UCHWAŁA NR XXXV/342/2014
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru „Cmentarz Boguchwałowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/43/2011 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru “Cmentarz Boguchwałowice”, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/269/2013 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 26 czerwca 2013 r. i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r., Uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r. i Uchwałą Nr V/27/2011 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 lutego 2011 r., na wniosek Wójta Gminy Mierzęcice

Rada Gminy Mierzęcice
uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE DLA OBSZARU “CMENTARZ BOGUCHWAŁOWICE”

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne planu

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 21,5 ha położony po północnej stronie drogi krajowej Nr 78, w północno - wschodniej części miejscowości Boguchwałowice.

2. Szczegółowy przebieg granicy planu pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 3;

2) graficznej, którą jest rysunek planu – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (wydruk w skali 1 : 2 000) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – rozdział 2;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 3;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 4;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – rozdział 5;

5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – rozdział 6;

6) stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rozdział 7;

7) ustaleń końcowych - rozdział 8.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 4.

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

a) KS - teren parkingu,

b) ZC - teren planowanego cmentarza,

c) ZL - tereny lasów,

d) R - tereny rolne,

e) ZW/ZZ - tereny zieleni zagrożone zalaniem wodami zbiornika Przeczyce (przy maksymalnym poziomie piętrzenia),

f) KD - tereny dróg publicznych:

- GP – główna ruchu przyspieszonego,

- L – lokalne,

g) KP-R - teren ciągu pieszo - rowerowego;

5) strefy oddziaływania cmentarza (150 m i 50 m);

6) granica powierzchni podejścia lotniska Pyrzowice (dla starej drogi startowej).

2. Na rysunku planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne stanowiące treść mapy zasadniczej oraz:

1) istniejące trasy sieci infrastruktury technicznej;

2) granice działek ewidencyjnych z numerami.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2002 r. Prawo telekomunikacyjne;

4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunku planu zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów o których mowa w § 1;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych wszystkich budynków oraz pozostałych obiektów budowlanych znajdujących się na określonej działce budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku lub obiektu bez części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;

6) przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny;

7) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;

8) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej;

9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) wysokość całkowitą budynku – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu komina lub urządzenia umieszczonego na dachu budynku,

   c) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

10) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m^2.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się przeznaczenie pod parking.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parking jednopoziomowy;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa funkcjonalnie związana z funkcjonowaniem cmentarza;

3) realizację parkingu jednopoziomowego;

4) realizację zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

5) maksymalną wysokość zabudowy 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 6;

6) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 6,0 m i jednej kondygnacji nadziemnej;

7) szerokość elewacji frontowej od 6,0 m do 15,0 m;

8) dachy budynków płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

9) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), dachów płaskich – wszystkimi materiałami;

10) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maksymalnie 0,60;

11) intensywność zabudowy: minimalna – 0,10, maksymalna – 0,60;

12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 10 %,

13) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych pod zabudowę usługową – 100,0 m^2.

3. Wyznaczone graficznie na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej.

4. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji instalacji do spopielania zwłok.

5. Dla terenu wymienionego w ust. 1 przy realizacji budynków usługowych ustala się zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding) i blach, z wyjątkiem systemowych ścian warstwowych.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów tymczasowych służących zorganizowanym obchodom dni świątecznych;

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;

3) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się przeznaczenie pod planowany cmentarz.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i funkcjonowaniem cmentarza z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji instalacji do spopielania zwłok oraz zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją terenu, za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2;

2) maksymalna wysokość budynków - 6,0 m;

3) dachy budynków symetryczne dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi;

4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,10;

5) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01 , maksymalna – 0,10;

6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1;

7) szerokość elewacji budynków od 10,0 m do 25,0 m;

8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu – 20 %.

§ 8.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R ustala się utrzymanie istniejącej funkcji terenów rolniczych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu;

2) lokalizacji funkcji mieszkaniowej;

3) likwidacji zadrzewień śródpolnych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa lub szkółkarstwa, z zachowaniem ustaleń ust. 4;

2) budowę budynków gospodarczych w gospodarstwach rolnych, z zachowaniem ustaleń ust. 4;

3) prowadzenie dróg dojazdowych do pól, ścieżek pieszych i rowerowych;

4) prowadzenie robót budowlanych przy obiektach i sieci infrastruktury technicznej mających na celu zapewnienie ich funkcjonowania i utrzymania w należytym stanie technicznym;

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej oraz urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych.

