RADA GMINY
w
Markowej

Uchwała Nr XXIV/117/97

Rady Gminy w Markowej

z dnia 10 marca 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymia zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 w gminie Markowa, terenu położonego we wsi Markowa, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.

§ 2.

Dla terenu o pow. 0,12 ha objętego planem, ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

§ 3.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem „MN/MR", przeznacza się pod zabudwę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

§ 4.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN/MR" ustanawia się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ kształt i wielkość działek budowlanych i siedliskowych powstałych w wyniku podziału terenu, musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
   2/ architektura i wysokośc budynków winna być dostosowana do obiektów istniejącychw sąsiedztwie, t.j. na terenie oznaczonym w rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, symbolem A 75 MR/MN,
   3/ zachować nieprzekraczlną linię zabudowy, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD",
   4/ zapewnić dostępdo drogi gminnej dla każdej działki powstałej w wyniku podziału, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową o minimalnej szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDX",
   5/ wyposażenie w niezbędna infrastrukturę techniczną na wrunkach, określonych przez dysponentów sieci,
   6/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   7/ ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 5.

Ustala się ....10.... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 6.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

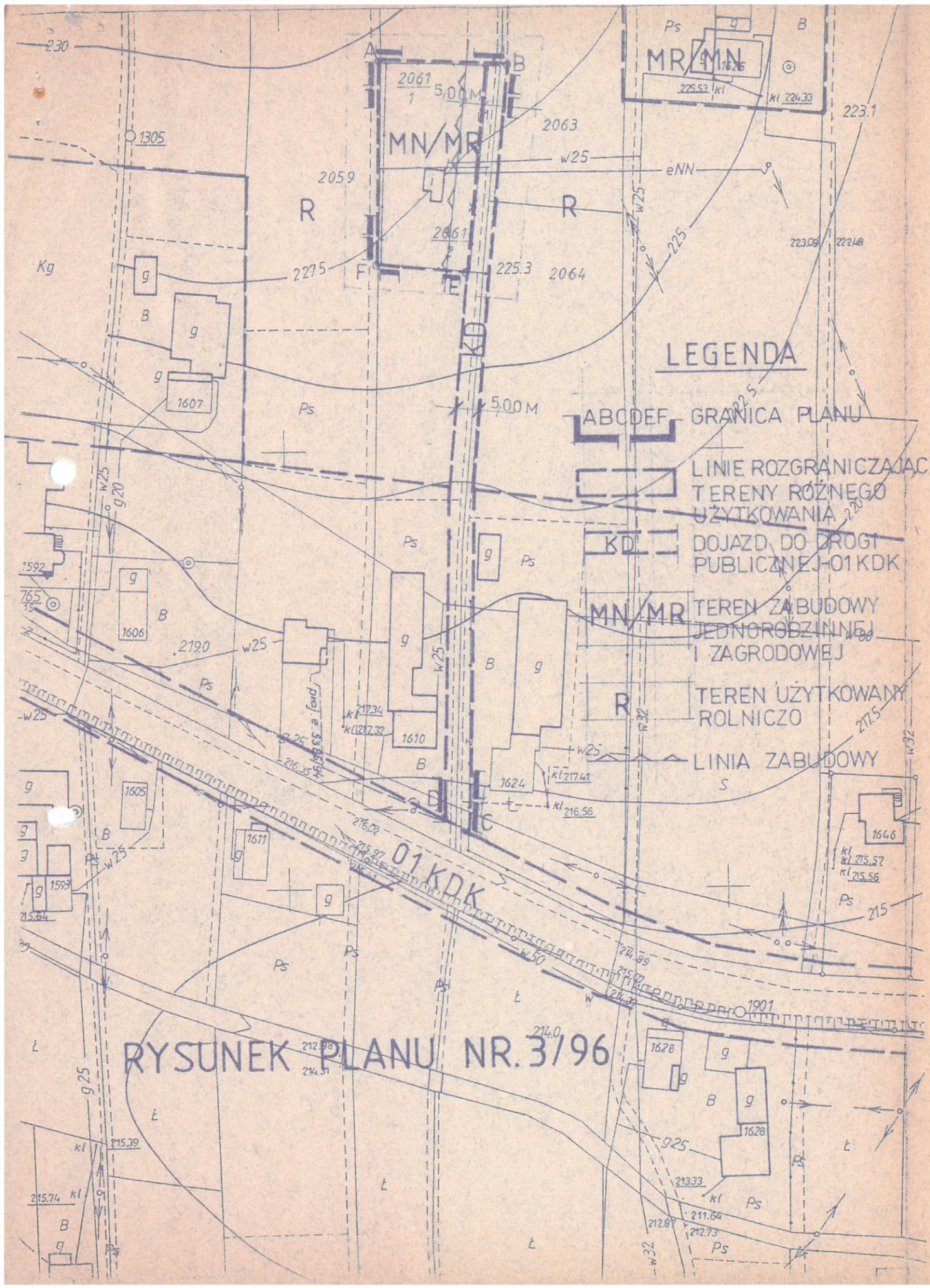
§ 8.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Markowej
mgr Marek Kochmański



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt : *MARKOWA* ark: *165.443.194* skala 1:1000

PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY w Łańcucie ul. Piłsudskiego 11 tel. 21-25

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 do skali 1:1000

Układ współrzędnych : "65"
Poziom odniesienia : Kronsztadt'60'

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień : *29.03.1996*

L. Ks. Rob. 31/96

inż. geodeta ADAM BAŁAWEJDER
- upr. geodezyjne 4326/66
37-100 Łańcut ul. Kopernika 7
tel. 40-89

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I WYCENY NIERUCHOMOŚCI
inż. Adam Baławejder
ul. Mickiewicza 6, tel. 40-89
37-100 ŁAŃCUT

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH
35-055 Rzeszów, ul. Wincentego 182
tel. 66-74-11

Sprawdzono z kolorystyką ZODGiK w Rzeszowie
-na powyższy teren brak uzgodnionych projektów
-(nie) występują tereny eksploatacyjne
-(nie) występują złoża kopalin mineralnych

1996.04.22 Zlec. Nr 1319/96

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
W RZESZOWIE
FILIA ŁAŃCUT

Pismo do pana ... nr ... z dnia ... 1996.04.03
3567 - 319/86

Łańcut, 96.04.03

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR XXIV/117/97
RADY GMINY W MARKOWEJ
Z DNIA 10.03.1997r.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/96 WE WSI MARKOWA STANOWIĄCEGO ZMIANĘ MPOZP GMINY MARKOWA

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W URZĘDZIE GMINY MARKOWA W DNIACH OD 6.12.1996r. DO DNIA 6.01.1997r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
MGR MAREK KOCHMAŃSKI

OPRACOWAŁA
MGR INŻ. ARCH. ANNA RAIŃCZUK

NR. UPR. URB. 1250/91