DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 czerwca 2019 r.

Poz. 4095

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2019-06-03 12:48:49

UCHWAŁA NR VI/51/2019
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235), w nawiązaniu do Uchwały Nr XVI/131/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice przyjętego uchwałą Nr XLI/271/2006 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 9 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice - Centrum, Uchwały Nr XXXVII/274/2017 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Mierzęcice, w rejonie skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej oraz uchwały nr XXXVII/275/2017 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w sołectwie Mierzęcice Osiedle i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r., Uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r., Uchwałą Nr V/27/2011 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 lutego 2011 r. i Uchwałą Nr XLI/384/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 października 2014 r., na wniosek Wójta Gminy Mierzęcice

Rada Gminy Mierzęcice uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle)

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje trzy rozdzielne obszary o łącznej powierzchni około 37,72 ha, w tym:

1) obszar 1: sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia – 1,25 ha;

2) obszar 2: rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej – 5,74 ha;

3) obszar 3: sołectwo Mierzęcice Osiedle – 30,73 ha.

2. Przebieg granic planu miejscowego zawiera rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 3,

2) graficznej, którą jest rysunek planu – sporządzony w skali 1:1000 (wydruk w skali 1:2 000) na kopii mapy zasadniczej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów – rozdział 2,

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu – rozdział 3,

3) zasad ochrony środowiska i przyrody – rozdział 4,

4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – rozdział 5;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 6;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – rozdział 7;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – rozdział 8;

8) stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rozdział 9;

9) ustaleń końcowych - rozdział 10.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń z tytułu:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

a) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) U tereny zabudowy usługowej,

e) UM teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej,

f) UO teren zabudowy usług oświaty,

g) UKs teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej,

h) US teren sportu i rekreacji,

i) ZL tereny lasów,

j) ZP teren zieleni urządzonej,

k) KG tereny garaży,

l) KD tereny dróg publicznych:

- KDGP – główna ruchu przyspieszonego,

- KDZ - zbiorcza,

- KDL - lokalna,

- KDD – dojazdowa,

m) KDW tereny dróg wewnętrznych,

n) IT... tereny infrastruktury technicznej

- W – wodociągi,

- G – gazownictwo;

5) ograniczenia wysokości zabudowy wyznaczone przez powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy dla lotniska Katowice - Pyrzowice;

6) ograniczenia wysokości zabudowy (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN);

7) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody Mierzęcice – Ośrodek Zdrowia.

2. Na rysunku planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne zawierające treść mapy zasadniczej oraz:

1) granica administracyjna gminy Mierzęcice i gminy Ożarowice;

2) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;

3) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;

4) izolinie hałasu 65 dB pora dzienna (LAeq D) po zastosowaniu zabezpieczeń wzdłuż drogi S1 (ekrany akustyczne);

5) izolinie hałasu 56 dB pora nocna (LAeq N) po zastosowaniu zabezpieczeń wzdłuż drogi S1 (ekrany akustyczne).

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno, dwu i wielopołaciowy o nachyleniu połaci nie przekraczającym 15 stopni;

2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2002 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, 2245, 2354);

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce gruntu lub terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe terenu, współistniejące z funkcją podstawową w obrębie jednej działki lub występujące samodzielnie na działce, na warunkach określonych w planie;

7) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z zakresu: zdrowia, edukacji, handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji oraz usługi konsumpcyjne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców (np. fryzjer, gabinet kosmetyczny, punkty napraw artykułów AGD) towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, realizowane w celu poprawy warunków zamieszkania i jakości życia społeczności lokalnej;

8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285),

b) wysokość całkowitą budynku – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu komina lub urządzenia umieszczonego na dachu budynku,

c) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

9) zabudowie mieszkaniowo - usługowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym powierzchnia lokalu użytkowego jest większa niż 30% i nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 6. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i oznaczonych odpowiednimi symbolami, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 3MN,

2) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MW do 7MW;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 9U;

5) teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UM;

6) teren zabudowy usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO;

7) teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UKs;

8) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;

9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 4ZL;

10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;

11) tereny garaży, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KG i 2KG;

12) tereny dróg publicznych klasy główna ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDGP i 2KDGP;

13) tereny dróg publicznych klasy zbiorcza, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ;

14) teren drogi publicznej klasy lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;

15) teren drogi publicznej klasy dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;

16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 12KDW;

17) teren infrastruktury technicznej - wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ITW;

18) teren infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ITG.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ogólnymi MN ustala się zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy od strony dróg budynków gospodarczych;

3) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów skośnych w granicach działki budowlanej;

4) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding) i blach;

5) zakaz budowy od strony dróg ogrodzeń z prefabrykowanych pełnych elementów betonowych (przęsła) i blach.

2. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zasady ochrony walorów estetyczno – widokowych poprzez parametry zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 5;

2) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych lub fosforyzujących;

3) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; zakaz nie dotyczy budowy tymczasowych napowietrznych linii do celów budowy;

4) w zakresie kształtowania zieleni:

a) obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu,

b) dopuszcza się rekompozycję zieleni,

c) przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej ustala się nakaz właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji.

2. W zakresie ochrony powietrza obowiązuje ochrona powietrza polegająca na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 650, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, z 2019 r. poz. 42, 412, 452), z zastrzeżeniem ustaleń § 30 ust. 6 pkt 1.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 454 Olkusz – Zawiercie (obszar nr 1 i nr 2) i Nr 327 Lubliniec – Myszków (obszar nr 3) oraz w zasięgu triasowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego charakteryzującego się brakiem izolacji oraz bardzo wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego, ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534);

2) zakaz lokalizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczania ścieków w gruncie, za wyjątkiem terenów położonych w granicach obszaru 1 i obszaru 2 oznaczonych na rysunku

planu symbolami 1MN, 2MN, 1U i 1MU dla których, ze względu na ochronę obszaru zasilania ujęcia wody położonego w terenie 1ITW (Mierzęcice – Ośrodek Zdrowia studnia nr 2) ustala się całkowity zakaz lokalizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się używanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;

4) zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

4. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), że tereny zagospodarowane i oznaczone na rysunku planu symbolami ogólnymi:

1) MN przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MW przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) UO przeznaczone są pod usługi oświaty i obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) MU i UM przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową i obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu jak dla jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

5) US i ZP przeznaczone są pod obiekty sportu i rekreacji oraz zieleń urządzoną i obowiązują dla nich poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

5. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, MU i UM przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) dla pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

6. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zakaz:

1) lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych;

2) lokalizacji wysypisk śmieci i odpadów organicznych;

3) lokalizacji obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków;

4) składowania odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 3MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny zieleni urządzonej,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne;

3) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie;

4) lokal usługowy wydzielony w budynku mieszkalnym wyłącznie pod usługi z zakresu usług towarzyszących;

5) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) budynki mieszkalne - 10,0 m i wysokości całkowitej 15,0 m,

b) budynki gospodarcze, garaże i inne obiekty - 5,0 m i wysokości całkowitej 8,0 m,

6) dachy budynków mieszkalnych dwu i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni, pozostałych również płaskie;

7) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), dachów płaskich - wszystkimi materiałami,

8) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,30,

9) intensywność zabudowy: minimalna – 0,10, maksymalna – 0,70,

10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50%,

11) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) dla budynków mieszkalnych – 3.

2. Dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg dopuszcza się przebudowę i nadbudowę oraz rozbudowę w sposób nie powodujący przekroczenia linii zabudowy częścią rozbudowywaną.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji pojedynczych lub zespołów garaży blaszanych oraz innych budynków z blachy.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 27 ust. 2 pkt 1.

6. Dla terenu 2MN przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN1,6 MPa, obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN, przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51).

§ 10. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3 i 4;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa,

b) tereny zieleni urządzonej,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne,

e) parkingi,

3) zakaz zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

4) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu:

a) stacji obsługi pojazdów (warsztatów samochodowych, w tym blacharsko - lakierniczych),

b) handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego,

c) działalności gospodarczej zajmującej się gospodarowaniem odpadami,

d) baz i działalności transportowej oraz innej działalności gospodarczej, wynikiem których powierzchnia działki budowlanej poza obrysem budynku zagospodarowana i użytkowana jest na potrzeby miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów i przyczep ciężarowych oraz autobusów,

e) hurtowej i detalicznej sprzedaży paliw;

5) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) budynki mieszkalne - 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne – w tym poddasze użytkowe) i wysokości całkowitej 14,0 m,

b) budynki mieszkaniowo - usługowe – 10,0 m (3 kondygnacje nadziemne – w tym poddasze użytkowe) i wysokości całkowitej 15,0 m,

c) budynki usługowe – 8,0 m (2 kondygnacje nadziemne), a przybudowane do budynku mieszkalnego nie wyższe niż budynek mieszkalny i wysokości całkowitej 13,0 m,

d) budynki gospodarcze, garaże i inne obiekty – 5,0 m i wysokości całkowitej 7,0 m;

6) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych: dwu i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

7) dachy budynków usługowych, gospodarczych i garaży: płaskie, łukowe, dwu i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

8) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), pozostałych dachów – wszystkimi materiałami;

9) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie:

a) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 35%,

b) dla zabudowy mieszkaniowej – 25%;

10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

a) przy zabudowie mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 35%,

b) przy zabudowie mieszkaniowej - 50%;

11) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna:

- dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej – 0,70,

- dla zabudowy mieszkaniowej – 0,50,

- dla zabudowy usługowej – 0,80.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 27 ust. 2 pkt 3.

§ 11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MW do 7MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki zamieszkania zbiorowego,

b) tereny zieleni,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne,

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) parkingi;

3) w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się lokalizację lokali usługowych z zakresu usług towarzyszących;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) budynki mieszkalne - 18,0 m (5 kondygnacji nadziemnych) i wysokości całkowitej 25,0 m,

b) inne obiekty – 4,0 m i wysokości całkowitej 6,0 m;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie – 40%;

6) intensywność zabudowy: minimalna – 0,20, maksymalna - 1,50;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 25%;

8) dachy budynków dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni, mieszkalnych powyżej czterech kondygnacji - płaskie;

9) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), dachów płaskich wszystkimi materiałami.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 27 ust. 2 pkt 2.

§ 12. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 9U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4, 5 i 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny zieleni,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne,

d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

e) parkingi;

3) w budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych;

4) zakaz zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

5) nakaz wprowadzenia od strony działki z zabudową mieszkaniową izolacji wizualnej w formie płotu pełnego lub żywopłotu zimozielonego przy wykorzystywaniu części działki na:

a) potrzeby magazynowania, składowania i rozładunku materiałów, substancji, towarów i produktów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

b) prowadzenie działalności gastronomicznej w sezonowych ogródkach;

6) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu:

a) stacji obsługi pojazdów (warsztatów samochodowych, w tym blacharsko - lakierniczych),

b) handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego,

c) działalności gospodarczej zajmującą się gospodarowaniem odpadami,

d) baz i działalności transportowej oraz innej działalności gospodarczej, wynikiem których powierzchnia działki budowlanej poza obrysem budynku zagospodarowana i użytkowana jest na potrzeby miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów i przyczep ciężarowych oraz autobusów,

e) hurtowej i detalicznej sprzedaży paliw;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 45%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;

9) intensywność zabudowy: minimalna – 0,10, maksymalna – 1,20;

10) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) budynki usługowe - 12,0 m (3 kondygnacje nadziemne) i wysokości całkowitej 17,0 m,

b) inne obiekty – 4,0 m) i wysokości całkowitej 6,0 m.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów kryte wszystkimi materiałami.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 27 ust. 2 pkt 4.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3, 4 i 5;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa,

b) tereny zieleni,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne,

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) parkingi;

3) zakaz zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

4) nakaz wprowadzenia od strony działki z zabudową mieszkaniową izolacji wizualnej w formie płotu pełnego lub żywopłotu zimozielonego przy wykorzystywaniu tej części działki na:

a) potrzeby magazynowania, składowania i rozładunku materiałów, substancji, towarów i produktów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

b) prowadzenie działalności gastronomicznej w sezonowych ogródkach;

5) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu:

a) stacji obsługi pojazdów (warsztatów samochodowych, w tym blacharsko - lakierniczych),

b) handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego,

c) działalności gospodarczej zajmującej się wyłącznie gospodarowaniem odpadami,

d) baz i działalności transportowej oraz innej działalności gospodarczej, wynikiem których powierzchnia działki budowlanej poza obrysem budynku zagospodarowana i użytkowana jest na potrzeby miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów i przyczep ciężarowych oraz autobusów,

e) hurtowej i detalicznej sprzedaży paliw;

6) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się w parterach lokalizację lokali usługowych z zakresu usług towarzyszących oraz parkingów podziemnych;

7) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) budynki mieszkalne - 12,0 m (3 kondygnacje nadziemne – w tym poddasze użytkowe) i wysokości całkowitej 17,0 m,

b) budynki mieszkaniowo - usługowe – 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe) i wysokości całkowitej 14,0 m,

c) budynki usługowe – 8,0 m (2 kondygnacje nadziemne) i wysokości całkowitej 13,0 m,

d) garaże i inne obiekty – 5,0 m i wysokości całkowitej 7,0 m;

8) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych: dwu i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

9) dachy budynków usługowych i garaży: płaskie, łukowe, dwu i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

10) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), pozostałych dachów – wszystkimi materiałami;

11) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie:

a) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 35%,

b) dla zabudowy mieszkaniowej – 25%;

12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

a) przy zabudowie mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 35%,

b) przy zabudowie mieszkaniowej - 45%;

13) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna:

- dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej – 0,70,

- dla zabudowy mieszkaniowej – 0,70,

- dla zabudowy usługowej – 0,80.

§ 14. 1. Dla terenu zabudowy usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny zieleni,

b) urządzenia sportowo – rekreacyjne,

c) parkingi;

3) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) budynki oświaty – 12,0 m (3 kondygnacje nadziemne) i wysokości całkowitej 17,0 m,

b) inne budynki i obiekty – 5,0 m i wysokości całkowitej 7,0 m;

4) dachy budynków płaskie, symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni;

5) pokrycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi dachówki, płaskich – wszystkimi materiałami;

6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 25%;

7) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna - 0,75;

8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 35 %.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się zmianę funkcji obiektów na inną funkcję z zakresu usług zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej.

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKs ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z obsługą i naprawą samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi,

3) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu:

a) baz i działalności transportowej oraz innej działalności gospodarczej, wynikiem których powierzchnia działki budowlanej poza obrysem budynku zagospodarowana i użytkowana jest na potrzeby miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów i przyczep ciężarowych oraz autobusów,

b) hurtowej i detalicznej sprzedaży paliw;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 45%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;

6) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,90;

7) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) budynki usługowe - 10,0 m (2 kondygnacje nadziemne) i wysokości całkowitej 15,0 m,

b) inne obiekty – 5,0 m.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów kryte wszystkimi materiałami.

§ 16. 1. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii jako usługi wbudowane w wielofunkcyjnym budynku sportowym,

b) obiekty i urządzenia tymczasowe związane z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową, w tym służące obsłudze zorganizowanych wydarzeń publicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2,

c) parkingi;

3) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 28:

a) sportowe budynki wielofunkcyjne – 15,0 m (3 kondygnacje nadziemne) i wysokości całkowitej 20,0 m,

b) inne obiekty – 5,0 m;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 20%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 55% a dla terenowych obiektów sportowych krytych nawierzchnią sztuczną – 20%;

6) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,40:

7) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) wszystkie formy i konstrukcje dachów krytych wszystkimi materiałami;

2) organizację imprez masowych, okolicznościowych i sezonowych, przy czym linie rozgraniczające teren 1US uznaje się za granicę terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZL do 4ZL ustala się przeznaczenie pod lasy.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 zagospodarowanie i ochronę należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, 2161, z 2019 r. poz. 83, 125).

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe,

b) obiekty małej architektury,

c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

d) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

1) nakaz uporządkowania istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowej komponowanej;

2) wyposażenie terenu w zakresie: systemów oświetlenia publicznego, ławek lub innych siedzisk i miejsc odpoczynku, koszy na śmieci lub innych urządzeń zapewniających zachowanie czystości;

3) nakaz dostosowania elementów małej architektury, słupów ogłoszeniowych, oświetlenia i innych elementów wyposażenia przestrzeni skalą i charakterem do funkcji terenu;

4) nakaz stosowania ujednoliconej nawierzchni ciągów pieszych i rowerowych;

5) maksymalną wysokość obiektów małej architektury: 3,0 m;

6) dopuszcza się lokalizację stałych i tymczasowych obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową z zachowaniem wskaźników:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 4,0 m i wysokości całkowitej 6,0 m,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 5%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 80%.

§ 19. Dla terenów garaży, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KG i 2KG ustala się:

1) przeznaczenie pod zespoły garaży wraz z niezbędną do ich obsługi infrastrukturą techniczną;

2) wysokość budynków – maksymalnie 4,0 m i wysokości całkowitej 6,0 m;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 50%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 5%;

5) intensywność zabudowy: minimalna - 0,01, maksymalna – 0,50;

6) dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów krytych wszystkimi materiałami.

§ 20. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDGP i 2KDGP przeznacza się na istniejące drogi publiczne o klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy ich przebudowie obowiązują następujące ustalenia:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego,

2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających:

a) 1KDGP – 20,5 m,

b) 2KDGP – od 17,0 do 19,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ przeznacza się na istniejące drogi publiczne o klasie drogi zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy ich przebudowie obowiązują następujące ustalenia:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi zbiorczej,

2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) 1KDZ - od 12,0 do 12,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania

b) 2KDZ – od 12,7 do 15,2 m.

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL przeznacza się na istniejącą drogę publiczną o klasie drogi lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy jej przebudowie obowiązują następujące ustalenia:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi lokalnej,

2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – od 16,8 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD przeznacza się na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy jej przebudowie obowiązują następujące ustalenia:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi dojazdowej,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

§ 24. Tereny oznaczony na rysunku planu symbolami od 1KDW do 12KDW przeznacza się na istniejące drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej o szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

1) 1KDW, 2KDW i 12KDW – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

2) 3KDW – od 4,0 do 5,0 m;

3) 4KDW – od 4,0 do 4,5 m;

4) 5KDW – od 9,4 do 14,4 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

5) 6KDW – od 5,0 do 15,7 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

6) 7KDW – od 7,7 do 9,1 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania;

7) 8KDW – od 8,0 do 11,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

8) 9KDW – od 8,3 do 9,2 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania;

9) 10KDW - od 5,0 do 15,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

10) 11KDW - 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania.

§ 25. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej - wodociągów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ITW ustala się przeznaczenie pod urządzenia, obiekty i sieci wodociągowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu zaopatrzenia w wodę oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących ustaleń:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 6,0 m (1 kondygnacja nadziemna) i wysokości całkowitej 10,0 m,

b) budowle - 15,0 m,

c) inne obiekty – 5,0 m;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu – 50%;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 20%;

4) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,20;

5) dachy budynków – wszystkie formy i konstrukcje, kryte wszystkimi materiałami.

§ 26. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ITG ustala się przeznaczenie pod obiekty, urządzenia i sieci gazownicze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu gazowniczego oraz modernizację i rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących ustaleń:

1) maksymalna wysokość zabudowy - 4,0 m i wysokości całkowitej 10,0 m;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu – 30%;

3) dachy budynków – wszystkie formy i konstrukcje kryte wszystkimi materiałami.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 27. 1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W granicach planu scalenia nieruchomości i ponownego podziału na działki gruntu dokonywać należy w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) z zachowaniem następujących warunków:

1) dla terenów MN minimalna powierzchnia działki gruntu przy lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych wolnostojących – 800 m^2, przy minimalnej szerokości frontu działki – 18,0 m,

b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 450 m^2 przy minimalnej szerokości frontu działki – 12,0 m;

2) dla terenów MW ustala się minimalną powierzchnię działki gruntu – 1.000 m^2 przy minimalnej szerokości frontu działki - 20,0 m;

3) dla terenów MU minimalna powierzchnia działki gruntu przy lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych wolnostojących – 800 m^2 przy minimalnej szerokości frontu działki – 18,0 m,

b) zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej lub tylko zabudowy usługowej – 1.000 m^2 przy minimalnej szerokości frontu działki – 25,0 m,

c) zabudowy mieszkaniowo - usługowej – 800 m^2 przy minimalnej szerokości frontu działki – 20,0 m;

4) dla terenów U ustala się minimalną powierzchnię działki gruntu – 1.000 m^2 przy minimalnej szerokości frontu działki 25,0 m;

5) dla wszystkich terenów o których mowa w pkt 1 - 4 ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od strony frontu działki ma zawierać się w przedziale od 70 do 110 stopni.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. 1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1183, 1089, 1637, 1629, z 2019 r. poz. 235), oraz zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Katowice - Pyrzowice wprowadza się nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy w granicach pokazanych graficznie na rysunku planu:

1) dla obszaru 1 wyznaczone powierzchnią płaską - 345,8 m n.p.m.;

2) dla obszaru 2 wyznaczone powierzchnią płaską – 345,8 m n.p.m. i stożkową zawartą w pzedziale 345,8 – 347,2 m n.p.m.;

3) dla obszaru 3 wyznaczone powierzchnią płaską - 345,8 m n.p.m.

2. Ze względu na położenie obszaru planu w granicach powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), ustala się strefy ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych, co oznacza, że:

1) na obszarze 1 wysokość wszystkich obiektów budowlanych nie może być większa niż 341 m n.p.m.;

2) na obszarze 2 wysokość wszystkich obiektów budowlanych nie może być większa niż 338 m n.p.m.;

3) na obszarze 3 zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla wszystkich obiektów budowlanych realizowanych w granicach planu obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. poz. 1192, z 2006 r. poz. 946, z 2017 r. poz. 1942), w tym zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

4. Dla terenu położonego w granicy oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody Mierzęcice – Ośrodek Zdrowia – studnia nr 2, ustanowionej decyzją Starosty Będzińskiego Nr WŚiL.6320.0002.2015 z dnia 10 lutego 2016 r. obowiązują zakazy i nakazy określone w przywołanej decyzji.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących krajowych, powiatowych dróg publicznych (KDGP, KDZ, KDL), oraz planowanych i istniejących dróg wewnętrznych (KDW).

2. Powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewnione są poprzez istniejącą drogę krajową (obszar 1 i obszar 2 – 1 i 2KDGP ul. Wolności) oraz drogi powiatowe (obszar 2 - 1KDZ ul. Gminna, obszar 3 - 2KDZ – ul. Wojska Polskiego).

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla terenów oznaczonych symbolem ogólnym MN dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej: 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

2) dla terenów MW dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4 oraz 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

3) dla terenów MU i UM dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej: 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

4) dla terenów U dla nowej zabudowy: 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

5) dla terenów UKs dla nowej zabudowy: 5 miejsc na 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;

6) dla terenu UO dla nowej zabudowy: 4 miejsca na 10 zatrudnionych;

7) dla terenów US dla obiektów sportowych: 1 miejsce na 10 miejsc siedzących obiektu sportowego, 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, dodatkowo 4 miejsca na 10 zatrudnionych.

4. Dla terenów MW dopuszcza się bilansowanie wymaganych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 2 miejsc do parkowania z uwzględnieniem garaży zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KG i 2KG.

5. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).

6. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

1) na terenach MN i MU: dla zabudowy mieszkaniowej miejsca do parkowania terenowe, w garażu wolnostojącym lub w budynku, przy lokalizacji usług – parkingi naziemne;

2) na terenach MW dopuszcza się realizację parkingów naziemnych, przy czym obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych jednostanowiskowych budynków garażowych i ich zespołów;

3) na terenie UO i UKs dopuszcza się realizację parkingów naziemnych, przy czym obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych jednostanowiskowych budynków garażowych i ich zespołów;

4) na terenach US dopuszcza się realizację parkingów naziemnych i podziemnych, przy czym obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych jednostanowiskowych budynków garażowych i ich zespołów;

5) na terenach U i UM dopuszcza się realizację parkingów naziemnych i podziemnych.

§ 30. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcjonujących w ramach poszczególnych systemów oraz zapewniających powiązania z gminnym systemem zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjnym, zaopatrzenia w gaz i elektroenergetycznym.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu, w tym również skablowania istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejący, lokalny system zaopatrzenia w wodę zasilany z własnych ujęć wód głębinowych zlokalizowanych na terenie gminy;

2) pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego realizowane będzie na bazie istniejącego systemu sieci wodociągowych, poprzez rozbudowę sieci, stosownie do potrzeb.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez gminny system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicą planu, kanalizacją grawitacyjno – tłoczną, w systemie kanalizacji rozdzielczej;

2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 3 pkt 2.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odbiornikiem wód opadowych, poprzez istniejące rowy i cieki dla obszaru 1 i obszaru 2 będzie rzeka Czarna Przemsza, a dla obszaru 3 rzeka Brynica (poprzez Potok Ożarowicki);

2) stosowanie systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruncie w granicach nieruchomości gruntowej;

3) dopuszczenie stosowania zbiorników retencyjnych na wody opadowe;

4) dopuszcza się realizację lokalnych systemów odwodnień obejmujących więcej niż jedną nieruchomość gruntową, w tym również takich, które zmieniają stan wody na gruncie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę z:

1) lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej.

7. Ustala się, że dostawa gazu dla nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci gazociągów, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

8. Ustala się, że dostawa mocy i energii elektrycznej nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe zasilane z sieci średniego napięcia, poprzez kablową sieć niskiego napięcia rozbudowaną stosownie do potrzeb.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci;

2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

Rozdział 9.
Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 31. Dla nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ogólnymi MN i MU ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent), dla terenów U i UM 5% (słownie: pięć procent) dla pozostałych nieruchomości ustala się stawkę procentową w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 32. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Dyraga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/51/2019
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 28 maja 2019 r.

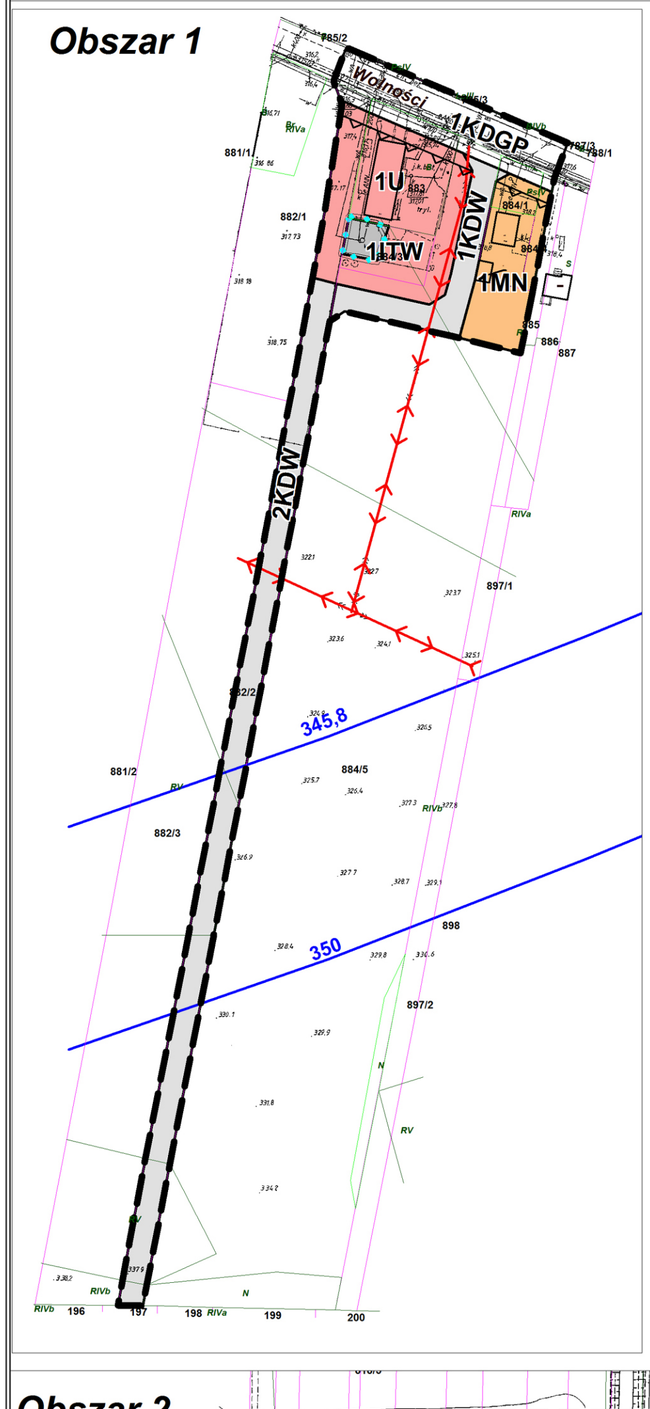
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE (Sołectwo Mierzęcice - ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle)

RYSUNEK PLANU

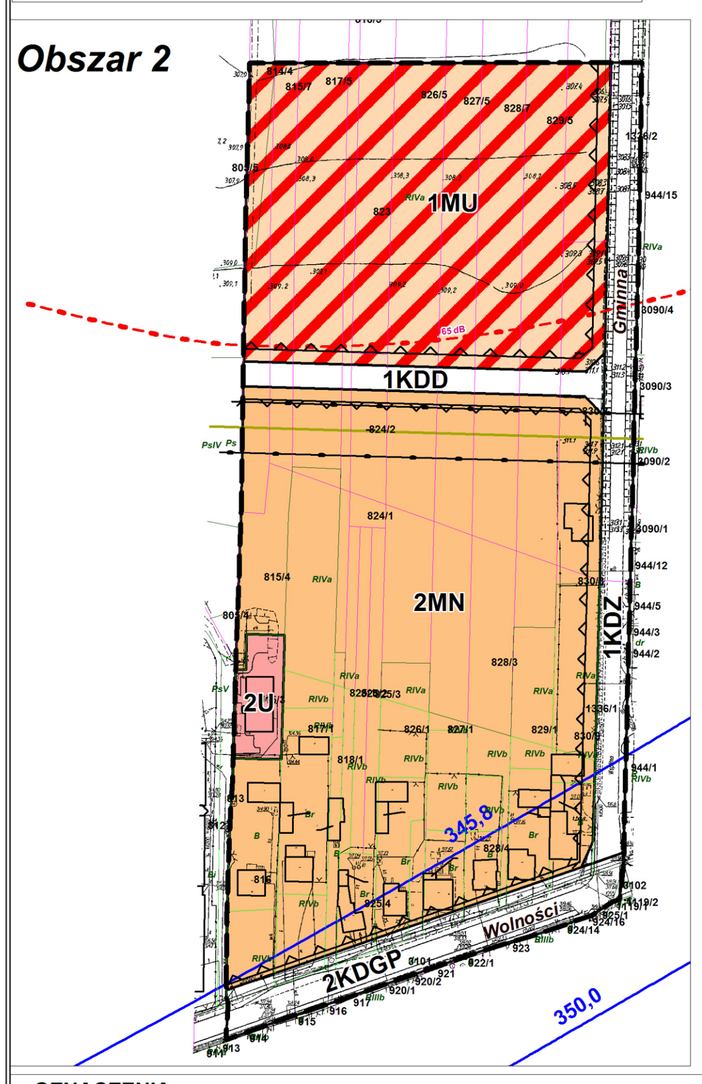
skala 1 : 2 000

0 50 100 200 m

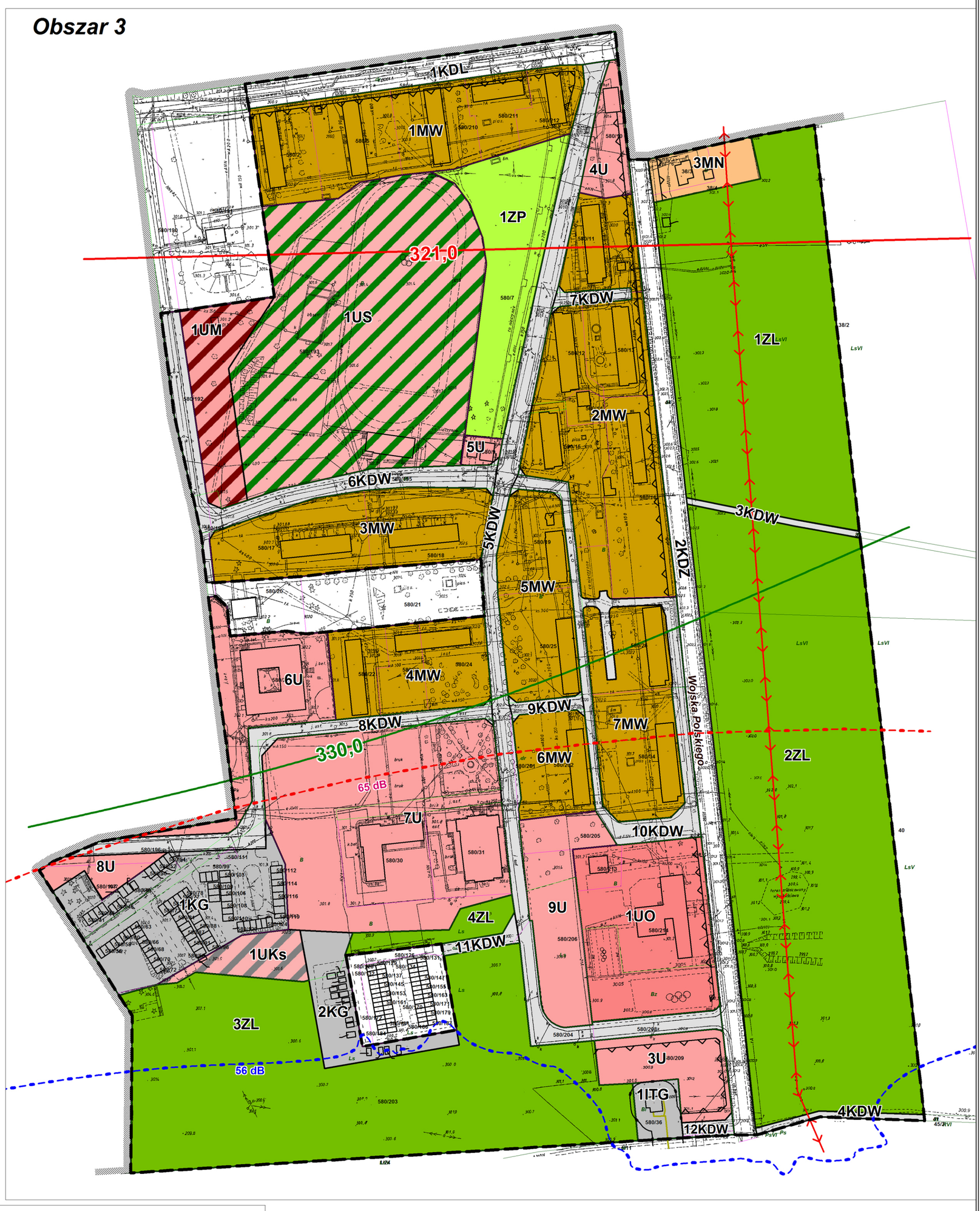
Obszar 1



Obszar 2



Obszar 3



OZNACZENIA

USTALENIA RYSUNKU PLANU

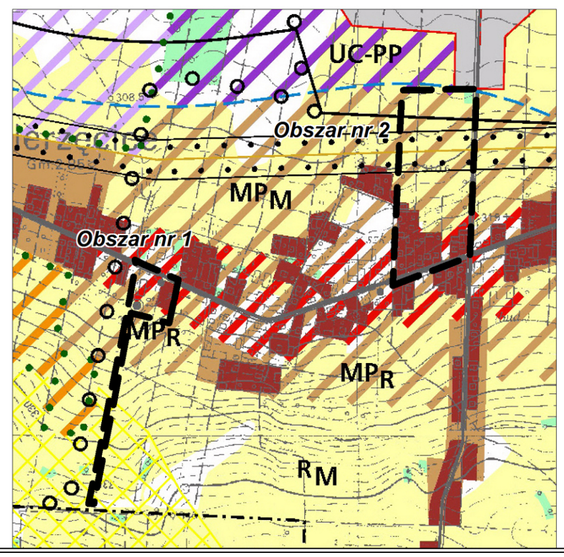
- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU — Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UM — Teren zbudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej
- UO — Teren zbudowy usług oświaty
- UKs — Teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
- US — Teren sportu i rekreacji
- ZL — Tereny lasów
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- KG — Tereny garaży
- KD... — Tereny dróg publicznych
  GP - główna ruchu przyspieszonego
  Z - zbiorcza
  L - lokalne
  D - dojazdowe
- KDW — Tereny dróg wewnetrznych
- IT... — Tereny infrastruktury technicznej
  W - wodociągi
  G - gazownictwo
- 345,8 — Ograniczenia wysokości zabudowy wyznaczone przez powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy dla lotniska Katowice - Pyrzowice
- 330,0 / 321,0 — Ograniczenia wysokości zabudowy (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody Mierzęcice - Ośrodek Zdrowia

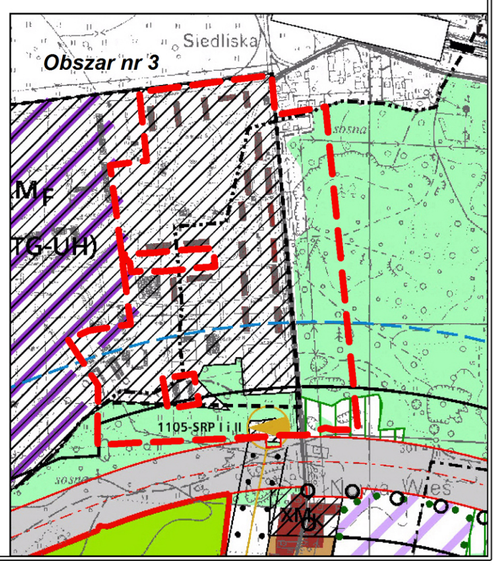
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna Gminy Mierzęcice i Gminy Ożarowice
- Gazociąg podwyższonego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
- Napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia
- Izolinie hałasu po zastosowaniu zabezpieczeń: 65 dB - pora dzienna
- 56 dB - pora nocna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE
FRAGMENT RYSUNKU Nr 2 - "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" (z oznaczoną granicą planu miejscowego)

skala 1 : 10 000





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/51/2019
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 28 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Mierzęcice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle), zawartych w dokumentacji prac planistycznych – „Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle)", nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Mierzęcice.

