UCHWAŁA NR XXXV/240/98
RADY GMINY W MEDYCE
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminnego składowiska odpadów z drogą dojazdową w Siedliskach stanowiącego zmianę miejscowego planu ogólnego gminy Medyka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13 grudnia 1994 r./.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity z 1996 r.Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminnego składowiska odpadów z drogą dojazdową obejmujący obszar o powierzchni 9,0 ha położony na terenie sołectwa Siedliska.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminnego składowiska odpadów z drogą dojazdową - zwany dalej planem - obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1 : 2000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:

   a/ granic obszaru planu,
   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ uwarunkowań szczególnych, obejmujących:
   - ochronę istniejącego gazociągu wysokoprężnego G 75,
   - strefę lokalizacji obiektów i urządzeń technicznego zaplecza składowiska,
   - kierunek eksploatacji i rekultywacji składowiska,
   - miejsca i kierunki dojazdu do składowiska, dojazdów do pól położonych wzdłuż drogi dojazdowej oraz dojazdu do terenów składowiska osadów z miejskiej oczyszczalni ścieków w Przemyślu,
   - zakres zmian w przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej SN.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu terenów oraz zasadach i warunkach ich zagospodarowania.

§ 2

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o różnym przeznaczeniu, których granice określają linie rozgraniczające.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 3

1. **Ustanawia się teren składowiska odpadów NU** o pow. ok. 6,90 ha obejmujący w całości działkę gruntową Nr 810/8 oraz część działki gruntowej Nr 810/7.
   Granice terenu składowiska wyznaczają granice ewidencyjne działek gruntowych jak wyżej, południowo-wschodnia granica terenu przebiega równolegle do istniejącej linii elektroenergetyczne SN.
2. Opisany w ust. 1 teren przeznacza się dla urządzenia i eksploatacji gminnego składowiska:
   - odpadów komunalnych,
   - odpadów z zakładów przemysłowych i rzemieślniczych o składzie zbliżonym do odpadów komunalnych,

   z wyłączeniem składowania odpadów określonych rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia listy odpadów niebezpiecznych /Dz. U. Nr 76 poz. 362 z 1993 r./.
3. Ustala się następujące warunki podstawowe i zasady urządzenia i eksploatacji składowiska:
   1/ Nakłada się obowiązek zastosowania rozwiązań skutecznie chroniących glebę, wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.
   2/ Rozwiązania techniczne składowiska muszą uwzględniać:
      - lokalne uwarunkowania naturalne, w szczególności hydrogeologiczne i geotechniczne, topograficzne i klimatyczne,
      - układ istniejących urządzeń melioracyjnych,
      - położenie w stosunku do terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obszarze sołectwa Siedliska,
      - położenie w stosunku do granicy państwa,
      - rodzaj użytkowania terenów przyległych do terenu składowiska

      i zapewniać ograniczenie szkodliwych emisji oraz ochronę przed emisjami wynikającymi z jego eksploatacji przez zastosowanie maksymalnie skutecznych metod technicznych, technologicznych i reżimów eksploatacyjnych.
   3/ Wszelkie stosowane środki zabezpieczające i ochronne, w tym pasy zieleni izolującej, nie mogą zajmować gruntów poza terenem składowiska wyznaczonym niniejszym planem.
   4/ W fazie projektowania technicznego, budowy i eksploatacji składowiska wymaga się:
      a/ zainstalowania piezometrów i prowadzenia monitoringu jakości wód,
      b/ rozwiązania zabezpieczenia przed niekorzystnym wpływem masy składowanej oraz przed oddziaływaniem taboru ciężarowego i sprzętu eksploatacyjnego istniejącego gazociągu wysokoprężnego G 75 w sposób

i na warunkach określonych przez zarządcę - właściciela gazociągu tj. Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku oraz przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie,

c/ zapewnienia dojazdu do sąsiadujących od strony północno-wschodniej pól składowania osadów z oczyszczalni ścieków w Przemyśl,

d/ utrzymania przebiegającego wzdłuż granicy północno-zachodniej terenu kolektora tłocznego ø150 osadów na pola ich składowania,

e/ wyprowadzenia z terenu pól składowania odpadów istniejącej linii elektroenergetycznej SN.

5/ Dla celów budowy zaplecza technicznego składowiska wyznacza się w jego granicach grunty położone w strefie wjazdu głównego.
Program i wielkość zaplecza kieruje się do ustalenia na etapie projektowania realizacyjnego składowiska.

6/ Eksploatacja składowiska musi postępować w oparciu o ustalony plan w dostosowaniu do przyjętej technologii z wskazaniem na składowanie odpadów na przygotowywanych kolejno działkach roboczych w postępie od granicy południowo-wschodniej terenu.

7/ Dokumentacja techniczna składowiska obejmować winna projekt techniczny jego eksploatacji oraz projekt rekultywacji i porekultywacyjnego zagospodarowania terenu.

4. Ustala się, że teren składowiska po jego wyeksploatowaniu, zamknięciu i zrekultywowaniu zagospodarowany zostanie rolniczo.

§ 4

1. **Ustanawia się teren drogi KD** o powierzchni ok. 2,1 ha obejmujący działki gruntowe Nr Nr: 21/2, 31/2, 32/2, 37/6, 806/2, 37/4, 807/4, 813/2.
Granice terenu drogi wyznaczone w rysunku planu pokrywają się z odpowiednimi granicami ewidencyjnymi działek gruntowych jak wyżej.
2. Opisany w ust. 1 teren przeznacza się pod budowę drogi dojazdowej do terenu składowiska odpadów jak w § 3.
Funkcją dodatkową drogi jest obsługa przyległych terenów upraw polowych.
3. Ustala się następujące podstawowe wymogi przestrzenno-techniczne dla drogi:
1/ Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających odpowiada szerokości działek gruntowych z ust. 1 i wynosi do 15,0 m.
2/ Jezdnia drogi o pochyleniu poprzecznym jednostronnym w kierunku północnym. Krawędź południowa jezdni w odległości minimum 3,0 m od krawędzi górnej rowu potoku „Kanał Ulgi".
3/ Odwodnienie drogi jednostronne z odprowadzeniem ścieków drogowych do oczyszczalni ścieków składowiska odpadów.
4/ Parametry techniczne jezdni, w tym jej szerokość, dostosowane do rodzaju ruchu z uwzględnieniem obsługi pól uprawnych,
5/ Zjazdy polne w kierunku południowym w miejscach istniejących przejazdów nad „Kanałem Ulgi', zjazdy od strony północnej ustalić należy z właścicielem - zarządcą areałów rolnych,
6/ Istniejące w trasie drogi przejazdy nad potokiem „Kanał Ulgi" i rowami odwadniającymi przystosować do charakteru ruchu na drodze.
4. Włączenie drogi do drogi wojewódzkiej Nr 33572 relacji Hurko - Jaksmanice uzgodnić w fazie projektu technicznego z zarządcą tej drogi.
5. Ustala się prowadzenie w terenie drogi przewodów uzbrojenia inżynieryjnego związanego z składowiskiem odpadów.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące wyposażenia składowiska odpadów w infrastrukturę techniczną.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej składowiska odpadów:
   1/ Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i technologicznych oraz przeciwpożarowych z wodociągu ø 60 przebiegającego wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 33572. Wodociąg do terenu składowiska prowadzony w pasie drogi dojazdowej KD zgodnie z ustaleniem § 4 ust. 5.
   2/ Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, wód deszczowych z terenu zaplecza technicznego i dróg wewnętrznych składowiska oraz z terenu drogi dojazdowej KD do lokalnej oczyszczalni ścieków składowiska zapewniającej stopień oczyszczania zgodny z warunkami dla ich odbiornika - potoku „Kanał Ulgi".
   3/ Zaopatrzenie w energię cieplną niezbędną dla zapewnienia warunków bytowych i higieniczno-sanitarnych ze źródła lokalnego - kotłowni opalanej gazem ziemnym - lub w oparciu o urządzenia zasilane energią elektryczną,
   4/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w rejonie składowiska napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN z pewnością zasilania wymaganą dla lokalnej oczyszczalni ścieków składowiska.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe.

§ 6

Przedsięwzięcie inwestycyjne stanowiące przedmiot niniejszego planu podlega obowiązkowi opiniowania i uzgadniania na etapie przygotowania dokumentacyjnego przez:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie oraz Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w zakresie zabezpieczenia istniejącego gazociągu wysokoprężnego G 75 oraz ze względu na położenie działki w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Przemyśl".
2. Właściwe organa ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego.
3. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
4. Zarządców - właścicieli istniejących w obszarze planu oraz terenach bezpośrednio przyległych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych, urządzeń melioracyjnych.
5. Pełnomocnika Granicznego RP - Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu.
6. Inne nie wymienione wyżej organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7

Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości jako bezprzedmiotowej w stosunku do gruntu komunalnego.

§ 8

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania gruntów objętych granicami planu. Grunty przeznaczone na cele wskazane w planie pozostają w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 9

Przeznacza się na cele związane z realizacją planu 9,0 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w klasie IV.

§ 10

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Medyka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13 grudnia 1994 r./.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wojciech Kwaszka