RADA GMINY
43-227 w Miedźnej
woj. katowickie

UCHWAŁA NR IV/32/98
RADY GMINY W MIEDŹNEJ
z dnia 29.12.1998r.

o zmianie miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996r., z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy w Miedźnej.

RADA GMINY W MIEDŹNEJ
UCHWALA:

zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna i przyjmuje ustalenia zmiany planu jako przepis gminny. Ustalenia te zawierają:

- Przepisy ogólne zawarte w rozdziale 1,
- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania zawarte w rozdziale 2,
- Zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu zawarte w rozdziale 3,
- Przepisy przejściowe i końcowe zawarte w rozdziale 4.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmianie ulega miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, zatwierdzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 27.07.1991r. wraz z późniejszymi zmianami, zwanej dalej "planem".

§ 2

Zmiana miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna zwana dalej "zmianą" ma na celu umożliwienie realizacji innych użytkowań terenów niż te, które były przewidziane w planie o którym mowa w § 1.

§ 3

1. Przedmiotem zmiany są tereny oznaczone liniami rozgraniczającymi i symbolami przeznaczenia na 3 załącznikach graficznych w skali 1:1000 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki graficzne o których mowa w ust.1 są rysunkami zmiany planu, stanowiącymi integralną część n/n uchwały, na których obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice terenów objętych zmianą planu
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
3) nieprzekraczalne linie zabudowy
4) oznaczenia literowe przeznaczenia i użytkowania terenu.

3. Ustala się następujące symbole terenów objętych zmianą, określonych graficznie na następujących załącznikach graficznych w skali 1:1000:
   - MJ,MR,RO - na załączniku nr 1
   - ZI,K,KL,UH - na załączniku nr 2
   - MJ,MR, RO,KL - na załączniku nr 3.

4. Symbole terenów wymienionych w ust. 3 oznaczają:
   1) MJ - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
   2) MR - tereny zabudowy zagrodowej
   3) RO - tereny ogrodów
   4) K - tereny parkingowe
   5) KL - tereny ulic o funkcji lokalnej
   6) ZI - tereny zieleni izolacyjnej
   7) UH - tereny usług handlu

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Miedźnej
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
4) rysunku - należy przez to rozumieć załączniki graficzne o których mowa w § 3 ust. 2.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Wyznacza się tereny o symbolach MJ, MR, RO określone na załączniku graficznym nr 1 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, południową część terenu w ustalonych na rysunku liniach rozgraniczających przeznacza się pod ogród przydomowy lub uprawy rolne.

3. W ramach terenu o symbolu MJ, MR ustala się lokalizację domu jednorodzinnego wolnostojącego lub 2 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i towarzyszącej

§ 6

1. Wyznacza się tereny o symbolach ZI, K, KL, UH określone na załączniku graficznym nr 2 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną wokół istniejącego cmentarza.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się wydzielenie liniami rozgraniczającymi terenów o następujących symbolach i następującym przeznaczeniu:
   1) ZI, K - zieleń izolacyjna w formie ciągów drzew oraz możliwość realizacji parkingu dla samochodów osobowych
   2) ZI, K, UH - zieleń izolacyjna w formie ciągów drzew oraz możliwości realizacji parkingu dla samochodów osobowych i obiektu handlowego realizowanego zgodnie z przepisami rozdziału 3
   3) KL - ulica lokalna ustalona w liniach rozgraniczających o szerokości 8m
   4) ZI - zieleń izolacyjna realizowana w uzupełnieniu istniejących drzew

§ 7

1. Wyznacza się tereny o symbolach MJ, MR, RO, KL określone na załączniku graficznym nr 3 z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się wydzielenie liniami rozgraniczającymi terenów o następującym przeznaczeniu:
   1) MJ - domy jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze realizowane zgodnie z przepisami rozdziału 3
   2) MJ, MR - domy jednorodzinne lub alternatywnie zabudowa zagrodowa realizowane zgodnie z przepisami rozdziału 3
   3) RO - ogrody przydomowe lub uprawy polowe
   4) RO, MR - ogrody przydomowe lub zabudowa zagrodowa
   5) KL - teren w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy lokalnej z możliwością zagospodarowania zielenią niską i wysoką oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych

Rozdział 3

Zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

§ 8

1. Zabudowa mieszkaniowa na terenach o symbolach MJ nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ustala się:
   1) konieczność lokalizacji budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi graficznie na rysunkach

2) możliwość pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków albo ich realizację bez podpiwniczenia
3) poziom posadzki parteru nie może być wykonany wyżej niż 1,2m od najwyżej położonego punktu terenu przy ścianie budynku po ostatecznym ukształtowaniu terenu działki
4) druga kondygnacja nadziemna budynku winna być realizowana w formie użytkowego poddasza.

2. Zabudowa towarzysząca na terenach o symbolach MJ nie może przekraczać 1 kondygnacji.

3. Zabudowa towarzysząca na terenach o symbolach MR może być realizowana jako jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym.

4. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenach o symbolach MJ i MR dopuszcza się lokalizację szczelnych bezodpływowych osadników ścieków sytuowanych i opróżnianych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Uciążliwość oddziaływania zabudowy inwentarskiej i gospodarczej lokalizowanej na terenach o symbolach MR nie może obejmować terenów zabudowanych domami mieszkalnymi i przeznaczonymi w niniejszej uchwale pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

1. Na terenach o symbolach ZI, K i ZI, K, UH użytkowania inne niż zieleń izolacyjna nie mogą przekraczać odpowiednio następujących powierzchni terenu:
1) 30% całości powierzchni terenu o symbolu ZI, K
2) 45% całości powierzchni terenu o symbolu ZI, K, UH

2. Obiekt handlowy którego lokalizację dopuszcza się na terenie o symbolu ZI, K, UH nie może przekraczać jednej kondygnacji i powierzchni zabudowy 60m^2.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11

Dla terenów objętych zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, o którym mowa w § 1.

§ 12

1. Dla terenów objętych zmianą ustala się zerową stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust.1 Wójt Gminy nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Na terenach objętych zmianą pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny.

§ 14

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy w Miedźnej.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady
Gminy w Miedźnej
Józef Waliczek