§ 1. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mierzęcice uwagi Nr 2, złożonej przez Agencję Mienia Wojskowego Oddział w Krakowie dotyczącej:

1. objęcia w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w Obszarze 3 - Sołectwo Mierzęcice Osiedle terenu działek Nr 580/20, Nr 580/21 obr. 0004 Nowa Wieś z zasobu nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego oraz działki Nr 580/194 obr. 0004 Nowa Wieś i przeznaczenie go zgodnie z naszym wnioskiem:

1) działka Nr 580/20 obr. 0004 Nowa Wieś na tereny UC - usługi komercyjne,

2) działka Nr 580/21 obr. 0004 Nowa Wieś na tereny UC - usługi komercyjne,

3) cała działka Nr 580/194 obr. 0004 Nowa Wieś na tereny KDL - drogi publiczne klasy lokalnej;

2. wprowadzenie dla wszystkich dróg na terenie Sołectwa Mierzęcice Osiedle statusu dróg publicznych;

3. nieograniczania terenu sportu i rekreacji (działka nr 580/193 obr. Nowa Wieś) i wprowadzenie zmiany przeznaczenia części terenu z 1UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej na 1US - teren sportu i rekreacji.

Sporządzając projekt planu miejscowego, przy rozpatrywaniu zgłoszonych wniosków i złożonych uwag sporządzający (Wójt Gminy Mierzęcice) waży interes publiczny i interesy prywatne (właścicieli nieruchomości).

Społeczność lokalna (mieszkańcy osiedla) jednoznacznie wypowiedziała się przeciwko zabudowie działki nr ewid. 580/21 i pozostawienia tego terenu jako terenu zielonego, bez możliwości lokalizowania nowej zabudowy.

Wójt przychylił się do wniosku mieszkańców osiedla, stąd też w sporządzanym planie działki 580/20 i 580/21 zostały z niego wyłączone i obowiązywać dla nich będzie w dalszym ciągu Uchwała Nr XLIV/298/2006 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 26 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice Osiedle.

Istniejący układ dróg na Osiedlu służy bezpośredniej obsłudze terenów zainwestowanych. Gęstość sieci, przebiegi, szerokości jezdni i konstrukcji nawierzchni dostosowane są do istniejącego zagospodarowania i istniejącego, relatywnie niewielkiego obciążenia ruchem (wyłącznie ruch sam. osobowych, sporadycznie ciężarowych).

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

„ust. 2. Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu.

ust. 3. Finansowanie zadań, o których mowa w ust. 2, należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu."

Ponieważ gmina jest właścicielem praktycznie wszystkich działek na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne, to i tak zgodnie z przywołanymi przepisami zobowiązana jest do utrzymania tych dróg w dobrym stanie technicznym. Zmiana statusu na gminne drogi publiczne nic nie zmieni, wprost przeciwnie. Dostosowanie szerokości pasów drogowych gminnych dróg publicznych do parametrów wymaganych dla dróg publicznych klasy dojazdowa, wymagałoby wykupienia pod te pasy części nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działek istniejących dróg wewnętrznych.

Przeznaczenie w projekcie planu dz. 580/194, zgodnie z wnioskiem Agencji pod drogę publiczną klasy lokalna, wymagałoby wykupienia dodatkowo pasa terenu o szer. około 7 m od właścicieli sąsiednich działek (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ulicy klasy lokalna nie powinna być mniejsza niż 12 m).

Obszar 3 sporządzanego planu miejscowego położony jest w bezpośredniej strefie lotniska Katowice - Pyrzowice charakteryzującym się znacznym zapotrzebowaniem na lokalizację usług związanych z obsługą ruchu lotniczego (pasażerskiego i towarowego). Każda z możliwych lokalizacji takich usług ma dużą szanse na realizację w stosunkowo krótkim okresie czasu.

W projekcie sporządzanego planu miejscowego pod tereny sportu i rekreacji (1US) przeznacza się obszar o powierzchni około 2,80 ha, natomiast teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej (1UM) ma powierzchnię około 0,42 ha.

Teren przeznaczony pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową obecnie nie jest wykorzystywany na cele sportu i rekreacji. Zamierzeniem gminy jest uporządkowanie terenu US ale w granicach określonych na rysunku planu. Obszar ten jest całkowicie wystarczający dla lokalizacji wszystkich zamierzeń gminy (w tym utrzymanie istniejącego boiska, możliwość budowy hali sportowej z zapleczem itp.).

Dodatkowo wskazać tutaj należy, że w bezpośrednim wschodnim sąsiedztwie terenu 1US zlokalizowane są tereny zieleni urządzonej z obiektami rekreacyjnymi (1ZP), czyli właściwie pomimo innego wyróżnienia w projekcie planu są to również tereny sportu i rekreacji.

Teren 1UM przeznaczony pod zabudowę ma bezpośredni dostęp do dróg gminnych, jak również jego lokalizacja nie stanowić będzie w przyszłości uciążliwości dla sąsiadujących terenów.

W świetle powyższego nieuwzględnienie uwagi uznać należy za uzasadnione.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/51/2019

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 28 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu" rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle), gmina Mierzęcice nie poniesie żadnych nowych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.