DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 czerwca 2016 r.

Poz. 3820

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2016-06-13 15:12:43

UCHWAŁA NR XVII.95.2016
RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm[1)].) w związku z uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie NR XXXVII/218/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr XXXIV/189/02 z dnia 10 lipca 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr IX.49.2015 z dnia 28 sierpnia 2015r.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia, oznaczone na załącznikach nr 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu, zwane dalej „rysunkiem", zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie", w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne

§ 2. Ilekroć mowa jest o:

[1)] Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1830 i 1890

1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu;

2) linii 400 kV –należy przez to rozumieć przewody napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina o napięciu znamionowym 400 kV dla każdego z torów;

3) korytarzu technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, związany z oddziaływaniem linii 400 kV, w granicach którego realizowana będzie linia 400 kV wraz ze słupami elektroenergetycznymi oraz innymi budowlami i urządzeniami związanymi z linią 400 kV;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku, która określa najmniejszą odległość od linii rozgraniczających terenu, w której można sytuować budynki i inne obiekty budowlane; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492);

5) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki;

6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;

7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć roślinność o wysokości powyżej 9,0 m.

§ 3. Granice korytarza technologicznego linii 400 kV pokrywają się z granicami planu.

DZIAŁ II.
Postanowienia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R;

2) tereny rolnicze lub tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku symbolami: 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU;

3) lasy, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZL, 2ZL;

4) tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS;

5) tereny elektroenergetyki - tereny dla lokalizacji słupów elektroenergetycznych, linii 400 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;

7) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem: KD-Z;

8) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;

9) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem: KD-D;

10) teren kolejowy, oznaczony na rysunku symbolem: KK.

§ 5. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Wszelkie oddziaływania na środowisko, inwestycji określonych w planie, nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zanieczyszczeniom powietrza, jak też zmianom powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych mogące wystąpić w wyniku trwałego i niekorzystnego przekształcania ich budowy oraz niewłaściwego zbierania odpadów i odprowadzania ścieków.

2. Należy zastosować rozwiązania techniczne, gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem nieużytkowej i użytkowej warstwy wodonośnej**.**

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych, które wystąpią w czasie budowy linii 400 kV lub innych obiektów budowlanych, których realizację dopuszcza plan.

§ 9. Na terenie lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL ustala się zakaz wyznaczania miejsc do biwakowania.

§ 10. Ustala się ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów.

§ 11. Na części obszaru objętego planem leżącego w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz pomnika przyrody zagospodarowanie realizować zgodnie z § 22.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. W granicach stref stanowisk archelogicznych, pokazanych na rysunku, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się z zastrzeżeniem przepisów § 24 i § 25.

§ 16. Na terenach elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E ustala się:

1) wysokość słupów: maksymalnie 100,00 m mierzone do najwyższego elementu konstrukcyjnego;

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 % powierzchni działki budowlanej;

3) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem.

§ 17. Na terenach rolniczych lub terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych na rysunku symbolami 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalnie: 0,2,

b) minimalnie: 0,01;

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość budynków: jedna kondygnacja, maksymalnie 6,00 m do najwyższego elementu konstrukcyjnego;

4) dachy:

a) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1°do 25°,

b) pokrycie adekwatne do kąta nachylenia;

5) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;

6) miejsca postojowe: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego.

§ 18. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R ustala się rolniczy sposób zagospodarowania, w tym uprawy sadownicze.

§ 19. Na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS ustala się:

1) pod warunkiem braku kolizji z linią 400kV i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz istniejących urządzeń wodnych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody;

2) możliwość przebudowy, skanalizowania cieków naturalnych, kanałów oraz rowów.

§ 20. Realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Do podziału terenów, o których mowa w niniejszym rozdziale § 23 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 22. 1. Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, pomnik przyrody: aleja lipowa, granice głównych zbiorników wód podziemnych III rzędowych i IV rzędowych, granice stref pojedynczych stanowisk archeologicznych oraz granice stref zespołów stanowisk archeologicznych, zostały pokazane na rysunku.

2. Sposób zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23. 1. Nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów.

2. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się szczegółowe zasady i warunki:

1) powierzchnie działek nie mniejsze niż:

a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E : 200 m^2,

b) dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R: 3000 m^2,

c) dla terenów 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU: 3000 m^2,

d) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a-c;

2) szerokość frontów działek nie mniejsza niż:

a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E**,** 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R oraz 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU: 5 m,

b) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a;

3) nowe granice działek wyznaczać pod kątem 90^o w stosunku do linii rozgraniczających dróg, z tolerancją do 35^o.

3. Podane w planie minimalne wielkości działek oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492).

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. 1. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 9R, 10R, 11R, 12R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, terenach lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, terenach zieleni otwartej i wód powierzchniowych oznaczonych symbolami 1ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS, terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L i KD-D, terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, terenie kolejowym oznaczonym symbolem KK, ustala się lokalizację linii 400 kV.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492), z wyłączeniem dróg;

2) budowę dojść i dojazdów.

§ 25. Ustala się:

1) na obszarze planu zakaz zabudowy budynkami i innymi obiektami budowlanymi przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

2) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, z zastrzeżeniem § 24 i § 27:

a) zakaz budowy obiektów budowlanych,

b) zakaz tworzenia hałd i nasypów;

3) na terenie lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, z zastrzeżeniem § 24, zakaz budowy obiektów budowlanych;

4) na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS zakaz lokalizacji roślinności o wysokości przekraczającej 5,0 m;

5) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R zakaz lokalizacji roślinności o wysokości przekraczającej 5,0 m;

6) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.

§ 26. 1. Przy projektowaniu linii 400 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych należy:

1) zastosować rozwiązania techniczne służące zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów fazowych, słupów przelotowych z zastosowaniem łańcuchów w układzie V lub słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych;

2) zastosować rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze korytarza technologicznego.

2. Przy projektowaniu pozostałych obiektów budowlanych przewidzianych niniejszym planem zastosować rozwiązania, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.

§ 27. 1. Ustala się zachowanie systemu melioracyjnego.

2. Dopuszcza się budowę lub przebudowę systemu melioracyjnego, jego przełożenie lub zastosowanie innych rozwiązań regulujących gospodarkę gruntowo-wodną.

§ 28. Przy realizacji nowego zagospodarowania uwzględnić wymagania dotyczące dróg pożarowych oraz warunki dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 29. 1. W przypadku projektowania budowli o wysokości równej i większej od 50 m npt, przed wystąpieniem o decyzję o pozwolenie na budowę, należy powiadomić odpowiednie organy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Oznakowanie budowli, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do linii 400 kV oraz do budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV, w celu wykonania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii, budowy i ewentualnej jej odbudowy.

§ 31. Na czas budowy, przebudowy i prac remontowych linii 400 kV dopuszcza się lokalizację i realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak dojścia, dojazdy, place montażowe, kontenery budowlane.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg leśnych, dojść, dojazdów, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednie, pośrednie lub na zasadzie służebności gruntowej.

§ 33. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami KD-D, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, KD-Z, ustala się:

1) klasyfikację dróg publicznych:

a) KD-D - droga klasy dojazdowej,

b) 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4 KD-L – drogi klasy lokalnej,

c) KD-Z – droga klasy zbiorczej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;

3) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni o szerokości minimalnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizację elementów infrastruktury drogowej.

2. Dla terenów dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 34. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 35. Dla terenu kolejowego oznaczonego symbolem KK:

1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;

2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury kolejowej.

§ 36. 1. Z zastrzeżeniem § 24 ust. 2 pkt 1, ustala się zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 3;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce, lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

4) gospodarkę odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w celach grzewczych stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

3. Dopuszcza się korzystanie ze studni, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego lub braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

4. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW.

§ 37. Ustala się możliwość odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, skablowania oraz likwidacji istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Rozdział 12.
Stawki planistyczne

§ 39. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % stanowiącą podstawę do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

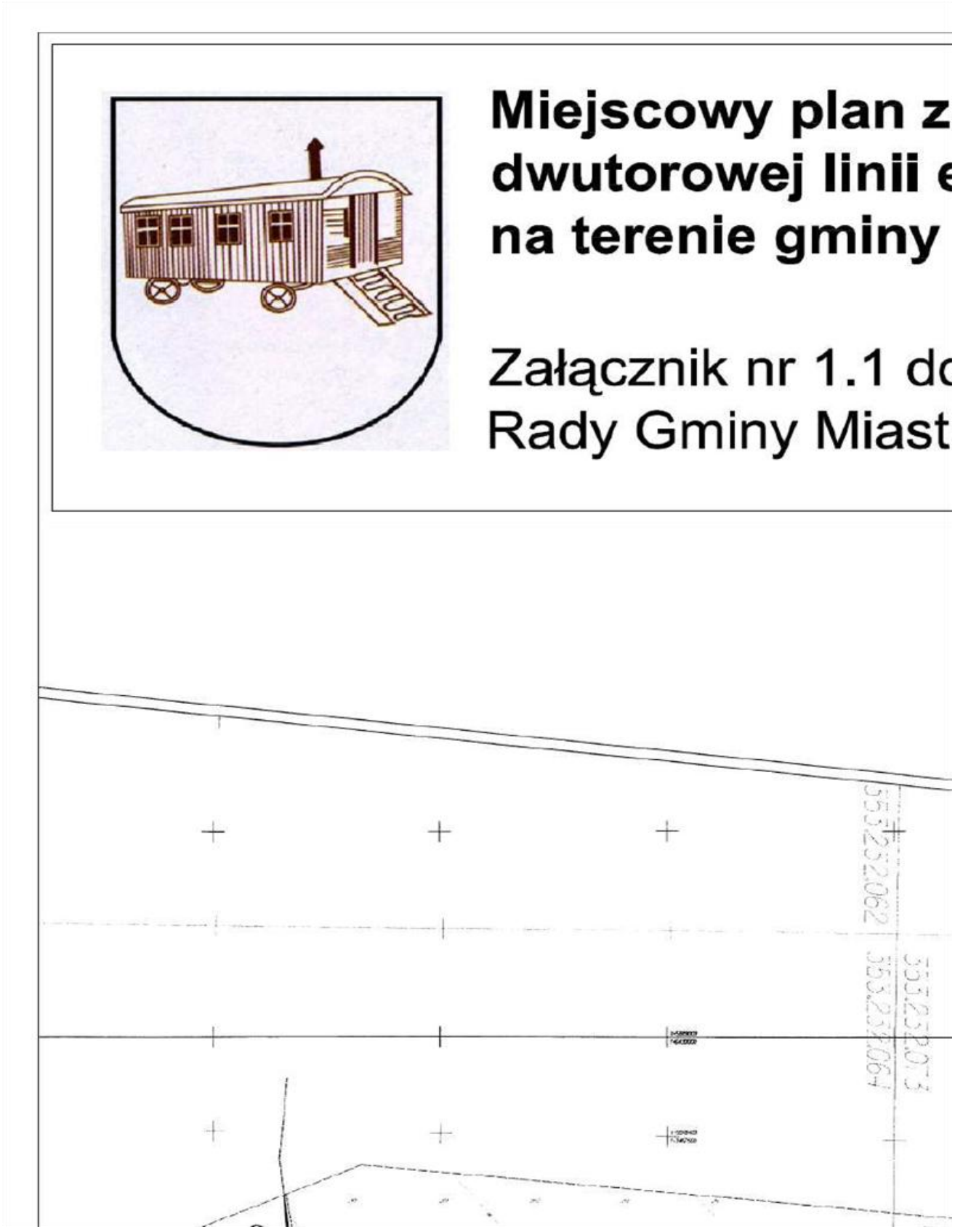
DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczka Krajeńskiego.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

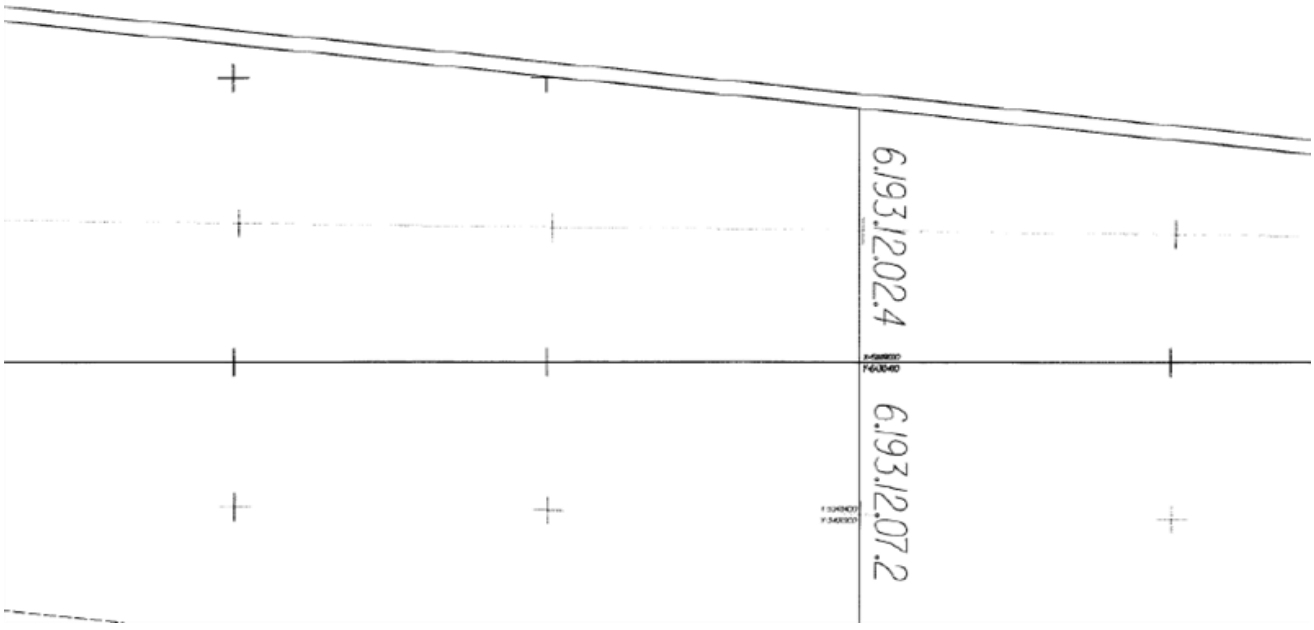
Przewodniczący Rady
(-) Danuta Szaefer

Załącznik Nr 1.1
Do Uchwały Nr XVII.95.2016
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
Z dnia 18 maja 2016r.



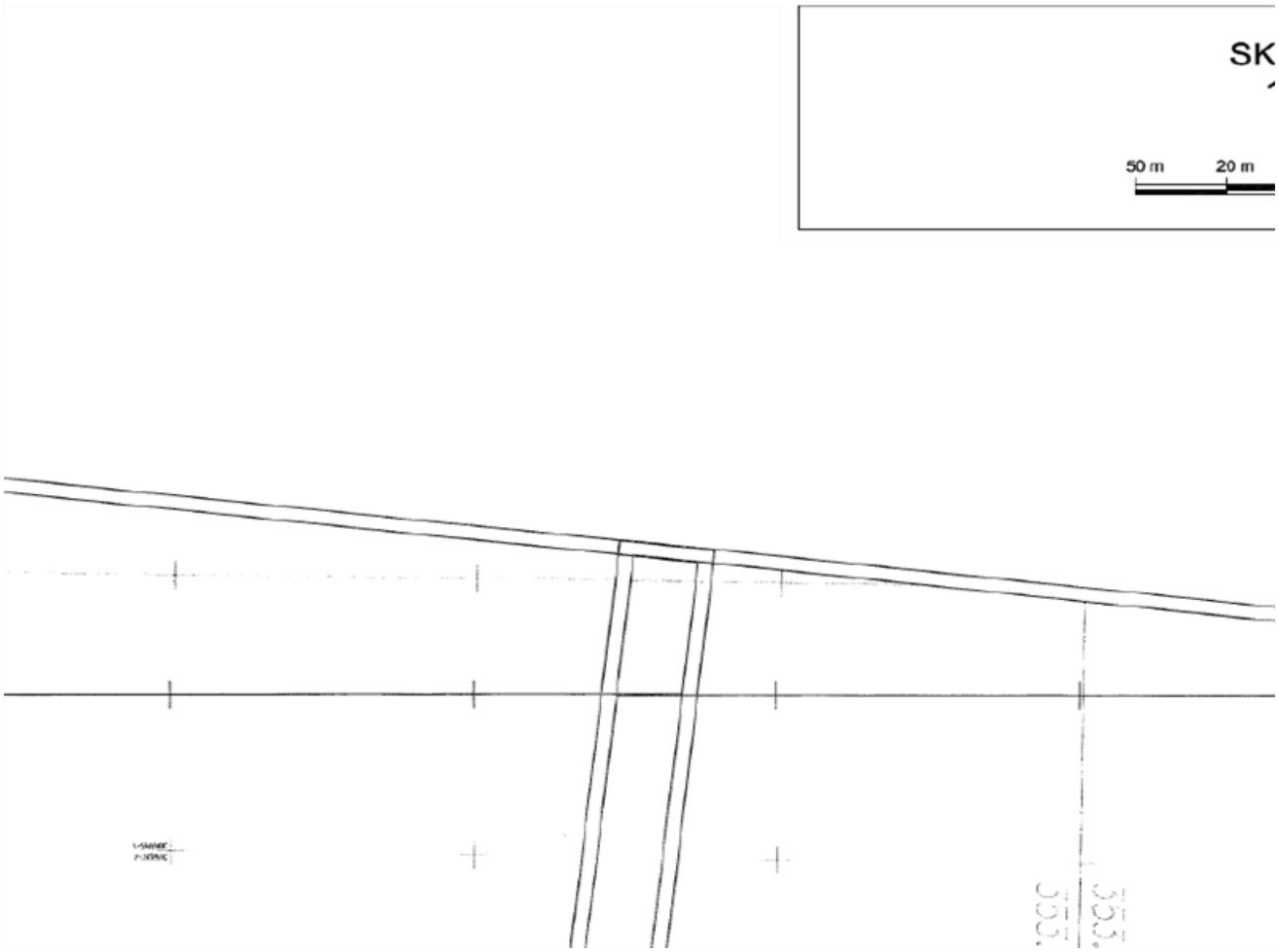
agospodarowania przestrzennego c
elektroenergetycznej 400 kV Bydgos
Miasteczko Krajeńskie

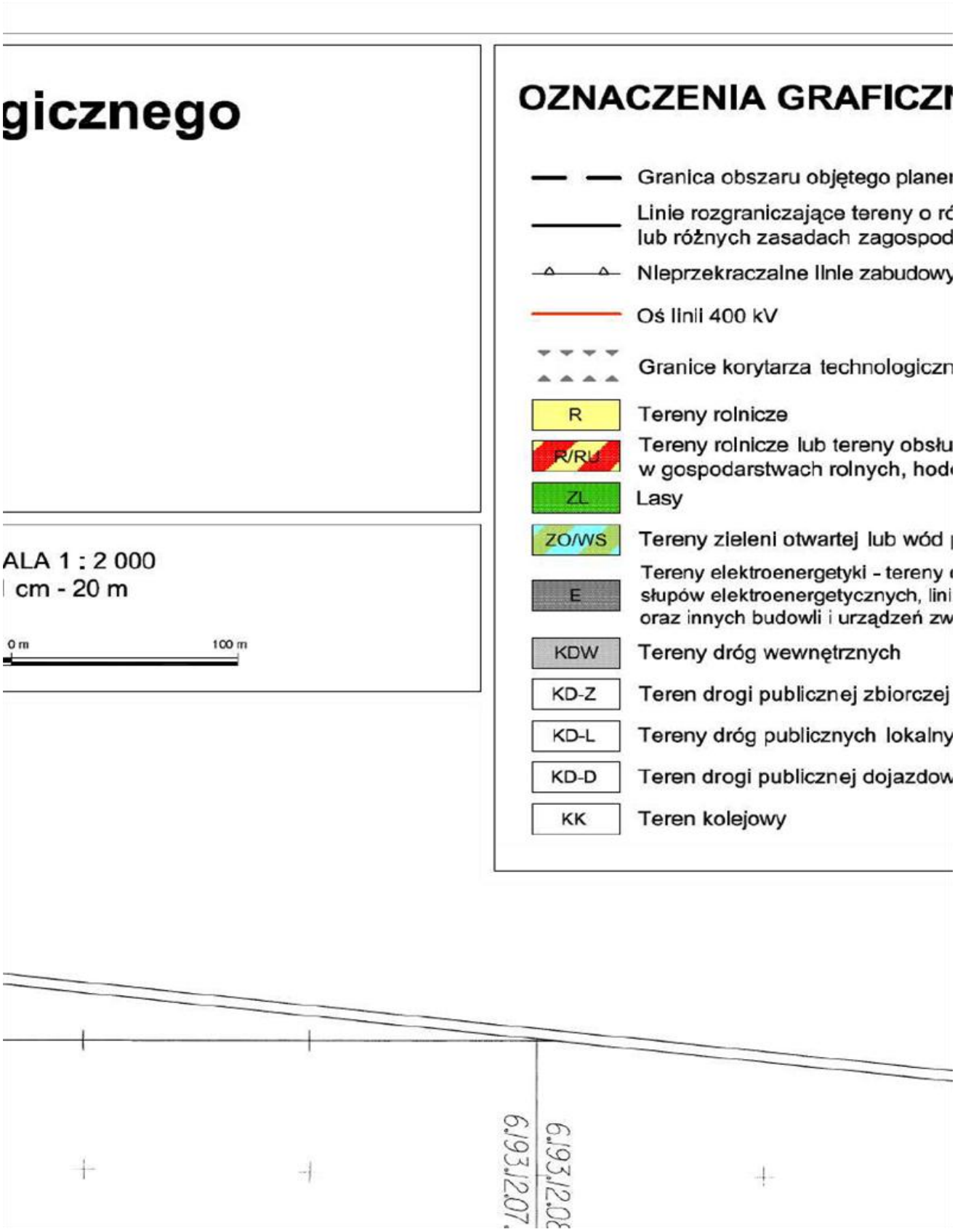
o Uchwały Nr XVII.95.2016 z dnia 18 r
eczko Krajeńskie



dla wyznaczenia korytarza technolo
szcz Zachód - Piła Krzewina

naja 2016 r.




gicznego
ALA 1 : 2 000
cm - 20 m
0 m
100 m
OZNACZENIA GRAFICZ
Granica obszaru objętego planer
Linie rozgraniczające tereny o ró
lub różnych zasadach zagospod
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Oś linii 400 kV
Granice korytarza technologiczn
R
Tereny rolnicze
R/RU
Tereny rolnicze lub tereny obsłu
w gospodarstwach rolnych, hod
ZL
Lasy
ZO/WS
Tereny zieleni otwartej lub wód
E
Tereny elektroenergetyki - tereny
słupów elektroenergetycznych, lini
oraz innych budowli i urządzeń zw
KDW
Tereny dróg wewnętrznych
KD-Z
Teren drogi publicznej zbiorczej
KD-L
Tereny dróg publicznych lokalny
KD-D
Teren drogi publicznej dojazdow
KK
Teren kolejowy
6.193.12.07
6.193.12.08

