**UCHWAŁA NR V/22/2007**

**RADY GMINY MIŁKI**

**z dnia 8 marca 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Konopki Nowe w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r, Nr 6. poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635)

- Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się **miejscowy plan** zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki dla miejscowości Konopki Nowe, w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, w granicach określonych Uchwałą Nr XXX/222/2005 Rady Gminy Miłki z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Konopki Nowe w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie.

2. Integralną częścią uchwały jest:

a) Rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały,
b) Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące **załącznik Nr 2** do uchwały.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla terenu o funkcji przemysłowo-usługowej i mieszkalnej.

**§ 2.** 1**.** Przedmiotem ustaleń planu są:

**1)** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **1MW**
**2)** tereny zabudowy uzupełniającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone symbolem **2G**,
**3)** tereny wód stojących i płynących, oznaczone symbolami **3W/ZN, 6WS**,
**4)** tereny zieleni, oznaczone symbolami **4ZN/ZP/ZL**, **5ZN/ZP/ZL**,
**5)** tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolami **7P/U**, **8P/U**,
**6)** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **9MN**, **10MN**, **11MN**,
**7)** teren urządzeń zaopatrzenia w wodę ze strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej, oznaczony symbolem **12W** (oznaczenie stref graficzne),
7) teren drogi powiatowej, oznaczony symbolem **KP**,
8) teren drogi dojazdowej gminnej, oznaczony symbolem **KD**,
9) tereny dróg dojazdowych i wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW**,
10) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem **1E, 2E, 3E, 4E**.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem,
1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) granice stref ochronnych ujęcia wody.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądźróżnych zasadach zagospodarowania,
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku,
3) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich,
4) **powierzchni zabudowanej działki** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi tarasów, dojazdów, dojść pieszych, parkingów i placów gospodarczych;
5) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 $m^2$.
6) **obszarze oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) W celu zachowania ładu przestrzennego, należy wprowadzić zieleń urządzoną, wokół poszczególnych działek budowlanych, a zwłaszcza na terenie oznaczonym w planie symbolami ZP/ZN.
2) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.
3) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 8 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

**§ 4.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; nie dotyczy przedsięwzięć wynikających z ustaleń niniejszego planu,
2) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych.
3) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
4) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
5) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, biomasa, pompa ciepła itp.) z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie,
6) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
7) nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
8) gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn. zm.)
9) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego

W granicach opracowania planu nie występują obiekty zabytkowe i obiekty archeologiczne.
Ustala się, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna skalą i formą nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur:

**§ 6.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach objętych planem do przestrzeni publicznych należą:
1) istniejące ujęcie wody, oznaczone symbolem 12W, z ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej w granicach działki nr ewidencyjny 5/2 i strefą ochrony pośredniej oznaczoną graficznie,
2) droga powiatowa, oznaczona symbolem KP,
2) droga dojazdowa gminna, oznaczona symbolem KD,
3) sieci infrastruktury technicznej.

**§ 7.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1) Teren objęty opracowaniem planu położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 54 z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazu. Nr 175, poz. 1951 ze zm.)
2) Strefa ochrony pośredniej (strefa chemiczna) ujęcia wody wyznaczona na podstawie przepisów szczególnych, w której zakazuje się realizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na jakość wody, a mianowicie m.in.:

a) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
b) rolniczego wykorzystania ścieków (gnojowicowania pól),

c) intensywnego nawożenia pól oraz stosowania środków ochrony roślin,
d) przechowywania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi prawa budowlanego, p.poż i ochrony środowiska,
e) wydobywanie kopalin,
f) wykonywanie robót melioracyjnych, (nie dotyczy renowacji sieci istniejących),
g) lokalizowanie ferm, chowu zwierząt i zakładów przemysłowych,
h) lokalizowanie wysypisk komunalnych i przemysłowych,
i) lokalizowanie cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
j) mycie pojazdów mechanicznych,
k) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (tabela: 1 – symbol w planie, 2 – przeznaczenie terenu, 3 – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy)

| 1. | 2. | 3. |
|---|---|---|
| **1MW** | Ustala się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Dla terenu o symbolu **1MW**, ustala się:<br>1) adaptację istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczych<br>2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają ściany zewnętrzne budynków mieszkalnych.<br>3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się powierzchnię zabudowaną do 35%<br>4) dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% |
| **2G** | Ustala się teren istniejących garaży, | Dla terenu istniejących garaży o symbolu **G**, ustala się:<br>1) ustala się teren istniejących sześciu garaży blaszanych na wyznaczonych geodezyjne działkach, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 1MW,<br>2) adaptuje się istniejące obiekty garażowe, ustala się możliwość ustawienia dodatkowych garaży blaszanych na wyznaczonych geodezyjne działkach,<br>3) nakazuje się urządzenie jednego wjazdu na drogę powiatową (symbol KP), a drugi zjazd winien odbywać się drogą gminną (symbol KD). |
| **3 W/ZN** | Ustala się teren istniejących | Dla terenu o symbolu **3W/ZN** ustala się: |

| 1. | 2. | 3. |
|---|---|---|
| | urządzeń melioracyjnych z zielenią | 1) zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego z zielenią niską, stanowiącą teren umożliwiający utrzymanie rowu w należytym stanie technicznym, |
| **4ZN/ZP/ ZL 5ZN/ZP/ ZL** | Ustala się tereny istniejącej zieleni naturalnej | Dla terenów zieleni (znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektów produkcyjno-usługowych w konturze 6P/ U), oznaczonych symbolami **4ZN/ZP/ZL, 5ZN/ZP/ZL**, ustala się funkcje ochronne jako zieleń naturalna, urządzona lub zalesienie, dla których:<br><br>1) zachowuje się istniejące drzewa z zaleceniem wprowadzenia nowych nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowanych do warunków florystycznych terenu,<br>2) zachowuje się istniejące oczko wodne na terenie o symbolu 4ZN/ZP/ZL, jako naturalny ekosystem wodny,<br>3) ustala się możliwość wprowadzenia zabudowy wystawowej – obiekty wystawowe, reklamujące wyroby pochodzące z zakładów produkcyjno-usługowych w granicach objętych planem,<br>4) ustala się możliwość budowy stróżówki (punktu informacyjnego, obiektu administracyjnego), w sąsiedztwie konturu o symbolu 7P/U<br>5) ustala się możliwość wprowadzenia elementów małej architektury ogrodowej np. ławki, alejki spacerowe łączące obiekty wystawowe, place zabaw dla dzieci itp.,<br>6) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej uzupełnienia i wymiany,<br>7) nakazuje się spełnienie wymogów Polskiej Normy PN-E-05100-1 przy lokalizacji obiektów i zieleni w sąsiedztwie linii energetycznych,<br>8) ustala się współczynnik zabudowy obiektami wystawowymi do 25% powierzchni terenu, minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych – 60%. |
| **6WS** | Ustala się teren oczka wodnego | Dla terenu o symbolu **6WS**, ustala się:<br>1) zachowanie istniejącego oczka wodnego,<br>2) ustala się możliwość jego pogłębienia i przystosowania do chowu lub hodowli ryb typu karpiowego o produkcji nie przekraczającej 4 tony ryb z 1ha powierzchni użytkowej stawu, |
| **7P/U**; **8P/ U** | Ustala się tereny istniejącego zakładu usługowo produkcyjnego | Dla terenów o symbolu **7P/U** i **8P/U** ustala się:<br><br>1) adaptuje się istniejące obiekty produkcyjno-usługowe w dobrym i średnim stanie technicznym, obiekty w złym stanie technicznym planuje się do rozbiórki z możliwością wprowadzenia nowych, przystosowanych do bieżących |

| 1. | 2. | 3. |
|---|---|---|
| | | potrzeb,<br>2) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) dotyczące przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji środowiskowej uwarunkowań inwestycji na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.<br>3) zabudowa na terenie 7P/U i 8P/U może następować niezależnie, tworząc odrębne działki budowlane, istnieje możliwość podziału istniejących terenów na mniejsze działki budowlane, pod warunkiem, że powierzchnia ich będzie nie mniejsza niż 3 000m$^2$ lub według zasad wskazanych na rysunku planu, i każda z działek będzie miała zapewniony dojazd gospodarczy ;<br>4) należy projektować budynek lub zespół budynków stanowiących architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość w ramach poszczególnych inwestycji;<br>5) ustala się obowiązującą wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, a dla obiektów technologicznych – wysokość do 12 m, zaliczona do wysokości budynków niskich,<br>6) należy projektować budynki zwieńczone dachem płaskim lub dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;<br>7) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego do 20 % powierzchni terenu inwestycji;<br>8) miejsca postojowe należy lokalizować wyłącznie w granicach poszczególnych działek budowlanych /na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m$^2$ powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel; dla zabudowy przemysłowej – przyjmuje się co najmniej 1 miejsce postojowe na 10 osób zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc/<br>9) na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej zakazuje się:<br>a) działalności określonej w §7 niniejszej uchwały, dotyczącej terenu położonego w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,<br>b) lokalizacji obiektów i działalności uciążliwych dla środowiska i bezpośredniego otoczenia, nie związanego z działalnością zakładu, bądź zakładów,<br>c) realizacji obiektów bez zapewnienia dojazdów,<br>d) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m$^2$. |

| 1. | 2. | 3. |
|---|---|---|
| | | |
| **9MN, 10MN, 11MN** | Ustala się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Dla terenów o symbolu **9MN**, **10MN**, **11MN**, ustala się**:**<br>1) adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, położonych w strefie pośredniej ujęcia wody i oddziaływania zakładu produkcyjnego, z możliwością ich rozbudowy lub wymiany,<br>2) nakazuje się przejęcie funkcji mieszkaniowej - zakładowej,<br>3) nowe budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parterowe z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 38 – 45$^{o}$, pokrycie dachów dachówka lub materiał ją imitujący, długość elewacji frontowych budynków do 15m,<br>4) w granicach wydzielonych terenów należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, jedno z nich może być w garażu,<br>5) ustala się współczynnik zabudowy do 25%<br>6) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – min. 60%<br>7) zieleń wysoka winna zajmować minimum 10% powierzchni biologicznie<br>czynnej,<br>8) na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się ponadto działalności określonej w §7 niniejszej uchwały, dotyczącej terenu położonego w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, |
| **12W** | Ustala się teren istniejącego ujęcia wody | Dla terenu o symbolu **12W** ustala się:<br>1) wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej w granicach działki nr 5/2, na której znajduje się hydrofornia i studnie wiercone,<br>2) adaptuje się istniejące obiekty, z możliwością wymiany lub uzupełnienia nową zabudową związaną z podstawową funkcją terenu,<br>3) utrzymanie urządzeń wodnych w stanie sprawności technicznej, przestrzeganie zaleceń zawartych w pozwoleniu wodnoprawnym,<br>4) na terenie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia. Jakakolwiek działalność gospodarcza na tym terenie jest bezwzględnie zabroniona.<br>5) teren ochrony bezpośredniej musi być ogrodzony, a na ogrodzeniu powinny być umieszczone tablice informacyjne o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nie upoważnionych na teren strefy ochronnej,<br>6) ponadto na terenie strefy należy zapewnić:<br>- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody, |

| 1. | 2. | 3. |
|---|---|---|
| | | - utrzymanie zagospodarowania terenu strefy zielenią,<br>- szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,<br>- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.<br>7) strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody została zaznaczona graficznie na rysunku planu, a ustalenia określone w §7 niniejszej uchwały |
| **1E, 2E, 3E, 4E** | Ustala się tereny istniejących stacji transformatorowych i linii energetycznych SN15kV | Dla terenów o symbolu **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, ustala się:<br>1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe:<br>a) **1E** – istniejąca stacja transformatorowa Nr 1397 Konopki Wielkie PGR 3,<br>b) **2E** – istniejąca stacja transformatorowa Nr 761 Konopki Wielkie PGR 2,<br>c) **3E** – istniejąca stacja transformatorowa Nr 1709 Konopki Wielkie 3,<br>d) **4E** - istniejąca stacja transformatorowa Nr 496 Konopki Wielkie PGR 1,<br>2) możliwość przebudowy, wymiany. |
| **KP** | Ustala się teren drogi powiatowej | Dla terenu o symbolu **KP**, ustala się:<br>1) ustala się teren drogi powiatowej 1706N Konopki Wielkie – Talki w istniejących liniach rozgraniczających.<br>2) adaptuje się istniejące zjazdy, |
| **KD** | Ustala się teren drogi gminnej | Dla terenu o symbolu **KD**, ustala się:<br>1) ustala się teren drogi gminnej – dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających |
| **KDW** | Ustala się tereny dróg wewnętrznych | Dla terenów o symbolu KDW, ustala się:<br>1) adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne w istniejących liniach rozgraniczających. |

**§9.** Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji ścieków na warunkach Zarządcy sieci.
2) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach Zarządcy sieci.
3) Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Przez teren objęty planem przebiegają napowietrzne linie SN 15kV. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie istniejących i projektowanych linii energetycznych musi zapewnić spełnienie wymogów Polskiej Normy PE-E-05100-1. Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem odbywać się będzie z 4 istniejących słupowych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenie objętym projektem. Nowo powstające obiekty będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi nN wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych.
4) Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5) Ogrzewanie w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, biomasa, pompa ciepła itp.) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.
6) Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy

**§ 10.** Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

| L.p. | Symbol w planie | Przeznaczenie terenu | Stawka % |
|---|---|---|---|
| 1. | 1MW, 2G, | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza | 0 |
| 2. | 3W/ZN, 4ZN/ZP/ ZL, 5ZN/ZP/ZL, 6WS | Wody, zieleń | 0 |
| 3. | 7P/U, 8P/U | Zabudowa produkcyjno-usługowa | 20 % |
| 4. | 9MN, 10MN, 11MN | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zakładowa | 30 % |
| 5. | 12W | Ujęcie wody | 0 |

**§ 11.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki

**§ 12**. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.