Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
w Suwałkach
Wójt Gminy w Miłkach

PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKI
FRAGMENTU WSI MIŁKI

/terenu przeznaczonego na Radio-Telewizyjne Centrum Nadawcze oraz usługi turystyczne/

TEKST PLANU

Plan składa się z następujących części:

1. Rysunków planu w skali 1 : 5 000
   - struktura przestrzenna – podstawowe elementy planu. Funkcje i użytkowanie terenu
   - ideogram uzbrojenia terenu.
2. Tekstu planu
3. Prognozy skutku wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr 50/IX/95
Rady Gminy w Miłkach z dnia 29 września 1995
Ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Suwalskiego Nr 36, poz. 233 z dnia 15-11-1995 r.

Suwałki – Miłki – 1995 r.

Zespół autorski:

urbanistyka	- mgr inż. arch. Maria Olchowska
fizjografia	- mgr Alicja Jaworowska
elektroenergetyka	- mgr inż. Henryka Kulesza
gospodarka wodno – ściekowa	- techn. Franciszek Karpowicz

SPIS TREŚCI

Str.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1/ Wykaz części składowych planu 1

2/ Podstawy przystąpienia do opracowania planu 1

3/ Podstawy ustaleń planu 1

II. USTALENIA

1/ Ustalenia ogólne 2

2/ Ustalenia szczegółowe 2

3/ Ustalenia dotyczące strefy ochronnej jeziora i kanału 3

4/ Ustalenia dotyczące układów transportowych i infrastruktury technicznej 3

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. **Wykaz części składowych planu**. Elaborat planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki (fragment wsi Miłki) składa się z następujących części:

   1/ Rysunku planu w skali 1 : 5 000 struktura przestrzenna, podstawowe elementy planu, Funkcje i użytkowanie terenów.

   2/ Ideogramów uzbrojenia terenu na rysunku w skali 1 : 25 000.

   3/ Tekstu planu zawierającego:

   - ustalenia dotyczące całego terenu,
   - ustalenia dot. strefy ochronnej jeziora,
   - ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

   4/ Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

2. Podstawy przystąpienia do opracowania planu

a/ Uchwała nr 33/VI/95 Rady Gminy Miłki z dnia 15 maja 1995 r. o przystąpieniu do wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki uchwalonego Uchwałą nr 92/XXI/93 Rady Gminy Miłki z dn. 25.II.93 r. polegających na przeznaczeniu terenu położonego w obrębie wsi Miłki oznaczonego nr geod. 205/9, 206/1 i 208/1 na realizację Radiowo – Telewizyjnego Centrum Nadawczego i zespoły obiektów turystyczno – wypoczynkowych.

b/ Umowa Nr 17/95 z dnia 18 maja 1995 r. zawarta pomiędzy Urzędem Gminy w Miłkach a Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego w Suwałkach na opracowanie projektu planu.

3. Podstawa ustaleń planu:

a/ ustawa z 7 lipca 94 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
b/ plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki zatwierdzony w/w Uchwałą,
c/ postulaty i wnioski zainteresowanych instytucji:

- samorządu lokalnego,
- TP-S.A Zakładu Radiokomunikacji i Teletransmisji z Olsztyna,
- Telekomunikacji Polskja S.A. Centrum Radiokomunikacji i Telekomunikacji – Zakład Projektowania w Warszawie.
- Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „Hema-Bud" z Białegostoku.

d/ wizja lokalna terenu w lipcu 2005 r,
e/ wnioski i zalecenia wynikające z prognozy skutku wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze opracowanej w 1995 r. przez WBPP w Suwałkach

II. USTALENIA

1. Ustalenia ogólne

Stosowanie do rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (przerywane) oznaczają zgodę na wzajemne przenikanie się sąsiadujących form wykorzystania terenów, a tym samym niewielkiego korygowania ustalonych planem granic w decyzjach o miejscu i warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone są podstawowym nienaruszalnym elementem planu.

2. Ustalenia szczegółowe

wg symboli z rysunku planu w skali 1 : 5 000.

1 UI - Teren upraw polowych i nieużytków przeznaczony na Radiowo – Telewizyjne Centrum Nadawcze. Maszt o wysokości ok. 300 m z odciągiem. Strefa ochronna 100 m od podstawy masztu winna znaleźć się w granicach terenu, którego dysponentem będzie inwestor podstawowej funkcji. W strefie ochronnej od źródła promieniowania elektromagnetycznego wysokiej częstotliwości dopuszcza się jedynie okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej i rekreacyjnej. Obiekty kubaturowe o architekturze zharmonizowanej z krajobrazem i sąsiednią tradycyjną zabudową, maszt i odciągi malowane na kolor nie kontrastujący z krajobrazem.

2 UT/US - Teren łąk, pastwisk, upraw polowych i nieużytków przeznaczony na usługi turystyczno – sportowe bez mieszkalnictwa, położony częściowo w strefie ochronnej jeziora. Nowe obiekty kubaturowe, w zasadzie parterowe, architekturą, detalem i użytymi materiałami winny nawiązywać do tradycyjnej zabudowy tego rejonu. Wymaga dodrzewienia.
Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz wszelkich wtórnych podziałów terenu. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu winien w maksymalnym stopniu uwzględniać jego ochronę przed procesami erozyjnymi (fundamenty punktowe obiektów budowlanych, murki oporowe itp.).

3 RL - Teren istniejącego młodego lasu sosnowego nie nadający się na funkcje rekreacyjne. Element krajobrazowy i kształtowania mikroklimatu oraz ochrony przed erozją.

4 MR - Teren istniejących siedlisk rolniczych. Dopuszcza się rozbudowę i wymianę wszelkich obiektów kubaturowych oraz poszerzenie funkcji o rekreację i wypoczynek.

5 W - Jezioro Wojnowo. Zakaz odprowadzania ścieków nawet oczyszczonych i wód opadowych z powierzchni utwardzonych bez osadników – separatorów.

6 RP/RZ - Teren upraw polowych, pastwisk i zadrzewień śródpolnych pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Część terenów położona jest w strefie ochronnej od jezior i kanału. Dopuszcza się realizację siedlisk rolniczych pod warunkiem zachowania 200 m odległości od jezior i dla gospodarstw o powierzchni minimum 2 ha gruntów ornych.

3. Ustalenia dotyczące strefy ochronnej od jezior i kanału

Na rysunku planu w skali 1 : 5 000 ustalono granice strefy ochronnej od w/w obiektów. W strefie tej zabrania się:

1/ Wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych i ich rekreacyjnym wykorzystaniem. Na terenie oznaczonym 2 UT/US dopuszcza się realizację tawerny.

2/ Tworzenie wysypisk śmieci i składania przeterminowanych środków ochrony roślin oraz wylewisk nieczystości.

3/ Nawożenie gnojowicą użytków rolnych.

4/ Utwardzanie dróg żużlem piecowym.

4. Ustalenia dotyczące układów transportowych i infrastruktury technicznej.

4.1. Drogi

0.1.4 KWL - droga wojewódzka Miłki – Rydzewo o znaczeniu ponadlokalnym. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 – 20 m zależna od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Linia zabudowy min. 25 m od osi jezdni.

0.1.5 KG - droga o znaczeniu gminnym Miłki – Paprotki. Szerokość pasa drogowego zależna od warunków j.w. Linia zabudowy min. 20 m od osi jezdni.

0.1.6 KG - istniejąca droga o znaczeniu gminnym stanowić będzie dojazd gospodarczy do projektowanego Centrum Nadawczego. Minimalna szerokość pasa drogowego 6 m.

0.1.7 KG - projektowany na śladzie drogi gruntowej dojazd do terenów rekreacyjnych o szerokośc pasa min. 6 m.

4.2. Zaopatrzenie w wodę

Zakłada się wykorzystanie istniejących ujęć i sieci w sąsiednich wsiach. W ideogramie pokazano trasy sieci jako propozycje orientacyjne.

4.3. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni wiejskiej w Miłkach poprzez przepompownię i sieć kanałów grawitacyjno – tłocznych. Zakłada się budowę przepompowni na terenie oznaczonym symbolem 2 UT/US. Ścieki nawet oczyszczone nie mogą być odprowadzane do jezior ani do ziemi poprzez drenaż, W ideogramie pokazano orientacyjną lokalizację przepompowni i kolektora sanitarnego.

4.4. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzone do wód otwartych tylko poprzez system osadników.

4.5. Elektroenergetyka

4.5.1. Zasilanie w energię elektryczną Radiowo – Telewizyjnego Centrum Nadawczego (teren 1 UI) wykonać zgodnie w rozporządzeniem Ministra Łączności z dnia 21.IV.95 r. (Dz.U.Nr 50, poz. 271)
- zasilanie podstawowe z sieci elektroenergetycznej rezerwowane tj. zasilanie z jednej projektowanej wieży stacji transformatorowej i jednej linii niskiego napięcia zasilanej z innej, istniejącej stacji transformatorowej.
- zasilanie rezerwowe z baterii akumulatorów oraz stacjonowanego zespołu spalinowo – elektrycznego.

4.5.2. Zasilanie w energię elektryczną projektowanych usług turystyczno – sportowych teren 2 UT/US – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną słupową stację transformatorową.

4.5.3. Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych powinny być uzgodnione z energetyką zawodową na etapie opracowań realizacyjnych.

4.5.4. Lokalizację projektowanych obiektów w sąsiedztwie istniejących linii elektrycznych powinny uwzględnić postanowienia normy PN-E/75-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”.