DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 czerwca 2022 r.

Poz. 2894

Podpisany przez:
Piotr Zielinski; Dyrektor Wydzialu Prawnego ZUW
Data: 30.06.2022 10:58:00

UCHWAŁA NR XLIX/591/22
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 583) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/319/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, przyjętego Uchwałą Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 08 lipca 2019 r., poz. 3748).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści Uchwały Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów treści Uchwały dotyczących parametrów możliwości zabudowy działek budowlanych - z utrzymaniem wysokości zabudowy wyznaczonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwienie realizacji większej liczby miejsc parkingowych w podziemnych częściach nowoprojektowanych obiektów.

3. W Uchwale Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2, pkt 20 otrzymuje brzmienie: "**zabudowie apartamentowej** - należy przez to rozumieć, funkcję usługową jako jeden budynek apartamentowy lub część budynku usług turystycznych (np. hotelowego) lub część budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykorzystywanego na cele turystyczne o ponadstandardowej jakości wykończenia, wyposażonego w windy i inne udogodnienia, wielolokalowego, w tym z apartamentami na wynajem, wraz z usługami służącymi zaspokojeniu potrzeb związanych z wypoczynkiem i rekreacją";

2) w § 6, ust.5 o zwrot o treści: "U/UT.1" otrzymuje brzmienie: **"UT/U.1";**

3) w § 12, ust.3, pkt. 1, lit. b otrzymuje brzmienie: "1 stanowisko, na każde mieszkanie lub apartament w budownictwie wielorodzinnym lub apartament w budownictwie usług turystycznych";

4) w § 15 ust.1:

a) pkt.3 lit. d, tiret pierwszy, otrzymuje brzmienie: "dla zabudowy usług turystycznych - w tym zabudowy apartamentowej - do 4,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych do 2,5",

b) pkt.6 lit. d otrzymuje brzmienie: "w przypadku dachów płaskich - pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, blacha łączona na rąbek stojący, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni, grafitu lub szarości, oraz technologicznych dachów zielonych, w tym również żwir, trawa, gres lub terakota, drewno z dopuszczeniem realizacji tarasów i zieleni na dowolnych kondygnacjach",

c) pkt.6 lit. e, otrzymuje brzmienie: "kolorystyka dachów stromych: odcienie czerwieni, brązu, grafitu lub szarości",

d) pkt.8, dodaje się lit. c) o treści: w części podziemnej budynku dopuszcza się realizację stanowisk postojowych i garażowych, położonych całkowicie poniżej rodzimego poziomu terenu, ustalonych zgodnie z § 12 pkt 3;

5) w § 15 ust.2 zwrot o treści: "UT/U.4" otrzymuje brzmienie: "**M/UT.4**":

6) w § 15 ust.2,

a) pkt. 3, lit. d, tiret trzeci, otrzymuje brzmienie: dla zabudowy usług turystycznych - w tym zabudowy apartamentowej - do 4,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych do 2,5";

b) wykreśla się tiret pierwszy w pkt. 4 lit. b;

c) pkt. 4 lit. b tiret trzeci otrzymuje brzmienie: "wysokość poziomu gzymsu, okapu do 12,5 m";

d) pkt.6 lit. d otrzymuje brzmienie: "w przypadku dachów płaskich - pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, blacha łączona na rąbek stojący, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni, grafitu lub szarości, oraz technologicznych dachów zielonych, w tym również żwir, trawa, gres lub terakota, drewno z dopuszczeniem realizacji tarasów i zieleni na dowolnych kondygnacjach",

e) pkt.6 lit. e, otrzymuje brzmienie: "kolorystyka dachów stromych: odcienie czerwieni, brązu, grafitu lub szarości".

f) pkt.8, dodaje się lit. c) o treści: w części podziemnej budynku dopuszcza się realizację stanowisk postojowych i garażowych, położonych całkowicie poniżej rodzimego poziomu terenu, ustalonych zgodnie z § 12 pkt 3;

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową przyjęty Uchwałą Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 08 lipca 2019 r., poz. 3748) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Węglorz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/591/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 23 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Międzyzdrojach, nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie wyłożenia ww. projektu zmiany planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która w całości została uwzględniona przez Burmistrza Międzyzdrojów.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/591/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 23 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, a także w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Międzyzdrojach nie rozstrzyga, o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, z uwagi na fakt, iż zapisy przedmiotowej zmiany planu nie ingerują w dotychczasowe zapisy obowiązującego planu w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/591/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 23 czerwca 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę oraz dostępne są pod adresem: https://bip.miedzyzdroje.pl/artykul/mpzp-1-22-zwyciestwa-tadeusza-kosciuszki-promenada-gwiazd-ludowa