~~oficyna dworska 19b, spalona przed 1945, dom nr 3, obórka przy domu nr 3 — przebudowane.~~

WIERCIEŃ

1. Dom mieszkalny nr 37, dawna szkoła, mur., l. 30. XX.

~~dom nr 14 — przebudowana, kapliczka przydrożna obok nr 30 — wybudowana ok. 1960.~~

ZIMNA WODA

1. Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy, mur., 1794-97, *nr rej. A/2549/1513 z 27.01.1966.*
2. Zespół kościoła ewangelickiego ob. prawosławnego:
   a. kościół ewangelicki, obecnie prawosławny p.w. Zaśnięcia Matki Boskiej, wzm. 1399, mur., XIV, 1718, 2 poł. XIX, naprawa więźby i wymiana pokrycia 1993, *nr rej. A/2551/977/L z 29.09.1992;*
   b. cmentarz przykościelny z murem cmentarnym, mur. XVII/XVIII, cmentarz powiększony XIX, *nr rej. A/2552/868/868/L z 13.11.1992.*
3. Cmentarz wiejski katolicki, zał. k. XIX, *nr rej. A/2550/936/L z 16.02.1990.*
3. Zespół podworski:
   a. oficyna mieszkalna nr 59 a, mur., pocz. XIX;
   b. spichlerz, mur., pocz. XX;
   c. obora, mur., ok. poł. XIX;
   d. stodoła z bramą przejazdową, mur., 2 poł. XIX, przeb. ok. 1940;
   e. park, zał. XVIII, przekształcony i powiększony l. 30. XIX, *nr rej. A/3448/476/L z 17.07.1976.*
4. Dom mieszkalny nr 59, dawna szkoła katolicka, mur., 3 ćw. XIX.
5. Dom mieszkalny nr 4, mur.-szach., 2 poł. XIX.
6. Dom mieszkalny nr 20, mur.-szach., ok. poł. XIX.

~~pałac — rozebrany przed 1980; dom nr 36, dom nr 40 — przebudowane.~~

3021

UCHWAŁA NR IX/60/2011
RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 10 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice i Goślinów – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIV/130/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rady Gminy Miłkowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice i Goślinów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice wprowadzonej uchwałą nr LIV/295/2010 Rady Gminy Miłkowice z dnia 31 sierpnia 2010 r., Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice i Goślinów – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOSLINÓW, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1 i 2, w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1 : 2000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) obowiązujące linie zabudowy;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica strefy uciążliwości drogi krajowej;
6) granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej;
7) granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej;
8) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
9) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolem: MNj, M, M/U, U, US, E, Z, ZL, WP, WS, Ws-r, R, Rz, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP – zgodnie z legendą.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane;
2) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów zewnętrznych i okapów dachu;
5) **nieuciążliwej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi znajdować się najbardziej wysunięta część ściany frontowej budynku mieszkalnego; Dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
7) **obiektach obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć: stację paliw;
8) **przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
9) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
11) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;
12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową niezwiązaną z publicznymi usługami: sportu i rekreacji, oświaty, kultury, administracji, zdrowia i opieki społecznej oraz niezwiązaną z obiektami obsługi komunikacji samochodowej, o której mowa w pkt 7;
14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z publicznymi usługami: sportu i rekreacji, oświaty, kultury, administracji, zdrowia i opieki społecznej.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
1) ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1KDGP,
   b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny publicznej komunikacji drogowej oznaczonej symbolami: KDZ, KDL, KDD, oraz od dróg wewnętrznych KDW;
2) ustala się, oznaczone na rysunku planu, obowiązujące linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg: KDD i KDW;
3) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu w odległościach mniejszych od dróg publicznych niż stanowią to przepisy odrębne, określają najmniejszą możliwą odległość lokalizacji no-

wych budynków od dróg, dopuszczalną wyłącznie po uzyskaniu stosownej zgody właściwego zarządcy drogi;
6) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie dla nowej zabudowy, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 7;
7) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy;
8) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn i wykuszy dachowych;
9) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie dotyczą budynków związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
10) w terenach oznaczonych symbolami: MNj, M, 1M/U, 2M/U, 3M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi;
11) na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;
12) w terenach MNj, M, M/U oraz U nie dopuszcza się lokalizacji nowej działalności gospodarczej, zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, dla których konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycji zostanie stwierdzona;
13) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
14) w terenach oznaczonych symbolami: MNj, M, M/U ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

5. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.

6. Budynki nie mogą być lokalizowane bliżej niż 10 m od ściany lasu.

7. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:
1) tereny oznaczone symbolem MNj – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) tereny oznaczone symbolem M zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy zagrodowej;
3) tereny oznaczone symbolami: M/U, U, zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną zabytków podlega obiekt zabytkowy: Dwór nr 17, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 790/L dnia 30 grudnia 1987 r., położony w miejscowości Goślinów.

2. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, położonych w obszarze opracowania planu w miejscowości Goślinów:
1) zespół dworski: oficyna mieszkalno-gospodarcza, stajnia I, stajnia II, obora, stodoła I, stodoła II, stodoła III;
2) budynek mieszkalno-gospodarczy nr 11.

3. Prace związane z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową lub rozbiórką obiektów zabytkowych w tym również wymianą stolarki, pokrycia dachu oraz remontu elewacji, należy prowadzić w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Dla obiektów zabytkowych obowiązują następujące ustalenia:
1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
4) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań;

5. Ewentualne zmiany aktualizacyjne w rejestrze zabytków oraz ewidencji zabytków nie naruszają ustaleń planu.

6. Ustala się strefę „B" ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
1) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg i ulic, placów,

historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu;
2) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
3) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych;
4) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
5) zabudowa odtworzeniowa winna powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
6) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną – w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych nowa zabudowa wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy;
7) należy w miarę możliwości eliminować obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
8) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
9) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze, element obcy; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych we właściwej, nieagresywnej formie;
10) zakazuje się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
11) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
12) zakazuje się lokalizacji wolno stojących silosów;
13) działania inwestycyjne, w tym dotyczące zmiany funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów oraz wszelkie zmiany form własności na obszarze strefy „B" wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

7. Ustala się ochronę udokumentowanych stanowisk archeologicznych występujących na obszarze objętym planem, w obrębie których na prace ziemne o charakterze inwestycyjnym należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8. Ustala się strefę „OW" obserwacji archeologicznej, w obrębie której obowiązuje wymóg powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
1) w terenach oznaczonych symbolem MNj – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być niższa niż 1000 m^2;
2) w terenach oznaczonych symbolem M – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nie może być niższa niż 1000m^2;
3) w terenach oznaczonych symbolem M/U – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową lub zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m^2,
4) w terenach oznaczonych symbolem U – powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m^2.

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20m – nie dotyczy działek lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz działek narożnych.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60^o–90^o.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów oznaczonych symbolem 1US, obowiązują ustalenia określone w § 12. ust 7.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 3,0 m (od górnej krawędzi cieku), wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Zarurowanie lub przekrycie cieków dopuszczalne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, obowiązuje zapewnienie prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane pod nadzorem właściwego organu.

5. W zasięgu, określonej na rysunku planu, granicy strefy uciążliwości drogi krajowej w odległości 50 m od krawędzi jezdni, wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust 6.

6. W przypadku zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej od drogi krajowej niż wyznaczona przez granicę strefy uciążliwości drogi krajowej, o której mowa w ust. 5.

7. Wyznacza się strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), w granicach których wyklucza się lokalizację budynków oraz nasadzenia zieleni wysokiej.

8. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie stref o których mowa w ust 7, obowiązuje szerokość strefy oddziaływania linii określona przez zarządcę sieci.

9. W przypadku skablowania linii energetycznych, wyznaczone strefy oddziaływania linii nie obowiązują.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Należy zapewnić możliwość konserwacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przez odpowiednie służby.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne.

3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
   b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;
4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
5) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
   a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
   b) dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych jako rozwiązań tymczasowych, do czasu uzyskania możliwości podłączenia do sieci kanalizacji komunalnej,
   c) ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
   d) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki;
6) w zakresie zagospodarowania odpadów:
   a) unieszkodliwienie odpadów stałych powinno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach z uwzględnieniem wstępnej segregacji oraz zorganizowany wywóz przez wyspecjalizowane służby,
   b) unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   c) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów;
7) W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
   a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
   b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 4 pkt 14.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustalenia ogólne:
   a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
   b) w liniach rozgraniczających ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) w liniach rozgraniczających dróg zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
2) realizacja nowych włączeń do drogi krajowej oraz powiatowej – na warunkach i za zgodą zarządcy drogi;
3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
4) w przypadku, o którym mowa w pkt 3, obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacji placów do zawracania – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż:
   a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska postojowe,
   b) dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni całkowitej usług.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1MNj** do **28MNj**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
   a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
   c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) zabudowa usługowa – usługi komercyjne,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
   b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy wydzielać zgodnie ze wskazanym na rysunku planu projektowanym podziałem na działki budowlane, przy czym dopuszcza się inny podział przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej wynoszącej 1000 m^2,
   c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
   d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
      – 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
      – 30% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi,
   e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
      – 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
      – 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi;
5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować w układzie wolno stojącym,
   b) towarzysząca zabudowa usługowa może być realizowana w układzie wolno stojącym, jako dobudowana do budynków mieszkalnych lub jako funkcja wbudowana,
   c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
   d) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
   e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
   f) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
   g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych oraz gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
   h) w terenach od 16MNj do 27MNj dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
   i) w terenach od 1MNj do 15MNj oraz 28MNj, 29MNj, dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1M** do **5M**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
   a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) lokalizację zabudowy zagrodowej,
   c) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów;
   d) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
   e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) zabudowa usługowa – usługi komercyjne,
   b) drogi wewnętrzne,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nie może być niższa niż 1000 m^2,
c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
– 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
– 30% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi,
e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
– 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
– 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi;
5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować w układzie wolno stojącym,
b) w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2 lokali mieszkalnych,
c) towarzysząca zabudowa usługowa może być realizowana w układzie wolno stojącym, jako dobudowana do budynków mieszkalnych lub jako funkcja wbudowana,
d) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
e) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
h) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
i) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych oraz gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
j) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35^o do 45^o, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1M/U** do **5M/U**, **7M/U**, **8M/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**: usługi komercyjne;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
b) lokalizację budynków usługowych lub usług wbudowanych,
c) prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej, w terenach: 4M/U, 5M/U,
d) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
a) drogi wewnętrzne,
b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową lub zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m^2,
c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
– 30% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
– 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi oraz w zabudowie usługowej,
e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
– 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,

– 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi oraz w zabudowie usługowej;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować w układzie wolno stojącym,
   b) zabudowa usługowa może być realizowana w układzie wolno stojącym, jako dobudowana do budynków mieszkalnych lub jako funkcja wbudowana,
   c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
   d) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
   e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
   f) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
   g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych oraz budynków zaplecza socjalno – biurowego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
   h) w terenach oznaczonych symbolami: od 1M/U do 4M/U, 7M/U, 8M/U dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30^{o} do 45^{o}, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
   i) w terenie oznaczonym symbolem 5M/U dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35^{o} do 45^{o}, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**: usługi komercyjne, usługi publiczne;
2) za zgodne z planem uznaje się:
   a) lokalizację funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach,
   b) lokalizację funkcji usługowej oraz prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej w istniejących budynkach,
   c) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, poza obszarem historycznego dziedzińca,
   d) lokalizację zabudowy zagrodowej,
   e) lokalizację budynków usługowych poza obszarem historycznego dziedzińca,
   f) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych, poza obszarem historycznego dziedzińca,
   g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) drogi wewnętrzne,
   b) obiekty infrastruktury technicznej poza obszarem historycznego dziedzińca,
   c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
   b) nie przewiduje się podziału terenu na działki budowlane,
   c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać: 30% powierzchni działki budowlanej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
   a) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
   b) w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2 lokali mieszkalnych,
   c) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
   d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
   e) maksymalna wysokość budynków usługowych, inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
   f) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
   g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35^{o} do 45^{o}, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, przy czym w budynkach zabytkowych, dopuszcza się zachowanie historycznej geometrii dachów.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
2) za zgodne z planem uznaje się:

a) lokalizację budynków usługowych – usługi komercyjne,
b) w terenach 1U i 2U lokalizację obiektów obsługi komunikacji samochodowej,
c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych, garażowych,
d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej,
c) drogi wewnętrzne,
d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usługową nie może być niższa niż 1500 m^2,
c) ustalenie, o którym mowa w lit. b), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub drogi wewnętrzne,
d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować w układzie wolno stojącym lub jako funkcję wbudowaną w budynku usługowym,
2) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
3) towarzyszące budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
4) maksymalna wysokość wolno stojących budynków usługowych i produkcyjnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
6) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
7) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, a w terenach 1U i 2U dla obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej dopuszcza się dachy płaskie.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1E** do **4E**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **infrastruktura techniczna – energetyka**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług sportu i rekreacji**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w tym obiektów kubaturowych,
b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalno-sanitarnego,
c) lokalizację budynku wiejskiej świetlicy,
d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
a) zabudowa usługowa – usługi publiczne,
b) drogi wewnętrzne,
c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 15% powierzchni terenu, w przypadku realizacji kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy towarzyszących budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalno-sanitarnego nie może przekroczyć 150 m^2,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej nie może przekroczyć 250 m^2,
e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 70% powierzchni terenu;
5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
a) maksymalna wysokość budynku świetlicy, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć 12 m,
b) maksymalna wysokość kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego elementu dachu, nie może przekraczać 15,0 m,
c) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
d) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalno-sanitarnego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
f) Nie ustala się formy dachu dla kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Z** do **4Z**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny zieleni urządzonej**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) nasadzenia zieleni wysokiej,
b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
c) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WP**, do **6WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny wód płynących**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) utrzymanie cieków wodnych,
b) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej,
c) lokalizację urządzeń wodnych.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WS**, **2WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny wód stojących**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) utrzymanie zbiornika wodnego,
b) lokalizację urządzeń wodnych.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WS-r**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny wód stojących – stawy rybne**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) utrzymanie zbiornika wodnego,
b) prowadzenie gospodarki rybackiej,
c) lokalizację urządzeń wodnych.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Rz** do **9Rz**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze – obudowa biologiczna cieków**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) prowadzenie gospodarki rolnej z wyłączeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz budowli rolniczych,
b) lokalizację stawów hodowlanych i urządzeń melioracyjnych,
c) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1R** do **3R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze**;
2) za zgodne z planem uznaje się:
a) prowadzenie gospodarki rolnej z wyłączeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej,
b) lokalizację budowli rolniczych,
c) lokalizację stawów hodowlanych i urządzeń melioracyjnych,
d) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZL** do **6ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny lasów**;
2) za zgodne z planem uznaje się: prowadzenie gospodarki leśnej.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „GP" – główna ruchu przyspieszonego;**
2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, docelowo wraz z terenem położonym poza granicą opracowania – 35 m.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z" – zbiorczej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, docelowo wraz z terenem położonym poza granicą opracowania – 20 m,
b) skrzyżowanie z drogą 1KGP na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej za pomocą skrzyżowania skanalizowanego.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **3KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z" – zbiorczej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 18 m–20 m.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **4KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „L" – lokalnej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12 m – zgodnie z rysunkiem planu, z przewężeniem do 8 m w części wschodniej,
b) obowiązuje realizacja min. jednostronnego chodnika,
c) w rejonie skrzyżowania z drogą zbiorczą obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5KDD, 6KDD,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „D" – dojazdowej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 15KDW, 16KDW, 19KDW, 20KDW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych;**
2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **teren drogi wewnętrznej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **teren drogi wewnętrznej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 6m do 8m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **teren drogi wewnętrznej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **7KDW, 9KDW, 12KDW, 14KDW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu,
   c) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5KDW, 8KDW, 11KDW, 17KWD, 18KDW, 21KDW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny drogi wewnętrznej;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu,
   c) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13KDW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny dróg wewnętrznych;**
2) zasady i standardy urządzania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających – trójkąty widoczności, zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach min. 5 m x 5 m.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KP** do **3KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: **tereny ciągów pieszych;**
2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

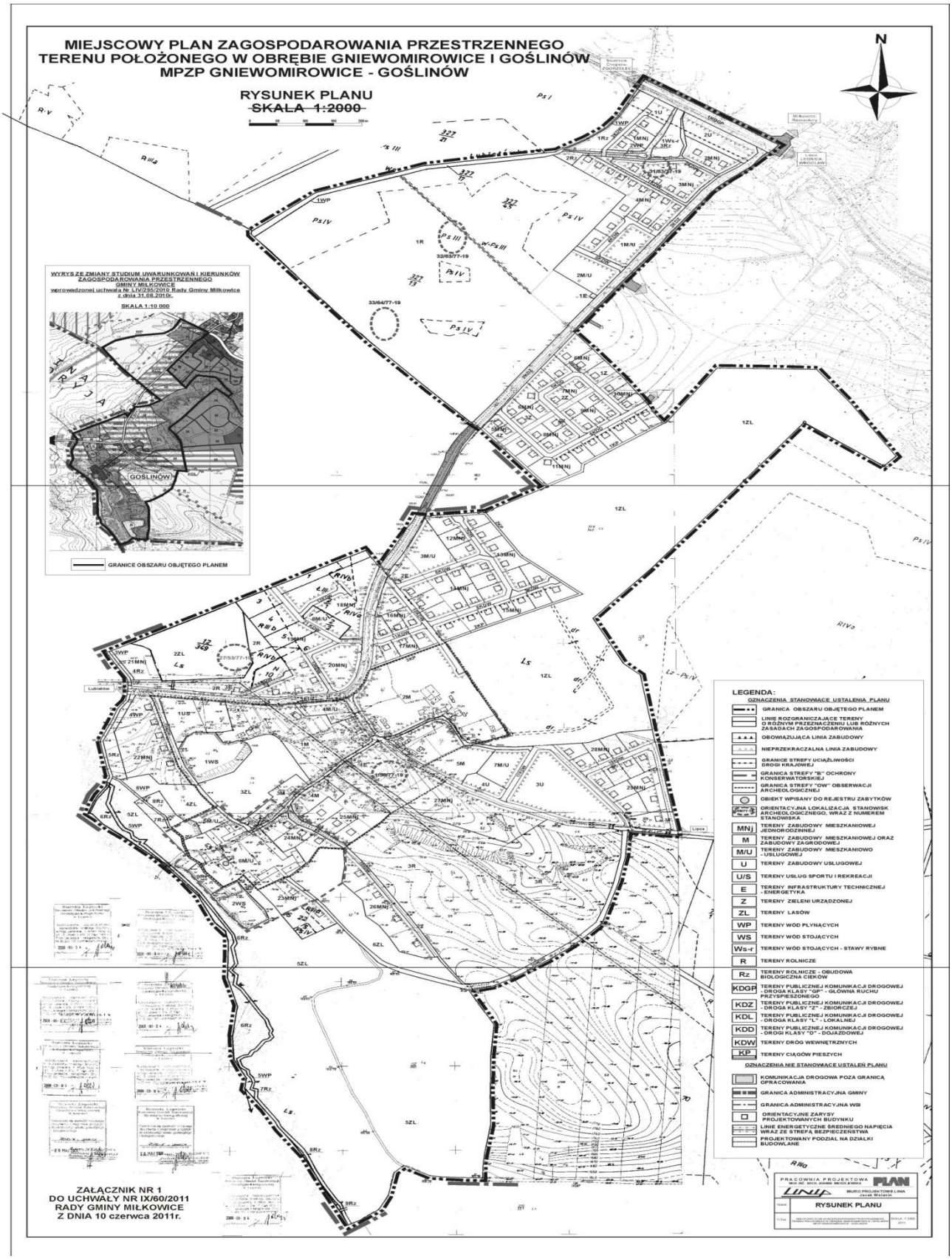
§ 13. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 25%, przy czym dla gruntów gminnych i Skarbu Państwa – 0,1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Piotr Krawczyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/60/ /2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/60/ /2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GNIEWOMIROWICE I GOŚLINÓW MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, Rada Gminy Miłkowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/60/ /2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GNIEWOMIROWICE I GOŚLINÓW – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:
1) budowę dróg publicznych klasy dojazdowej: 5KDD, 6KDD;
2) modernizację drogi publicznej klasy lokalnej 4KDL,
3) budowę ciągów pieszych: 1KP, 2KP, 3KP;
4) rozbudowę sieci wodociągowej;
5) budowę kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
1) budżet gminy,
2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3022

**UCHWAŁA NR X/56/11
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 8 lipca 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIII/156/05 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/156/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Oleśnica, wprowadza się następujące zmiany: