UCHWAŁA NR XXXVII/393/13
RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia w rejonie złoża kruszywa naturalnego i gliny „Miękinia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405) i art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz. 21), w związku z uchwałą Nr XXVII/306/13 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia w rejonie złoża kruszywa naturalnego i gliny „Miękinia”, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1.Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia w rejonie złoża kruszywa naturalnego i gliny „Miękinia” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”, przyjętego uchwałą Nr XXII/245/12 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2012 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia w rejonie złoża kruszywa naturalnego i gliny „Miękinia”, zwany dalej planem, którego granice określono na rysunku, o którym mowa w ust. 3, zgodnie z uchwałą Nr XXVII/306/13 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2013 r.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

5. W planie nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) oznaczenia poszczególnych terenów, zawierające:
   a) symbol określający przeznaczenie terenu,
   b) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu większej niż jeden;
3) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) granica obszaru objętego planem;
2) granica terenu górniczego „Miękinia-Północ”;

3) granica obszaru górniczego „Miękinia-Północ”;

4) granica udokumentowanego złoża surowca ceramiki budowlanej „Miękinia”;

5) granica obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020018 „Łęgi Odrzańskie” oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB020008 „Łęgi Odrzańskie”;

6) stanowisko archeologiczne;

7) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

8) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;

9) zasięg GZWP Nr 319 (Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska);

10) rowy melioracyjne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z wydobywaniem surowca ceramiki budowlanej z udokumentowanego złoża „Miękinia”, w tym: zdjęty nadkład, oraz inne grunty rodzime; masy ziemne lub skalne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w koncesji oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który nie jest odpadem w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach;

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **rekultywacji terenów poeksploatacyjnych** - należy przez to rozumieć rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów odrębnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale;

4) **terenowych obiektach rekreacyjnych i sportowych** – należy przez to rozumieć wyodrębniony w przestrzeni teren, na którym zlokalizowano zespół urządzeń przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, takich jak: place zabaw wyposażone w piaskownice, kiwaki, huśtawki, zjeżdżalnie, domki zabaw, parki dla rolek, deskorolek i rowerów z rampami, poręczami itp., a także urządzeń służących do uprawiania kultury fizycznej i rekreacji, takich jak: boiska wielofunkcyjne, ścieżki zdrowia, parki linowe, „zielone sale ćwiczeń” wyposażone w przeszkody, urządzenia treningowe i sprawnościowe, tory motocrossowe oraz inne terenowe urządzenia do nich podobne;

5) **wodach kopalnianych** - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, obejmujące wody podziemne, opadowe i roztopowe;

6) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych usuwanych znad złoża, usytuowane wewnątrz wyrobiska (zwałowisko wewnętrzne) lub na zewnątrz wyrobiska (zwałowisko zewnętrzne).

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów objętych planem:

1) **tereny powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża** oznaczone symbolami: **PG-1** i **PG-2**, przeznaczone do poszukiwania, rozpoznania złóż oraz wydobywania kopaliny ze złoża na podstawie udzielonych koncesji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach którego dopuszcza się w szczególności:

   a) wyrobiska górnicze,

   b) zwałowiska,

   c) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych, takie jak: pompownie, rurociągi, rowy i rząpia,

d) terenowe urządzenia komunikacji, w tym: drogi, parkingi oraz place,

e) obiekty i urządzenia służące do transportu i załadunku kopaliny, takie jak przenośniki taśmowe,

f) obiekty i urządzenia służące do oświetlenia terenu, takie jak maszty i wieże oświetleniowe,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;

h) inne obiekty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kopalni,

i) przeznaczenie docelowe, wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji;

2) **teren gruntów rolnych** oznaczony symbolem **R**, obejmujące grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z uwzględnieniem ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w § 12 pkt 1;

3) **teren drogi wewnętrznej** w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, oznaczony symbolem **KDW**, w granicach którego dopuszcza się również sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;

2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego terenu górniczego;

3) w granicach terenu **R** zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4) w granicach terenów: **PG-1** i **PG-2** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z prowadzoną działalnością górniczą – w zakresie wynikającym z udzielonych koncesji, decyzji i zezwoleń, a w szczególności:

a) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową,

b) instalacje związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca,

c) tworzenie tymczasowych zwałowisk mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, przy czym ich zwałowanie na tymczasowych zwałowiskach jest etapem przejściowym przed zwałowaniem w ramach rekultywacji,

d) odzysk odpadów wydobywczych,

e) odwadnianie wyrobisk;

5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń melioracji;

6) w granicach terenów: **PG-1** i **PG-2** ustala się:

a) rekultywację bieżącą, obejmującą sukcesywną rekultywację, w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, w szczególności bieżące zwałowanie mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych w ramach ich odzysku,

b) rekultywację po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża;

7) rekultywacja, o której mowa w pkt 6 obejmuje w szczególności:

a) likwidację zbędnych obiektów i urządzeń zlokalizowanych w wyrobisku górniczym,

b) rozpoznanie poszczególnych nieużytków oraz możliwości ich zagospodarowania,

c) odpowiednie ukształtowanie skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk,

d) utworzenie odpowiednich warunków biologicznych dla przyszłego zagospodarowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji,

e) stosownie do potrzeb użyźnienie gleb metodami agrotechnicznymi,

f) nasadzenie roślinności w miejscach wymagających takich nasadzeń;

8) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w granicach terenów **PG-1** i **PG-2**:

a) w kierunku leśnego zagospodarowania (zalesienia o funkcjach biotycznych, produkcyjnych i reprodukcyjnych-gospodarczych, ochronnych) na obszarach podatnych na odtworzenie siedlisk leśnych,

b) w kierunku wodnego zagospodarowania (w tym retencyjnym, rybackim, rekreacyjnym) poprzez wypełnienie wyrobiska lub jego części wodami napływającymi z górotworu, wodami kopalnianymi lub z cieków wodnych,

c) w kierunku biologicznego zagospodarowania, poprzez wprowadzenie rodzajów roślinności optymalnych dla zagospodarowania:

- skarp eksploatacyjnych oraz wierzchowin i skarp zwałowisk, dla zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji,

- pozostałych powierzchni wyrobisk poeksploatacyjnych oraz innych terenów związanych z eksploatacją kopalin ze złoża,

d) w kierunku przyrodniczym, poprzez poddanie terenu lub jego części procesom sukcesji naturalnej,

e) w kierunku rekreacyjnym i sportowym, opartym na wykorzystaniu przyrodniczych i krajobrazowych walorów terenu do celów wypoczynku, turystyki i rekreacji a także aktywności fizycznej, przy czym dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportu i rekreacji, którym mogą towarzyszyć obiekty małej architektury oraz tymczasowe obiekty, o których mowa w § 14 pkt 2;

9) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacyjnym;

11) dopuszcza się wykorzystane mas ziemnych i skalnych do:

a) zwałowania w ramach procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

b) utworzenia na obrzeżu wyrobisk wałów zabezpieczających niebezpieczne krawędzie skarp eksploatacyjnych oraz skarp zwałowisk;

12) obszar objęty planem w części oznaczonej na rysunku planu, położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych, w granicach którego obowiązuje:

a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne,

b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne a także składowisk obojętnych,

c) zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych i leśnych oraz do rekultywacji terenów zdewastowanych,

d) zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego i mineralnego, zawierającej więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych;

13) zakazy, nakazy i ograniczenia określone w pkt 12 nie dotyczą działalności górniczej prowadzonej w granicach terenów: **PG-1** i **PG-2** – w zakresie wynikającym z udzielonych koncesji, decyzji i zezwoleń;

14) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Średzka Woda" o kodzie PLRW600017137699, stanowiącej część scalonej części wód „Średzka Woda" (SO1109);

15) w przypadku udokumentowanego występowania gatunków chronionych fauny, flory i grzybów w granicach terenów: **PG-1** i **PG-2** dopuszcza się ich przenoszenie na siedliska zastępcze, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, wymagających określenia zasad ich ochrony;

2) na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;

3) w granicach obszaru objętego planem **wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych**, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

a) strefa ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych jest równocześnie obszarem objętym ewidencją zabytków,

b) w granicach terenu **PG-1** uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, lokalizację stanowiska archeologicznego 1/1/78-25 AZP (ślad osadnictwa - siekierka kamienna, neolit),

c) zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami.

§ 8. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy terenu, o którym mowa w § 12 pkt 1;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenów **PG-1** i **PG-2** z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym:

a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,

b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym:

- właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych,
- dostępu do punktów czerpania wody.

2. Z uwagi na wprowadzony w planie zakaz zabudowy, nie określa się:

1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;

2) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

3) wysokości zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 4), geometrii dachów oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

3. Z uwagi na wprowadzony w planie zakaz zabudowy oraz położenie zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego kopalni poza granicami obszaru objętego planem, w planie nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

4. Wysokość instalacji i obiektów technologicznych, związanych z prowadzona działalnością wydobywczą, takich jak wieże oświetleniowe, nie może przekraczać 16 m.

§ 10. 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położenie części obszaru objętego ustaleniami planu w granicach:
   a) obszaru górniczego „Miękinia-Północ”,
   b) terenu górniczego „Miękinia-Północ”,
   c) udokumentowanego złoża surowca ceramiki budowlanej „Miękinia”;
2) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w pkt 1, w związku z wykonywaniem działalności w zakresie wydobywania kopalin ze złóż określono w:
   a) przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz wydanych na jego podstawie koncesjach,
   b) niniejszej uchwale;
3) zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe – Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”, w granicach terenów **PG-1** i **PG-2** ustala się pasy ochronne, licząc od górnej, bezpiecznego obrzeża wyrobiska, w odległości:
   a) 6 m do granicy terenów nienależących do przedsiębiorcy prowadzącego działalność górniczą na podstawie udzielonych koncesji,
   b) odpowiadającej maksymalnej wysokości przewidzianej dla danego gatunku drzewa, nie mniej niż 6 m do granicy użytku leśnego,
   c) 10 m do granicy pasa kolejowego linii kolejowej Nr 275 kategorii magistralnej, zelektryfikowanej, dwutorowej, państwowego znaczenia relacji Wrocław Muchobór – Gubinek – granica państwa,
   d) odpowiadającej wysokości napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, nie mniej niż 10 m do najbliższej wyrobisku krawędzi fundamentu,
   e) 50 m do granicy zalewu przy przepływie najbardziej miarodajnym – w przypadku cieków wodnych nieobwałowanych;
4) uwzględnia się położenie części obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granica obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020018 „Łęgi Odrzańskie” oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB020008 „Łęgi Odrzańskie;
5) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w pkt 3, określono w przepisach ustawy Prawo ochrony przyrody;
6) uwzględnia się ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla obszaru objętego planem, położonego w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami, o której mowa w § 6 pkt 14.

2. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 2 m;

2) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości wynoszącą 4 m^2;

3) kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90º, z dopuszczalną tolerancją 30º.

2. Przepisów w zakresie scalania i podziału nieruchomości nie stosuje się w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i leśne, do których w przypadku niniejszego planu należy teren **R**.

§ 12. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy terenu, rozumiany jako zakaz wznoszenia budynków i budowli przekrytych dachem, a także - w przypadku terenu oznaczonego symbolem **R** - zabudowy zagrodowej i budowli rolniczych;

2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń komunikacji, a także tymczasowych obiektów, o których mowa w § 14;

3) w granicach terenów **PG-1** i **PG-2** dopuszcza się zwałowanie na zwałowiskach wewnętrznych i zewnętrznych;

4) w granicach terenu **R**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (S-152);

5) w granicach terenu **PG-1**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (L-285);

6) w stosunku do linii, o których mowa w pkt 4 i 5 obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej, jak również warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych oraz Polskich Norm;

7) uwzględnia się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z położenia terenu **PG-1** w zasięgu oddziaływania linii kolejowej Nr 275 kategorii magistralnej, zelektryfikowanej, dwutorowej, państwowego znaczenia relacji Wrocław Muchobór – Gubinek – granica państwa:

   a) zakazuje się sadzenia drzew w sąsiedztwie linii kolejowej, przy czym odległość pomiędzy pniem drzewa a granicą obszaru kolejowego nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość przewidziana dla danego gatunku drzewa, nie mniej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,

   b) górniczą działalność wydobywczą należy prowadzić z uwzględnieniem potrzeb ochrony podtorza przed deformacją.

§ 13. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny w granicach obszarze objętym planem stanowi droga wewnętrzna **KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 10 m oraz drogi wewnętrzne i drogi transportu rolnego nie wyodrębnione na rysunku planu, za pomocą których realizowane są powiązania z układem zewnętrznym;

2) w granicach terenów **PG-1** i **PG-2**:

   a) uwzględnia się lokalizację przenośników taśmowych oraz zasilaczy skrzyniowych, za pośrednictwem których urobek z kopalni transportowany jest do punktu załadowczego, dla których dopuszcza się remont i przebudowę jak również dopuszcza się budowę i montaż nowych przenośników taśmowych i zasilaczy skrzyniowych oraz obiektów do nich podobnych, służących załadunkowi i transportowi kopaliny,

   b) dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych (dróg technologicznych), których przebieg nie został określony na rysunku planu - parametry techniczne tych dróg oraz ich przebieg należy dostosować do

parametrów pojazdów poruszających się po tych drogach oraz potrzeb wynikających z ruchu zakładu górniczego, przy zachowaniu szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6 m.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) system infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem stanowią w szczególności następujące sieci i urządzenia:
   a) w granicach terenu **R** - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (S-152) relacji GPZ-Środa Śląska – Wrocław-Leśnica,
   b) w granicach terenu **PG-1 -** napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV (L-285),
   c) w granicach terenu **PG-1** - instalacja służąca odwadnianiu zakładu górniczego, w tym pompa odwodnieniowa,
   d) linie oświetleniowe tras przenośników taśmowych,
   e) rowy melioracyjne: R-M (w granicach terenu **PG-1**) oraz R-M_4 (w granicach terenu **R**);
2) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu infrastruktury technicznej, w szczególności sieci i urządzeń: odwodnienia zakładu górniczego, kanalizacji, energetyki, gazownictwa oraz telekomunikacji i teleinformatyki - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym;
3) remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej, przy czym w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4) wody opadowe, roztopowe i kopalniane należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w granicach terenów **PG-1** i **PG-2** dopuszcza się:

1) na czas obowiązywania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża - lokalizację tymczasowych obiektów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością górniczą, w szczególności takich jak: kontenery higieniczno-sanitarne i socjalne, portiernie i posterunki oraz kontenery magazynowe;
2) po zakończeniu procesu rekultywacji bądź poszczególnych etapów tego procesu, na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy w każdym roku kalendarzowym - lokalizację tymczasowych obiektów bezpośrednio związanych z terenowymi obiektami rekreacyjnymi i sportowymi, w szczególności niepołączonych trwale z gruntem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych a także higieniczno-sanitarnych i socjalnych obiektów kontenerowych.

§ 15. Określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie objętym ustaleniami niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1 ust. 2, traci moc uchwała Nr XXVI/174/2000 Rady Gminy Miękinia z dnia 24 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, dla obszaru położonego w obrębie wsi Miękinia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 29 poz. 305).

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Miękini.