RADA GMINY
43-227 w Miedźnej
woj. katowickie

UCHWAŁA NR XXXVII/229/97
RADY GMINY MIEDŹNA
z dnia 11 marzec 1997 r.

o zmianie miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) na wniosek Zarządu Gminy

RADA GMINY W MIEDŹNEJ
UCHWALA

zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Zmianie ulega miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, zatwierdzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 27.07.1991r. wraz z późniejszymi zmianami zwany dalej "planem".

§ 2

Zmiana miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna zwana dalej "zmianą" obejmuje teren o powierzchni 0,6170ha, położony w sołectwie Gilowice u zbiegu ulic Korfantego i Lompy.

§ 3

Celem zmiany jest umożliwienie realizacji obiektów usług oświaty.

§ 4

1. Przedmiotem zmiany jest ustalenie granic terenu i zasad realizacji obiektów wymienionych w § 3.

2. Na terenie o którym mowa w § 2 ustala się przeznaczenie podstawowe, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedmiot zmiany oznaczono liniami rozgraniczającymi i symbolem UO - oznaczającym usługi oświaty oraz ustalono teren integralnie związany z istniejącą ulicą lokalną oznaczony symbolem KLw.

2. W rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) linie rozgraniczające tereny o symbolu UO i o symbolu KLw
   2) oznaczenia nieprzekraczalnych i ściśle określonych linii zabudowy

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Miedźnej
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze.
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełaniają lub czasowo zastępują przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług oświaty.
   1) na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji zieleni towarzyszącej, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, dojazdów i miejsc parkingowych związanych z usługą oświaty.
   2) istniejący na terenie objętym zmianą obiekt szkoły przeznacza się do adaptacji

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KLw z przeznaczeniem pod niekubaturowe zagospodarowanie terenu obrzeża ulicy Wojciecha Korfantego tj. chodniki, zieleń, parkingi.

§ 8

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Wojciecha Korfantego - 10,0m od jej osi.
2. Linie rozgraniczające ulicy Józefa Lompy są zgodne z granicą terenu UO od strony tej ulicy.

Rozdział 3
Warunki zabudowy w tym linie zabudowy

§ 9

1. Dopuszczenie terenu objętego zmianą do zabudowy wymaga przeprowadzenia badań warunków gruntowo-wodnych
2. Z zastrzeżeniem pkt. 3 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   1) od 7,0 ÷ 50,0m od krawężnika ulicy Józefa Lompy (wg linii ustalonej na rysunku planu)
   2) od 13,5 ÷ 27,0m od krawężnika ulicy Wojciecha Korfantego (wg linii ustalonej na rysunku planu)
3. Ustala się linię zabudowy ściśle określoną na odcinkach ścian istniejącego obiektu szkolnego.

Rozdział 4
Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO i KLw ustala się zerową stawką procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą.

Rozdział 5
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11

1. Dla terenu objętego zmianą oznaczonego na rysunku planu symbolem UO tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, zatwierdzonego Uchwałą nr X/61/91 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 27 sierpnia 1991r.

2. Dla pozostałych terenów zachowują moc ustalenia planu, o którym mowa w ust.1

§ 12

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 13

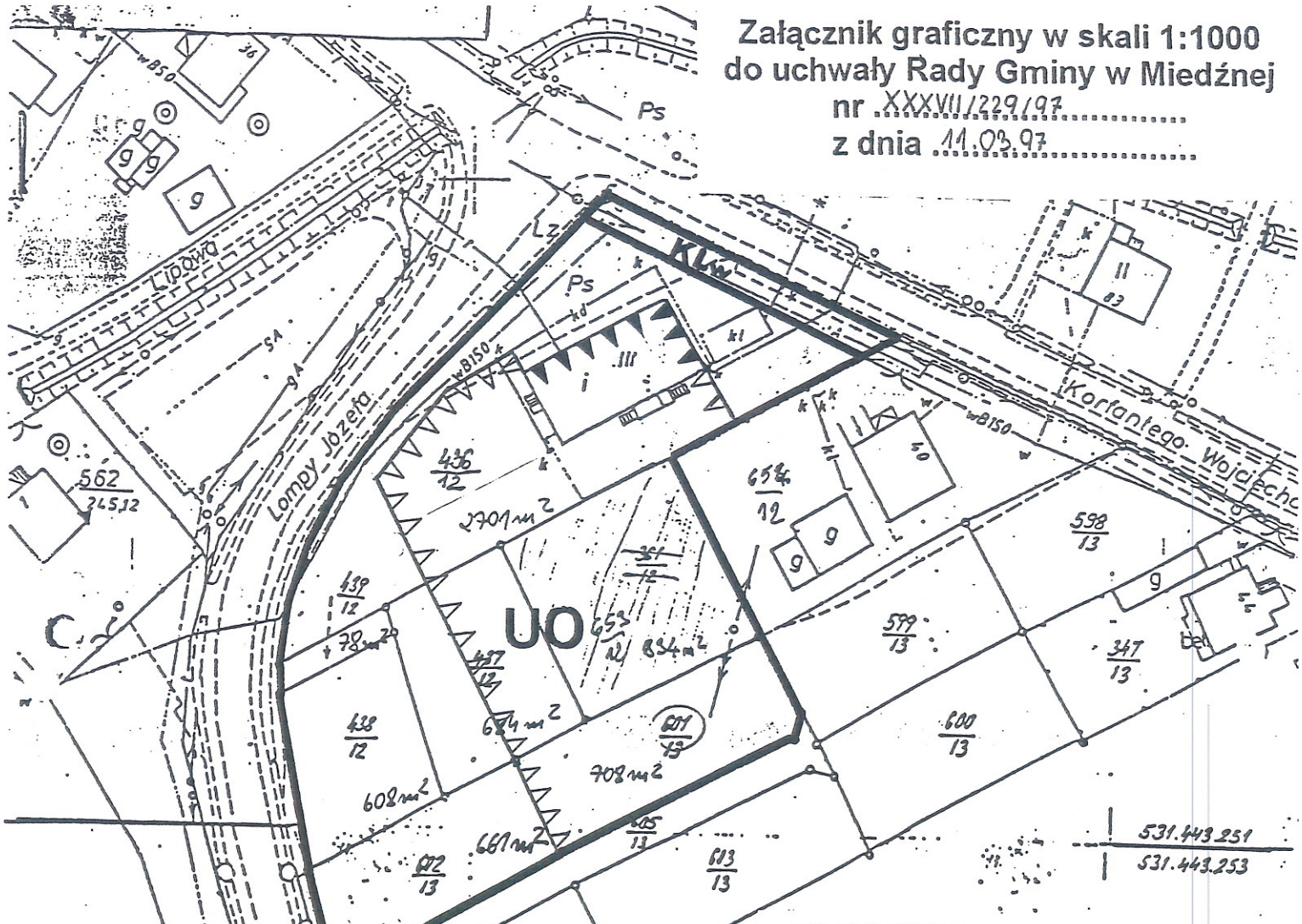
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Miedźnej.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech

Załącznik graficzny w skali 1:1000
do uchwały Rady Gminy w Miedźnej
nr XXXVII/229/97
z dnia 11.03.97



RYSUNEK ZMIANY PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowaniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ściśle określone linie zabudowy
- UO — usługi oświaty
- KLw — teren integralnie związany z istniejącą ulicą lokalną

OBRĘB GÓRA
k. m. 11 dod. 1

G. II-5/MIG/43/91/96
HOJEH. KATOWICKIEGO

NR DZ.		
436/12	dec. komunalizac.	
439/12	akt not.	326/96
438/12	akt not.	332/96
437/12	akt not.	326/96
602/13	akt not.	338/96
601/13	akt not.	338/96

ORAZ
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 361/12 W DNIU 03.07.96 R
SPRAW U NOTARIUSZA

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech

Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze - "szkoła Gilowice"

1. Ocena dotychczasowego sposobu zagospodarowania

Aktualnie teren objęty zmianą planu o powierzchni 6170m^2 w części jest zainwestowany obiektem szkolnym, w którym mieści się Liceum Ogólnokształcące. Jednakże większa część terenu stanowi obecnie grunt rolny o niskiej klasie bonitacji (R kl. VI).
Całość terenu położona jest na obrzeżu obszaru rolnego, w rozwidleniu ulic o charakterze lokalnym. Za w/w ulicami rozciągają się użytki rolne i pastwiska z luźną zabudową mieszkaniową. Zatem można przyjąć, że teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze o znaczących walorach dla użytkowania przyrodniczego.

W aktualnie obowiązującym planie jest przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

2. Ocena oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko oraz rozwiązania eliminujące lub ograniczające jej negatywny wpływ.

Ustalenia zmiany planu (§ 7) dla terenu objętego zmianą przyjmują jego przeznaczenie pod obiekty usług oświaty z dopuszczeniem możliwości realizacji urządzeń rekreacyjno-sportowych, zieleni towarzyszącej oraz dojazdów i miejsc parkingowych związanych wyłącznie z usługą oświaty.

Jak oceniono w pkt. 1 projektowana inwestycja nie jest położona w obszarze o znaczących walorach przyrodniczych.
Realizacja projektowanego przeznaczenia terenu nie będzie powodować również skutków szkodliwych dla środowiska w rozumieniu Rozporządzenia MOŚiZN z dnia 13 maja 1995r.
Realizacja w/w użytkowania mogłaby wpływać negatywnie na środowisko głównie poprzez odprowadzanie do gruntu lub wód nieoczyszczonych ścieków z przyszłych obiektów lub emisję zanieczyszczeń z systemu ogrzewania tych obiektów.
Opracowany projekt wstępny zagospodarowania terenu szkoły przewiduje jako celowe zastosowanie minioczyszczalni biologicznej i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieku powierzchniowego znajdującego się po drugiej stronie ul. Korfantego.

Ogrzewanie obiektów odbywać się będzie za pomocą istniejącej kotłowni gazowej lub budowanej drugiej takiej kotłowni, a więc z źródła proekologicznego.
Zatem w świetle zastosowania w/w rozwiązań technicznych negatywny wpływ na środowisko w tym zakresie zostanie wyeliminowany.

Należy również podkreślić, że realizacja użytkowania, które z reguły zawiera w swoim programie znaczny udział różnych form zieleni, będzie częściowo rekompensować realizację zainwestowania trwałego.

STARSZY PROJEKTANT
mgr Jerzy Wilczek

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech