RADA GM...
43-227 w Miedznej
woj. katowickie

UCHWAŁA NR XXXVI/219/97
RADY GMINY MIEDŹNA
z dnia 28 stycznia 1997r.

o zmianie miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996r.), w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)

RADA GMINY W MIEDŹNEJ
UCHWALA

zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Zmianie ulega miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, zatwierdzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 27.07.1991r. wraz z późniejszymi zmianami zwany dalej "planem".

§ 2

Zmiana miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna zwana dalej "zmianą" obejmuje tereny położone w sołectwie Wola pomiędzy ul. Pszczyńską, drogą prowadzącą od ul. Pszczyńskiej do Międzyrzecza, terenem istniejącego osiedla mieszkaniowego Wola II oraz terenu szkoły podstawowej nr 2 w Woli.

§ 3

Celem zmiany jest poszerzenie wyznaczonych w planie terenów usług oświaty i usług wymagających koncentracji w ośrodkach usługowych oraz wyznaczenie terenu usług sportu i rekreacji.

§ 4

1. Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami UO, ZP,US i AUC pod użytkowania określone w § 3.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. W rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
   2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Miedźnej
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub czasowo zastępują przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 7

1. Wyznacza się teren usług publicznych o pow. 6,8ha oznaczony na rysunku planu symbolem UO z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oświaty.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość budowy obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji oświaty (boiska sportowe, dom nauczyciela, ogród szkolny, itp.) oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Wyznacza się teren usług publicznych o pow. 6,3ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP, US z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty, urządzenia i zieleń służące funkcji sportowej i rekreacyjnej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość budowy obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji sportowo-rekreacyjnej, infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej niezbędnych dla funkcjonowania tych terenów.

§ 9

Wyznacza się teren usług publicznych o pow. 2,2ha oznaczony na rysunku planu symbolem AUC z przeznaczeniem pod obiekty administracji i usługi wymagające koncentracji w ośrodkach usługowych z dopuszczeniem możliwości realizacji mieszkań dla właścicieli i administratorów obiektów usługowych, parkingów, zieleni oraz obiektów towarzyszących typu handlowego i infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami ZP,US i AUC ustala się zasadę, że są to tereny ogólnodostępne i stanowią część przestrzeni publicznej gminy.

2. Dla obiektów lokalizowanych w obrębie terenów o symbolach UO, ZP,US ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 50m od osi ulicy Pszczyńskiej, oznaczone na rysunku zmiany planu.

3. Na terenach o symbolach ZP,US,UO utrzymuje się przebieg drogi lokalnej prowadzącej od ul.Pszczyńskiej do drogi prowadzącej od ul.Pszczyńskiej do Międzyrzecza .

§ 11

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dostawa wody, gazu z urządzeń sieciowych
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych na oczyszczalnię, a wód opadowych do lokalnych cieków
3) dostawa energii cieplnej z sieci zdalaczynnej lub źródła, którego emisja do atmosfery spełnia aktualne wymogi norm ochrony środowiska
4) dostawa energii elektrycznej dla terenów AUC i UO siecią kablową, a dla terenu ZP,US dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych.

Rozdział 3

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami UO, ZP,US i AUC ustala się zerową stawką procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13

1. Dla terenów objętych zmianą oznaczonych na rysunku planu symbolami B2 UO, B3 UO, B4 UZ, B5 AUC, B6 MW tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna, o którym mowa w § 1.
2. Na pozostałych terenach zachowują moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1

§ 14

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miedźna.

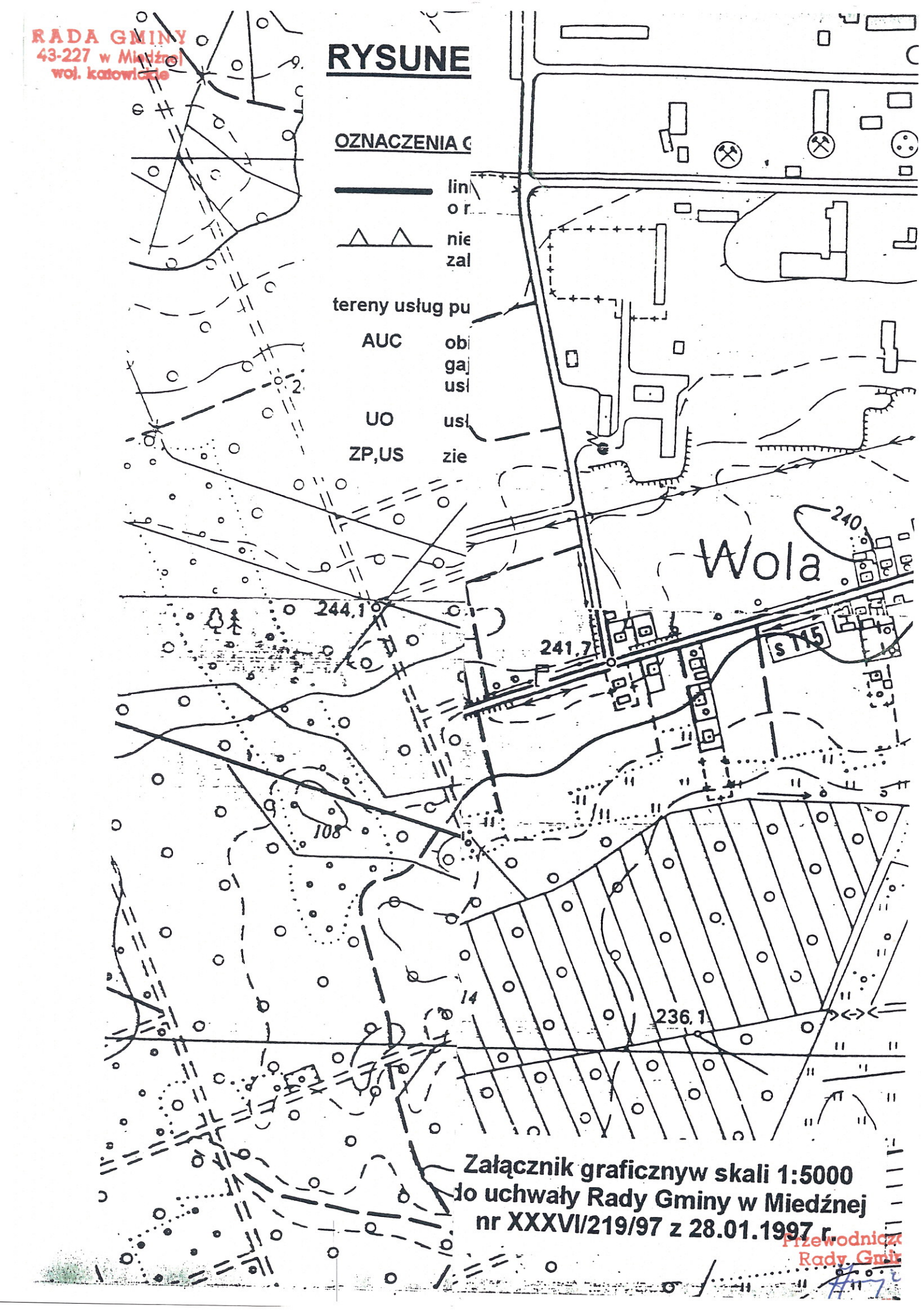
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Alojzy Wojciech

RADA GMINY
43-227 w Miedźnej
woj. katowickie

RYSUNE



Załącznik graficznyw skali 1:5000
do uchwały Rady Gminy w Miedźnej
nr XXXVI/219/97 z 28.01.1997 r.

Przewodniczą
Rady Gmi

NIE

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO PERSPEKTYWICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDŹNA

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

1. Ocena dotychczasowego zagospodarowania.

Aktualnie tereny objęte zmianą planu użytkowane są jako grunty rolne klasy bonitacyjnej RIVb, ŁIII i RV (teren o symbolu ZP, US), RIVb (teren o symbolu UO) oraz RIVb i ŁIII (teren o symbolu AUC).
Tereny o wyższych klasach bonitacyjnych posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

2. Określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i jego realizacji.

W ustaleniach zmiany planu (§ 7,8 i 9) dla terenów objętych zmianą przyjęto następujące użytkowania:

- pod usługi publiczne z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oświaty z dopuszczeniem możliwości budowy obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji oświaty i urządzeń infrastruktury technicznej (teren o symbolu UO)
- pod usługi publiczne z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty, urządzenia i zieleń służącą funkcji sportowej i rekreacyjnej z dopuszczeniem możliwości budowy obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji sportowo-rekreacyjnej, infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej niezbędnych dla funkcjonowania tych terenów (teren o symbolu ZP, US)
- pod obiekty administracji i usługi wymagające koncentracji w ośrodkach usługowych z możliwością dopuszczenia realizacji mieszkań dla właścicieli i administratorów obiektów usługowych, parkingów, zieleni i obiektów towarzyszących typu handlowego i infrastruktury technicznej.

Realizacja użytkowań typu rekreacyjno-sportowego nie będzie wywoływać generalnie skutków negatywnych na środowisko przyrodnicze zważywszy, że obiektom i urządzeniom tego typu towarzyszy znaczny udział zieleni poprawiającej warunki ekologiczne.
Jest ona również korzystniejsza dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń planu przeznaczających ten teren głównie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Realizacja pozostałych użytkowań w tym również niektórych urządzeń lub obiektów towarzyszących urządzeniom rekreacyjno-sportowych może wywoływać negatywne skutki na środowisko w przypadku braku realizacji infrastruktury technicznej.
Powyższe realizacje nie będą jednak powodować skutków szkodliwych dla środowiska w rozumieniu Rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995r.

3. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

W celu wyeliminowania bądź ograniczenia negatywnych wpływów dopuszczonych w zmianie planu użytkowań, obiektów lub urządzeń na środowisko przyrodnicze należy realizować stosowne ustalenia planu dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zapisane w § 11.

STARSZY PROJEKTANT
mgr Jerzy Wilczak