MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWOŚCI:

K l e s z c z e w o
(c z . F o l w a r k)
G m . M i ł k i

Miłki 2004
Uchwała Nr XVI/127/2004
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 maja 2004 r.

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kleszczewo (cz. Folwark)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2002 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w **związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78 i Nr 145, poz.692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz.1079 r., z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz 2003 r Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości cz. **Kleszczewo (cz. Folwark)** zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje następujące tereny położone na gruntach wsi **Kleszczewo (cz. Folwark)** o powierzchni około 11,0 ha, obejmujący istniejące i projektowane zainwestowanie.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane,
2) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych,
3) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków i środowiska przyrodniczego,
4) stworzenie podstaw do realizacji zabudowy i określenie zasad w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **UT,**
2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN,**
3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **ML,**
4) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **KL, KD,**
5) tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczone symbolami: **ZP, i ZI,**
6) tereny użytków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.

§ 4.

Integralną częścią planu jest:

1) **rysunek planu** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 5.000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granice opracowania,
   b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) granice stref o rożnym sposobie i zasadach zagospodarowania,
      - strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
      - strefa ochronna jeziora,
      - strefa przybrzeżna z zakazem grodzenia,
      - strefa stanowisk archeologicznych,
   d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
2) **rysunek planu** stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 1.000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granica strefy lokalizacji obiektów kubaturowych,
b) granice działek z dopuszczeniem lokalizacji budynków letniskowych.

§ 5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie stanowiący załącznik do Uchwały,
2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające, które można realizować zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
4) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** - należy przez to rozumieć, że granica terenu wyznaczonego nie może ulec zmianie bez zmiany niniejszego planu.
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynków np.: tarasy, balkony itp.,
6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
8) **strefie funkcjonalnej** - należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania,
9) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych,
10) **strefie ochronnej jeziora** - należy przez to rozumieć pas przybrzeżny terenu w obrębie którego obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych, przystani wodnych i kąpielisk.
11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, w których działalność nie powoduje stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego,
12) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej usytuowany na wyodrębnionej działce, przeznaczony wyłącznie do celów rekreacyjnych właściciela i jego rodziny – (okresowego wypoczynku rodzinnego) zamieszkałych stale poza wsią,
13) **zabudowie mieszkalno - pensjonatowej** - należy przez to rozumieć budynek o powierzchni całkowitej min. 400 m2, w którym nie więcej niż połowa powierzchni użytkowej służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właściciela, a pozostała funkcjonalnie wydzielona cześć składająca się z minimum 5 pokojów noclegowych świadczy usługi hotelarskie łącznie z całodziennym wyżywieniem.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Ochrona środowiska

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1) teren objęty planem określony w § 1 ust. 2 Uchwały położony jest w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich" objętego prawną ochroną - Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52 poz. 725),
2) wyznacza się strefę ochronną jeziora Niegocin. Granice strefy, w której obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych, przystani wodnych i kąpielisk, zostały określone na rysunku planu wyróżnikiem graficznym,
3) wyznacza się strefę przybrzeżną jeziora o szerokości 5,0 m, w której obowiązuje zakaz grodzenia działek od strony jeziora, w celu zapewnienia dostępności do jego brzegu. Strefa została określona na rysunku planu wyróżnikiem graficznym,
4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym.,
5) dla wyróżnionych terenów zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowo-rekreacyjnej poziom hałasu nie może przekraczać wartości progowych określonych przepisami szczególnymi.

§ 7. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze

1. Ostatnie rozszerzenie gruntów zurbanizowanych i zainwestowanych oraz przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze terenu objętego niniejszym planem nastąpiło w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki zatwierdzonym Uchwałą Nr 92/XXI/93 Rady Gminy Miłki z dnia 17 lutego 1993 roku.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zgodnie z załącznikiem nr 2 (niepublikowanym)
   o łącznej powierzchni 7,83 ha, w tym: grunty IV – 7,22 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody z dnia 2 lipca 2003 .r. Nr RR-NR-7711-1/79/03, grunty klasy V 0,17 ha i nieużytek 0,44 ha.

§ 8. Infrastruktura techniczna

1. **W zakresie infrastruktury technicznej** zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:
   1) sieci wodociągowej z urządzeniami ppoż.;
   2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
   3) sieci energetycznej;
   4) sieci telefonicznej;
   5) innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność w oparciu o obowiązujące przepisy bez dokonywania zmiany planu.
2. ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:
   1) **zaopatrzenie w wodę:**
      a) za źródło zasilania w wodę przyjmuje się istniejące ujęcia i stacje wodociągowe we wsiach Jagodne Małe i Miłki,
      b) zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, projektowana sieć powinna być usytuowana w pasie chodnika,
   2) **odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:**
      a) zostało zaprojektowane w układzie grawitacyjno - pompowym poprzez przepompownie, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Miłkach. Kanalizacja w miejscowości Jagodne jest częścią systemu kanalizacji w gminie, w ramach ochrony Wielkich Jezior.
      b) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych z placów i parkingów poprzez zastosowanie separatorów,
   3) **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez rozbudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych, warunki techniczne określi Rejon Energetyczny. Ustala się:
      a) zaleca się stosowania przewodów podziemnych,
      b) obowiązek stosowania przewodów podziemnych,
      c) obowiązek udostępnienia terenu pod budowę infrastruktury energetycznej,
      d) sytuowanie i realizacja nowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,
      e) strefę techniczną – ograniczonego użytkowania w odległości 7,5 m od trasy linii elektroenergetycznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
   4) **rozbudowa systemu telekomunikacji**, stosownie do potrzeb obejmuje modernizację i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych, ustala się obowiązek stosowania przewodów podziemnych,
   5) **w zakresie usuwania odpadów komunalnych** ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, dopuszcza się wyznaczenie wspólnego dla kilku obiektów budowlanych lub działek miejsca na pojemniki do wstępnej selekcji odpadów, pod warunkiem zapewnienia dostępu z terenów komunikacji publicznej,
   6) **zaopatrzenie w energię cieplną** z kotłowni własnych zaleca się stosowanie paliwa proekologicznego, oraz wkładów kominkowych opalanych drewnem..
2. Adaptuje się przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 9. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
1) w rejonie zabudowy jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej w przypadku realizacji piwnic przewidzieć realizowane przez mieszkańców we własnym zakresie ukrycia typu II,
2) oświetlenie zewnętrzne ulic, dróg i budynków przystosować do zaciemniania i wygaszania,
3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego ich uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
4) uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożenia,
5) wykonania w odcinkach projektowanej sieci wodociągowej hydrantów.

§ 10. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy

Ustala się następujące warunki i zasady dotyczące zagospodarowania kształtowania zabudowy:
1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o formie obcej architekturze regionalnej,
2) architektura projektowanych obiektów powinna cechować się wysokimi walorami estetycznymi, bryła nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy historycznej w zakresie skali, proporcji i formy przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień,

drewno i tradycyjnych pokryć dachowych z dachówki ceramicznej lub gontów drewnianych, dachy wysokie o geometrii zbliżonej do dachów stosowanych w zabudowie historycznej,

3) zakaz tworzenia nowej zabudowy rolniczej, lokalizowania usług uciążliwych, obiektów produkcyjnych i magazynowych,
4) na terenach przeznaczonych na cele usługowe na etapie ustalania warunków zagospodarowania terenu ustala się obowiązek, określenia rodzaju i wielkości przewidywanej działalności usługowej, oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko przyrodnicze i kulturowe,
5) obowiązek eliminacji funkcji i form zabudowy uciążliwych degradujących przestrzeń,
6) obowiązek maksymalnego ograniczenia przekształceń istniejącego ukształtowania terenu,
7) obowiązek uzyskania uzgodnienia z Głównym Inspektoratem Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości od 100 m nad poziom terenu (np. anteny, elektrownie wiatrowe),
8) obowiązek uzyskania uzgodnienia z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych Obrony Powietrznej obiektów o wysokości powyżej 50 m nad poziom terenu,
9) dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej plan ustala:
   a) ustala się minimalną szerokość działki:
      - dla zabudowy mieszkaniowej – 25 m^2,
      - dla zabudowy letniskowej – 20 m^2,
   b) ustala się minimalną powierzchnię działki:
      - dla zabudowy mieszkaniowej – 1200 m^2,
      - dla zabudowy letniskowej – 1800 m^2,
   c) dopuszcza się realizację jednego obiektu mieszkalnego na każdej wyznaczonej działce budowlanej,
   d) dopuszcza się realizację jednego obiektu letniskowego o powierzchni zabudowy do 100 m2 na każdej wyznaczonej działce budowlanej, z wyłączeniem terenów ML przedstawionych na załączniku nr 2 do uchwały,
   e) obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy projektowaniu terenów wypoczynku,
   f) system parkowania poprzez realizację miejsc postojowych wg standardu: 1 stanowisko / działkę,
10) dla terenów zabudowy usługowej plan ustala:
   a) obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy projektowaniu obiektów usługowych,
   b) system parkowania poprzez realizację miejsc postojowych w postulowanej strefie oraz na działkach własnych inwestycji – wg wskaźnika 25 - 30 stanowisk/1000 m^2 p. u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
   c) zasady dostępności pieszej i kołowej zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla wyróżnionych terenów,
11) w stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania:
   a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, dachy kształtowane tradycyjnie o nachyleniu połaci w granicach 40°-45°, z kalenicą równoległą do ulicy,
   b) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych maksymalnie 1,0 m nad poziomem przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych - maksymalnie 45 cm nad poziomem przyległego terenu,
   c) od strony ulic dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pod warunkiem:
      - zastosowania ogrodzeń ażurowych,
      - zachowania jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
12) zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,
13) obsługa zgodnie z rysunkiem planu oraz z ustaleniami zawartymi w § 18,
14) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8.
15) do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów usługowych ustala się obowiązek załączenia koncepcji architektonicznej projektowanych obiektów.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UT** o powierzchni 1,94 ha. z przeznaczeniem podstawowym pod usługi turystyczne – ogólnodostępne. Przeznacza się teren położony w strefie ochronnej jeziora pod zorganizowanie kąpieliska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) ustala się zakaz zabudowy w strefie ochronnej jeziora z następującymi wyjątkami:
      a) urządzenia stanowiące wyposażenie plaży trawiastej i kąpieliska związane z wypoczynkiem, rekreacją i sportami wodnymi,
      b) urządzenia związane z gospodarką wodną

c) dopuszcza się możliwość budowy pomostów pod warunkiem uzyskania stosownych decyzji.

2) zaleca się budowę 2 ciągów spacerowych wskazanych na rysunku planu w celu zapewnienia dostępności do kąpieliska oraz powiązań funkcjonalnych z terenami zainwestowanymi.

§ 12.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** o powierzchni około 1,26 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną.
2. Na terenach zieleni, położonych w strefie ochronnej jeziora Niegocin ustala się zakaz zabudowy wyjątkiem urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją tj. obiekty małej architektury stanowiące wyposażenie działek rekreacyjnych.

§ 13.

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN*UT** o powierzchni około 0,56 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług turystycznych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia małej architektury, zespoły boisk, zieleń urządzona ;
   2) warunkiem dokonania podziału terenu jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wniosku o wydanie w/w decyzji ustala się obowiązek załączenia koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego terenu.

§ 14.

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** o powierzchni około 0,17 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) adaptuje się istniejącą zabudowę o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
   2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej funkcji i wzbogacenia formy,
3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, oraz inne usługi komercyjne pod warunkiem nie powodowania uciążliwości i dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 15.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ML*UT** o powierzchni około 5,87 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi turystyczne i zabudowę letniskową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia małej architektury, zespoły boisk, zieleń urządzona;
   2) adaptuje się istniejącą zabudowę o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
   3) warunkiem dokonania podziału terenu:
      a) jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
      b) wydzielenie planowanego układu komunikacyjnego,
   4) ustala się obowiązek załączenia do wniosku o wydanie w/w decyzji: koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego terenu określającej układ komunikacji wewnętrznej całego kwartału, zasady korzystania własności i służebności ciągów komunikacyjnych oraz spełniającej warunki i zasady określone w § 8, 10, 19.
   5) adaptuje się przebieg istniejących sieci infrastruktury.

§ 16.

Teren oznaczony symbolem **RL** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

§ 17.

Tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE** – istniejąca stacja transformatorowa.

§ 18.

1. Ustala się parametry, linie rozgraniczające oraz linie zabudowy istniejących i projektowanych ulic i dróg dojazdowych:
   1) istniejąca droga powiatowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KL** obsługa terenu przyległego poprzez 2 włączenia drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD:
      a) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające drogi,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
      c) jezdnia bitumiczna min. 7,0 m,
   2) projektowane ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD:**
      a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,

b) linia zabudowy minimum 8,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy,
c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m,
d) chodniki przyjezdniowe o szerokości 2,0 m.,
e) włączenie ulic bocznych do ulic nadrzędnych w postaci włączenia prostego o wyokrągleniu łukami R=8,0 – 10,0 m i wydzieleniem trójkątów wywłaszczenia terenu 10 x 10m,

3) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych::
   a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających odcinków o wydzielonej jezdni - 8,0 m,
   b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających odcinków pieszych z dopuszczeniem wyłącznie incydentalnie ruchu - 6,0 m,

2. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnych obszarów widoczności na narożnikach skrzyżowań, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.
4. Przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne).

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 19.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów niezainwestowanych przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową - w wysokości 20 % (słownie dwudziestu procent). Dla pozostałych terenów: zainwestowanych oraz niezainwestowanych lecz przeznaczonych na cele publiczne w wysokości zero procent.

§ 20.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.