RADA GMINY
w
Markowej

UCHWAŁA NR VI/34/03
RADY GMINY W MARKOWEJ
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową" w miejscowości Markowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. Poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Markowej uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową" w miejscowości Markowa w gminie Markowa – zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w §1 ust. 1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy w Markowej z dnia 26 listopada 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30 grudnia 1992 r.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonych oznaczeń planu.

Przepisy szczegółowe

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 0,49 ha położny we wsi Markowa w sąsiedztwie zespołu kościelnego pod wezwaniem św. Doroty, stanowiącego siedzibę parafii Markowa.

2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **UK** – teren pod kaplicę przedpogrzebową,
   2) **KD** – teren pod drogę dojazdową wewnętrzną,
   3) **KS** – teren pod parking,
   4) **ZL1** – teren pod zieleń nieurządzoną,
   5) **ZL2** – teren pod zieleń urządzoną,
   6) **S** – teren pod zorganizowane gromadzenie odpadów.

3. Na terenach określonych w ust. 2 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z położeniem w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury,

4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **UK** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) wysokość budynku sakralnego nie wyższa niż 7,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, nie wliczając w to elementu wysokościowego - wieży,
   2) dostosować architekturę realizowanego obiektu do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, kształtu dachu, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
   3) wnętrze urbanistyczne stanowiące przestrzeń przed kaplicą przedpogrzebową należy ukształtować w sposób czytelny i dopełniający walory istniejącego ukształtowania zabudowy,
   4) dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych - przy czym powierzchnia zabudowy dojść, dojazdów, parkingów i placów nie może przekraczać 70 % powierzchni terenu **UK** w liniach rozgraniczających.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **KD, KS, ZL1, ZL2 i S** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) dla terenu **KD**:
      a) szerokość drogi dojazdowej wewnętrznej **KD** w liniach rozgraniczających 5 m;
      b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo – jezdny, bez poziomej segregacji ruchu kołowego i pieszego,
   2) dla terenu **KS**:
      a) należy utwardzić powierzchnię parkingów,
   3) dla terenu **ZL1**:
      a) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką,
      b) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu ze względu na położenie w strefie ochrony ekspozycji,
   4) dla terenu **ZL2**:
      a) teren należy zagospodarować zielenią niską,
      b) przy wschodniej granicy terenu nakazuje się lokalizację szpalerów zieleni wysokiej,
   5) dla terenu **S**:
      a) należy wprowadzić zieleń wysoką wzdłuż granic terenu.

6. Obsługa komunikacyjna terenów o których mowa w ust. 2 drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem **KD** do drogi powiatowej nr 174.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
   2) odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
   3) odprowadzenie wód opadowych z budynku sakralnego rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
   4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów i powierzchni utwardzonych należy rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
   5) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,

6) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na terenie działki z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

§3

1. Na wszystkich terenach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz remont i przebudowę sieci istniejących, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

2. Dopuszcza się przesunięcia linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy zapewnieniu możliwości usytuowania obiektów z zachowaniem warunków technicznych określonych przepisami szczególnymi.

Przepisy końcowe

§4

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

§5

Ustala się ...0... % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego gospodarowania przestrzennego gminy Markowa o którym mowa w §1 ust. 1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§7

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Markowa.

§8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Markowej
Stanisław Szpytma