RADA GMINY
w
Markowej

Uchwała Nr XXIV/119/97

Rady Gminy w Markowej

z dnia 10 marca 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 w gminie Markowa, terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymia zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 w gminie Markowa terenu położonego we wsiTarnawka, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.
2. Dla terenu objętego planem Nr 5/96 obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i przeznaczenia terenów.

§ 2.

1.Przedmiotem ustaleń planu obejmującego obszar o pow. około 37 ha są:

1/ zbiorniki retencji wody, oznaczone na rysunku planu symbolem „W",

2/ tereny rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolami „UT" i „RZ/UT",

3/ urządzenia związane z obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej terenów, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS/UI",

4/ urządzenia komunikacji kołowej i ruchu pieszego, oznaczone na rysunku planu symbolami „KDG" i „KX",

5/ tereny zieleni nadbrzeżnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP/KX",

6/ zalesienia i zadrzewienia, oznaczone na rysunku planu symbolami: „Ls", „Lz" i „Rls",

7/ tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami „R" i „RZ".

2.Linie przerywane, rozgraniczające na rysunku planu tereny o różnym sposobie użytkowania, mogą być przesunięte na tereny sąsiadujące, ale przesunięcie to nie może wykluczyć zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem.

3.Trasy ścieżek pieszych (ciągów spacerowych) ustala się orientacyjnie i można dla nich określić inny przebieg w granicach terenów, w których są ustalone.

4. O przesunięciu linii rozgraniczających lub korekcie przebiegu ścieżek pieszych (ciągów spacerowych) zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3.

Ustalenia szczegółowe.

1. Dla zbiorników retencji wód („W") o pow. lustra wody około 4,0 ha obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1/ najwyższy poziom spiętrzenia około 315 m n.p.m. dla najniżej położonego zbiornika i około 324 m n.p.m. dla zbiornika położonego najwyżej,
   2/ wysokość spiętrzenia wody do 3,0 m,
   3/ wysokość grobli czołowych zbiorników wyższa conajmniej 1,0 m od maksymalnego poziomu piętrzenia wody,
   4/ uwzględnienie zasad zawartych w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 2/95 z dnia 21.09.1995 r. w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59 poz. 663).

2. Na terenie rekreacji i wypoczynku („UT") zakazuje się realizacji urządzeń i obiektów nie wyposażonych w urządzenia zabezpieczające pełną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

3. Na terenie urządzeń związanych z obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej („KS/UI"):
   1/ mogą być realizowane obiekty kubaturowe o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji,
   2/ należy urządzić parkingi,
   3/ zapewnić pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych,

4/ zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, sposób odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ustali organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uwzględnieniu programu inwestycji,

5/ zapewnić zaopatrzenie w wodę, spełniającą wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze (Dz. U. Nr 18 poz. 72) z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 35 poz. 205 z 1990 r.) z ujęć indywidualnych lub ujęcia grupowego.

4. Szerokość istniejącej drogi KDG relacji Tarnawka - Zabratówka ustala się na 15,0 m w liniach rozgraniczających, z nieprzekraczalną linią zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „KX" należy urządzić platformę widokową, z ogrodzeniem od strony zbiornika wody i drogi KDG, bez możliwości parkowania oraz z dostępem od terenu zieleni nadbrzeżnej ZP/KX.

6. Na terenach zieleni nadbrzeżnej „ZP/KX":

1/ zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z techniczną obsługą zbiorników wody,

2/ dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych (ciągów spacerowych).

7. Istniejące zalesienia (Ls) i zadrzewienia (Lz) należy zachować a tereny rolne (Rls) należy zalesić. W obrębie tych terenów dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych.

8. Na terenach rolnych (R/UT i RZ/UT) dopuszcza się rekreację z tym, że wprowadzenie tej funkcji może nastąpić po zagospodarowaniu terenów ocnaczonych na rysunku planu symbolem UT, z zabezpieczeniem pełnej ochrony zlewni, jakości wody w zbiornikach i urządzeń wodnych oraz zapewnieniem dostępu do zbiorników.

9. Tereny rolne (R i RZ) przeznacza się pod użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem wyznaczenia ścieżek pieszych.

§ 4.

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania, związane z położeniem w Hyżneńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74).

§ 5.

Ustala się .....0..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 6.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z

dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 8.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Markowej
mgr Marek Kochmański