NE

n

żnym przeznaczeniu
arowania

ego linii 400 kV

gi produkcji
owlanych, ogrodniczych

powierzchniowych

dla lokalizacji
400 kV
iązanych z linią 400 kV

ch

ej

Granice stref pojedynczych stanowisk
ustanowionych i podlegających ochro
na podstawie przepisów odrębnych

Granice stref zespołów stanowisk arc
ustanowionych i podlegających ochro
na podstawie przepisów odrębnych

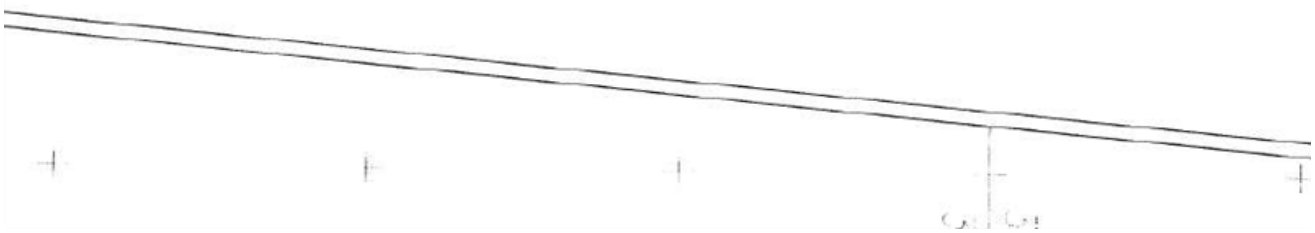
Granice gminy

Granica obszaru chronionego krajobra
ustanowionego na podstawie przepis

Pomnik przyrody - aleja lipowa
ustanowiony na podstawie przepisów

Granica głównego zbiornika III rzędo
chronionego na podstawie przepisów

Granica głównego zbiornika IV rzędo
chronionego na podstawie przepisów



k archeologiczn ych
nie konserwatorskiej

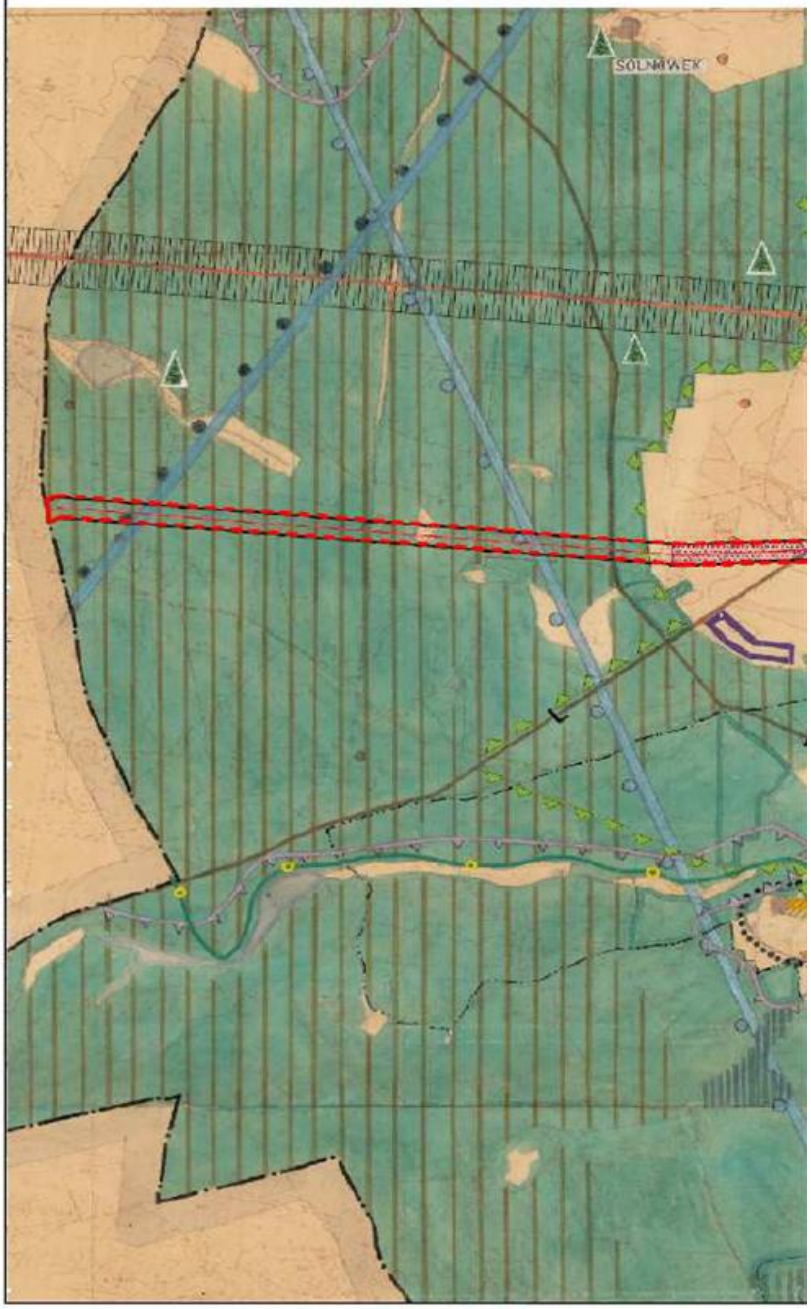
heologicznych
nie konserwatorskiej

azu
ów odrębnych

odrębnych
wego wód podziemnych
odrębnych
wego wód podzlemnych
odrębnych

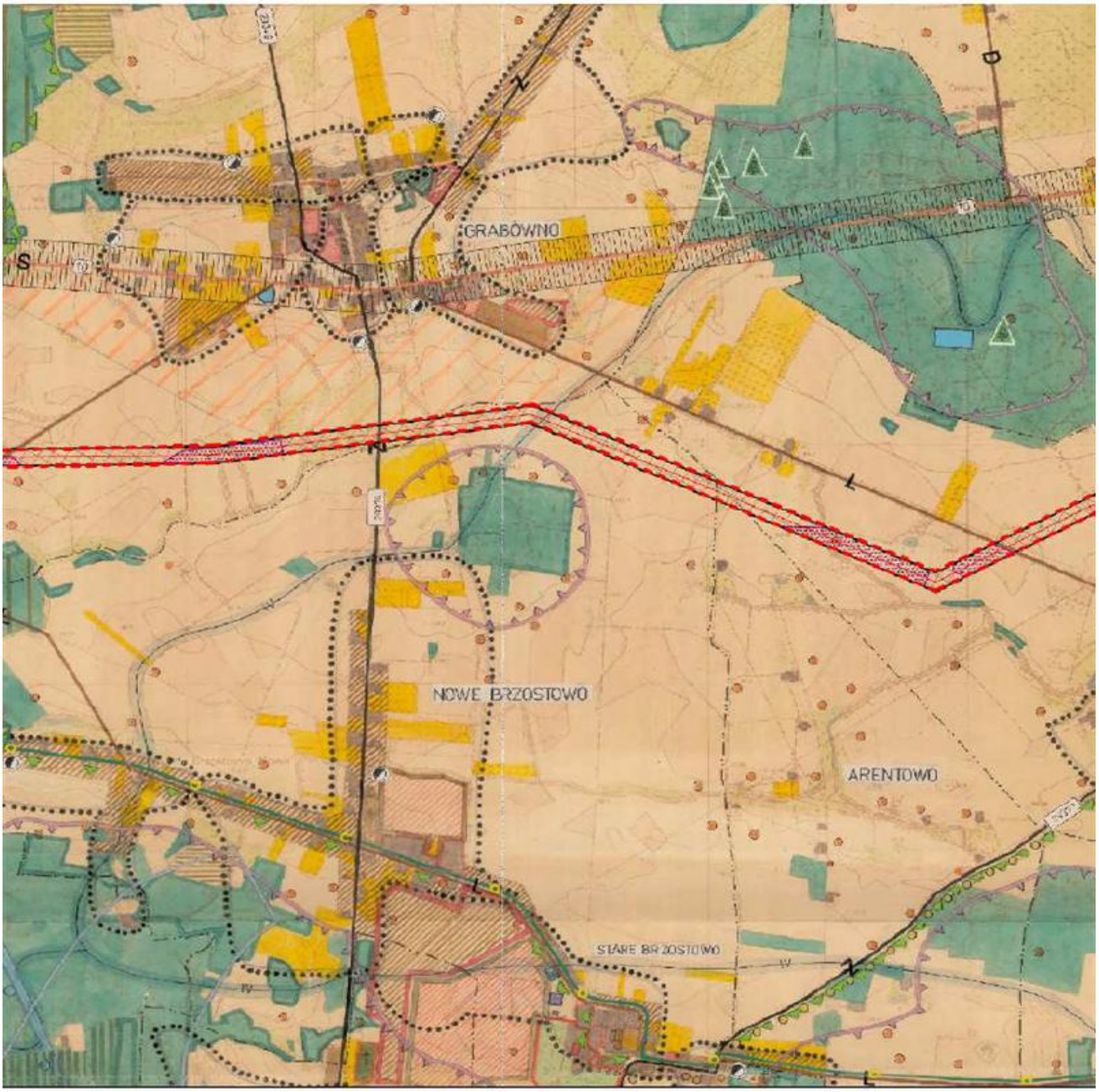
WYRYS ZE STUDIUM UWARU
GMINY MIASTECZKO KRAJEŃ

---------- **Granice obszaru objęte**

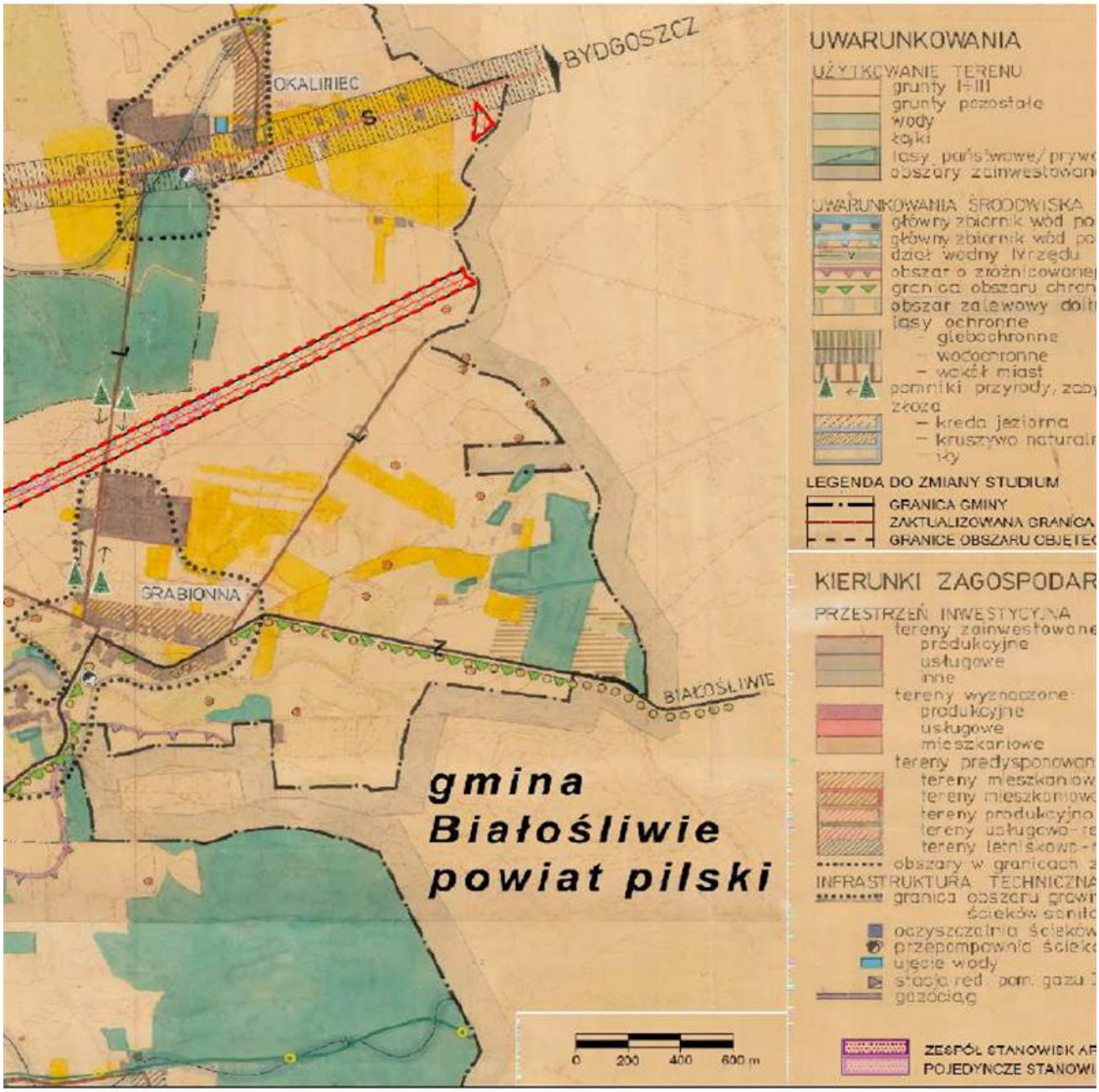


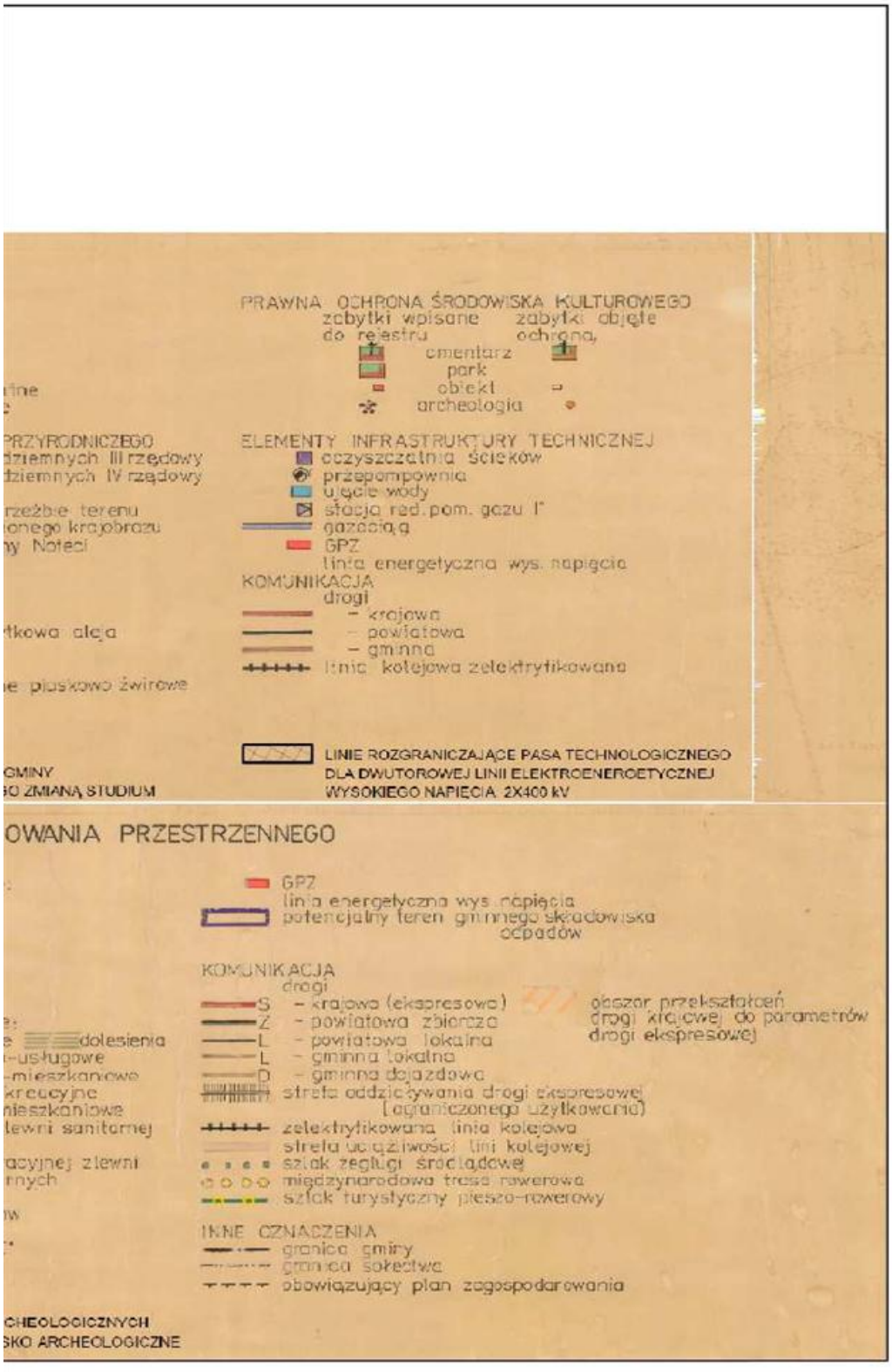
NKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZ
ISKIE

ego planem



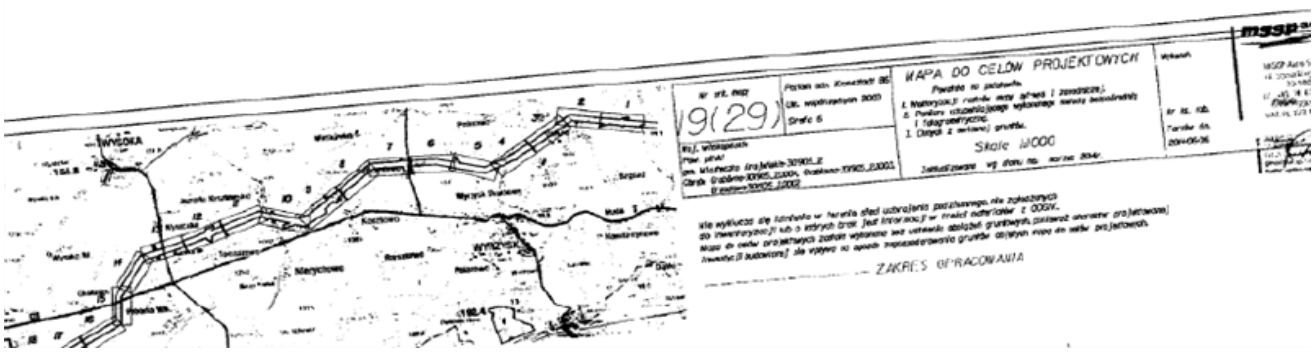
ZESTRZENNEGO

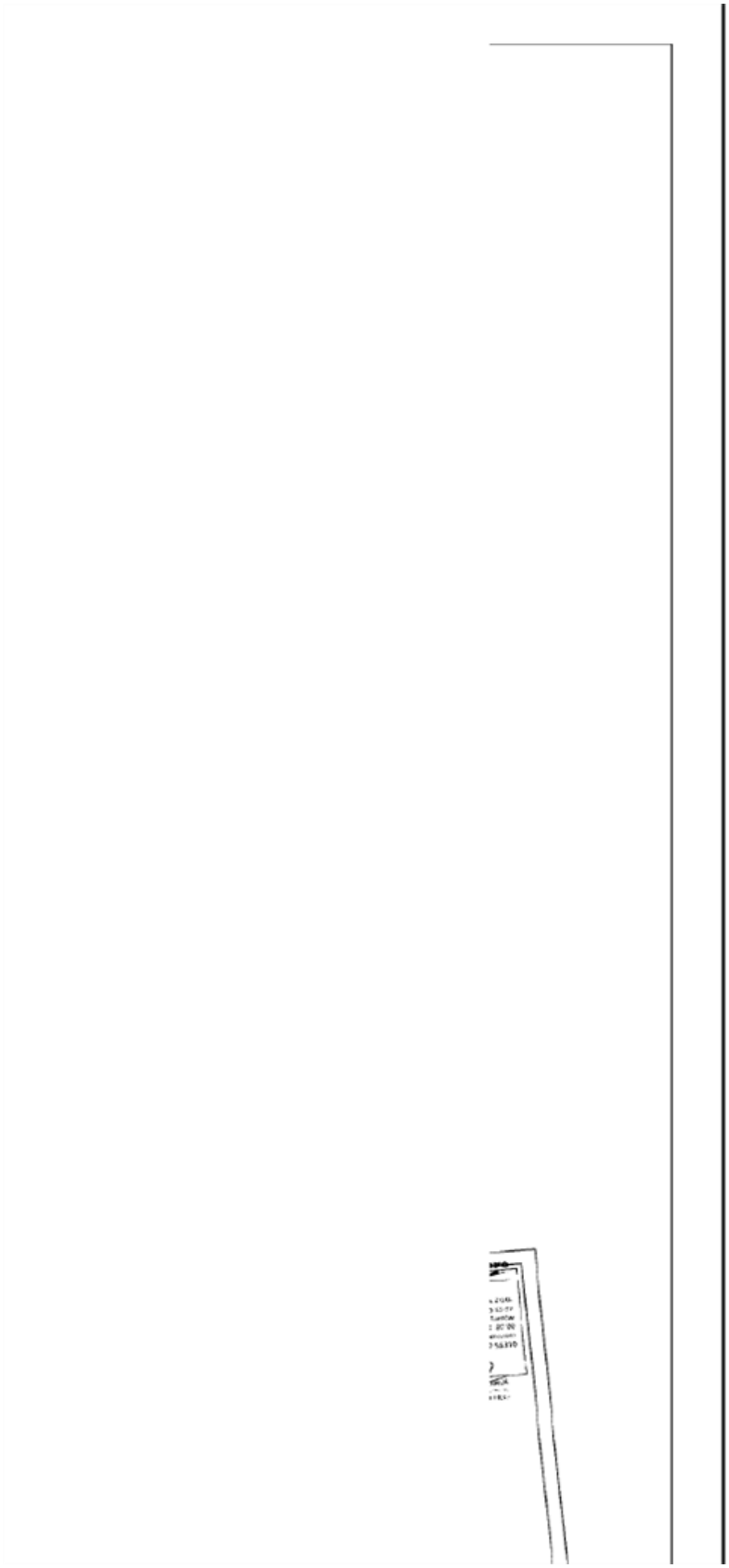


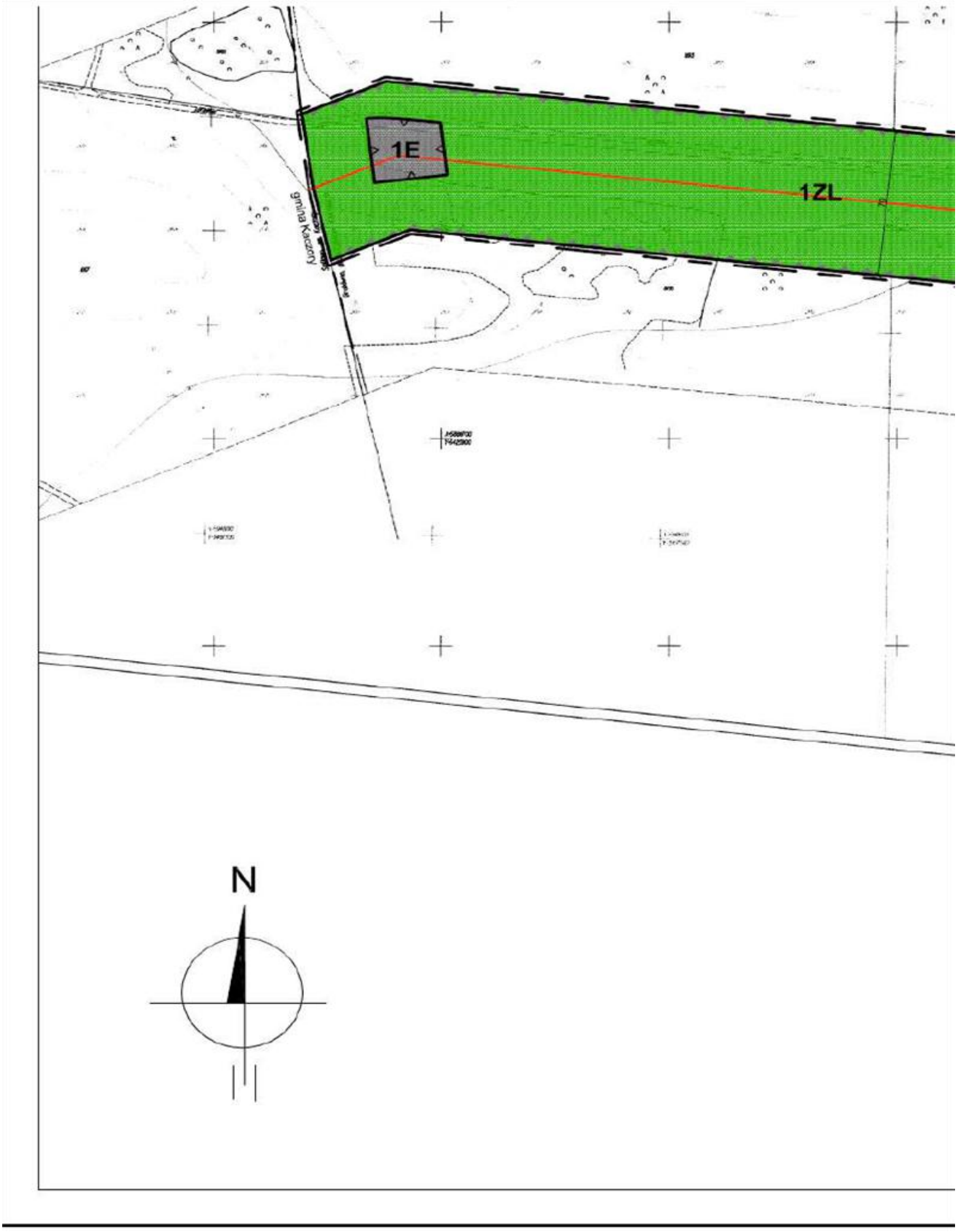

PRAWNA OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
zabytki wpisane do rejestru
zabytki objęte ochroną
cmentarz
park
obiekt
archeologia
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
oczyszczalnia ścieków
przepompownia
ujęcie wody
stacja red.-pom. gazu I°
gazociąg
GPZ
linia energetyczna wys. napięcia
KOMUNIKACJA
drogi
- krajowa
- powiatowa
- gminna
linia kolejowa zelektryfikowana
LINIE ROZGRANICZAJĄCE PASA TECHNOLOGICZNEGO DLA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2X400 kV
OWANIA PRZESTRZENNEGO
GPZ
linia energetyczna wys. napięcia
potencjalny teren gminnego składowiska odpadów
KOMUNIKACJA
drogi
S - krajowa (ekspresowa)
Z - powiatowa zbiorcza
L - powiatowa lokalna
L - gminna lokalna
D - gminna dojazdowa
strefa oddziaływania drogi ekspresowej (ograniczonego użytkowania)
zelektryfikowana linia kolejowa
strefa uciążliwości linii kolejowej
szlak żeglugi śródlądowej
międzynarodowa trasa rowerowa
szlak turystyczny pieszo-rowerowy
obszar przekształceń drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej
INNE OZNACZENIA
granica gminy
granica sołectwa
obowiązujący plan zagospodarowania

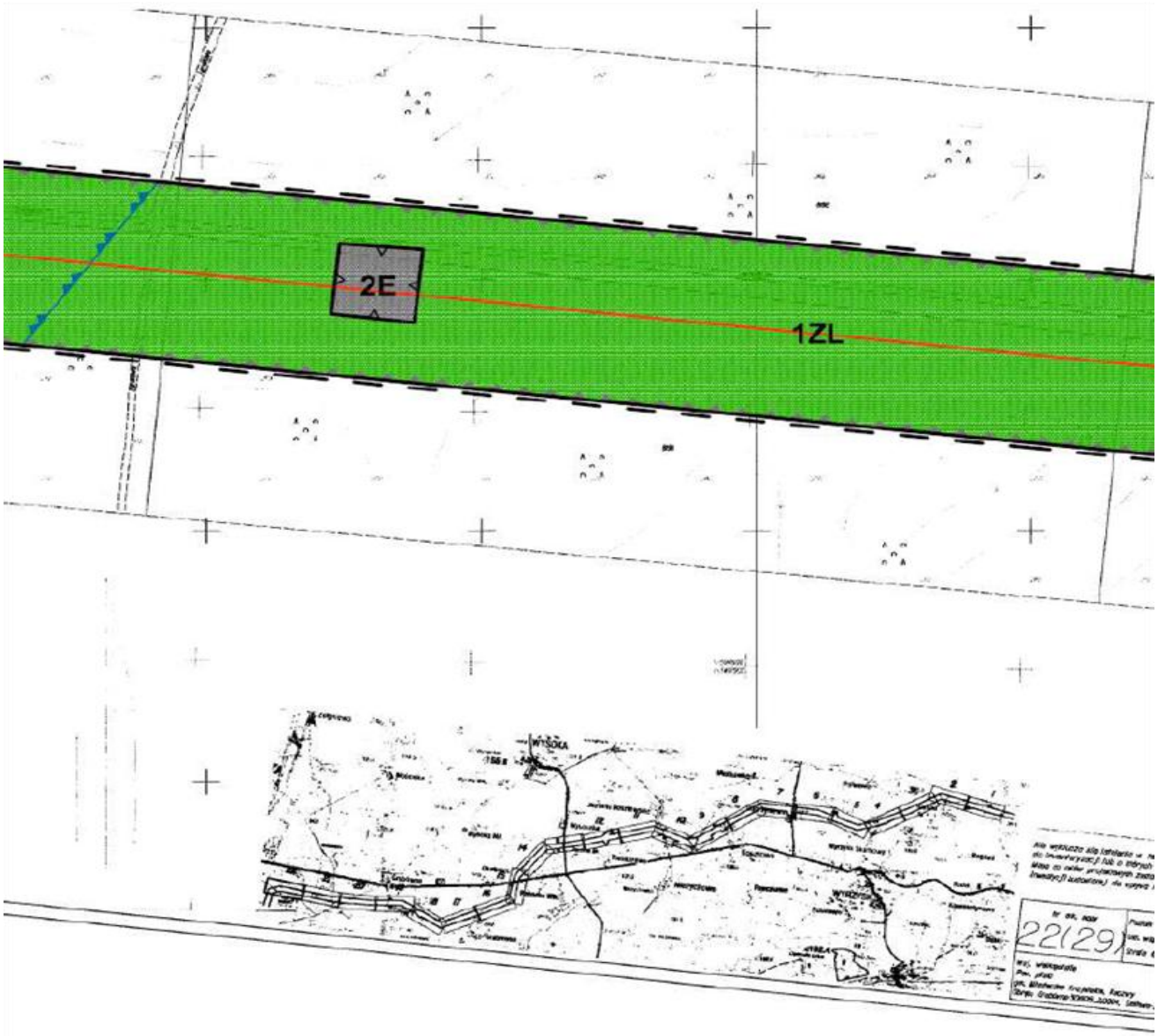




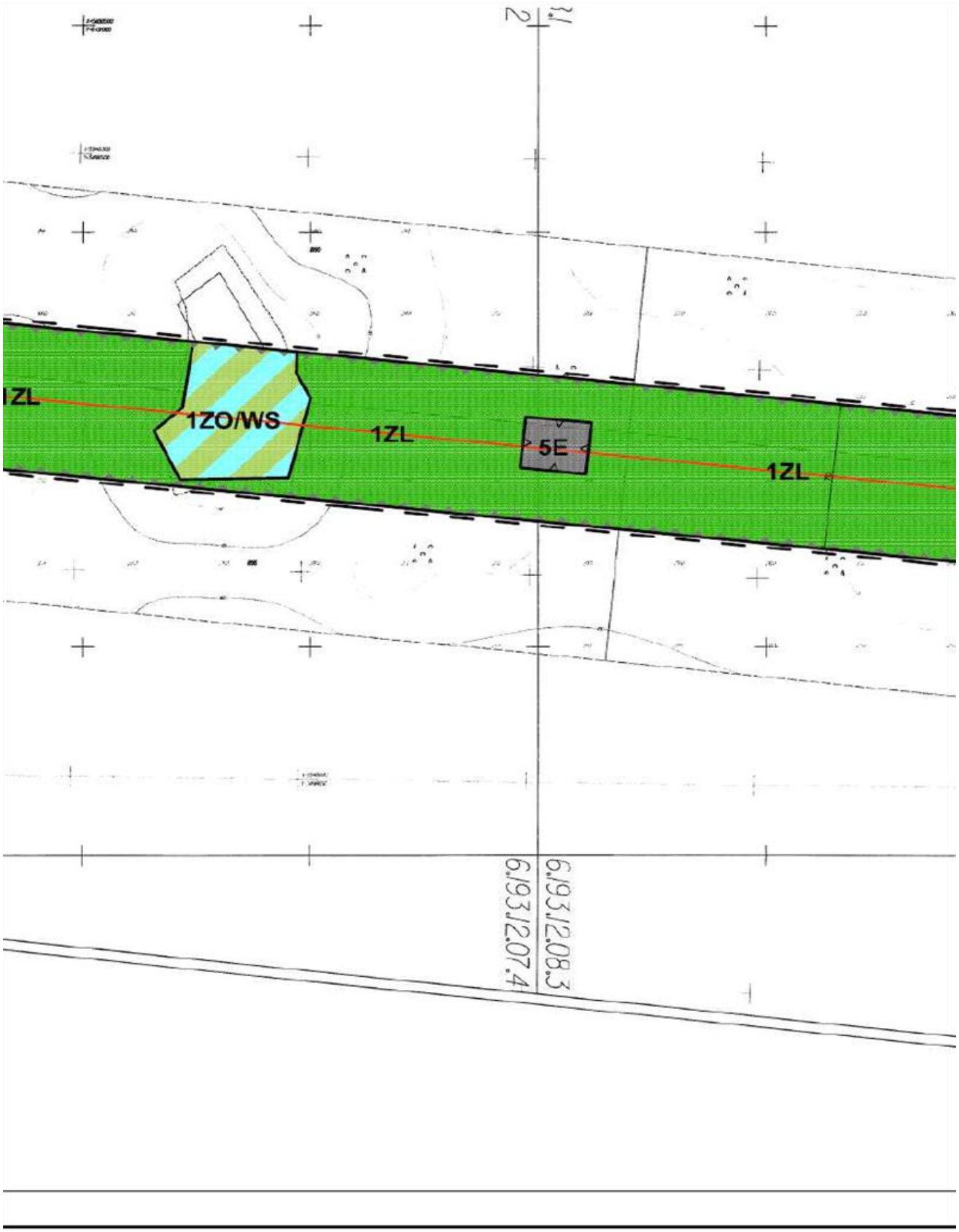

WYSOKA
Marychowo
9(29)
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:000
ZAKRES OPRACOWANIA

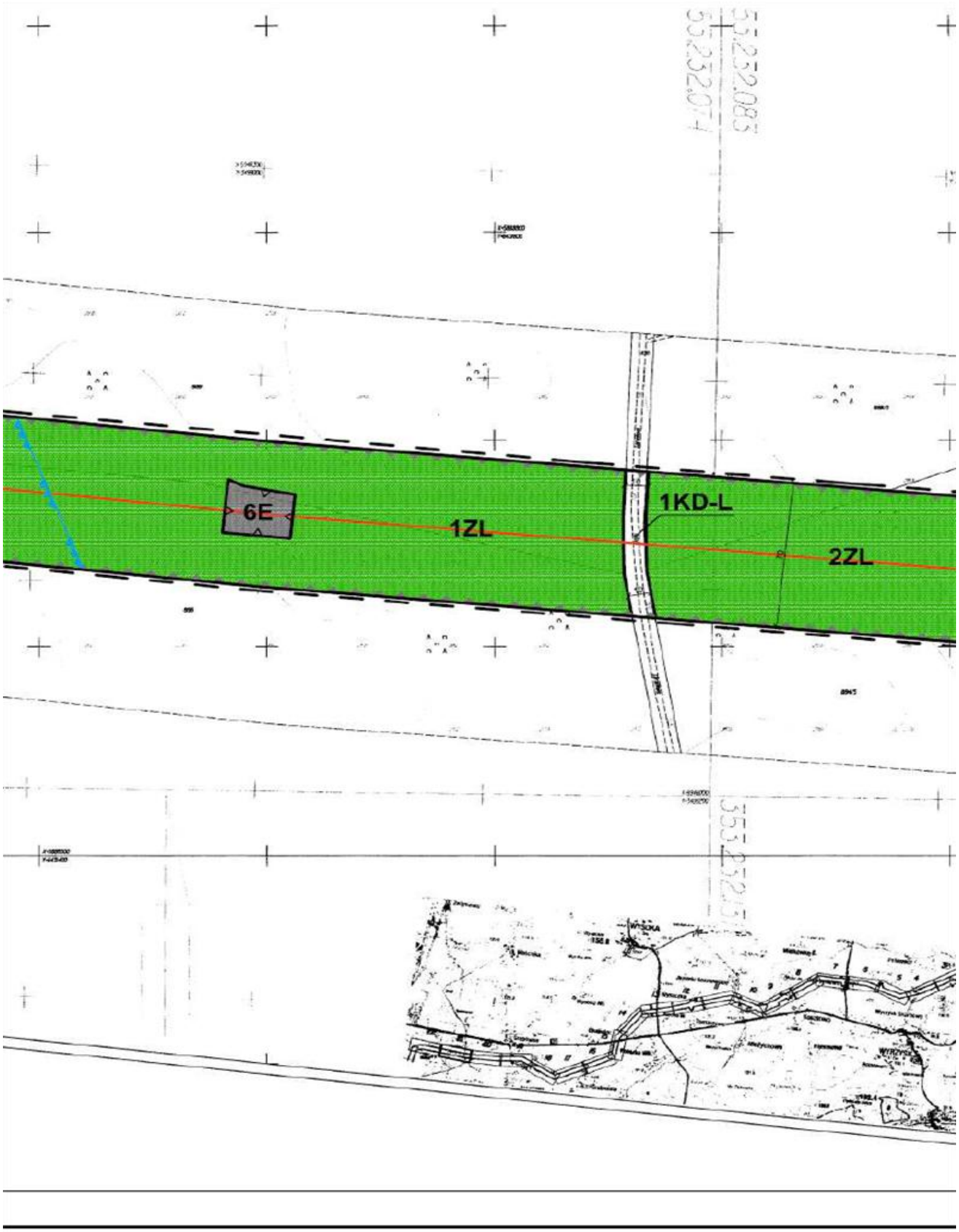


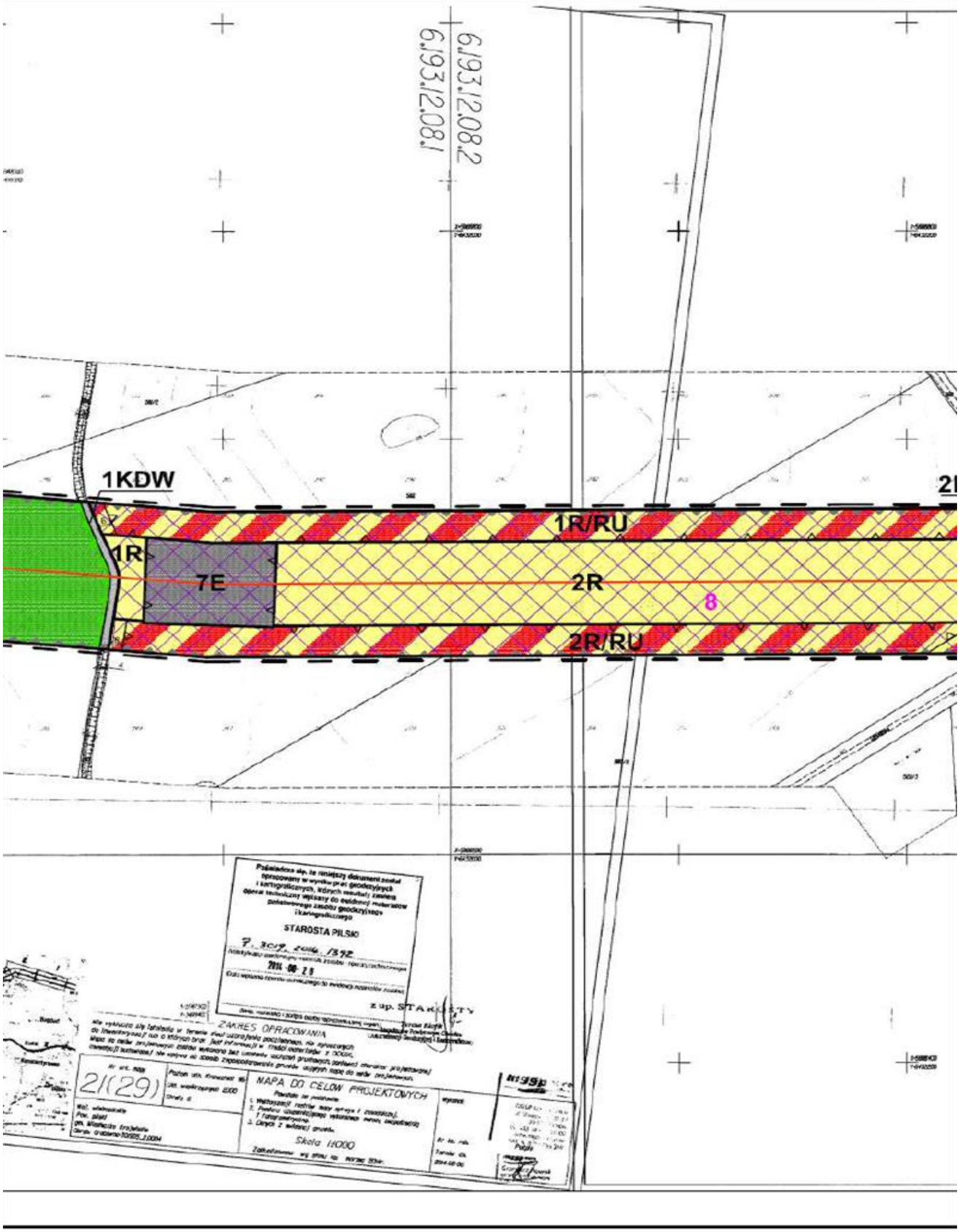

1E
1ZL
gmina Kaczory
N

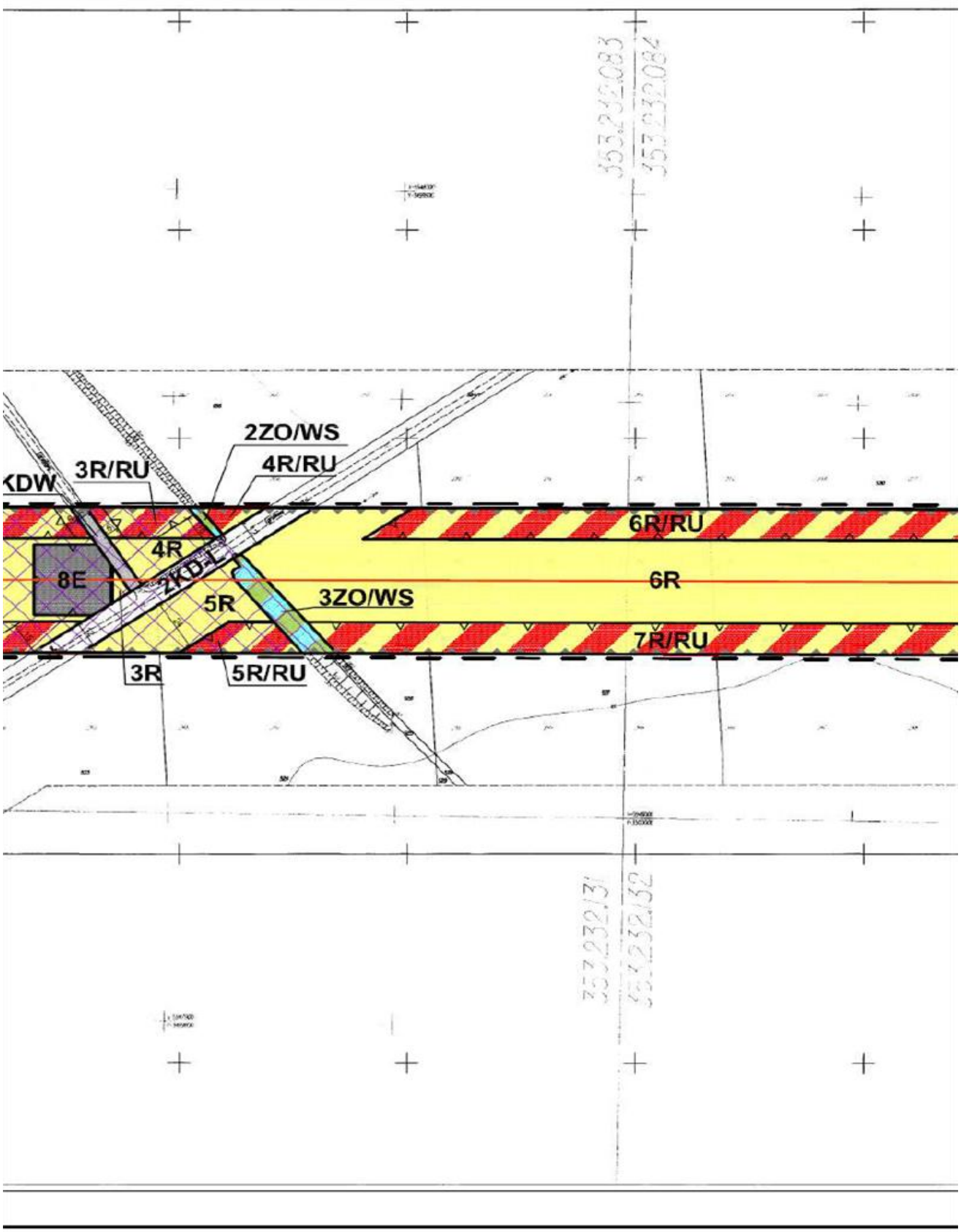

2E
1ZL
WYSOKA
22(29)

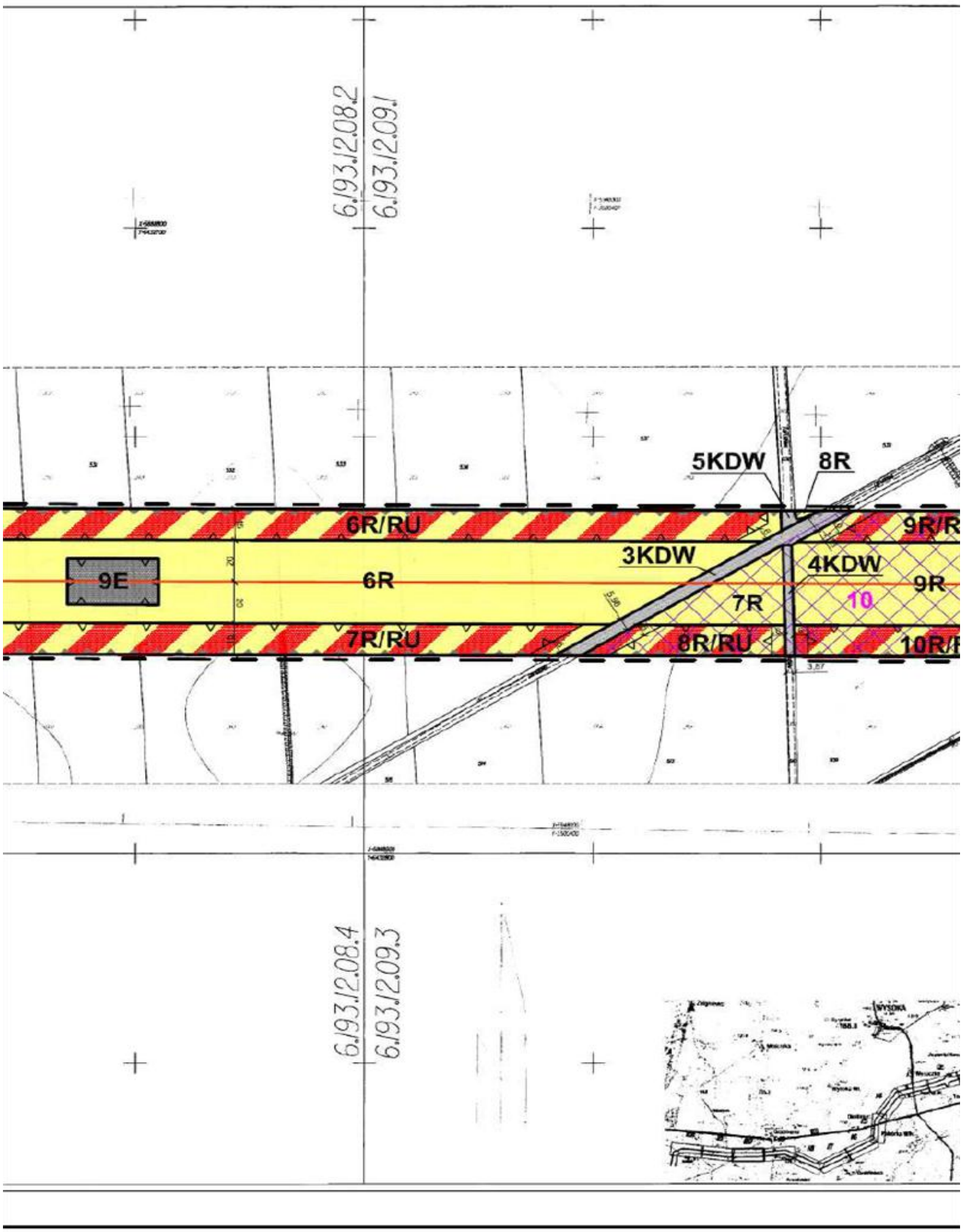

3E
1ZL
4E
STAROSTA PILSKI
ZAKRES OPRACOWANIA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

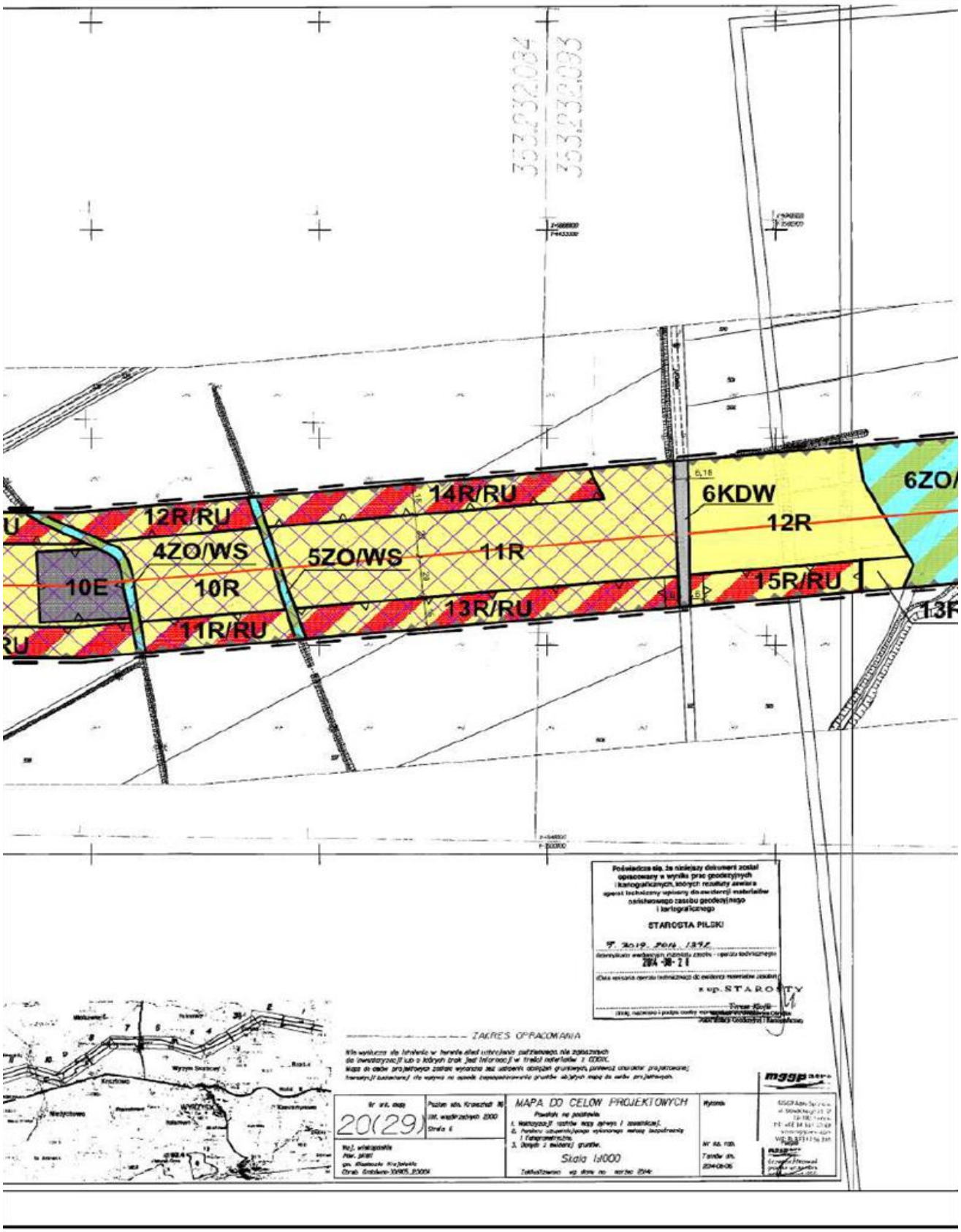

1ZL
1ZO/WS
1ZL
5E
1ZL
6.193.12.07.4
6.193.12.08.3

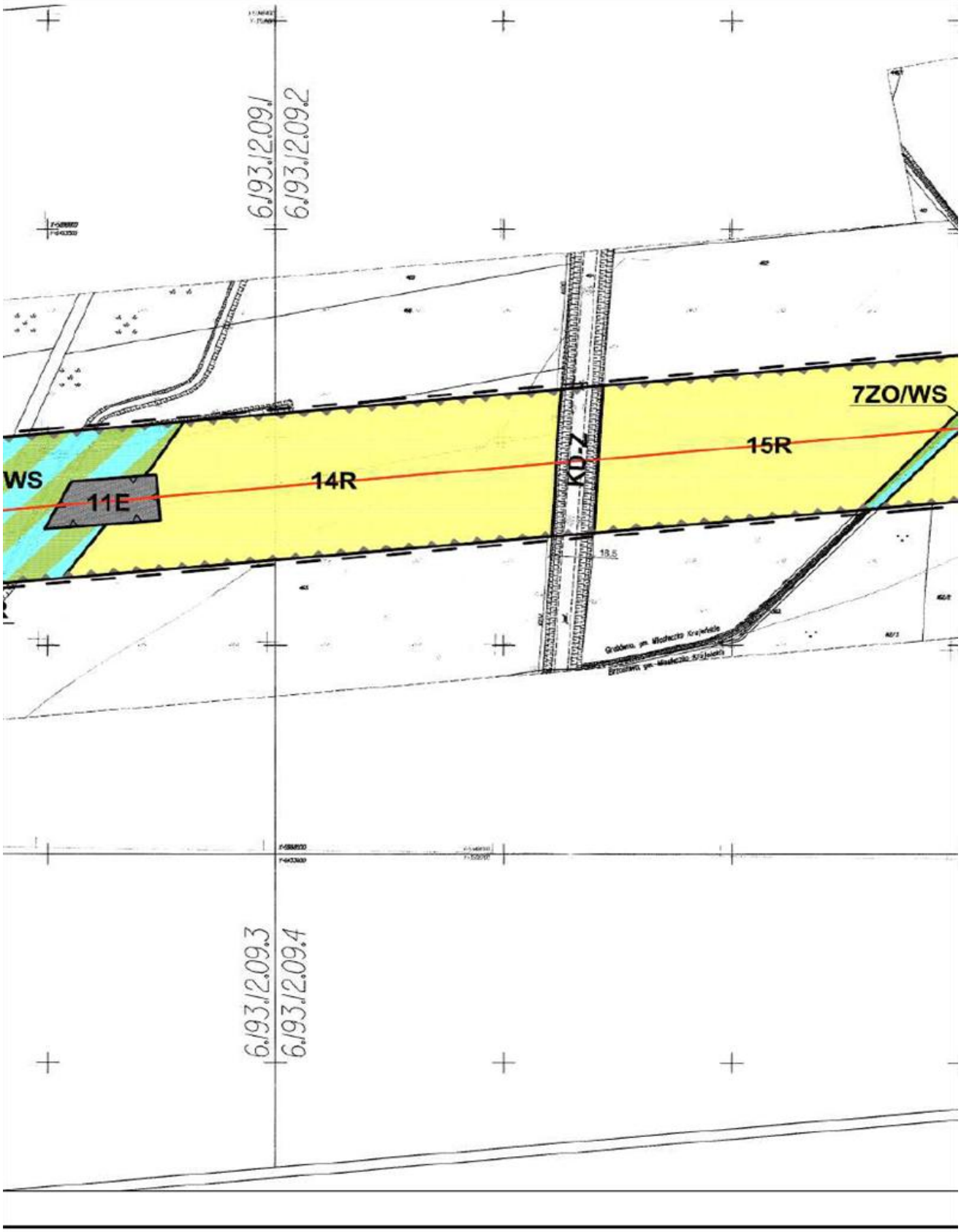

6E
1ZL
1KD-L
2ZL

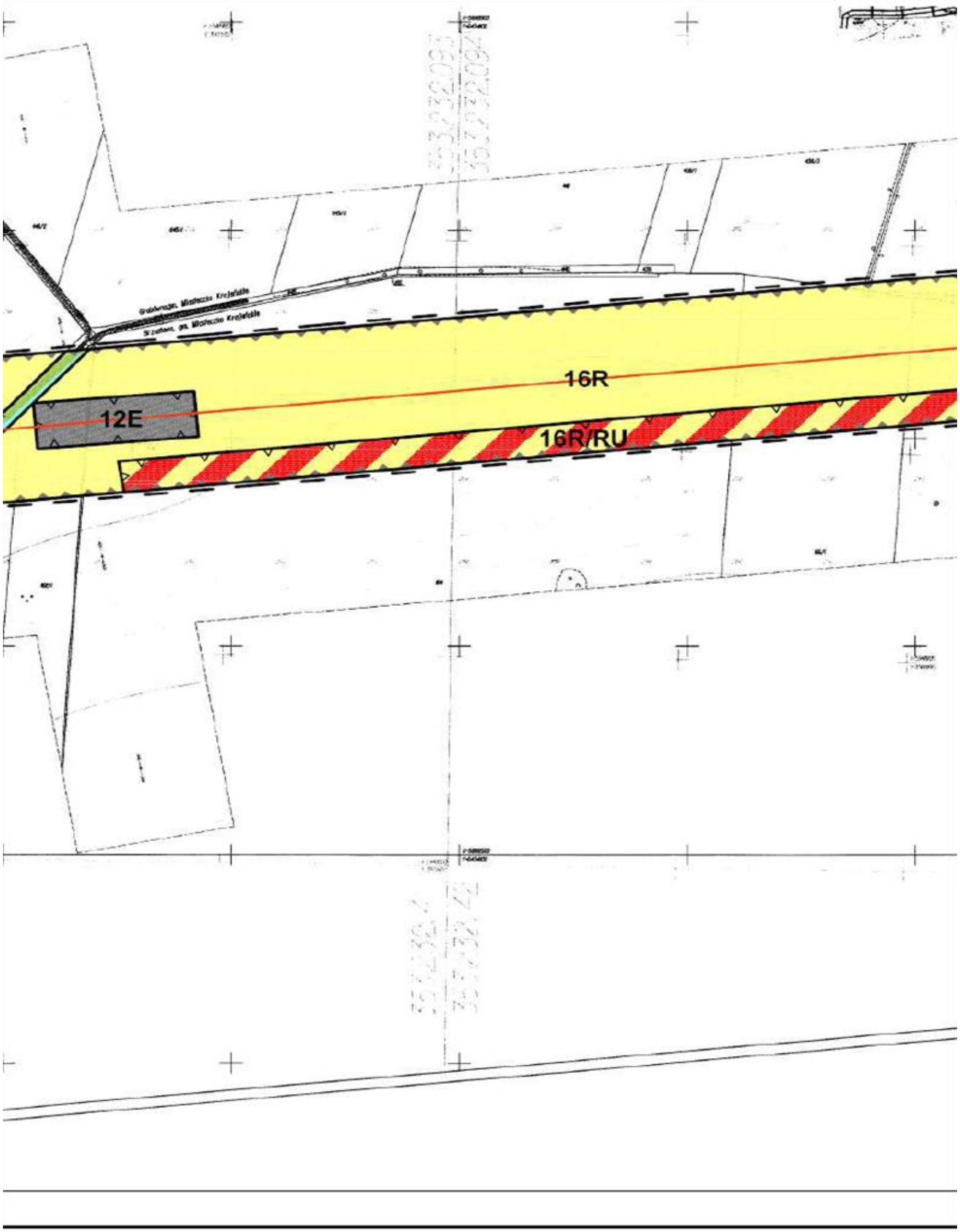

6.93.12.08.2
6.93.12.08.1
1KDW
1R/RU
1R
7E
2R
8
2R/RU
STAROSTA PILSKI
ZAKRES OPRACOWANIA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
21(29)
Skala 1:1000

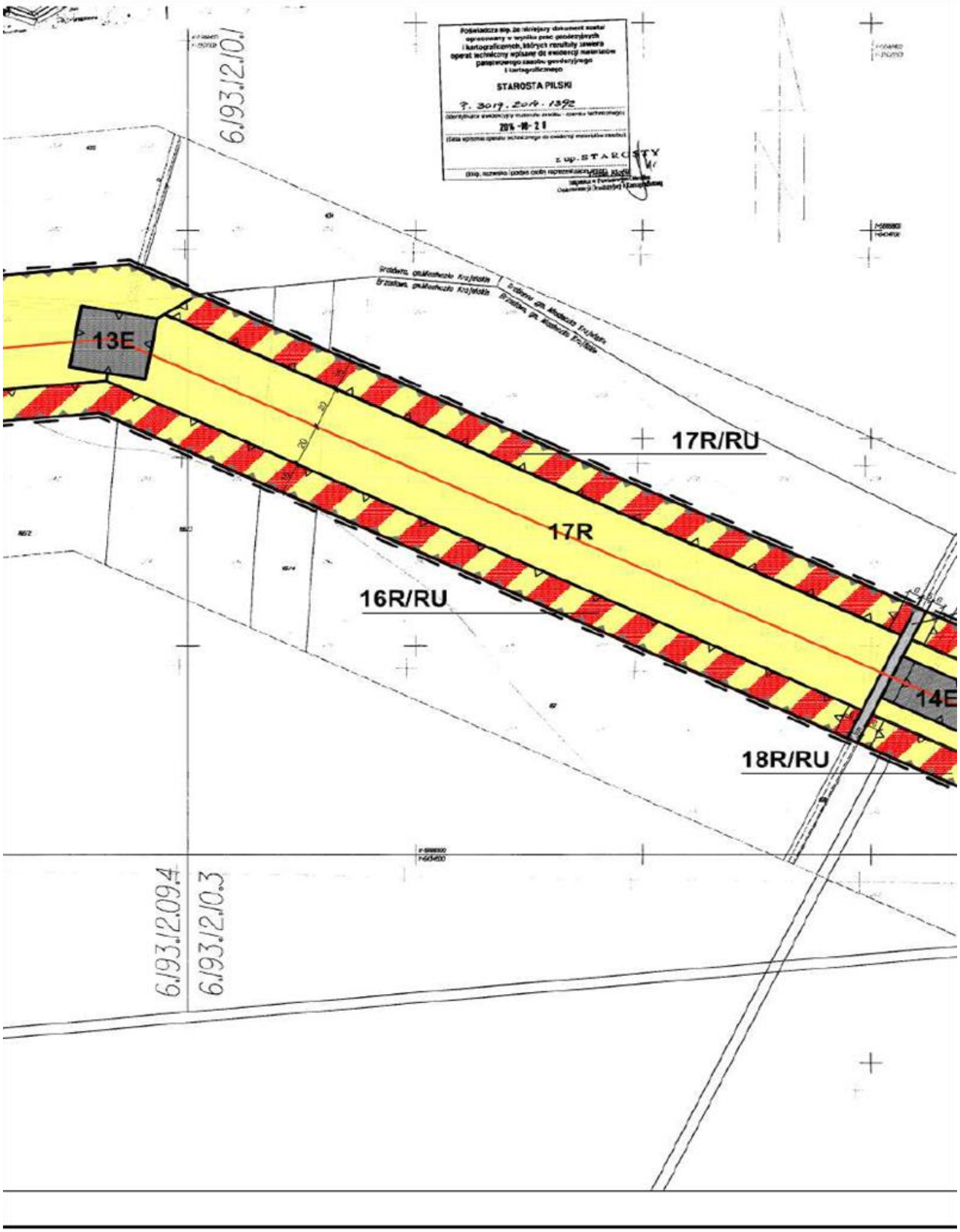

353.232.083
353.232.084
2ZO/WS
4R/RU
3R/RU
KDW
6R/RU
4R
8E
2KD-L
6R
5R
3ZO/WS
7R/RU
3R
5R/RU
353.232.31
353.232.32

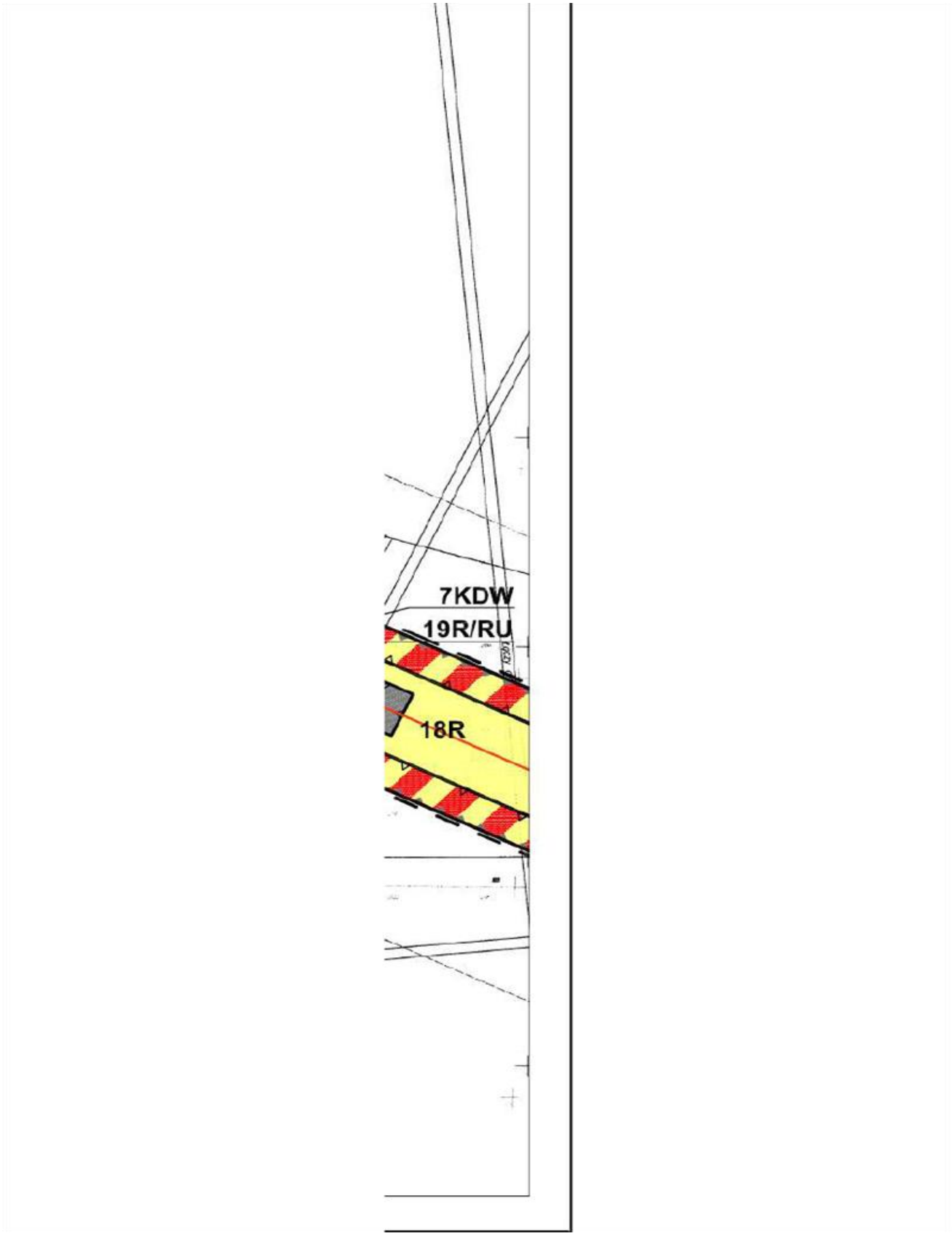

6.193.12.08.2
6.193.12.09.1
5KDW
8R
6R/RU
9R/R
3KDW
4KDW
9E
6R
7R
9R
10
7R/RU
8R/RU
10R/
6.193.12.08.4
6.193.12.09.3
WYSOKA


353232084
353232093
14R/RU
12R/RU
4ZO/WS
5ZO/WS
11R
10E
10R
11R/RU
13R/RU
6KDW
12R
15R/RU
6ZO
13R
STAROSTA PILSKI
ZAKRES OPRACOWANIA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
20(29)
Skala 1:1000


6/93/2.09.1
6/93/2.09.2
7ZO/WS
15R
WS
11E
14R
KD-Z
6/93/2.09.3
6/93/2.09.4


16R
12E
16R/RU


STAROSTA PILSKI
13E
17R/RU
17R
16R/RU
14E
18R/RU
6.193.12.10.1
6.193.12.09.4
6.193.12.10.3


7KDW
19R/RU
18R

Załącznik Nr 1.2
Do Uchwały Nr XVII.95.2016
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
Z dnia 18 maja 2016r.



agospodarowania przestrzennego c
elektroenergetycznej 400 kV Bydgos
Miasteczko Krajeńskie

o Uchwały Nr XVII.95.2016 z dnia 18 n
eczko Krajeńskie

NKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



dla wyznaczenia korytarza technolog
szcz Zachód - Piła Krzewina

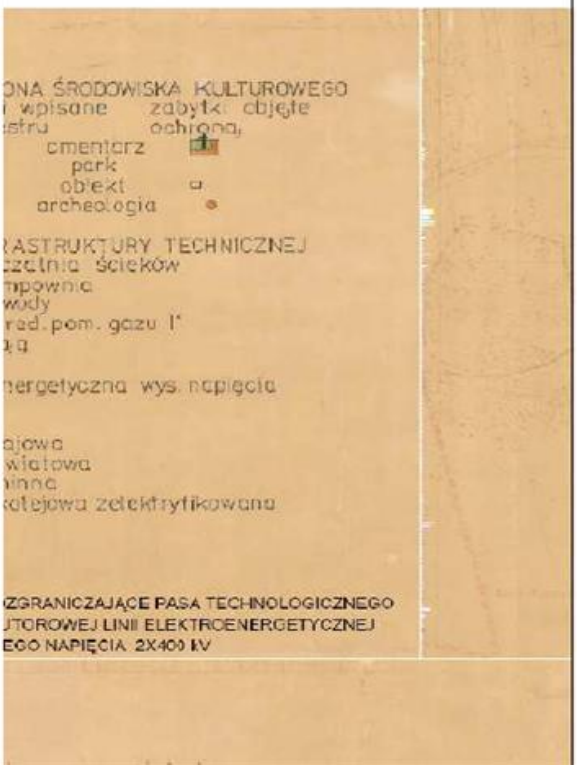
naja 2016 r.



gicznego

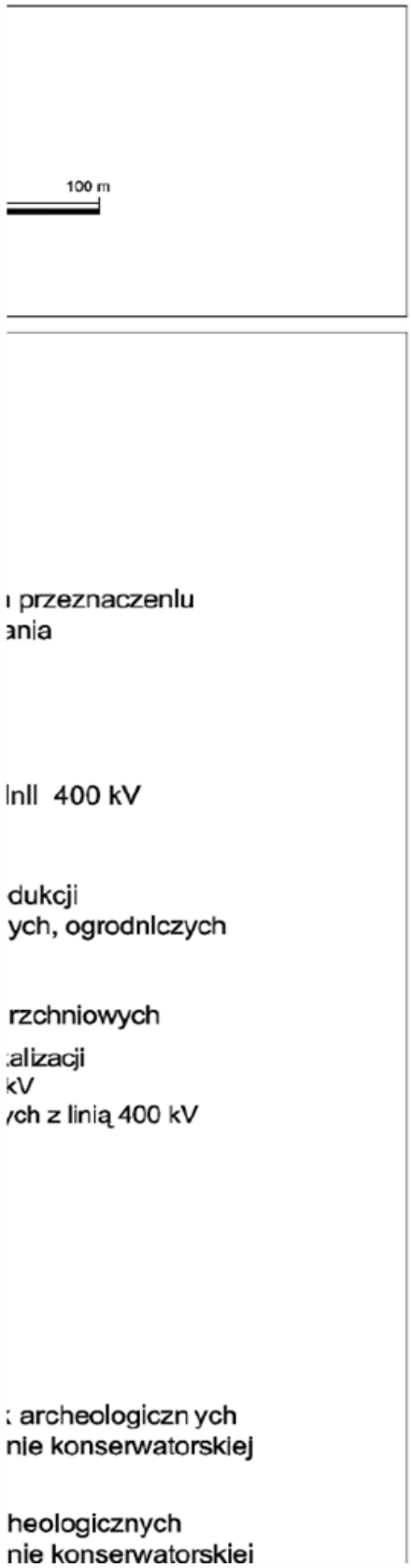
SKALA 1 : 2 000
1 cm - 20 m

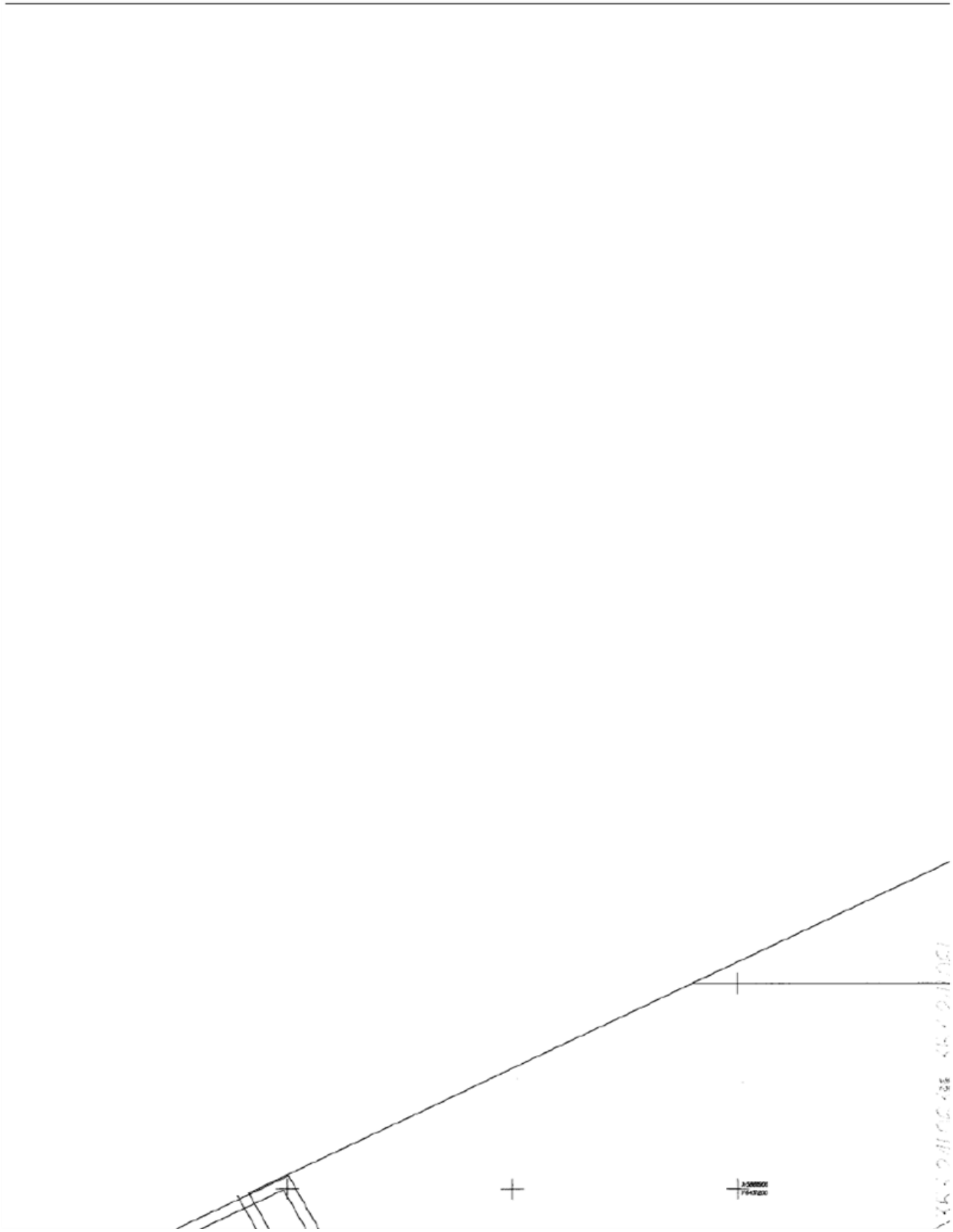
50 m 20 m 0 m

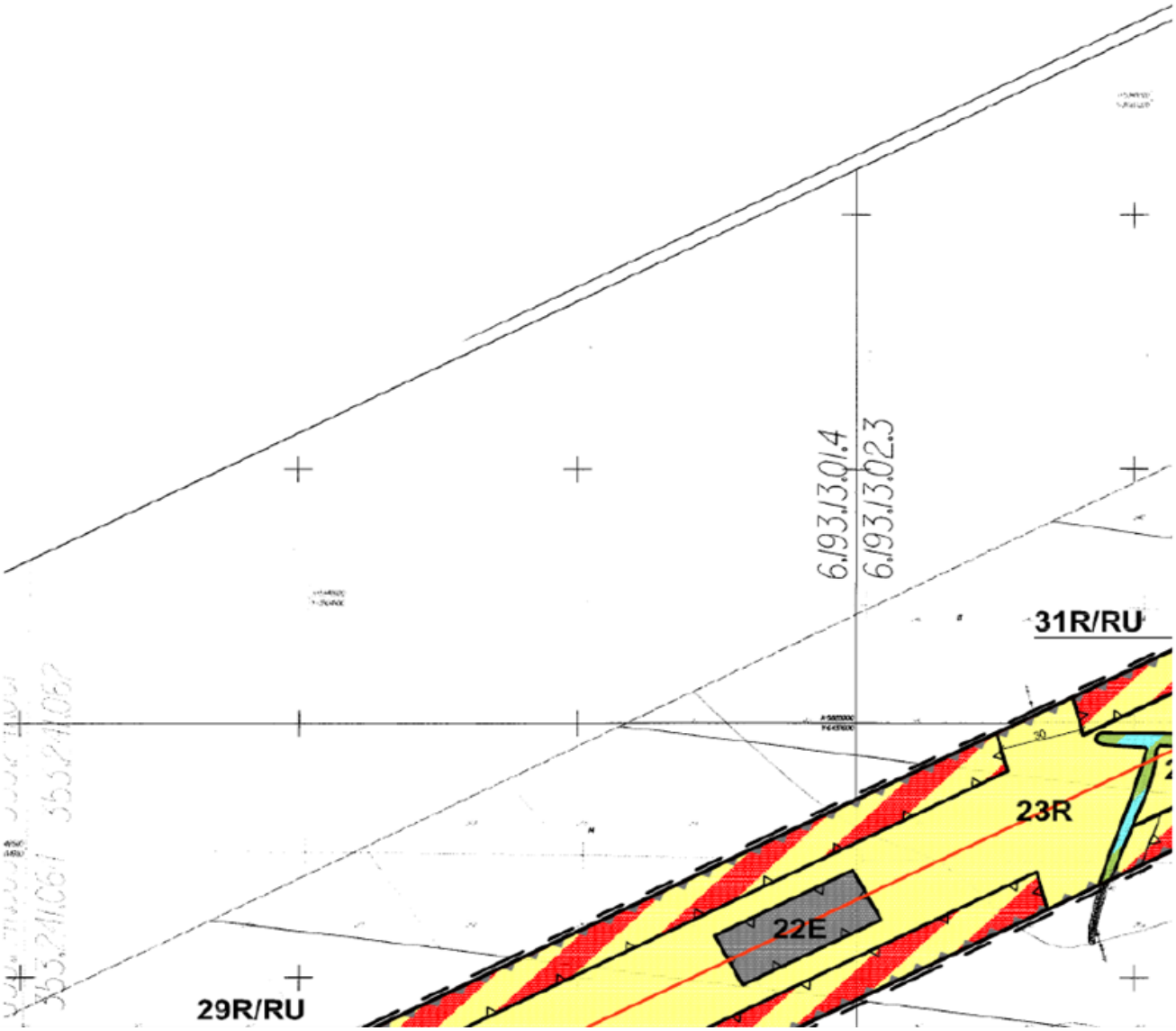


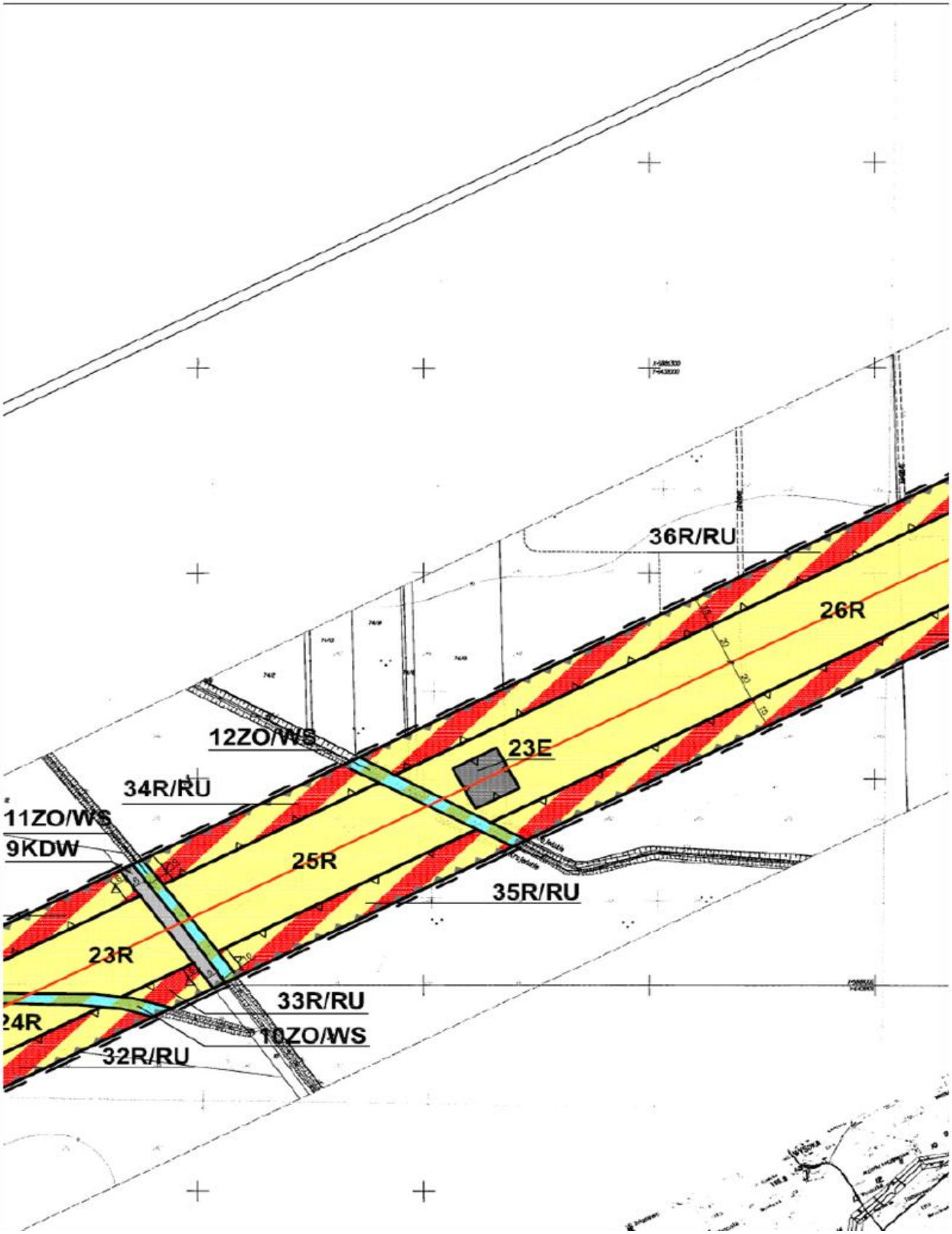
OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym lub różnych zasadach zagospodarowa
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Oś linii 400 kV
- Granice korytarza technologicznego l
- R — Tereny rolnicze
- R/RU — Tereny rolnicze lub tereny obsługi pro w gospodarstwach rolnych, hodowlan
- ZL — Lasy
- ZO/WS — Tereny zieleni otwartej lub wód powie
- E — Tereny elektroenergetyki - tereny dla lok słupów elektroenergetycznych, linii 400 oraz innych budowli i urządzeń związany
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KD-Z — Teren drogi publicznej zbiorczej
- KD-L — Tereny dróg publicznych lokalnych
- KD-D — Teren drogi publicznej dojazdowej
- KK — Teren kolejowy
- Granice stref pojedynczych stanowisk ustanowionych i podlegających ochro na podstawie przepisów odrębnych
- Granice stref zespołów stanowisk arc ustanowionych i podlegających ochro

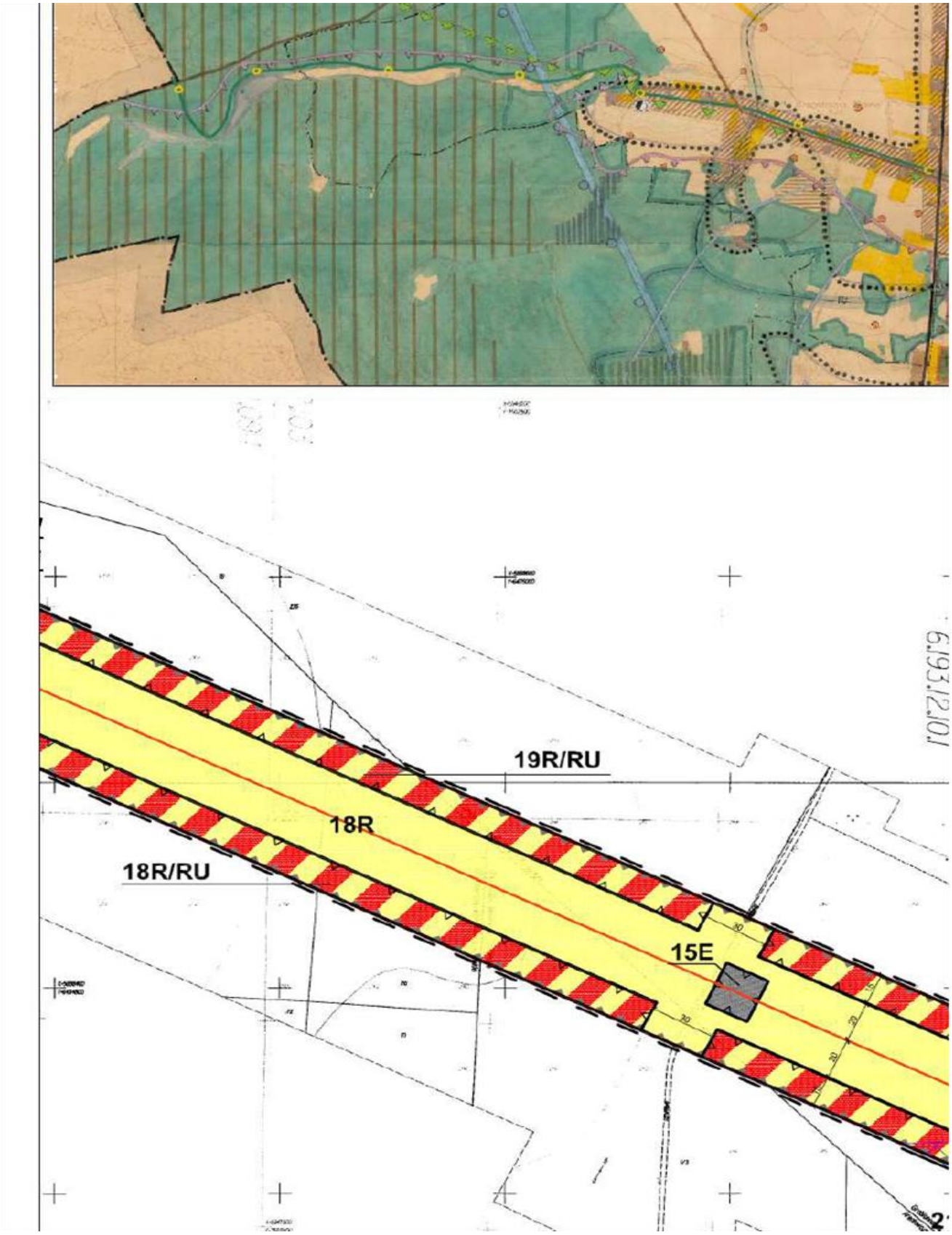

100 m
i przeznaczenlu
ania
lnll 400 kV
dukcji
ych, ogrodnlczych
rzchniowych
:alizacji
kV
/ch z linią 400 kV
: archeologiczn ych
nie konserwatorskiej
heologicznych
nie konserwatorskiei



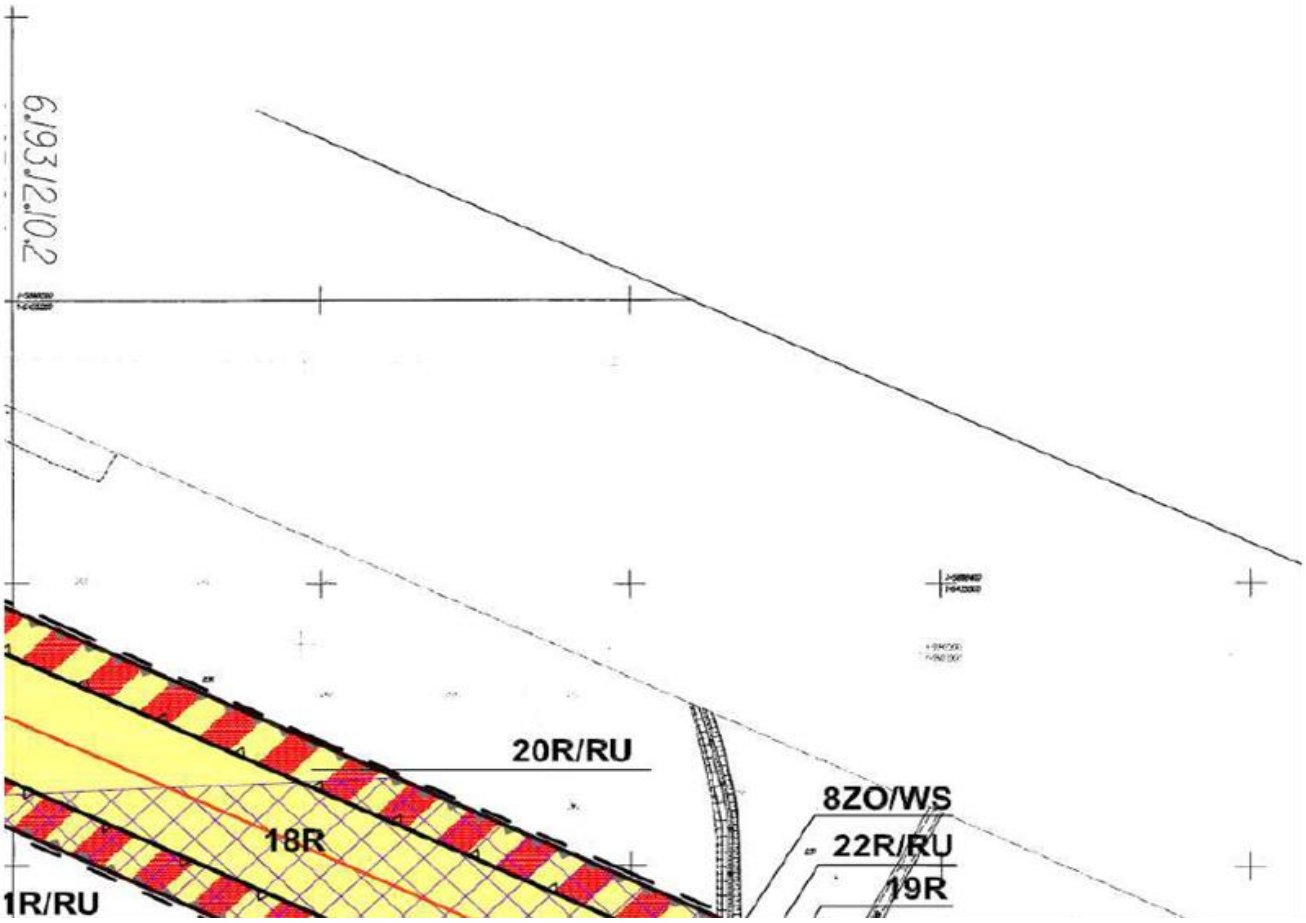

6.193.13.01.4
6.193.13.02.3
31R/RU
23R
22E
29R/RU


36R/RU
26R
12ZO/WS
23E
34R/RU
11ZO/WS
9KDW
25R
35R/RU
23R
33R/RU
24R
10ZO/WS
32R/RU

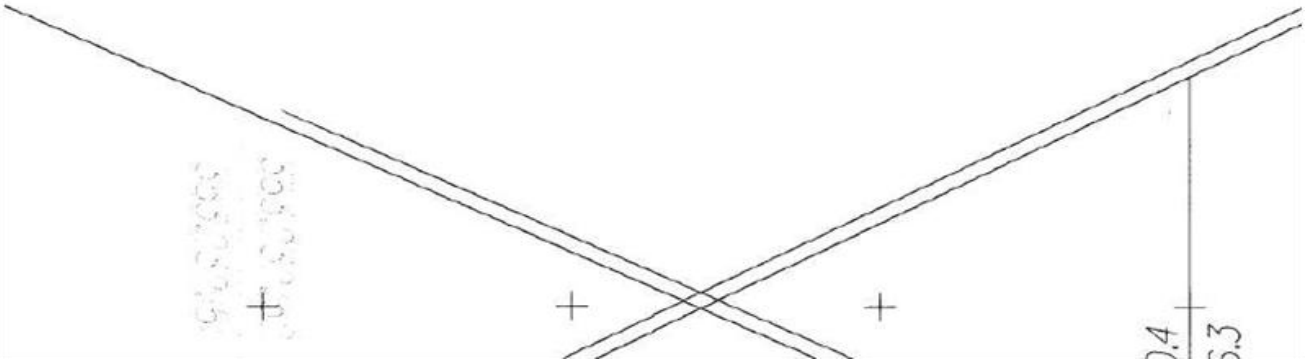

13ZO/WS
37R/RU
STAROSTA PILSKI
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
16(29)

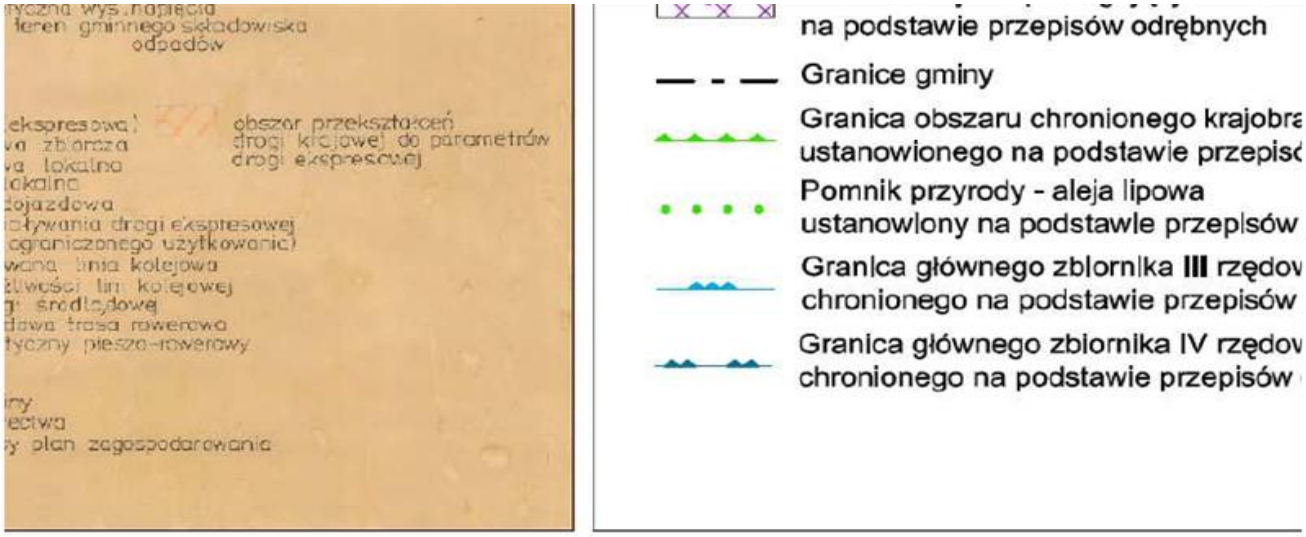

19R/RU
18R
18R/RU
15E

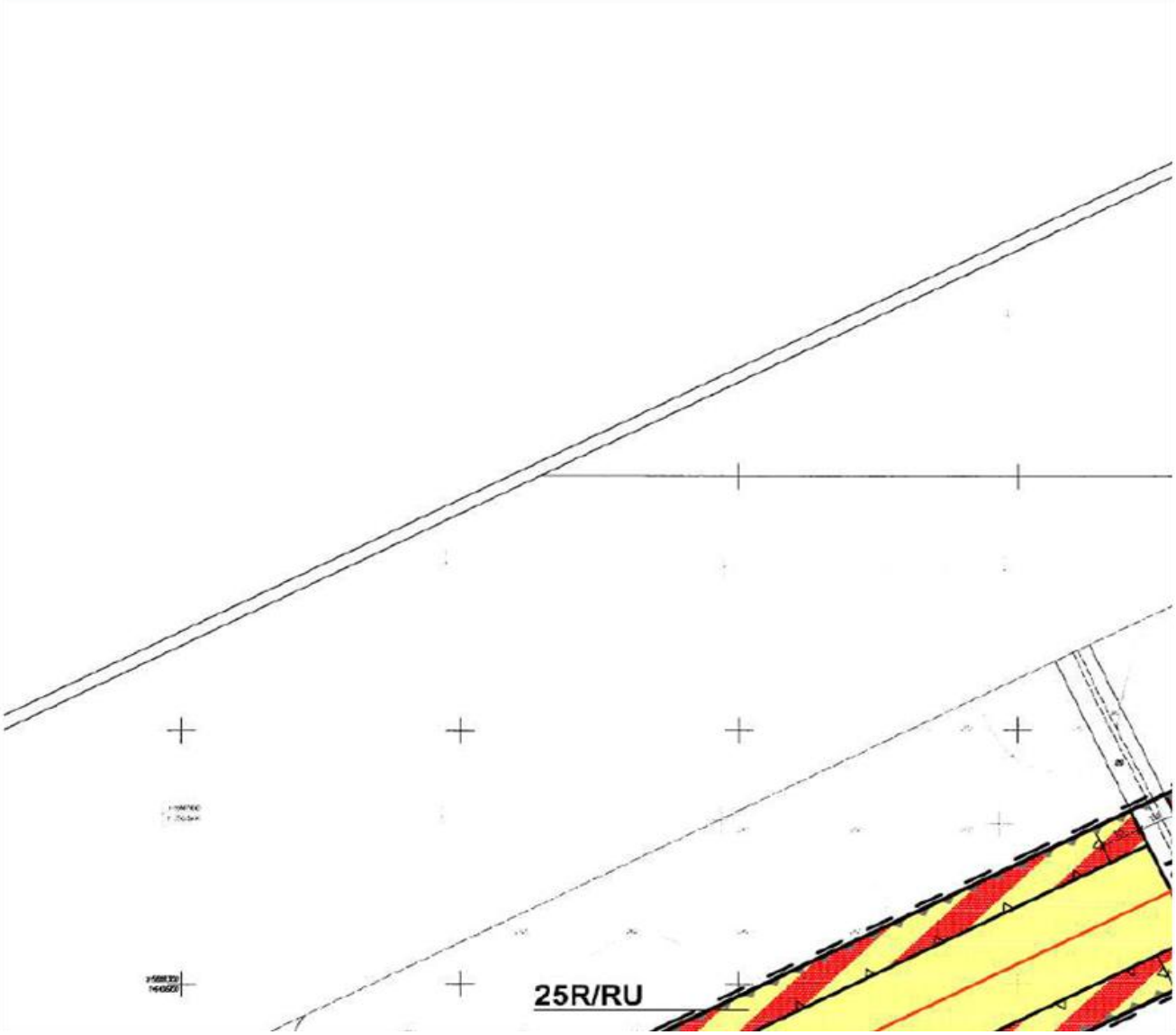

NOWE BRZOSTOWO
ARENTOWO
STARE BRZOSTOWO

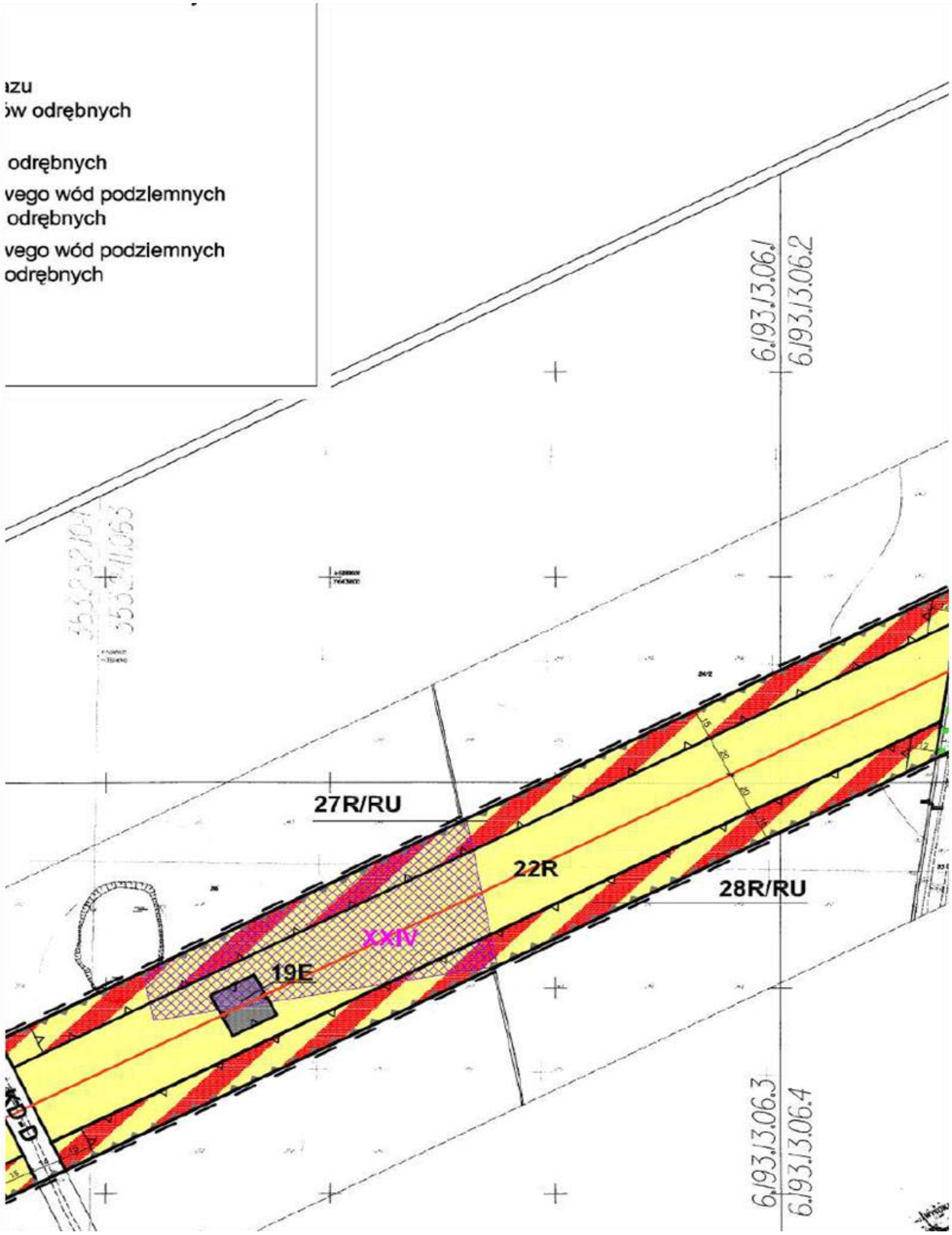

6.193/2.10.2
20R/RU
18R
1R/RU
8ZO/WS
22R/RU
19R

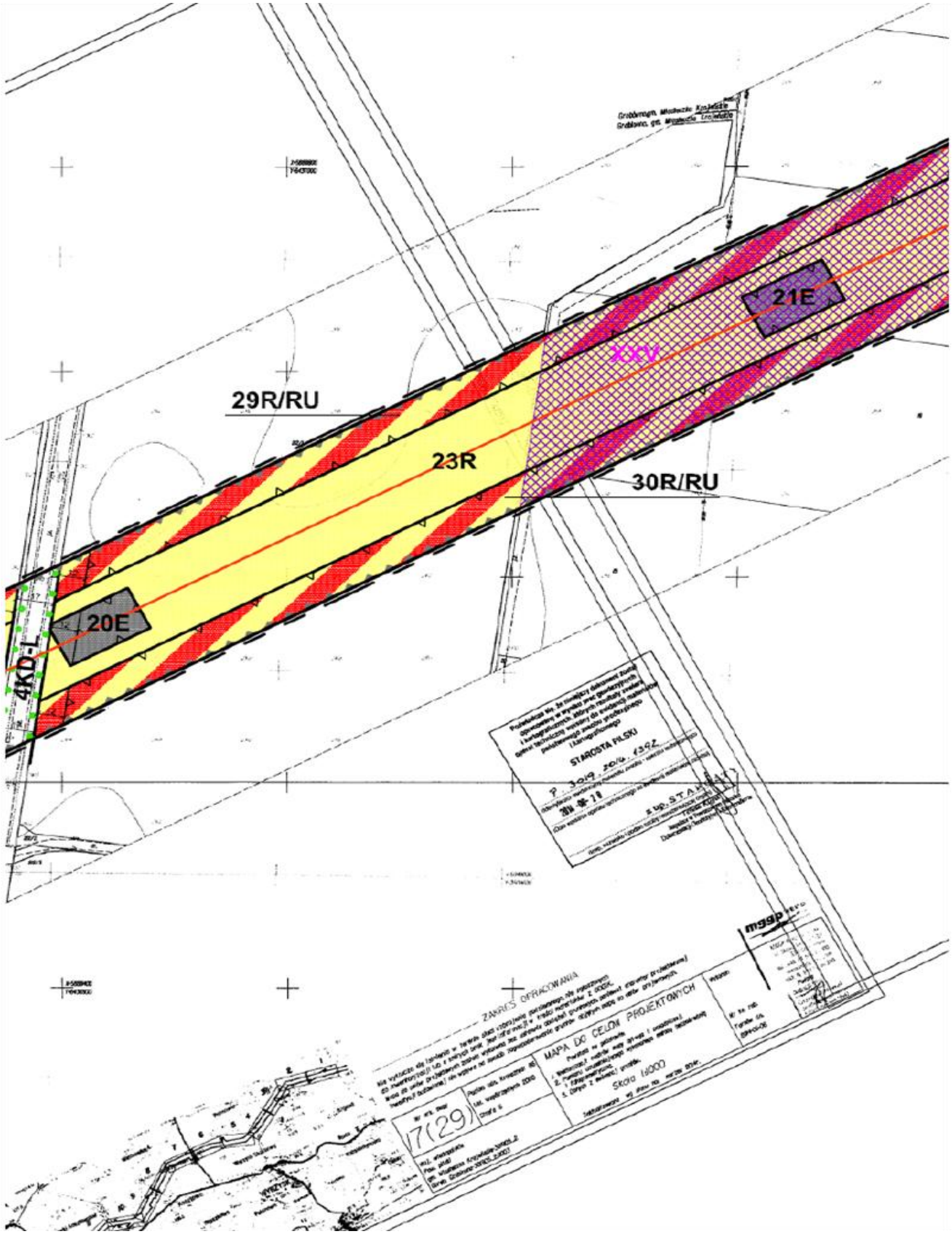

BIAŁOŚLIWIE
gmina
Białośliwie
powiat pilski
0 200 400 600 m
usługowe
inne
tereny wyznaczone:
produkcyjne
usługowe
mieszkaniowe
tereny predysponowane:
tereny mieszkaniowe
tereny mieszkaniowo-usługowe
tereny produkcyjno-mieszkaniowe
tereny usługowo-rekreacyjne
tereny letniskowo-mieszkaniowe
obszary w granicach strefy sanitarnej
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
granica obszaru grawitacyjnej zlewni ścieków sanitarnych
oczyszczalnia ścieków
przepompownia ścieków
ujęcie wody
stacja red. pom. gazu I°
gazociąg
KOMUNIKACJA
drog
S
Z
L
INNE OZNACZENIA
ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
POJEDYNCZE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

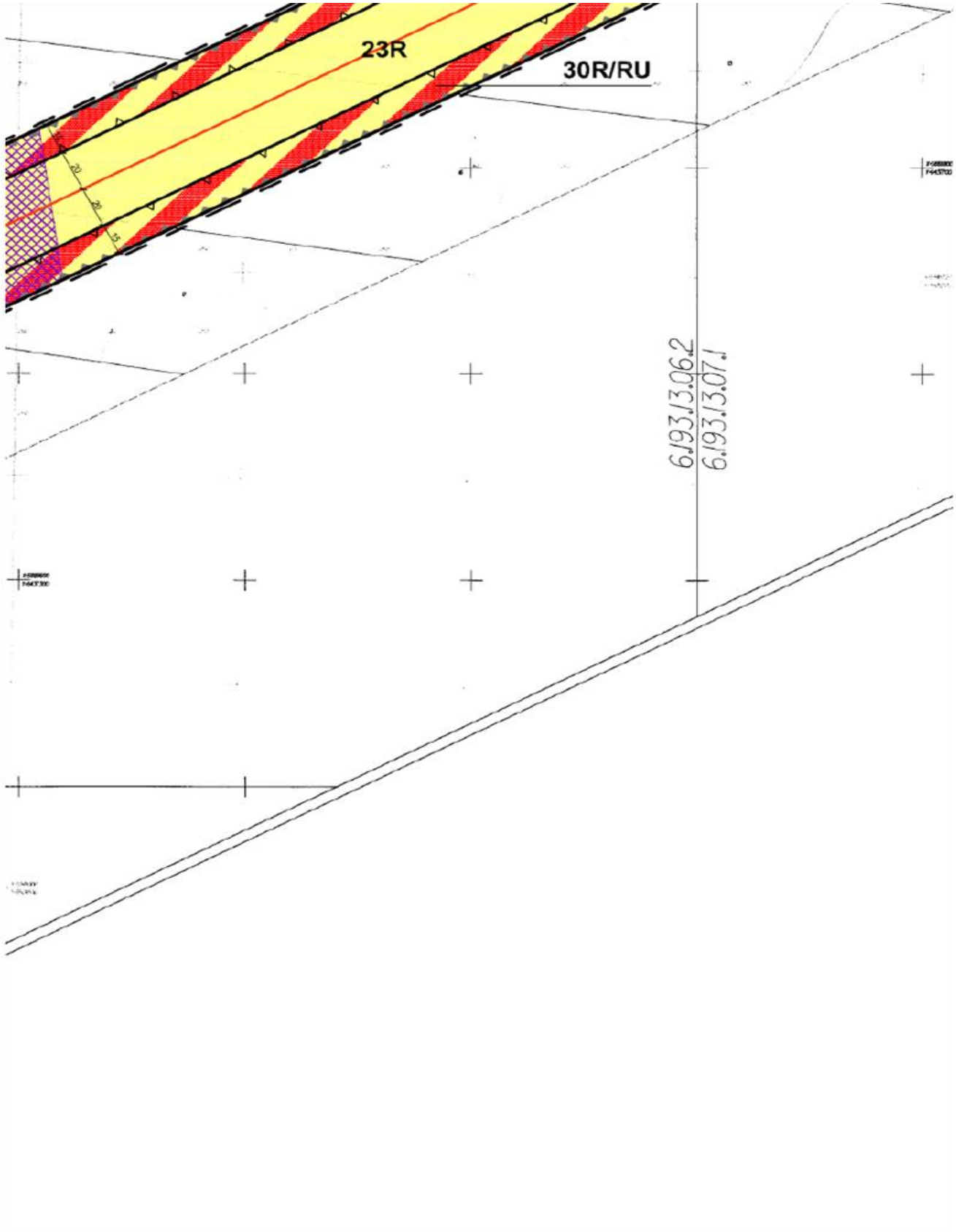


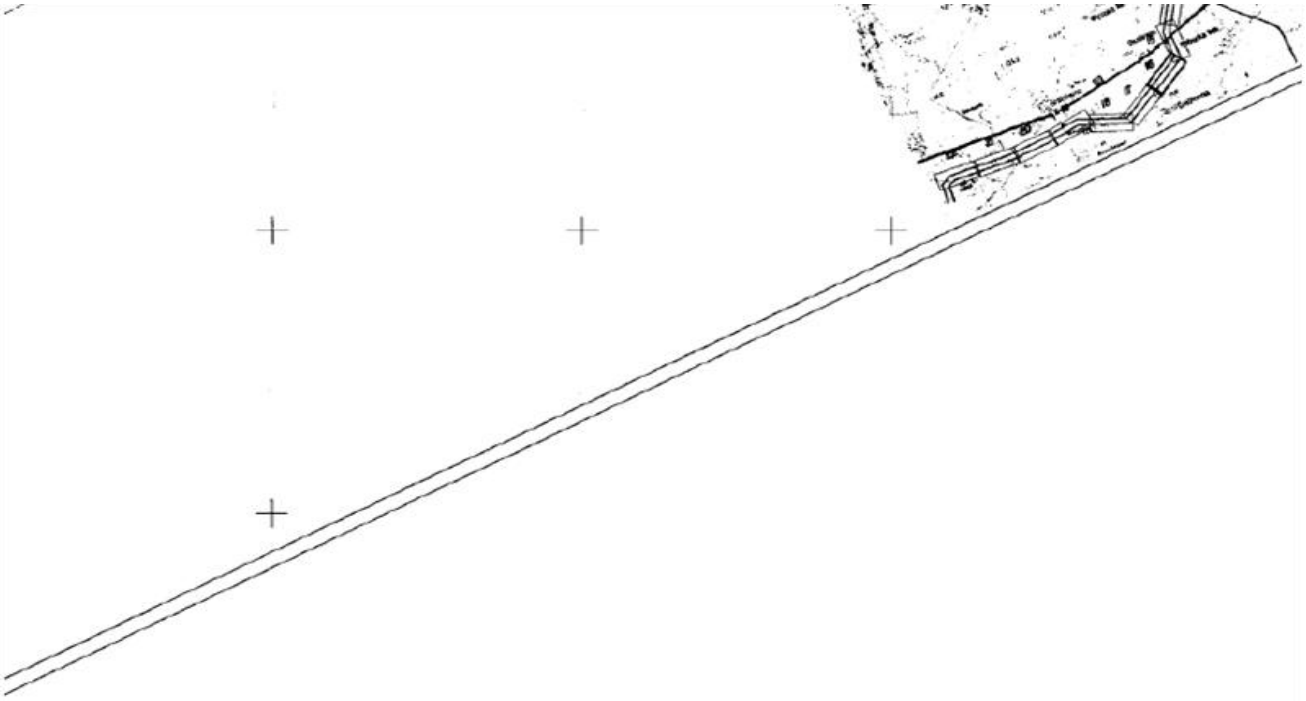

teren gminnego składowiska
odpadów
obszar przekształceń
drogi kolejowej do parametrów
drogi ekspresowej
na podstawie przepisów odrębnych
Granice gminy
Granica obszaru chronionego krajobra
ustanowionego na podstawie przepisó
Pomnik przyrody - aleja lipowa
ustanowiony na podstawie przepisów
Granica głównego zbiornika III rzędov
chronionego na podstawie przepisów
Granica głównego zbiornika IV rzędov
chronionego na podstawie przepisów


25R/RU

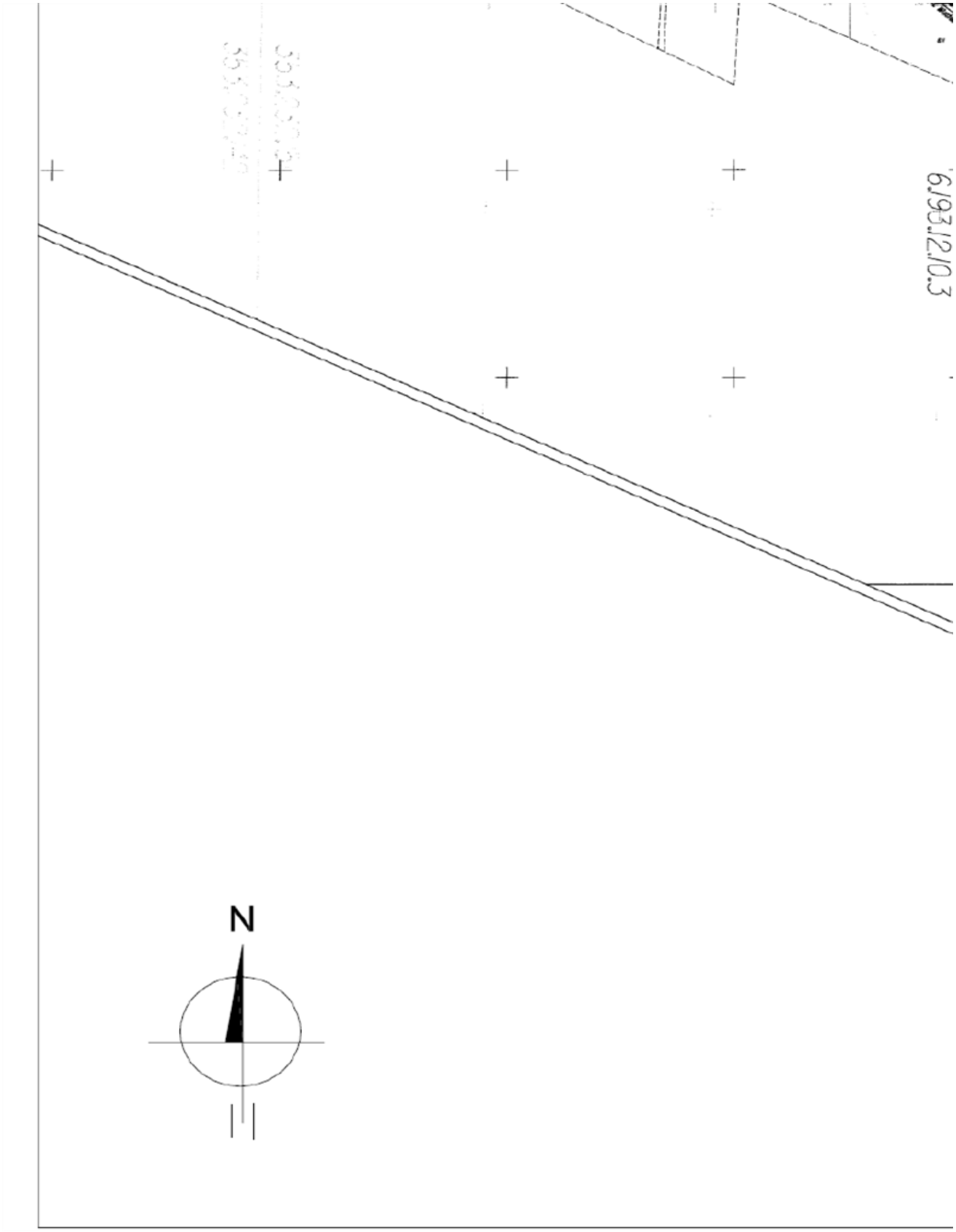

ızu
ɔw odrębnych
odrębnych
vego wód podziemnych
odrębnych
vego wód podziemnych
odrębnych
6.193.13.06.1
6.193.13.06.2
27R/RU
22R
28R/RU
XXIV
19E
6.193.13.06.3
6.193.13.06.4

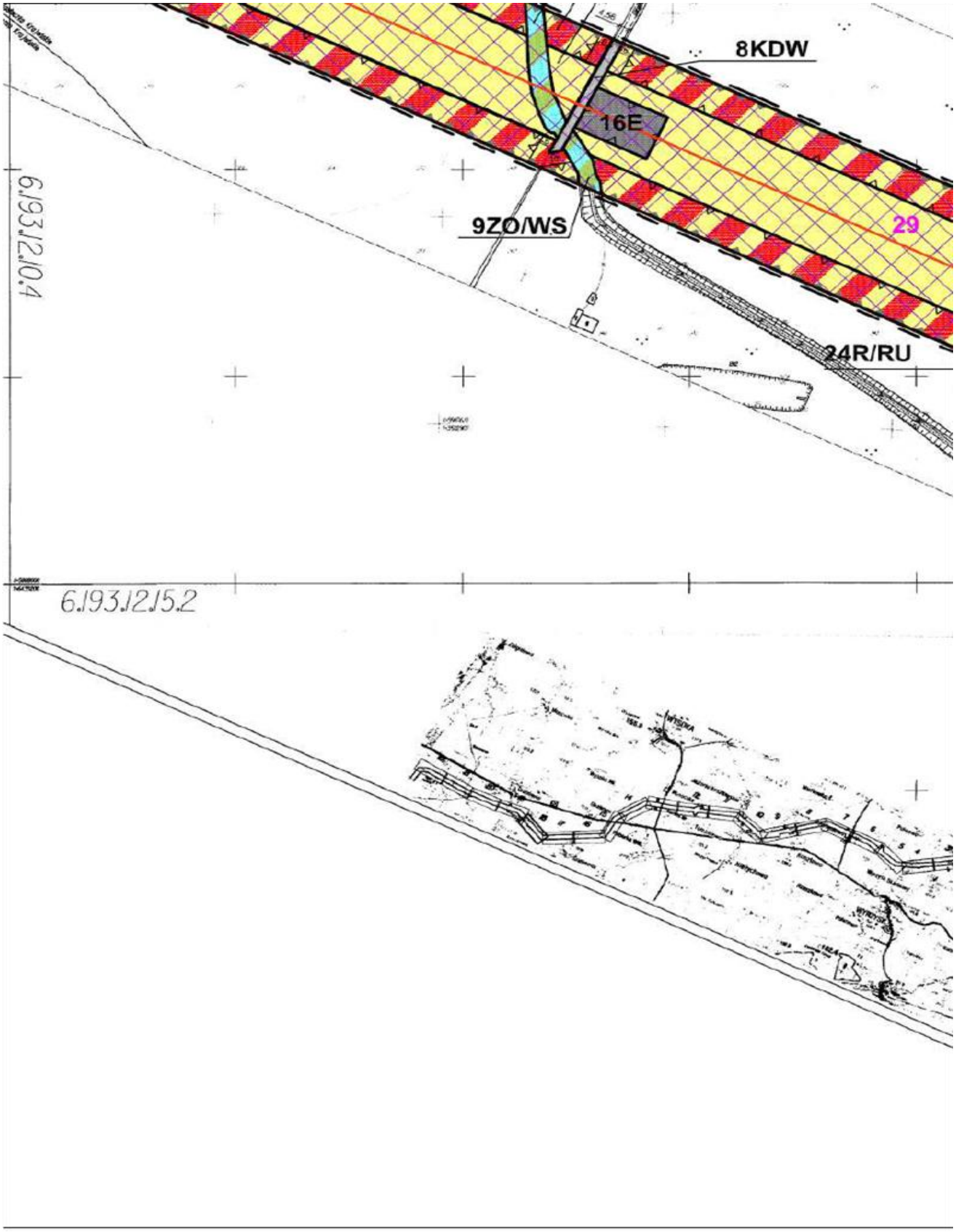

21E
29R/RU
23R
30R/RU
20E
4KD-L
STAROSTA PILSKI
ZAKRES OPRACOWANIA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
mgap

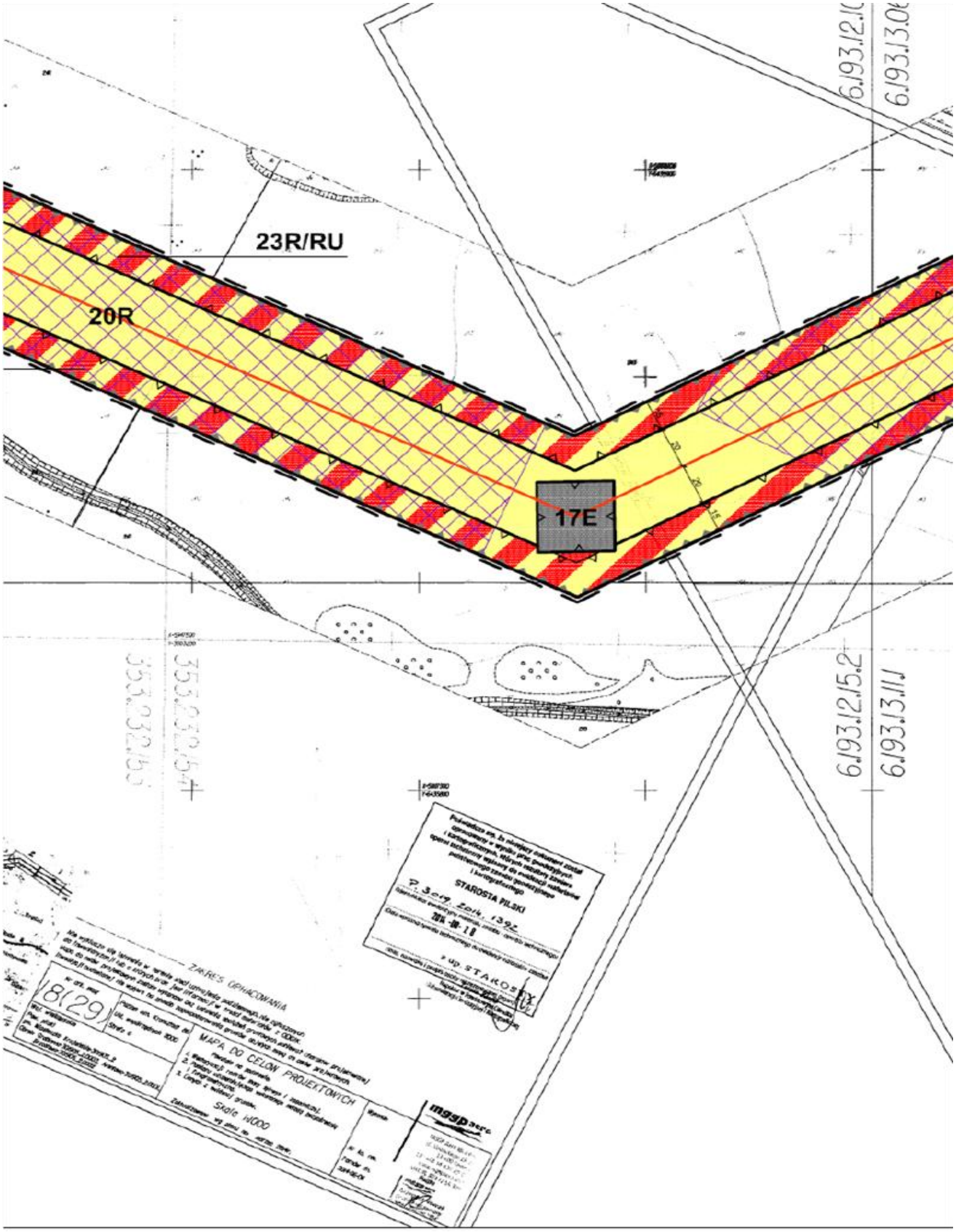

23R
30R/RU
6.193.13.062
6.193.13.071

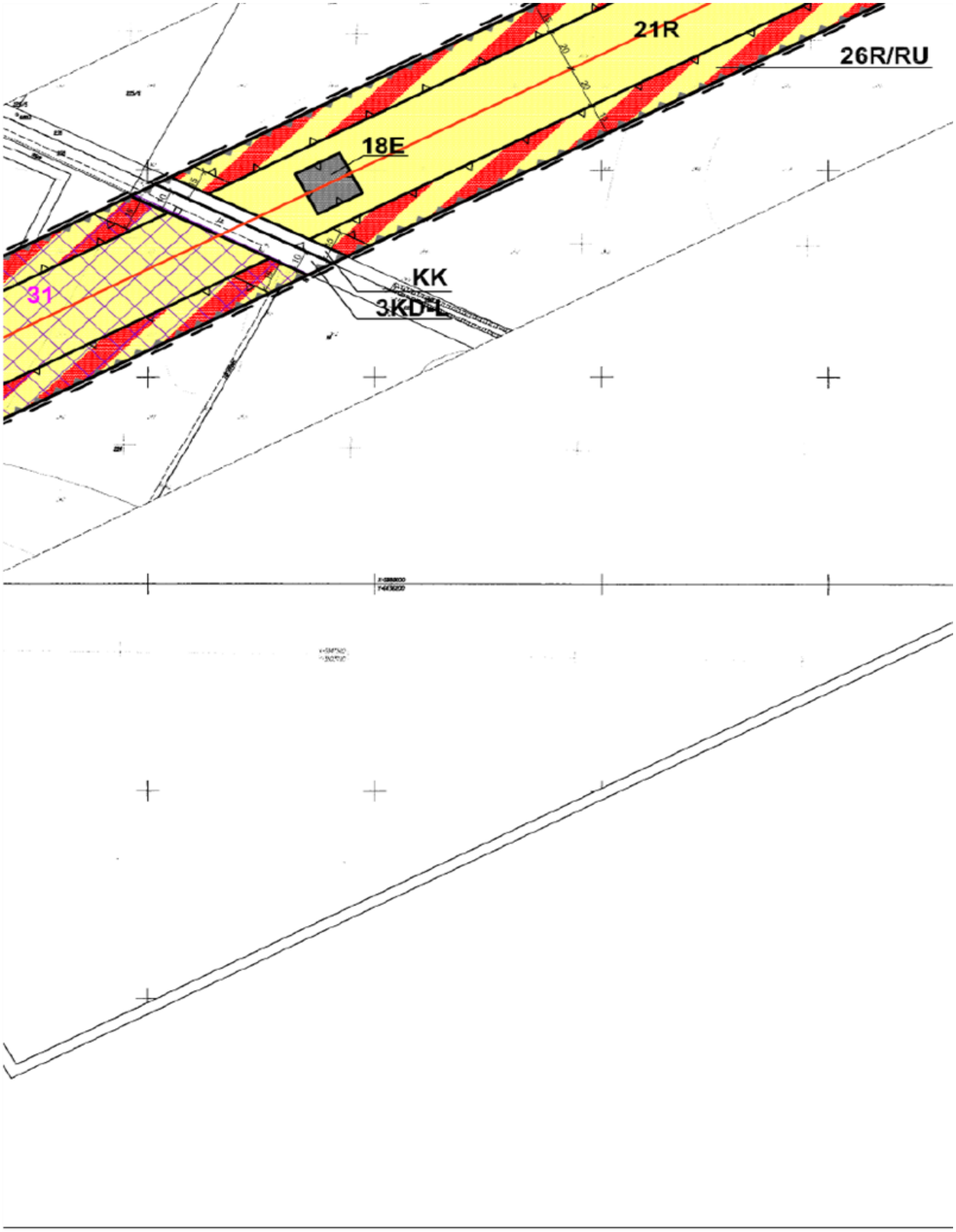


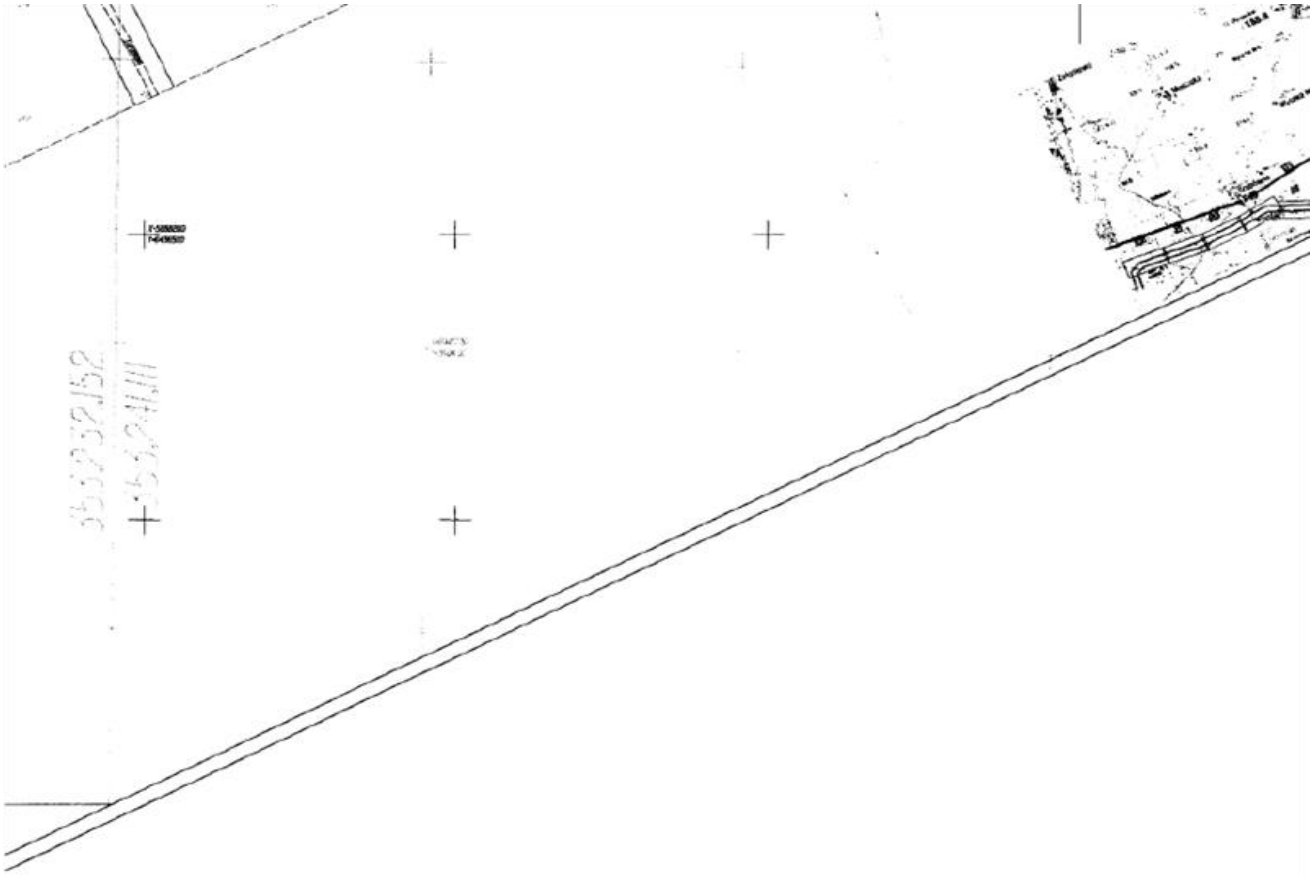



6/93,12,10,3
N


8KDW
16E
9ZO/WS
29
24R/RU
6.193.12.10.4
6.193.12.15.2


23R/RU
20R
17E
6.193.12.15.2
6.193.13.11.1
ZAKRES OPRACOWANIA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
STAROSTA PILSKI

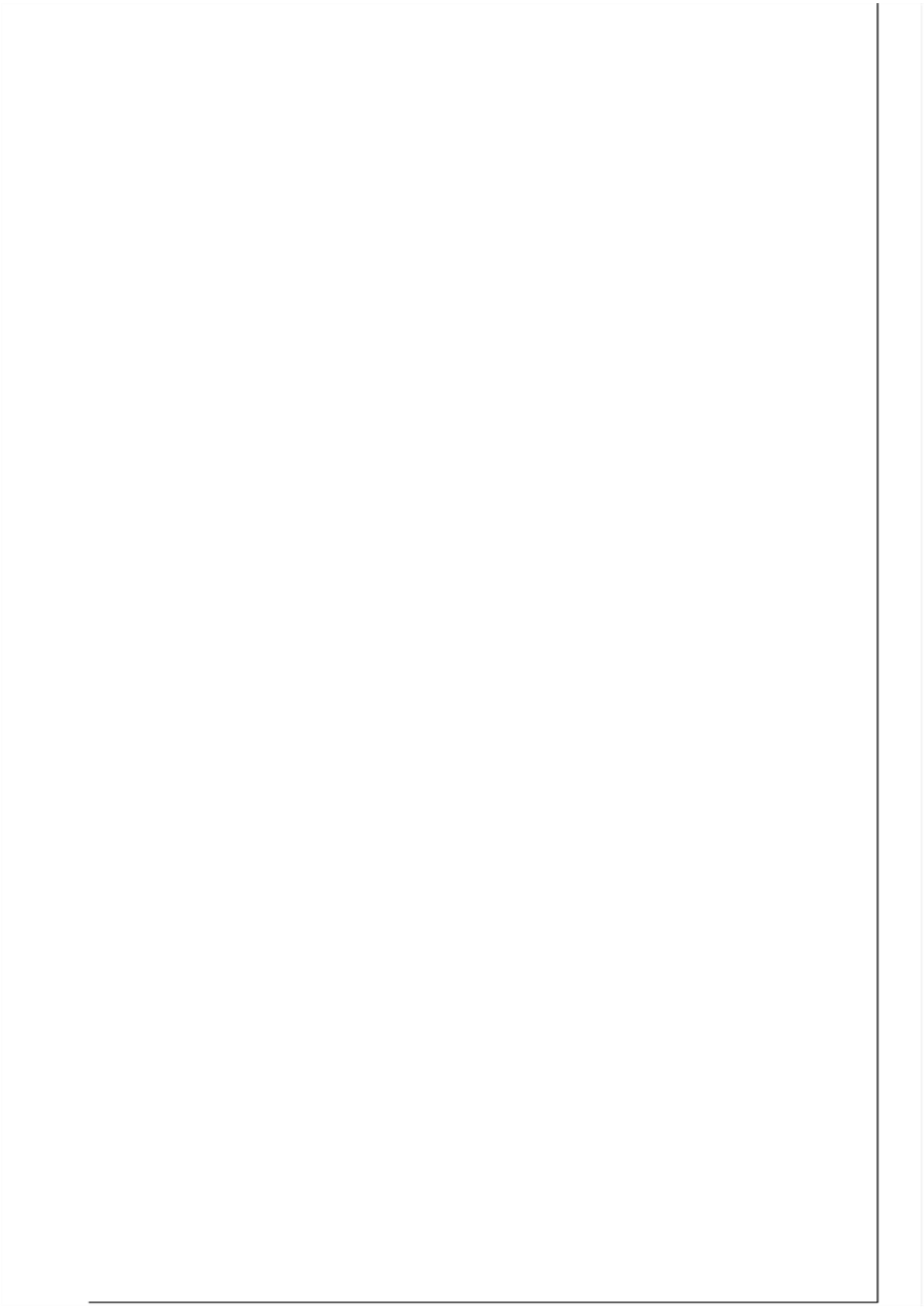

21R
26R/RU
18E
KK
3KD-L
31









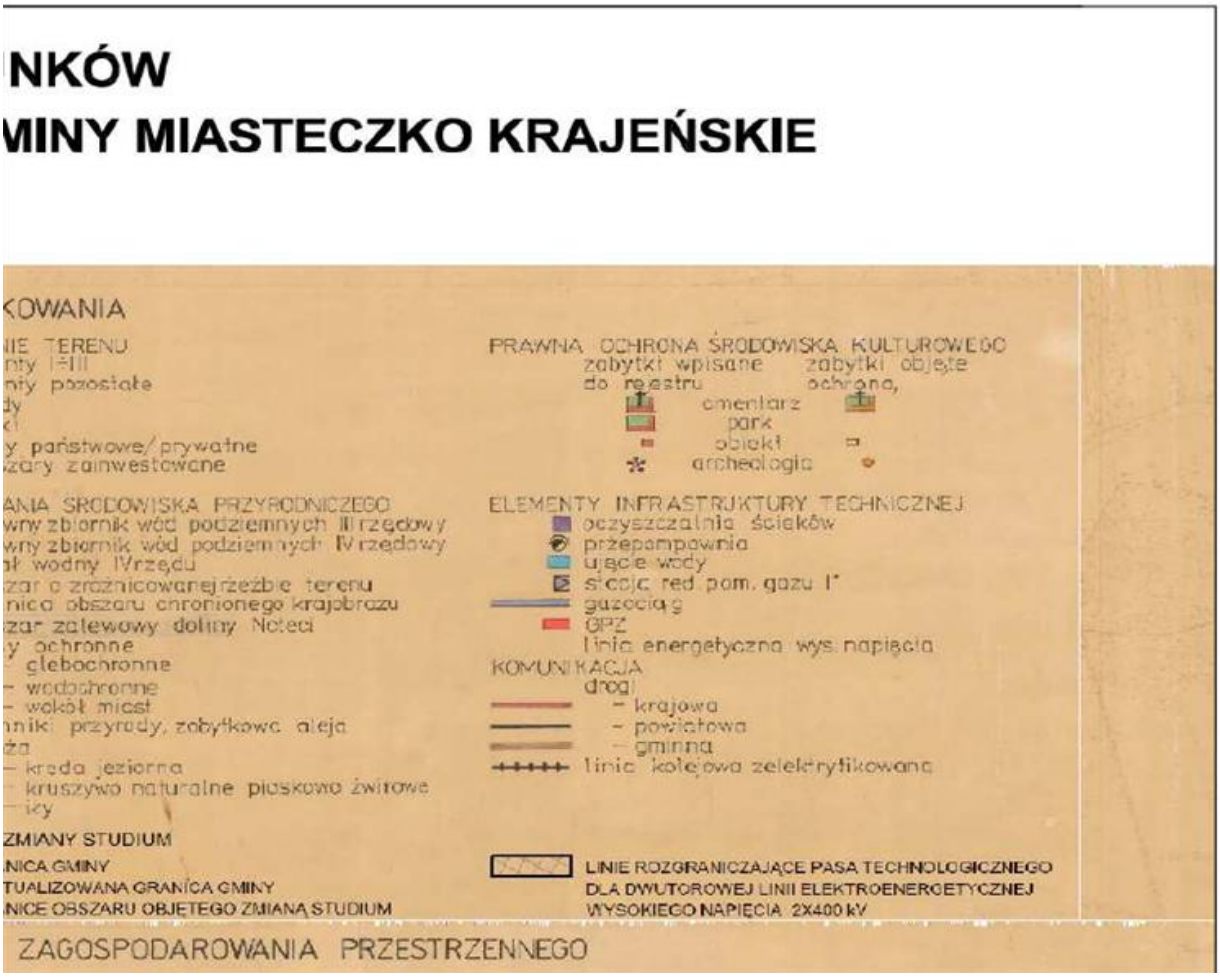


Załącznik Nr 1.3
Do Uchwały Nr XVII.95.2016
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
Z dnia 18 maja 2016r.



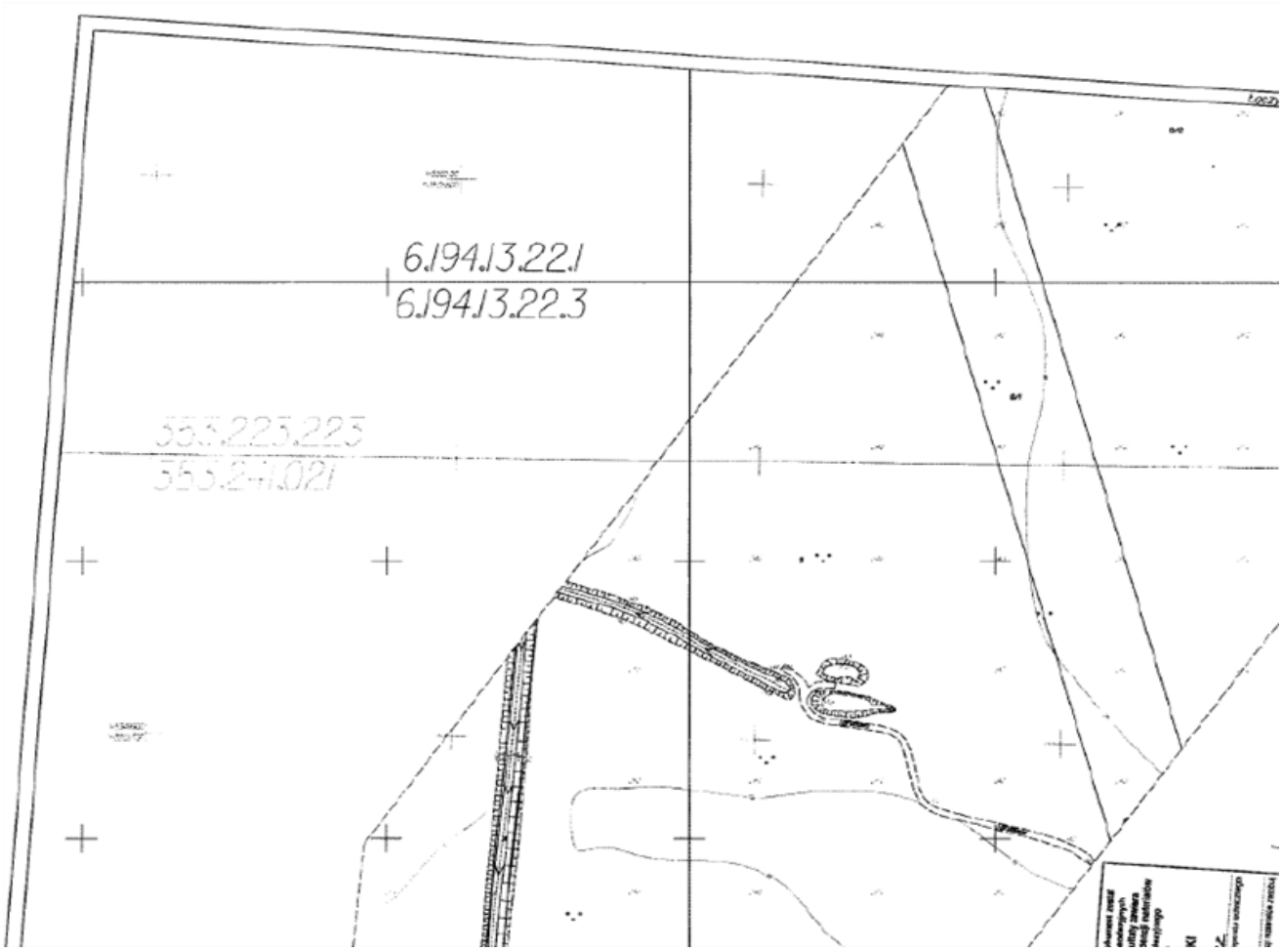
agospodarowania przestrzennego
elektroenergetycznej 400 kV Bydgos
Miasteczko Krajeńskie

o Uchwały Nr XVII.95.2016 z dnia 18 r
eczko Krajeńskie

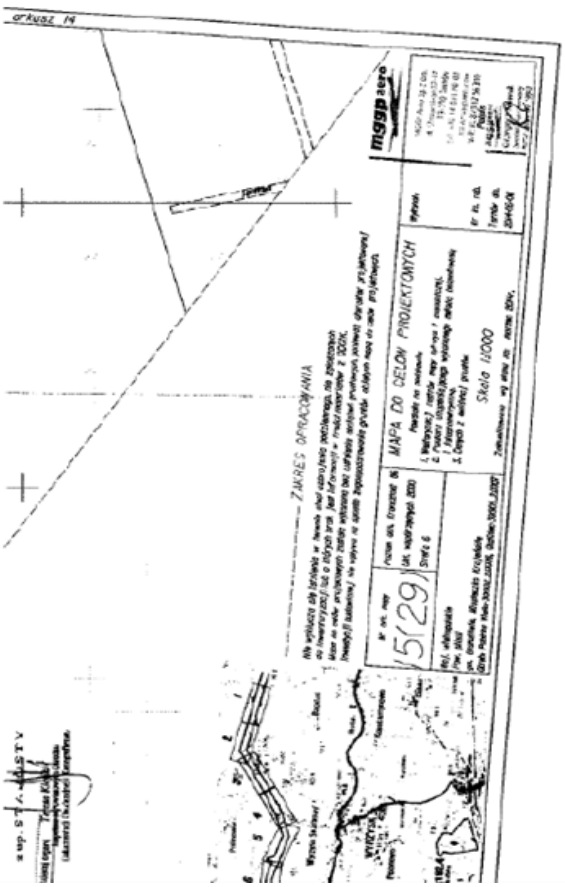


dla wyznaczenia korytarza technolo
szcz Zachód - Piła Krzewina

naja 2016 r.



gicznego


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
ZAKRES OPRACOWANIA
15/29



OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Oś linii 400 kV
- Granice korytarza technologicznego linii 400 kV
- R — Tereny rolnicze
- R/RU — Tereny rolnicze lub tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- ZL — Lasy
- ZO/WS — Tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych
- E — Tereny elektroenergetyki - tereny dla lokalizacji słupów elektroenergetycznych, linii 400 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KD-Z — Teren drogi publicznej zbiorczej
- KD-L — Tereny dróg publicznych lokalnych
- KD-D — Teren drogi publicznej dojazdowej
- KK — Teren kolejowy



Granice stref pojedynczych stanowisk archeologicznych ustanowionych i podlegających ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych

Granice stref zespołów stanowisk archeologicznych ustanowionych i podlegających ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych

Granice gminy

Granica obszaru chronionego krajobrazu ustanowionego na podstawie przepisów odrębnych

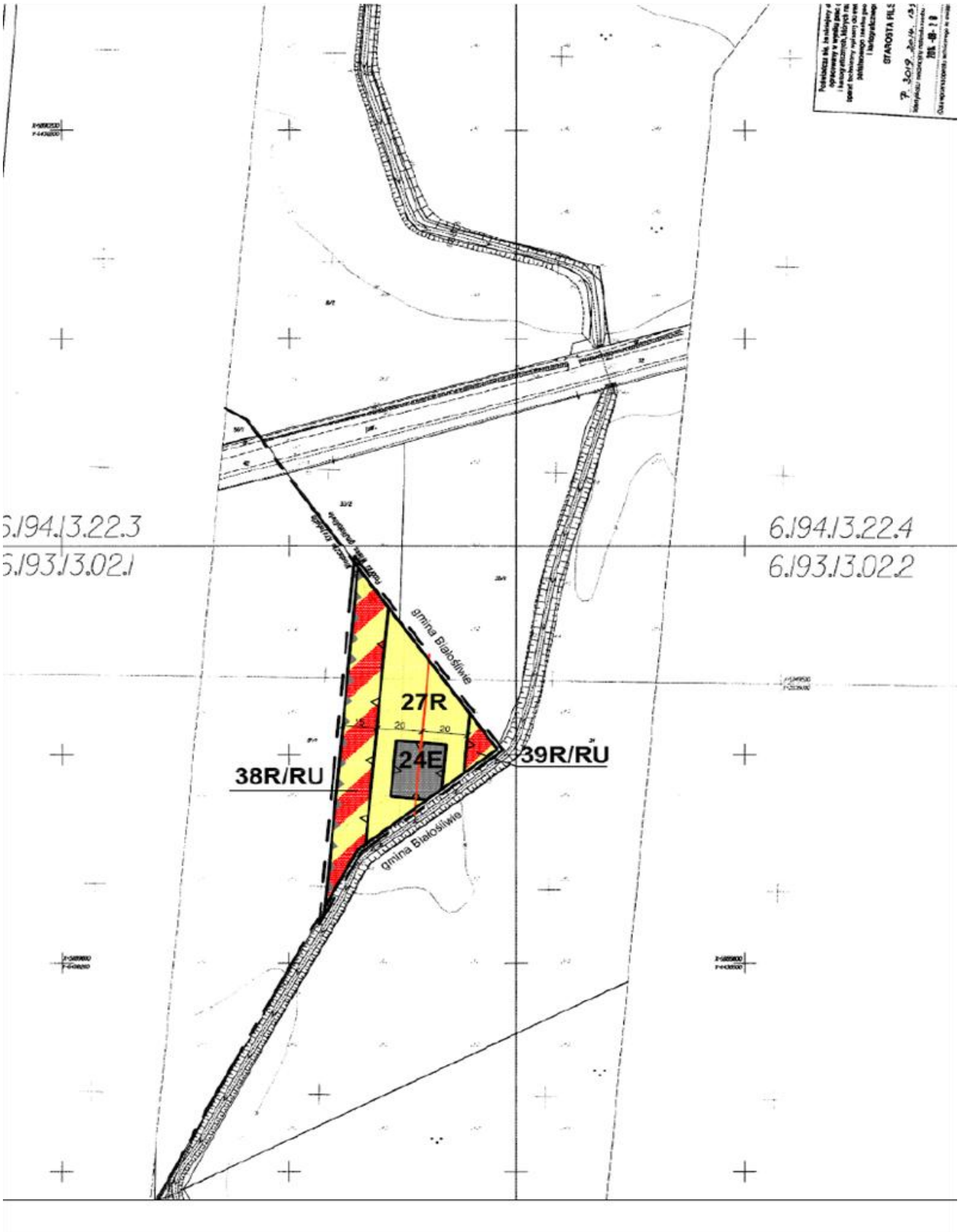
Pomnik przyrody - aleja lipowa ustanowiony na podstawie przepisów odrębnych

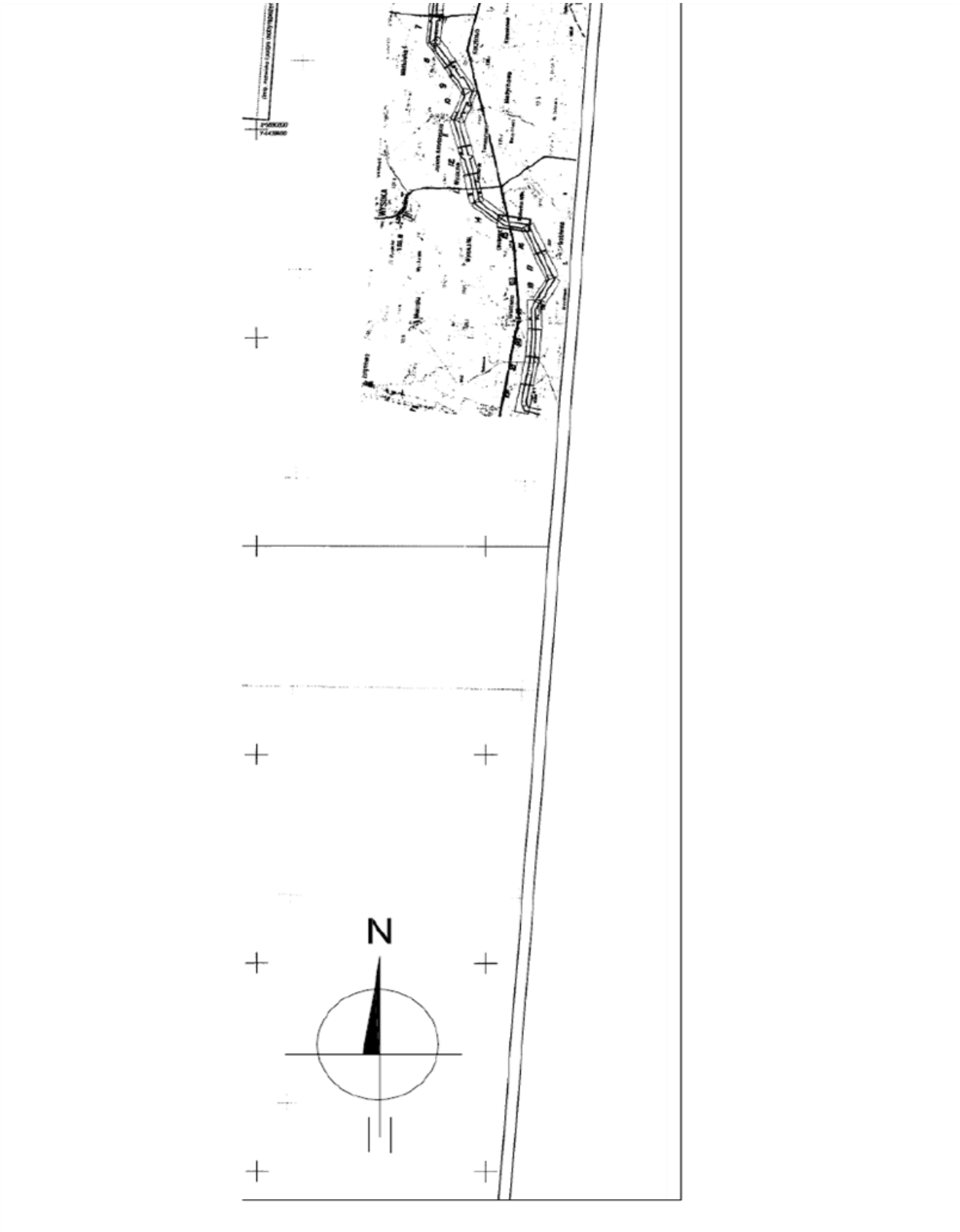
Granica głównego zbiornika III rzędowego wód podziemnych chronionego na podstawie przepisów odrębnych

Granica głównego zbiornika IV rzędowego wód podziemnych chronionego na podstawie przepisów odrębnych

SKALA 1 : 2 000
1 cm - 20 m

50 m 20 m 0 m 100 m


6.194.13.22.3
6.193.13.02.1
6.194.13.22.4
6.193.13.02.2
gmina Białośliwie
27R
20
20
24E
38R/RU
39R/RU
gmina Białośliwie


N

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII.95.2016
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 18 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczka Krajeńskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 kwietnia do 28 kwietnia 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 12 kwietnia 2016 r., uwagi przyjmowano do 12 maja 2016 r. W ustawowym terminie przyjmowania nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym, Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie odstępuje od podjęcie merytorycznego rozstrzygnięcia.

. . . . . .
(podpis Przewodniczący Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII.95.2016
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 18 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest utrzymanie dróg publicznych - klasy dojazdowej KDD oraz klasy lokalnej 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L. Plan nie zakłada poszerzenia istniejących dróg oraz nie wyznacza nowych dróg publicznych. Koszty związane z ww. drogami w istocie są wykonywane niezależnie od uchwalenia planu.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji opisanych w § 1 rozstrzygnięcia podlega przepisom odrębnym, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) oraz ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446). Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

2. Termin wykonania zadań własnych gminy określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.

3. Finansowanie inwestycji, o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Budowa oraz utrzymanie linii elektroenergetycznej 400kV nie będzie obciążać budżetu gminy.

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie)