DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 13 czerwca 2023 r.

Poz. 2552

Elektronicznie podpisany przez:
Łukasz Wilkiewicz
Data: 13.06.2023 11:51:02

UCHWAŁA NR LVIII/599/2023
RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLIII/446/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., uchwala:

§ 1. 1. Zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów, zwaną dalej „zmianą planu", o powierzchni 1,1409 ha.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;

2) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 1000, będący integralną częścią zmiany planu.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 1000;

2) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu;

3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;

5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu, przy czym nie może ono stanowić więcej niże 40% powierzchni terenu;

7) usługach – należy przez to rozumieć w szczególności obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 200 m^2, gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywki, rzemiosła;

8) modernizacji – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

9) przepisach odrębnych – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10^0.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach zmiany planu.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego,

2) linie rozgraniczające,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych,

5) obszar strefy krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - cały obszar zmiany planu,

6) wymiarowania.

§ 5. 1. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o których mowa w § 16, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

4. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 6. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) 1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1KDL - teren drogi lokalnej;

3) 1KR, 2KR, 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 7. Ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku zmiany planu;

2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków;

3) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych;

4) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) dotrzymanie standardów jakości środowiska;

4) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się ochronę zasobów przyrodniczych Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 10;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 1 i 2;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 3, 4 i 5.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi,

b) dojścia i dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się etapową realizację inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5 m od granicy działki;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;

5) teren biologicznie czynny: min. 50%;

6) powierzchnia zabudowy: max. 45%;

7) zasady podziału na działki budowlane:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 700 m^2,

b) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 700 m^2 w sytuacji wydzielania działek pod poszerzanie działek sąsiednich oraz pod realizację obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

c) ustala się zakaz wydzielania dojść i dojazdów nie posiadających połączenia obustronnego z wydzielonymi na rysunku zmiany planu drogami. W sytuacji braku możliwości wydzielenia dojść i dojazdów z obustronnym połączeniem z drogami dopuszcza się ich wydzielenie ale zakończone placem do zawracania o wymiarach 12 m x 12 m;

8) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust.1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

9) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 1KR i 2KR,

b) 4 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KR.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

5) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, tzw. ”wole oko”;

7) zakaz dachów kopertowych i uskokowych oraz płaskich z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KDL – teren drogi lokalnej (część pasa drogowego położonego w granicach zmiany planu), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KR i 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej (część drogi wewnętrznej położonej w granicach zmiany planu), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

4) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1MN i 2MN dopuszcza się scalenie i podział działek na następujących zasadach i warunkach:

1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale od 75^0 do 105^0;

3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20 m;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700 m^2;

5) parametry dojazdów: nie węższe niż 6 m.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 15. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

2. Z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc:

1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;

2) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa w pkt 1 uwzględnia się umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg również ich skrajnie;

3) zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewy stanowiące przeszkodę lotniczą;

4) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 16. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;

2) sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) budowę i użyłkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:

1) zagospodarowanie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) zagospodarowanie wód z usług do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;

2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznych;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować, rozbudowywać i przebudowywać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia wynoszących 7 m od osi linii w obie strony ustala się zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

7) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. do 3 m wysokości w granicach stref technicznych;

8) przebudowa ewentualnych kolizji realizowana będzie na koszt poszczególnych inwestorów wykonujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określonych przez zarządcę sieci;

9) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych będą realizowane na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o paliwa nisko lub bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Masłowie, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach usług zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 11 - 13.

§ 17. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele określone w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

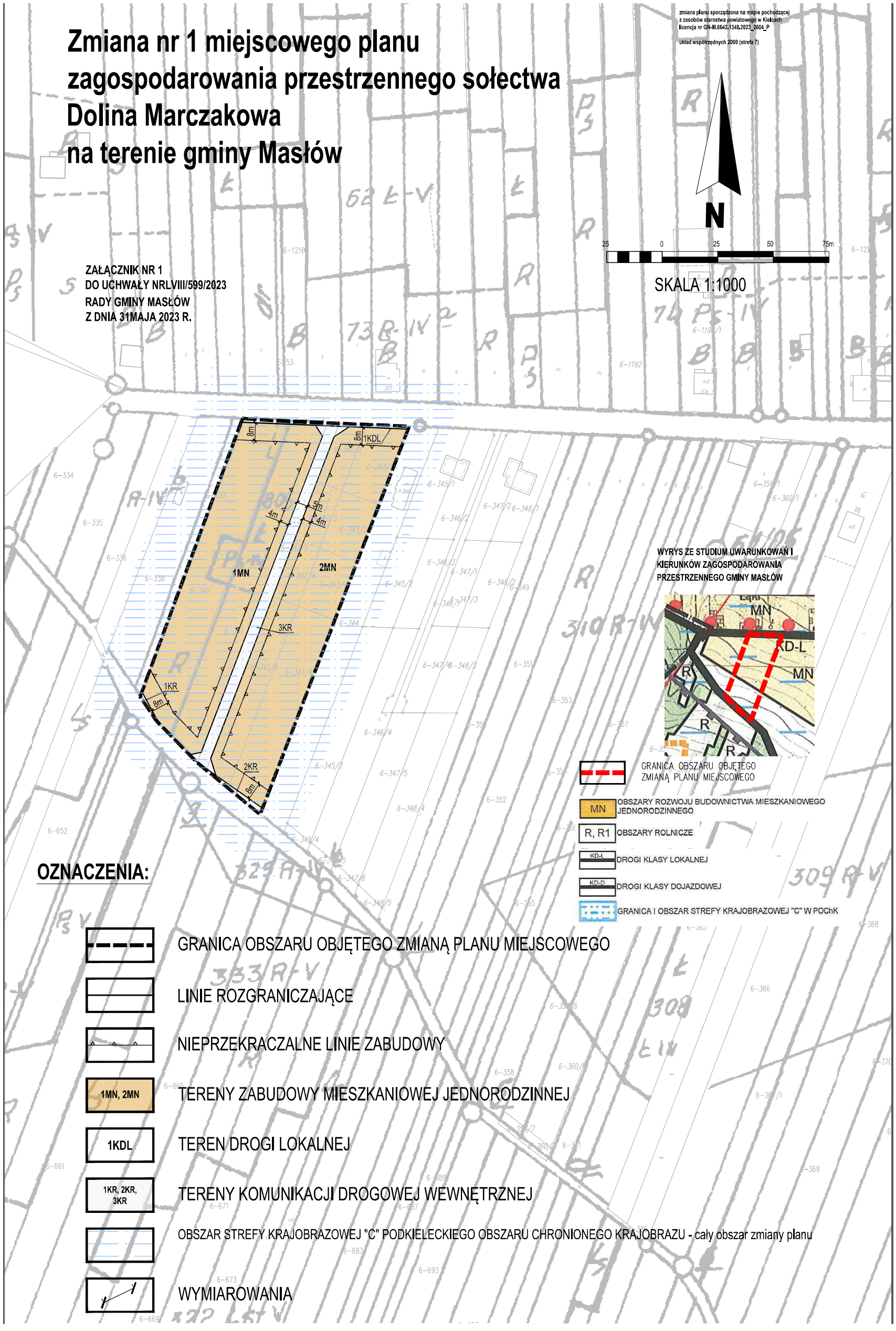
§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1MN i 2MN ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło


Zmiana nr 1 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Dolina Marczakowa
na terenie gminy Masłów
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NRLVIII/599/2023
RADY GMINY MASŁÓW
Z DNIA 31MAJA 2023 R.
zmiana planu sporządzona na mapie pochodzącej
z zasobów starostwa powiatowego w Kielcach
licencja nr GN-III.6642.1348.2023_2604_P
układ współrzędnych 2000 (strefa 7)
N
25 0 25 50 75m
SKALA 1:1000
1MN
2MN
3KR
1KR
2KR
1KDL
8m
4m
5m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MASŁÓW
MN
KD-L
R
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
OBSZARY ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
JEDNORODZINNEGO
R, R1 OBSZARY ROLNICZE
DROGI KLASY LOKALNEJ
DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" W POChK
OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1MN, 2MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1KDL
TEREN DROGI LOKALNEJ
1KR, 2KR, 3KR
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar zmiany planu
WYMIAROWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/599/2023
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/599/2023

Rady Gminy Masłów

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Masłów,
2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/599/2023

Rady Gminy Masłów

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę