UCHWAŁA NR III/14/98
RADY GMINY W MEDYCE
z dnia 18 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PRZEJŚCIE GRANICZNE I/98"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przejście Graniczne I/98" stanowiący jednostkową zmianę Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Przejścia Granicznego w Medyce zatwierdzonego uchwałą Nr 82/XV/91 Rady Gminy Medyka z dnia 13.IX.1991 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13.XII.1991 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar działek Nr Nr: 1430/12, 1430/13, 1433/2, 1439/1 i 1439/2 w całości oraz działek Nr Nr: 1453 i 1454 w części o łącznej powierzchni ok. 2,20 ha położony po północnej stronie drogi krajowej Nr 4 i sąsiadujący od strony zachodniej z terenem drogowego przejścia granicznego w Medyce.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest wydzielenie terenu pod rozbudowę Drogowego Przejścia Granicznego oraz ustanowienie terenu pod usługi gastronomii i handlu.

§3

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu i warunki ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
   a/ granic obszaru planu,
   b/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linii zabudowy od dróg w stosunku do terenu przeznaczonego pod usługi handlu i gastronomii,
   d/ kierunków obsługi komunikacyjnej terenu usług handlu i gastronomii,
   e/ strefy zieleni urządzonej.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami niniejszej uchwały.

§ 4

O przeznaczeniu gruntów sąsiedzkich do obszaru niniejszego planu (łącznie z układem istniejących i projektowanych dróg publicznych) oraz o warunkach i zasadach ich zagospodarowania rozstrzyga Miejscowy Plan Szczegółowy Przejścia Granicznego w Medyce zatw. uchwałą Nr 82/XV/91 Rady Gminy Medyka z dnia 13.IX.1991 r.

§ 5

W związku z występującymi w sąsiedztwie obszaru niniejszego planu stanowiskami archeologicznymi Nr 55 i Nr 75 (w obszarze 108-85 AZP) ustala się obowiązek zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w granicach obszaru planu.

§ 6

Ustanawia się teren usługowy UHG o pow. 1,18 ha obejmujący działki Nr 1430/13 i 1433/2, który przeznacza się pod usługi handlu i gastronomii związane z obsługą ruchu granicznego pieszego i kołowego.

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   a/ Wyznacza się wzdłuż granicy wschodniej terenu strefę zieleni urządzonej wg ustaleń rysunku planu obejmującą grunty stanowiące lokalne kanały infrastruktury technicznej drogowego przejścia granicznego.
   Strefa zieleni obejmuje również pas gruntu po zewnętrznej stronie ogrodzenia wydzielającego zamkniętą strefę DPG w terenie oznaczonym symbolem **PG**.
   W terenach zieleni:
   - zakazuje się lokalizowania obiektów o przeznaczeniu handlowym lub gastronomicznym,
   - dopuszcza się trasowanie uzbrojenia inżynieryjnego oraz lokalizowanie obiektów sanitarnych /szaletów/,
   - dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych wiążących funkcje **UHG** z otwartymi funkcjami sąsiedzkimi w terenie **PG**,
   - dopuszcza się czasowe utrzymanie istniejących w pasie przy drodze krajowej Nr 4 kiosków handlowo-gastronomicznych z obowiązkiem ich przeniesienia poza wyznaczoną planem linię zabudowy drogi Nr 4 z chwilą zakończenia robót nad rozbudową przejścia granicznego.

   b/ Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy dla obiektów handlowo-gastronomicznych lokalizowanych w terenie **UHG**:
   - od drogi krajowej **0 KGT** w odległości 30 m mierzonych od krawędzi jezdni drogi. Odległość zabezpiecza utrzymanie strefy wolnej od zabudowy o szerokości 25 m od projektowanego pasa włączeń dla TIR-ów,
   - od dróg **01 KZO** i **02 KLW** w odległości minimum 8 m od linii regulacyjnych tych dróg,

   c/ Ustala się obowiązek opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania dla całości terenu **UHG** uwzględniającego:
   - specyfikę działalności handlowo-gastronomicznej prowadzonej na stosunkowo niewielkich powierzchniach w wydzielonych obiektach przez indywidualnych inwestorów,
   - zagospodarowanie wyznaczonych terenów zieleni urządzonej,
   - urządzenia sanitarne o charakterze ogólnodostępnym,
   - wewnętrzny system dróg dojazdowych dostawczych dowiązanych do dróg zewnętrznych **01KZO** i **02KLW** łącznie z miejscami postojowymi dla klientów,
   - wewnętrzny system placów, chodników i ciągów pieszych wiążących teren z funkcjami sąsiednimi,
   - architekturę obiektów handlowych i gastronomicznych.

   d/ Przy realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu **UHG** obowiązuje przepis § 5 niniejszej uchwały.
2. Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia terenu /zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   a/ Wjazdy na teren wyłącznie z dróg lokalnych **01KZO** i **02KLW**.
   Zakazuje się urządzania wjazdów z terenu drogi krajowej Nr 4 (**0 KGT**).
   Lokalizację wjazdów z dróg lokalnych **01KZO** i **02KLW** oraz ich parametry techniczne należy uzgodnić z zarządcą tych dróg.

b/ Zaopatrzenie w wodę oraz zrzut ścieków w dowiązaniu do wodociągu W 150 i W 90 i kanału K 200 - istniejących w terenie elementów uzbrojenia inżynieryjnego. Warunki podłączenia ustala zarządca wodociągów i kanalizacji.

c/ Elektroenergetyka - wykorzystanie istniejącej sieci wg warunków określonych przez dostawcę energii z zastrzeżeniem prowadzenia kabli systemem podziemnym.

d/ Gospodarka odpadami stałymi - gromadzenie i usuwanie odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miejscowości Medyka.

e/ Istniejące w terenie, poza wyznaczoną strefa zieleni, uzbrojenie inżynieryjne adaptowane z dopuszczeniem przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami/zarządcami.

3. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
   - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
   - Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym,
   - Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie.

§ 7

Ustanawia się teren PG o pow. ok. 1,02 ha obejmujący działki Nr Nr: 1430/12, 1439/1 i 1439/2 w całości oraz działki Nr Nr: 1453 i 1454 w części, który przeznacza się pod rozbudowę Drogowego Przejścia Granicznego obejmującą teren zamknięty odpraw paszportowo - celnych oraz teren otwarty związany z obsługą ruchu granicznego pieszego.
Teren objęty opracowaniem projektowym zatwierdzonym decyzją Nr UAN-IV-735i-M/16/96 Kierownika Urzędu Rejonowego w Przemyślu z dnia 26.XI.1996 roku.
Zagospodarowanie i zabudowa terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbudowy DPG.

§8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPS Przejścia Granicznego w Medyce zatwierdzonego uchwałą Nr 82/XV/91 Rady Gminy Medyka z dnia 13.IX.1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Przeznacza się 1,18 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie IV na cele nierolnicze wg ustaleń § 6 uchwały.

§ 10

Odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości jako bezprzedmiotowej w stosunku do terenu komunalnego i Skarbu Państwa.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Drymajło

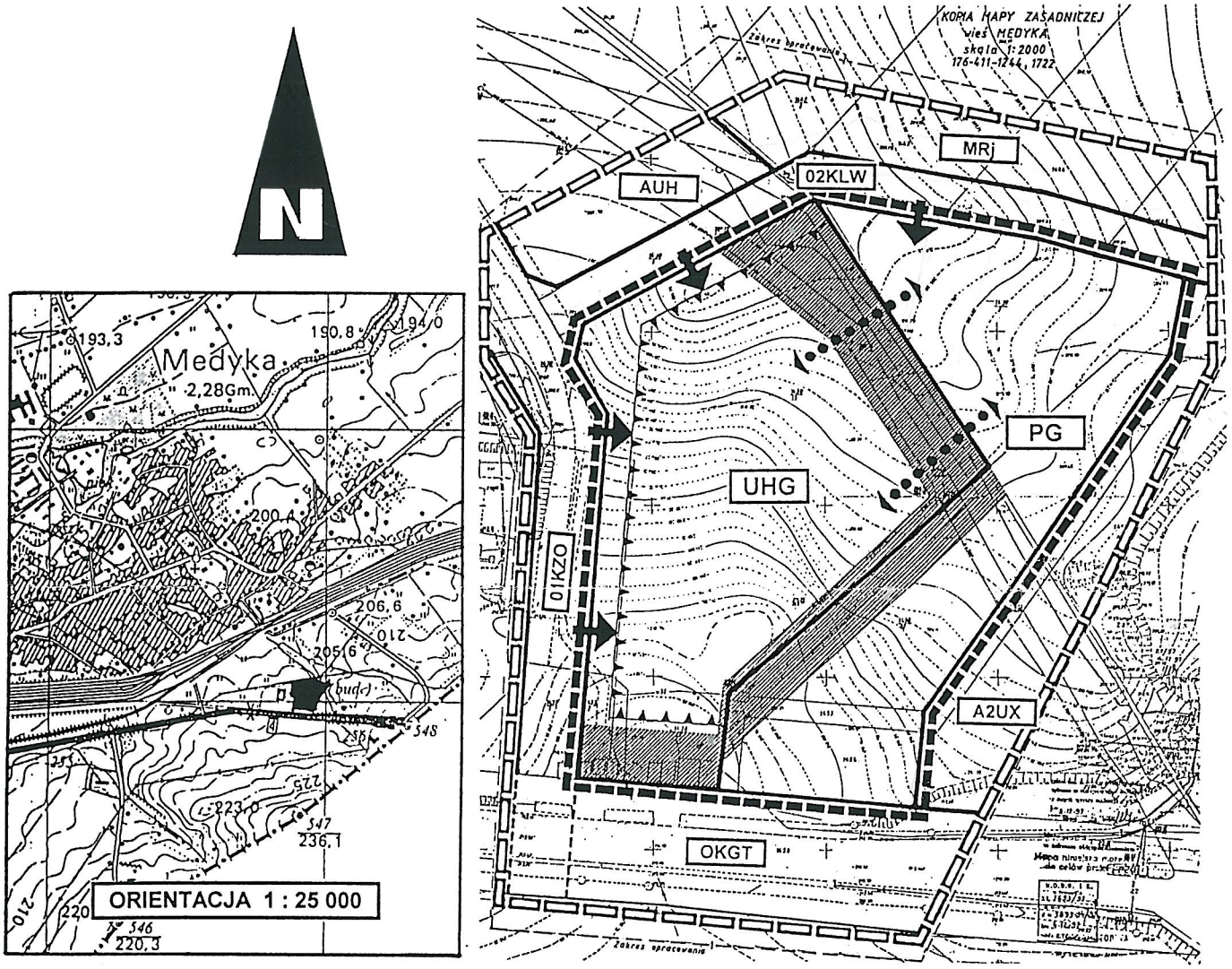
GMINA MEDYKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„PRZEJŚCIE GRANICZNE I/98”

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR III/14/98
RADY GMINY W MEDYCE Z DNIA 18 grudnia 1998 r.



OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ
- KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW
- KIERUNKI POWIĄZAŃ PIESZYCH MIĘDZYFUNKCJONALNYCH

FUNKCJE TERENÓW W OBSZARZE PLANU:

- UHG — TERENY USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
- PG — TERENY DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO

FUNKCJE TERENÓW SĄSIEDZKICH
W GRANICACH OPRACOWANIA WG USTALEŃ MPS PRZEJŚCIA GRANICZNEGO W MEDYCE Z 1991 R.

- A2UX — TEREN DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO
- AUH — TEREN POD USŁUGI
- MRj — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOW. MIESZANEJ
- OKGT — TEREN DROGI KRAJOWEJ NR 4
- 01KZO — TEREN DROGI ISTNIEJĄCEJ OBSZAROWEJ ZBIORCZEJ
- 02KLW — TEREN PROJEKTOWANEJ DROGI LOKALNEJ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Drymajło

PROJEKTANT PLANU: INŻ. BOGUSŁAW UCHWAT, UPR. URB. NR 59/87