UCHWAŁA NR XII/144/2019
RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/301/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., Rada Gminy Masłów uchwala:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, zwany dalej „planem".

2. Ustalenia planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały,

2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000, będący integralną częścią planu.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów;

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000;

3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu inwestycji;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej w granicach terenu inwestycji;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;

10) **usługach** – należy przez to rozumieć w szczególności obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 200 m^2, gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywkii razch jakch zowyolarskich, itp;i razch jakch zowyolarskich, itp;;

11) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty umożliwiające turystom skorzystanie z noclegu: hotele, motele, kempingi, pensjonaty, schroniska, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe, pola biwakowe wraz z obiektami towarzyszącymi;

12) **obiektach wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze produkcyjnym, wytwórczym oraz naprawczym i konserwacyjnym;

13) **budynkach letniskowych** – należy przez do rozumieć budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi związanego z ogrodami działkowymi i wypoczynku, o powierzchni nie mniejszej niż 70 m^2;

14) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska będące gruntami rolnymi;

15) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

16) **pasie technicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;

17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10^0;

18) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,

e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technicznymi;

2) oznaczeniami informacyjnymi są:

a) granica gminy Masłów,

b) granica sołectwa Wola Kopcowa,

c) rowerowy szlak architektury obronnej,

d) niebieski szlak rowerowy,

e) niebieski szlak pieszy,

f) samochodowy szlak architektury drewnianej,

g) czarny szlak rowerowy Kielce-Cedzyna,

h) stacje transformatorowe,

i) granica i obszar strefy krajobrazowej "A" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

j) granica i obszar strefy krajobrazowej "B" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

k) granica i obszar strefy krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

l) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

m) granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

n) strefy archeologicznej ochrony biernej,

o) obiekt wpisany do rejestru zabytków,

p) strefa ochrony konserwatorskiej,

q) strefa ochrony ekspozycji obiekty zabytkowego,

r) tereny zmeliorowane,

s) granica powierzchni podejścia/wznoszenia drogi startowej DS1 oraz DS2 o nachyleniu 1:30,

t) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia komunalnego Wola Kopcowa.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5. Na obszarze objętym ustaleniami planu:

1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa rozdziale 13;

2) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na zasadach, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3;

3) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg;

4) dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy w istniejących ich obrysach.

§ 6. 1. Ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wyposażenie obiektów użyteczności publicznej umożliwiające potrzeby osób niepełnosprawnych.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

1) MN1-MN79 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) UMN1-UMN8 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) U1-U3 - tereny usług;

4) UK - teren kultu religijnego - obiekt wpisany do rejestru zabytków;

5) UT - tereny usług turystyki;

6) ML/UT1, ML/UT2 - tereny zabudowy letniskowej i turystyki,

7) US1, US2 - tereny usług sportu i rekreacji,

8) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

9) ZL - tereny lasów;

10) ZLz - tereny zalesień;

11) Z - tereny zieleni łęgowej;

12) ZD - tereny ogródków działkowych,

13) R - tereny rolnicze;

14) WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (płynących);

15) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stojących);

16) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę;

17) KD-GP - teren publicznej drogi wojewódzkiej klasy głównej ruchu przyspieszonego,

18) KD-Z - teren publicznej powiatowej drogi klasy zbiorczej;

19) KD-L1, KD-L2 - tereny publicznych gminnych dróg klasy lokalnej,

20) KD-D1 - KD-D21 - tereny publicznych gminnych dróg klasy dojazdowej;

21) KDW1 - KDW36 - tereny dróg wewnętrznych;

22) Kx1-Kx48 - tereny ciągów pieszo-jezdnych;

23) KS - teren placu postojowego komunikacji samochodowej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się:

1) zakaz stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków, w szczególności wprowadza się zakaz kolorów niebieskich i fioletowych;

2) zakaz stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) dotrzymanie standardów jakości środowiska;

4) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) w zakresie umożliwienia migracji drobnych zwierząt ustala się realizację ogrodzeń ażurowych zachowujących dystans pomiędzy powierzchnią ziemi a ogrodzeniem;

6) nakaz zachowania ciągłości cieków wodnych;

7) ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych;

8) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni występujących na działce budowlanej;

9) w przypadku realizacji dróg (budowy, rozbudowy, przebudowy) należy stosować odpowiedniego przekroju przepusty umożliwiające naturalny spływ wód oraz umożliwiające swobodną migrację zwierząt, a także stosowanie minimalnej (niezbędnej) zajętości terenu z pozostawieniem występujących zadrzewień.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala ochronę zasobów przyrodniczych Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z zasadni ochrony obowiązującymi w uchwale Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015r. poz. 2655), z uwagi na położenie w strefach krajobrazowych "A", "B" i "C".

3. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Woli Kopcowej, w której ustala się zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się:

1) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych;

2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także przechodzenie przez te wody;

3) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód;

4) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prawce w obrębie cieków naturalnych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: KD-Z, KD-L1 i KD-L2 chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: KD-D1 - KD-D21,

c) 5 m od linii rozgraniczających oznaczonych symbolami: KDW1 - KDW35,

d) 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx1 - Kx48;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Ustala się ochronę wskazanego na rysunku planu zabytku wpisanego do rejestru zabytków - Kaplicę pw. św. Józefa Robotnika decyzją z dnia 8 września 1969 r., dla którego ochrony ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej, w granicach której utrzymuje się zabytek z możliwością wykonywania prac remontowych;

2) strefę ochrony ekspozycji dla zachowania walorów krajobrazowych, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz napowietrznej infrastruktury technicznej.

2. W granicach obszaru objętego planem występują zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu jako strefy archeologicznej ochrony biernej.

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 2, wszelkie podejmowane prace ziemne i budowlane oraz działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania wymagają uzyskania szczegółowych warunków konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego). Informację o występowaniu stref archeologicznej ochrony biernej należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu. Właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN79** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wykluczeniem nowych domów weselnych, tartaków, warsztatów samochodowych, lakierni i wulkanizatorni;

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się etapową realizację inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;

3) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące;

4) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego wynikającego z obecnego stanu zagospodarowania;

5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;

7) teren biologicznie czynny: minimum 50%;

8) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;

9) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;

10) zasady podziału na działki budowlane:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 700 m^2,

b) ustala się zakaz wydzielania dojść i dojazdów nie posiadających połączenia obustronnego z wydzielonymi na rysunku planu drogami publicznymi lub wewnętrznymi oraz ciągami pieszo-jezdnymi. W sytuacji braku możliwości wydzielenia dojść i dojazdów z obustronnym połączeniem z drogami publicznymi lub wewnętrznymi oraz ciągami pieszo-jezdnymi dopuszcza się ich wydzielenie ale zakończone placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;

11) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

5) dopuszcza się dachy płaskie w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego;

6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, tzw. ”wole oko”;

7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UMN1-UMN6**– tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi, z wykluczeniem nowych domów weselnych, tartaków, warsztatów samochodowych, lakierni i wulkanizatorni;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6;

4) teren biologicznie czynny: minimum 20%;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 75%;

6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego wynikającego z obecnego stanu zagospodarowania;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1000 m^2.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 20^0 na budynkach gospodarczych i garażach, w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

5) dopuszcza się dachy płaskie stanowiące zadaszenie nad garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego lub nad częścią budynku niestanowiącą głównej bryły budynku;

6) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza;

7) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UMN7**– teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi, z wykluczeniem nowych domów weselnych, tartaków, warsztatów samochodowych, lakierni i wulkanizatorni;

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6;

3) teren biologicznie czynny: minimum 20%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 75%;

5) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0, dopuszcza się dachy płaskie;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 20^0 w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

5) dopuszcza się dachy płaskie stanowiące zadaszenie nad garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego lub nad częścią budynku niestanowiącą głównej bryły budynku;

6) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza;

7) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UMN8** – teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi, z wykluczeniem nowych domów weselnych, tartaków, warsztatów samochodowych, lakierni i wulkanizatorni,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6;

4) teren biologicznie czynny: minimum 20%;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 75%;

6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 45^0, dopuszcza się dachy płaskie;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 20^0 na budynkach gospodarczych i garażach, w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

5) dopuszcza się dachy płaskie stanowiące zadaszenie nad garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego lub nad częścią budynku niestanowiącą głównej bryły budynku;

6) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza;

7) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1, U2, U3** – teren usług, ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

3) teren biologicznie czynny: minimum 30%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 65%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokości budynków usługowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

4) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym;

5) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji;

6) minimum 2 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** - teren kultu religijnego, ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5;

3) teren biologicznie czynny: minimum 10%.

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80%;

5) minimum 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego.

3. Obowiązują zasady ochrony, o których mowa w § 11 ust. 1.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę kaplicy, dla której ustala się zachowanie istniejącej formy i sylwety budynku;

2) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy: 3 od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-Z.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** – teren usług turystyki, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

3) teren biologicznie czynny: minimum 50%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0;

4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi;

5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym;

6) minimum jedno miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ML/UT1 i ML/UT2** – tereny zabudowy letniskowej i turystycznej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa letniskowa i turystyczna,

b) urządzenia sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

3) teren biologicznie czynny: minimum 50%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;

5) minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek letniskowy, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US1 i US2** - tereny usług sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) teren biologicznie czynny: minimum 55%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 35%;

5) minimum 1 miejsce postojowe na 300 m^2 powierzchni użytkowej budynków realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

6) forma architektoniczna głównej bryły budynków:

a) wysokość budynków: do 12 m;

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0;

c) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym;

d) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynek mieszkalny,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) dojścia i dojazdy,

d) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

3) teren biologicznie czynny: minimum 30%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;

5) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej budynków zakresu przeznaczenia podstawowego oraz minimum 1 miejsce postojowej na 1 lokal mieszkalny, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

3) realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZLz** - teren zalesień, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) obiektów budowlanych kubaturowych;

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów;

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD** - teren ogródków działkowych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki letniskowe;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

3) teren biologicznie czynny: minimum 80%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 10%;

5) minimum 1 miejsce postojowe na 100 działek, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego: do 8 m;

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **R** - tereny rolnicze, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej związanej z budową, rozbudową i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetyki, gazowej i telekomunikacji,

b) zabudowa zagrodowa.

2. Ustala się:

1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej;

2) ustala się zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków,

3) lokalizacja zabudowy zagrodowej na zasadach, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (płynących), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące, odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowy melioracyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: przejścia i przejazdy.

2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;

2) odległość obiektów budowlanych od linii brzegu cieku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS2** – tereny wód powierzchniowych stojących, ustala się przeznaczenie podstawowe: retencja powierzchniowa wód powierzchniowych związana z regulacją przepływów na rzece Lubrzance oraz ochrona przed powodzią.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie wód.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z poborem wód podziemnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty gospodarcze i technologiczne związane z poborem wody;

3) przeznaczenie uzupełniające: zieleń.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć;

2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę źródeł ujęć wody;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

5) teren biologicznie czynny: minimum 60%;

6) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 20%.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania zabudowy:

1) wysokość budynków: do 8 m;

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0, w tym dachy płaskie;

3) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1) publiczna droga wojewódzka klasy głównej ruchu przyspieszonego o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-GP**, dla której ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających w granicach niniejszego planu: do 26 m;

2) publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0312T Masłów-Wola Kopcowa-Domaszowice do rozbudowy o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z**, dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,

   b) szerokość jezdni: min. 6 m,

   c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

   d) ścieżki rowerowe;

3) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-L1**, dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

   b) szerokość jezdni: min. 5,5 m,

   c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

   d) ścieżki rowerowe;

4) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-L2**, dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

   b) szerokość jezdni: min. 5,5 m,

   c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

   d) ścieżki rowerowe;

5) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D1**, dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,

   b) szerokość jezdni: min. 5 m,

   c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

   d) ścieżki rowerowe;

6) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D2**, dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

   b) szerokość jezdni: min. 5 m,

   c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

   d) ścieżki rowerowe;

7) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D3**, dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

   b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

8) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D4**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

9) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D5**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

10) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D6**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

11) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D7**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

12) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D8**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

13) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D9**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

14) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D10**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

15) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D11**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

16) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D12**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

17) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D13**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min.5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

18) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D14**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

19) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D15**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

b) szerokość jezdni: min.5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

20) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D16**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

21) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D17**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

22) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D18**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

23) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D19**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

24) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D20**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe;

25) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D21**, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki jedno lub dwustronne w zależności od rozwiązań projektowych,

d) ścieżki rowerowe.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5,5 m do 10 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokość jezdni: min.3,5 m.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW9** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW10** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW11** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW12** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW13** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW14** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW15** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW16** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW17** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW18** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW19** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW20** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW21** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW22** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW23** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW24** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW25** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW26** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW27** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW28** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW29** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW30** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW31** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW32** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW33** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW34** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW35** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW36** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 67. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Kx1 - Kx40, Kx41, Kx42, Kx45, Kx47, Kx48** - tereny ciągów pieszo-jezdnych, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx43** - tereny ciągów pieszo-jezdnych, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx44** - tereny ciągów pieszo-jezdnych, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx46** - tereny ciągów pieszo-jezdnych, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS** – teren placu postojowego komunikacji samochodowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren placu postojowego komunikacji publicznej.

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

Rozdział 10.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 72. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązują zasady ochrony ustalone w przepisach odrębnych.

2. W granicach planu nie występują:

1) tereny górnicze;

2) udokumentowane złoża surowców mineralnych;

3) tereny narażone na ruchy masowe;

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

5) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 11.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 73. 1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1-MN79** dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:

1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 m;

4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85^0 do 95^0;

5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2;

6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 6 m.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 12.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 74. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Masłów k/Kielc. W odległości do 5 km od granicy lotniska (cały obszar planu) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

3. Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego zgodnie z § 75 ust. 6 pkt 7.

Rozdział 13.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 75. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;

2) sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;

3) do czasu budowy sieci wodociągowej w terenach w nią nie wyposażoną dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wód podziemnych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę i użytkowanie zbiorników na nieczystości ciekłe jedynie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych, technicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:**

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren inwestycji;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Masłów, zasilanych z projektowanej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I stopnia, wykonanej poza terenem planu;

2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

3) W przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (5 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

8) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt. 7;

9) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez PGE Dystrybucja S.A.;

10) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte o źródła niskoemisyjne lub bez emisyjne.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Masłowie, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach usług zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 30-70.**

Rozdział 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 76. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w § 7 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 15.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN79, UMN1-UMN8, U1-U3, UT, ML/UT1, ML/UT2, US1, US2 i RU ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Rozdział 16.
Ustalenia końcowe

§ 78. Dla terenu objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648).

§ 79. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WOLA KOPCOWA NA TERENIE GMINY MASŁÓW

ZAŁĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY NR XXII/44/2019
RADY GMINY MASŁÓW
Z DNIA 24 KWIETNIA 2019 R.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

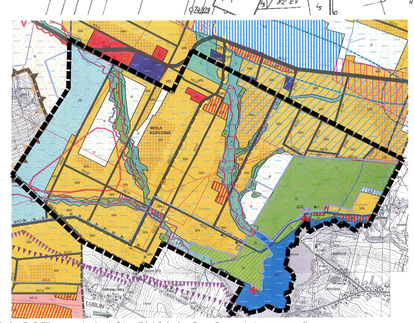
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN1,MN2,MN3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU1,MNU2,MNU3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU1,MU2,MU3 TERENY USŁUG
- UK TEREN KULTU RELIGIJNEGO - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KT TEREN USŁUG TURYSTYKI
- MLU/UT1, MLU/UT2 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I TURYSTYCZNEJ
- UPS,UPS1 TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY ZALESIEŃ
- Z TERENY ZIELENI LEGOWEJ
- ZD TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- R TERENY ROLNICZE
- WS1 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (PŁYNĄCYCH)
- WS2 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (STOJĄCYCH)
- W TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- KD-GP TEREN PUBLICZNEJ WOJEWÓDZKIEJ DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-Z TEREN PUBLICZNEJ POWIATOWEJ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L1, KD-L2 TERENY PUBLICZNYCH GMINNYCH DRÓG KLASY LOKALNEJ
- KD-D1, KD-D2 TERENY PUBLICZNYCH GMINNYCH DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW1,KDW2,KDW3 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX1, KX2 TERENY CIĄGÓW PIESZO JEZDNYCH
- K TEREN PLACU POSTOJOWEGO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASAMI TECHNICZNYMI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA GMINY MASŁÓW
- GRANICA SOŁECTWA WOLA KOPCOWA
- ROWEROWY SZLAK ARCHITEKTURY OBRONNEJ
- NIEBIESKI SZLAK ROWEROWY
- NIEBIESKI SZLAK PIESZY
- SAMOCHODOWY SZLAK ARCHITEKTURY DREWNIANEJ
- CZARNY SZLAK ROWEROWY KIELCE-CEDZYNA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "A" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "B" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA POWIERZCHNI PODEJŚCIA/WZNOSZENIE DROGI STARTOWEJ DS1 ORAZ DSZ O NACHYLENIU 1:30
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO WOLA KOPCOWA.
- OBSZAR AGLOMERACJI KIELCE - cały obszar planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MASŁÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/144/2019

Rady Gminy Masłów

z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa terenie gminy Masłów.

Rada Gminy Masłów postanowiła nie uwzględnić następujących uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów:

I wyłożenie w dniach: 04.10.2018 r. - 25.10.2018 r. z terminem składania uwag do dnia 09.11.2018 r.

1) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 07.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8276 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 619/3 na cele zabudowy mieszkaniowej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ przeznaczenie działki nr 619/3 w całości pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., zgodnie z którym działka ta przeznaczona jest w części jako teren rolny.

2) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 07.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8280 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 619/2 na cele zabudowy mieszkaniowej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ przeznaczenie działki nr 619/2 w całości pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., zgodnie z którym działka ta przeznaczona jest w części jako teren rolny.

3) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 08.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8281 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 618 na cele zabudowy mieszkaniowej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ przeznaczenie działki nr 619/3 w całości pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., zgodnie z którym działka ta przeznaczona jest w części jako teren rolny.

4) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 09.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8393 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 354/34 na cele zabudowy mieszkaniowej oraz zmniejszenie części zalewowej działki.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zwiększenie terenów zabudowy na działce nr ewid. 354/34 oraz zmniejszenie terenu zalewowego stanowiłoby naruszenie uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655), a zwłaszcza zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej z uwagi na położenie w strefie krajobrazowej "A" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wnioskowany do zabudowy teren położony jest w mniejszej odległości od rzeki niż 100 m.

5) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 12.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8566 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8589 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 16.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8704 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 21.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8822 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

9) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 23.10.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 8926 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10;

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

10) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 08.11.2018 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 9350 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną.

Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II wyłożenie w dniach: 18.02.2019 r. - 11.03.2019 r. z terminem składania uwag do dnia 26.03.2019 r.

1) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 25.02.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 1944 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10;

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 26.02.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2023 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10;

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 26.02.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2024 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 26.02.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2025 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10;

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu

prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 26.02.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2026 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 26.02.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2027 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób

prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 01.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2184 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 04.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2249 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz

przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

9) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 04.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2250 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

10) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 04.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2251 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października

2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

11) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 04.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2252 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

12) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 05.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2301 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką

przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

13) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 05.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2310 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

14) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 05.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2311 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

15) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 05.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2320 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

16) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 05.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2322 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały.

Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

17) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 13.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 2616 dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 14/2 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ przeznaczenie działki nr 14/2 w całości pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., zgodnie z którym działka ta przeznaczona jest w części jako teren rolny.

18) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 25.03.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 3005 dotyczącej likwidacji dróg w granicach działek o nr ewid. 123 i 610 oznaczonych symbolami odpowiednio: KD-DL2 i KD-D1.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ z działek tych wymagane jest zajęcie ich części celem poszerzenia drogi gminnej (ul. Polna) do parametrów umożliwiających prawidłową obsługę komunikacyjną z zachowaniem jej przepustowości. Obecna szerokość drogi oznaczonej symbolem KD-D2 nie spełnia parametrów drogi do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, w związku z tym należy ją poszerzyć.

III wyłożenie w dniach 23.04.2019 r. - 14.05.2019 r. z terminem składania uwag do dnia 29 maja 2019 r.

1) złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 06.05.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją nr 4074 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz

przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 06.05.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją 4075 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3) złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 08.05.2019 r. zarejestrowanym w rejestrze wpływu pism do Urzędu Gminy Masłów pod pozycją 4135 dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem KD-D10.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D10 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wyznaczona została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 197, poz. 2648) jako główny "szkielet komunikacyjny" dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługa komunikacyjna tychże terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto umożliwiła ona uzyskanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej działek, które takiego dostępu nie miały. Warunkiem przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, wyznaczenie tej drogi umożliwiło dostępność komunikacyjną działkom rolnym i w konsekwencji ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października

2006r. Tak, więc należało taką drogę zaplanować o takich parametrach aby umożliwiła ona właściwą przepustowość komunikacyjną przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Na skutek realizacji planu, między innymi poprzez podziały geodezyjne, droga ta w części została już na wielu fragmentach wydzielona z działek osób prywatnych i przejęta z mocy prawa na mienie Gminy Maslow. W związku z tym dawni właściciele terenów wydzielonych pod realizację drogi i przejętych przez Gminę Masłów nie posiadają interesu prawnego co do tych działek, gdyż ich właścicielem jest Gmina Masłów. Mając na uwadze powyższe, droga oznaczona symbolem KD-D10 w procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów jest konieczna dla zachowania i utrzymania właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wraz z innymi drogami publicznymi stanowi spójną całość zarówno komunikacyjną jak i przestrzenną. Gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/144/2019

Rady Gminy Masłów

z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Masłów,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/144/2019

Rady Gminy Masłów

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa

na terenie gminy Masłów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zwanej dalej „ustawą", w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Masłów, na wniosek Wójta Gminy Masłów, podjęła w dniu XXXIII/301/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy (w jego brzmieniu znowelizowanym z dniem 18 listopada 2015r. przepisem art. 41 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego lub jego zmiany, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego projektem planu, wraz z uzasadnieniem".

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 275, poz. 2796).

Zasadniczą przesłanką podjęcia nowych prac planistycznych dotyczących przedmiotowego obszaru była potrzeba uaktywnienia terenów inwestycyjnych szczególnie w kierunku zwiększenia terenów związanych z zabudową mieszkaniową oraz usługową, a także układu komunikacyjnego obsługującego tereny zabudowy w dostosowaniu do aktualnej polityki przestrzennej gminy Masłów.

Po podjęciu przez Radę Gminy Masłów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru Wójt Gminy Masłów, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej, o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, które zatwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Masłów Nr XXXVIII//253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4;

W projekcie planu, zgodnie z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny teren biologicznie czynny, maksymalną wysokość budynków (zabudowy) czy minimalne linie zabudowy w stosunku do dróg publicznych i wewnętrznych gwarantujące zachowanie ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów. Wprowadzone zapisy umożliwią spójne zagospodarowanie terenów niezabudowanych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalając dodatkowe wymogi dotyczące form zagospodarowania o zasięgu wyznaczonym przez przepisy odrębne. W ramach procedury planistycznej nie było potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Natomiast Marszałek Województwa Świętokrzyskiego wydał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych powierzchni 2,4968ha na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren położony jest w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują regulacje prawne wynikające z uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655). W granicach obszaru chronionego krajobrazu wydzielono następujące strefy krajobrazowe:

1)"A" - obejmującą doliny rzeczne i cieki pełniące funkcję korytarzy ekologicznych oraz torfowiska i inne tereny podmokłe, w tym lasy łęgowe i olsy; są to obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, a jednocześnie tereny bardzo wrażliwe na zmiany dokonywane w środowisku; strefa ta posiada najwyższy rygor ochrony;

2)"B" - obejmująca tereny kompleksów leśnych (z wyłączeniem lasów łęgowych i olsów, które zostały zaliczone do strefy "A"), murawy kserotermiczne i napiaskowe; są to siedliska niezależne od poziomu wód gruntowych; obejmują tereny cenne przyrodniczo, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt; strefa posiada wysoki rygor ochronny;

3)"C" - obejmuje obszary poza strefami "A" i "B"; tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka; strefa odznacza się najniższymi rygorami ochronnymi, spośród wyznaczonych stref.

Wszystkie powyższe strefy krajobrazowe zostały wydzielone w granicach obszaru objętego projektem planu.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na ochronę przyrody Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ponieważ nowa zabudowy nie została zaplanowana strefach krajobrazowych "A" i "B".

Tereny, dla których dokonywana jest zmiana zagospodarowania położone są w strefie krajobrazowej „C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nie ustalono zakazów w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu. W strefie krajobrazowej "A" położone są niewielkie fragmenty terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub usługową oraz poszerzenie istniejących dróg publicznych do parametrów wynikających z przepisów ustawy o drogach publicznych, a które to tereny wyznaczone zostały w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola kopcowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r., Nr 275, poz. 2796). Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655) zakazy nie dotyczą terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Na etapie projektu tego planu przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, która wykazała brak znaczącego oddziaływania na przyrodę obszaru chronionego, ponieważ zagospodarowanie terenu funkcjonalnego nie kolidowało z zakazami ówcześnie obowiązującymi na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, tj. wynikającymi z rozporządzenia Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego nr 156, poz. 1950 ze zm.).

Reasumując, wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną negatywnie ochronę przyrody Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary Natura 2000. Najbliższym takim obszarem jest Przełom Lubrzanki PLH260037, który oddalony jest 1,3 km na wschód. W związku z tym planowane zagospodarowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, z uwagi na dużą odległość od terenu objętego projektem planu. Poza tym obszary zabudowy położone są poza korytarzami i ciągami ekologicznymi stanowiącymi łączność pomiędzy obszarami Natura 2000. Tak, więc planowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje również znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność i powiązania z innymi obszarami Natura 2000. Ponadto teren objęty projektem planu położony jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym.

Tereny przewidziane do zabudowy wynikają z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, które zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., a przeprowadzona na etapie jego projektu strategiczna ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i środowisko.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują:

1)tereny i obszary górnicze,

2)udokumentowane złoża surowców mineralnych,

3)tereny zagrożone ruchami masowymi,

4)obszary szczególnego zagrożenia powodzią ustalone w oparciu o Prawo wodne.

W ramach procedury planistycznej decyzją znak: OWŚ-III.7151.16.2019 z dnia 19.09.2019 r. Marszałka Województwa Świętokrzyskiego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 0,8660 ha z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poszerzenia gminnych dróg publicznych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi oraz realizacji drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiany wywołane działalnością człowieka zostaną ograniczone do minimum, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

Ustalone w projekcie planu tereny stanowią kontynuację planistyczną obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie tradycji ukształtowanego już obszaru, uaktualniając go w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowując go do oczekiwań rynku lokalnego i ponadlokalnego. Ustalenia planu wpisują się w stosunki własnościowe tego miejsca. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności rozwoju sieci szerokopasmowych, w zakresie odpowiadającym problematyce projektu planu. Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Wójta Gminy Masłów, a następnie poddany został do opiniowania i uzgadniania przez pozostałe organy delegowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie i został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

W trakcie opracowania projektu planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Masłów. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły.

Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz środowiskowych, społecznych i ekonomicznych, ważąc interes prywatny i publiczny Wójt Gminy Masłów sporządził projekt planu uwzględniający możliwości rozwoju gminy Masłów, poprzez poprawę między innymi warunków mieszkaniowych z uwzględnieniem celów publicznych.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY, WRAZ DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 USTAWY;

W 2011 roku została opracowana na zlecenie Wójta Gminy Masów "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Masłów. Ocena ta została przyjęta uchwałą Nr XII/71/2011 Rady Gminy Masłów z dnia 29 września 2011 r. W ocenie wskazano potrzebę zmiany zatwierdzonego w 2009 r. planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY.

Wpływ ustaleń sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne określono w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy.

Przeprowadzona analiza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że:

a)realizacja ustaleń planu wygeneruje koszty, które obciążą budżet gminy, na realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która należy do zadań własnych gminy.

b)realizacja ustaleń zmiany planu może wygenerować dochód zasilający budżet gminy z tytułu:

- wzrostu wartości nieruchomości,

- podatku od nieruchomości (podatek od budynków i podatek od gruntu),

- opłaty planistycznej.

Reasumując, zaproponowane rozwiązania w opracowanym projekcie planu w zakresie funkcji dla obszaru o ukształtowanych tradycjach mieszkaniowych, z jednoczesnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyczynią się do usprawnienia procesów realizacyjnych, co z kolei wpłynie na rozwój miejscowości Wola Kopcowa gminy Masłów. Korzyści z opracowania planu będą sprzyjać rozwojowi gminy Masłów i regionu świętokrzyskiego.

Wobec powyższego uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne i celowe.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 09-12-2019

Znak: SPN.III.4130.60.2019

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.)

stwierdzam nieważność

I. Części uchwały Nr XII/144/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, tj.:

- § 26 ust. 2 pkt 3 chwały.

II. Wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa, określone w punkcie II uzasadnienia niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 24 października 2019r. Rada Gminy Masłów podjęła uchwałę Nr XII/144/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów. Dokumentację prac planistycznych dostarczono do tut. organu 12 listopada 2019r.

W dniu 26 listopada 2019r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Gminy Masłów do złożenia wyjaśnień do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 3 grudnia 2019r., znak: PiRG.0004.49.2019, Przewodniczący Rady Gminy Masłów odniósł się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonej odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

I. W zakresie istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 w związku z § 15 ust. 2 pkt 1 ustawy poprzez niedostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do przeznaczenia terenu.

W myśl art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy; minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów.

W planie miejscowym na terenach rolniczych (oznaczonych symbolem R) dopuszczono zabudowę zagrodową (§ 26 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały).
W § 26 ust. 2 pkt 3 uchwały ustalono, że lokalizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych będzie się odbywała na zasadach określonych w § 12 ust. 2 i 3 uchwały.

Tymczasem § 12 ust. 2 i 3 uchwały ustala zasady zabudowy i zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolami: MN1-MN79), w tym:
- intensywność zabudowy,
- powierzchnię zabudowy,
- powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (min. 700m),
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość budynków.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.) gruntami rolnymi są m.in. grunty: określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

A zatem ustalenie, dla terenów rolniczych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu identycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest nieprawidłowe, ponieważ funkcje (przeznaczenie) tych terenów są całkowicie odmienne.

II. W zakresie nieistotnego naruszenia prawa:

1. W § 10 pkt 1 lit. c uchwały zamiast stwierdzenia: „5 m od linii rozgraniczających oznaczonych symbolami: KDW1 – KDW35" powinno być stwierdzenie: „5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: KDW1 – KDW36".

2. § 13 ust. 2 pkt 6 uchwały jest zbędny.

3. W wielu miejscach uchwały zamiast stwierdzeń: „planu" i „rysunku planu" użyto stwierdzeń: „zmiany planu" i „rysunku zmiany planu" (§ 21 ust. 1, § 23 ust. 1, § 26 ust. 1, § 73 ust. 1 uchwały).

Jednocześnie tut. organ przyjmuje wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Gminy Masłów w pozostałym zakresie, zawarte w odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego (pismo z dnia 3 grudnia 2019r., znak: PiRG.0004.49.2019).

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wpis w postępowaniu przed sądem administracyjnym w sprawach skarg na akty nadzoru nad działalnością organów jednostek samorządu terytorialnego wynosi 300zł.

W świetle art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski