DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 lutego 2013 r.

Poz. 831

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Porczyńska
Data: 2013-02-15 11:56:49

UCHWAŁA NR XXVI/117/2012
RADY GMINY MIŁKI

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 97 i 98 w Miłkach pod rozszerzenie terenu cmentarza stanowiącego własność Parafii Rzymsko - Katolickiej w Miłkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst w Dz. U. Nr z 2012 r. poz. 647), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia terenu cmentarza w Miłkach, zwany dalej „planem", stwierdzając, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki" przyjętym uchwałą Nr LI/267/2010 Rady Gminy Miłki z dnia 10.11.2010 r.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr X/39/2011 Rady Gminy Miłki z dnia 14 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 97 i 98 w Miłkach pod rozszerzenie terenu cmentarza stanowiącego własność Parafii Rzymsko - Katolickiej w Miłkach".

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały stanowiące Tekst Planu oraz w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia terenu cmentarza w Miłkach", stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie określające sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale I;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w rozdziale II;

3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w rozdziale III;

4) przepisy końcowe zawarte w rozdziale IV.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego cmentarza w miejscowości Miłki.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, symbole tych terenów.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) planie: należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale: należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach szczególnych i odrębnych: należy przez to rozumie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) rysunku planu: należy przez to rozumie rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) linii rozgraniczającej: należy przez to rozumie linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) terenie: należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 7. Istniejące tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w całym obszarze planu;

2) zagospodarowanie terenu cmentarza należy realizować jako kompleksowe założenie o charakterze parkowym - w powiązaniu z terenem istniejącego cmentarza;

3) zachowanie obszarów biologicznie czynnych tj. zadrzewień, wprowadzanie w części zimozielonych drzew i krzew, zwłaszcza usytuowanych wzdłuż granic terenu.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi, w tym zakresie prawa miejscowego w Gminie Miłki;

2) w granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wyznaczone planem tereny nie wymagają przyporządkowania ich do poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze przedmiotowego planu występuje cmentarz parafialny (działka nr 97), ujęty w ewidencji zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przy obiektach i w obszarach ujętych w gminnej

ewidencji zabytków mogą zostać poprzedzone wydaniem przez właściwego WKZ zaleceń i wytycznych konserwatorskich. Zgodnie z ustawa Prawo Budowlane wszelkie inwestycje budowlane w odniesieniu do obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków, ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, należy uzgadniać z WKZ;

2) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego będzie przypuszczenie, że jest zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Miłki.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) teren objęty opracowaniem planu realizuje cele publiczne, określone w art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych ustalają zapisy § 8 rozdziału II i § 24 dla poszczególnych terenów w rozdziale III uchwały.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: teren objęty planem, położony jest poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakaz zabudowy: na obszarze objętym planem zakazuje się wszelkiej innej zabudowy kolidującej z funkcjonowaniem wyodrębnionych obszarów funkcjonalnych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: w zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

1) miejsca postojowe dla samochodów związane z funkcjonowaniem rozbudowywanego cmentarza, należy zabezpieczyć na terenie o symbolu 3KS;

2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych;

3) zakazuje się ustawiania reklam, nie związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem wewnętrznego systemu komunikacyjnego i funkcjonowaniem cmentarza.

§ 16. Infrastruktura techniczna:

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.

2. Jako generalne zasady obowiązujące na całym obszarze opracowania ustala się:

1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z zapewnieniem możliwości ich rozbudowy, przebudowy;

2) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, ze ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu;

3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji, szczegółowy przebieg zostanie określony w projekcie budowlanym i ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę;

4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi i innymi przepisami odrębnymi;

5) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego Gminy Miłki, z ujęciem wody na działce nr 75/2 w obrębie geodezyjnym Miłki, oddalonym ok. 200 m od terenu objętego planem.

§ 18. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych: nie dotyczy.

§ 19. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się: powierzchniowe, w granicach nieruchomości.

§ 20. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Miłki.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rezerwuje się teren pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne (t. j. linie SN i nN oraz stacje transformatorowe SN/nN). Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej;
2) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie;
3) ustala się nieodpłatne umożliwienie upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci oraz utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która winna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień. Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i zawarciu stosownej umowy miedzy zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok;
5) sieci elektroenergetyczne służące do zasilenia planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: ze względu na specyfikę obszaru objętego planem nie określa się zaopatrzenia w ciepło.

§ 23. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

1) zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2002 r., Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw;
2) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach zieleni. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 24. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Wyznacza się teren istniejącego cmentarza Parafii Rzymskokatolickiej w Miłkach, ujęty w ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC, o następujących ustaleniach:

1) zachowuje się istniejącą kaplicę i inne obiekty, związane z funkcjonowaniem cmentarza, ustala się ich rozbudowę, przebudowę, modernizacje, prowadzenie robót budowlanych i budowę nowych obiektów;

2) dla terenu o symbolu 1ZC obowiązują ustalenia § 10 planu, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego;

3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza;

4) zachowuje się istniejące drzewa i krzewy, ustala się możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń w miejscach nie kolidujących z istniejącymi obiektami cmentarnymi;

5) utrzymanie i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

2. Wyznacza się teren projektowanego cmentarza Parafii Rzymskokatolickiej w Miłkach, oznaczony na rysunku planu, symbolem 2ZC, o następujących ustaleniach:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza, jako terenu miejsc grzebalnych, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza Parafii Rzymskokatolickiej w Miłkach, na terenie o symbolu 1ZC;

2) zachowuje się istniejącą linię energetyczną, ustala się możliwość jej przebudowy na warunkach PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok;

3) na terenie o symbolu 2ZC, ustala się lokalizację:

   a) powierzchni grzebalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) elementów organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alejek pieszych,

   c) zieleni urządzonej,

   d) obiektów małej architektury,

   e) sieci i urządzeń wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej,

4) ponadto na terenie cmentarza dopuszcza się:

   a) lokalizacji tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza,

   b) lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza,

   c) lokalizację obiektów kolumbarii,

   d) realizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojść i dojazdów,

5) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

   a) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10 %,

   b) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz przepisów odrębnych.

3. Wyznacza się teren projektowanego parkingu, oznaczony symbolem 3KS o następujących ustaleniach:

1) dostęp do drogi gminnej projektowanym zjazdem;

2) dopuszcza się przesunięcia linii rozgraniczających terenu na etapie sporządzenia planu realizacyjnego parkingu, o ile nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem terenu cmentarza w konturze o symbolu 2ZC;

3) ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń oraz lokalizację tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

4. Wyznacza się teren istniejącego lasu, pełniącego funkcje izolacyjne istniejącego cmentarza, oznaczony symbolem 4ZL, o następujących ustaleniach:

1) zachowuje się istniejący las;

2) gospodarka na terenie leśnym - zgodnie z ustawą o lasach.

5. Wyznacza się teren projektowanej zieleni izolacyjnej istniejącego cmentarza, oznaczony symbolem 5ZI, o następujących ustaleniach:

1) zachowuje się istniejące i drzewa;

2) wycinka istniejących drzew w celach pielęgnacyjnych za zgodą właściwych organów;

3) ustala się wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków geotechnicznych terenu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

