DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 listopada 2017 r.

Poz. 4805

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2017-11-21 14:12:17

UCHWAŁA NR XXXIX/298/2017
RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice (MPZP Ulesie-Lipce)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XLIX/271/2010 Rady Gminy Miłkowice z dnia 23 kwietnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice, Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice przyjętego uchwałą nr XLIX/258/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 stycznia 2014 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice (MPZP Ulesie – Lipce), zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obręb geodezyjny Ulesie – w całości oraz część obrębu geodezyjnego Lipce, którego granice określono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych oraz ewidencyjnych w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

6) strefa ‘B’ ochrony konserwatorskiej;

7) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,

8) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,

9) Strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,

10) Strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV,

11) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach –** dach o jednakowym kącie nachylenia połaci na całym budynku,

2) **dach płaski** – dach o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych: 12^0,

3) **działka budowlana** – w rozumieniu przepisów odrębnych o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren bądź granicami działki), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat i altan, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,

6) **plan –** ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,

7) **produkcja zwierzęca** – chów i hodowla zwierząt w celach handlowych oraz w skali przekraczającej potrzeby konsumpcyjne i użytkowe rodzinnego gospodarstwa rolnego – powyżej 5 DJP,

8) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, Których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,

9) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych (min. 51% powierzchni terenu); w przypadku ustalenia kilku przeznaczeń, mogą one występować w dowolnych proporcjach lub każde samodzielnie,

10) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

11) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

12) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – urządzenia budowlane oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych, infrastruktura techniczna lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu, itp.

13) **usługi nieuciążliwe** – rozumieć usługi i rzemiosło niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko,

14) **produkcja nieuciążliwa –** produkcja i rzemiosło niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem:

1) od U.1MN do U.41MN oraz od L.1MN do L.13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:

   a) przeznaczenie podstawowe:

      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych,

      - dodatkowo na terenach oznaczonych symbolami: U.4MN, U.6MN, U.7MN, U.10MN, U.11MN, U.15MN, U.16MN, U.24MN, U.33MN, U.34MN, od U.37MN do U.40MN – zabudowa zagrodowa,

   b) przeznaczenie uzupełniające:

      - usługi nieuciążliwe – w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi,

      - obiekty małej architektury,

      - obiekty garażowe i gospodarcze,

      - urządzenia i obiekty towarzyszące,

      - dojścia, dojazdy,

      - zieleń,

2) od U.1MNU do U.12MNU oraz L.1MNU do L.3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, dla których ustala się:

   a) przeznaczenie podstawowe:

      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług nieuciążliwych,

      - dodatkowo na terenie U.8MNU oraz L.3MNU – warsztat samochodowy,

   b) przeznaczenie uzupełniające:

      - obiekty małej architektury,

      - obiekty garażowe i gospodarcze,

      - urządzenia i obiekty towarzyszące,

      - dojścia, dojazdy,

      - zieleń,

3) L.1MU – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług, dla którego ustala się:

   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usługi nieuciążliwe,

   b) przeznaczenie uzupełniające:

      - obiekty małej architektury,

      - obiekty garażowe i gospodarcze,

      - urządzenia i obiekty towarzyszące,

      - zieleń,

4) U.1MW oraz od L.1MW do L.2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się:

   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,
- obiekty małej architektury,
- obiekty garażowe i gospodarcze,
- urządzenia i obiekty towarzyszące,
- zieleń,

5) od U.1U do U.8U oraz od L.1U do L.7U – tereny usług, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: usługi i/lub nieuciążliwa produkcja,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,
- obiekty garażowe i gospodarcze,
- urządzenia i obiekty towarzyszące,
- zieleń,
- dla terenów: U.1U, U.3U, L.2U, L.3U, L.7U: lokalizacja funkcji mieszkaniowej o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m^2 ,

6) od U.1UP do U.3UP – tereny usług publicznych, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- teren U.1UP – usługi kultu religijnego (kościół),
- teren U.2UP – usługi sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- teren U.3UP – usługi publiczne – świetlica wiejska, ochotnicza straż pożarna, centrum edukacyjno-kulturowe,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- na terenie U.3UP – mieszkania towarzyszące,
- obiekty małej architektury,
- obiekty garażowe i gospodarcze,
- urządzenia i obiekty towarzyszące,
- zieleń,

7) U.1US oraz L.1US – tereny sportu i rekreacji, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, hale sportowe, baseny, itp.),

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi handlu detalicznego i gastronomii o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m^2 danego terenu,
- na terenie L.1US – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi turystyki (motel, hotel, pole namiotowe, pole kempingowe, itp.),
- obiekty garażowe i gospodarcze,
- urządzenia i obiekty towarzyszące,
- obiekty małej architektury,

8) od U.1P do U.8P oraz od L.1P do L.2P – tereny przemysłu, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- dla terenu U.2P, U.7P, U.8P – produkcja nieuciążliwa, składy, magazyny,

- dla terenów U.1P, od U.3P do U.6P oraz od L.1P do L.2P - produkcja, składy, magazyny,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi, handel oraz handel hurtowy,

- urządzenia i obiekty towarzyszące,

- obiekty garażowe i gospodarcze,

- dojścia, dojazdy,

- obiekty małej architektury,

9) od U.1RM do U.10RM – tereny zabudowy zagrodowej, dla której ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,

- obiekty garażowe i gospodarcze,

- urządzenia i obiekty towarzyszące,

10) U.1RU, L.1RU, L.2RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,

- obiekty garażowe i gospodarcze,

- urządzenia i obiekty towarzyszące,

- dojścia, dojazdy,

- lokalizacja funkcji mieszkaniowej o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m^2

11) od U.1R do U.22R oraz od L.1R do L.10R – tereny rolne, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych (ustawa o ochronie gruntów rolnych):

- dla terenów oznaczonych symbolami od U.1R do U.19R oraz L.1R, od L.3R do L.8R z możliwością lokalizacji zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz leśnej, z wyłączeniem zabudowy zagrodowej,

- dla terenów oznaczonych symbolami, od U.20R do U.22R obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

- dopuszcza się zalesianie z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,

b) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

12) od L.1ZL do L.8ZL – lasy dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: lasy i dolesienia w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z przepisami odrębnymi,

13) U.1ZD – teren ogrodów działkowych, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z przepisami odrębnymi,

14) U.1ZP – teren zieleni urządzonej, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, park, skwer, zieleniec,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,

- urządzenia i obiekty towarzyszące,

~~15) L.1ZP/S, L.2ZP/S – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej, dla których ustala się:~~

~~a) przeznaczenie podstawowe:~~

~~- usługi sportu i rekreacji w zieleni parkowej, w tym związanej z edukacją ekologiczną,~~

~~- zieleń urządzona, park, skwer, zieleniec,~~

~~b) przeznaczenie uzupełniające:~~

~~- obiekty małej architektury,~~

~~- urządzenia i obiekty towarzyszące,~~

~~- ścieżki i ciągi piesze, pieszo-rowerowe,~~

16) U.1ZC – teren cmentarza, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz,

17) od U.1WS do U.3WS oraz od L.1WS do L.4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym:

- tereny od U.1WS do U.3WS oraz L.1WS oraz L.2WS – tereny stawów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,

- tereny L.3WS oraz L.4WS – cieki wodne i rowy melioracyjne wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,

b) przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie stawów,

18) U.1KK – teren kolei, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń kolei,

19) U.1KS – teren obsługi komunikacji samochodowej – parking terenowy,

20) od U.1E do U.5E oraz od L.1E do L.3E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacji obiektów i urządzeń elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,

21) U.1W, U.2W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacja infrastruktury technicznej związanej z wodociągami,

22) U.1G – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia gazownictwa,

23) od U.1KDS do U.2KDS, U.1KDG, od U.1KDL do U.4KDL, L.1KDL, od U.1KDD do U.4KDD, od L.1KDD do L.6KDD – tereny dróg publicznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne,

24) od U.1KDW do U.16KDW oraz od L.1KDW do L.4KDW – tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,

25) od U.1KDpj do U.7KDpj – tereny ciągów pieszo-jezdnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczne ciągi pieszo-jezdne,

26) od U.1KDR do U.23KDR oraz od L.1KDR do L.4KDR – tereny dróg transportu rolnego, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg transportu rolnego i leśnego.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

2) ustala się zasady kształtowania linii zabudowy – następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:

   a) balkony, tarasy, galerie, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,5 m

   b) okapy, gzymsy o więcej niż 0,8 m;

3) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych.

§ 7. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wzdłuż górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji wodnych (rowów melioracyjnych), należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 3 m (po obu stronach rowu), niezbędny dla wykonywania prac konserwacyjnych,

2) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

5) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU, MU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

   d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM, RU** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US** oraz **ZP/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

6) w granicach planu występują:

   a) granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego,

   b) granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego,

   c) granice udokumentowanych złóż iłów,

   d) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg zalewu wodą $Q_{10\%}$,

   e) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg zalewu wodą $Q_{1\%}$,

   f) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg zalewu wodą $Q_{0,2\%}$,

   g) projektowane poldery,

7) w granicach planu zlokalizowany jest cmentarz – teren U.1ZC wokół którego obowiązuje **strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,** w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących żywność.

§ 8. Określa się zastępujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne, oznaczonych na rysunku planu:

a) Ulesie – kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP wpisany do rejestru zabytków pod numerem 107/L, data wpisu: 14.04.1960 r.;

b) Lipce – Pałac wpisany do rejestru zabytków pod numerem 791/L, data wpisu: 31.12.1988 r.

2) określa się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

a) Ulesie – zespół kościoła parafialnego (mur cmentarny przy kościele, cmentarz przykościelny),

b) Ulesie – cmentarz komunalny,

c) Ulesie nr 8 – zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalny),

d) Ulesie nr 9 - budynek mieszkalno – gospodarczy,

e) Ulesie nr 17 - zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalny, stajnia, obora, stodoła),

f) Ulesie nr 19 – budynek mieszkalny,

g) Ulesie nr 20 – budynek mieszkalny,

h) Ulesie nr 21 – budynek mieszkalny,

i) Ulesie nr 23 – budynek mieszkalny,

j) Ulesie nr 24 – budynek mieszkalny,

k) Ulesie nr 36 – budynek mieszkalny (szach pod tynkiem, przypory),

l) Ulesie nr 37 – budynek mieszkalny,

m) Ulesie nr 43 - zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalny - część budynku wyremontowana – nowe okna, tynk, brak detali, obora),

n) Ulesie nr 49 - zespół mieszkalno-gospodarczy (przebudowany – pozostała tylko bryła),

o) Ulesie nr 60 – budynek mieszkalny,

p) Ulesie nr 71 - zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalny, obora, stodoła),

q) Ulesie nr 73 – budynek mieszkalny,

r) Ulesie nr 75 – budynek mieszkalny (dawna szkoła),

s) Ulesie nr 86 – budynek mieszkalny (przebudowane okna),

t) Ulesie nr 88 – budynek mieszkalny,

u) Ulesie nr 94 – budynek mieszkalny (willa),

v) Ulesie nr 103, 103/104, 104 - zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalno-gospodarczy, dawna stajnia, obora, stodoła),

w) Ulesie nr 109 - zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek gospodarczy),

x) Lipce nr 19 **(**bok pałacu) – zespół pałacowy (stajnia, obora, psia buda ceglana),

y) Lipce nr 1/2 – zespół: willa, budynek gospodarczy (produkcyjny, na dole garaże, na górze mieszkania służbowe),

z) Lipce nr 5 – zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalny, budynek gospodarczy),

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych obowiązują następujące ustalenia:

a) należy zachować bryłę obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrię i kształt dachu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych elewatorów windowych,

c) jako pokrycie dachowe należy stosować wyłącznie dachówkę ceramiczną,

d) należy zachować oryginalną architekturę elewacji oraz detale architektoniczne,

e) należy stosować kolorystykę elewacji harmonizującą z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżoną do kolorów surowców naturalnych i tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak kamień, cegła i drewno,

f) w obrębie poszczególnych obiektów objętych ochroną, należy zachować jednolitą formę stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem lit. b,

4) wprowadza się **strefę „B" ochrony konserwatorskiej (historycznego układu ruralistycznego wsi) –** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach której ustala się:

a) dąży się do wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego – tj. rozplanowania dróg, ulic i placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni,

b) dąży się do zachowania historycznych nawierzchni kamiennych,

c) obiekty o wartościach historycznych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej,

d) przy realizacji nowych inwestycji oraz działaniach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących ustala się nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej,

e) w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu część dobudowywana musi tworzyć nawiązywać do części istniejącej,

f) nowa zabudowa nie może dominować nad historyczną,

g) w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w miejscu nie istniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy,

h) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,

i) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych winny być w miarę możliwości usunięte, poddane odpowiedniej przebudowie lub pozostawione śmierci technicznej; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędne nasadzenia zieleni),

j) w stosunku do przyrodniczych elementów krajobrazu oraz obiektów zabytkowych należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,

k) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji,

l) dąży się do likwidacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,

m) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i reklam niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem,

5) z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowiska archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), wprowadza się **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych** – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne;

7) w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz:

a) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki,

b) 3 m od terenu U.2KDR,

c) 4 m od terenów: U.3KDD, U.15KDW,

d) 6 m od terenów: U.4KDR, U.6KDR, U.7KDR, U.8KDR, U.9KDR, U.21KDR, U.22KDR, U.8KDW, U.13KDW, U.14KDW, U.4KDD, U.6KDPj, U.7KDPj, L.2KDW, L.4KDW,

e) 8 m od terenu U.15KDW,

f) 10 m od terenu U.1KDS (na terenach: U.5U i U.7U),

g) od 0 do 6 m od terenu L.3KDW,

h) od 0 do 7,1 m od terenu U.2KDW,

i) od 0 do 10,7 m od terenów L.6KDD, L.5KDD,

j) od 0 do 11,6 m od terenu.11KDW,

k) od 0 do 15,2 m od terenu U.5KDPj,

l) od 0 do 18,1 m od terenu U.2KDD,

m) od 0 do 22 m od terenu U.2KDL,

n) od 0,9 m do 7 m od terenu U.1KDD,

o) od 1,5 m do 11,3 m od terenu U.7KDW,

p) od 1,5 m do 15 m od terenu L.3KDD,

q) od 1,5 m do 5,5 m od terenu L.4KDR,

r) od 2 m do 7 m od terenu U.1KDW,

s) od 2 m do 21 m od terenu U.1KDG,

t) od 2,7 m do 6 m od terenu U.4KDPj,

u) od 5 m do 6 m od terenu L.2KDD,

v) od 6 m do 8 m od terenu L.1KDW,

w) od 6 m do 13 m od terenu U.3KDR,

x) od 6 m do 15,5 m od terenu U.12KDW,

y) od 8 m do 10 m od terenu L.3KDL,

z) od 8 m do 17,3 m od terenu: L.1KDD,

aa) od 30 m do 35 m od terenu L.1KDR,

bb) na terenach oznaczonych symbolami:

- U.17R oraz U.19R – minimalna odległość od skrajnej krawędzi jezdni drogi S-3 zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem U.2KDS: 40 m,

- U.7R - minimalna odległość od skrajnej krawędzi jezdni drogi S-3 zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem U.1KDS: 40 m.

2) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków:

a) 10 m na terenach oznaczonych symbolami: od U.1MN do U.4MN, U.10MN, U.13MN, od U.19MN do U.21MN, U.30MN, U.31MN, U.40MN, U.41MN, L.2MN, L.3MN, L.5MN, od L.9MN do L.13MN;

b) 12 m na terenach oznaczonych symbolami: od U.5MN do U.9MN, U.11MN, U.12MN, od U.14MN do U.18MN, od U.22MN do U.29MN, od U.32MN do U.39MN, L.1MN, L.4MN, od L.6MN do L.8MN, od U.1MNU do U.12MNU, od L.1MNU do L.3MNU, U.1MW, L.1MW, L.2MW, U.3UP, U.1U, od U.3U. do U.6U, L.4U, L.5U, U.1P, U.2P, U.8P, L.2P, od U.1RM do U.10RM;

c) 15 m na terenach oznaczonych symbolami: U.2U, U.7U, U.8U, L.1U, L.2U, L.3U, od U.3P do U.5P, U.7P, L.1P, U.1US, L.1US, od L.1ZP/S do L.3ZP/S;

d) 18 m na terenie oznaczony symbolem: U.6P;

e) w przypadku lokalizacji budowli na terenach, o których mowa w §5 pkt 1 lit. a) tiret drugi, oraz pkt 5, pkt 9, pkt 10, pkt 11 dopuszcza się 15 m,

f) w przypadku lokalizacji budowli na terenach, o których mowa w §5 pkt 8 dopuszcza się 18 m,

3) ustalenia dotyczące minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy: 0,001;

4) ustalenia dotyczące maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy: 1,5;

5) ustalenia dotyczące zasad kształtowania dachów:

a) dla terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej: U.3MN , U.4MN (w części), od U.5MN do U.9MN, U.11MN, U.12MN (w części), U.13MN (w części), od U.14MN do U.18MN, od U.21MN do U.27MN, U.28MN (w części), U.29MN, U.31MN, U.33MN (w części), od U.34MN do U.39MN, U.41MN (w części), L.10MN (w części), od U.1MNU do U.3MNU, U.5MNU (w części), od U.6MNU do U.9MNU, U.1MW, L.1MW, L.1MU, L.3MNU, U.2U (w części), od U.1UP do U.3UP, U.1RU:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe lub naczółkowe (z dopuszczeniem facjat i lukarn), o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych, kącie nachylenia od 35^0 do 45^0, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, brązowym lub czerwonym,

- dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, wiat i altan: dachy dwuspadowe lub naczółkowe o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych, kącie nachylenia od 30^0 do 45^0 – analogiczne do budynku przeznaczenia podstawowego,

b) dla terenów położonych poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej, nie wymienionych w lit. a) dachy o dowolnej geometrii i pokryciu.

6) ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej :

a) 50% dla terenów oznaczonych symbolami: od U.1MN do U.41MN, od L.1MN do L.13MN, od U.1MNU do U.12MNU, L.1MNU do L.3MNU, od U.1RM do U.10RM, U.2UP, od L.1ZP/S do L.3ZP/S;

b) 20% dla terenów oznaczonych symbolami: L.1MU, U.1MW, od L.1MW do L.2MW, U.1US, L.1US, U.1RU;

c) 10% dla pozostałych terenów;

7) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont, rozbiórkę oraz przebudowę i odbudowę.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: w granicach planu na terenach U.19R, U.20R, U.22R występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg zalewu wodą $Q_{10\%}$,

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg zalewu wodą $Q_{1\%}$,

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg zalewu wodą $Q_{0,2\%}$, dla których obowiązują przepisy odrębne (zakazy) dotyczące ochrony przed powodzią (Prawo wodne).

§ 12. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalne szerokości frontów działek:

a) 18 m na terenach oznaczonych symbolami: od U.1MN do U.41MN, od L.1MN do L.13MN, od U.1MNU do U.12MNU, L.1MNU do L.3MNU, od U.1U do U.8U, od L.1U do L.7U, U.1US, L.1US, od U.1P do U.8P, od L.1P do L.2P, ~~od U.1RM do U.10RM~~,

b) 1 m na pozostałych terenach,

2) ustala się minimalne powierzchnie działek:

~~a) 2000 m^2 na terenach oznaczonych symbolami: od L.1ZP/S do L.3ZP/S,~~

b) 1000 m^2 na pozostałych terenach;

3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70^0 do 105^0,

4) dopuszcza się:

a) zmniejszenie parametrów, o których mowa w pkt 1 oraz 2 o maksymalnie 10%,

b) aby nie więcej niż 1 działka uzyskana w wyniku jednokrotnego podziału miała mniejszą powierzchnię o maksymalnie 20% w stosunku do parametrów określonych w pkt 1,

c) wydzielenie działek niezbędnych dla realizacji układu komunikacyjnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla terenów oznaczonych symbolami od U.20R oraz U.22R obowiązuje zakaz zabudowy;

2) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN200 6,3MPa oraz innych obiektów sieci gazowej, dla których obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z uwzględnienia strefy ochronnej istniejącej napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) zakaz lokalizacji terenów z przeznaczeniem na stały lub czasowy pobyt ludzi;

4) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z uwzględnienia strefy ochronnej istniejącej napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 20 kV, o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) zakaz lokalizacji terenów z przeznaczeniem na stały lub czasowy pobyt ludzi;

§ 14. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,

2) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wolno stojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,

4) należy zapewnić swobodny dostęp do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,

6) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) ścieki: zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) zaopatrzenie w ciepło:

a) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

b) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi,

11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) rozwój sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

13) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

a) U.1KDS oraz U.2KDS – droga klasy „S" ekspresowa – w śladzie drogi krajowej nr w śladzie drogi krajowej nr 3: min. 60 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) U.1KDG – droga klasy „G" główna w śladzie drogi krajowej nr 94: min. 15 m (w istniejących granicach ewidencyjnych) - zgodnie z rysunkiem planu,

c) od U.1KDL do U.4KDL , L.1KDL – drogi klasy „L" lokalne: min. 7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

d) od U.1KDD do U.4KDD, od L.1KDD do L.6KDD – drogi klasy „D" dojazdowe: min. 5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

e) od U.1KDW do U.16KDW, od L.1KDW do L.4KDW – drogi wewnętrzne: min. 3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

f) od U.1KDpj do U.8KDpj – publiczne ciągi pieszo-jezdne: min. 3,5m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

g) od U.1KDR do U.20KDR oraz od L.1KDR do L.4KDR – drogi transportu rolnego i drogi leśne – min. 3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

2) Dla noworealizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w formie garażu, zadaszonej i/lub niezadaszonej):

a) minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni usług na terenach MNU oraz MU,

c) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lub administracyjno – socjalnych oraz na terenach pozostałych,

3) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,

b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,

c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

4) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci uzbrojenia technicznego, ścieżek rowerowych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

1) w wysokości 25% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, MU, MW, U, P, RM,

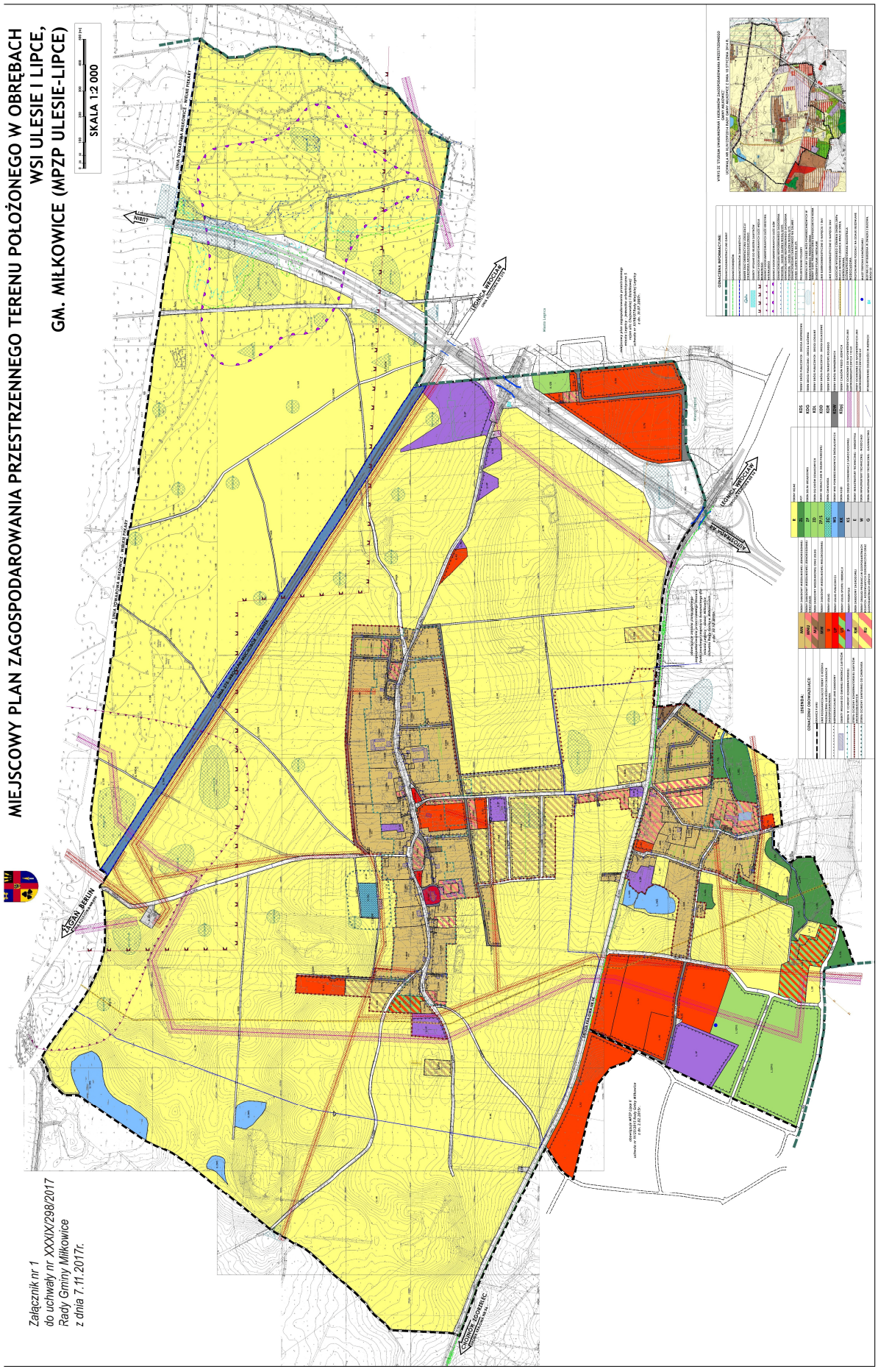
2) w wysokości 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:
T. Gładysz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/298/2017
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 7 listopada 2017 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/298/2017

Rady Gminy Miłkowice z dnia 7 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice (MPZP Ulesie-Lipce)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

1) Uwaga z dnia 31.01.2017r. zgłoszona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice (MPZP Ulesie-Lipce) wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2016 r. do 24 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia działek nr 321/1, 321/2, 321/3 na tereny oznaczone symbolami MN, MNU, P – wg załącznika graficznego dołączonego do uwagi - uwaga uwzględniona w części zgodnej z ustaleniami obowiązującego SUIKZP gminy; nieuwzględniona w części nie zgodnej z ustaleniami obowiązującego SUIKZP gminy Miłkowice .

   Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: uwaga nieprzyjęta

2) Uwaga z dnia 07.02.2017r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice (MPZP Ulesie-Lipce) wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2016 r. do 24 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia działki nr 17/26 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- nieuwzględniona ponieważ jest nie zgodna z ustaleniami obowiązującego SUIKZP gminy Miłkowice..

   Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: uwaga nieprzyjęta

3) Uwaga z dnia 07.02.2017r. zgłoszona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice (MPZP Ulesie-Lipce) wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2016 r. do 24 stycznia 2017 r. w sprawie umożliwienia lokalizacji domu jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej na działce nr 322/1 - nieuwzględniona ponieważ jest nie zgodna z ustaleniami obowiązującego SUIKZP gminy Miłkowice..

   Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: uwaga nieprzyjęta

4) Uwaga z dnia 12.04.2017r do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Ulesie i Lipce, gmina Miłkowice (MPZP Ulesie-Lipce) wyłożonego w części (działki nr 321/1, 321/2, 321/3) do publicznego wglądu w dniach od 05 kwietnia 2017 r. do 30 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia działki nr 322/1 jako teren zabudowy zagrodowej – jako teren oznaczony symbolem U.11RM.- nieuwzględniona ponieważ jest nie zgodna z ustaleniami obowiązującego SUIKZP gminy Miłkowice.

   Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice: uwaga nieprzyjęta

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/298/2017

Rady Gminy Miłkowice z dnia 7 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1453) Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2016 r., poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935, poz. 1089, poz. 1537) przy czym:

1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,

2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.