RADA GMINY
w
Markowej

Uchwała Nr XXIV/118/97

Rady Gminy w Markowej

z dnia 10 marca 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymia zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 w gminie Markowa, terenu położonego we wsi Husów, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.

§ 2.

Dla terenu objętego planem, ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

§ 3.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem „MN/MR" o pow. 0,88 ha przeznacza się pod zabudwę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN/MR" ustanawia się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ kształt i wielkość działek budowlanych i siedliskowych powstałych w wyniku podziału terenu, musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
   2/ architektura i wysokośc budynków winna być dostosowana do obiektów istniejących w sąsiedztwie, t.j. na terenie oznaczonym w rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, symbolem B 19 MN/MR,
   3/ zachowanie nieprzekraczlnej linii zabudowy od drogi gminnej, przebiegającej poza północną granicą terenu, w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni,
   4/ zapewnienie dostępu do drogi gminnej dla każdej działki powstałej w wyniku podziału terenu, droga dojazdową o minimalnej szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, wydzieloną z terenu objętego planem,
   5/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach podanych przez dysponentów sieci,
   6/ zapewnienie zaopatrzenia w wodę spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze (Dz. U. Nr. 18 poz. 72 ze zmianami Dz. U. Nr 35 poz. 205 z 1990 r.), z ujęć indywidualnych lub ujęcia grupowego,

7/ odprowadzenie i utylizacja ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi,

8/ ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 4.

Ustala się .....10..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 5.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 8.

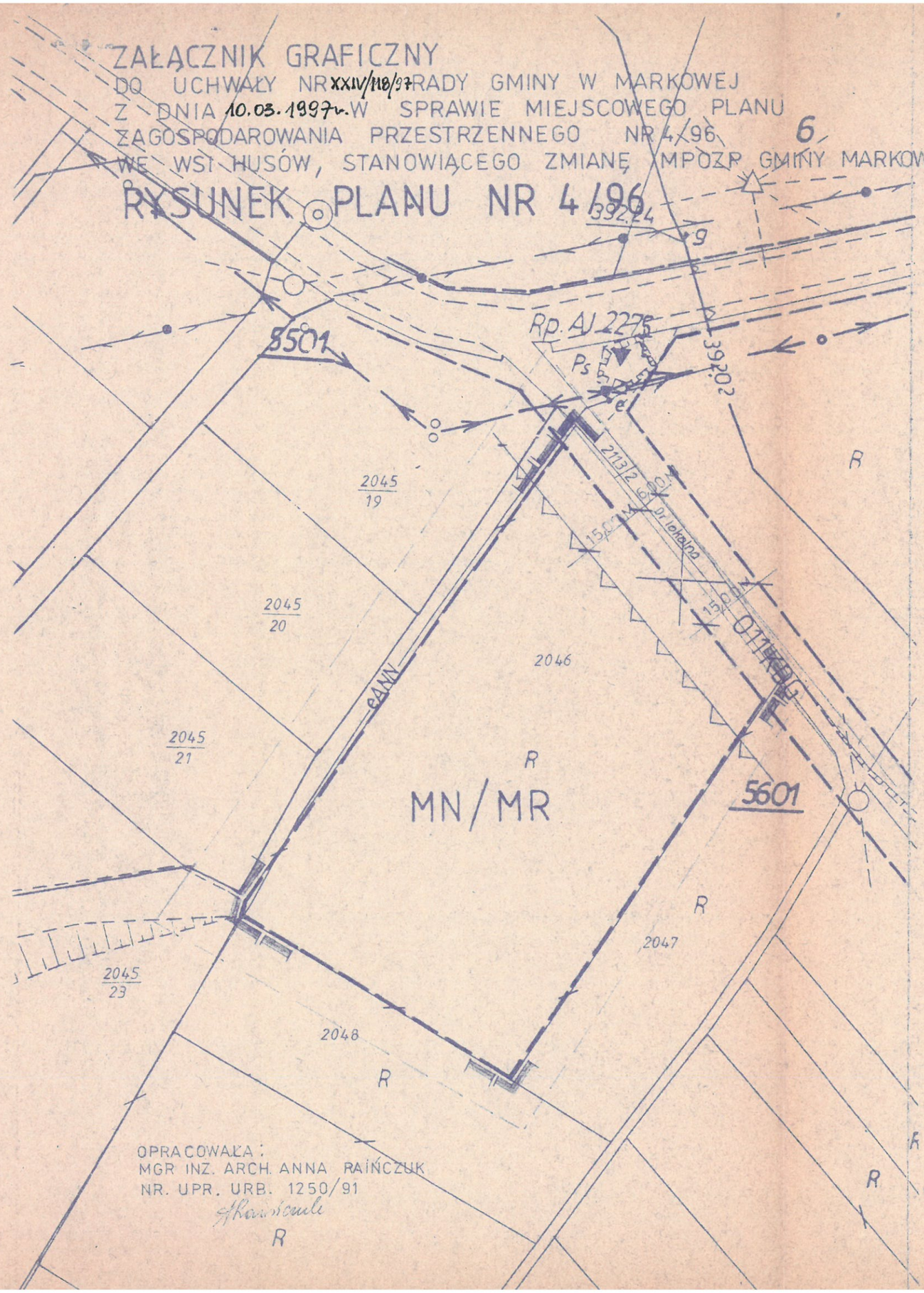
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Markowej
mgr Marek Kochmański

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR XXIV/118/97 RADY GMINY W MARKOWEJ
Z DNIA 10.03.1997r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/96
WE WSI HUSÓW, STANOWIĄCEGO ZMIANĘ MPOZP GMINY MARKOWA

RYSUNEK PLANU NR 4/96



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: Husow ark: 175.221.232 skala 1:1000

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 do skali 1:1000

Układ współrzędnych: "65"
Poziom odniesienia: Kronsztadt'60

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień: 27.05.1996

L.Ks.Rob. 53/96

PAŃSTWOWY TERE
INSPEKTOR SANI
w Łańcucie ul. Piłsud
tel. 21-25

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY
DO WGLĄDU PUBLICZNEGO
W URZĘDZIE GMINY W MARKOWEJ
W DNIACH OD 6.12.1996 r
DO 6.01.1997r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMIN
W MARKOWEJ
MGR MAREK KOCHMAŃSKI

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I WYCEN NIERUCHOMOŚCI
inż. Adam Balawejder
ul. Mickiewicza 2, tel. 40-60
37-100 ŁAŃCUT

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
(nie) występują tereny górnicze
(nie) występują obszary osuwiskowe
Rzeszów 1996.06.10 2010/96

LEGENDA

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZA TERENY RÓŻNIE UŻ
- LINIA ZABUDOWY
- MN/MR TEREN ZABUDOW JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

WOJEWÓDZKI OSRODEK

1996.05.28
3631-586/96

Łańcut, 96.05.28