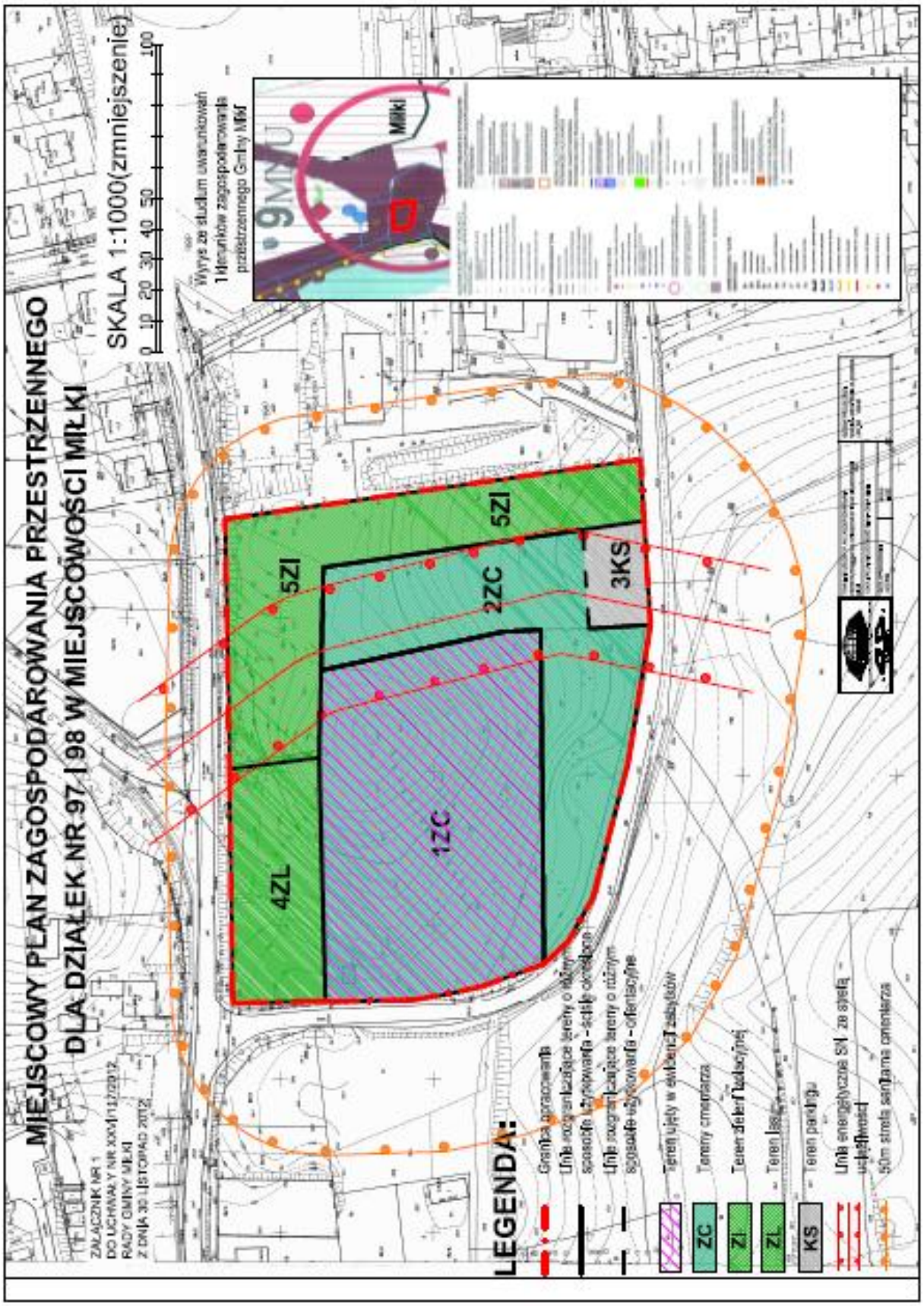
§ 25. Nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyróżnionych w planie.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Gujda

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/117/2012
Rady Gminy Miłki
z dnia 30 listopada 2012 r. Zalacznik1.pdf



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/117/2012
Rady Gminy Miłki
z dnia 30 listopada 2012 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy termin wnoszenia uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia terenu cmentarza w Miłkach, wyznaczono do 5 listopada 2012 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/117/2012
Rady Gminy Miłki
z dnia 30 listopada 2012 r.

1. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

2. Modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego, obejmująca:
1) budowę parkingu na potrzeby cmentarza.

3. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:
1) zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę w obszarze planu planuje się, w oparciu o istniejące rurociągi wodociągowe.
2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: na terenie cmentarza brak jest sieci kanalizacyjnej, w przypadku realizacji sanitariatu, odprowadzenie ścieków nastąpi do istniejącej sieci kanalizacyjnej
3) Odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie wód opadowych na terenie projektowanego cmentarza nastąpi - powierzchniowo; z projektowanego parkingu - powierzchniowo na tereny zieleni izolacyjnej.