4 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze
251.	Ulesie	Budynek mieszkalny		20	k. XVIII w., k. XIX w.	Domy mieszkalne
252.	Ulesie	Budynek mieszkalny, ob. nieużytkowany		23	poł. XIX w.	Domy mieszkalne
253.	Ulesie	Budynek mieszkalny ze sklepem Wilde'go (ok. 1900 r.), następnie Fórster'a (ok. 1912 r.), ob. budynek mieszkalny z usługowym parterem		24	XIX/XX w.	Domy mieszkalne
254.	Ulesie	Budynek mieszkalny		25	poł. XIX w.	Domy mieszkalne
255.	Ulesie	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą		37	XIX/XX w.	Domy mieszkalne
256.	Ulesie	Plebania, ob. budynek mieszkalny nieużytkowany		42	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
257.	Ulesie	Budynek mieszkalny w zagrodzie		43	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
258.	Ulesie	Budynek mieszkalny		48	ok. 1900-1910 r.	Domy mieszkalne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK B

259.	Ulesie	Budynek mieszkalny		60	ok. 1900-1910 r.	Domy mieszkalne
260.	Ulesie	Budynek mieszkalny w zagrodzie		71	k. XIX w.	Domy mieszkalne
261.	Ulesie	Obora w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy		71	k. XIX w., pocz. XX w.	Budynki gospodarcze
262.	Ulesie	Stodoła w zagrodzie		71	XIX/XX w.	Budynki gospodarcze
263.	Ulesie	Szkoła ob. budynek mieszkalny		75	pocz. XX w.	Budowle użyteczności publicznej
264.	Ulesie	Budynek mieszkalny		94	1911 r.	Domy mieszkalne
265.	Ulesie	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zagrodzie		103	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne
266.	Ulesie	Obora w zagrodzie, ob. budynek gospodarczy		104	k. XIX w.	Budynki gospodarcze
267.	Ulesie	Budynek mieszkalny		108	poł. XIX w.	Domy mieszkalne
268.	Ulesie	Cmentarz ewangelicko – augsburski, parafialny ob. symultaniczny, komunalny	na pn. od zabudowań wsi, wśród pól; w sąsiedztwie drogi do Jezierzan		1899 r., po 1945 r. powiększony	
269.	Ulesie	Cmentarz przykościelny ewangelicko – augsburski, następnie rzymsko - katolicki ob. zamknięty	w centrum wsi, wokół kościoła, otoczony kamiennym murem		XVI w., XVIII w.; od 1899 r. zamknięty	
270.	Ulesie	Historyczny układ ruralistyczny wsi				

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK C

nr obszaru	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	chronologia
<b>miejscowość DOBRZEJÓW</b>					
76-20	27	2	CMENTARZYSKO		ŁUŻYCKA
76-20	28	3	ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE
<b>miejscowość GŁUCHOWICE</b>					
76-20	2	2	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE EP.KAMIENIA
76-20	3	3	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
<b>miejscowość GNIEWOMIROWICE</b>					
77-19	1	1	OSADA	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU V-HALSZTAT
77-19	2	2	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE HALSZTAT
77-19	3	3	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI WCZESNE ŚREDNIOWIECZE FAZA MŁODSZA PRADZIEJE
77-19	4	4	ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
77-19	5	5	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA KPL	NEOLIT
77-19	6	6	OSADA OSADA		ŚREDNIOWIECZE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
77-19	8	7	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU III-HALSZTAT
77-19	9	8	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU
77-19	42	9	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	21	9	ŚLAD OSADNICTWA OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIII-XIV PRADZIEJE
77-19	43	10	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-19	45	11	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	47	12	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	48	13	ŚLAD OSADNICTWA OSADA?	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI EP.BRAŻU
77-19	49	14	OSADA? ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-19	50	15	OSADA?		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	51	16	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	52	17	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-19	54	18	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	PRADZIEJE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK C

77-19	55	19	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-19	56	20	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-19	60	29	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-19	62	31	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	63	32	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE FAZA STARSZA PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	64	33	OSADA OSADA	PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
<b>miejsowość GOŚLINÓW</b>				
77-19	58	1	OSADA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
77-19	53	27	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI
<b>miejsowość GRZYMALIN</b>				
76-19	9	1	OSADA	ŚREDNIOWIECZE
76-20	49	1	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRADZIEJE EP.KAMIENIA
76-19	10	2	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
76-20	50	2	ŚLAD OSADNICTWA	EP.KAMIENIA
76-20	51	3	ŚLAD OSADNICTWA	PRADZIEJE
76-20	52	4	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRADZIEJE EP.KAMIENIA
76-20	53	5	ŚLAD OSADNICTWA	PRADZIEJE
76-19	22	8	ŚLAD OSADNICTWA	EP.KAMIENIA
76-19	23	9	OBOZOWISKO ŚLAD OSADNICTWA	MEZOLIIT WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	55	10	OBOZOWISKO	MEZOLIIT
<b>miejsowość JAKUSZÓW</b>				
76-20	42	1	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE
76-20	43	2	ŚLAD OSADNICTWA	PRADZIEJE
76-20	44	3	ŚLAD OSADNICTWA	EP.KAMIENIA
76-20	45	4	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE
76-20	46	5	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	47	6	ŚLAD OSADNICTWA	EP.KAMIENIA
76-20	48	7	PUNKT OSADNICZY	ŚREDNIOWIECZE
<b>miejsowość JEZIERZANY</b>				

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK C

77-19	46	1	CMENTARZYSKO?	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU V-HALSZTAT
77-20	51	2	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
77-20	98	3	ŚLAD OSADNICTWA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	PRADZIEJE NEOLIT
77-20	106	4	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-XV EP.BRAŻU – HALSZTAT
77-20	50	5	OSADA OSADA	PRZEWORSKA? OWR?	ŚREDNIOWIECZE
<b>miejsowość KOCHLICE</b>					
76-20	4	1	ŚLAD OSADNICTWA PUNKT OSADNICZY		ŚREDNIOWIECZE EP.KAMIENIA
76-20	5	2	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
76-20	6	3	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
76-20	7	4	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
76-20	8	5	ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE
76-20	9	6	ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE
76-20	10	7	ŚLAD OSADNICTWA		EP.KAMIENIA
76-20	11	8	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE EP.KAMIENIA
76-20	12	9	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	60	10	PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	59	11	PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	61	12	PUNKT OSADNICZY		ŚLAD OSADNICTWA EPOKA BRAŻU, PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	62	13	PUNKT OSADNICZY		ŚLAD OSADNICTWA OKRES NOWOŻYTNY
<b>miejsowość LIPCE</b>					
77-20	67	1	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI EP.KAMIENIA
77-20	70	2	ŚLAD OSADNICTWA OSADA ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE NEOLIT
77-20	131	3	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA?	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
<b>miejsowość MIŁKOWICE</b>					
76-19	1	1	OSADA	ŁUŻYCKA	HALSZTAT
76-19	2	2	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV
76-19	3	3	ŚLAD OSADNICTWA PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
76-19	4	4	PUNKT OSADNICZY ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
76-19	5	5	OSADA		ŚREDNIOWIECZE
76-19	6	6	PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK C

76-19

7

7

OSADA?  
ŚLAD OSADNICTWA

ŚREDNIOWIECZE  
PRADZIEJE

**miejscowość PAŃNÓWEK**

77-20	27	1	ŚLAD OSADNICTWA OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	PRZEWORSKA	PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-XI PRADZIEJE LATEN PÓŹNY
77-20	29	1	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	PRADZIEJE
77-20	28	2	OSADA CMENTARZYSKO SZKIELETOWE CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	PRZEWORSKA ŁUŻYCKA	PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI OWL WCZESNY EP.BRAŻU III-HALSZTAT
76-20	30	2	OSADA OSADA	PRZEWORSKA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	29	3	OSADA	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU III-HALSZTAT
76-20	31	3	OSADA		ŚREDNIOWIECZE
77-20	30	4	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU III-HALSZTAT
76-20	32	4	ŚLAD OSADNICTWA CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE CMENTARZYSKO SZKIELETOWE	ŁUŻYCKA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE EP.KAMIENIA-EP.BRAŻU I
77-20	31	5	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE		
76-20	33	5	OSADA	ŁUŻYCKA	
77-20	32	6	OSADA		
76-20	34	6	OSADA OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	HALSZTAT WCZESNE ŚREDNIOWIECZE OWR PRADZIEJE
77-20	34	7	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE IX-XI HALSZTAT
76-20	35	7	OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE IX-XI PRADZIEJE EP.KAMIENIA
77-20	52	8	ŚLAD OSADNICTWA	PRZEDŁUŻYCA	EP.BRAŻU II
76-20	36	8	ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE
77-20	81	9	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	PRZEWORSKA ŁUŻYCKA	PRADZIEJE OWR
76-20	37	9	ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE
77-20	82	10	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV PRADZIEJE
76-20	38	10	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
77-20	84	11	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
76-20	39	11	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK C

77-20	85	12	ŚLAD OSADNICTWA PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV WCZESNE ŚREDNIOWIECZE VIII-X
76-20	40	12	OSADA? ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	PRADZIEJE
77-20	87	13	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV
76-20	41	13	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
77-20	92	14	OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV PRADZIEJE
<b>miejsowość RZESZOTARY</b>					
77-20	79	1	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
76-20	13	1	OSADA OSADA OSADA OSADA OBOZOWISKO OSADA	ŁUŻYCKA	ŚREDNIOWIECZE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE NEOLIT MEZOLIT PRADZIEJE
77-20	97	2	ŚLAD OSADNICTWA OSADA?	ŁUŻYCKA?	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV
76-20	14	2	OSADA OSADA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE EP.KAMIENIA-EP.BRAZU I
76-20	15	3	OSADA		ŚREDNIOWIECZE
76-20	16	4	OSADA		NEOLIT
76-20	17	5	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV
76-20	18	6	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-XV
76-20	19	7	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
76-20	20	8	ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE
76-20	21	9	PUNKT OSADNICZY		ŚREDNIOWIECZE
76-20	22	10	ŚLAD OSADNICTWA		ŚREDNIOWIECZE
76-20	23	11	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
76-20	24	12	OSADA		ŚREDNIOWIECZE
76-20	25	13	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
76-20	54	14	ŚLAD OSADNICTWA		NEOLIT
76-20	56	17	OBOZOWISKO	KOMORNICA- DUVE	MEZOLIT
76-20	57	18	OBOZOWISKO		MEZOLIT
76-20	58	19	OBOZOWISKO?		MEZOLIT?
76-20	64	20	OSADA		KULTURA ŁUŻYCKA – VEB, KULTURA PRZEWORSKA – OKRES WPLYWÓW RZYMSKICH
<b>miejsowość SIEDLIKA</b>					
76-19	8	1	PUNKT OSADNICZY		ŚREDNIOWIECZE
76-19	21	2	OSADA		LATEN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK C

**miejsowość STUDNICA**

77-19	7	1	CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU V
77-19	20	2	OSADA?	ŁUŻYCKA	EP.BRAŻU
77-19	29	3	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
77-19	37	4	OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	PRADZIEJE HALSZTAT

**miejsowość ULESIE**

77-20	23	1	OSADA OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI EP.KAMIENIA
77-20	24	2	OSADA? CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE	POMORSKA	PRADZIEJE LATEN
77-20	25	3	OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE NEOLIT
77-20	26	4	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	PRADZIEJE EP.BRAŻU II-HALSZTAT
77-20	35	5	OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	PRZEWORSKA ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE VI-IX PRADZIEJE LATEN II-I PNE EP.BRAŻU III-IV
77-20	47	6	OSADA		ŚREDNIOWIECZE
77-20	48	7	OSADA		EP.BRAŻU II-HALSZTAT
77-20	49	8	OSADA?		PRADZIEJE
77-20	53	9	ŚLAD OSADNICTWA OSADA? OSADA ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV PRADZIEJE NEOLIT
77-20	54	10	OSADA?	PRZEWORSKA	OWL WCZESNY
77-20	55	11	ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
77-20	56	12	SKARB		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE XI
77-20	68	13	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-20	72	14	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA OSADA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE OWR
77-20	74	15	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV PRADZIEJE
77-20	76	16	ŚLAD OSADNICTWA OSADA?	ŁUŻYCKA?	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-XV
77-20	99	17	OSADA?	PRZEWORSKA?	OWR?
77-20	100	18	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA?	PRZEWORSKA	OWR?
77-20	101	19	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE VIII-X PRADZIEJE
77-20	102	20	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-XV

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁKOWICE

ZAŁĄCZNIK C

			OSADA ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-XII PRADZIEJE
77-20	103	21	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
77-20	104	22	ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA?	
77-20	105	23	OSADA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV PRADZIEJE
77-20	111	24	ŚLAD OSADNICTWA PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XIV PRADZIEJE
77-20	113	25	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE IX-X HALSZTAT
77-20	114	26	PUNKT OSADNICZY ŚLAD OSADNICTWA		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-XI PRADZIEJE
77-20	117	27	OSADA? OSADA OSADA?		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE OWR
77-20	120	28	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV PRADZIEJE
77-20	121	29	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XV-XVI PRADZIEJE
77-20	124	30	OSADA OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-XV WCZESNE ŚREDNIOWIECZE IX-X PRADZIEJE
77-20	126	31	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIV-XVI PRADZIEJE
77-20	127	32	OSADA OSADA?	ŁUŻYCKA?	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV
77-20	128	33	OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XV-XVI
77-20	129	34	ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE-ON XIII-XV
77-20	130	35	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ŁUŻYCKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIII-XIV PRADZIEJE
77-20	133	36	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
77-20	115	37	OSADA ŚLAD OSADNICTWA OSADA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA ŁUŻYCKA	ŚREDNIOWIECZE XII-XIV WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-XII OWR