4. Przy lokalizacji zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość budynków wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych; ogrodnictwa lub szkółkarstwa maksymalnie 6,0 m, gospodarczych – 10,0 m z uwzględnieniem ustaleń § 14;

2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,10;

3) intensywność zabudowy: minimalna – nie określa się, maksymalna – 0,10;

4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 80 %;

5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków – 1;

6) szerokość elewacji budynków od 6,0 m do 25,0 m.

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZL do 4ZL ustala się utrzymanie istniejących lasów ochronnych.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić według planów urządzenia lasu zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZW/ZZ i 2ZW/ZZ ustala się przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną zagrożoną zalaniem wodami zbiornika Przeczyce (przy maksymalnym piętrzeniu).

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, w tym również tymczasowych, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych;

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding) i blach, z wyjątkiem systemowych ścian warstwowych;

3) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy określonymi w planie;

4) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych pełnych elementów betonowych (przęsła) i blach.

§ 12.

Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

1) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów reklamowych i reklam na wszystkich terenach w granicach planu, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2, w tym również reklam świetlnych (w szczególności o zmiennej treści) skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP;

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam o powierzchni tablicy nie większej niż 6,0 m^2 i nie wyższych niż 6,0 m oraz szyldów reklamowych o powierzchni nie większej niż 1,5 m^2, umieszczone na elewacjach, dotyczących działalności usługowej prowadzonej w budynku usługowym;

3) zakaz montażu reklam na dachach i ogrodzeniach.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13.

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód;

2) unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz - Zawiercie), obowiązuje zakaz:

a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,

b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,

c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,

d) rolniczego wykorzystywania ścieków.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

6. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym dla wszystkich terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska,

8. W zakresie ochrony przyrody ustala się zakaz wycinki drzew przydrożnych w układzie alejowym, ze względów innych niż zagrożenie bezpieczeństwa osób oraz mienia lub w przypadku zamarcia; drzewa usunięte z układu należy zastąpić nowymi nasadzeniami.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14.

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, oraz zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach wprowadza się nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy w granicach pokazanych graficznie na rysunku planu wyznaczonej powierzchnią podejścia (dla starej drogi startowej), zawartą pomiędzy 430 m n.p.m. a 443 m n.p.m.

2. Dla wszystkich obiektów budowlanych realizowanych w granicach powierzchni podejścia lotniska Pyrzowice obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska.

3. Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w granicach pokazanych graficznie na rysunku planu stref oddziaływania cmentarza obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) w odległości do 150 m od granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) odległość 150 m, o której mowa w pkt 1, może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

4. Na terenach położonych w strefie bezpieczeństwa gazociągu podwyższonego ciśnienia oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do przywołanej ustawy.

5. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z zasadami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do przywołanej ustawy.

6. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zagrożonych zalaniem wodami zbiornika Przeczyce (przy maksymalnym piętrzeniu) oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZW/ZZ do 2ZW/ZZ, określonych w art. 88l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.

1. Obszar planu obsługiwany jest poprzez istniejący układ dróg publicznych klasy: główna ruchu przyspieszonego i lokalna uzupełnionego w niezbędnym zakresie o planowaną do realizacji nową drogę publiczną klasy lokalnej.

2. Powiązania z zewnętrznym układem drogowo – ulicznym zapewnia się poprzez modernizowaną do wymaganych parametrów ulicę klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDL.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDGP przeznacza się na drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego o następujących ustaleniach:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;

4) jednostronny chodnik dla pieszych;

5) dostępność z dróg układu lokalnego poprzez skrzyżowanie zwykłe lub skanalizowane z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL;

6) dopuszcza się lokalizację jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych, co oznacza, że przy budowie nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KDL – od 9,0 do 14,0 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KDL – 15,0 m;

3) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu;

4) co najmniej jednostronny chodnik dla pieszych i ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronny ciąg pieszo – rowerowy.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP-R przeznacza się na ciąg pieszo – rowerowy o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,5 do 5 m zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 3 do 5 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych**.**

§ 16.

1. Obszar planu nie ma dostępu do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcjonujących w ramach gminnych systemów zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz i elektroenergetycznym.

2. Ustala się następujące zasady ogólne:

1) prowadzenie nowych sieci rozdzielczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych dróg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w granicach terenów zieleni i terenów rolnych;

2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu;

3) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów, zapewniających osiągnięcie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych zgodnych z wartościami określonymi na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

§ 17.

1. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejący, lokalny system zaopatrzenia w wodę zasilany z własnych ujęć wód głębinowych zlokalizowanych na terenie gminy.

2. Ustala się, że pokrycie zapotrzebowania na wodę dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejącego systemu sieci wodociągowych poprzez rozbudowę sieci, stosownie do potrzeb.

§ 18.

1. Ustala się, że ścieki sanitarne unieszkodliwiane będą w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązuje nakaz uwzględnienia warunków określonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

4. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

§ 19.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną (powyżej 80%) i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji).

§ 20.

Ustala się, że dostawa gazu dla nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci gazociągów, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

§ 21.

1. Źródłem zasilania odbiorców w energię elektryczną będzie układ sieci średniego napięcia, który tworzą napowietrzne sieci elektroenergetyczne 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

2. Ustala się, że dostawa mocy i energii elektrycznej nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe zasilane z istniejącej sieci średniego napięcia, poprzez kablową lub napowietrzną sieć niskiego napięcia rozbudowaną stosownie do potrzeb.

§ 22.

Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci;

2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

Rozdział 7.
Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 23.

1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ogólnymi KS i ZC dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele budowy nowego cmentarza oraz parkingu ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 24.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Gminy Mierzęcice.

§ 25.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 26.

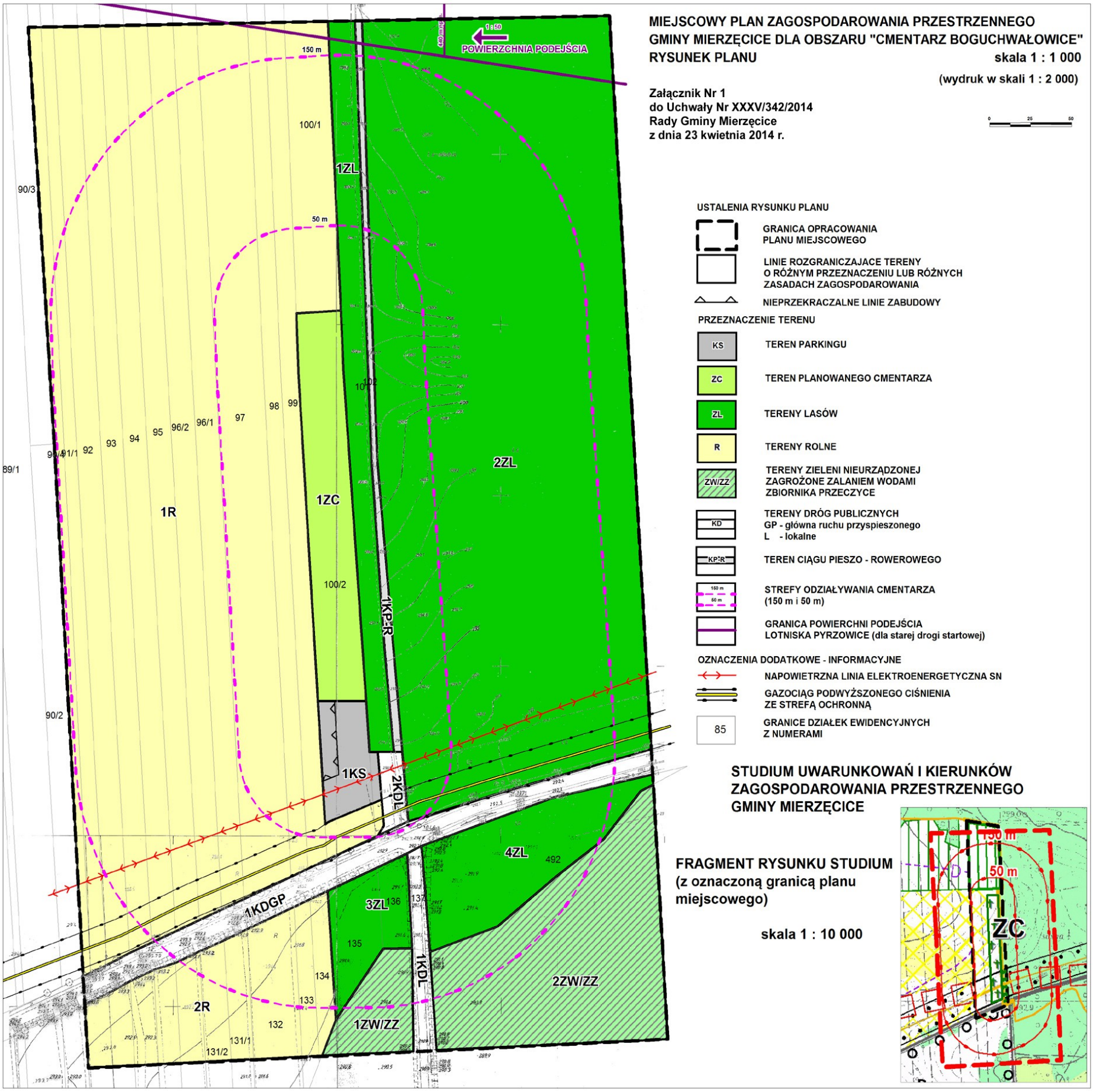
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Twardoch

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/342/2014
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 23.04.2014 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/342/2014

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru „Cmentarz Boguchwałowice", wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego do 10 marca 2014 r., nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mierzęcice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Mierzęcice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru "Cmentarz Boguchwałowice", zawartych w dokumentacji prac planistycznych – "Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru "Cmentarz Boguchwałowice".

§ 1

Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Wójta Gminy uwag zgłoszonych pod Nr 1 i Nr 2, dotyczących nieuchwalania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru "Cmentarz Boguchwałowice".

Plan miejscowy sporządzany jest w oparciu o ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice. W lutym 2011 r. Rada Gminy Mierzęcice uchwaliła zmianę studium dla obszaru obejmującego lokalizację nowego cmentarza w Boguchwałowicach. W trakcie sporządzania zmiany studium nie wpłynął żaden wniosek ani żadna uwaga kwestionująca zasadność tej lokalizacji jak również kwestionująca potrzebę budowy nowego cmentarza.

Społeczność lokalna Boguchwałowic od wielu lat czyni starania o budowę nowego cmentarza w swojej miejscowości. Obecnie pochówki odbywają się w gminie Siewierz. Sytuacja taka budzi niezadowolenie mieszkańców, stąd też na ich wniosek, po wcześniejszym ustaleniu miejsca lokalizacji nowego cmentarza (wybrano najlepszą z kilku możliwych lokalizacji) dokonano zmiany studium, a teraz sporządzony został projekt planu dla obszaru obejmującego teren lokalizacji nowego cmentarza.

W trybie sporządzania planu miejscowego dokonano wymaganych prawem uzgodnień projektu m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dąbrowie Górniczej, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, a więc z organami odpowiedzialnymi za stan i ochronę środowiska. Żaden z organów uzgadniających lub opiniujących projekt planu miejscowego nie wniósł zastrzeżeń do lokalizacji jak również nie wskazywał na możliwe negatywne oddziaływanie cmentarza na środowisko.

Działki będące własnością składających uwagi w projekcie planu położone są na terenach rolnych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1R) w strefie sanitarnej od planowanego cmentarza (pomiędzy 50 m a 150 m od granicy cmentarza).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w granicach stref oddziaływania cmentarza obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) w odległości do 150 m od granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

2) odległość 150 m, o której mowa w pkt 1, może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Tak więc, nie ma żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu w przyszłości działek składających uwagi, pod warunkiem, że budynki będą podłączone do sieci wodociągowej, a studium dopuści inne niż rolnicze zagospodarowanie tych terenów (ustalenia obowiązującego studium dla tych działek – RP tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwag uznać należy za uzasadnione.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/342/2014

Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

Rada Gminy Mierzęcice rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru "Cmentarz Boguchwałowice", gmina Mierzęcice poniesie wydatki na realizację gminnej drogi publicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą :

1) budżet gminy,

2) fundusze pomocowe (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwo publiczno – prywatne.

3. Inwestycja wymieniona w ust. 1 będzie realizowane sukcesywnie od roku 2014, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określane w budżetach rocznych.