UCHWAŁA NR XLIV/389/2023
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice, dla terenu położonego przy ul. Czerwonego Zagłębia, w rejonie istniejących gazociągów wysokoprężnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/256/2021 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice, dla terenu położonego przy ul. Czerwonego Zagłębia, w rejonie istniejących gazociągów wysokoprężnych i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. ze zmianami

Rada Gminy Mierzęcice uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice, dla terenu położonego przy ul. Czerwonego Zagłębia, w rejonie istniejących gazociągów wysokoprężnych

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 13,8 ha położony w północnej części miejscowości Toporowice, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice, dla terenu położonego przy ul. Czerwonego Zagłębia, w rejonie istniejących gazociągów wysokoprężnych składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Część graficzna projektu planu miejscowego;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) Rozdział 4 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
5) Rozdział 5 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) Rozdział 7 - Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) Rozdział 8 – Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

9) Rozdział 9 – Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **RN** – teren rolniczy z zakazem zabudowy,

c) **ZN** – teren zieleni naturalnej,

d) **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia,

2) granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem Lotniska Katowice - Pyrzowice w Pyrzowicach (do 350m n.p.m.);

3) Cały obszar planu znajduje się w granicach:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Olkusz-Zawiercie nr 454;

b) strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radio nawigacyjnych (NAV) związanej z funkcjonowaniem Lotniska Katowice-Pyrzowice w Pyrzowicach do 358m n.p .m.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy;

4) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych:

a) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,

b) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej, dopuszczony wyłącznie jako towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu;

7) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy–** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **wysokości zabudowy:**

a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonego punktu stanowiącego element tego obiektu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych materiałów elewacyjnych – listew plastikowych oraz blach za wyjątkiem rozwiązań systemowych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 Olkusz – Zawiercie oraz w zasięgu triasowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego charakteryzującego się brakiem izolacji oraz bardzo wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego, ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);

2) zakaz lokalizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczania ścieków w gruncie;

3) dopuszcza się używanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), że tereny zagospodarowane i oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Rozdział 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 8. 1. Ze względu na położenie obszaru planu w granicach powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń radiolokacyjnych (SUR), ustala się strefę ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń radiolokacyjnych, co oznacza, że w obszarze planu wysokość wszystkich obiektów budowlanych nie może być większa niż 350 m n.p.m.

2. Ze względu na położenie obszaru planu w granicach powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń radionawigacyjnych (NAV), ustala się strefę ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń radionawigacyjnych, co oznacza, że w obszarze planu wysokość wszystkich obiektów budowlanych nie może być większa niż 358 m n.p.m.

3. Dla wszystkich obiektów budowlanych realizowanych w granicach planu obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, w tym zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów MN:

1) minimalna powierzchnia działki gruntu – 700 m^2 ;

2) minimalnej szerokości frontu działki - 18,0 m;

3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejącej drogi publicznej (drogi powiatowej klasy zbiorczej – 1KDZ).

2. Powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewnione są z istniejącej drogi kategorii powiatowej (1KDZ).

3. Ustala się następujące **minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie wliczając garażu.

4. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 11. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcjonujących w ramach poszczególnych systemów oraz zapewniających powiązania z systemem zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz i elektroenergetycznym.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

7. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący system kanalizacji;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

8. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:

1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji: urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, w oparciu o energię słońca.

Rozdział 7.
Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu, dla terenów:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN - w wysokości 10%;

2) pozostałych terenów – w wysokości 1%.

Rozdział 8.
Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN, 4MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale usługowe wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN** i **2RN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy do pól,

b) ścieżki piesze i rowerowe,

c) infrastruktura techniczna,

3) zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN** i **2ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki piesze i rowerowe,

b) infrastruktura techniczna,

3) zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

Rozdział 9.
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Dyraga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/389/2023
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 22 lutego 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice, dla terenu położonego przy ul. Czerwonego Zagłebia, w rejonie istniejących gazociągów wysokoprężnych

Część graficzna projektu planu miejscowego

skala 1:1 000

Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - 2177
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE

1MN
2MN
3MN
4MN
1RN
2RN
1ZN
2ZN
1KDZ
DN500•PN4,0MPa•relacji=Zdzieszowice-Tworzeń
DN500•PN6,3MPa•relacji•Tworzeń-•Tworóg•nitka•I
DN1000•MOP8,4MPa•relacji•Tworóg-Tworzeń-Braciejówka
DN500•PN6,3MPa•relacji•Tworzeń-•Tworóg•nitka•I
350 m
0 25 50 100 metry

Legenda

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linia zabudowy

symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN – teren zieleni naturalnej
- KDZ – teren drogi zbiorczej

Oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia
- Granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem Lotniska Katowice-Pyrzowice w Pyrzowicach (350m n.p.m.)

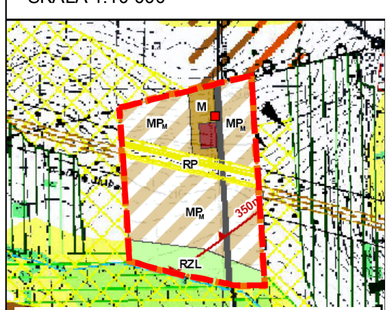
Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Olkusz-Zawiercie nr 454
- strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (NAV) związanej z funkcjonowaniem Lotniska Katowice-Pyrzowice w Pyrzowicach do 358m n.p.m.

Oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu

- Sieć gazociągu wysokiego ciśnienia
- Sieć gazociągu średniego ciśnienia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/288/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. z późniejszymi zmianami

SKALA 1:10 000



Legenda
Granica obszaru objętego planem miejscowym

Legenda

Przeznaczenie terenu

- Tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa i gospodarcza)
- MN – tereny zachowania uzupełnień i intensyfikacji istniejącego systemu osadniczego
- MP – Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o cechach i standardach charakterystycznych dla osiedli podmiejskich
- RP – Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- RZL – Tereny łęgowe

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

- Granica strefy technicznej sieci gazociągów wysokiego ciśnienia
- Strefa ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem Lotniska Katowice-Pyrzowice w Pyrzowicach

Infrastruktura techniczna

- Sieć gazociągów wysokiego ciśnienia
- Stacja transformatorowa

Kierunki rozwoju komunikacji

- Drogi publiczne

Cały obszar objęty V zmianą Studium znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 454 Olkusz-Zawiercie
- strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (NAV) związanej z funkcjonowaniem Lotniska Katowice-Pyrzowice w Pyrzowicach do 358m n.p.m.

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817

ZAMAWIAJĄCY:	GMINA MIERZĘCICE		
NUMER UMOWY:	2222-3/U/2022 Z DNIA 24.01.2022 R.		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice, dla terenu położonego przy ul. Czerwonego Zagłebia, w rejonie istniejących gazociągów wysokoprężnych		
RYSUNEK:	Część graficzna projektu planu miejscowego		
KIEROWNIK OPRACOWANIEM:	mgr inż. Maciej Wyszyński		
OPRA. GRAFICZNE:	mgr Julia Strojec		
SKALA:	1:1 000	DATA:	Luty 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/389/2023

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 22 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" tj. od dnia od 17 października 2022 r. do 16 listopada 2022 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 30 listopada 2022 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/389/2023

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 22 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy Mierzęcice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), ustala:

1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;

2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/389/2023

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 22 lutego 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę