UCHWAŁA NR L/501/2018
Rady Gminy Masłów
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/290/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, zwany dalej „planem", o powierzchni ok. 207,6723 ha.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) treść niniejszej uchwały,
   2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000, będący integralną częścią planu.
3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów;
   2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000;
   3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
   4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu inwestycji;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej w granicach terenu inwestycji;
8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;
10) **usługach** – należy przez to rozumieć w szczególności obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 200 m^2, gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywki, usług związanych z obsługą mieszkańców oraz rzemiosła;
11) **budynkach związanych z działalnością agroturystyczną** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane w gospodarstwach rolnych wykorzystywane do celów pobytu i wypoczynku przebywających tam gości;
12) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska będące gruntami rolnymi;
13) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
14) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

§ 4

Rysunek planu zawiera:
1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
   b) linie rozgraniczające,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,
   e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną,
   f) stacje transformatorowe,
   g) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
2) oznaczeniami informacyjnymi są:
   a) granica gminy Masłów,
   b) granica sołectwa Barcza,
   c) rowerowy szlak architektury obronnej,
   d) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Barcza PLH 260025,
   e) granica i obszar strefy krajobrazowej "A" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

f) granica i obszar strefy krajobrazowej "B" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
g) granica i obszar strefy krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

ROZDZIAŁ 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5

Na obszarze objętym ustaleniami planu:
1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa rozdziale 13;
2) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
3) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg;
4) dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy w istniejących ich obrysach.

§ 6

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:
1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 4
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:
1) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MNR1, MNR2, MNR3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
3) U - teren usług;
4) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
5) ZL - tereny lasów;
6) ZLz - teren zalesień;
7) R - tereny rolnicze;
8) KD-L – publiczna droga powiatowa klasy lokalnej;
9) KD-D1, KD-D2, KD-D3 - publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
10) KDW1, KDW2, KDW3 - drogi wewnętrzne.

ROZDZIAŁ 5
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

Ustala się:

1) zakaz stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków, w szczególności wprowadza się zakaz kolorów niebieskich i fioletowych;
2) zakaz stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków;
3) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń do cech architektury budynków.

ROZDZIAŁ 6
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji;
   2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
   3) dotrzymanie standardów jakości środowiska;
   4) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się ochronę zasobów przyrodniczych Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 7
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10

Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

ROZDZIAŁ 8
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. Ustala się ochronę wskazanych się na rysunku planu obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, tj.:
   1) kapliczkę MB Częstochowskiej, drewn., z ok. 1950 r.,
   2) świetlicę, dawna szkoła podstawowa, drewn. z ok. 1950 r.
2. W celu ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) utrzymanie obiektu z zachowaniem jego formy i substancji,
   2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
   3) wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach i w ich bezpośrednim otoczeniu powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

ROZDZIAŁ 9
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni ok. 18,7117 ha ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
   3) przeznaczenie uzupełniające:
      a) zieleń przydomowa,
      b) dojścia i dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dopuszcza się etapową realizację inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
   2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3;
   3) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące;
   4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;
   5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
   6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
   7) teren biologicznie czynny: min. 50%;
   8) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40%;
   9) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych min. 700 m^2,
   10) minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub minimum jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych realizowane w terenach oznaczonych symbolami MN1-MN6;
   11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:
      a) MN1: z dróg oznaczonych symbolem KD-D1 i KDW1,
      b) MN2: z dróg oznaczonych symbolem KD-D2 i KDW1,
      c) MN3: z dróg oznaczonych symbolem KD-D1, KD-D2, KDW1 i KDW2,
      d) MN4: z dróg oznaczonych symbolem KD-L, KD-D2 i KDW2,
      e) MN5: z dróg oznaczonych symbolem KD-L i KD-D3,
      f) MN6: z dróg oznaczonych symbolem KD-L i KDW3.
   12) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      a) 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej położonej oznaczonej symbolem KD-L,
      b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D2, KD-D3,
      c) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW1, KDW2, KDW3.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
   1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;
   2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
   3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 50^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;
   4) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia poniżej 20^0 i dachy płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku;
   5) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego;

6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, tzw. ”wole oko”;
7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem uskokowym.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNR1, MNR2, MNR3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, o powierzchni ok. 23,1078 ha ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa zagrodowa;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi,
      b) budynki związane z działalnością agroturystyczną;
   3) przeznaczenie uzupełniające:
      a) zieleń urządzona,
      b) dojścia i dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dopuszcza się etapową realizację inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
   2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3;
   3) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące;
   4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;
   5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
   6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
   7) teren biologicznie czynny: min. 50%;
   8) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40%;
   9) minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, minimum jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz budynków związanych z działalnością agroturystyczną realizowane w terenach oznaczonych symbolami MNR1 i MNR2;
   10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:
      a) MNR1: z dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D1 i KDW2
      b) MNR2: z dróg oznaczonych symbolami KD-L i KD-D1,
      c) MNR3: z drogi oznaczonej symbolem KD-L,
   11) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      a) 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L,
      b) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D1,
      c) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW2.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
   1) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków związanych z działalnością agroturystyczną: do 11 m;
   2) wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz budynków inwentarskich: do 7 m;
   3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 50^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia poniżej 20^0 i dachy płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku;
5) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego;
6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, tzw. ”wole oko”;
7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem uskokowym.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** – teren usług, o powierzchni ok. 0,1883 ha ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże,
   3) przeznaczenie uzupełniające:
      a) zieleń o funkcjach izolacyjnych o szerokości pasa min. 3 m,
      b) dojścia i dojazdy.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
   1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
   2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
   3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
   4) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 60%.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
   1) wysokości budynków usługowych: do 12 m;
   2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
   3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0;
   4) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia poniżej 20^0 i dachy płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku;
   5) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku;
   6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej;
   7) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym;
   8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
4. Ustala się min. 2 miejsca parkingowe na $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych.
5. Obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-L.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, o powierzchni ok. 0,4518 ha ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane związane z produkcją w gospodarstwach rolnych i ich obsługą,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze i garaże,

b) dojścia i dojazdy,
c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
   1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
   2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
   3) teren biologicznie czynny: min. 30%,
   4) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 300 m^2 powierzchni użytkowej budynków zakresu przeznaczenia podstawowego,
   5) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-D1 poprzez teren oznaczony symbolem MNR1,
   6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) wysokość budynków innych niż gospodarcze i garaże: do 12 m,
      b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
      c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** – teren lasów, o powierzchni ok. 8,2555 ha ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu ZL:
   1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
   2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZLz** - teren zalesień, o powierzchni ok. 58,3404ha ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
   2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **R** - tereny rolnicze, o powierzchni ok. 94,1814 ha ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa,
      b) obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej związanej z budową, rozbudową i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetyki, gazowej i telekomunikacji.
2. Ustala się:
   1) zasady zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej zgodnie z § 13 ust. 2 i 3,
   2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,
   3) ustala się zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

§ 19

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej istniejąca do przebudowy o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L**, o powierzchni ok.1,1361 ha, dla której ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
   b) szerokość jezdni: 5,5 m,

c) chodniki,
d) ścieżki rowerowe,

2) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D1** o powierzchni ok. 1,0151 ha, dla której ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 11 m,
   b) szerokość jezdni: 5,5 m,
   c) chodniki,
   d) ścieżki rowerowe

3) publiczne drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D2**, **KD-D3** o powierzchni ok. 1,5842 ha, dla których ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
   b) szerokość jezdni: 5,5 m,
   c) chodniki,
   d) ścieżki rowerowe.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** – droga wewnętrzna, o powierzchni ok. 0,3746 ha, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) minimalna szerokość jezdni: 3,5 m
3) chodniki.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – droga wewnętrzna, o powierzchni ok. 0.2250 ha, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) minimalna szerokość jezdni: 3,5 m.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** – droga wewnętrzna, o powierzchni ok. 0,1004ha, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) minimalna szerokość jezdni: 3,5 m.

ROZDZIAŁ 10
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 23

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w obszaru Natura 2000 Ostoja Barcza, w granicach których zasady ochrony zostały ustalone w przepisach odrębnych.
2. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ustalenia zgodnie z § 11.
3. W granicach planu nie występują:

1) tereny górnicze;
2) udokumentowane złoża surowców mineralnych;
3) tereny narażone na ruchy masowe;
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

ROZDZIAŁ 11
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 24
Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 12
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25
W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

ROZDZIAŁ 13
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26
1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;
2) sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:
1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
2) dopuszcza się budowę zbiorników na nieczystości ciekłe jedynie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych, technicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
3) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:
1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren inwestycji;
2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) budowę i rozbudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;
2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznych;
2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7m);
4) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. do powyżej 3 m wysokości w granicach stref technicznych;
5) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
6) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
7) w strefach technicznych o szerokości 5 m od osi linii w obie strony od linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o paliwa ekologiczne, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Masłowie, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;
2) gospodarka odpadami stałymi na terenach usług zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 19-22.

ROZDZIAŁ 14
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 27

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 15
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 28

Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MNR1, MNR2, MNR3 i U ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ 16
Ustalenia końcowe

§ 29

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/283/09 Rady Gminy w Masłowie z dnia 28 września 2009 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2009, Nr 494, poz. 3630).

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna

UZASADNIENIE
do uchwały Nr L/501/2018
Rady Gminy Masłów
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), zwanej dalej „ustawą", w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Masłów, na wniosek Wójta Gminy Masłów, podjęła w dniu XXXIII/290/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy (w jego brzmieniu znowelizowanym z dniem 18 listopada 2015r. przepisem art. 41 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego lub jego zmiany, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego projektem planu, wraz z uzasadnieniem".

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, zatwierdzonego Uchwałą XXXVI/283/09 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2009 r.

Zasadniczą przesłanką podjęcia nowych prac planistycznych dotyczących przedmiotowego obszaru była potrzeba uaktywnienia terenów inwestycyjnych szczególnie w kierunku zwiększenia terenów związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową mieszkaniowo-usługową, a także zmiana układu komunikacyjnego obsługującego tereny zabudowy.

Po podjęciu przez Radę Gminy Masłów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru Wójt Gminy Masłów, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej, o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, które zatwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Masłów Nr XXXVIII//253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4;

W projekcie planu, zgodnie z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny teren biologicznie czynny, maksymalną wysokość budynków (zabudowy) czy minimalne linie zabudowy w stosunku do dróg publicznych i wewnętrznych gwarantujące zachowanie ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów. Wprowadzone zapisy umożliwią spójne zagospodarowanie terenów niezabudowanych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalając dodatkowe wymogi dotyczące form zagospodarowania o zasięgu wyznaczonym przez przepisy odrębne. W ramach procedury planistycznej nie było potrzeby wystąpienia do właściwych organów o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ obszar objęty zmianą planu stanowi grunty nie wymagające uzyskania takiej zgody.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na ochronę przyrody obszarów, o których mowa powyżej. Z nowej zabudowy wy łączone zostały również tereny położone w strefie krajobrazowej "A" i "B" Podkieleckiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu. Wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną negatywnie na obszary chronione, ponieważ projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z zakazami jakie obowiązują na tych terenach.

Tereny, dla których dokonywana jest zmiana zagospodarowania położone są w strefie krajobrazowej „C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nie obowiązują zakazy w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Nieznaczny fragment terenu objętego projektem planu położony jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Barcza, w granicach którego nie przewiduje się zmiany zagospodarowania (pozostaje teren użytkowany rolniczo). Planowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje również znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 Ostoja Barcza oraz jego integralność i powiązania z innymi obszarami Natura 2000, ponieważ tereny, dla których dokonywana jest zmiana zagospodarowania położone są poza korytarzami ekologicznych stanowiącymi łączność pomiędzy obszarami chronionymi.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz poza terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych. Uwzględniono również wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ponadto ustalono zasady dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalone w projekcie planu tereny stanowią kontynuację planistyczną obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie tradycji ukształtowanego już obszaru, uaktualniając go w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowując go do oczekiwań rynku lokalnego i ponadlokalnego. Ustalenia planu wpisują się w stosunki własnościowe tego miejsca. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności rozwoju sieci szerokopasmowych, w zakresie odpowiadającym problematyce projektu planu. Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Wójta Gminy Masłów, a następnie poddany został do opiniowania i uzgadniania przez pozostałe organy delegowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie i został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

W trakcie opracowania projektu planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Sitkówka-Nowiny. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły.

Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz środowiskowych, społecznych i ekonomicznych, ważąc interes prywatny i publiczny Wójt Gminy Masłów sporządził projekt planu uwzględniający możliwości rozwoju gminy Masłów, poprzez poprawę między innymi warunków mieszkaniowych z uwzględnieniem celów publicznych.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY, WRAZ DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 USTAWY;

W 2011 roku została opracowana na zlecenie Wójta Gminy Masów "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów oraz miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Masłów3). Ocena ta została przyjęta uchwałą Nr XII/71/2011 Rady Gminy Masłów z dnia 29 września 2011 r. W ocenie wskazano potrzebę zmiany zatwierdzonego w 2009 r. planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY.

Wpływ ustaleń sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne określono w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy.

Przeprowadzona analiza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że:

a) realizacja ustaleń zmiany planu wygeneruje koszty, które obciążą budżet gminy, na realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która należy do zadań własnych gminy.
b) realizacja ustaleń zmiany planu może wygenerować dochód zasilający budżet gminy z tytułu:
   - wzrostu wartości nieruchomości,
   - podatku od nieruchomości (podatek od budynków i podatek od gruntu),
   - opłaty planistycznej.

Reasumując, zaproponowane rozwiązania w opracowanym projekcie planu w zakresie funkcji dla obszaru o ukształtowanych tradycjach mieszkaniowych, z jednoczesnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyczynią się do usprawnienia procesów realizacyjnych, co z kolei wpłynie na rozwój miejscowości Barcza i gminy Masłów. Korzyści z opracowania planu będą sprzyjać rozwojowi gminy Masłów i regionu świętokrzyskiego.

Wobec powyższego uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne i celowe.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/501/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza terenie gminy Masłów.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza terenie gminy Masłów nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/501/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Masłów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna