RADA GMINY
43-227 w Miedźnej
woj. katowickie

UCHWAŁA NR XXXIX/248/97
RADY GMINY MIEDŹNA
z dnia 03.06.1997 r.

o zmianie miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) na wniosek Zarządu Gminy

RADA GMINY W MIEDŹNEJ
UCHWALA

zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Zmianie ulega miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, zatwierdzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 27.07.1991r. wraz z późniejszymi zmianami zwany dalej "planem".

§ 2

Zmiana miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna zwana dalej "zmianą" obejmuje teren położony w sołectwie Wola, pomiędzy rzeką Korzenicą, linią kolejową prowadzącą z terenu KWK "Czeczot" w kierunku Bierunia i stawem Wierznik.

§ 3

1. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem NU pod składowisko odpadów komunalnych.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. W rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są linie rozgraniczające terenu wyznaczonego pod składowisko odpadów komunalnych.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Miedźnej
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub czasowo zastępują przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu

§ 6

1. Wyznacza się teren o powierzchni 4,4ha oznaczony na rysunku planu symbolem NU z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia usuwania i przeróbki nieczystości na zorganizowanym składowisku odpadów komunalnych.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów związanych z obróbką surowców wtórnych.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 adaptuje się przebieg linii wysokiego napięcia 220kV wraz z pasem terenu wzdłuż linii określonym na podstawie przepisów szczególnych.

4. Warunki zagospodarowania terenu w pasie, o którym mowa w ust. 3 na etapie projektu budowlanego wymagają uzgodnienia z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi, Oddział Eksploatacji Sieci Przesyłowych Katowice, ul. Jordana 25

Rozdział 3
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komuikacyjnej.

§ 7

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
   1) doprowadzenie wody pitnej z sieci wodociągowej,
   2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do osadnika okresowo opróżnianego,
   3) doprowadzenie energii elektrycznej z sieci średniego napięcia,
   4) odprowadzenie wód opadowych poprzez drenaż odwadniający,
   5) odprowadzenie odcieków ze składowiska odpadów komunalnych poprzez drenaż do zbiornika retencyjnego,
   6) wykonanie pod warstwą uszczelniającą drenażu sygnalizacyjnego.

2. W zakresie komunikacji ustala się:
   1) dojazd na teren składowiska odpadów komunalnych z istniejącej drogi dojazdowej po wschodniej stronie terenu,
   2) przegrodzenie drogi dojazdowej do składowiska przez śluzę dezynfekcyjną zlokalizowaną na terenie składowiska odpadów komunalnych.

Rozdział 4
Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

§ 8

1. Dno składowiska odpadów komunalnych należy wykonać w postaci szczelnej czaszy.

2. W ramach terenu objętego zmianą wzdłuż jego zewnętrznych granic, należy wykonać pas zieleni izolacyjnej.

§ 9

1. Uciążliwość składowiska odpadów komunalnych winna zawierać się w granicach terenu o którym mowa w § 6 ust.1.

2. W okresie eksploatacji w celu kontroli wpływu składowiska odpadów komunalnych na środowisko należy prowadzić analizę wody, gleby i powietrza na terenach do niego przyległych.

3. W wypadku, gdy wyniki analiz, o których mowa w ust.2, przekroczą wartości dopuszczalne określone w przepisach szczegółowych, należy opracować rzeczywistą strefę uciążliwości składowiska odpadów komunalnych doprowadzając do zgodności z ustaleniem ustępu 1.

Rozdział 5
Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem NU ustala się zerową stawką procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą.

Rozdział 6
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11

1. Tracą moc ustalenia planu o którym mowa w § 1 dotyczące w całości terenu o symbolu B104 RP i części powierzchni terenu o symbolu B95 RZ.

2. Na pozostałych terenach zachowują moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1.

§ 12

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Miedźnej.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech