RADA GMINY
43-227 w Miedźnej
woj. katowickie

UCHWAŁA NR XXXVII/231/97
RADY GMINY MIEDŹNA
z dnia 11 marzec 1997 r.

o zmianie miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996r.), w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) na wniosek Zarządu

RADA GMINY W MIEDŹNEJ
UCHWALA

zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Zmianie ulega miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, zatwierdzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 27.07.1991r. wraz z późniejszymi zmianami zwany dalej "planem".

§ 2

Zmiana miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna zwana dalej "zmianą" obejmuje teren położony w sołectwie Grzawa, po południowej stronie drogi Pszczyna - Oświęcim.

§ 3

Celem zmiany jest umożliwienie budowy stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej.

§ 4

1. Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UŁ - teren usług łączności pod stację przekaźnikową telefonii komórkowej.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe

§ 5

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. W rysunku zmiany planu obowiązującym ustaleniem jest linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Miedźnej
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i obsługi w infrastrukturę techniczną

§ 7

1. Wyznacza się teren usług łączności o pow. 0,14ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UŁ z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia stacji bazowej Polskiej Telefonii Komórkowej.

2. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci niskiego napięcia lub w przypadku awarii zasilania z własnych akumulatorów.

Rozdział 3

Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UŁ ustala się trzydziesto procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1.52RZ w części objętej zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, o którym mowa w § 1.

2. Na pozostałych terenów zachowują moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1.

§ 10

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

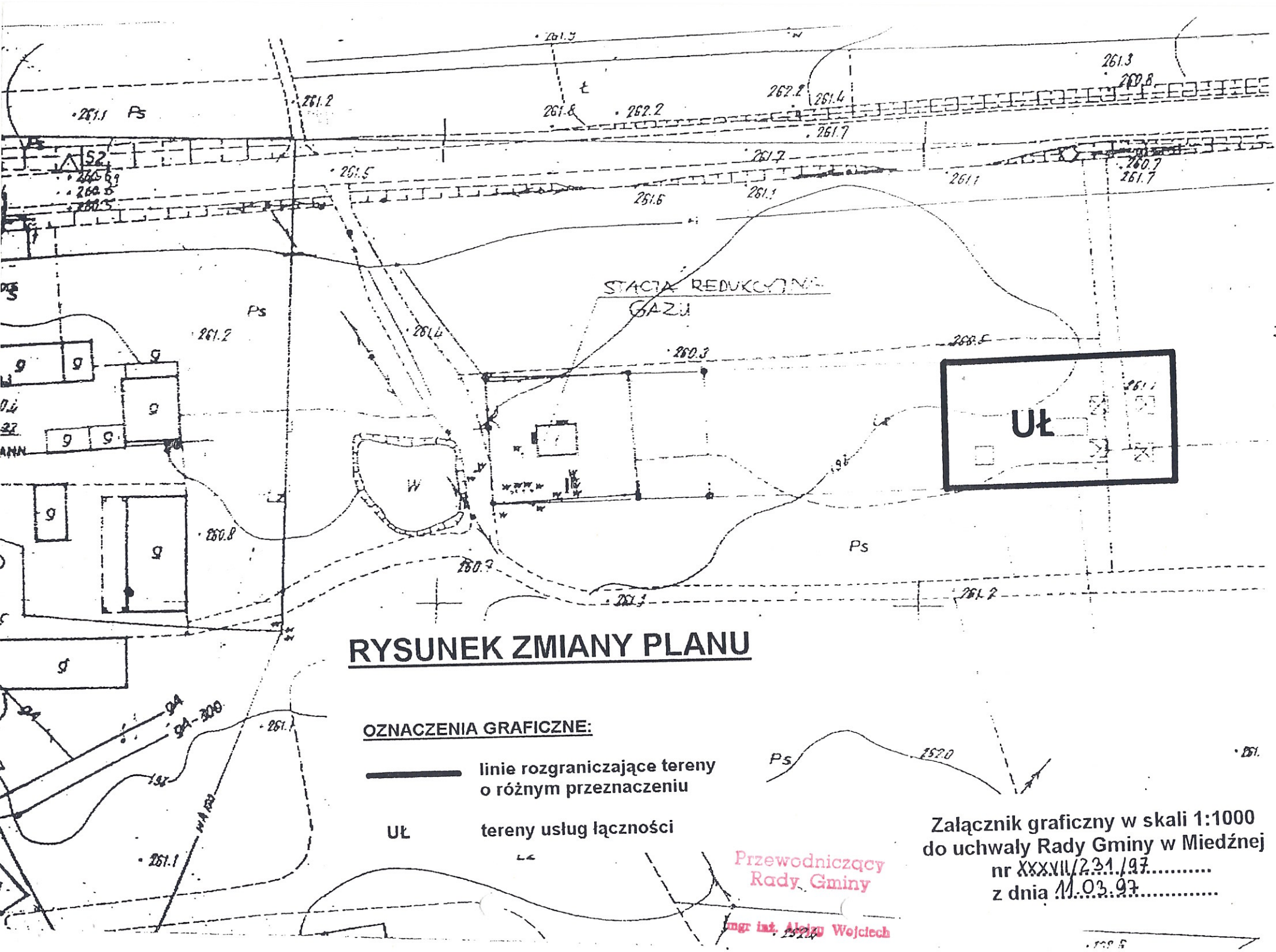
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Miedźnej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech



RYSUNEK ZMIANY PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE:

———	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
UŁ	tereny usług łączności

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech

Załącznik graficzny w skali 1:1000
do uchwały Rady Gminy w Miedźnej
nr XXXVII/231/97
z dnia 11.03.97

Prognoza
skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - stacja bazowa telefonii komórkowej "Miedźna"

Dla "Stacji Bazowej Polskiej Telefonii Komórkowej" wykonana została na zlecenie inwestora (firma CENTERTEL) "Ocena oddziaływania na środowisko" przez uprawnionego rzeczoznawcę z listy MOŚZNiL, z której wnioski posłużyły do wykonania prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko. Inwestycja ta zaklasyfikowana jest jako "mogąca pogorszyć stan środowiska".

1) Przedmiot i lokalizacja inwestycji.
   Inwestycję stanowi zespół anten nadawczych posadowionych na wolnostojącym maszcie antenowym wraz z naziemnym kontenerem sterowniczym. Maszt antenowy o wysokości 70m nad poziomem ziemi zlokalizowany będzie w gminie Miedźna w sąsiedztwie drogi Pszczyna - Oświęcim. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 200m.

2) Wpływ stacji na wody i glebę.
   Stacja projektowana jest jako automatyczna (bezobsługowa) nie występuje zatem konieczność dostawy wody i odprowadzenia ścieków.
   Zakłada się zasilanie elektryczne z sieci niskiego napięcia, a w przypadku awarii zasilania z własnych akumulatorów hermetycznie zamkniętych.

3) Maszt antenowy może być źródłem hałasu o pomijalnym natężeniu.

4) Zagrożeniem dla środowiska może być promieniowanie zestawu anten umieszczonych na maszcie.

   Zasady przebywania ludności w strefach ochronnych:

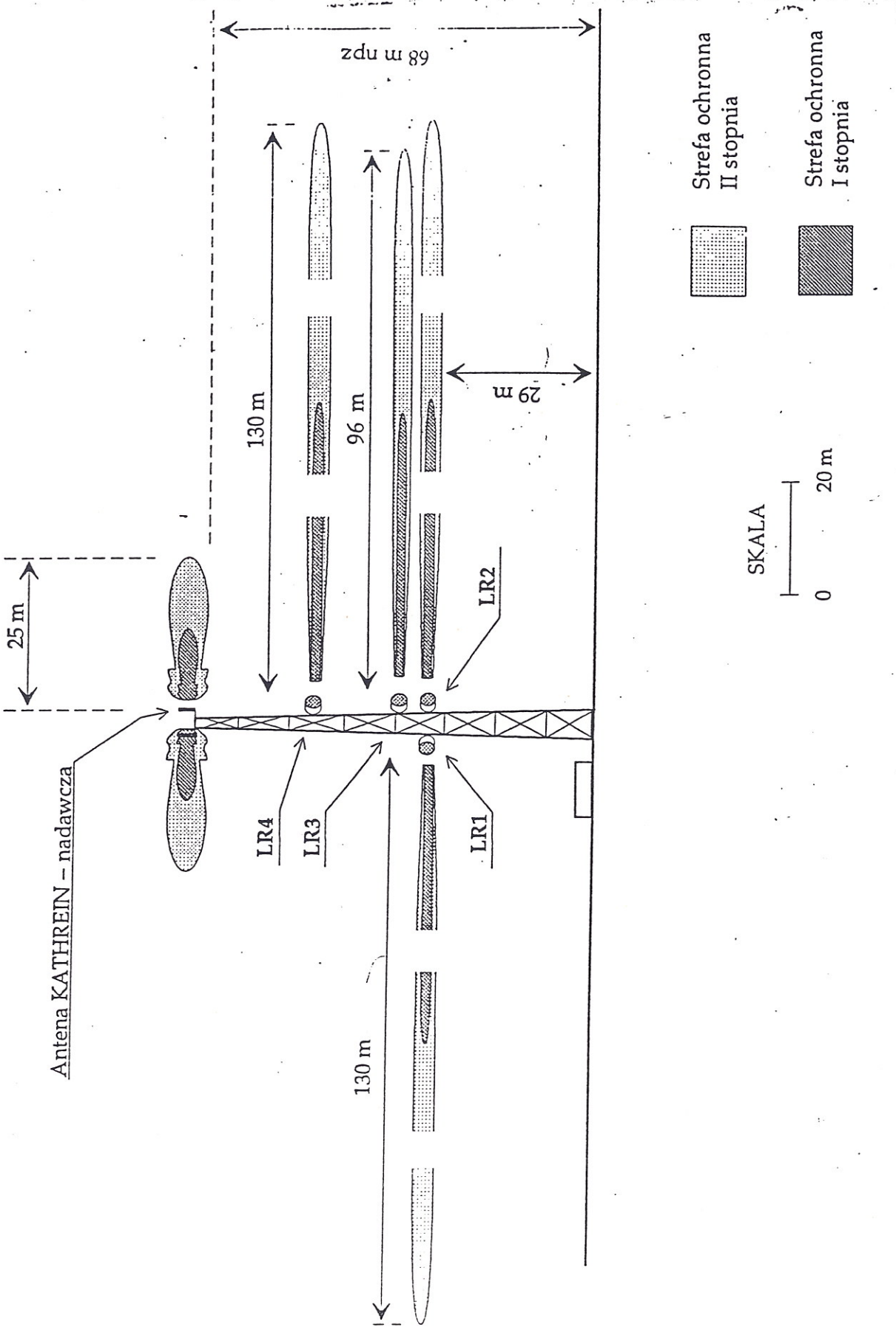
   a) w strefie I stopnia powyżej 0,1W/m^2 sumy gęstości strumienia energii przebywanie ludności jest zabronione

b) w strefie II stopnia w przedziale 0,025÷0,1W/m² sumy gęstości strumienia energii dopuszcza się okresowe przebywanie ludności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej, rekreacyjnej itp. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków wymagających szczególnej ochrony (szpitale, żłobki, przedszkola). Przestrzenne zasięgi stref ochronnych przedstawiono na rys. 6a i 6b. Z rysunku 6a wynika, iż zasięg strefy I i II stopnia znajduje się powyżej 29 m nad poziomem terenu i występuje na 3 kierunkach zaznaczonych na rys. 6b.
Wysokość 29m nad poziomem terenu oznacza możliwość zabudowy do 10 kondygnacji. Zabudowa tej wysokości nie występuje ani nie jest przewidywana w sąsiedztwie masztu w promieniu występującej strefy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 5.11.1980 Dz.U. nr 25 poz.101 przebywanie ludności w pobliżu masztu antenowego nie będzie podlegać ograniczeniom

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. ZOO
Z-CA DYREKTORA
mgr inż. PIOTR MOCEK

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech



Rys. 6a. Przestrzenny zasięg stref ochronnych anten nadawczych Stacji Bazowej PTK w przekroju pionowym (oznaczenie: LR – antena Linii Radiowej).