UCHWAŁA NR LIII/461/2023
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla terenu położonego na pograniczu sołectw Mierzęcice i Sadowie, po północnej stronie ul. Kościuszki i ul. Dworskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLII/368/2022 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla terenu położonego na pograniczu sołectw Mierzęcice i Sadowie, po północnej stronie ul. Kościuszki i ul. Dworskiej i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. z ze zmianami

Rada Gminy Mierzęcice uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla terenu położonego na pograniczu sołectw Mierzęcice i Sadowie, po północnej stronie ul. Kościuszki i ul. Dworskiej

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 24 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla terenu położonego na pograniczu sołectw Mierzęcice i Sadowie, po północnej stronie ul. Kościuszki i ul. Dworskiej składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Część graficzna ustaleń planu, wykonany w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) Rozdział 4 - Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
6) Rozdział 6 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7) Rozdział 7 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) Rozdział 8 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) Rozdział 9 - Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) Rozdział 10 – Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

11) Rozdział 11 – Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) obiekty militarne – linia obrony b-2 objęte ochroną w planie;

5) zabytkowa kapliczka objęta ochroną w planie;

6) symbole literowe określające przeznaczenia terenów:

a) **MNW-MNB** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) **KDL** – teren drogi lokalnej,

c) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu wskazują na obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

1) izolinie ograniczenia wysokości zabudowy wyznaczone przez powierzchnie stożkowe (OLS) ograniczające przeszkody od lotniska Katowice- Pyrzowice (EPKT);

2) Cały obszar planu znajduje się w granicach:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Olkusz-Zawiercie nr 454,

b) powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice,

c) powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (NAV) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy;

4) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych:

a) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,

b) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej, dopuszczony wyłącznie jako towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu;

7) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy–** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **wysokości zabudowy:**

a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonego punktu stanowiącego element tego obiektu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych materiałów elewacyjnych – listew plastikowych oraz blach za wyjątkiem rozwiązań systemowych.

2. Dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudową a linią rozgraniczającą tereny dróg dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę w sposób nie powodujący przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy częścią rozbudowywaną.

3. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i uzupełniających, w szczególności:

1) miejsca do parkowania;

2) dojazdy, dojścia;

3) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe;

4) zieleń urządzona;

5) infrastruktura techniczna;

6) urządzenia rekreacyjne.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 Olkusz – Zawiercie oraz w zasięgu triasowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego charakteryzującego się brakiem izolacji oraz bardzo wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego, ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);

2) zakaz lokalizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczania ścieków w gruncie;

3) dopuszcza się używanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), że teren zagospodarowany i oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą i obowiązują dla niego dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Rozdział 4.
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną w planie obiekty militarne - linia obrony B – 2, fortyfikacje niemieckie z 1944 r., wskazane na rysunku planu dla których ustala się:

1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;

2) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów.

2. Obejmuje się ochroną w planie zabytkową kapliczkę oznaczoną na rysunku planu.

3. Dla obiektu zabytkowego wymienionego w ust. 2 ustala się:

1) nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu;

2) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie powierzchni stożkowych (OLS) ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – w ramach powierzchni ograniczającej uwzględnionej w części graficznej planu.

2. Obszar objęty planem położony jest w całości, w granicach:

1) powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice – Pyrzowice;

2) powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (NAV) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice – Pyrzowice.

3. Dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze.

4. Obszar objęty planem w całości położony jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) na lata 2017 – 2037.

5. Obszar objęty planem w całości położony jest w obszarze, w którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

6. Obszar objęty planem w całości położony jest w obszarze, w którym zabrania się sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą.

7. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz – Zawiercie.

8. Dla GZWP, o którym mowa w ust. 7 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, z uwzględnieniem ustaleń §7 ust 1.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Dla wszystkich obiektów budowlanych realizowanych w obszarze planu, których wysokość przekracza wysokość wyznaczoną przez powierzchnie ograniczające przeszkody, o których mowa w § 9 ust 1 obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu **1MNW-MNB**:

1) minimalna powierzchnia działki gruntu – 700 m^2 ;

2) minimalnej szerokości frontu działki - 18,0 m;

3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących dróg publicznych (1KDL i 2KDL) oraz drogi wewnętrznej (1KR).

2. Powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewnione są z istniejących dróg lokalnych (1KDL i 2KDL).

3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie wliczając garażu.

4. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 13. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcjonujących w ramach poszczególnych systemów oraz zapewniających powiązania z systemem zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz i elektroenergetycznym.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz,

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

7. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

Rozdział 9.
Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB** - w wysokości 10%;

2) dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

Rozdział 10.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;

2) przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 8 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL i 2KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;

1. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;

1. Ustala się szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Dyraga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/461/2023
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 27 grudnia 2023 r.

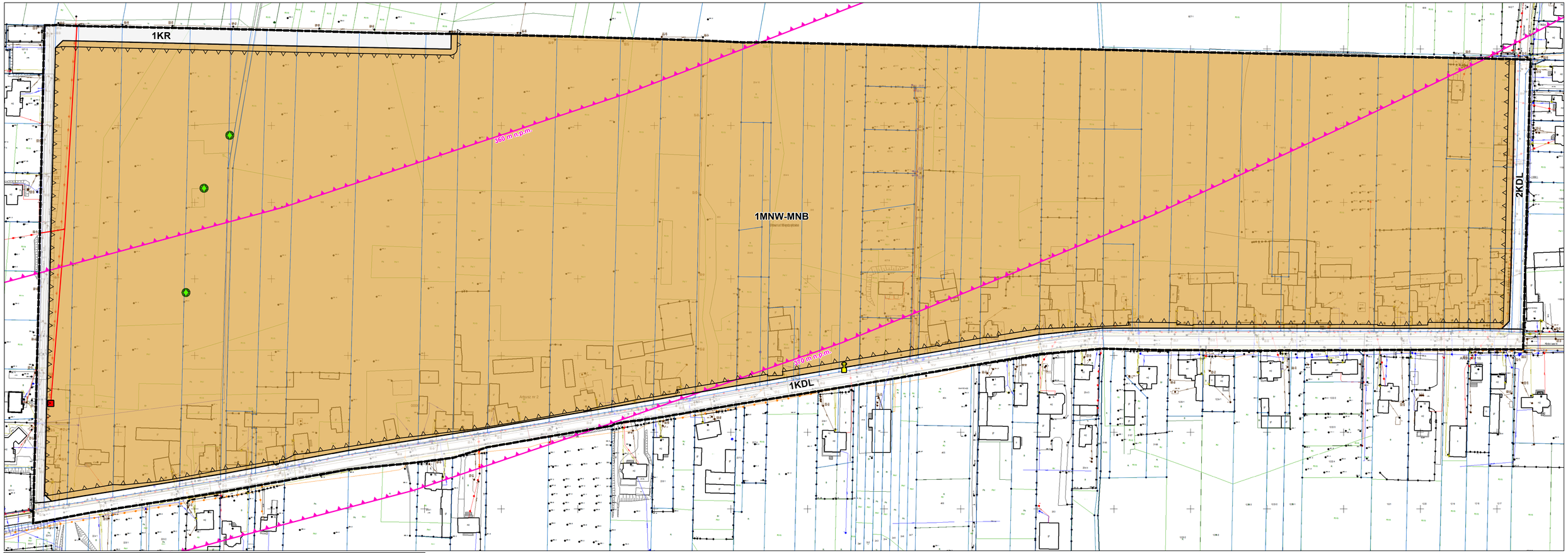
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla terenu położonego na pograniczu sołectw Mierzęcice i Sadowie, po północnej stronie ul. Kościuszki i ul. Dworskiej

Część graficzna projektu planu miejscowego

skala 1:1 000

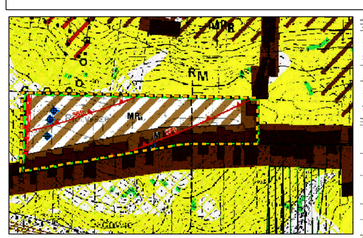
N
W E
S

0 245 490 980 metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/288/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. z późniejszymi zmianami

SKALA 1:10 000





LEGENDA

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu miejscowego

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekty militarne - linia obrony B-2 objęte ochroną w planie
- zabytkowa kapliczka objęta ochroną w planie

symbole literowe określające przeznaczenie terenów

- MNW-MNB — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- izolinie ograniczenia wysokości zabudowy wyznaczone przez powierzchnie stożkowe (OLS) oraz powierzchnie poziome ograniczające przeszkody od lotniska Katowice-Pyrzowice (EKPT)
- cały obszar planu znajduje się w granicach: - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Olkusz - Zawiercie nr 454,
- powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice,
- powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (NAV) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego

- napowietrzna linia elektroenergetyczna
- stacja transformatorowa
- granice działek ewidencyjnych

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE
Licencja nr: WG.6642.3572.2023._2401_P

Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - 2177
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 6

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A
tel.(4832) 390 89 29 terplan@terplan.com.pl
KRS0000121817

ZAMAWIAJĄCY:	GMINA MIERZĘCICE		
NUMER UMOWY:			
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice, dla terenu położonego na pograniczu sołectw Mierzęcice i Sadowie, po północnej stronie ul. Kościuszki i ul. Dworskiej		
RYSUNEK:	Część graficzna projektu planu miejscowego		
KIERUJĄCY OPRACOWANIEM:	mgr inż. Maciej Wyszyński		
OPRA. GRAFICZNE:	mgr Julia Strojec		
SKALA:	1:1 000	DATA:	Listopad 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/461/2023

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla terenu położonego na pograniczu sołectw Mierzęcice i Sadowie, po północnej stronie ul. Kościuszki i ul. Dworskiej tj. od dnia 6 listopada 2023 r. do 30 listopada 2023 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 14 grudnia 2023 r., nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu planu. Wobec braku uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/461/2023

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy Mierzęcice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), ustala:

1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;

2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/461/2023

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę