

Uchwała Nr LI/267/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 12 ust. 1 wraz z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. ze zmianami w Dz. U z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 . Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413,, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Miłki, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2. Na dokumenty zmiany studium składają się:

- 1) Załącznik nr 1a – „Gmina Miłki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cz. I. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki.”
- 2) Załącznik nr 1b (graficzny) - Gmina Miłki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Skala 1: 25 000”;
- 3) Załącznik nr 2a - „Gmina Miłki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cz. II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity)”;
- 4) załącznik Nr 2b (graficzny): „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki. Skala 1: 25 000”;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4 Tracą moc:

- a) część tekstowa: „Gmina Miłki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego składająca się z części I, II i III.

- b) załącznik graficzny nr 1": Gmina Miłki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Skala 1: 25 000";
- c) załącznik graficzny nr 2": Gmina Miłki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Skala 1: 25 000";

uchwalone uchwałą Nr 73/IX/99 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 1999 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Ireneusz Górski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Gminy Miłki w sprawie przystąpienia do uchwalenia zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki, zatwierdzonego Uchwałą nr 73/IX/99 z 30-11-1999 r. Rady Gminy Miłki powstał w związku pojawiającymi się potrzebami gminy w zakresie zmian przeznaczenia terenów oraz w wyniku składanych wniosków przez mieszkańców, potencjalnych nabywców, właścicieli lub użytkowników terenów – sygnalizujących potrzeby zmian w tym zakresie.

Dotychczasowe Studium zostało opracowane pod rządami ustawy z 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym a więc nieprzystającym do istniejącego prawa w tym zakresie.

Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717; z 2004r. , z późn.zm.), wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być zgodne z przeznaczeniem terenu przewidzianych w opracowaniach planistycznych, m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagało to wprowadzenia pewnych zmian w obecnie obowiązujących na terenie gminy dokumentach planistycznych.

Podczas prowadzenia procedury administracyjnej, dotyczącej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęło łącznie 25 wniosków od mieszkańców, potencjalnych nabywców, właścicieli lub użytkowników terenów. Wnioski powyższe zostały dogłębnie przeanalizowane i część z nich została uwzględniona w przedstawianym opracowaniu projektu zmiany Studium.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium wpłynęła 1 uwaga, która w części została uwzględniona a w części nieuwzględniona z uwagi na daleko idące zmiany.